

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Aika 18.02.2020, klo 17:01 - 20:50

Paikka Kunnantalo, kokoushuone Kalla

Käsitellyt asiat

- § 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 2 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 3 Vuoden 2019 tilinpäätös / tekninen lautakunta**
- § 4 Teknisen lautakunnan investoinnit 2020 / työohjelma**
- § 5 Talousarvion 2020 täytäntöönpano / tekninen lautakunta**
- § 6 Kaavoituskatsaus 2019-2020**
- § 7 Vanosen rantaosayleiskaavan muutos tilalla Niemelä**
- § 8 Oy Woikoski Ab / tehdasalueen asemakaavoitus**
- § 9 Katuvaloverkoston saneeraus / lisämääräraha**
- § 10 Kisan peruskorjaus ja laajennus / määrärahan ylittyminen**
- § 11 Tekojäärädan valaistus / lisämääräraha**
- § 12 Rautatieaseman makasiinin kunnostus / lisämääräraha**
- § 13 Ensilumenladun lumetusjärjestelmä / lisämääräraha**
- § 14 Vesitornin korjaussuunnitelma**
- § 15 Essote / kiinteistöjen vuokratarkistukset**
- § 16 Ilmoitusasiat**
- § 17 Otto-oikeus**
- § 18 Teknisen johtajan ajankohtaiskatsaus**

Lisäpykälät

- § 19 LISÄPYKÄLÄ: Huusari Jouni / oikaisuvaatimus viranhaltijapäätökseen**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Sari Lantta, puheenjohtaja
Tapani Penttinen, 1. varapuheenjohtaja
Antti Hyyryläinen
Eija Pesonen
Janne Haajanen
Juha Vallin
Liisa Torniainen, poistui 20:00
Mia Lamponen
Tapio Hämäläinen

Muut saapuvilla olleet

Raili Rimaila, palvelupäällikkö, sihteeri
Leena Pekkanen, kh:n puheenjohtaja
Seppo Hujanen, kh:n edustaja, poistui 19:59
Lasse Kurvinen, tekninen johtaja, esittelijä
Männistö Pyry, Nuorisovaltuuston jäsen

Allekirjoitukset

Sari Lantta
Puheenjohtaja

Raili Rimaila
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

19.02.2020

19.02.2020

Mia Lamponen

Tapani Penttinen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä Mäntyharjun kunnantalolla 21.2.2020 klo 9:00-15:00 sekä kunnan verkkosivuilla (mantyharju.fi)

Raili Rimaila, sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen.

Ehdotus

Esittelijä: Lasse Kurvinen, tekninen johtaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 2

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjantarkastajat valitaan aakkosjärjestyksen mukaan.

Ehdotus

Esittelijä: Lasse Kurvinen, tekninen johtaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Mia Lamponen ja Tapani Penttinen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajaksi valittiin Mia Lamponen ja Tapani Penttinen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 3

Vuoden 2019 tilinpäätös / tekninen lautakunta

MjuDno-2020-67

Valmistelija / lisätiedot:
Lasse Kurvinen
lasse.kurvinen@mantyharju.fi
tekninen johtaja

Liitteet

1 VHL toimintakertomus 2019
2 Investoinnit_raportti
3 Tilinpäätös 2019_tekstit

Mäntyharjun kunnan tilinpäätösohjeen mukaan tilinpäätökset tulee käsitellä lautakunnissa 10.-28.2.2020. Kunnanhallitus käsittelee tilinpäätöksen kokouksessaan 30.3.2020.

Teknisen lautakunnan vuoden 2019 tilinpäätös on esitetty liitteessä. Tilinpäätös on valmisteltu ohjeen mukaan valmiille vuoden 2019 talousarvion tekstipohjalle.

Tuloslaskelman mukaan teknisen lautakunnan toimintatuotot ovat 5 388 748 € (tot. 91,6 %) ja toimintakulut 5 781 371 € (tot. 100,8 %). Toimintakate on -392 623 €. Poistot ja arvonalentumiset sekä laskennalliset erät huomioiden tilikauden alijäämä on 2 159 502 €.

Teknisen lautakunnan investoinnit ovat toteutuneet liitteenä olevan listan mukaisesti. Alla selvitys toteutumattomista määrärahavaroista.

- 009508 Kurssitie 9 (Sinex-halli); määräraha 30 000 € on jäänyt kokonaan käyttämättä, koska kyseisen kiinteistön lämmönsiirtolaitteiston kunnostusta ei ole toteutettu
- 009513 Yhtenäiskoulu; rakennusautomaatiojärjestelmä on uusittu ja 25 000 €:n määrärahasta säästyi 7 000 €. Investointi siirtyi käyttötalouden menoksi, koska investointisumma jäi alle 20 000 €. Ilmanvaihdon ja lämmitysjärjestelmän säätötoimenpiteet noin 14000 € suoritettiin käyttötalouden rahoituksella.
- 009514 Kirkonkylän koulu; 850 000 €:n määrärahasta jäi hankkeen keskeyttämisen vuoksi käyttämättä 278 881 €. Kirkonkylän koulun tasearvo on alaskirjattu 2019 tilinpäätöksessä ja urakoiden päättämisen sekä rakennuksen purkukustannukset on huomioitu tilinpäätöksessä. Urakoiden keskeytysajan kustannukset on siirretty käyttötalouden kuluksi tilintarkastajan ohjeistuksen mukaisesti.
- 009530 Kisala; määrärahan lisäys huomioiden 2 577 000 €:sta jäi käyttämättä 1 051 991 € hankkeen yleisaikataulun myöhästymisestä noin 5 viikkoa suunnitelma virheiden sekä puutteiden johdosta. Valtion myöntämästä avustuksesta saatiin ensimmäinen maksatuserä 225 000 €.
- 009535 Museoalueen rakennukset; Iso-Pappilan päärakennuksen katon osittaiseen uusimiseen oli varattu 35 000 €. Hankkeessa toteutettiin jalkarännien yläpuolelta vesikatteen korjausta noin metrin kaistaleveydeltä sekä sadevesijärjestelmät parannettiin. Hanke toteutui 13 331 € edullisemmin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

- 009540 Terveyskeskus; määräraha + lisämääräraha yhteensä 150 000 €. Määrärahalla korjattiin terveyskeskuksen perheneuvolan 7 huonetta sekä tutkittiin rakenteiden kuntoa ja selvitettiin ilmanvaihdon painetasoja rakennuksen B-osassa. Suunniteltua viemäriputkiston saneerausta ei toteutettu. Määrärahaa jäi käyttämättä 74 483 €.
- 009548 Katuvalot; 400 000 €:n määrärahasta jäi käyttämättä 152 379 €. Katuväläistysurakka ei valmistunut aikataulussa urakoitsijasta johtuvista syistä ja urakka jatkuu v. 2020. Vuodelle 2020 tekninen lautakunta pyytää lisämäärärahan, jossa huomioidaan urakkasakot.
- 009520 Liikenneväylät; liikenneväylien investointivaraus ja lisämääräraha olivat yhteensä 668 000 €. Määräraha ylittyi 72 680 €. Syynä ylitykseen ovat Nokiantien, Tervaniementien ja Rantareitin urakoiden lisä- ja muutostyöt.
- 009521 Puistot ja yleiset alueet; 30 000 €:n määräraha on ylittynyt 4 362 €. Hankkeella toteutettiin torin sähkönjakelujärjestelmän uusiminen sekä Keskusleikkipuiston ja Puistotien leikkipuiston leikkivälineiden osittaista uusimista. Syynä ylitykseen on torin sähkönjakelujärjestelmän kustannukset.
- 009550 Vesihuoltolaitos; määrärahasta 220 000 € jäi toteutumatta 49 459 €.

Vesihuoltolaitoksen taseyksikkö sisältyy kunnan tilinpäätöksen ao. kohtiin ja on osaltaan mukana teknisen lautakunnan tilinpäätöksessä. Vesihuollon toiminnasta on laadittu erillinen liitteenä oleva toimintakertomus.

Ehdotus

Esittelijä: Lasse Kurvinen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. merkitsee tiedoksi vuoden 2019 investointien toteumat,
2. hyväksyy esitetyn vuoden 2019 tilinpäätöksen ja vesihuollon toimintakertomuksen sekä
3. esittää tilinpäätöksen ja vesihuollon toimintakertomuksen edelleen kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 4

Teknisen lautakunnan investoinnit 2020 / työohjelma

MjuDno-2020-101

Valmistelija / lisätiedot:

Lasse Kurvinen

lasse.kurvinen@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 2.12.2019 § 83 hyväksynyt kunnan talousarvion. Investointien edellyttämät tulo- ja menomäärärahat on hyväksytty kohdassa 4.

Teknisen lautakunnan investoinnit ja toteutuksen aikataulut ovat seuraavat:

009506 Ruokala / keskuskeittiö 100 000 €

- Tarveselvitys- ja hankesuunnittelun konsultointipalvelut kilpailutetaan maaliskuussa.
- Kirjaston ruokala- ja keittiötilojen kuntotutkimussuunnitelma kilpailutetaan maaliskuussa. Kuntotutkimuksessa huomioidaan koko rakennuksen kunnan selvittäminen rakenteiden sekä talotekniikan ja prosessitekniikan osalta.

