

Aika 20.08.2019, klo 17:00 - 19:10

Paikka Kunnantalo, kokoushuone Kalla

**Käsitellyt asiat**

**§ 63 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**§ 64 Pöytäkirjan tarkastus**

**§ 65 Arviointikertomus 2018**

**§ 66 Vannekiven pohjavedenottamo / lisämääräraha**

**§ 67 Valtuustoaloite / kävely- ja pyöräteiden kehittäminen**

**§ 68 Otto-oikeus**

**§ 69 Teknisen johtajan ajankohtaiskatsaus**

**§ 70 Terveyskeskuksen perheneuvolatilojen korjausten tulokset ja johtopäätökset**

**§ 71 Kirkonkylän koulun saneeraus ja korjaushankkeen muutokset**

**§ 72 Ilmoitusasiat**

Saapuvilla olleet jäsenet

Sari Lantta, puheenjohtaja  
Tapani Penttinen, 1. varapuheenjohtaja  
Antti Hyyryläinen  
Eija Pesonen  
Janne Haajanen  
Liisa Torniainen  
Mia Lamponen  
Tapio Hämäläinen  
Pertti Lahti, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Raili Rimaila, palvelupäällikkö, sihteeri  
Leena Pekkanen, kh:n puheenjohtaja  
Seppo Hujanen, kh:n edustaja, poistui 18:37  
Lasse Kurvinen, tekninen johtaja, esittelijä

Poissa

Juha Vallin

Allekirjoitukset

Sari Lantta  
Puheenjohtaja

Raili Rimaila  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

21.08.2019

21.08.2019

Liisa Torniainen

Janne Haajanen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja pidetään julkisesti nähtävänä Mäntyharjun kunnantalolla palvelupäällikön huoneessa 23.8.2019 klo 9 - 15 sekä julkaistaan kunnan verkkosivuilla (mantyharju.fi)

Raili Rimaila, sihteeri

**§ 63**

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen.

**Ehdotus**

Esittelijä: Lasse Kurvinen, tekninen johtaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

**Päätös**

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**§ 64**

**Pöytäkirjan tarkastus**

Pöytäkirjantarkastajat valitaan aakkosjärjestyksen mukaisesti.

**Ehdotus**

Esittelijä: Lasse Kurvinen, tekninen johtaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Liisa Torniainen ja Juha Vallin.

**Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Liisa Torniainen ja Janne Haajanen.

§ 65

**Arviointikertomus 2018**

MjuDno-2019-309

Valmistelija / lisätiedot:  
Lasse Kurvinen  
lasse.kurvinen@mantyharju.fi  
tekninen johtaja

Liitteet

1 Arviointikertomus 2018

Mäntyharjun kunnanvaltuusto on kokouksessaan 3.6.2019 § 35 kehottanut kunnanhallitusta raportoimaan kunnanvaltuustolle ennen vuoden 2020 talousarviokäsittelyä toimenpiteistä, joihin arviointikertomuksessa esitettyjen epäkohtien, kysymysten ja selvityspyyntöjen johdosta on ryhdytty.

Liitteenä olevassa arviointikertomuksessa tekniselle toimialalle osoitettuja havaintoja ovat:

