

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Aika 22.01.2020, klo 16:31 - 17:18

Paikka Kirjasto, Lääkärinkuja 2

Käsitellyt asiat

- § 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 2 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 3 Poikkeamislupahakemus loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi**
- § 4 Poikkeamislupahakemus venetallin rakentamiseksi vastoin Ukonniemen rantakaavan määräyksiä.**
- § 5 Rakennuslautakunnan talousarvion 2020 täytäntöönpano**
- § 6 Ilmoitusasiat 22.1.2020 / Rakennuslautakunta**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Tero Ollikainen, puheenjohtaja
Anssi Turtiainen, 1. varapuheenjohtaja
Heta Jukola
Nina Saloranta
Pekka Heikkilä

Muut saapuvilla olleet

Mirja Marttila, palvelusihteeri, sihteeri
Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Poissa

Markku J Lamponen
Leena Pekkanen
Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Allekirjoitukset

Tero Ollikainen
Puheenjohtaja

Mirja Marttila
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

22.01.2020

22.01.2020

Nina Saloranta

Anssi Turtiainen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja nähtävillä kunnantalolla 24.1.2020 ja julkaistaan yleisessä tietoverkossa.

Mirja Marttila, sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valmistelija / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri

pasi.hinkkuri@mantyharju.fi

rakennustarkastaja

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen.

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 2

Pöytäkirjan tarkastus

Valmistelija / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri

pasi.hinkkuri@mantyharju.fi

rakennustarkastaja

Pöytäkirjatarkastajat valitaan aakkosjärjestyksen mukaan.

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Pöytäkirjatarkastajiksi valitaan Nina Saloranta ja Anssi Turtiainen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Nina Saloranta ja Anssi Turtiainen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 3

Poikkeamislupahakemus loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi

MjuDno-2019-699

Valmistelija / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri

pasi.hinkkuri@mantyharju.fi

rakennustarkastaja

Liitteet

1 karttatuloste.pdf

Ei vielä julkinen, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

2 ote Varpasen osayleiskaavasta.pdf

Ei vielä julkinen, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

3 Varpasen osayleiskaava_kaavamääräykset.pdf

Ei vielä julkinen, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

4 Asemapiirustus_5.12.2019.pdf

Ei vielä julkinen, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

5 PAATOS_20-0001-POI_20200122155649628.pdf

Ei vielä julkinen, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Poikkeamislupahakemus kaavasta ja rakennusjärjestyksestä poikkeamiseksi, jonka mukainen poikkeaminen mahdollistaa rakennusluvalla muuttaa olemassa olevan loma-asunnon käyttötarkoitus vakituiseksi asunnoksi ja rakennuspaikan rakennusoikeuden enintään 350 k-m²:ksi uutta käyttötarkoitusta palveleville laajennuksille ja rakennuksille poikkeamisluvan voimassaolon ajaksi sekä asuinrakennuksen laajennuksen sijoittumisen lähemmäs kuin 40 metrin etäisyydelle rannasta perustuen maasto-olosuhteisiin, on jätetty 23.10.2019 sähköisen *Lupapiste.fi* -palvelun kautta. Poikkeamista haetaan Varpasen osayleiskaavan ja rakennusjärjestyksen määräyksistä MRL 171 §:n nojalla MRL 43 §:n säännöksistä osayleiskaavan RA -rakennuspaikan käyttötarkoituksen muuttamiseksi.

Mäntyharjun kunnan hallintosäännössä on MRL 171 §:n mukaisten poikkeamisten ratkaisuväliltä siirretty rakennuslautakunnalle.

Lainvoimainen kaavan käyttötarkoituksen poikkeamispäätös mahdollistaa vakituisen asuinrakennuksen rakentamisen tai olemassa olevan vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamisen ja laajentamisen sekä talousrakennuksen rakentamisen, rakennuslupakäsittelyllä. Poikkeamisluvan voimassaoloajan rakennuspaikan rakennusoikeus on 350 k-m² uutta käyttötarkoitusta palvelevia laajennuksia ja uudisrakenstamista varten.

Oheisliitteenä *KuntaNet* -ohjelmalla valmisteltu päätösehdotus, joka sisältää karttaliitteet, lähtö- ja käsittelytiedot sekä perustelut.

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Mäntyharjun rakennuslautakunta myöntää poikkeamisluvan, oheisliitteenä olevan *KuntaNet* -ohjelmalla valmistellun päätösehdotuksen mukaisesti.