009513 Kiinteistöjen automaatoratkaisut (yhtenäiskoulu) 50 000 €

- Mäntyharjun kunnan palvelurakennusten rakennusautomaatoratkaisut käsittävät nykytilanteen kartoitukset ja toimintakunnan selvittämisen konsultointipalveluna.
- Rakennusautomaation tavoitetila määritellään rakennusten huolto-ohjelmiston ominaisuuksien määrittelyn yhteydessä.
- Rakennusautomaatoratkaisujen kehitystyön selvitykset ovat käynnistyneet tammikuussa ja kustannusarviot konsultointipalveluille saadaan helmikuun aikana. Kehitystyö käynnistyy konkreettisesti alkuvuoden aikana.

009514 Kirkonkylän koulu 2 000 000 €

- Määrärahan käyttö varmentuu kouluverkkoselvityksen valmistuttua.
- Rakennustyömaan keskeytymisestä aiheutuvat kustannukset kirjataan käyttötalouteen.

009530 Liikuntahalli Kisala 3 700 000 € + 100 000 € irtaimisto

- Laajennushankkeen alkuperäinen valmistumisaika 30.8.2020, joka on muuttunut yleisaikataulu tasolla 2.10.2020 johtuen tilaajan suunnitelmapuutteista ja -virheistä.
- Valtionosuus 375 000 € maksatuserä nro 2 toteutuu, kun koko laajennushankkeen sekä vanhan Kisalan korjausten kokonaisuus on 50% valmis.

009544 Tekninen tukikohta / Koulutie 50 000 €

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

- Tilojen ensimmäisten korjaus- ja muutostyösuunnitelmien kustannusarvio on noin 200 000 €, jota ei hyväksytä.
- Kohteen käyttöä on tarkasteltu uudelleen ja korjaus- ja muutostöistä laaditaan uudet suunnitelmat toimisto- ja sosiaalityötilojen osalta. Työtila muutetaan varastotoimintaan soveltuvaksi ja pyritään kehittämään yhteistoimintaa työpajan kanssa, jotta päällekkäisiä työtiloja ei rakenneta. Piharakennuksen muutostyöt tarkastellaan korjattujen suunnitelmien jälkeen.
- Vanha paloasema toimii toistaiseksi kaluston tukeutumistiloina, jotta teknisen tukikohdan korjaussuunnitelmat saadaan sovitettua rahoitukseen.

009548 Katuvalot / Lisämääräraha 65 000 €

- Vuonna 2019 kesken jääneen katuvalaistusurakan loppuunsaattaminen sisältäen valvontatehtävät.
- Siirtynyt urakkasumma on 61 270 € ja tilaajan vaatima urakkasakko tulee täysimääräisenä vaadittavaksi 7012,50 €.
- Urakoitsijan uuden työaikataulun mukaan urakka valmistuu viikolla 20/2020.

009550 Vesihuoltolaitos 625 000 €

- Vesitornin saneeraus 500 000 €.
- Verkostojen saneeraus 50 000 €.
- Jätevedenpumppaamojen uusinta 25 000 €.
- Etäluettavat mittarit 50 000 €.

Ehdotus

Esittelijä: Lasse Kurvinen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy investointien 2020 työohjelman.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 3, 20.01.2020
Tekninen lautakunta, § 5, 18.02.2020

§ 5

Talousarvion 2020 täytäntöönpano / tekninen lautakunta

MjuDno-2020-49

Kunnanhallitus, 20.01.2020, § 3

Valmistelijat / lisätiedot:
Tuomo Penttinen
tuomo.penttinen@mantyharju.fi
hallinto- ja talousjohtaja

Kuntalain mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet.

Samassa yhteydessä on valtuuston hyväksyttävä kolmea tai useampaa vuotta koskeva taloussuunnitelma, josta talousarviovuosi on ensimmäinen vuosi.

Vuoden 2020 talousarvioon tullaan tekemään kevään 2020 aikana muutoksia, joilla talousarvio tullaan saattamaan kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti ylijäämäiseksi.

Kunnanvaltuuston hyväksyttyä talousarvion vuodelle 2020 antaa kunnanhallitus seuraavan täytäntöönpano-ohjeen:

Yleistä

Kuntalain 110 §:n mukaan toiminnassa ja taloudenpidossa on noudatettava talousarviota. Siihen tehtävistä lautakuntatasoa koskevista muutoksista päättää kunnanvaltuusto.

Talousarvion täytäntöönpanossa vastuussa olevat viranhaltijat ja työntekijät velvoitetaan toimimaan seuraavien ohjeiden mukaisesti:

1. Talousarvion rakenne on esitetty tarkemmin talousarviokirjassa. Talousarvion sitovuustaso on lautakuntataso. Nettobudjetoiduille yksiköille asetettu nettotulos on sitova. Asetettujen tavoitteiden seuranta tulee toteuttaa kolmannesvuosiraporteissa.

Investointien osalta sitovuustaso on hanketaso.

Mikäli hyväksytyssä talousarviossa investointivaraukseen on edellytetty tuloja on ko. tulojen saanti edellytys investointien toteuttamiselle.

Investointiosaan kirjattavan poistonalaisen irtaimen omaisuuden hankintana pidetään vähintään 20.000 €:n arvoista hankintaa. Sitä pienemmät käsitellään käyttötalouden hankintoina.

Talousarvion lautakuntatason menovarausta ei saa ylittää.

Mikäli lautakuntatason talousarvio ei pidä tulee lautakunnan hakea lisämäärärahaa viimeistään kolmannesvuosiraportin yhteydessä. Lisämääräraha tulee ilmoittaa menokohdittain ja tileittäin.

Talousarviosta vastuullisten henkilöiden on ryhdyttävä välittömästi toimenpiteisiin havaitessaan määrärahan riittämättömyyden.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

2. Laskujen asiatarkastajat ja hyväksyjä sekä heidän tehtävät
Hallintosäännön mukaan toimialajohtajan tulee päättää toimialansa laskujen asiatarkastajat ja hyväksyjät sekä näille sijaiset. Poissaolotilanteissa laskujen hyväksyjät ja asiatarkastajat vastaavat siitä, että Rondon on asetettu sijainen. Laskujen hyväksyjä vastaa siitä, että talousarvioon on varattu menon suorittamiseen tarvittava määräraha ja että lasku toimitetaan maksuun hyvissä ajoin ennen eräpäivää. Kunnanjohtajalla sekä hallinto- ja talousjohtajalla on yleinen koko kuntaa koskeva laskujen hyväksymisoikeus. Em. viranhaltijoilla on oikeus delegoida kyseinen laskujen hyväksymisoikeus loma-aikoina edelleen kunnan johtoryhmän sisällä.

3. Hankinnoista

Hankinnoissa noudatetaan hyväksytyin hankintaohjeen määräyksiä.

4. Talousarvion toteutumisen seuranta ja raportointi

Toimialajohtajien tulee antaa kunnanhallituksen ja lautakuntien käyttöön kuun 15. päivään mennessä ajantasainen tieto toimialansa talouden toteutumisesta edellisen kuukauden osalta. Taloushallinto toimittaa toimialoille seurantaan varten tarvittavat raporttipohjat.

Kuukausiraportissa on toimitettava kunnanhallituksen käyttöön lautakuntatason ulkoisten toimintakulujen ja ulkoisten tulojen tiedot. Seuranta tehdään myös talousarvioon vartattujen sosiaali- ja terveystalouden erillismäärärahojen osalta. Investointien toteutumista seurataan kolmannesvuosiraporttien yhteydessä. Talousarvion poikkeamisesta tulee raportoida välittömästi.

5. Virkojen ja toimien täyttäminen

Virka- ja työsuhteet tulee perustua talousarvion määrärahavaraukseen ja henkilöstösuunnitelmaan. Mikäli vuoden aikana tulee tarve poiketa henkilöstösuunnitelman varauksista tulee asia tuoda henkilöstöjohtajan käsittelyyn. Toimialajohtajan tulee esisijaisesti selvittää kuinka henkilöstösuunnitelmaan sisältyvät vakanssi rahoitetaan tai toissijaisesti pyytää sille lisämääräraha kunnanvaltuustolta mikäli lautakuntatason varaus ylittyy ko. rekrytoinnin johdosta.

6. Konsernin sisäiset tukipalvelut

Talousarvion mukaan kuukausittain kirjataan sisäiset vuokrat, sisäinen siivous ja ruokahuolto.

Palkat, kirjanpito, tietohallinto ja muu yleishallinto vyörytetään kunnan yleiskuluna. Laskutettaviin kustannuksiin lisätään talousarvion mukainen yleiskuluprosentti.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy edellä olevat vuoden 2020 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Lasse Kurvinen
lasse.kurvinen@mantyharju.fi
tekninen johtaja

Liitteet

1 TA ja suunnitelma 2020

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt 2.12.2019 § 83 vuoden 2020 talousarvion.

Hallintosäännön 52 §:n mukaan lautakunnan on hyväksyttävä talousarvioon perustuva käyttösunnitelma.

Ehdotus

Esittelijä: Lasse Kurvinen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. merkitsee kunnanhallituksen 20.1.2020 § 3 talousarvion 2020 täytäntöpano-ohjeen tietoonsa,
2. merkitsee kunnanhallituksen 3.2.2020 § 11 "hankintaohje" tietoonsa ja
3. päättää, että vuoden 2020 talousarvio toimii käyttötalouden käyttösunnitelmana.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 6

Kaavoituskatsaus 2019-2020

MjuDno-2020-69

Valmistelija / lisätiedot:

Lasse Kurvinen

lasse.kurvinen@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Liitteet

1 Kaavoituskatsaus 2019-2020

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä. (29.12.2006 /1441)

Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.