1. "Kaavoituskatsaus ei ole valmistunut" -> MRL 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Vuoden 2018 kaavoituskatsaus on hyväksytty kunnanhallituksessa 7.5.2018. Kaavoituskatsausta vuodelle 2019 ei ole vielä ryhdytty päivittämään. Maankäyttöinsinööri on ollut perhevapaalla ja irtisanoutunut virasta 1.9.2019 alkaen.
2. "Kiinteistöstrategian kehitystyötä tulee jatkaa. Tarkka, oikea ja ajantasainen tieto on tärkeää muuttuvassa toimintaympäristössä". "Kiinteistöissä, joissa ylläpito kuuluu vuokralaiselle, olisi hyvä määrittää mitä ylläpitoon kuuluu".
3. Vesilaitos; "Hulevesiongelmaan on saatava ratkaisu". "Vesihuoltolaitoksen verkosto ikääntyy ja tuo haasteita. Vesitornin saneeraus on edessä. Taseyksikössä on varauduttava tuleviin kustannuksiin" -> vesihuoltolaitos on aloittanut toimet tulevan vesitornin saneerauksen vuoksi. Hulevesien osalta vesihuoltolaitos tekee yhteistyötä teknisen tuotantoyksikön ja kaavoituksen kanssa. Opinnäytetyö hulevesien vaikutuksesta Kurkilahteen on valmistunut.
4. Palveluiden osto; "Kiinnitetään huomiota palvelujen oston ja konsulttipalvelujen käytön tarkoituksenmukaisuuteen". "Hankintaohje uudistettiin syyskuussa 2018. Se tulee viedä käytäntöön ja ottaa huomioon lain sallima markkinavuoropuhelu, uusien ratkaisujen etsintä ja pelkästä hintakriteeristä luopumista tulee edistää aktiivisesti, kuten hankintaohjeen loppuksi on todettu."
5. Investoinnit; "Suunniteltujen investointien toteutumattomuus jo kahtena vuotena peräkkäin lisää merkittävästi investointipaineita."

**Ehdotus**

Esittelijä: Lasse Kurvinen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. merkitsee arviointikertomuksen 2018 tiedoksi,

2. toteaa, että tarkastuskertomuksessa esille nostetut asiat huomioidaan teknisen toimialan toiminnassa ja toiminnan kehittämisessä sekä
3. huomioi kaikki arviointikertomuksessa esitetyt asiat vuoden 2020 talousarvion valmistelussa.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

**§ 66**

**Vannekiven pohjavedenotto / lisämääräraha**

MjuDno-2019-487

Valmistelija / lisätiedot:  
Ali Tiimonen

Valtuuston hyväksymässä vuoden 2019 talousarviossa on vesihuoltolaitoksen kustannuspaikalle 009550 myönnetty 220 000 €:n määräraha. Tästä määrarahasta 30 000 € on kohdistettu Vannekiven vedenottamon kunnostukseen. Määräraha on riittämätön välttämättömien kunnostustoimien suorittamiseen.

Vesihuoltolaitos on teettänyt kunnostusohjeistuksen, jonka mukaisesti vedenottamon kunnostus on tarkoitus suorittaa. Vuonna 2019 on tarkoitus suorittaa ohjeistuksen vaihe 1. Ennen tulevaa vesitornin saneerausta on saatava vedenottamoiden toimintavarmuus, ilman vesitornin varavettä.

Vannekiven pohjavedenottamon kunnostuksesta on pyydetty tarjoukset. Määräaikana on saatu kaksi tarjousta. Molemmat tarjoukset ylittävät määrarahavarauksen vuodelle 2019.

**Ehdotus**

Esittelijä: Lasse Kurvinen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. esittää kunnanhallitukselle, että kunnanvaltuusto tekee vuoden 2019 talousarvioon 25 000 €:n muutoksen (lisämääräraha) kustannuspaikalle 009550 vesihuoltolaitos,
2. toteaa, että määräraha kohdistuu Vannekiven pohjavedenottamon kunnostukseen suunnitelman mukaisesti.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

---

**Kunnanvaltuusto, § 51,01.07.2019**  
**Tekninen lautakunta, § 67, 20.08.2019**

**§ 67**

**Valtuustoaloite / kävely- ja pyöräteiden kehittäminen**

MjuDno-2019-460

**Kunnanvaltuusto, 01.07.2019, § 51**

Mäntyharjun Puolueisiin Sitoutumattomien valtuustoryhmä / Antti Mustonen ym. jättivät valtuuston puheenjohtajalle seruaavan aloitteen:

"Vuonna 2019 jaetaan investointiohjelman kautta avustuksia kunnille ja kaupungeille parantamaan kävelyn ja pyöräilyn olosuhteita ja houkuttelevuutta. Avustusta myönnetään infrastruktuurin kuten väylien, niiden varusteiden, pyöräpysäköinnin yms. rakentamiseen ja parantamiseen.

