

Aika 10.12.2019, klo 16:33 - 17:58

Paikka Kirjasto, Lääkärinkuja 2

Käsitellyt asiat

§ 56 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 57 Pöytäkirjan tarkastus

§ 58 Poikkeaminen Kuntakeskuksen ja Pyhäveden alueen osayleiskaavan määräyksistä (käyttötarkoitus) sekä rakennusjärjestyksestä (etäisyys rannasta).

§ 59 Poikkeamislupahakemus loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi

§ 60 Poikkeaminen Länsiosan rantaosayleiskaavan määräyksistä (käyttötarkoitus) sekä rakennusjärjestyksestä (etäisyys rannasta/rakennuspaikan koko)

§ 61 Poikkeamislupahakemus saunan laajennukselle vastoin ranta-asemakaavan määräyksiä

§ 62 Rakennuslautakunnan lausunto Woikosken tehdasalueen asemakaava I / kaavaehdotus

§ 63 Oikaisuvaatimus naapurin loma-asunnon laajennuksen rakennusluvasta

§ 64 Rakennuslupahakemus piharakennuksen/autotallin muuttaminen hevostalliksi sekä aitauksen rakentamiseksi/Lausunto Itä-Suomen hallinto-oikeudelle

§ 65 Ilmoitusasiat 10.12.2019 / Rakennuslautakunta

Saapuvilla olleet jäsenet

Anssi Turtiainen, puheenjohtaja
Heta Jukola
Janne Paasonen, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Mirja Marttila, palvelusihteeri, sihteeri
Markku J Lamponen, kunnanhall.edustaja
Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja, esittelijä

Poissa

Tero Ollikainen, puheenjohtaja
Nina Saloranta
Pekka Heikkilä

Allekirjoitukset

Tero Ollikainen
Puheenjohtaja

Mirja Marttila
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

10.12.2019

10.12.2019

Heta Jukola

Janne Paasonen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja nähtävillä kunnantalolla 13.12.2019 ja julkaistaan yleisessä tietoverkossa.

Mirja Marttila, sihteeri

§ 56

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valmistelija / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri

pasi.hinkkuri@mantyharju.fi

rakennustarkastaja

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen.

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi

§ 57

Pöytäkirjan tarkastus

Valmistelija / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri

pasi.hinkkuri@mantyharju.fi

rakennustarkastaja

Pöytäkirjantarkastajat valitaan aakkosjärjestyksen mukaan.

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Heta Jukola ja Nina Saloranta.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Heta Jukola ja Janne Paasonen

§ 58

Poikkeaminen Kuntakeskuksen ja Pyhäveden alueen osayleiskaavan määräyksistä (käyttötarkoitus) sekä rakennusjärjestyksestä (etäisyys rannasta).

MjuDno-2019-697

Valmistelija / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri

pasi.hinkkuri@mantyharju.fi

rakennustarkastaja

Liitteet

1 karttatuloste.pdf

Ei vielä julkinen, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

2 Ote Kuntakeskuksen ja Pyhäveden alueen osayleiskaavasta.pdf

Ei vielä julkinen, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

3 Kaavamerkinnot.pdf

Ei vielä julkinen, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

4 Asemapiirustus.pdf

Ei vielä julkinen, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

5 PAATOS_19-0008-POI_20191210100746041.pdf

Ei vielä julkinen, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Kiinteistön 507-413-9-269 omistajat ovat jättäneet Kuntakeskuksen ja Pyhäveden alueen osayleiskaavan alueelle sähköisen Lupapiste.fi - palvelun kautta poikkeamislupahakemuksen 5.11.2019. Poikkeamista haetaan Kuntakeskuksen ja Pyhäveden alueen osayleiskaavan määräyksistä poiketen asumismuodon osalta sekä rakennusjärjestyksen määräyksistä sallitun kokonaisrakennusoikeuden ylittämisestä ja asuinrakennuksen sijoittumisesta 30 metrin etäisyydelle rannasta.

Mäntyharjun kunnan hallintosäännössä on MRL 171 §:n mukaisten poikkeamisten ratkaisulta siirretty rakennuslautakunnalle.

Lainvoimainen poikkeamispäätös Kuntakeskuksen ja Pyhäveden alueen osayleiskaavan ja rakennusjärjestyksen määräyksistä mahdollistaa olemassa olevien rakennusten lisäksi asuinrakennuksen (200 k- m²) vähintään 30 m etäisyydelle rannasta ja talousrakennuksen (70 k- m²) rakentamisen erillisellä rakennuslupamenettelyllä.

