

Aika 02.10.2017, klo 17:01 - 17:53

Paikka Kunnantalo, kokoushuone Kalla

Käsitellyt asiat

- § 170 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 171 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 172 Vesihuoltolaitoksen jäännöspääoman korkoprosentti 2017**
- § 173 Kiinteistö Oy Salo-Ranta / tilojen Eemeli 1 ja Eemeli 2 ostaminen kunnalle**
- § 174 Palvelusetelin käyttöönotto joukkoliikenteessä**
- § 175 Mäntyharjun kunta II kolmannesvuosiraportti 31.8.2017**
- § 176 Etelä-Savon maakuntaohjelmaluonnos 2018-2021 / lausuntopyyntö**
- § 177 Länsiosan rantaosayleiskaava / muutokset**
- § 178 Itsehallintoalueen valmistelua Etelä-Savossa / kunnan edustajien valinta toimikaudelle 2017-2021**
- § 179 Hankintaohje**
- § 180 Ilmoitusasiat**

Lisäpykälät

- § 181 Aloite / sisäisen arvioinnin kehittäminen**

Saapuvilla olleet jäsenet

Leena Pekkanen, puheenjohtaja
Seppo Hujanen, 1. varapuheenjohtaja
Timo Kuoksa, 2. varapuheenjohtaja
Birgit Hämäläinen
Jaana Lopperi
Jani Paasonen
Markku J Lamponen
Mika P Ruohoranta
Tanja Hartonen-Pulkka

Muut saapuvilla olleet

Arja Leppäkumpu, hallintosihteeri, sihteeri
Markku Häkkänen, kv. pj.
Eveliina Mäenpää, kv. 1 vpj.
Ari A Hartonen, kv. 2 vpj.
Tuomo Penttinen, hallinto- ja talousjohtaja
Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja, esittelijä
Suvi Pirnes-Toivanen, sivistysjohtaja, sivistysjohtaja
Tapio Montonen, tekninen johtaja, tekninen johtaja

Allekirjoitukset

Leena Pekkanen
Puheenjohtaja

Arja Leppäkumpu
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

02.10.2017

02.10.2017

Tanja Hartonen-Pulkka

Seppo Hujanen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kunnantalolla hallintosihteerin huoneessa 5.10.2017 klo 9.00-15.00 ja julkaistaan kunnan www.sivuilla.

Arja Leppäkumpu

§ 170

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Hallintosääntö 119 § Kokouskutsu
Hallintosääntö 124 § Läsnäolo kokouksessa
Hallintosääntö 127 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.
Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 171

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjantarkastajat on valittu aakkosjärjestyksessä.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Pöytäkirjantarkastajat aakkosjärjestyksen mukaan ovat: Tanja Hartonen-Pulkka ja Seppo Hujanen.

Päätös

Hyväksyttiin.

§ 172

Vesihuoltolaitoksen jäännöspääoman korkoprosentti 2017

MjuDno-2017-784

Valmistelija / lisätiedot:
Tuomo Penttinen
tuomo.penttinen@mantyharju.fi
hallinto- ja talousjohtaja

Kunnanvaltuusto on 3.10.2016 § 46 perustanut vesihuoltolaitoksesta eriytetyn taseyksikön 1.1.2016 alkaen. Samalla valtuusto on vahvistanut vesihuoltolaitoksen peruspääoman, avaavan taaseen taselaskelman 31.12.2015 pohjalta ja päättänyt jäännöspääoman korkoprosentiksi tilikaudelle 2016 kaksi prosenttia (2 %) sekä todennut, että kunnanhallitus vahvistaa korkoprosentin vuosittain.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää jäännöspääoman korkoprosentiksi 2 % tilikaudelle 2017.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Vesilaitos käyttömestari Ali Tiimonen, pääkirjanpitäjä Eila Lindholm, kirjanpitäjä Anne Pajunen, palvelupäällikkö Raili Rimaila

§ 173

Kiinteistö Oy Salo-Ranta / tilojen Eemeli 1 ja Eemeli 2 ostaminen kunnalle

MjuDno-2017-782

Valmistelija / lisätiedot:
Tuomo Penttinen
tuomo.penttinen@mantyharju.fi
hallinto- ja talousjohtaja

Liitteet

1 KK_Koy_Salo_Ranta.pdf

Mäntyharjun kunta on myynyt kunnanhallituksen päätöksellä 12.1.2015 määräalan Mäntyharjun kunnan Poitinniemen kylässä olevasta Mäkelä tilasta ja Särkimäen kylässä olevasta Simuna tilasta, yhteensä 10500 m² Kiinteistö Oy Salo-Rannalle. Kauppahinta on ollut 10 500 €. Kauppaan on sisältynyt rakentamisvelvoite.