Ehdotus

Esittelijä: Lasse Kurvinen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta esittää, että kunnanhallitus

1. hyväksyy laaditun kaavoituskatsauksen ja
2. lähettää sen edelleen kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 89, 28.10.2019

Tekninen lautakunta, § 7, 18.02.2020

§ 7

Vanosen rantaosayleiskaavan muutos tilalla Niemelä

MjuDno-2019-659

Tekninen lautakunta, 28.10.2019, § 89

Valmistelijat / lisätiedot:

Lasse Kurvinen

lasse.kurvinen@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Jukola ry on toimittanut Mäntyharjun kunnalle 17.10.2019 päivätyn kaavamuutoshakemuksen.

Hakemuksessa esitetään yleiskaavamuutoksen käynnittämistä Jukola ry:n tilalla 507-424-13-39 Niemelä Vanosen rantaosayleiskaava-alueella. Jukola ry:n toimintoja ollaan jatkossa keskittämässä ja Niemelän tila tulee mahdollisesti jatkossa siirtymään muuhun käyttöön. Yleiskaavamerkintä (YS) ei tule tulevaisuudessa palvelemaan alueen käyttötarkoitusta.

Kaavamuutoksen perusteena on esitetty seuraavaa: "Yleiskaavan perusselvityksenä on laadittu koko kaavan alueelta mitoituslaskelma, joka osoittaa Niemelän tilan laskennalliseksi rakennusoikeudeksi 5,5 rakennuspaikkaa, joka pyöristyy 6 rakennuspaikkaan. Tilaa rasittaa yksi lohkotila, joka pienentää rakennusoikeuden viiteen (5) rakennuspaikkaan. Tällä hetkellä tilalle on osoitettu ainoastaan merkintä YS (Sosiaalitoiminta ja opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue), joka ei mahdollista alueen muunlaista kehittämistä. Näkemyksemme mukaan alueelle sopisi hyvin esimerkiksi omarantaisia lomarakennuspaikkoja, maatilamatkailua ja / tai muuta matkailuun ja hyvinvointiin liittyvää toimintaa. Näiden toimintojen mahdollistaminen vaatisi yleiskaavamuutoksen."

Kaavamuutoksen tekijäksi Jukola ry on valinnut Karttaako Oy DI Jarmo Mäkelän.

Ehdotus

Esittelijä: Lasse Kurvinen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy Vanosen rantaosayleiskaavan muutostyön käynnittämisen tilalla Niemelä,
2. hyväksyy kaavan laatijaksi Karttaako Oy DI Jarmo Mäkelän,
3. päättää, että kaavatyöstä peritään taksan mukainen maksu Jukola ry:ltä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Valmistelija / lisätiedot:

Lasse Kurvinen

lasse.kurvinen@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Liitteet

1 Kaavaluonnos_OAS_Niemelä

2 Kaavaluonnos_kartta_Niemelä

3 Kaavaluonnos_Selostus_Niemelä

Tekninen lautakunta on päätöksellään 28.10.2019 § 89 käynnistänyt Vanosen rantaosayleiskaavan muutoksen tilalla Niemelä 507-424-13-39 (osa) Jukola ry:n aloitteesta. Karttaako Oy on toimittanut kuntaan 2.12.2019 päivätyt kaavamuutosta koskevat kaava-asiakirjat.

Kaavamuutosalue sijaitsee noin 26 kilometrin päässä Mäntyharjun keskustasta etelään. Kaavamuutosalue käsittää tilan Niemelän alueen muilta osin, paitsi tilan pohjoispuolella sijaitseva luoto jää suunnittelualueen ulkopuolelle. Tällä hetkellä alueella on voimassa Vanosen rantaosayleiskaava, joka on hyväksytty Mäntyharjun kunnanvaltuustossa 7.5.2008 § 24.

Kaavamuutoksen tavoitteet liittyvät Jukola ry:n toimintojen muutokseen. Jukola ry:llä on toimitilat myös Valtolan vanhalla koululla ja sen sekä Niemelän tilalla sijaitsevien yksikköjen välimatka on yli 14 kilometriä. Toimintoja ollaan mm. välimatkan takia jatkossa keskittämässä ja Niemelän tilan alue tulee mahdollisesti jatkossa siirtymään muuhun käyttöön. Siitä syystä tilan nykyinen yleiskaavamerkintä (YS, Sosiaalitointa ja opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue) ei tule tulevaisuudessa palvelemaan alueen käyttötarkoitusta. Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa alueen jatkokehittäminen toimintojen poistuttua alueelta.

Alueelta on laadittu rakennusten inventointi, joka on kaavaselostuksen liitteenä. Siitä ilmenee, että tilan alueella rannan taustalla on olemassa melko paljon olemassa olevaa rakennuskantaa. Osa rakennuksista on vanhan Niemelän tilan aikaisia, mutta ovat kuitenkin hyväkuntoisia. Suurin osa olemassa olevasta rakennuskannasta sijoittuu rannan taustalle, yli 100 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Alkuperäisen Vanosen yleiskaavan perusselvityksenä on laadittu koko kaavan alueelta mitoituslaskelma, joka osoittaa Niemelän tilan laskennalliseksi rakennusoikeudeksi 5,5 rakennuspaikkaa, joka pyöristyy 6 rakennuspaikkaan. Tilaa rasittaa yksi rakennettu lohkotila tilan länsipuolella, mikä pienentää rakennusoikeuden viiteen (5) rakennuspaikkaan.

Kaavaratkaisussa alue on jatkokehittämistä silmällä pitäen jaettu RM-merkinnällä osoitettuun alueeseen sekä sen lisäksi omarantaisiin rakennuspaikkoihin. RM-1 alue on osoitettu maatilamatkailupalveluiden alueeksi. Tarkentavan kaavamääräyksen mukaan "Alue varataan maatilamatkailupalveluiden tarpeisiin, johon voi liittyä myös hyvinvointi- ja sosiaalipalveluiden toimintoja". RM-1 alueelle rakennusoikeutta on osoitettu 2 500 k-m² perustuen jo olemassa olevaan rakennuskantaan (arvio RaHu:n tietojen perusteella >2100 k-m²) ja pieneen kehittämisvara. Tavanomaisia

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

omarantaisia lomarakennuspaikkoja (RA) on osoitettu 4, joista kaksi sijoittuu tilan pohjoisrannalle ja kaksi tilan länsirannalle. Näillä alueilla rakennusoikeus muodostuu rakennusjärjestyksen määräysten perusteella.

Selkeästi rakentamisen ulkopuolelle on jätetty Vasikkaniemen alue, joka halutaan jättää yleisen virkistäytymisen tarpeisiin ja on osoitettu kaavaan merkinnällä M, maa- ja metsätalousvaltainen alue. M-alueena on lisäksi osoitettu tilan itäranta ja tilan eteläosan niemeke. Tilan itäranta on inventoitu alkuperäisessä yleiskaavassa osaksi arvokasta rakentamatonta rantavyöhykettä ja näin on osoitettu myös tässä kaavaratkaisussa.

Ehdotus

Esittelijä: Lasse Kurvinen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy 2.12.2019 päivätyt osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnosasiakirjat,
2. asettaa kaavaluonnosasiakirjat julkisesti nähtäville MRL 62 ja 63 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi, sekä
3. pyytää lausunnot viranomaisilta ja järjestää osallisille tiedottamisen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 48, 21.05.2019

Tekninen lautakunta, § 8, 18.02.2020

§ 8

Oy Woikoski Ab / tehdasalueen asemakaavoitus

MjuDno-2015-940

Tekninen lautakunta, 21.05.2019, § 48

Valmistelijat / lisätiedot:

Tapio Pesonen

Liitteet

- 1 Ehdotus_Woikoski_Selostus 070519.pdf
- 2 Ehdotus_Woikoski_Tilastolomake.pdf
- 3 Ehdotus_Woikoski_OAS.pdf
- 4 Ehdotus_Woikoski_Kaavakartta ja -merkinnät A2 070519.pdf

DI Jarmo Mäkelä Karttaako Oy:stä on toimittanut kuntaan 7.5.2019 päivätyn Woikosken tehdasalueen asemakaavan I, 2019 kaavaehdotusasiakirjat. Mäkelä on pyytänyt kaavaehdotuksen käsittelemistä ja nähtäville asettamista kunnasta. Mäntyharjun kunta ja maanomistaja (Oy Woikoski Ab) ovat allekirjoittaneet asemakaavoituksen käynnistämissopimuksen 30.9.2015. Asemakaavan vireilletulosta on tiedotettu vuoden 2018 kaavoituskatsauksen yhteydessä (hyväksytty kunnanhallituksessa 7.5.2018 § 69).

Ote katsauksesta, Asemakaavoitus:

"8. Voikosken alueen asemakaava. Voikosken yleiskaavoitustyön pohjalta alueelle aletaan laatia vaiheittaista, maanomistajan tarpeiden mukaisesti jaksotettavaa pääosin teollisuuden tarpeisiin vastaavaa asemakaavaa. Yleiskaavassa on tarkemmin määritelty ensivaiheen kaava-alueet. Voikosken alueen asemakaavan laadinnan käynnistämisestä on allekirjoitettu kaavoituksen käynnistämissopimus maanomistajan ja kunnan kesken."