Esitämme aloitteenamme, että Mäntyharjun kunta selvittää mahdollisuudet hakea ja saada avustusta kävely- ja pyöräteiden kehittämiseen ja parantamiseen em. ohjelman avulla."

**Ehdotus**

-

**Päätös**

Kunnanvaltuusto lähettää aloitteen kunnanhallitukselle toimenpiteitä varten.

---

**Tekninen lautakunta, 20.08.2019, § 67**

Valmistelija / lisätiedot:

Lasse Kurvinen

lasse.kurvinen@mantyharju.fi

tekniinen johtaja

Kunnan liikenneturvallisuusselvitystyö on kesken. Liikenneturvallisuussuunnitelman aiheena on myös kevyenliikenteen kehittäminen.

Kyseenä olevaa avustusta on mahdollisuus hakea hyväksytyyn suunnitelman sekä kunnassa tehdyn investointiohjelman mukaisesti sovittavana ajankohtana.

Traficomien hakuohjeen mukaan: "Avustusta voidaan myöntää hakijoille, jotka ovat osoittaneet sitoutumisensa kävelyn ja pyöräilyn edistämiseen. Osoitukseksi sopii hakevan kunnan tai kaupungin (tai useamman kunnan yhteinen) kävelyn ja/tai pyöräilyn edistämisen strategia, ohjelma tai muu vastaava suunnitelma. Ohjelman tulee avustusta haettaessa olla hyväksytty hakijakunnissa poliittisella tasolla, esimerkiksi kaupunginhallituksessa tai -valtuustossa."

Edelleen hakuohjeessa mainitaan: "Hankkeiden valinnassa ja avustuspäätöksiä tehtäessä kiinnitetään erityistä huomiota hankkeiden vaikutuksiin eli siihen, paljonko hankkeen arvioidaan lisäävän kävelyn ja/tai pyöräilyn määriä tai vaikuttavan kulkutapaosuuksiin kohdealueella."



Hakemuksia voi jättää hankkeista, jotka on mahdollista toteuttaa kokonaisuudessaan vuosien 2019-2021 aikana.

Hakemuksen jättöaika on viimeistään 30.9.2019 klo 16:00.

**Ehdotus**

Esittelijä: Lasse Kurvinen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. merkitsee valtuustoaloitteen tietoonsa,
2. ilmoittaa kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että kunnassa ei ole hankkeen tarkoittamaa suunnitelmaa valmiina, jotta hakemuksen voisi määräaikana jättää sekä
3. huomioi tulevissa hankkeissa mahdolliset avustuksen saannin mahdollisuudet.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

§ 68

**Otto-oikeus**

Tekniselle lautakunnalle toimitetaan tiedoksi seuraavat viranhaltijoiden tekemät päätöspöytäkirjat (14.6.-14.8.2019):

Kiinteistöpäällikkö

Hankintapäätös:

§ 8 Leikkivälineiden hankkiminen 2019, 04.07.2019

Tekninen johtaja

Hankintapäätös:

§ 2 Urheiluhalli Kisala / Talotekniikan valvonta ja rakennustöiden työmaavalvonta, turvallisuus- sekä kosteudenhallintakoordinaattorin tehtävät, 08.08.2019

Henkilöstöpäätös:

§ 6 Oksanen Jenni / irtisanoutuminen maankäyttöinsinöörin virasta, 12.08.2019

§ 7 Pesonen Eija / irtisanoutuminen tuotantopäällikön virasta, 12.08.2019

Yleinen päätös:

§ 21 Virransalmen yksityistien nopeusrajoitusmerkin muutos., 26.06.2019

§ 22 Tennis/padel -kentän rakentaminen / takuuajan vakuuden hyväksyminen, 27.06.2019

§ 23 Kirkonkylän koulun LVI-urakka / työaikaisen vakuuden hyväksyminen., 28.06.2019