Oheisliitteenä *KuntaNet* - ohjelmalla valmisteltu päätösehdotus, joka sisältää karttaliitteet, lähtö- ja käsittelytiedot sekä perustelut.

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta myöntää hakemuksen mukaisen käyttötarkoituksen muutoksen Kuntakeskuksen ja Pyhäveden osayleiskaavan ja rakennusjärjestyksen määräyksistä sekä myöntää kokonaisrakennusoikeutta kiinteistölle 313 k-m² (asuin- ja talousrakennus) oheisliitteenä olevan KuntaNet - ohjelmalla valmistellun päätösehdotuksen mukaisesti.

Poikkeamislupa on voimassa 2 vuotta siitä päivästä lukien, kun se on saanut lainvoiman. Rakennuslupa/- luvat rakentamiselle on haettava tänä aikana, kuten jatkotoimenpiteissä on ohjeistettu.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 43 §, 72 §, 125 §, 171 §, 173 § ja 174 §

Hallintolaki 45 §

Mäntyharjun kunnan hallintosääntö (12.12.2016 § 67) 22 §/ Rakennuslautakunta
Kuntakeskuksen ja Pyhävedenalueen osayleiskaava

Mäntyharjun kunnan rakennusjärjestys 5.1 ja 5.2

Mäntyharjun kunnan rakennuslautakunnan ohje; Käyttötarkoituksen muutos/
Poikkeaminen

Mäntyharjun rakennusvalvonnan taksa 2019 § 14

Päätös

Hyväksyttiin

Tiedoksi

Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

§ 59

Poikkeamislupahakemus loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi

MjuDno-2019-701

Valmistelija / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri
pasi.hinkkuri@mantyharju.fi
rakennustarkastaja

Liitteet

- 1 Karttatuloste.pdf
Ei vielä julkinen, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 2 Ote Kuntakeskuksen ja Pyhäveden alueen osayleiskaavasta.pdf
Ei vielä julkinen, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 3 Kaavamääräykset.pdf
Ei vielä julkinen, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 4 Asemapiirustus.pdf
Ei vielä julkinen, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 5 PAATOS_19-0010-POI_20191210101941703.pdf
Ei vielä julkinen, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Poikkeamislupahakemus kiinteistölle 507-426-1-339 kaavasta poikkeamiseksi, joka mahdollistaa rakennusluvalla muuttaa loma-asunnon käyttötarkoituksen vakituiseksi asunnoksi on jätetty 17.9.2019 sähköisen *Lupapiste.fi* -palvelun kautta. Poikkeamista haetaan Kuntakeskuksen ja Pyhäveden alueen osayleiskaavan määräyksistä MRL 171 §:n nojalla MRL 43 §:n säännöksistä osayleiskaavan RA -rakennuspaikalle vakituisen asunnon rakennusluvan hakemiseksi.

Mäntyharjun kunnan hallintosäännössä on MRL 171 §:n mukaisten poikkeamisten ratkaisulta siirretty rakennuslautakunnalle.

Lainvoimainen poikkeamispäätös Kuntakeskuksen ja Pyhäveden alueen osayleiskaavan määräyksistä mahdollistaa olemassa olevan vapaa-ajanasunnon käyttötarkoituksen muuttamisen asuinrakennukseksi, rakennuslupakäsittelyllä.

Oheisliitteenä *KuntaNet* -ohjelmalla valmisteltu päätösehdotus, joka sisältää karttaliitteet, lähtö- ja käsittelytiedot sekä perustelut.

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Mäntyharjun rakennuslautakunta myöntää poikkeamisluvan, oheisliitteenä olevan *KuntaNet* -ohjelmalla valmistellun päätösehdotuksen mukaisesti.

Poikkeamislupapäätös on voimassa kaksi (2) vuotta siitä päivästä lukien, kun se on saanut lainvoiman. Rakennuslupa käyttötarkoituksen muuttamiselle on haettava tänä aikana, kuten päätösehdotuksen jatkotoimenpiteissä on ohjeistettu.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 43 §, 72 §, 125 §, 171 §, 173 § ja 174 §
Hallintolaki 45 §

Mäntyharjun kunnan hallintosääntö (12.12.2016 § 67) 22 §/ Rakennuslautakunta
Kuntakeskuksen ja Pyhävedenalueen osayleiskaava
Mäntyharjun kunnan rakennusjärjestys 5.1
Mäntyharjun kunnan rakennuslautakunnan ohje; Käyttötarkoituksen muutos/
Poikkeaminen
Mäntyharjun rakennusvalvonnan taksa 2019 § 14