Määräalasta on muodostettu itsenäiset tilat Eemeli 1, kiinteistötunnus 507-429-3-240 (pinta-ala noin 0,5740 ha) ja Eemeli 2, kiinteistötunnus 507-429-3-241 (pinta-ala noin 0,4780 ha). Kiinteistöt ovat teollisuus-varasto aluetta (T) Poitin asemakaava-alueella korttelissa 451. Sijainti ilmenee liitteenä olevasta kartasta.

Jukka Saloranta on ottanut kuntaan yhteyttä ja kertonut, että Metsäkonetyö Saloranta Ky on ratkaisut tilatarpeen ostamalla valmiin teollisuushallin. Täten kunnalta ostetut tilat ovat tarpeettomia heidän yritystoiminnalleen.

Määräalasta on muodostettu kaksi itsenäistä tilaa ja tiloille on rakennettu tieliittymät. Toimenpiteiden kustannukset tulee huomioida kauppasummassa.

Kiinteistö Oy Salo-Rannan / Jukka Salorannan ja kunnan välillä on solmittu liitteenä oleva kauppakirja, jolla kunta ostaa em. tilat itselleen 13 500 € kauppahintaan.. Kauppakirjan mukaan omistusoikeus siirtyy, kun kaupan hyväksymistä tarkoittava kunnan päätös on saanut lainvoiman.

Hallintosäännön 21 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta kunnalle noudattaen niitä ohjeita ja määräyksiä, joita valtuusto mahdollisesti määrärahaa myöntäessään on antanut.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että kunta ostaa Kiinteistö Oy Salo-Rannalta tilat Eemeli 1, kiinteistötunnus 507-429-3-240 ja Eemeli 2, kiinteistötunnus 507-429-3-241 13 500 €:n kauppahintaan liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Pääkirjanpitäjä Eila Lindholm, kirjanpitäjä Anne Pajunen, paikkatietokäsittelijä Markku Lamponen

§ 174

Palvelusetelin käyttöönotto joukkoliikenteessä

MjuDno-2017-780

Valmistelija / lisätiedot:
Tuomo Penttinen
tuomo.penttinen@mantyharju.fi
hallinto- ja talousjohtaja

Matkahuolto Oy on irtisanonut seutulippusopimuksen päättymään 31.8.2017 Mäntyharjun ja Mikkelin välisessä liikenteessä. Ennen sopimuksen päättymistä ostettuja lippuja on voinut käyttää syyskuun 2017 loppuun saakka. Seutulipun hinta Mäntyharju ja Mikkelin välisessä liikenteessä on ollut asiakkaalle 90 €/kk. Seutulippua on ladattu vuonna 2016 mäntyharjulaisten toimesta 113 kertaa (vuonna 2017 ajalla 1-8 47 kertaa).

Ely:n 8.9.2017 järjestämässä kokouksessa keskusteltiin seutulipun korvaavista tuotteista. Elyn edustajan mukaan Liikenneministeriöstä on tullut tieto, että valtio luopuu Waltti-osakkuudesta 1.7.2018 ja Ely-keskus varautuu kesän 2018 tilanteeseen. Tilaisuudessa mukana olleiden yrittäjien mukaan Waltti-liikenteessä pitkät liikenteet ovat ongelmallisia, koska tällöin tarvitaan useampi rahastuskone, joka lisää liikenteen harjoittajan kustannuksia. Tilaisuudessa esille tulleiden tietojen perusteella ainoaksi vaihtoehdoksi seutulipun tilalle jää palvelusetelin käyttöönotto.

Korvaavasta tuotteesta on käyty neuvotteluja kunnassa kunnan, liikennettä harjoittavan yrityksen (Ihastjärven linja Oy) ja linja-autoliiton kanssa. Neuvottelujen tavoitteeksi asetettiin, että kuukauden työmatkaliikenteen kustannukset linja-autolla välillä Mäntyharju-Mikkeli pystytään pitämään kohtuullisena. Matkahuollon normi hinta 42 matkan sarjalipulle em. välillä on 293 €. Lopullinen asiakkaan hinta muodostuu yrittäjän vastaantulosta ja kunnan myöntämästä palvelusetelistä. Neuvoteltu ratkaisu perustuu kunnan myöntämän 100 €:n palvelusetelin ja yrittäjän lipputuotehinnoitteluun yhteisvaikutukseen, jolla asiakashinta 42 matkan sarjalipulle muodostuu 118,40 €.

Sarjalippu on henkilökohtainen ja kuuluu sille, jonka nimiin lippu on lunastettu. Lipputuotetta ei myydä kunnan tukemaksi koulumatkalipuksi eikä toisen asteen opiskelijoille, joiden opiskelumatkaa KELA tukee. Lipputuote on voimassa kolme kuukautta. Asiakas ostaa matkakortin Matkahuollosta.