§ 24 Metsän myynti / pystypuukauppa, kesä 2019, 06.08.2019

§ 25 Kirkonkylän koulun rakennusurakka / työaikaisen vakuuden hyväksyminen, 14.08.2019

§ 26 Kirkonkylän koulun sähköurakka / työaikaisen vakuuden hyväksyminen, 14.08.2019

Tuotantopäällikkö

Hankintapäätös:

§ 2 Toivolan koulun ruokakuljetuspalvelut 19.8.2019 - 31.12.2019, 14.08.2019

Vesihuoltomestari

Hankintapäätös:

§ 3 Teerilahden vesi- ja viemärijohtolinjan rakentaminen, 09.08.2019

**Ehdotus**

Esittelijä: Lasse Kurvinen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta ei käytä otto-oikeuttaan, koska päätöspöytäkirjoissa ei ole mitään sellaista mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

**§ 69**

**Teknisen johtajan ajankohtaiskatsaus**

MjuDno-2019-486

Valmistelija / lisätiedot:

Lasse Kurvinen

lasse.kurvinen@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Tekninen johtaja kertoo lautakunnalle seuraavista ajankohtaisista vireillä olevista asioista:

- Kisala urheiluhallin rakentaminen
- Paloasema
- Yhtenäiskoulun IVA-muutokset sekä sisäilma- ja kosteustekninen kuntotutkimus
- Terveyskeskuksen sisäilma- ja kosteustekninen kuntotutkimus
- Nokiantie
- Tervaniementie
- Rantareitti
- Katuväläistys
- Asematie
- Teerilahdentien vesihuolto

**Ehdotus**

Esittelijä: Lasse Kurvinen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta merkitsee ajankohtaiset asiat tietoonsa.

**Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

## § 70

### Terveyskeskuksen perheneuvolatilojen korjausten tulokset ja johtopäätökset

MjuDno-2019-499

Valmistelija / lisätiedot:

Lasse Kurvinen

lasse.kurvinen@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Terveyskeskuksen perheneuvolatilojen korjaustöihin liittyen suoritettu tutkimuksia rakenneosiin ja teknisen johtajan/ rakennusterveysasiantuntijan laatima alustava tulosten tulkinta tiedoksi:

1. Alapohjan kosteusmittaukset tehty porareikämittauksin ja alapohjarakenne on kuiva sekä toimii rakennusfysikaalisesti oikein.
2. Kantavien väliseinien kapillaarista ja diffuusio kosteuden nousua selvitetty kosteusmittauksin porareikämenetelmällä. Kantavat väliseinät eivät nosta kosteutta ja toimivat rakennusfysikaalisesti oikein.
3. Yhden betonipilarin kapillaarista ja diffuusio kosteuden nousua on selvitetty kosteusmittauksin porareikämenetelmällä, jonka perusteella kantava pilari on märkä (87,6%) ja kastelee alapohjalaattaa.
4. Kantavista ulko- ja väliseinärakennneosien sisältä löytynyt mikrobi- ja lahovaurioitunutta puumateriaalia runsaasti.
5. Ulkoseinän eristeestä otettu pistokoeluontoiset materiaalinäytteet 2kpl, joiden perusteella ulkoseinäeristeessä selvä sekä epäilty mikrobikasvu.
6. Peruskorjaushankkeen yhteydessä tehdyt tiivistyskorjaukset alapohjan ja seinäliittymässä epäonnistuneet epäkelvon suunnittelun johdosta, koska suunniteltu tehtäväksi huokoisen vanhan tasoitteen päälle. Vesieriste nauha ei ole tiiviisti kiinni kauttaaltaan ja ilmavuoto on ollut mahdollista tasoitteen sekä irrallisen nauhaosan kautta.
7. Peruskorjaushankkeessa ei ole suunniteltu ikkunoiden tiivistämistä puutteellisen kuntotutkimuksen tulosten perusteella. Ikkunat on peruskorjaushankkeessa suunniteltu korjattavaksi uretaanivaahdotuksella ja akryylimassalla. Korjausmenetelmä ei ole nykykäsityksen mukaan tiivistyskorjausmenetelmä. Suunnitelman puutteesta johtuen ikkunoiden ja ulkoseinän liittymät ovat olleet epätiivit, joka on toiminut ilmavuotoreittinä alipaineisessa sisäilman tilanteessa.
8. Käytävän väliseinän alta on löytynyt korjaustöiden aikana liikuntasauha, joka alipaineisessa sisäilman tilanteessa toimii ilmavuotoreittinä ja epäpuhtauslähteenä.
9. Kolmeen uuteen muovimattopintaan ja yhteen vanhaan muovimattopintaan suoritettiin FLEC-mittauksia VOC-mittauksena. Mittausten perusteella sisäilmaan ei kohdistu viitearvon ylittäviä VOC-päästöjä, mutta kahdessa uusitun muovimaton mittauksessa C9/ C10 alkoholien arvot poikkeavat yksittäisten yhdisteiden viitearvopitoisuudesta. Tehdyt FLEC-mittaukset vahvistavat lattiapinnoitteiden vaurioepäilyä.