Päätös

Hyväksyttiin

Tiedoksi

Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

§ 60

Poikkeaminen Länsiosan rantaosayleiskaavan määräyksistä (käyttötarkoitus) sekä rakennusjärjestyksestä (etäisyys rannasta/rakennuspaikan koko)

MjuDno-2019-702

Valmistelija / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri

pasi.hinkkuri@mantyharju.fi

rakennustarkastaja

Liitteet

1 Karttatuloste.pdf

Ei vielä julkinen, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

2 Ote Länsiosan rantaosayleiskaavasta.pdf

Ei vielä julkinen, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

3 Kaavamääräykset.pdf

Ei vielä julkinen, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

4 Asemapiirustus.pdf

Ei vielä julkinen, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

5 PAATOS_19-0007-POI_20191210103718139.pdf

Ei vielä julkinen, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Kiinteistön 507-410-1-85 omistaja on jättänyt Länsiosan rantaosayleiskaavan alueelle sähköisen Lupapiste.fi - palvelun kautta poikkeamislupahakemuksen 22.10.2019. Poikkeamista haetaan Länsiosan rantaosayleiskaavan määräyksistä poiketen asumismuodon osalta ja rakennuspaikan rakennusoikeuden muuttamiseksi 350 k-m. ksi sekä rakennusjärjestyksen määräyksistä asuinrakennuksen sijoittumisesta 29 metrin etäisyydelle rannasta.

Mäntyharjun kunnan hallintosäännössä on MRL 171 §:n mukaisten poikkeamisten ratkaisuvallta siirretty rakennuslautakunnalle.

Lainvoimainen poikkeamispäätös Länsiosan rantaosayleiskaavan ja rakennusjärjestyksen määräyksistä mahdollistaa olemassa olevien rakennusten lisäksi asuinrakennuksen (147 k-m²) rakentamisen erillisellä rakennuslupamenettelyllä 29 metrin etäisyydelle rannasta.

Oheisliitteenä *KuntaNet* - ohjelmalla valmisteltu päätösehdotus, joka sisältää karttaliitteet, lähtö- ja käsittelytiedot sekä perustelut.

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta myöntää hakemuksen mukaisen poikkeamisen Länsiosan rantaosayleiskaavan ja rakennusjärjestyksen määräyksistä asuinrakennuksen rakentamiseksi 29 m etäisyydelle rannasta.

Poikkeamislupa on voimassa 2 vuotta siitä päivästä lukien, kun se on saanut lainvoiman. Rakennuslupa/- luvat rakentamiselle on haettava tänä aikana, kuten jatkotoimenpiteissä on ohjeistettu.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 43 §, 72 §, 125 §, 171 §, 173 § ja 174 § (*katso pykälät !!!*)
Hallintolaki 45 §

Mäntyharjun kunnan hallintosääntö (12.12.2016 § 67) 22 §/ Rakennuslautakunta
Länsiosan rantaosayleiskaava

Mäntyharjun kunnan rakennusjärjestys 5.1

Mäntyharjun kunnan rakennuslautakunnan ohje; Käyttötarkoituksen muutos
/Poikkeaminen

Mäntyharjun rakennusvalvonnan taksa 2019 § 14

Päätös

Hyväksyttiin

Tiedoksi

Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

§ 61

Poikkeamislupahakemus saunan laajennukselle vastoin ranta-asemakaavan määräyksiä

MjuDno-2019-611

Valmistelija / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri
pasi.hinkkuri@mantyharju.fi
rakennustarkastaja

Liitteet

1 karttatuloste.pdf
Ei vielä julkinen, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
2 ote Länsi-Korpijärven rk.pdf
Ei vielä julkinen, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
3 Kaavamääräykset_Länsi-Korpijärven rk..pdf
Ei vielä julkinen, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
4 Asemapiirustus.pdf
Ei vielä julkinen, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
5 PAATOS_19-0009-POI_20191210105732656.pdf
Ei vielä julkinen, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Kiinteistön 507-424-36-100 omistaja on jättänyt Länsi-Korpijärven rantakaavan alueelle sähköisen *Lupapiste.fi* -palvelun kautta poikkeamislupahakemus 22.8.2019. Poikkeamista haetaan Länsi-Korpijärven rantakaavan määräyksistä saunan sallitun kerrosalan ylitykselle. Kaavamääräysten mukaan saunan kerrosala saa olla enintään 15 k-m². Kiinteistöllä on 11 k-m² sauna, joka vaatii korjausrakentamista sekä kiinteistön omistajalla on tarve saunan ympärivuotisesta käytöstä mikä käytännössä edellyttää suurempaa saunarakennusta.