Arvioidut kustannukset ovat kunnalle vuositasoa 7 000-10 000 €/ vuosi.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että seutulippu korvataan välillä Mäntyharju - Mikkeli palvelusetelillä, jonka arvo 42 matkan sarjalipulle on 100 €. Kyse on ajalla 1.10.2017-2.6.2018 toteutettavasta määräaikaisesta kokeilusta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Ihastjärven Linja Oy, palvelupäällikkö Anja Oinonen, pääkirjanpitäjä Eila Lindholm, kirjanpitäjä Anne Pajunen

§ 175

Mäntyharjun kunta II kolmannesvuosiraportti 31.8.2017

MjuDno-2017-778

Valmistelija / lisätiedot:
Tuomo Penttinen
tuomo.penttinen@mantyharju.fi
hallinto- ja talousjohtaja

Liitteet

1 Teknisen ja sivistysltk esit investointiosaan lisämr.pdf
2 II kolmannevuosiraportti Koy Keskiväli mukana.pdf

Kuluvan vuoden toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumista seurataan kolmannesvuosittain raportin yhteydessä. Raportissa lautakunnat esittävät käsityksensä tavoitteiden toteutumisesta 1-8 kuukausien osalta sekä arvionsa koko vuoden osalta.

Mahdollisista määrärahojen ylityksistä on myös raportoitava.

Kolmannesvuosiraportti II/2017 toimii samalla talousarvion 2018 valmistelun apuna.

Raportin ensisijaisena tavoitteena on arvioida kuluvan vuoden toteutumisennustetta sekä tavoitteiden että toiminnan osalta ja sopia lisätoimenpiteistä tavoitteissa pysymiseksi. Raportti on käsitelty tarkastus-, sivistys- ja teknisessä lautakunnassa ennen kunnanhallituksen käsittelyä.

Tuloslaskelma 31.8.2017 näyttää 1 263 534 €:n ylijäämää.

Kolmannesvuosiraportin käsittelyn yhteydessä lautakunnissa ei ole käsitelty esityksiä käyttötalouden lisämäärärahaksi.

Raportin käsittelyn yhteydessä lautakunnat ovat myös arvioineet toimintakatteen toteutumista vuonna 2017. Taloudellisesti merkittävimpien lautakuntien / kunnanhallituksen osalta arviot toimintakatteen toteutumisesta näyttävät seuraavilta:

- kunnanhallitus +730 400 €
- sivistyslautakunta +47 870 €
- tekninen lautakunta +71 560 €

Vuoden 2017 verotulo- ja valtionosuuskertymä näyttää, että toteuma 2017 alittaa talousarviovarauksen noin 220 000 €:lla.

Tuloslaskelman perusteella toimintatuotot ovat toteutuneet 93,1 prosenttisesti (221 643 € alle talousarviovarauksen). Toimintatuottojen kertymä ei ole ESSOTE-ratkaisun johdosta vertailukelpoinen edellisen vuoden kanssa. Toimintakulujen toteuma on 95,1 % (1.383.143 € alle talousarviovarauksen). Toimintakulut ovat pienentyneet edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna 7,5 %.

Liitteessä on mukana kunnan tytäryhtiöiden raportit ajalta 1-8/2017.

Kunnan vuoden 2017 investointivarauksesta 1.440.000 € on käytetty 31.8.2017 mennessä 471.740,13 €.

Lautakuntakäsittelyn yhteydessä tekninen lautakunta sivistyslautakunta on esittänyt kunnanhallitukselle liitteenä olevat määrärahamuutokset.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. merkitsee vuoden 2017 II osavuosikatsauksen tietoonsa ja saattaa sen kunnanvaltuustolle tiedoksi;
2. esittää kunnanvaltuustolle teknisen lautakunnan vuoden 2017 taloausarvion investointiosaan seuraavat muutokset
 - 009506 Ruokala / Keskuskeittiö, + 25.000 €
 - 009530 Kisala, - 10.000 €
 - 009540 Terveyskeskus, -15.000 €
 - 009548 Katuvalot, -20.000€
 - 009520 Liikenneväylät, + 30.000 €
 - 009522 Yhtenäiskoulun piha - 10.000 €
 - 009575 Traktorin hankinta, - 34.500 €
3. esittää kunnanvaltuustolle sivistyslautakunnan vuoden 2017 talousarvion investointiosaan lisämäärärahan menokohtaan 009209 / liikuntatoimen traktori ja telikärry, -18 504,52 €.

Päätös

Hyväksyttiin.

Sivistysjohtaja Suvi Pirnes-Toivanen, tekninen johtaja Tapio Montonen sekä hallinto- ja talousjohtaja Tuomo Penttinen olivat saapuvilla asian käsittelyn ajan.

