

Aika 28.10.2019, klo 17:03 - 17:57

Paikka Kunnantalo, kokoushuone Kalla

Käsitellyt asiat

- § 85 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 86 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 87 Torimaksut**
- § 88 Urheiluhalli Kisalan peruskorjauksen käynnistäminen**
- § 89 Vanosen rantaosayleiskaavan muutos tilalla Niemelä**
- § 90 Kieppi Sawmill Oy / Alustava kannanotto hankesuunnitelmasta**
- § 91 Ilmoitusasiat**
- § 92 Otto-oikeus**

Saapuvilla olleet jäsenet

Sari Lantta, puheenjohtaja
Tapani Penttinen, 1. varapuheenjohtaja
Antti Hyyryläinen
Eija Pesonen
Janne Haajanen
Juha Vallin
Liisa Torniainen
Mia Lamponen
Tapio Hämäläinen

Muut saapuvilla olleet

Raili Rimaila, palvelupäällikkö, sihteeri
Leena Pekkanen, kh:n puheenjohtaja
Seppo Hujanen, kh:n edustaja
Lasse Kurvinen, tekninen johtaja, esittelijä

Allekirjoitukset

Sari Lantta
Puheenjohtaja

Raili Rimaila
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

28.10.2019

28.10.2019

Mia Lamponen

Tapani Penttinen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja pidetään nähtävänä Mäntyharjun kunnantalolla 1.11.2019 klo 9 - 15, sekä julkaistaan kunnan verkkosivuilla.

Raili Rimaila, sihteeri

§ 85

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen.

Ehdotus

Esittelijä: Lasse Kurvinen, tekninen johtaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 86

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjantarkastajat valitaan aakkosjärjestyksen mukaan.

Ehdotus

Esittelijä: Lasse Kurvinen, tekninen johtaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Mia Lamponen ja Tapani Penttinen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Mia Lamponen ja Tapani Penttinen.

Tekninen lautakunta, § 75,08.10.2019

Tekninen lautakunta, § 87, 28.10.2019

§ 87

Torimaksut

MjuDno-2019-596

Tekninen lautakunta, 08.10.2019, § 75

Valmistelijat / lisätiedot:
Lasse Kurvinen
lasse.kurvinen@mantyharju.fi
tekninen johtaja

Perussuomalaisten valtuustoryhmä oli jättänyt valtuustoaloitteen torimaksujen poistamisesta kunnanvaltuuston kokouksessa 12.11.2018.

Tekninen lautakunta on käsitellyt aloitetta kokouksessa 19.3.2019 § 23. Asiaa valmisteltaessa oli laskettu, että torimaksujen luopumisesta aiheutuu vuodessa nettomenoja noin 18 000 € / vuosi. Tekninen lautakunta on kokouksessaan päätenyt toteamaan aloitteeseen, että torimaksuista luopumiseen ei ole pidemmällä aikavälillä taloudellisia perusteita, mutta kokeiluna voidaan kunnan 425-vuotisjuhliin liittyen poistaa torimaksut vuodelta 2020 ja seurata maksuttomuuden seurausta torikauppaan. Kunnanhallitus on tehnyt asiasta teknisen lautakunnan esityksen mukaisen päätöksen 25.3.2019 § 56 ja saattanut päätöksen edelleen kunnanvaltuustolle tiedoksi (1.4.2019 § 14).

Kunnan hallintosäännön 22 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää torimaksuista (Lautakuntien yleinen toimivalta).

Kunnassa vallitsevan tiukan taloudellisen tilanteen vuoksi torimaksujen keräämistä ei ole syytä poistaa v. 2020.

Ehdotus

Esittelijä: Lasse Kurvinen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää

1. että aikaisemmasta käsittelystä huolimatta torimaksujen keräämisestä luopumiseen ei ole taloudellisia perusteita,
2. talousarvion 2020 valmistelussa on huomioitu torimaksutuotto 11 000 €.

Päätös

Asia jätettiin pöydälle lisäselvityksien tekemistä varten.