Poikkeamislupapäätös on voimassa kaksi (2) vuotta siitä päivästä lukien, kun se on saanut lainvoiman. Rakennuslupa ja/ tai -luvat rakentamiselle on haettava tänä aikana, kuten päätösehdotuksen jatkotoimenpiteissä on ohjeistettu.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 43 §, 72 §, 125 §, 171 §, 173 § ja 174 §

Maankäyttö- ja rakennusasetus 85 §, 86 § ja 88 §

Hallintolaki 45 §

Mäntyharjun kunnan hallintosääntö (12.12.2016 § 67) 22 §/ Rakennuslautakunta

Varpasen osayleiskaava

Mäntyharjun kunnan rakennusjärjestys 5.1 ja 5.2

Mäntyharjun kunnan rakennuslautakunnan ohje; Käyttötarkoituksen muutos/

Poikkeaminen

Mäntyharjun rakennusvalvonnan taksa 2019 13 § ja 14 §

Päätös

Hyväksyttiin

Tiedoksi

Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 4

Poikkeamislupahakemus venetallin rakentamiseksi vastoin Ukonniemen rantakaavan määräyksiä.

MjuDno-2020-30

Valmistelija / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri

pasi.hinkkuri@mantyharju.fi

rakennustarkastaja

Liitteet

1 kartta.pdf

Ei vielä julkinen, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

2 Ote Ukonniemen ranta-asemakaavasta.pdf

Ei vielä julkinen, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

3 Asemapiirustus.pdf

Ei vielä julkinen, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

4 PAATOS_20-0002-POI_20200122155808097.pdf

Ei vielä julkinen, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Kiinteistön 507-415-1-689 omistaja on jättänyt Ukonniemen rantakaavan alueelle sähköisen *Lupapiste.fi* -palvelun kautta poikkeamislupahakemuksen 18.11.2019. Poikkeamista haetaan Ukonniemen rantakaavan määräyksistä sallitun kerrosalan ylitykselle ja venevajan rakentamiselle M -alueelle. Kaavamääräysten mukaan rakennuspaikan suurin sallittu kokonaiskerrosala saa olla enintään 120 k-m². Kiinteistölle on rakennettu 128 k-m² ja lisärakentamisen tarve on nykyisen pressukatoksen korvaaminen venevajalla, jolloin käytettävä kokonaisrakennusoikeus olisi 154 k-m².

Mäntyharjun kunnan hallintosäännössä on MRL 171 §:n mukaisten poikkeamisten ratkaisuväliltä siirretty rakennuslautakunnalle.

Lainvoimainen poikkeamispäätös Ukonniemen rantakaavan määräyksistä mahdollistaa rakentaa kiinteistön M -alueelle uuden enintään 26 k-m² talousrakennuksen (venevaja).

Oheisliitteenä on kartat ja *KuntaNet* -ohjelmalla valmisteltu päätösehdotus, joka sisältää hanke-, lähtö- ja käsittelytiedot sekä perustelut.

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Mäntyharjun rakennuslautakunta myöntää poikkeamisluvan, oheisliitteenä olevan *KuntaNet* -ohjelmalla valmistellun päätösehdotuksen mukaisesti.

Poikkeamislupapäätös on voimassa kaksi (2) vuotta siitä päivästä lukien, kun se on saanut lainvoiman. Rakennuslupa ja/ tai -luvat rakentamiselle on haettava tänä aikana, kuten päätösehdotuksen jatkotoimenpiteissä on ohjeistettu.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 72 §, 125 §, 171 §, 173 § ja 174 §

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Maankäyttö- ja rakennusasetus 85 §, 86 § ja 88 §

Hallintolaki 45 §

Mäntyharjun kunnan hallintosääntö (12.12.2016 § 67) 22 §/ Rakennuslautakunta

Länsiosan rantaosayleiskaava

Mäntyharjun kunnan rakennusjärjestys 5.2

Mäntyharjun kunnan rakennuslautakunnan ohje; Käyttötarkoituksen muutos/

Poikkeaminen

Mäntyharjun rakennusvalvonnan taksa 2019 14 §

Päätös

Hyväksyttiin

Tiedoksi

Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 5

Rakennuslautakunnan talousarvion 2020 täytäntöönpano

MjuDno-2020-29

Valmistelija / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri

pasi.hinkkuri@mantyharju.fi

rakennustarkastaja

Liitteet

1 Talousarvio 2020.pdf

Mäntyharjun kunnan hallintosäännön 52 §:n mukaan lautakunnan on hyväksyttävä talousarvion perustuva käyttösuunnitelma.