§ 176

Etelä-Savon maakuntaohjelmaluonnos 2018-2021 / lausuntopyyntö

MjuDno-2017-762

Valmistelija / lisätiedot:
Tuomo Penttinen
tuomo.penttinen@mantyharju.fi
hallinto- ja talousjohtaja

Liitteet

1 Etelä-Savon maakuntaohjelma 2018-2021 luonnos

Etelä-Savon maakuntahallitus pyytää lausuntoa Etelä-Savon maakuntaohjelmasta 2018-2021. Maakuntaohjelman sähköinen versio löytyy osoitteesta www.esavo.fi/maakuntaohjelma-2018-2021.

Lausunto toivotaan annettavan 2.10.2017 mennessä. Ohjelmaa jatkovalmistellaan annettujen lausuntojen ja muun palautteen pohjalta siten, että maakuntavaltuusto voi hyväksyä uuden maakuntaohjelman marraskuussa.

Mäntyharjun lausunto:

Maakuntastrategian kolme kärkeä - Metsä, vesi ja ruoka - ovat aluekehityksen peruselementit, joihin perustuvaan kestävään yritystoimintaan ja erityisosaamiseen Etelä-Savon aluetalouden kasvupotentiaali rakentuu tulevina vuosina. Maakuntaohjelmassa 2018-2021 strategiset kärjet on jaettu viiteen sisältöteemaan: hyvinvoivat ihmiset ja ympäristö, elinkeinoelämän kasvu ja kansainvälistyminen, matkailu ja vapaa-aika, kestävä biotalous sekä älykäs erikoistuminen ja innovaatiot. Lausunnossa tarkastelemme valintoja Mäntyharjun näkökulmasta ja niiden kytkentää kunnan strategiaan.

Hyvinvoivat ihmiset ja ympäristö tukeutuu sujuvaan arkeen, osallisuuteen ja toimijuuteen. Tulevaisuudessa vuorovaikutus, yhteisöllisyys ja vuorovaikutus korostuvat ja systemaattinen kuntalaisdialogi ohjaa päätöksentekoa. Toimenpiteeksi asiakirjassa onkin merkitty "tuetaan kolmannen sektorin, yritys-elämän ja julkishallinnon kumppanuuksia". Tämän toimenpiteen kirjoittaminen sulkuihin on ilmeisesti kirjoitusvirhe, koska kolmannen sektorin rooli tulee jatkossa korostumaan. Myönteisenä toteamme, että ohjelma nostaa esille kulttuurin vaikutuksen ihmisten hyvinvoinnille, elinkeinoelämän osaamistarpeeseen vastaamisen sekä palvelujen laadun, saatavuuden ja saavutettavuuden parantamisen, ml. älykkäät työssäkäynti- ja asiointimatkat. Palvelujen ja toimintojen keskittäminen kaupunkeihin heikentää maaseutualueiden vetovoimaa ja siten sillä on vaikutusta maaseututaajamien kiinteistöjen arvoon. Toimenpiteiden kautta ympäristöä tuleekin pitää yllä turvaten rakennusten arvokehitys.

Elinkeinoelämän kasvun ja kansainvälistymisen haasteena on edellä mainittu elinkeinoelämän osaamistarpeeseen vastaaminen. Kuten ohjelmassa todetaan, niin väestökehityksen myötä maakunnassa tapahtuu lähivuosina mittava työvoiman uusiutuminen, joka avaa runsaasti työpaikkoja eri toimialojen työntekijöille sekä mahdollisuuksia uusille yrittäjille. Tämä on keskeisin haaste ja mahdollisuus maakunnan uudistumiselle. Lisäksi meidän tulee parantaa yritystoiminnan edellytyksiä, kuten automaation, robotiikan ja

digitaalisuuden käyttöönottoa. Yritysten toimintaympäristön tulee olla kaikilta osin kunnossa. Se edellyttää fyysisen ja digitaalisen saavutettavuutta parantamista (rata- ja maantieliikenneinfra, tietoliikenneyhteydet, logistiikka- ja matkaketjujen toimivuus). Tällä hetkellä alempiasteisen tieverkon kunto ei ole esim. teollisuuden raaka-ainehuollon tai matkailun kehittämisen näkökulmasta riittävällä tasolla. Nopeat ja luotettavat verkkoyhteydet ovat tärkeä elinvoimatekijä myös haja-asutusalueilla.