Tekninen lautakunta, 28.10.2019, § 87

Valmistelija / lisätiedot:
Lasse Kurvinen
lasse.kurvinen@mantyharju.fi
tekninen johtaja

Vuoden 2020 talousarvion käsittely on edelleen kesken. Kaikkia tuloja ja menoja on tarkasteltava erittäin kriittisesti kunnan tiukan taloudellisen tilanteen vuoksi, joista on tehty kattava säästötoimenpidelista valtuutetuille.

Ehdotus

Esittelijä: Lasse Kurvinen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää

1. torimaksujen keräämisestä luopumiseen ei ole taloudellisia perusteita,
2. talousarvion 2020 valmistelussa on huomioitu torimaksutuotto 11 000 €.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti:

1. Torimaksuja ei kerätä kesä- ja heinäkuussa 2020
2. Talousarvion 2020 valmistelussa tehdään 7000 €:n torimaksutuotto.

§ 88

Urheiluhalli Kisalan peruskorjauksen käynnistäminen

MjuDno-2018-284

Valmistelija / lisätiedot:

Lasse Kurvinen
lasse.kurvinen@mantyharju.fi
tekninen johtaja

Mäntyharjun kunnanvaltuusto on kokouksessaan 4.3.2019 § 6 päättänyt urheiluhalli Kisalan peruskorjauksesta ja laajennuksesta seuraavaa:

1. Hyväksyy Kisalan laajennuksen hankesuunnitelman ja laajennusosan osalta urakkahintojen yhteissummana enintään viisi miljoonaa euroa.
2. Toteaa vanhan osan peruskorjauksen siirtyvän toteutettavaksi myöhemmin kustannusten saattamiseksi vastaamaan paremmin talousarvion investointiosan varausta.
3. Edellyttää, että kilpailutusasiakirjoissa todetaan mm., että mikäli hankkeelle varattu määräraha ei riitä eikä kunnanvaltuusto myönnä hankkeelle lisämäärärahaa, on tilaajalla oikeus hylätä kaikki tarjoukset.
4. Edellyttää, että Kisalan laajennusrakentamisessa noudatetaan valtionavustushakemuksen liitteenä olevia alustavia suunnitelmia ja piirustuksia. Toiminnallisten ja teknisten vaatimusten perusteella hyväksyttävät vaihtoehtoiset rakenneratkaisut yksilöidään tarjouspyyntöasiakirjoissa.
5. Toteaa, että hankekokonaisuus Kisalan peruskorjaus ja laajennus toteutetaan vuosina 2019-2021.

Kisalan laajennusta koskeva urakka on käynnistynyt syyskuussa 2019.

Opetus- ja kulttuuriministeriön myöntämän 750 000 €:n erityisavustuksen ehtona on hankkeen peruskorjaus ja laajennus. Jos hankkeen sisältö muuttuu tulee opetus- ja kulttuuriministeriölle tehdä muutoshakemus, joka voi muuttaa avustuspäätöstä.

Edellisen viranhaltijan valmistelussa ollut peruskorjauksen sisältö on pääosin suunniteltu ja peruskorjauksen taso on määritelty suunnittelukokouksessa nro9 15.5.2019.

Peruskorjauksessa tehtävät toimenpiteet sisältävät:

- seinät huoltomaalataan
- alakatot uusitaan aulat, käytävät, uusi INVA-WC
- sokkelin patolevyn asennus ja elastinen saumaus
- salaojien korjaukset
- nosto-oven tiivistys ja ympäryksen korjaus
- vesikaton kermin ja räystään sekä julkisivun pesu
- IV:n päivitys, uudet puhaltimet, kuitujen poisto, kanavien nuohous
- aulaympäristön vesikalusteet uusitaan
- rakennusautomaatiojärjestelmä uusitaan

Peruskorjaustarve tarkastetaan lopullisten suunnitelmien, vesikattotarkastuksen, talotekniikan tarkastelun sekä piha-alueen maaperätutkimustulosten jälkeen teknisen johtajan toimesta.

Tarkastelun jälkeen laaditaan urakkatarjouspyynnöt suunnitelmien pohjalta, mikäli peruskorjausta voidaan ryhtyä valmistelemaan. Esitetään peruskorjauksen euromääräiseksi investointiosuudeksi korkeintaan valtion erityisavustuksen määrää 750 000 €.