Seuraavaksi kaavaehdotus tulisi asettaa nähtäville (MRA 27§) ja siitä tulisi pyytää tarvittavat viranomaislausunnot (MRA 28§). Kaava-asiakirjojen nähtäville asettamisesta tulisi tiedottaa osallisia julkisella kuulutuksella. Kaava-alueen lähimpiä (erityisesti ulkopaikkakuntalaisia) maanomistajia ja osallisia tulisi tiedottaa myös kirjeitse kaavaehdotuksen nähtävilläolosta.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Huusari, kiinteistöpäällikkö

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy 7.5.2019 päivätyn kaavaehdotuksen,
2. asettaa kaavaehdotuksen nähtäville 30 vrk:n ajaksi (MRA 27 §) ja
3. pyytää lausunnot tarvittavilta viranomaisilta ja järjestää osallisille tiedottamisen

Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta, 18.02.2020, § 8

Valmistelija / lisätiedot:

Lasse Kurvinen
lasse.kurvinen@mantyharju.fi
tekninen johtaja

Liitteet

- 1 Woikoski_kaavakartta ja -merkinnät
- 2 Woikoski_selostusosa
- 3 Woikoski_OAS
- 4 Woikoski_tilastolomake

Kaavaehdotusasiakirjat on pidetty julkisesti nähtävänä (MRL § 65, MRA § 27) 14.11.-14.12.2019 kunnan asiointipisteessä, verkkosivuilla ja karttapalvelussa. Nähtävänäoloaikana maanomistajilla, viranomaisilla sekä muilla osallisilla on ollut mahdollisuus esittää mielipiteensä kaavaehdotusasiakirjoista.

Kaavaehdotuksesta on pyydetty lausunnot 16.12.2019 mennessä seuraavilta:

Etelä-Savon ELY-keskus
Pohjois-Savon ELY-keskus
Etelä-Savon maakuntaliitto
Mikkelin Seudun Ympäristöpalvelut
Mäntyharjun rakennuslautakunta
Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes)
Etelä-Savon pelastuslaitos
Suur-Savon Sähkö-yhtiöt

Määräaikana kaavaehdotuksesta saapui kuusi lausuntoa, ei muistutuksia. Lausunnot saatiin seuraavilta: Etelä-Savon ELY-keskus, Pohjois-Savon ELY-keskus, Mäntyharjun rakennuslautakunta, Turvallisuus- ja kemikaalivirasto, Etelä-Savon pelastuslaitos ja Suur-Savon Sähkö-yhtiö.

DI Jarmo Mäkelän vastineet saaduista lausunnoista löytyvät selostusosan kohdasta 4.2.4. Lisäksi Mäkelä on toimittanut kuntaan 5.2.2020 päivätyn kaavaehdotuksen korjattuna (liitteenä kaavakartta, kaavamerkinnät ja -määräykset sekä selostusosa liitteineen; tilastolomake ja OAS).

Kaavaehdotuksesta jätetyt lausunnot ovat oheismateriaalina kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Lasse Kurvinen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. merkitsee tiedoksi saapuneet lausunnot,
2. hyväksyy DI Jarmo Mäkelän vastineet lausuntoihin sekä
3. esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle Woikosken tehdasalueen asemakaavan I hyväksymistä (MRL § 52).

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 9

Katuvaloverkoston saneeraus / lisämääräraha

MjuDno-2019-323

Valmistelija / lisätiedot:

Lasse Kurvinen

lasse.kurvinen@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Kempeleen Sähkö Oy oli tarjousten perusteella valittu Mäntyharjun kunnassa 2019 toteutettavaksi tarkoitetun katuvalaistuksen urakoitsijaksi. Urakkasopimus oli allekirjoitettu 17.6.2019. Urakan oli määrä valmistua 15.12.2019.

Urakoitsijasta johtuvista syistä urakka ei ole valmistunut aikataulun mukaan vuonna 2019, vaan lopputyöt jäävät tehtäväksi vuoden 2020 aikana. Urakkahinnasta on laskuttamatta 55 861 €. Lisätyövaraus ja lisäajasta johtuva työsuoritusten valvontatehtävät huomioiden määrärahan tarve vuodelle 2020 on 65 000 €. Tämän lisäksi Mäntyharjun kunta tulee vaatimaan urakan viivästymisestä johtuen rakennusalan yleisten sopimusehtojen sekä urakkasopimuksen perusteella urakkasakkoa, hyvitys vaaditaan täysimääräisenä 7012,50 €.

Vuonna 2019 kustannuspaikalle 009548 "katuvalot" on jäänyt käyttämättä 152 379 €.

Ehdotus

Esittelijä: Lasse Kurvinen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnanvaltuusto tekee vuoden 2020 talousarvioon 65 000 €:n muutoksen (lisämääräraha) katuvalaistuksen saneeraustyön loppuunsaattamiseksi kustannuspaikalle 009548.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 10

Kisalan peruskorjaus ja laajennus / määrärahan ylittyminen

MjuDno-2018-284

Valmistelija / lisätiedot:

Lasse Kurvinen

lasse.kurvinen@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Mäntyharjun kunnanvaltuusto on 4.3.2019 § 6 hyväksynyt Kisala laajennuksen hankesuunnitelman ja laajennusosan urakkahintojen yhteissummana enintään viisi miljoonaa euroa.

Valtuusto on 1.7.2019 § 46 päättänyt toteuttaa urheiluhalli Kisalan laajennushankkeen saatujen tarjousten perusteella ja hyväksynyt hankkeen kokonaiskustannusarvioksi 5 559 717 €.

Valtuusto on talousarviokäsittelyssä hyväksynyt teknisen lautakunnan 28.10.2019 § 88 esittämän investoinnin määrärahan suunnitelmavuodelle 2021 urheiluhalli Kisalan vanhan rakennusosan korjauksiin 750 000 €.

Kisala laajennuksen sekä vanhan rakennuksen toiminnallisuus on tarkasteltu teknisen toimen teknisen johtajan ja liikuntapaikkamestarin johdolla. Kisala hankkeen ohjausryhmä on käsitellyt myös toiminnallisuutta kokouksissa 14.11.2019, 2.12.2019, 27.1.2020. Toiminnallisuuden tarkasteluun ja suunnitteluun on lisäksi osallistunut Mäntyharjun virkistys Marita Mattila, Mäntyharjun Judon Marko Konttinen ja Marko Honkonen. Toiminnallisuuden tarkastelulla on muodostettu käsitys monipuolisista liikuntamahdollisuuksista, jotka on esitelty sivistysjohtajalle ja opettajille 11.2.2020. Toiminnallisuuden suunnittelu täydentää ja osaltaan muuttaa hyväksyttyä hankesuunnitelman 5.4.2018 sisältöä. Toiminnallisuuden muutokset esitellään tekniselle lautakunnalle, ja hyväksytetään kunnanhallituksella sekä kunnan valtuustolla.

Laajennushankkeen kokonaiskustannusarvio tulee tarkastella uudelleen muuttuneiden suunnitelmien johdosta. Suunnitelma muutokset käsittävät välttämättömiä toimenpiteitä hyvän lopputuloksen aikaansaamiseksi sekä täydentävät urakkalaskentavaiheen suunnitelmia virheiden ja puutteiden osalta.

Tekninen johtaja esittelee tekniselle lautakunnalle lisä- ja muutostyönimikkeet, jotka ovat toteutuneet 18.2.2020 mennessä. Lisä- ja muutostöiden kustannusvaikutusten arviointi on kesken ja urakoitsijoiden sekä suunnittelijoiden kanssa on sovittu erilliset lisäkustannusten ja hyvitysten läpikäynti kokoukset. Tekniselle lautakunnalle esitetään 18.2.2020 tilanne ja tiedossa olevat urakoiden lisä- ja muutostyöt, lisäsuunnittelutehtävät ja tilaajan erillishankinnat, joiden perusteella laajennushankkeen uusi kustannusennuste laaditaan kunnanhallituksen käsittelyyn mennessä. Vanhan Kisala rakennusosan kustannusarvio laaditaan korjaussuunnitelmien valmistumisen jälkeen kevään 2020 aikana.

Lisä- ja muutostöiden nimikkeet urakkakohtaisesti:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Rakennusurakka: RU1-RU33, lisätöiden ja hyvitysten käsittely kesken.
Putki- ja ilmanvaihtourakat: LVIU1-LVIU13, lisätöiden ja hyvitysten käsittely kesken.
Sähköurakka: SU1-SU10, lisätöiden ja hyvitysten käsittely kesken.
Rakennusautomaatiourakka: AU1-AU2, lisätyöt hyväksytyt.

Suunnittelun lisätehtävät:

ARK ja pääsuunnittelu: Lisäsuunnittelut tehty vaaditussa laajuudessa. Tilaajan varustelut ja ulkoalueiden toimenpiteet tarkentuneet urakan aikana. Pääsuunnittelun ja arkkitehtisuunnittelun osalta suunnittelu virheitä ja puutteita.
RAK-suunnittelu: Lisäsuunnittelut tehty vaaditussa laajuudessa. Tilaajan varustelut tarkentuneet urakan aikana. Rakennesuunnittelussa virheitä ja puutteita runkorakenteen sekä rakennuksen tuentajärjestelmissä.
LVIA-suunnittelu: LVIA1-LVIA2, lisäsuunnittelut tilattu. Tilaajan varustelut ja ulkoalueiden toimenpiteet tarkentuneet urakan aikana.
Sähkösuunnittelu: SÄH1-, lisäsuunnittelut tilattu. Tilaajan varustelut ja ulkoalueiden toimenpiteet tarkentuneet urakan aikana. Viranomaisvaatimus paloilmoinjärjestelmän laajentamisesta vanhaan rakennukseen.
GEOsuunnittelu: GEO1-GEO2, lisäsuunnittelut tilattu. Tilaajan ulkoalueiden toimenpiteet tarkentuneet urakan aikana, osittain vanhan rakennuksen korjausten lisätutkimuksia ja suunnittelutehtäviä.
Valvojen lisätehtävät 1-8.

