

Aika 10.12.2019, klo 17:00 - 18:31

Paikka Kunnantalo, kokoushuone Lahna

**Käsitellyt asiat**

- § 98 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 99 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 100 Metsästysvuokrasopimus / Karankamäen Eräveikot ry**
- § 101 Survaanniemen ranta-asemakaavan kumoaminen**
- § 102 Nuorisovaltuuston edustajan nimeäminen tekniseen lautakuntaan**
- § 103 Ilmoitusasiat**
- § 104 Otto-oikeus**
- § 105 Teknisen johtajan ajankohtaiskatsaus**

Saapuvilla olleet jäsenet

Sari Lantta, puheenjohtaja  
Tapani Penttinen, 1. varapuheenjohtaja  
Antti Hyyryläinen  
Eija Pesonen  
Janne Haajanen  
Juha Vallin  
Liisa Torniainen  
Mia Lamponen, poistui 17:55  
Tapio Hämäläinen

Muut saapuvilla olleet

Raili Rimaila, palvelupäällikkö, sihteeri  
Seppo Hujanen, kh:edustaja  
Lasse Kurvinen, tekninen johtaja, esittelijä

Allekirjoitukset

Sari Lantta  
Puheenjohtaja

Raili Rimaila  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

10.12.2019

10.12.2019

Antti Hyyryläinen

Tapio Hämäläinen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja pidetään nähtävänä kunnantalolla 13.12.2019 klo 9:00-15:00, sekä julkaistaan kunnan verkkosivuilla (mantyharju.fi)

Raili Rimaila, sihteeri

**§ 98**

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen.

**Ehdotus**

Esittelijä: Lasse Kurvinen, tekninen johtaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

**Päätös**

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**§ 99**

**Pöytäkirjan tarkastus**

Pöytäkirjantarkastajat valitaan aakkosjärjestyksen mukaan.

**Ehdotus**

Esittelijä: Lasse Kurvinen, tekninen johtaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Antti Hyyryläinen ja Tapio Hämäläinen.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

---

**§ 100**

**Metsästysvuokrasopimus / Karankamäen Eräveikot ry**

MjuDno-2015-145

Valmistelija / lisätiedot:

Lasse Kurvinen  
lasse.kurvinen@mantyharju.fi  
tekninen johtaja

Karankamäen Eräveikot ry on hakenut toistaiseksi voimassa olevaa metsästysvuokraoikeutta seuraaville tiloille:

Riihimäki 507-425-7-71 (55,24 ha)  
Kolunrinne 507-414-9-147 (5,607 ha)  
Lähdeaho 507-425-12-84 (2 ha)

Tilojen pinta-ala on yhteensä 62,847 ha.

Kunnanhallitus on 6.11.2017 § 204 delegoinut maanvuokrasopimusten hyväksymisen tekniselle johtajalle silloin kun vuokrasopimus on voimassa enintään viisi vuotta ja tekniselle lautakunnalle silloin kun vuokrasopimus on voimassa yli viisi vuotta ja kun kysymyksessä ei ole kaavamerkinnältään Y = yleisten rakennusten korttelialue.

Metsästystä varten maa-alueet vuokrataan aiemman käytännön mukaisesti toimivalle rekisteröidylle metsästysseuralle, jonka maa-alueisiin ne parhaiten soveltuvat ja vuokrasopimus koskee kaikkea metsästystä. Metsätalouden kannalta kunta pitää tärkeänä, että vuokra-alueella harjoitetaan myös hirvenmetsästystä.

**Ehdotus**

Esittelijä: Lasse Kurvinen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää, että

1. yllämainittujen tilojen metsästysoikeus vuokrataan vastikkeetta Karankamäen Eräveikot ry:lle
2. tekninen johtaja oikeutetaan allekirjoittamaan sopimus.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

## § 101

### Survaanniemen ranta-asemakaavan kumoaminen

MjuDno-2019-735

Valmistelija / lisätiedot:  
Markku Lamponen

#### Liitteet

- 1 Survaanniemi\_kumoaminen\_ehdotus
- 2 Survaanniemi\_kaavaehdotus\_kartta
- 3 Survaanniemi OAS

Karttaako Oy on toimittanut kuntaan 25.10.2019 päivätyt kaava-asiakirjat koskien Survaanniemen ranta-asemakaavan kumoamista.

Suunnittelualue sijoittuu Mäntyharjun kuntakeskuksen itäpuolelle Survaanniemeen, Kallaveden ja Survaanlammen rannalle. Suunniteltava kokonaisuus muodostuu tiloista 507-408-1-25 Lampila, 507-408-1-182 Survaanniemi, 507-408-1-213 Survaankallio ja 507-408-1-217 Koppelo. Suunnittelualueella on voimassa Survaanniemen ranta-asemakaava (alkup. rantakaava), joka on hyväksytty Mäntyharjun kunnanvaltuustossa 30.9.1993 § 91 ja edelleen Lääninhallituksessa 20.6.1994 § 340.