Ehdotus

Esittelijä: Lasse Kurvinen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. oikeuttaa teknisen johtajan käynnistämään urheiluhalli Kisalan peruskorjauksen ja
2. esittää vuoden 2021 talousarvion investointiosaan 750 000 €:n määrärahasuorituksen Kisalan peruskorjauksen toteuttamiseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

§ 89

Vanosen rantaosayleiskaavan muutos tilalla Niemelä

MjuDno-2019-659

Valmistelija / lisätiedot:

Lasse Kurvinen
lasse.kurvinen@mantyharju.fi
tekninen johtaja

Jukola ry on toimittanut Mäntyharjun kunnalle 17.10.2019 päivätyn kaavamuutoshakemuksen.

Hakemuksessa esitetään yleiskaavamuutoksen käynnittämistä Jukola ry:n tilalla 507-424-13-39 Niemelä Vanosen rantaosayleiskaava-alueella. Jukola ry:n toimintoja ollaan jatkossa keskittämässä ja Niemelän tila tulee mahdollisesti jatkossa siirtymään muuhun käyttöön. Yleiskaavamerkintä (YS) ei tule tulevaisuudessa palvelemaan alueen käyttötarkoitusta.

Kaavamuutoksen perusteena on esitetty seuraavaa: "Yleiskaavan perusselvityksenä on laadittu koko kaavan alueelta mitoituslaskelma, joka osoittaa Niemelän tilan laskennalliseksi rakennusoikeudeksi 5,5 rakennuspaikkaa, joka pyöristyy 6 rakennuspaikkaan. Tilaa rasittaa yksi lohkotila, joka pienentää rakennusoikeuden viiteen (5) rakennuspaikkaan. Tällä hetkellä tilalle on osoitettu ainoastaan merkintä YS (Sosiaalitoiminta ja opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue), joka ei mahdollista alueen muunlaista kehittämistä. Näkemyksemme mukaan alueelle sopisi hyvin esimerkiksi omarantaisia lomarakennuspaikkoja, maatilamatkailua ja / tai muuta matkailuun ja hyvinvointiin liittyvää toimintaa. Näiden toimintojen mahdollistaminen vaatisi yleiskaavamuutoksen."

Kaavamuutoksen tekijäksi Jukola ry on valinnut Karttaako Oy DI Jarmo Mäkelän.

Ehdotus

Esittelijä: Lasse Kurvinen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy Vanosen rantaosayleiskaavan muutostyön käynnittämisen tilalla Niemelä,
2. hyväksyy kaavan laatijaksi Karttaako Oy DI Jarmo Mäkelän,
3. päättää, että kaavatyöstä peritään taksan mukainen maksu Jukola ry:ltä.

Päätös

Hyväksyttiin.

§ 90

Kieppi Sawmill Oy / Alustava kannanotto hankesuunnitelmasta

MjuDno-2019-658

Valmistelija / lisätiedot:

Lasse Kurvinen
lasse.kurvinen@mantyharju.fi
tekninen johtaja

Kieppi Sawmill Oy on laatinut tehdasalueen kehittämissuunnitelman vuosille 2018-2020. Kieppi Sawmill Oy on käynnistänyt kehittämissuunnitelman seuraavana toteutusvaiheena selvitystyön tehdasalueen laajentamisesta vesialueelle. Laajennusaluetta käytetään tukkivaraston lisätilana sekä lämpölaitoksen sijoituspaikkana. Kieppi Sawmill Oy on laatinut vesilain mukaisen hakemussuunnitelman ja pyytää Mäntyharjun kunnalta alustavaa kannanottoa yleis- ja asemakaavan muutokseen. Koska hankkeessa tehdään laajennusta ja täyttöä vesialueen puolelle, hanke ei ole voimassa olevien kaavojen mukainen vesialueen osalta. Kieppi Sawmill Oy kokoontuu järjestäytymättömien osakaskuntien kanssa marraskuun aikana.