Tilaajan erillishankinnat:

Tekojääradan sähköliittymän ja pääkeskuksen muutostyöt, johtuen Kisala hankkeesta, tilattu ja käynnissä.
Turvallisuusratkaisujen konsultointipalvelut, tilattu ja käynnissä.
AV-järjestelmien koordinoiva suunnittelu tilataan kevään aikana.
Irtaimiston ja urheiluvälineiden hankinnat laajennushankkeelle sekä vanhan rakennuksen korjauksille.

Ehdotus

Esittelijä: Lasse Kurvinen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. Merkitsee tiedoksi laajennushankkeen muuttuneen kustannustilanteen asiakohdat, jotka tarkentuvat viralliseksi rakentamistilanteen kustannusennusteeksi kunnanhallituksen käsittelyyn mennessä.
2. Merkitsee tiedoksi toiminnallisuuden täydentävät suunnitelmat, jotka on laadittu yhteistyössä ohjausryhmän, Mäntyharjun virkistyskeskuksen ja Mäntyharjun judon kanssa. Toiminnallisuus on esitelty sivustoyhteisölle ja opettajille 11.2.2020. Toiminnallisuuden muutokset täydentävät hankesuunnittelua.
3. Merkitsee tiedoksi vanhan Kisalan suunnitteluvaiheen.
4. Esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle laajennushankkeen uuden kustannusennusteen hyväksymistä ja lisämäärärahan myöntämistä.
5. Esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hankesuunnitelmaa täydentävän toiminnallisuuskokonaisuuden hyväksymistä, jonka perusteella irtaimisto- ja varustehankinnat suunnitellaan.

Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 11

Tekojäärädan valaistus / lisämääräraha

MjuDno-2017-598

Valmistelija / lisätiedot:

Lasse Kurvinen

lasse.kurvinen@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Mäntyharjun kunnan liikuntapaikkamestari ja tekninen johtaja ovat selvittäneet tekojäärädan KVR-urakan sisältöä. Tekojäärädan rakentamisesta vastannut Jäämestarit Oy kuuluu nykyisin Unisport Infra Oy:n yrityskaupan johdosta. Tekojäärädan 2 vuotinen takuu-aika päättyy lokakuussa 2020.

Tekojäärädan takuuajan vuosihuollot on olleet tekemättä ja valaistusteho on havaittu Mäntyharjun kunnan mittauksissa suunnitelmista poikkeavaksi. KVR-urakoitsija on hyväksyttänyt Mäntyharjun kunnalla valaistussuunnitelman tavoitevalaistusteholle 200lux sekä valaistus on suunniteltu Philipsin valonlähteillä 120-360 luxiin pistemitoituksella. Liikuntapaikkamestarin epävirallisissa mittauksissa 9.1.2020 valaistusteho on 27-55 luxia, jonka jälkeen urakoitsija asensi uudet valonlähteet tilaajan ilmoitukseen perustuen. Liikuntapaikkamestarin uuden mittauksen jälkeen epävirallisella lux-mittauksella arvot olivat 38-101 luxia, joka ei tilaajan käsityksen mukaan ole vielä tilauksen mukainen. Tilaajan näkökulmaa puoltaa myös se, että suunnitelmissa on 6 valaisinpylvästä ja 18 valonlähdettä. Nykyinen toteutus sisältää 4 valaisinpylvästä ja yhteensä 8 valonlähdettä. Lisäksi urakoitsija vastasi edelliseen reklamaatioon vaihtamalla valaisimia.

Lisäksi suunnitelmissa on esitetty kaksi syöttökaapelia pääkeskukselta tekojäärädan sähkökeskukselle, joista ei ole asennettu kuin yksi syöttökaapeli.

Valaisinpylväät sijaitsevat kulmissa väärin sijoitettuna ja keskialueen valaistuksen takia valonlähteet joudutaan suuntaamaan laajemmalle alueelle ja valaistusteho on kääntäen verrannollinen pinta-alaan, joten valoteho ei ole tasainen kentän alueella. Valaisimien asento aiheuttaa turhaa häikäisyä myös lähialueen asutukselle.

Urakoitsijan luovutusasiakirjoissa ei ole toteutuksen mukaisia loppupiirustuksia vaan niissä viitataan hyväksytyihin suunnitelmiin ja valaistusteholaskelmiin. Urakkaohjelmassa on sovittu selkeästi noudatettavat suunnitelmat, muutosten hyväksyttäminen ja hyvitykset sekä muut KVR-urakan vaatimukset.

Rakennusalan yleisten sopimusehtojen mukaisesti Mäntyharjun kunta on vastaanottanut KVR-urakan 17.10.2018. Aikaisemmissa työmaakokouspöytäkirjoissa ei ole kirjattu hyväksytyjen suunnitelmien muutoksia valaistuksen osalta eikä taloudellisessa loppuselvityksessä ole hyvityksiä sähköurakkaa kohtaan.

Mäntyharjun kunnan nykyinen tekninen johtaja on pyytänyt kirjallista selvitystä Unisportin edustajalta, jota ei ole vielä toimitettu. Ensimmäisen vuoden takuuajan tarkastus järjestetään 18.2.2020, jossa käsitellään myös edellä mainittuja asioita.

Sähkösuunnittelijalta pyydetyn yksikköhintoihin perustuva kustannusarvio suunnitelmien mukaisista puutteista: valaisimet a´ 2300 €/kpl, yhteensä 10kpl 23000

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

€, pylväät a´ 990 €/kpl ja jalustat a´ 314 €/kpl, yhteensä 2kpl 2608 €, puuttuva syöttökaapeli a´ 60 €/m asennettuna 38m yhteensä 2400 €, asennustöiden arvio noin 2000 € ja sähkösuunnitelmien loppudokumentointi arvio noin 1500 €. Todelliset urakkahinnat voivat olla yksikköhintoja alhaisempia.

Ehdotus

Esittelijä: Lasse Kurvinen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle

1. Reklamaation korvausvaatimuksen määrän asettamista, mikäli selvitystyössä ei päästä ratkaisuun urakkatilauksen mukaisesti.
2. että kunnanvaltuusto tekee vuoden 2020 talousarvioon 31500 €:n muutoksen (lisämääräraha) jääkiekkokaukalon valaistuksen parantamista varten kustannuspaikalle 009552 "Tekojäärata". Mahdollinen reklamaatiosta toteutuva vahingonkorvaus kohdistetaan investointimäärärahalle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 12

Rautatieaseman makasiinin kunnostus / lisämääräraha

MjuDno-2018-228

Valmistelija / lisätiedot:

Lasse Kurvinen

lasse.kurvinen@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Mäntyharjun rautatieaseman makasiinirakennuksen korjaushankkeen loppukatselmus on sovittu pidettäväksi 9.1.2020. Tarkastus oli sovittu loppukatselmukseksi, mutta sen aikana rakennustarkastajan johdolla todettiin yhteisesti, ettei hanketta voida tässä tilanteessa loppukatselmoida koska käyttötarkoituksen muutoksen vaatimia töitä ei ollut tehty ja siten rakennusta ei vielä tässä tilanteessa voida katselmoida asiakaspalvelu-/ myymälärakennukseksi. Tarkastuksessa todettiin, että muutokset olisi suunniteltava (erityissuunnitelmat, joissa on huomioitu vaatimukset) ja sen jälkeen toteutettava ennen loppukatselmusta, koska aiemmin tehdyn mukaan rakentaminen ilman erityissuunnitelmia voi johtaa tekemiseen useampaan kertaan

Makasiinirakennuksen käyttöönottoon, esteettömyyteen ja paloturvallisuuteen liittyvien lisätöiden suunnitelmat on laadittu. Toimenpiteistä pyydetään takuuajan lisäyötarjous eriteltyinä tarjouslomakkeen mukaisilla hinnoilla ulkopuolisiin sekä sisäpuolisiin korjaustöihin. Teknisen toimen kustannusarviot takuuajan muutostöille eriteltyinä: ulkopuoliset työt on noin 40 000 €, sisäpuoliset työt 15 000 €.

Samassa yhteydessä on selvitetty rautatieaseman sähköliittymän syöttökaapelointia entiselle ratakartijan mökille, joka on yksityisomistuksessa. Ratakartijan mökin sähkönsyöttö on kaapeloitu rautatieasemalta ja yksityiselle kiinteistönomistajalla on oma sähköntoimitussopimus. Sähkö-/ verkkoyhtiöiden sääntöjen mukaan jokaisella kiinteistöllä on oltava oma sähköliittymä. Senaatti-kiinteistöjen ja Kattomestareiden välisessä kauppakirjassa tai Kattomestareiden eikä Mäntyharjun kunnan välisessä kauppakirjassa ole mainintaa sähköliittymän eriyttämisvaatimuksista. Mäntyharjun kunnalla ei ole kirjallista dokumentaatiota tai vaatimusperustetta yksityiselle kiinteistönomistajalle sähköliittymän eriyttämisvaatimuksista. Näin ollen teknisen toimialan selvitysten perusteella Mäntyharjun kunta on velvollinen toteuttamaan sähköliittymän eriyttämisen kiinteistöjen välillä. Teknisen toimen arvio sähköliittymän eriyttämiskustannuksille kokonaisuutena on noin 7000 €.