Myös talousrakennusten yhteinen rakennusoikeus (talousrakennukset yhteensä enintään 30 k-m²) tulee ylittymään, mutta kokonaisrakennusoikeus ei ylitä.

Mäntyharjun kunnan hallintosäännössä on MRL 171 §:n mukaisten poikkeamisten ratkaisuväliltä siirretty rakennuslautakunnalle.

Lainvoimainen poikkeamispäätös Länsi-Korpijärven rantakaavan määräyksistä mahdollistaa korvata nykyisen saunarakennuksen enintään 30 k-m² suuruisella saunarakennuksella nykyisen saunan mukaiselle etäisyydelle rannasta.

Oheisliitteenä on kartat ja *KuntaNet* -ohjelmalla valmisteltu päätösehdotus, joka sisältää hanke-, lähtö- ja käsittelytiedot sekä perustelut.

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Mäntyharjun rakennuslautakunta myöntää poikkeamisluvan, oheisliitteenä olevan *KuntaNet* -ohjelmalla valmistellun päätösehdotuksen mukaisesti.

Poikkeamislupapäätös on voimassa kaksi (2) vuotta siitä päivästä lukien, kun se on saanut lainvoiman. Rakennuslupa rakentamiselle on haettava tänä aikana, kuten jatkotoimenpiteissä on ohjeistettu.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 72 §, 125 §, 171 §, 173 § ja 174 §

Hallintolaki 45 §

Mäntyharjun kunnan hallintosääntö (12.12.2016 § 67) 22 §/ Rakennuslautakunta

Länsi-Korpijärven ranta-asemakaava

Mäntyharjun kunnan rakennusjärjestys 1.3 ja 5.1

Mäntyharjun kunnan rakennuslautakunnan ohje; Käyttötarkoituksen muutos/

Poikkeaminen

Mäntyharjun rakennusvalvonnan taksa 2019 § 14

Päätös

Hyväksyttiin

Tiedoksi

Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

§ 62

Rakennuslautakunnan lausunto Woikosken tehdasalueen asemakaava I / kaavaehdotus

MjuDno-2019-741

Valmistelija / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri
pasi.hinkkuri@mantyharju.fi
rakennustarkastaja

Liitteet

- 1 Ehdotus_Woikoski_Kaavakartta-ja-merkinnät-A2-070519.pdf
- 2 Ehdotus_Woikoski_Selostus-070519.pdf
- 3 Ehdotus_Woikoski_OAS.pdf

Mäntyharjun tekninen lautakunta pyytää rakennuslautakunnan lausuntoa Woikosken tehdasalueen asemakaava I:stä, joka on kaavaehdotusvaiheessa. Lausuntoa pyydetään 16.12.2019 mennessä.

Woikosken tehdasalueen asemakaava I sijaitsee Virransalmentien etelä- ja pohjoispuolella, nykyisestä teollisuusalueesta länteen. Kaavan alueella on kaksi olemassa olevaa varastorakennusta, yksi myymälärakennus sekä tehdas- ja varastorakennusten rauenneet rakennusluvut, joilla on suoritettu rakennuspaikkojen tasausta asemakaavaehdotuksen alueella. Länsiosan rantaosayleiskaavan muutoksessa ja laajennuksessa 2011 on alueelle hyväksytty T/kem -merkintä, jota tällä asemakaavalla on tarkoitus konkretisoida.

Asemakaavoitettu alue on merkinnällä T/kme-1 (Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue) jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen. Alueelle saa sijoittaa myös teollisuustoimintaan liittyviä myymälätiloja, joiden osuus voi olla enintään 5 % kerrosalasta. Rakennusoikeuden tehokkuusluku (e) on 0,2 ja enimmäiskerros määrä on kaksi (II). Kaava-alueelle on merkitty myös kulku- ja huoltoyhteyksiin liittyviä merkintöjä, kuten ohjeellisia ajoyhteyksiä, ajoneuvoliittymiä ja maantien alittavia sisäisen huoltoliikenteen yhteyksien kohtia, sekä maantien suoja-alueet, joille rakentaminen edellyttää tieviranomaisen lupaa.

Kaavaehdotuksessa ei ole liitteenä Tukesin ja pelastusviranomaisen lausuntoja ympäristöministeriön ohjekirjeen (YM4/501/2015) mukaisesti, eikä siitä myöskään käy riittävästi ilmi miten edellä mainitun ohjekirjeen edellyttämä vaikutusten arviointi on suoritettu. Tukesin ja pelastusviranomaisen lausunnoilla sekä vaikutusten arvioinnilla voi olla rakentamisen luvitukseen liittyviä vaikutuksia, jotka tulisi olla kaavassa merkitty.