Survaanniemen ranta-asemakaavan kumoamisen tavoitteena on saattaa tuore Kallaveden rantayleiskaava ohjamaan alueen rakentamista. Survaanniemen ranta-asemakaava on ajatuksiltaan vanhentunut ja pienet sisämaan rakennuspaikat eivät ole olleet vapaa-ajan rakentajia houkutteleva vaihtoehto. Kaava on siten jäänyt käytännössä täysin toteutumatta. Yleiskaava on laadittu Survaanniemen alueelle siitä näkökulmasta, että ranta-asemakaava kumotaan kokonaisuudessaan ja yleiskaava jää voimaan alueelle ohjaamaan rakentamista.

Kaavan kumoamisen myötä poistuu myös ranta-asemakaavan alainen maisematyölupapalveloite.

Kaavaratkaisulla kumotaan M-aluetta 35,96 ha, sm-aluetta 8,94 ha, VV-aluetta 0,77 ha, VL-aluetta 7,43 ha, LV-aluetta 0,33 ha, RA-aluetta 2,52 ha ja RM-aluetta 0,22 ha. Tiealuetta kumoutuu 1,81 ha.

Rakennusoikeutta RA -alueilla kumoutuu  $16 \times 80 \text{ k-m}^2 = 1\,280 \text{ k-m}^2$ .  
Rakennusoikeutta RM -alueella kumoutuu  $1 \times 120 \text{ k-m}^2 = 120 \text{ k-m}^2$ .  
Rakennusoikeutta VL -alueella kumoutuu  $1 \times 50 \text{ k-m}^2 = 50 \text{ k-m}^2$ .  
Rakennusoikeutta VV -alueella kumoutuu  $1 \times 80 \text{ k-m}^2 = 80 \text{ k-m}^2$ .  
Rakennusoikeutta asemakaava-alueella kumoutuu yhteensä  $1\,530 \text{ k-m}^2$ .

Kumoamisen myötä voimaan tuleva yleiskaava sallii kumottavan asemakaavan alueella rakentamiselle maksimissaan  $1\,380 \text{ k-m}^2$ .

Kumoamisen myötä voimaan tulevassa Kallaveden rantayleiskaavassa on otettu huomioon alueen puolustusvarustukset muinaismuistomerkinnöin ja niiden aluerajauksia on täsmennetty vastaamaan todellista tilannetta. Myös alueen luontoarvot on selvitetty yleiskaavoituksen yhteydessä ja ne on tarvittavilta osin otettu huomioon yleiskaavaratkaisussa. Alueen yksityisten maanomistajien rakennuspaikat on osoitettu yleiskaavalla ja niiden rakennusoikeudet vastaavat nykytasoa. Kumoaminen ei siten heikennä maiseman, luontoarvojen tai kulttuurihistoriallisten

arvojen säilymistä alueella eikä heikennä maanomistajan asemaa ranta-  
asemakaavaan verrattuna.

Aloite Survaaniemen ranta-asemakaavan kumoamiseen on tullut alueen  
maanomistajilta sekä kunnalta jo Kallaveden rantaosayleiskaavan laatimisen aikaan.  
Tästä syystä kumoamistarve on ollut tiedostettuna jo pitempään ja siten kaava on  
todettu vireillä olevaksi vuoden 2018 kaavoituskatsauksessa (khall 7.5.2018 § 69).  
Kaavan tultua vireille jo kaavoituskatsauksen myötä, voidaan prosessissa siirtyä  
suoraan kaavaehdotusvaiheeseen ja asettaa kaavaehdotus julkisesti nähtäville ja  
pyytää siitä tarvittavat lausunnot viranomaisilta. Alueen maanomistajia ja lähimpiä  
naapureita tulee tiedottaa kaavan kumoamisesta kirjeitse.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Lasse Kurvinen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy laaditut kaava-asiakirjat,
2. asettaa kaavan kumoamista koskevat asiakirjat MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti  
nähtäville sekä
3. pyytää lausunnot viranomaisilta (MRA 28 §) ja järjestää osallisille tiedottamisen.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

---

**§ 102**

**Nuorisovaltuuston edustajan nimeäminen tekniseen lautakuntaan**

MjuDno-2019-733

Valmistelija / lisätiedot:

Lasse Kurvinen  
lasse.kurvinen@mantyharju.fi  
tekninen johtaja

Nuorisovaltuuston toimintasäännön mukaan "Nuorisovaltuusto on mäntyharjulaisten 13-19 -vuotiaiden nuorten vaikuttajaelin. Nuorisovaltuuston tavoitteena on edustaa nuoria kunnan päätöksenteossa ja tuoda esiin nuorten ajatuksia kunnan toimielinten käsittelyyn ilman puoluepoliittisia sidonnaisuuksia. Nuorisovaltuusto kannustaa nuoria osoittamaan kiinnostusta yhteiskunnallisia asioita kohtaan."

"Nuorisovaltuustolla on mahdollisuus vaikuttaa kunnan eri toimialojen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun ja seurantaan asioissa, joilla on merkitystä nuorten hyvinvoinnin, terveyden, osallisuuden, elinympäristön, asuinympäristön, opiskelun tai liikkumisen kannalta sekä muissakin asioissa, joiden nuorisovaltuusto arvioi olevan lasten ja nuorten kannalta merkittäviä."