Tiedoksi tehdyt korjaustoimenpiteet 7 huoneen sisäpinnoille:

1. Alapohjan ja ulkoseinien sekä kantavien väliseinien liittymät sekä betonipilarien juuret on tiivistetty uudestaan vesieristeellä (ardex 8+9) kaikkiin 7 huoneeseen.

- Vesieristeet on nyt asennettu tiili- sekä betonipinnalle ja myös yhtenäisesti ulkoseinän matkalle. Asennukset on tarkastettu jokaisesta tilasta merkkiainemittauksin (2 kertaa).
2. Alapohjalaatan erilliset halkeamat käsitelty vesieristeellä.
  3. Mikrobi- ja lahovaurioituneet puuainekset poistettu kantavien väli- ja ulkoseinien alaosista.
  4. Ikkunoiden ja ulkoseinän liittymät tiivistetty TKR-menetelmällä. Asennukset on tarkastettu jokaisesta tilasta merkkiainemittauksin.
  5. Lattiapinnoitteeksi vaihdettu hengittävä kuivapuristelaatta, jotta alapohjan mahdolliset kapillaariset kosteudet pääsevät haihtumaan pilarien vaikutusalueilta.
  6. Korjausten aikana on huolehdittu hyvästä työmaan puhtauden hallinnasta, osastoinnista sekä osastoinnin alipaineistuksen toteutumisesta loggaavalla paine-eroseurannalla.
  7. Huoneet 1-3 valmistuneet 6.8.2019 ja käytössä, huoneet 4-7 valmistuu viikon 34 aikana.

Jatkotoimenpiteet korjaustoimenpiteille:

1. Ilmanvaihdon paine-eroseurantajakso alkaa 22.8.2019 viidellä loggaavalla paine-eromittarilla 1- ja 2-kerroksesta. Paine-eroseurannassa suoritetaan myös ilmanvaihdon häiriöiden vaikutusta sisätilojen painesuhteisiin.
2. Loppuraportointi 7 huoneen korjaustöistä syyskuun 2019 aikana, jossa sisäilman laatuun vaikuttaneet tulokset tulkitaan kokonaistarkasteluna.
3. Korjauskustannusarvio tutkimuskuluineen noin 90 000 euroa käyttötalouteen, joka siirretään investointikuluksi.
4. Korjaushankkeen tuloksien perusteella voidaan täsmentää sisäilma- ja kosteusteknisen kuntotutkimuksen tutkimussuunnitelmaa, joka toteutetaan 2020.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Lasse Kurvinen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. merkitsee tutkimus- ja korjaustöiden tilanteen tietoonsa,
2. saattaa tutkimus- ja korjaustöiden tilanteen tiedoksi kunnanhallitukselle,
3. esittää kunnanhallitukselle korjaustöiden kustannuksien noin 90 000 euroa siirtämistä investointikuluksi sekä
4. päättää, että valmis tutkimus- ja korjaustöiden loppuraportointi käsitellään teknisen lautakunnan kokouksessa vuoden 2019 aikana.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

§ 71

**Kirkonkylän koulun saneeraus ja korjaushankkeen muutokset**

MjuDno-2017-435

Valmistelija / lisätiedot:

Lasse Kurvinen  
lasse.kurvinen@mantyharju.fi  
tekninen johtaja

Kirkonkylän koulun saneeraus ja laajennus tilannekatsaus 20.8.2019 muuttuneesta hanketilanteesta.