Ehdotus

Esittelijä: Lasse Kurvinen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnanvaltuusto tekee vuoden 2020 talousarvioon 62 000 €:n muutoksen (lisämääräraha) Rautatieaseman makasiinin korjaustöihin ja rautatieaseman sähköliittymän eriyttämiselle yksityisen kiinteistön osalta kustannuspaikalle 009505.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 13

Ensilumenladun lumetusjärjestelmä / lisämääräraha

MjuDno-2015-689

Valmistelija / lisätiedot:

Lasse Kurvinen

lasse.kurvinen@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Tekninen toimi on selvittänyt ensilumen ladun toteuttamisen perusteita sähkönjakelun osalta, joka palvelee lumetusjärjestelmäksi hankittuja lumitykkeitä. Lumitykkeitä on hankittu kuntaan kaksi ja lumitykkien käyttöön on rakennettu neljä kaivoa latujen viereen, joista syötetään lumitykeille vesi sekä sähkö. Yksi kaivo sijaitsee Pekkolanlammen parkkipaikan kohdalla sekä kolme kaivoa urheilualueen huoltorakennuksen ja nykyisen lumetusalueen välisellä alueella.

Lumitykkien käytettävyys on nykyisellään ollut heikko, koska sähkönjakelujärjestelmä ei ole mahdollistanut lumitykkien samanaikaista käyttöä. Lumitykkien samanaikainen käyttö on polttanut niin sanotusti sulakkeita. Lumitykkien vaatimukseen alun perin rakennettua sähkönjakelua ei ole tarkasteltu tekojääradan rakentamisen yhteydessä kokonaisuutena. Myöskään Kisala urheiluhallin laajennuksen hankesuunnittelun aikana ei ole tunnistettu tarvetta tarkastella urheilualueen sähkönjakelua. Kuitenkin liikuntahallin laajennuksen urakan alkaessa syksyllä 2019 on urheilualueen sähkönjakelujärjestelmän sähköliittymä sekä sähköpääkeskus jouduttu suunnittelemaan hankkeen lisätyönä. Muutostyöt valmistuvat urheilualueen liittymän ja pääkeskuksen osalta helmikuun aikana. Tekninen toimi on lisäksi halunnut varmistaa sähkönjakelujärjestelmän käytettävyyden koko lumetusjärjestelmän osalta nykyisellä toimintamallilla sekä selvittää samassa yhteydessä säilölumen varastointia varten tehtäviä toimenpiteitä. Keskusteluissa on myös esitetty säilölumen mahdollisuuksia ensilumenladun aikaisempaan käyttöönottoon sekä kustannussäästöihin.

Nykyinen sähkönjakelujärjestelmä mahdollistaa lumitykkien käytön vain Pekkolanlammen parkkipaikan kaivolla. Lumitykit on asetettu käyttökieltoon tammikuussa teknisen johtajan toimesta huoltorakennuksen ja lumetuskentän kaivojen välillä, koska sallittu suojaustaso ylitetään jo yhdellä lumitykillä sähköturvallisuusmääräyksien vastaisesti. Lisäksi tehohäviö kaapeloinnissa on laskennallisesti erittäin suuri, suurimmillaan jopa 6,6kW.

Tekojääradan rakentamisen yhteydessä on huoltorakennuksen sekä urheilualueen yleisvalaistuksen sähkösyöttö kytketty lumitykkiverkostoon, joka käyttää pääsääntöisesti kapasiteetin kokonaan. Ainoastaan urheilualueen valaistuksen poiskytkentä antaisi kapasiteettia yhdelle lumitykille, mutta ei molemmille. Vaikka kokonaiskuormituksessa lumitykit pysyisivätkin päällä, vikatilanteessa lumetuskaivojen sähköverkko on riittämätön sähköturvallisuusmääräysten mukaiseen suojaustasoon.

Urheilualueen pääkeskuksen ja lumetuskaivojen välinen kaapelointi on ollut jo alun perin alimitoitettu lumitykkien vaatimalle kuormalle kaapeleiden pituudet huomioon ottaen. Nykyisen kaapelin laskennallinen kuormitettavuus viimeiselle lumetuskaivolle,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

noin 420 metrin matkalle on vain 40A. Lumetuskaivojen alkuperäisen suunnitelman mukaiset 63A pääsulakkeet ovat olleet jo alun perin ylimitoitettut kaapelin pituuteen ja kuormitettavuuteen nähden. Sulakkeiden kokoa on myöhemmin vielä kasvatettu 125A kokoon, kun verkkoon on liitetty myös huoltorakennus. Tämä muutos on aiheuttanut merkittävän kaapeleiden suojaustason heikkenemisen ja sähköturvallisuusriskin.

Kaapeleissa voi syntyä pitkällä matkalla suuriakin resistiivisiä, sähkövirtaa vastustavia häviöitä. Mitä ohuempi kaapeli, sen suuremmat häviöt ja pienempi kuormitettavuus. Kun kaapelin suurin sallittu kuormitettavuus ja sulakekoko ylitetään, ei kaapeli kykene enää kuljettamaan riittävän suurta oikosulkuvirtaa ja kaapelin suojaus ei enää toimi sallitussa ajassa.

Suuremmissa kuin 32A syötöissä sulakkeen suurin sallittu sähköturvallisuuden mukainen toiminta-aika (poiskytkentäaika) vikatilanteessa on 5 sekuntia. Laskennallisesti tarkasteltuna nykyisellä kaapelilla ja 125A sulakkeilla ovat sulakkeiden toiminta-ajat ovat suurimmillaan maasulkutilanteessa noin 3000 sekuntia ja 1-vaiheisessa oikosulkutilanteessakin 350 sekuntia.

Lumetusjärjestelmän pumppaamon sähkönsyötön mitoitus on varmistettu suunnittelijan toimesta eikä tarvitse toimenpiteitä.

Lisäksi lumitykkien käyttöturvallisuuteen vaikuttaa urheilualan aluevalaistuksen avolinjakaapelointi lumitykkien vaikutusalueella sekä voimapistorasioiden kosketussuojaukset kaikilla lumetuskaivoilla, jotka ovat määräysten vastaiset.

Lumitykkien sähkönjakeluverkoston korjaussuunnitelmat on laadittu välittömästi. Nykyinen järjestelmä tulee korjata kokonaisuutena ja mahdollistaa kaikkien kaivojen kautta lumetukset. Käyttöturvallisuutta parannetaan lisäksi maakaapeloinnilla sekä erillisillä jakokaapeilla lumetuskaivojen välittömään läheisyyteen. Tekninen toimi on selvittänyt samassa yhteydessä myös säilölumen vaatimat rakenteet ja toimenpiteet kustannusarvioineen.

Kustannusarvio sähkönjakelujärjestelmän välittömille korjaustoimenpiteille on 60000 € ja säilölumen valmistamiseen vaatimat aluetyöt 32000 € sekä kaksi lumetuskaivoa putki- ja kaapelointitöineen 10000 €. Suunnittelukustannukset siirretään mahdolliselle investointihankkeelle, arvio loppudokumentointineen noin 3000 €.

Kokonaiskustannusarvio korjaustoimenpiteille ja säilölumen aluetöille lumetuskaivoineen 105000 €.

Kustannusarvioissa ei ole huomioitu vuosittaisia toistuvia käyttökustannuksia eikä säilölumen vaatimia muita hankintoja kuten suoja/eristepuru, suojaressut tai muut hankinnat.

Ehdotus

Esittelijä: Lasse Kurvinen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. Pyytää sivistystoimelta kannanoton ensilumenladun liikuntapalveluiden tavoitetilaa.
2. Pyytää kunnanhallituksen määrittelemään tavoitetilaa ensilumenladun käytöstä kuntalaisille, vapaa-ajan asukkaille, huomioiden hiihtourheilu sekä sivistystoimen tavoitetilaa koululiikunnalle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

3. Esittää kunnanhallitukselle ratkaistavaksi ensilumenladun lumetusjärjestelmän korjaustoimenpiteet ja laajuus huomioiden mahdollisen säilölumen mahdollisuuksien rakentamisesta edellä mainituilla kustannusarvioilla.
4. Esittää, että kunnanhallitus esittää kunnan valtuustolle määrärahan ensilumenladun lumetusjärjestelmän korjauksia sekä mahdollisia parannuksia varten palvelulupaukseen perustuen.

Päätös

Tekninen lautakunta

1. Pyytää sivistystoimelta kannanoton ensilumenladun liikuntapalveluiden tavoitetilaan.
2. Esittää kunnanhallitukselle ratkaistavaksi ensilumenladun lumetusjärjestelmän korjaustoimenpiteet ja laajuus huomioiden mahdollisen säilölumen mahdollisuuksien rakentamisesta edellä mainituilla kustannusarvioilla.
3. Esittää, että kunnanhallitus esittää kunnan valtuustolle määrärahan ensilumenladun lumetusjärjestelmän korjauksia sekä mahdollisia parannuksia varten palvelulupaukseen perustuen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 14

Vesitornin korjaussuunnitelma

MjuDno-2019-418

Valmistelija / lisätiedot:
Ali Tiimonen
ali.tiimonen@mantyharju.fi
vesihuoltomestari

Liitteet

- 1 Vesitorni_korjaustyöselostus 4.2.2020
- 2 Vesitorni_yleispiirustus
- 3 Vesitorni_vesikaton tasoppiirustus

Mäntyharjun kunnan hallintosäännön 22 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää ja hyväksyy rakennushankkeiden pääpiirustukset.