Kunnanvaltuusto on päättänyt talousarviokäsittelyssä, että käyttötalousoassa sitovana tasona on lautakuntataso. Rakennuslautakunnan vuoden 2020 talousarvion käyttötalousoasa on 207 860 €, josta on tavoitteena maksuilla ja muilla tuotoilla kattaa 110 270 €.

Mäntyharjun kunnassa on meneillään YT -neuvottelut, joista saadun neuvottelupöytäkirjan mukaan rakennusvalvonnan talousarviosta tulee saada menoista pois vuonna 2020; 3048 €.

Rakennusvalvonnan henkilömäärä on viranomaistehtäviin nähden muutoinkin alimitoitettu ja sen vuoksi rakennusvalvonta on vuoden 2020 alusta joutunut karsimaan asiakaspalveluaikoja (oheisliite) jotta aikaisempina vuosina kertynyttä viranomaistyövelkaa saadaan tehtyä pois, jotta asiakkaiden tasa-arvoinen ja säännöllinen palvelu sekä viranomaiskirjausten tekeminen saadaan tehdyksi. Asia liittyy koko teknisen palvelualueen yhteiseen palvelulupausten ja prosessien läpikäyntiin vuoden 2020 aikana. YT -neuvotteluissa rakennusvalvonnalle määrätyt vähennykset menoissa tulevat vaikuttamaan asiakkaiden palvelutasoon tai palveluiden puuttumiseen osana aikaa.

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta vahvistaa kunnanvaltuuston hyväksymän talousarvion sellaisenaan käyttösuunnitelmaksi 2020.

Rakennuslautakunta hyväksyy sekä vahvistaa kiristyneen taloustilanteen tuoman rakennusvalvonnan palvelulupausten tason laskun.

Päätös

Hyväksyttiin

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 6

Ilmoitusasiat 22.1.2020 / Rakennuslautakunta

MjuDno-2020-41

Valmistelija / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri

pasi.hinkkuri@mantyharju.fi

rakennustarkastaja

Liitteet

1 Myönnetyt luvat.pdf

Ei vielä julkinen, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Rakennusvalvonnan yhteistyösopimus 16.1.2020; Sopimus Savitaipaleen kunnan ja Mäntyharjun kunnan kesken 1.1.-1.4.2020 väliseksi ajaksi.

Vuokrasopimuksen irtisanominen 23.10.2019; Senaatti-kiinteistöt on irtisanonut Kiinteistö Oy Mäntyharjun virastokeskuksessa sijaitsevan arkistotilan (80,6 m²) vuokrasopimuksen päättyväksi 31.5.2020.

Rakennustarkastajan antamat päätökset erillisenä liitteenä

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta merkitsee tietoonsa saaduksi ilmoitusasiat sekä rakennustarkastajan antamat päätökset.

Päätös

Merkittiin tietoon saaduksi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Hallintovalitus

§3, §4

Hallintovalitus

Hallintovalitus

Valitusaika alkaa päätöksen antopäivästä, jota ei lueta määräaikaan.

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä, antopäivää lukuunottamatta.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään **Itä-Suomen hallinto-oikeudelle**

Hallinto-oikeuden asiointiosoitteet ovat:

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio

Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42501

Puhelinnumero: 029 56 42500

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika: 8.00-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta sekä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua, mikä on määrätty lain 2 §:ssä. Saman lain 5 §:ssä on määräys niistä asioista, joista ei peritä oikeudenkäyntimaksua.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntyharjun kunnan rakennusvalvonnasta.

Rakennusvalvonnan asiointiosoitteet ovat:

Postiosoite: PL 76, 52701 Mäntyharju

Käyntiosoite: Asematie 3, 52700 Mäntyharju

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantyharju.fi

Faksinumero: (015) 770 1212

Puhelinnumero: 044 7707 346

Kunnan kirjaamon aukioloaika: maanantaista perjantaihin klo 9-12 ja 13-15

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§5, §6

Muutoksenhakukielto

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimus / kunnallisvalitus

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntal 136 §)