Varsinainen poikkeamislupa asemakaavan määräyksistä haetaan rakennuslautakunnalta ennen hankkeen toteuttamista. Mäntyharjun kunnan rakennusjärjestyksen mukaan toimenpiteelle täytyy hakea toimenpidelupa rakennusvalvontaviranomaiselta.

Mäntyharjun kunnan asemanseudun asemakaavan päivitys on suunniteltu laadittavaksi vuosien 2021-2022 aikana.

Alustava vesilain mukainen hakemussuunnitelma oli kokouksessa tutustuttavana ja nähtävillä.

Ehdotus

Esittelijä: Lasse Kurvinen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. toteaa, ettei Kieppi Sawmill Oy kehittämissuunnitelman mukaiseen kaavan poikkeamiseen ole huomautettavaa,
2. toteaa, että asemanseudun asemakaava päivitetään Mäntyharjun kunnan toimesta pidemmän aikavälin kaavoitussuunnitelman mukaisesti ja alustavasti vuosien 2021-2022 aikana.

Päätös

Hyväksyttiin.

§ 91

Ilmoitusasiat

Valmistelija / lisätiedot:

Lasse Kurvinen

lasse.kurvinen@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Tekniselle lautakunnalle saatetaan tiedoksi seuraavat asiakirjat:

Rakennuslautakunta 8.10.2019 § 49, Kuntotutkimukset / terveyskeskus ja peruskoulu - jatko aika myönnetty 31.7.2020 saakka.

Eurofins Ahma Oy, talousveden tarkkailut 11.10.2019:

Kisalan kahvio

Luuminniemi lähtevä

Luuminniemi raaka

VKL raakavesi

VKL lähtevä

Mustikkatassu

Kymen jätelautakunnan jätehuoltopäällikön viranhaltijapäätöksiä ajalla 7.-21.10.2019 (9 kpl)

Ehdotus

Esittelijä: Lasse Kurvinen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

§ 92

Otto-oikeus

Valmistelija / lisätiedot:

Lasse Kurvinen

lasse.kurvinen@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Tekniselle lautakunnalle toimitetaan tiedoksi seuraavat viranhaltijoiden tekemät päätöspöytäkirjat (2.-23.10.2019):

Kiinteistöpäällikkö

Hankintapäätös:

§ 9 Iso-Pappilan vesikaton kunnostus / tarjouksen hyväksyminen, 07.10.2019

Tekninen johtaja

Hankintapäätös:

§ 3 Metsäomaisuuden hoito / hankinnan keskeyttäminen., 07.10.2019

Yleinen päätös:

§ 34 Maarakennus Suutarinen Oy / Kisalan rakennusurakka / työaikaisen vakuuden hyväksyminen, 03.10.2019

§ 35 Maarakennus Suutarinen Oy / takuuajaisen vakuuden hyväksyminen, 09.10.2019

§ 36 Vannekiven pohjavedenottamon kunnostus, osa 1 / työaikaisen vakuuden hyväksyminen, 21.10.2019

§ 37 Itä-Suomen liikenneturvallisuustoimijahankkeen jatkorahoitus, 23.10.2019

§ 38 Kyttäläntien nopeusrajoitusmerkki., 23.10.2019

§ 39 Savitaipaleen ja Mäntyharjun kunnan rakennusvalvonnan yhteistyösopimus, 23.10.2019

Vesihuoltomestari

Yleinen päätös:

§ 1 Ilmoitus kuulutuksesta velkojille jakautumisen johdosta, 08.10.2019

Ehdotus

Esittelijä: Lasse Kurvinen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta ei käytä otto-oikeuttaan, koska päätöspöytäkirjoissa ei ole mitään sellaista mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhakukielto

§88, §89, §90

Muutoksenhakukielto

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimus / kunnallisvalitus

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

Oikaisuvaatimus

§87

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntyharjun kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Mäntyharjun tekninen lautakunta**

Postiosoite: PL 76

Käyntiosoite: Asematie 3

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantyharju.fi

Faksi: (015) 770 1212

Puhelinnumero: 044 7707 346

Kunnan kirjaamon aukioloaika: maanantaista perjantaihin klo 9-12 ja 13-15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä haetaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntyharjun kunnan kirjaamosta.