Vesihuoltolaitos on teettänyt kuntotutkimukset vesitornin katto- sekä betonirakenteisiin 27.10.2017, päivitetty 20.7.2018. Sisäpuolinen ympäristö- ja rakennustekninen tarkastus on tehty 11.5.2017. Näiden kuntotutkimusten pohjalta on hankittu korjaussuunnitelma vesitornin osalta.

Talousarviossa vesihuoltolaitoksen investointihankkeissa on hyväksytty määräraha vesitornin korjaukseen sekä tekstiosan maininta prosenttitaiteesta. Taiteen osalta haetaan apuraha.

Vesihuoltomestari esittää liitteenä olevan korjaussuunnitelman hyväksymistä.

Ehdotus

Esittelijä: Lasse Kurvinen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy 4.2.2020 päivätyn vesitornin korjaussuunnitelman.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 15

Essote / kiinteistöjen vuokrantarkistukset

MjuDno-2020-38

Valmistelija / lisätiedot:

Lasse Kurvinen

lasse.kurvinen@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Mäntyharjun kunta ja Etelä-Savon sosiaali- ja terveystalvelujen kuntayhtymä on laatinut vuokrasopimuksen, joka on astunut voimaan 1.1.2017 Mäntyharjun Terveystalvelukeskuksen, Ruskahovin, Kalliorinteen sekä Touhula kiinteistöjen osalta. Terveystalvelukeskus on muuttunut Hyvinvointikeskukseksi, mutta tässä esityksessä käsitellään rakennusta nimellä Terveystalvelukeskus. Touhulan vuokrasopimus on irtisanottu päättyväksi 30.6.2020.

Mäntyharjun kunnan tekninen johtaja on tarkastellut olemassa olevia vuokratasoja perehtyessään vuokrasopimukseen ja riittävään teknisen toimen ylläpidon rahoitukseen rakennusten kunnan turvaamiseksi Mäntyharjun kunnan kiinteistöissä. Samanaikaisesti on laadittu uuden paloaseman vuokralaskelmia ja eri vuokralaisten voimassa olevat sopimusehdot on huomioitava vuokralaskennassa.

Mäntyharjun kunnanvaltuusto on päättänyt sisäisten ja ulkoisten pääomavuokrien tuottovaatimuksesta (7%) 5.6.2017, joka eroaa Etelä-Savon sosiaali- ja terveystalvelujen kuntayhtymän perustamissopimuksessa sovitusta pääomavuokran laskentaperusteista. Ohjeistusta ylläpitovuokran laskentaperusteiksi ei kyseisissä kunnanvaltuuston tai Etelä-Savon sosiaali- ja terveystalvelujen kuntayhtymän sopimuksissa ja päätöksissä ole esitetty tai päätetty.

Mäntyharjun tekninen johtaja on käynyt vuokrasopimukset ja vuokrantarkastustarpeet läpi yhdessä Essoten tila- ja tukipalvelujohtajan Veli-Matti Thuren kanssa erillisissä tapaamisissa 10.10.2019 Mäntyharjulla sekä 19.12.2019 Mikkelissä. Mäntyharjun palaverissa sovittiin yhteisesti, että kunta tekee laskelman laskutettavista ylläpitokustannuksista (lämpö, sähkö, vesi, jätehuolto) Essoten vuokrasopimukseen loppuvuoden 2019 aikana tai viimeistään tammikuun 15 päivään mennessä. Lisäksi tunnistettiin tarve tarkastella vuokrasopimuksen sisältöä ja vuokralaskennan perusteita laajemmin, joten Mäntyharjun kunta esitti, että Essoten ja Etelä-Savon kuntien vuokrauksen periaatteita yhtenäistettäisiin.

Pääomavuokran laskentaperusteet:

Perustamissopimuksessa on määritelty pääomavuokran laskentaperusteet.

Mäntyharjun kunta on määritellyt perustamissopimuksen laskentakaavan perusteella pääomavuokran ilman voimassa olevaa euribor korkoa. Näin ollen tuotto prosentiksi on määräytynyt 0,5% korko.

Terveystalvelukeskuksessa on vuokrasopimuksia laadittaessa ollut käynnissä peruskorjaus, jonka tasearvo on muuttunut 1.1.2017 eli samana päivänä kuin vuokrasopimus on astunut voimaan. Vuokrasopimus on laskettu tasearvolla 3 782 465 € ja pääomavuokraksi on määräytynyt 14 694,72 €/kk. Peruskorjauksen valmistuttua 2016

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

oikea tasearvo terveyskeskukselle on ollut vuokrauksen alkaessa 6 455 815,37 € ja oikea pääomavuokra on ollut 25 080,61 €. Pääomavuokralaskennassa on 10 385,89 € /kk ja vuodessa 124 630,68 € virhe.

Ylläpitoluokran määräytyminen:

Perustamissopimuksessa on kirjattu ylläpitoluokrien sisällyttämisestä vuokraan erikseen, mutta ylläpitoluokran sisällyttäminen on jäänyt vuokranantajan vastuulle. Ylläpitoluokrien tarkistamista ei ole sopimuksessa käsitelty vaikka yleisesti voidaan todeta vuosittaisten kustannusten nousun koskevan koko ylläpidon kokonaisuutta.

Mäntyharjun kunta ei ole laatinut ylläpitoluokria yleisen ylläpitokustannustason perusteella eikä laatinut erillistä laskentaa, jossa kiinteistön hoito- ja huoltokustannukset sekä suunnitelmallinen kunnossapito olisi huomioitu erikseen. Vuokrasopimuksessa on määritelty kiinteistönhoito vyörytetyillä aikaisemman vuoden kertyneellä kokonaissummalla, jonka sisältöä ei ole selvitetty. Kiinteistönhoito sisältää myös vuokralaisen toiminnan tarvitseman sähköenergian eikä kiinteistöjärjestelmien tai vuokranantajan laitoskeittiön vaatimaa sähköenergiaa ole selvitetty.

Vyörytetyt ylläpitoluokrat vuonna 2017 ovat olleet seuraavat:

- Ruskahovi 4,07 €/m²/kk
- Terveyskeskus 3,60 €/m²/kk
- Kalliorinne 3,20 €/m²/kk
- Touhula 3,70 €/m²/kk

Mäntyharjun kunta laati vuokrakohteiden todellisten ylläpitokulujen perusteella tasauslaskutuksen (veloitusta tai hyvitystä) vuoden 2019 osalta. Tasauslaskennassa on huomioitu Terveyskeskuksen laitoskeittiön ylläpitokustannukset sekä kaikkien rakennusten osalta arvioitu kiinteistösähkön osuus. Tasauslaskutuksen määrä on toteutuneiden kustannusten perusteella vähennettynä peritty ylläpitoluokra 1.1.-31.12.2019 Terveyskeskuksen osalta 49333,75 €, Ruskahovin osalta 66493,64 € sekä Kalliorinteen osalta hyvitystä 2750,92 €. Yhteensä 113076,47 € lisäveloitusta.

Mäntyharjun kunta on esittänyt ylläpitoluokrien huomioimista ammattimaisen kiinteistöpidon tasoon yhtenäisellä laskentaperusteella ja alueellisten keskimääräisten €/m²/kk kustannustasolla Etelä-Savon kuntien kesken. Riittävällä ylläpitoluokralla huolehditaan sosiaali- ja terveyspalveluiden vuokraamien rakennusten riittävästä kiinteistönhoidosta sekä suunnitelmallisesta kunnossapidosta eikä korjausvelkaa kasvateta nykyisessä tasossa.

Mäntyharjun kunta on pyytänyt vastineen Essotelta vuokrasopimuksen oikaisusta virheellisen pääomavuokran osalta ja laatinut ylläpitokustannusten tarkistukset vuodelta 2019. Essote ei ole vielä toimittanut vaadittua kirjallista vastinetta esitykseen. Essote/ Vesa Vestala on ilmoittanut Mäntyharjun kunnanjohtajalle sekä talousjohtajalle sähköpostitse, ettei vuokrantarkistusta hyväksytä vuodelle 2019. Sähköpostissa on kirjattu, että vuokrantarkistus hyväksytään vuoden 2020 osalta.