Hankkeen perusteet

1. Pohjoispäädyn laajennus on uudisrakentamista.
2. Saneeraus on korjausrakentamista. Korjausrakentamisen suunnitelmat sisältävät ilmanvaihtotekniikan uusimisen, tilamuutoksia sekä osittaisen pintaremontoinnin.
3. Korjausrakentamisen suunnittelua varten on tehty asbesti- ja haitta-ainekartoitus sekä kosteuskartoitus pintakosteuden mittauksilla ja muovimattojen viiltomittauksilla.
4. Kosteuskartoituksessa on havaittu selkeästi kohonneita kosteuksia osassa alapohjarakennetta.

Ympäristöministeriön asetus rakentamista koskevista suunnitelmista ja selvityksistä 216/2015

10 § Rakennuksen kunnosta laadittujen selvitysten sisältö. Korjaus- tai muutostyön lähtötietona käytettäviin rakennuksen kunnosta laadittuihin selvityksiin on rakennushankkeen laatu ja laajuus huomioon ottaen riittävässä laajuudessa sisällyttävä tiedot seuraavista seikoista ja niihin mahdollisesti liittyvistä vaurioista:

- 1) rakenteiden kantavuus ja rakennuksen vakaus
- 2) rakennusosien kosteustasapaino ja muu rakennusfysikaalinen toimivuus
- 3) rakennuksen sisäilmaston terveellisyys
- 4) muut rakennuksen turvallisuuteen ja terveellisyyteen liittyvät seikat
- 5) käytetyt selvitysmenetelmät ja selvityksen laatijan tiedot
- 6) selostus rakennuksen ominaispiirteistä ja rakennushistoriallisesti merkittävistä seikoista;
- 7) tiedot aiemmin tehdyistä korjaus- ja muutostöistä

Korjaushankkeen työmaavaiheen käynnistyessä on suoritettu täydentäviä tutkimuksia päärakennearkeeseen ja kuivatusjärjestelmiin. Lisäksi tutkimustulosten perusteella on jouduttu tekemään tarkentavia tutkimuksia sekä purkutöiden yhteydessä on myös havaittu tarvetta tarkentaa suunnitelmia.

1. Alapohjan kosteusmittaukset (porareikämittaus) suoritettiin kahdessa eri vaiheessa. Toisessa vaiheessa kosteusmittauksia laajennettiin koskemaan pääosaa rakennusta, myös liikuntasalin osalle. Samassa yhteydessä tehtiin alapohjarakenteeseen rakenneavaus, jonka perusteella arvioitiin alapohjaan