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta esittää, että Tukesin ja pelastusviranomaisen lausunnot joko liitetään sellaisinaan lopulliseen Woikosken tehdasalueen asemakaava I:een tai niissä mahdollisesti esille tulleet asiat merkitään suoraan kaavaan sekä kirjataan viitattaukset mainittuihin lausuntoihin.

Muilta osin rakennuslautakunnalla ei ole Woikosken tehdasalueen asemakaava I ehdotuksesta ja sen määräyksistä huomautettavaa.

Sovelletut säädökset:

MRL 9 § ja 54 §

Maankäytön ohjekirje YM4/501/2015

Tukes; Kemikaalilaitosten konsultointivyöhykkeet 2.5.2019

Päätös

Hyväksyttiin

Tiedoksi

Tekninen lautakunta

§ 63

Oikaisuvaatimus naapurin loma-asunnon laajennuksen rakennusluvasta

MjuDno-2019-640

Valmistelija / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri
pasi.hinkkuri@mantyharju.fi
rakennustarkastaja

Liitteet

- 1 Oikaisuvaatimus.pdf
Ei vielä julkinen, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 2 Vastine oikaisuvaatimukseen.pdf
Ei vielä julkinen, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 3 PAATOS_19-0190-R_20190927105953528.pdf
Ei vielä julkinen, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 4 Karttatuloste.pdf
Ei vielä julkinen, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 5 Siirlahti-Tervaniemen rakennuskaavan muutos.pdf
Ei vielä julkinen, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 6 Asemapiirustus.pdf
Ei vielä julkinen, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 7 Pohjapiirustus.pdf
Ei vielä julkinen, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 8 Päätös vakuuden hyväksymisestä.pdf
Ei vielä julkinen, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 9 Huomautus1.pdf
Ei vielä julkinen, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 10 Huomautus2.pdf
Ei vielä julkinen, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Kiinteistön 507-413-0043-0021 omistaja on tehnyt oikaisuvaatimuksen rakennusluvasta 19-0190-R, joka on myönnetty vähäisenä poikeamana (MRL 175 §). Oikaisuvaatimuksen ensimmäinen osio koskee rakennuslupahakemuksen hakemuksen liitteenä olleiden asema- ja julkisivupiirustusten tietosisältöä (päämitat), minkä hän on katsonut puutteelliseksi naapurin kuulemisen yhteydessä. Rakennusvalvonta on antanut rakennushankkeeseen ryhtyneelle mahdollisuuden antaa vastineen naapureiden kuulemisessa esitettyihin asioihin, joihin on saatu vastaus. Myös naapurin oikaisuvaatimuksesta on annettu vastinemahdollisuus rakennushankkeeseen ryhtyneelle, hän on antanut vastineen. Rakennushankkeeseen ryhtynyt on pyytänyt MRL 144 § mukaista aloittamisoikeutta ennen rakennusluvan lainvoimaisuutta sekä toimittanut alkuperäisen ja allekirjoitetun takausitoumuksen rakennusvalvontaan. MRL 144 §:n mukainen aloittamisoikeus rakennusluvalla 19-0190-R on myönnetty 3.10.2019.

Rakennustarkastaja on tehnyt lupaharkinnan ja -päätöksen rakennusvalvonnassa olleiden kokonaisuuden muodostaneiden asiakirjojen (asema- ja pääpiirustukset sekä rakennushankkeeseen ryhtyneen vastine) pohjalta, niistä on selkeästi voitu todeta laajennuksen mittatiedot sekä tuleva etäisyys naapurin (kiinteistö 507-413-43-27) rajasta.

Eli oikaisuvaatimuksen jättäneen kiinteistön 507-413-0043-0021 omistajan naapurin kuulemisessa kirjaamat asiat on selvitetty ja oikeelliseksi todettu lupaharkinnassa, joten lupapäätös on ollut mahdollista antaa myönteisenä.