Matkailu ja vapaa-aika tulee strategisena valintana korostumaan, koska vapaa-ajan merkitys tulevaisuudessa kasvaa. Erityisesti vapaa-ajan asukkaiden määrä tuo palveluille merkittävää kriittistä massaa etenkin, kun alueen väestökehitys vähentää palvelujen käyttöä. Meidän tuleekin vastata vapaa-ajan asukkaiden palvelutarpeiden muutoksiin ja kysynnän kasvuun. Maakunnan tulee korostaa monipaikka-asumista ja kehittää matkailun ohessa vapaa-aikapalveluja. Matkailun toimenpiteenä on esitetty, että markkinoidaan Saimaata ja Lakeland- aluetta ylismaakunnallisella yhteistyöllä. VisitFinlandin Lakeland- ajattelu vie fokuksen liian kauaksi Saimaasta ja sen lähialueesta, joten sitä ei tule nostaa strategiseksi toimenpiteeksi. Lakeland-alueeseen kuuluu Itä- ja Kaakkois-Suomen lisäksi mm. Hämeenlinna, Lahti, Tampere, Jyväskylä ja Himos sekä Kajaani-Kuhmo ja Vuokatti. Jos halutaan tehdä Saimaasta ja muusta maakunnan matkailusta premium-kohteita, niin fokus pitää olla rajatumpi ja selkeämpi. Saimaan aluetta tulisi käsitellä yhteneväisesti ja johdonmukaisesti. Luontomatkailussa meillä on maakunnassa kolme kansallispuistoa Kolovesi, Linnasaari ja Repovesi, joita tulisi kv-markkinoinnissa korostaa.

Kestävä biotalous kytkeytyy saumattomasti Etelä-Savon luontaisiin vahvuuksiin. Erityisesti metsän monipuolinen hyödyntäminen heijastuu meidän teknologiateollisuus- ja logistiikkayrityksiin ja tuo hyvinvointia alueelle.

Älykkään erikoistumisen ja innovaatioiden tulee kohdistua valittuihin strategisiin vahvuuksiin. Näkemyksemme mukaan metsätalouden ja puunjalostuksen arvoketjun kehittäminen, digitaalisuuden laajempi hyödyntäminen ja palveluliiketoiminnan uudistaminen palvelevat hyvin meidän yrityksiä.

Edellä mainittujen lisäksi haluamme korostaa liitteessä 1 esitetyistä välittämättömistä toimenpiteistä alueen yhtenäisen identiteetin ja maineyön vahvistamista, kirkonkylien elinvoimaan panostamista, työelämän ja asumisen monimuotoisten ja joustavien ratkaisuja tukemista alueellisesti ja erilaisissa verkostoissa sekä Etelä-Savon saavutettavuuden turvaamista ja parantamista.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus antaa Etelä-Savon maakuntaohjelman 2018-2021 luonnoksesta edeltä ilmenevän lausunnon.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Etelä-Svaon maakuntaliitto

Tekninen lautakunta, § 24, 26.04.2016
Tekninen lautakunta, § 29, 23.05.2017
Tekninen lautakunta, § 61, 26.09.2017
Kunnanhallitus, § 177, 02.10.2017

§ 177

Länsiosan rantaosayleiskaava / muutokset

MjuDno-2016-676

Tekninen lautakunta, 26.04.2016, § 24

Valmistelijat / lisätiedot:
Tapio Montonen
tapio.montonen@mantyharju.fi
tekninen johtaja

Liitteet

- 1 Kaavaluonnos /selostusosa
- 2 Kaavaluonnos / OAS
- 3 Kaavaluonnos / kaavamerkinnot
- 4 Kaavaluonnos / osa-alueet

Länsiosan rantaosayleiskaava on hyväksytty vuonna 2007 ja siihen on hyväksytty ensimmäiset kaavamuutokset vuonna 2009. Muutokset on laadittu korjaamaan kaavassa olleita virheitä. Kaavassa on vuosien aikana edelleen havaittu virheitä, jotka uudella kaavamuutuskierroksella pyritään korjaamaan. Muutokset on esitetty kunnanhallituksen 29.3.2016 hyväksymässä kaavoituskatsauksessa. Kaavoituskatsauksen hyväksymisen jälkeen luonnosasiakirjoihin on vielä lisätty kaksi uutta osa-aluetta, jotka ovat luonteeltaan hyvin samantyyppisiä kuin aiemmat kohteet.

Jarmo Mäkelä / Karttaako Oy on valmistellut liitteenä olevan kaavaluonnosaineiston.