- vaikuttavia seikkoja. Mittaustulosten perusteella osa alapohjarakenteesta on märkä. Tarkempi raportti saadaan viikon 34 aikana.
2. Määritettiin rakenneavaukset rakenneosien kunnan määrittelemiseksi. Kohdistettiin tutkimukset ulkoseinäeristeisiin sekä väliseiniin yhteensä 10 kpl, joista otettiin materiaalinäytteet laboratoriotutkimuksia varten. Materiaalinäytteistä 7 viittaa vaurioitumiseen ja tarkempi raportti saadaan viikon 34 aikana.
  3. Alapohjan tiiveyteen kiinnitettiin huomiota purkutöiden edetessä. Kantavien väliseiniä perustusratkaisun ja työtekniikan johdosta alapohja on epätiivis sekä lisäksi alapohjan kautta asennetut käyttövesiputkien suojaputket toimivat suorana epäpuhtausreitteinä maaperästä.
  4. Laajennusosan kaivutöiden jälkeen on havaittu runsaasti sokkelirakenteessa rakentamisaikaisia puuaineksia, joiden poistamisen ja rakenteen korjaamisen johdosta on suoritettu selvityksiä.
  5. Piha-alueen kaivutöiden yhteydessä on havaittu piha-alueella märkää eristyshiekkaa jonka johdosta katselmoitiin sadevesi-, salaoja- sekä viemärijärjestelmiä. Tarkastelun jälkeen suoritettiin viemäreiden kuvaukset, geoteknisen maaperätutkimukset koekuoppatutkimuksilla, selvitettiin salaojien korot sekä perusvesikaivon ja viemäriiliitoskaivon uusimistarpeet.
  6. Urakoitsijan ilmoituksen johdosta on työmaalla katselmoitu alakattojen korjaustarpeita.
  7. Työmaatarkastuksen yhteydessä on havaittu yläpohjan ilmatiiveydessä puutteita virheellisesti asennetun ilmasulun johdosta (höyrynsulku).

Jatkotoimenpiteet tutkimustulosten, havaittujen riskien ja korjaustarpeiden perusteella, jotka eivät sisälly alkuperäisiin urakoihin:

1. Salaojajärjestelmä ja perusvesikaivot uusitaan.
2. Piha-alue salaojitetaan osittain ja suunnitelmaa pintamaan muotoilun osalta tarkennetaan.
3. Viemäriiliitoskaivo uusitaan.
4. Viemärikuvauksen perusteella valurautaiset viemärit tulee sukittaa tai alapohjan uusimisen vaihtoehdossa uusia muoviviemäreiksi.
5. Sokkelirakenteen mikrobi- ja lahovaurioituneet puuainekset poistetaan kauttaaltaan sekä sokkelieristys korjataan ja reiät paikataan. Ensivaiheessa on tehty pohjoispäädyn osalta, joka jatkuu loppurakennuksen osalle.
6. Alapohjalaatan korjaustapa valitaan diffuusiovapaa korjaus, kapselointikorjaus tai alapohjan uusiminen täyttökerroksineen. Huomioitava saavutettava käyttöikä ja jäljelle jäävät riskit.
7. Sisäilma- ja kosteusteknisen kuntotutkimuksen materiaalinäytetulosten perusteella uusitaan rakenneosia riittävässä laajuudessa.
8. Roikkuvat alakattorakenteet joudutaan kiinnittämään uudestaan ja levypinnat uusimaan. Korjaustyöt turvallisuudenhallintaa.
9. Pesuhuoneen betoniset alakattojen tukirakenteet uusitaan.
10. Laaditaan täydentävät suunnitelmat ilmatiiveyden parantamisesta, tarkastellaan tavoiteltava tiiveystaso havaintojen perusteella sekä työtekniikka alapohjaan sekä yläpohjaan.
11. Ilmanvaihtojärjestelmän säätö- ja mittaustapa tarkennettu tilaajan ohjeella. Lisäksi rakennusautomaatioon liitettävien mittausten sekä raportoinnin vaatimukset tarkennetaan tilaajan toimesta.

Hankkeen kustannusennuste 8/2019, joka tarkentuu lisätöiden osalta 2 050 000 euroa eriteltynä:

1. Suunnittelu, alkututkimukset 80 000 eur
2. Rakennusurakka 813 700 eur
3. LVIA-urakka 219 000 eur
4. Sähköurakka 104 123 eur
5. Käyttäjän kalusteet 100 000 eur
6. Lisätutkimukset ja täydentävän suunnittelun arvio 30 000eur
7. Lisätyönimikkeiden kustannusarviot (alustava) 200 000eur

Salaojat, perusvesikaivot ja viemärikaivo.

Sokkeli lahovauriot.

Viemäreiden sukitus.

Ilmanvaihto ja rakennusautomaatiomuutokset.