Oikaisuvaatimuksen toinen osio koskee rakennuslupaa 12-0055-R, joka on saanut lainvoiman 7.5.2012 ja loppukatselmoitu 10.6.2013. Rakennustarkastaja on pyydetty (rakennushankkeeseen ryhtynyt, kiinteistön 507-413-43-26 omistaja) käymään todentamassa tämän luvan laajennuksen etäisyys naapurin rajasta, käynti on suoritettu 23.7.2019. Käynnillä on todettu sokkelin olevan lähimmillään noin 3,8 m etäisyydellä kiinteistön 507-413-0043-0021 rajasta, asemapiirustuksessa esitetyn 4 m sijaan. Myös kiinteistön 507-413-0043-0021 omistaja on tämän jälkeen ollut puhelimitse yhteydessä rakennusvalvontaan, hänellä on selvitetty KHO päätökseen 1356/1/19 perustuen ettei asiaan ole haettavissa enää oikaisua koska hanke on loppukatselmuksella 10.6.2013 hyväksytty huomautuksitta.

Lainaus KHO 1356/1/19 perusteluosasta: Maankäyttö- ja rakennuslain 153 §:ssä tarkoitetun loppukatselmuksen suorittaminen on osa rakentamisen viranomaisvalvontaa. Rakennustarkastajan laatima loppukatselmuspöytäkirja, jossa katselmus hyväksytään huomautuksitta, ei mainitun lain 150 §:n 3 momentin säännös huomioon ottaen ole valituskelpoinen päätös.

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta hylkää aiheettomana kiinteistön 507-413-0043-0021 omistajan tekemän, 10.10.2019 päivätyn oikaisuvaatimuksen.

Perustelut

Rakennustarkastajalla on ollut riittävät tiedot (hakemus, asema- ja pääpiirustukset sekä saatu lisäselvitys) todeta hankkeen täyttävän Siirlahti-Tervaniemen rakennuskaavan muutos ja laajennus -kaavan ja kunnan rakennusjärjestyksen sekä Maankäyttö- ja rakennuslaissa ja sen nojalla säädetyissä asetuksissa annettut määräykset, sekä näiden perusteella myöntää rakennuslupa 19-0190-R.

Huomautuksitta loppukatselmoidun rakennusluvan oikaisumahdollisuuksista on korkeimman hallinto-oikeuden päätös (KHO 1356/1/19), jonka mukaan siihen ei voi hakea oikaisua.

Sovelletut säädökset:

- Siirlahti-Tervaniemen rakennuskaavan muutos ja laajennus, hyväksytty 3.6.1987
- Mäntyharjun kunnan rakennusjärjestys, tullut voimaan 19.10.2012
- Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-d §, 120 §, 125 §, 130 §, 131 §, 133 §, 134 §, 135 §, 144 § 150 § ja 153 §

Päätös

Hyväksyttiin

Tiedoksi

Rakennushankkeeseen ryhtynyt Oikaisuvaatimuksen tehnyt

Rakennuslautakunta, § 47,08.10.2019

Rakennuslautakunta, § 64, 10.12.2019

§ 64

Rakennuslupahakemus piharakennuksen/autotallin muuttaminen hevostalliksi sekä aitauksen rakentamiseksi/Lausunto Itä-Suomen hallinto-oikeudelle

MjuDno-2019-474

Rakennuslautakunta, 08.10.2019, § 47

Valmistelijat / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri

pasi.hinkkuri@mantyharju.fi

rakennustarkastaja

Liitteet

1 Kartta.pdf

(Salassa pidettävä)

2 Kirkonseudun rakennuskaava.pdf

(Salassa pidettävä)

3 Asemapiirros.pdf

(Salassa pidettävä)

4 Naapurin huomautus_1.pdf

(Salassa pidettävä)

5 Naapurin huomautus_2.pdf

(Salassa pidettävä)

6 Vastine naapureiden huomautuksiin.pdf

(Salassa pidettävä)

7 Selvitys toimintaan_14.6.2019.pdf

(Salassa pidettävä)

8 Mikkelin seudun ympäristöpalveluiden lausunto_25.7.2019.pdf

(Salassa pidettävä)

9 Karsinaselvitys_30.7.2019.pdf

(Salassa pidettävä)

10 Kehotus; 20190128.pdf

(Salassa pidettävä)

11 PAATOS_19-0199-R.pdf

(Salassa pidettävä)

Kiinteistön 507-413-12-141 omistaja on jättänyt rakennustarkastajan kehoituksesta rakennuslupahakemuksen talousrakennuksen (38 m²) käyttötarkoituksen muuttamisesta hevostalliksi sähköisen Lupapiste.fi -palvelun kautta 1.3.2019. Rakennuspaikka kuuluu Kirkonseudun rakennuskaavaan. Hakemuksen mukaan muutostyöt kohdistuvat rakennuksen sisäosiin eikä rakennuksen kantaviin rakenteisiin tehdä muutoksia. Lisäksi haetaan toimenpidelupaa 81 metriä pitkälle aitaukselle, joka rajaa tarhan. Aitauksen korkeudeksi on ilmoitettu 1300 mm.