Ehdotus

Esittelijä: Tapio Montonen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy Länsiosan rantaosayleiskaavan muutosten käynnistämisen,
2. hyväksyy kaavan laatijaksi Karttaako Oy Jarmo Mäkelän,
3. hyväksyy 15.2.2016 laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnosasiakirjat,
4. asettaa kaavaluonnosasiakirjat julkisesti nähtäville MRL 62 ja 63 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja
5. pyytää tarvittavat lausunnot ja järjestää tiedottamisen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittään, että Ilpo Honkanen ilmoitti olevansa esteellinen käsittelemään kaava-asiaa ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Ilmoitus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta, 23.05.2017, § 29

Valmistelijat / lisätiedot:
Tapio Montonen
tapio.montonen@mantyharju.fi
tekninen johtaja

Liitteet

- 1 Länsiosa_Lausunnot
- 2 Länsiosa_Kaavaehdotus 15032017
- 3 Länsiosa_OAS 15032017
- 4 Länsiosa_Yleiskartta
- 5 Länsiosa_Merkintöjen selitykset
- 6 Länsiosa_Kaavamuutoskartat

Jarmo Mäkelä / Karttaako Oy on valmistellut liitteenä olevan kaavaehdotusaineiston.

Kaavaluonnos oli nähtävillä 27.10.-27.11.2016. Samanaikaisesti pyydettiin viranomaislausunnot. Mäntyharjun rakennusvalvonnan, Savonlinnan maakuntamuseon, Pohjois-Savon ELY-keskuksen, Etelä-Savon maakuntaliiton ja Etelä-Savon ELY-keskuksen lausunnoissa ei ollut huomautettavaa.

Mikkelin seudun ympäristöpalvelut toteaa lausunnossaan, "että siltä osin kun rakennuspaikat laajenevat tai siirtyvät aiemmin rakentamattomille luonnontilaisille alueille kaavan selostusosaan olisi tarpeen lisätä kuvaus kaavamuutoksen vaikutuksesta luonnonympäristöön ja huomioida Länsiosan rantaosayleisaavan taustaselvitykseksi laadittu luontoselvitys ja luontoselvityksessä esille nostetut alueen arvokkaat luontokohteet."

Kaavoittajan vastine edelliseen: "Alkuperäisen kaavan luontoselvitys ja sen arvokohteet ovat edelleen hyödynnettävissä ja huomioitu kaavaratkaisuissa. Useat siirtokohteet tapahtuvat jo osin rakennetuille alueille (mm. virheiden korjaus). Luonnontilassa olevia alueita ei ole siirron kohteina lainkaan, metsätaloutta on harjoitettu kyseisillä alueilla aikanaan voimakkaastikin."

Viranomaislausunnot ovat kokonaisuudessaan liitteenä.

Kaavaluonnoksesta jätettiin 6 huomautusta, lyhyet referaatit ja vastineet seuraavassa:

1. Vesa Pirttilä (26.10.2016), tilan 507-415-1-663 omistaja pyytää laajentamaan rakennuspaikkaa tässä yhteydessä. Kyseiselle tilalle on myönnetty myös poikkeamislupa RA -> A.

Vastine: Kyseistä rakennuspaikkaa on hieman laajennettu pohjoisosaltaan ja käyttötarkoitus vaihdetaan (uusi osa-alue kaavaehdotukseen 33). Samassa yhteydessä korjataan lähialueella virheellinen kaavamerkintä (RA/2), sillä alueella on jo kolme olemassa olevaa lomarakennuspaikkaa (-> RA/3). Tiloilla 1-206, 1-451 ja 1-452 on kolme olemassa olevaa erillistä ja luvallista rakennuspaikkaa.

2. Anne Airaksisen ja Olavi Nupposen huomautus (27.10.2016) on jo huomioitu suoralla rakennusluvalla, ei muutostarvetta kaavaan.

3. Arto ja Minna Lähteenmäki (20.11.2016) pyytävät lomarakennuspaikkansa muuttamista ympärivuotiseen asumiseen (osa-alue 8).

Vastine: Kaavaratkaisu on nyt huomautuksen mukainen, samalla on huomioitu lohkorajan siirtyminen eteläisen naapurin kanssa.

4. Heli Lamponen (22.11.2016) pyytää siirtämään lomarakennuspaikkaansa muutamalla metrillä etelään päin (osa-alue 26)

Vastine: Kaavaratkaisu on nyt huomautuksen mukainen.

5. Pirjo Ritonen (25.11.2016) vastustaa lomarakennuspaikan siirtämistä Vehkasaareen omistamansa tilan lähistölle (osa-alue 12).

Vastine: Kaavaratkaisulle on olemassa hyvät perustelut (ks. tavoitteet).

Huomautuksen perusteella rakentamatonta rakennuspaikkaa on siirretty vielä n. 25 metriä etelään päin ja tarkistettu tilanne maastossa. Rannan muodot ovat sellaiset, että suoraa näköyhteyttä tai merkittävää haittaa ei enää naapurin suuntaan synny. Vehkasaareen jää edelleen merkittäviä rakentamattomia vapaan rannan jaksoja.

6. Matkailuyrittäjänä toimiva Olavi Nupponen pyytää huomautuksessaan (25.11.2016) laajoja uudistuksia kaavaan mm. rakennusoikeuksien osalta.