Sähkömuutokset

Lisätyövaraus suunnittelu/ urakka

8. Rakennusfysikaalisen tarkastelun, tutkimustulosten perusteella tehtyjen korjausvaihtoehtojen perusteella laadittu alustava kustannusarvio lisäkorjauksille 450 000eur. Korjaustyöt vaativat tarkemmat toteutussuunnitelmat ennen tarkempia kustannustarjouksia.

Viralliset valmistuneet tutkimusraportit:

-rakenne- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus 20.8.2019, Sitowise Oy

-koekuoppatutkimus 2.8.2019, Sitowise Oy

-alapohjan rakennusfysikaalinen tarkastelu 20.8.2019, Sitowise Oy

Väistötilakoulun kustannus selvitys aika välille 8/2020 – 7/2029, ei sisällä liikuntatiloja, hankkeen kertyneitä kustannuksia eikä rakennuksen ylläpitokuluja.

Vaihtoehto 1 kustannukset, jossa koulun tilaohjelma hankkeen mukainen, pois lukien liikuntasali ja tekninen työtila. Kokonaiskustannusarvio budjettitarjouksena 1 187 000 eur.

Vaihtoehto 2 kustannukset, jossa koulun tilaohjelma hankkeen mukainen, pois lukien liikuntasali. Kokonaiskustannusarvio budjettitarjouksena 1 428 000 eur.

Havainnekuvat ja toimitussisällöt erillisinä liitteinä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Lasse Kurvinen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. merkitsee työnaikaiset tutkimus- ja selvitystyöt tietoonsa,
2. saattaa työnaikaiset tutkimus- ja selvitystyöt tiedoksi kunnanhallitukselle sekä
3. esittää kunnanhallitukselle ratkaistavaksi Kirkonkylän koulun saneerauksen ja laajennuksen lisäkustannukset sekä toimenpiteet muuttuneen tilanteen johdosta.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.



Kunnanhallituksen edustaja Seppo Hujanen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana.

---

§ 72

**Ilmoitusasiat**

Tekniselle lautakunnalle saatetaan tiedoksi seuraavat asiakirjat:

Kunnanvaltuusto 1.7.2019 § 45: Terveyskeskuksen saneeraus / lisämääräraha

Kunnanvaltuusto 1.7.2019 § 46: Kisalan peruskorjaus ja laajennus

Kunnanhallitus 17.6.2019 § 103: Kunnanhallituksen edustajan valitseminen muihin toimielimiin kaudeksi 1.6.2019-31.5.2021

Kunnanhallitus 17.6.2019 § 108: Talousarvion toteutuminen toukokuu 2019

Taulukko kesäkuun talouden toteumasta (jaettu erillisellä sähköpostilla lautakunnan jäsenille)

Laura Hokkasen opinnäytetyö Hulevesien vaikutus Mäntyharjun Kurkilampeen (opinnäytetyön linkki jaettu erillisellä sähköpostilla lautakunnan jäsenille)

Eurofins Ahma Oy:

Talusvesitutkimukset 12.6.2019 ja 12.8.2019, Mustikkatassu

Talusvesitutkimus 12.8.2019, Luuminniemi lähtevä

Talusvesitutkimus 12.8.2019, VKL lähtevä

Jätevesitutkimus, vesihuoltolaitos 29.6.2019

Jätevedenpuhdistamon purkuvesistön tarkkailu 17.6.2019

Jätevedenpuhdistamon purkuvesistön tarkkailu 16.7.2019

Särkimäen kaatopaikkavesi- ja kaasutarkkailu 6.6.2019

Kymen jätelautakunnan jätehuoltopäällikön viranhaltijapäätöksiä ajalla 5.6.-23.7.2019 (20 kpl)

**Ehdotus**

Esittelijä: Lasse Kurvinen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa.

**Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

**Muutoksenhakukielto**

§63, §64, §65, §66, §67, §68, §69, §70, §71, §72

**Muutoksenhakukielto**

**Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimus / kunnallisvalitus

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)