Naapureiden kuuleminen on suoritettu 26.6.2019. Kuulemisen johdosta on hakemuksesta jätetty 2 huomautusta.

Huomautuksen hankkeesta ovat jättäneet kiinteistöjen 507-413-12-82 ja 507-413-12-83 omistajat. Naapureiden huomautuksissa on vastustettu talousrakennuksen

käyttötarkoituksen muuttamista eläinsuojaksi (hevostalli) sekä vaadittu luvatta rakennetun hevosaitauksen purkamista. Perusteluina huomautuksille on esitetty alueelle luvattoman käyttötarkoituksen muutoksen jälkeen heidän tietojen mukaan ilmestyneitä pieneläimiä (rotta), hajuhaittoja sekä epäilystä hulevesien aiheuttamista haitoista sekä pohjaveden pilaantumisen riskistä aitauksen sijainnin vuoksi.

Liitteenä *KuntaNet* -ohjelmalla valmisteltu päätösehdotus talousrakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiseksi hevostalliksi sekä tarhan aitaamiselle. Lupapiirustukset sekä muut suunnitelmat nähtävillä kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Mäntyharjun rakennuslautakunta hyväksyy rakennusluvan liitteenä olevan *KuntaNet* -ohjelmalla valmistellun päätösehdotuksen mukaisesti.

Sovelletut säännökset:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 21 §, MRL 103 e §, 116 §, 117 §, 121 §, 122 §, 122 a §, 125 §, 126 §, 126 a §, 135 §, 136 §, 138 § ja 145 §

Ympäristönsuojelulaki 17 §

VNa 10.6.2010/588; 4 §, 5 § ja 6 §

VNa 1250/2014; 5 §

Kirkonseudun rakennuskaava

Mikkelin kaupungin sekä Hirvensalmen, Ristiinan, Mäntyharjun, Pertunmaa ja Suomenniemen kunnan ympäristönsuojelumääräykset; 10.2 §

Hallintolaki 45 §

Mäntyharjun kunnan rakennusjärjestys

Mäntyharjun kunnan hallintosääntö 22 §/ Rakennuslautakunta ja 23 § Kunnanjohtajan ja toimialan johtajan tehtävät ja toimivalta

Mäntyharjun rakennuslautakunnan päätös § 9/ 2017

Mäntyharjun rakennusvalvonnan taksa 2019

Päätös

Hyväksyttiin. Lisäksi olemassa olevaa kulkuoikeutta (rasite) ei saa tukkia.

Kunnanhallituksen edustaja Markku Lamponen poistui tämän asian käsittelyn jälkeen.

Rakennuslautakunta, 10.12.2019, § 64

Valmistelija / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri

pasi.hinkkuri@mantyharju.fi

rakennustarkastaja

Liitteet

1 Lähetete 13.11.2019.pdf

2 Valitus.pdf

Ei vielä julkinen, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Itä-Suomen hallinto-oikeus pyytää Mäntyharjun Rakennuslautakuntaa 8.10.2019 § 47 kiinteistölle 507-413-12-141 myönnetystä rakennusluvasta jätetyn valituksen johdosta :

1. Antamaan lausuntonsa valituksessa esitetyistä vaatimuksista ja niiden perusteluista
 2. Liittämään asiakirjoihin alkuperäisinä tai jäljennöksinä kaikki asiassa kertyneet asiakirjat, joita ovat ainakin:
 - rakennuslupahakemus liitteineen, joita ovat ainakin asemapiirros sekä pohja-, leikkaus- ja julkisivupiirroksset,
 - selvitys kuulemisesta,
 - pyydetyt lausunnot
 3. Mikäli rakentamista varten on myönnetty poikkeaminen, tarvitaan myös poikkeamishakemus liitteineen sekä poikkeamispäätös.
 4. Mikäli rakentaminen perustuu voimassa olevaan kaavaan, tarvitaan myös:
 - kaavakartta tai ote siitä värillisenä mittakaavatietoineen ja hyväksymismerkintöineen
 - kaavamerkinnot ja -määräykset kokonaisuudessaan
 - kaavaselotus
 - jos kyse on rakennuslain aikaisesta kaavasta, tieto siitä milloin se on vahvistettu
 5. Laatimaan luettelon lausunnon liitteenä toimitetuista asiakirjoista, jotta asianosainen saa myöhemmin vastinepyynnön yhteydessä tietoonsa viranomaisen hallinto-oikeuteen toimittaman oikeudenkäyntiaineiston.
- Lausunto liitteineen pyydetään palauttamaan Itä-Suomen hallinto-oikeudelle 16.12.2019 mennessä.

