

MÄNTYHARJU

”Woikosken tehdasalueen asemakaava I, 2019”

ASEMAKAAVAN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA, *ehdotusvaihe*

Alla oleva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu 1.1.2000 voimaan tulleen maankäyttö- ja rakennuslain sisältämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimista koskevan 63 §:n hengessä.

<p>Alue ja suunnittelun kohde:</p>	<p>Kaavoitettava alue sijaitsee Mäntyharjun Woikoskella, Woikosken teollisuusalueella. Mäntyharjun keskustaan matkaa on n. 23 km. Yleissilmäyskartta suunnittelualueesta on kaavan selostusosan yhteydessä.</p> <p>Maakuntakaavassa suunnittelualue on osoitettu teollisuus- ja varastoalueen merkinnällä t (t 9.43), jota ympäröi seveso-konsultointivyöhykkeen merkintä (sev 9.14). Aluetta halkoo seututie Valkeala - Voikoski – Mäntyharju – Uutela (st 9.154).</p> <p>Länsiosan rantayleiskaavan muutoksessa ja laajenuksessa (Hyväksytty kunnanvaltuustossa 21.12.2011 § 66) alue on pääosin osoitettu merkinnöillä T/kem-1, T/kem-2, T/kem-3, (Teollisuus- ja varastoalueet), T/kem (Teollisuus-, varasto- ja voimalaitostoiminnan alue) sekä T (teollisuus- ja varastoalue). Lisäksi alueen eteläosassa on osoitettu osa-aluemerkintä luo (Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue).</p> <p>Alueella ei ole aikaisemmin laadittuja asemakaavoja, mutta Sarkaveden rantaan on laadittu aikoinaan ranta-asemakaava, jota on yleiskaavan muutoksen laatimistyön aikaan kumottu teollisuusalueen osalta. Ranta-asemakaava sivuaa nyt laadittavana olevaa asemakaavaa.</p> <p>Asemakaavan tarkoituksena on konkretisoida yleiskaavan tavoitteita eli mahdollistaa perinteikkään teollisen toiminnan jatkuminen ja laajentaminen sekä antaa erityisesti teollista toimintaa koskevia täsmentäviä kaavamääräyksiä.</p>
<p>Kaavan laatija:</p>	<p>Karttaako Oy / DI Jarmo Mäkelä Heikinkatu 7 48100 Kotka p. 0400-220082 sähköposti: jarmo.makela@karttaako.fi</p> <p>Osalliset voivat esittää mielipiteitä ja toivomuksia kaavoittajalle koko kaavoitusprosessin ajan.</p>

<p>Asemakaavan vaikutusten arviointi</p>	<p>Suunnittelun eri vaiheissa pyritään selvittämään kaavan tulevia ympäristövaikutuksia ja niiden merkittävyyttä sekä mahdollisten kielteisten vaikutusten minimoimista. Erityistä huomiota kiinnitetään:</p> <ul style="list-style-type: none"> · yhdyskuntarakenteeseen ja liikenteeseen · ympäristön häiriötekijöiden minimoimiseen · turvallisuuteen
<p>Osalliset</p>	<p>Osallisia ovat kaikki, jotka kokevat kuuluvansa kaavan vaikutuspiiriin. Näistä mainittakoon mm. seuraavat:</p> <p>Työntekijät, asukkaat ja yhdistykset</p> <ul style="list-style-type: none"> · teollisuusalueen työntekijät, lähimpien alueiden asukkaat · lähialueiden maanomistajat ja metsätalouden harjoittajat <p>Luottamuselimet</p> <ul style="list-style-type: none"> · kunnanvaltuusto, kunnanhallitus · lautakunnat <p>Viranomaiset ja muut yhteistyötahot</p> <ul style="list-style-type: none"> · Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus · Pohjois-Savon elinkeino-, <u>liikenne</u>- ja ympäristökeskus · Etelä-Savon maakuntaliitto · Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) · Suur-Savon Sähkö Oy
<p>Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen:</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Asemakaavan vireilletulosta on tiedotettu vuoden 2018 kaavoitus-katsauksen yhteydessä (hyväksytty kunnanhallituksessa 7.5.2018 § 69). Kaavoittaja toimittaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaehdotuksen kuntaan keväällä 2019. • Asemakaavaehdotus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on laadittu kunnan yleiskaavan ja maanomistajan asettamien tavoitteiden perusteella, asetetaan yleisesti nähtäville (MRA 27§) ja pyydetään tarvittavat lausunnot (arviolta kesällä 2019). Nähtävillä pitämisestä tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla, lehtikuulutuksella ja kunnan nettisivuilla. Osallisilla on mahdollisuus jättää hankkeesta muistutus. • Kaavahankkeesta järjestetään tarpeen mukaan viranomaisneuvottelu (MRL 66§) kaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen. • Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarpeen mukaan. • Kunnanvaltuuston on tarkoitus hyväksyä asemakaavaehdotus arviolta syksyllä 2019. Kunnanvaltuuston päätöksestä voi tehdä valituksen Itä-Suomen hallinto-oikeuteen.