Nuorisovaltuuston toimikausi on yksi kalenterivuosi. Toimikausi alkaa syyskuun 1. päivä ja päättyy elokuun 31. päiviä.

Mäntyharjun Nuorisovaltuusto on 21.11.2019 pitämässään kokouksessa valtuuttanut Pyyr Männistön edustajaksi teknisen lautakunnan kokouksiin.

Mäntyharjun kunnan hallintosäännön § 124, läsnäolo kokouksessa; Toimielimen jäsenten ja esittelijän lisäksi toimielimen kokouksessa läsnäolo- ja puheoikeus on kunnanhallituksen puheenjohtajalla ja kunnanjohtajalla. Toimielin päättää muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta.

**Ehdotus**

Esittelijä: Lasse Kurvinen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää

1. myöntää nuorisovaltuuston valtuuttamalle edustaja Pyyr Männistölle läsnäolo- ja puheoikeuden teknisen lautakunnan kokouksiin 31.8.2020 päättyvälle toimikaudelle,
2. että, nuorisovaltuuston edustajalle lähetetään esityslista sähköisesti samanaikaisesti kun teknisen lautakunnan jäsenillekin,
3. että kokouksiin osallistumisesta maksetaan kokouspalkkio kuten lautakunnan jäsenillekin.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

Nuorisovaltuusto



**§ 103**

**Ilmoitusasiat**

Valmistelija / lisätiedot:

Lasse Kurvinen

lasse.kurvinen@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Tekniselle lautakunnalle saatetaan tiedoksi seuraavat asiakirjat:

Teknisen lautakunnan talouden toteuma tammi-lokakuu 2019 (lähetetty sähköpostilla tekniselle lautakunnalle)

Rantareitin kevyenliikenteenväylän maanrakennustyöt / Vastaanottotarkastuksen pöytäkirja 1.11.2019

Eurofins Ahma Oy:n tarkkailutulokset

- jätevesitutkimus 4.11.2019

Kymen jätelautakunnan jätehuoltopäällikön viranhaltijapäätöksiä ajalla 28.10.-19.11.2019 (12 kpl)

Mikkelin seudun ympäristöpalvelut / Mäntyharjun vesihuoltolaitoksen tarkastuskertomus 4.12.2019 (lähetetty sähköpostilla tekniselle lautakunnalle)

**Ehdotus**

Esittelijä: Lasse Kurvinen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

**Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

**§ 104**

**Otto-oikeus**

Valmistelija / lisätiedot:

Lasse Kurvinen

lasse.kurvinen@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Tekniselle lautakunnalle toimitetaan tiedoksi seuraavat viranhaltijoiden tekemät päätöspöytäkirjat (23.10.-3.12.2019):

Tekninen johtaja

Hankintapäätös:

§ 4 Metsäomaisuuden hoito 2020-2022, 29.11.2019

Henkilöstöpäätös:

§ 9 Huusari Jouni / työvapaa, 26.11.2019

§ 10 Hytönen Minna / palkkauspäätös, 29.11.2019

Yleinen päätös:

§ 40 Kirkonkylän koulun suojaavat toimenpiteet selvitystyön aikana, 24.10.2019

§ 41 Urakointi Veljekset Lehto / takuujan vakuuden hyväksyminen, 07.11.2019

§ 42 Maarakennus Suutarinen Oy / työaikainen vakuus, 03.12.2019

**Ehdotus**

Esittelijä: Lasse Kurvinen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta ei käytä otto-oikeuttaan, koska päätöspöytäkirjoissa ei ole mitään sellaista mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

**§ 105**

**Teknisen johtajan ajankohtaiskatsaus**

MjuDno-2019-486

Valmistelija / lisätiedot:

Lasse Kurvinen

lasse.kurvinen@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Tekninen johtaja kertoo lautakunnalle seuraavista ajankohtaisista vireillä olevista asioista:

- Kisan rakennusurakan tilanne
- Katuvalaistusurakan tilanne
- Muut mahdolliset asiat

**Ehdotus**

Esittelijä: Lasse Kurvinen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta merkitsee ajankohtaiset asiat tietoonsa.

**Päätös**

Tekninen lautakunta merkitsi teknisen johtajan ajankohtaiset asiat tietoonsa.

Mia Lamponen poistui tämän asian käsittelyn aikana.

**Muutoksenhakukielto**

§101, §105

**Muutoksenhakukielto**

**Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimus / kunnallisvalitus

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

## Oikaisuvaatimus

§100, §102

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntyharjun kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Mäntyharjun tekninen lautakunta**

Postiosoite: PL 76

Käyntiosoite: Asematie 3

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantyharju.fi

Faksi: (015) 770 1212

Puhelinnumero: 044 7707 346

Kunnan kirjaamon aukioloaika: maanantaista perjantaihin klo 9-12 ja 13-15

#### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä haetaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

#### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntyharjun kunnan kirjaamosta.