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta antaa lausuntonaan Itä-Suomen hallinto-oikeudelle, että :

1. valitus tulee aiheettomana hylätä.

Perustelut:

Rakennuslupa 19-0199-R on myönnetty hakemuksen mukaisille liitteille sekä lupapäätös on täydennetty muilla lupamääräyksillä. Tämä tarkoittaa sitä, että rakennelmat (kuten aita), rakenteet ja rakennukset tulee muuttaa vastaamaan hakemuksen liitteitä ja lupamääräyksiä ennen loppukatselmusta.

Luvassa on käsitelty ja hyväksytty ne rakennelmat ja rakennukset, joille lupaa on haettu. Muut mahdolliset luvattomat rakennelmat ja rakennukset tulee poistaa ennen loppukatselmusta. Rakennuslupa tarkoittaa myös sitä, että luvassa määrätyt erityissuunnitelmat tulee asiantuntijan tehdä ja toimittaa allekirjoitettuna lupapiste.fi -palveluun ennen töiden toteutusta ja työvaihe-/loppukatselmuksia.

Myönteinen lupapäätös on perustunut viranomaisen lausuntoon (ympäristönsuojeluviranomainen), jossa on todettu tontin ja tallirakennuksen soveltuvan hevosten pitoon.

2. liittää kaikki Itä-Suomen hallinto-oikeuden pyytämät liitteet lausuntoon,
3. liittää Kehotuksen hakea lupaa luvattomille toimenpiteille tai purkaa ne sekä kehotukseen johtaneet ilmoituksen sekä tarkastusmuistion ja
4. laatii luettelon lausunnon liitteenä toimitetuista asiakirjoista

Päätös

Hyväksyttiin

Tiedoksi

Itä-Suomen hallinto-oikeus

§ 65

Ilmoitusasiat 10.12.2019 / Rakennuslautakunta

MjuDno-2019-742

Valmistelija / lisätiedot:
Pasi Hinkkuri
pasi.hinkkuri@mantyharju.fi
rakennustarkastaja

Liitteet

1 Myönnettyt luvat.pdf
Ei vielä julkinen, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Mäntyharjun kunta/Teknisen johtajan viranhaltijapäätös 24.10.2019 § 40, Kirkonkylän koulun suojaavat toimenpiteet selvitystyön aikana (nähtävillä kokouksessa)

Kunnanvaltuuston päätös 11.11.2019 § 72, Talusjätevesien käsittelyvaatimusten poikkeamisesta päättäminen: Kunnanvaltuusto on määrittänyt Mikkelin seudun ympäristölautakunnan toimivaltaiseksi viranomaiseksi ympäristönsuojelulain 156 d § mukaisen poikkeamisen (talusjätevesien käsittelyvaatimuksista poikkeaminen) myöntämisessä.

Rakennustarkastajan antamat päätökset erillisenä liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta merkitsee tietoonsa saaduksi ilmoitusasiat sekä rakennustarkastajan antamat päätökset.

Päätös

Merkittiin tietoon saaduksi

Hallintovalitus

§58, §59, §60, §61, §63

Hallintovalitus

Hallintovalitus

Valitusaika alkaa päätöksen antopäivästä, jota ei lueta määräaikaan.

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä, antopäivää lukuunottamatta.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään **Itä-Suomen hallinto-oikeudelle**

Hallinto-oikeuden asiointiosoitteet ovat:

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio

Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42501

Puhelinnumero: 029 56 42500

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika: 8.00-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat

yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta sekä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua, mikä on määrätty lain 2 §:ssä. Saman lain 5 §:ssä on määräys niistä asioista, joista ei peritä oikeudenkäyntimaksua.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntyharjun kunnan rakennusvalvonnasta.

Rakennusvalvonnan asiointiosoitteet ovat:

Postiosoite: PL 76, 52701 Mäntyharju

Käyntiosoite: Asematie 3, 52700 Mäntyharju

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantyharju.fi

Faksinumero: (015) 770 1212

Puhelinnumero: 044 7707 346

Kunnan kirjaamon aukioloaika: maanantaista perjantaihin klo 9-12 ja 13-15

Muutoksenhakukielto

§62, §64, §65

Muutoksenhakukielto

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimus / kunnallisvalitus

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)