Vastine: Yleiskaava ei ole oikea työkalu matkailuyrityksen yksityiskohtaiseen suunnitteluun, suosituksena on ranta-asemakaavan laatiminen ko. kokonaisuudelle.

Huomautukset ovat kokonaisuudessaan liitteenä. Edellämainitut referaatit ja vastineet ovat kaavaehdotuksen sivuilla 9 - 10.

Nyt laadittavana olevat yleiskaavan muutokset ovat pääosin luonteeltaan teknisiä, eivätkä poikkea millään tavalla voimassaolevan osayleiskaavan laadinnassa käytetyistä periaatteista.

Kaava-alueen maanomistajia kuullaan vielä kaavan ehdotusvaiheen kuulemisen yhteydessä. Osallisten kuulemisesta ja vaikutusten arvioinnista on kerrottu lisää liitteenä olevassa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Ehdotus

Esittelijä: Tapio Montonen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy 15.3.2017 päivätyn Länsiosan rantaosayleiskaavan muutoksia koskevan kaavaehdotuksen,
2. asettaa kaavaehdotusasiakirjat julkisesti nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja
3. pyytää tarvittavat lausunnot sekä järjestää tiedottamisen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Jäsen Ilpo Honkanen poistui tämän asian käsittelyn ajaksi esteen ilmoitettuaan.

tapio.montonen@mantyharju.fi
tekninen johtaja

Liitteet

- 1 Lausunnot / ehdotusvaihe
- 2 Vastine palautteesta / ehdotusvaihe
- 3 Kaavaselostus 15.3.2017 / ehdotusvaihe
- 4 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 15.3.2017 / ehdotusvaihe
- 5 Yleiskartta / ehdotusvaihe
- 6 Kaavamerkinnot / ehdotusvaihe
- 7 Osa-alueet / ehdotusvaihe

Kaavaehdotusasiakirjat olivat teknisen lautakunnan päätöksen mukaisesti nähtävillä 31.7.-29.8.2017 (MRL § 65 ja MRA § 19). Kaavaehdotuksesta saapui kuulemisaikana viisi viranomaislausuntoa ja kaksi muistutusta. Kaavan laatijan vastine saadusta palautteesta on liitteenä. Pohjois-Savon ELY- keskuksen, Etelä-Savon maakuntaliiton, Etelä-Savon ELY-keskuksen ja Mäntyharjun rakennusvalvonnan lausunnoissa ei ollut huomautettavaa.

Mikkelin seudun ympäristöpalveluiden lausunnossa todetaan, että haja-asutusalueen kiinteistöjä koskevat jätevesisäädökset ovat muuttuneet vuonna 2017. Ympäristöpalveluiden lausunnossa esitetty tarkennus on tehty kaavamerkintöihin.

Osa-alueeseen 34 kohdistunut muistutus on huomioitu. Kaavamuutoskartta on päivitetty kaava-asiakirjoihin. Toinen saapunut muistutus ei anna perusteita muuttaa kaavaratkaisua. Muistutukset ovat oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Tapio Montonen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. merkitsee tiedoksi saapuneet palautteet,
2. hyväksyy kaavan laatijan 8.9.2017 päivätyn vastineen palautteista,
3. hyväksyy esitetyt tarkennukset ja täydennykset kaavamerkintöihin ja -määräyksiin,
4. esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle Länsiosan rantaosayleiskaavan muutosten 2017 hyväksymistä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 02.10.2017, § 177

Liitteet

- 1 Lausunnot / ehdotusvaihe
- 2 Vastine palautteesta / ehdotusvaihe
- 3 Kaavaselostus 15.3.2017 / ehdotusvaihe
- 4 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 15.3.2017 / ehdotusvaihe
- 5 Yleiskartta / ehdotusvaihe
- 6 Kaavamerkinnot / ehdotusvaihe

7 Osa-alueet / ehdotusvaihe
8 Huomautukset

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy Länsiosan rantaosayleiskaavan muutokset 2017.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen johtaja Tapio Montonen oli saapuvilla asian käsittelyn ajan.

§ 178

Itsehallintoalueen valmistelua Etelä-Savossa / kunnan edustajien valinta toimikaudelle 2017-2021

MjuDno-2016-473

Valmistelija / lisätiedot:
Tuomo Penttinen
tuomo.penttinen@mantyharju.fi
hallinto- ja talousjohtaja

Etelä-Savon maakuntahallitus on nimennyt laaja-alaisen maakuntaudistuksen ohjausryhmän kokouksessaan 16.5.2016. Valtuustokauden vaihtumisen vuoksi maakuntaliitto pyytää jäsenkuntia nimeämään ohjausryhmään kaksi edustajaa / kunta (kunnanhallituksen ja -valtuuston puheenjohtajat).