Mäntyharjun kunta pyytänyt Essote/ Veli-Matti Thurelta kannanottoa vuokrauksen kehittämisestä ja yhtenäistämiseen. Vuokrauksen kehittämistyön selvityspalaveri on sovittu pidettäväksi Mäntyharjun kunnantalolla 19.2.2020.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Lasse Kurvinen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. Merkitsee tiedoksi Mäntyharjun kunnan ja Etelä-Savon sosiaali- ja terveyspalvelujen kuntayhtymän vuokra-sopimuksen pääomavuokran laskentavirheet, ylläpitovuokran määrittelyn tilanne sekä yleisesti vuokrasopimuksen tarkistamisen perusteet.
2. Päättää, että tekninen toimi toimittaa tekniselle lautakunnalle tiedoksi Etelä-Savon sosiaali- ja terveyspalvelujen kuntayhtymän vastineen, kun se on kirjattu asiakirjahallintajärjestelmään.
3. Merkitsee tiedoksi Mäntyharjun kunnan ja Etelä-Savon sosiaali- ja terveyspalvelujen kuntayhtymän vuokrauksen kehittämistyön.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 16

Ilmoitusasiat

Valmistelija / lisätiedot:

Lasse Kurvinen

lasse.kurvinen@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Tekniselle lautakunnalle saatetaan tiedoksi seuraavat asiakirjat:

Mikkelin Seudun Ympäristöpalvelut, tarkastuskertomus 4.12.2019, vesihuoltolaitos

Mikkelin Seudun Ympäristöpalvelut, tarkastuskertomus 17.12.2019, palvelukeskus Ruskahovi

Terveystarkastajan viranhaltijapäätös 18.12.2019 § 2 / Terveystarkastuslain mukainen vesilaitoksen riskiarvion hyväksyminen, Mäntyharjun vesihuoltolaitos

ELY-keskus, tarkastuskertomus 17.12.2019 / Mäntyharjun kunnan viेशuoltolaitos Asemankylän jätevedenpuhdistamo

Mikkelin seudun ympäristölautakunta 22.1.2020 § 8 / Ympäristönsuojelun valvontasuunnitelma vuodelle 2020

Vastaanottotarkastuksen pöytäkirja 9.12.2019 / Teerilahdentien loppuosan vesihuolto

Vastaanottotarkastuksen pöytäkirja 11.12.2019 / Vannekiven pohjavedenottamo

Pöytäkirja 3.2.2020 / Mäntyharjun hyvinvointikeskuksen sisäilmatyöryhmän kokous

Eurofns Ahma Oy:n testausselostet 18.12.2019:

Talousvesi, Luuminniemi lähtevä

Talousvesi, VKL lähtevä

Talousvesi, Mustikkatassu

Jätevedenpuhdistamo, jätevesitutkimus ja lausunto

Kymen jätelautakunnan jätehuoltopäällikön viranhaltijapäätöksiä ajalla 20.11.2019-30.1.2020 (66 kpl)

Ehdotus

Esittelijä: Lasse Kurvinen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 17

Otto-oikeus

Valmistelija / lisätiedot:

Lasse Kurvinen

lasse.kurvinen@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Tekniselle lautakunnalle toimitetaan tiedoksi seuraavat viranhaltijoiden tekemät päätöspöytäkirjat (3.12.2019 - 10.2.2020):

Tekninen johtaja

Hankintapäätös:

§ 5 Yhdistelmäuuni / huoltoleasing, 12.12.2019

Henkilöstöpäätös:

§ 1 Leppä Veli / irtisanoutuminen, 03.01.2020

§ 2 Huusari Jouni / jatkohakemus työvapaalle, 10.02.2020

§ 11 Merivirta Kirsi / palkkauspäätös, määräaikainen, 12.12.2019

Yleinen päätös:

§ 1 Teerilahdentien loppuosan vesihuolto / takuuajan vakuuden hyväksyminen, 03.01.2020

§ 2 Rautatieaseman maalausurakka / takuuajaisen vakuuden palauttaminen, 03.01.2020

§ 3 Metsäomaisuuden hoidon kilpailutus / Viisipuu Oy:n tietopyyntö, 07.01.2020

§ 4 Valaistussaneeraus 2019 / reklamaatio, 08.01.2020

§ 5 Suur-Savon Sähkö Oy / sijoituslupahakemus, 04.02.2020

§ 6 Kunnan suostumus liikennemerkin asentamiselle, 06.02.2020

§ 7 Laskujen hyväksyminen ja asiatarkastus 2020 / tekninen toimiala, 10.02.2020

§ 43 Tervaniementien saneeraus / takuuajaisen vakuuden hyväksyminen, 09.12.2019

Ehdotus

Esittelijä: Lasse Kurvinen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta ei käytä otto-oikeuttaan, koska päätöspöytäkirjoissa ei ole mitään sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 18

Teknisen johtajan ajankohtaiskatsaus

MjuDno-2019-486

Valmistelija / lisätiedot:

Lasse Kurvinen

lasse.kurvinen@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Tekninen johtaja kertoo lautakunnalle seuraavista ajankohtaisista vireillä olevista asioista:

- Uuden paloaseman vuokrasopimusten sisällön esittely.
- Terveyskeskuksen ja yhtenäiskoulun sisäilmaryhmien toiminta.
- Terveyskeskuksen, yhtenäiskoulun ja kirjaston sisäilma- ja kosteusteknisten kuntotutkimusten tutkimussuunnitelmien tilanne ja aikataulutus.
- Keittiö- ja ruokalahankkeen tarve- ja hankesuunnittelun aikataulutus.
- Turvallisuusratkaisujen nykytilanteen kartoitus ja ratkaisut.
- Rakennusten huoltokirjajärjestelmän käyttöönoton tilanne.
- Rakennusten rakennusautomaatiojärjestelmien tavoitetilan ja nykytilanteen selvitykset.
- Metsänhoitosopimuksen tilanne.
- Sähkön kilpailutus

Ehdotus

Esittelijä: Lasse Kurvinen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta merkitsee ajankohtaiset asiat tietoonsa.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 19

LISÄPYKÄLÄ: Huusari Jouni / oikaisuvaatimus viranhaltijapäätökseen

MjuDno-2019-718

Valmistelija / lisätiedot:

Lasse Kurvinen

lasse.kurvinen@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Tekninen johtaja on viranhaltijapäätöksellään 10.2.2020 § 2 tehnyt kielteisen päätöksen kiinteistöpäällikkö Jouni Huusarin anomukseen työvapaan jatkolle 1.3.-31.12.2020.

Perusteluna päätökselle mainitaan seuraavaa:

"Tekninen toimiala tarvitsee kiinteistöpäällikön resurssin mm. hoitamaan rakennusten korjaustarveselvityksiä ja keskeneräisten korjaushankkeiden loppuun saattamisia. Kiinteistöpäällikön työlomasta johtuvaa resurssia on korvattu kunnossapito työnjohtajan sekä teknisen johtajan lisätehtävillä.

Lisäksi kouluverkon mahdolliset pikaiset toimenpiteet rakennuksiin, kuntotutkimusten välittömät toimet ja keittiöhankkeen selvitykset tarvitsevat kiinteistöpäällikön resurssin.

Organisaation kehittäminen ja YT-menettely tuovat myös omat haasteet teknisen toimen tehtävien hoitamiseen. Työvapaasta kertynyttä rahallista säästöä ei voida katsoa syyksi työvapaalle, koska asiantuntijapalvelun hankinta aiheuttaa kustannuksia enemmän kuin henkilöstökulujen säästö."

Jouni Huusari on toimittanut kuntaan 14.2.2020 päivätyn oikaisuvaatimuksen:

"Pyydän kohteliaimmin Mäntyharjun teknistä lautakuntaa oikaisemaan päätöksen MjuDno-2019-718/jatkohakemus työvapaalle.

Olen 28.1.2020 sähköpostitse pyytänyt jatkamaan työlomaani 31.12.2020 saakka.

Päätös pyyntööni tehtiin 10.2.2020 ja se oli kielteinen. Mielestäni en saanut tasapuolista kohtelua verrattuna muihin kunnan työntekijöihin, koska vastaavassa asemassa olleet henkilöt ovat saaneet vastaavia tai pidempiä virkavapauksia. Esimerkkein Leena Pekkanen; kolme vuotta, Tuija Setälä vuosi ja Tuukka Forsell kuusi kuukautta.

Samoin päätöksen perustelut olivat osin oudot: ei työlomallani ja YT-neuvottelujen tavoittelemilla säästöillä ole leikkauspintaa. On selvää, että Mäntyharjun kunnassa on tarve kiinteistöpäällikölle, mutta uskon, että sovitulla järjestelyllä, jossa Sini Kauppinen hoitaa tämän toimen päivittäiset "juoksevat asiat" kunnassa pärjätään työlomani ajan.

Näillä perusteluilla pyydän, että aiempi päätös kumotaan ja työloma myönnetään pyyntöni mukaisesti."

Ehdotus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Esittelijä: Lasse Kurvinen, tekninen johtaja

Tekninen johtaja esittää tekniselle lautakunnalle, että kiinteistöpäällikkö Jouni Huusarin työlomaa ei myönnetä oikaisuvaatimuksesta huolimatta. Perustelut ovat kirjattu viranhaltijapäätökseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Jouni Huusari

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Kunnallisvalitus

§19

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätöksen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianoaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa, tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään **Itä-Suomen hallinto-oikeudelle**.

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio

Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42501

Puhelinnumero: 029 56 42502

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika: 8.00-16.15

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntyharjun kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: PL 76, 52701 Mäntyharju

Käyntiosoite: Asematie 3, 52700 Mäntyharju

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantyharju.fi

Faksinumero: (015) 770 1212

Puhelinnumero: 044 7707 346

Kunnan kirjaamon aukioloaika: maanantaista perjantaihin 9-12 ja 13-15

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§3, §4, §5, §6, §7, §8, §9, §10, §11, §12, §13, §15, §18

Muutoksenhakukielto

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimus / kunnallisvalitus

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntal 136 §)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§14

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntyharjun kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Mäntyharjun tekninen lautakunta**

Postiosoite: PL 76

Käyntiosoite: Asematie 3

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantyharju.fi

Faksi: (015) 770 1212

Puhelinnumero: 044 7707 346

Kunnan kirjaamon aukioloaika: maanantaista perjantaihin klo 9-12 ja 13-15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä haetaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntyharjun kunnan kirjaamosta.