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus nimeää maakuntaudistuksen ohjausryhmään kunnan edustajiksi pyydetysti kunnanhallituksen puheenjohtaja Leena Pekkasen ja kunnanvaltuuston puheenjohtaja Markku Häkkäsen.

Päätös

Hyväksyttiin.

§ 179 Hankintaohje

MjuDno-2017-785

Valmistelija / lisätiedot:
Jukka Ollikainen
jukka.ollikainen@mantyharju.fi
kunnanjohtaja

Liitteet

1 Hankintaohje.pdf

Kuntien toimintaympäristön muutoksista johtuen kuntien tulee muuttaa ja kehittää jatkuvasti kunnallisten palvelujen tuottamisen tapoja. Uudella hankintaohjeella on tarkoitus saada aikaan elinkaareltaan edullisempia hankintoja, jotka hyödyttävät kunnan lisäksi myös aluetaloutta. Julkisten hankintojen toteuttamiselle asettavat lisääntyviä vaatimuksia myös kansallinen ja kansainvälinen sääntely, sekä kansalaisten arvopohjassa tapahtuvat muutokset. Julkisten hankintojen merkitys kasvaa kuntien palvelumarkkinoiden kasvaessa.

Uuden julkisia hankintoja koskeva lainsäädäntö astui voimaan 1.1.2017. Lainsäädäntö perustuu EU:n julkisia hankintoja koskeviin direktiiveihin. Uusi lainsäädäntö antaa julkisille hankkijoille nykyistä paremmat mahdollisuudet tehdä entistä laadukkaampia, innovatiivisempia, kestävämpiä ja vastuullisempia hankintoja. Uuden lainsäädännön tarkoituksena on lisäksi vähentää sekä hankkijoille että tarjoajille tarjouskilpailuista syntyvää hallinnollista taakkaa nostamalla kansallisia kynnysarvoja ja vähentämällä hankintamenettelyn vaatimuksia.

Vuoden alussa tavaroiden ja palveluiden hankintojen kansallinen kynnysarvo nousi 60 000 euroon entisen 30 000 euron sijaan. Sosiaali- ja terveyspalveluhankintojen kynnysarvo kohosi 100 000 eurosta 400 000 euroon. Muiden erityisten palveluhankintojen kynnysarvo on 300 000 euroa. Rakennusurakoiden kansallinen kynnysarvo pysyi 150 000 eurossa. Kynnysarvojen alle jäävät hankinnat jäävät hankintalainsäädännön ulkopuolelle. Näiltä osin noudatetaan hankintaohjeessa annettuja pienhankintojen (yli 3000 € - kynnysarvo), mikrohankintojen (1000 € - 3000 €) ja suora hankintojen (alle 1000 €) menettelyjä.

Hankintaohjetta on valmisteltu Mäsek Oy:ssä ja kunnan johtotiimissä. Valmistelua varten lausuntoja, mielipiteitä ja kommentteja on pyydetty hankinta-asiamies Ilkka Liljanderilta (Miksei Mikkeli Oy), Mäntyharjun Yrittäjät ry:ltä ja Mäntyharjun Yrittäjänaiset ry:ltä. Liitteenä olevalla hankintaohjeella ohjataan koko kuntakonsernin hankintatoimintaa.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. hyväksyy hankintaohjeen (liite) ja
2. saattaa hankintaohjeen kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Päätös
Hyväksyttiin.

§ 180

Ilmoitusasiat

Valmistelija / lisätiedot:
Tuomo Penttinen
tuomo.penttinen@mantyharju.fi
hallinto- ja talousjohtaja

Mikkelin seudun ympäristöltk 6.9.2017 § 8 Ympäristönsuojeluasioiden delegointi lautkaunnalta viranhaltijalle.

Mäntyharjun työpaja / Askelma-hanke: Kutsu ohjausryhmän kokoukseen 28.9.2017.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

§ 181

Aloite / sisäisen arvioinnin kehittäminen

MjuDno-2017-814

Mäntyharjun Sosialidemokraattien hallitusryhmä jätti seuraavan aloitteen: Arviointikertomuksessa 2016 tarkastuslautakunta huomautti hallintoa sisäisen arvioinnin kehittämisestä.

"Luotettava ja ajantasainen talouden seuranta on päätöksen teon perusta. Se on suunnitelmallisen taloudenhoidon kannalta välttämätöntä sekä parantaa toiminnan laatua ja vaikuttavuutta."

Esitämme, että kunnanhallitus ryhtyy toimenpiteisiin sisäisen arvioinnin kehittämiseksi.

Birgit Hämäläinen (kunnanhallituksen jäsen), Timo Kuoksa (kunnanhallituksen 2. varapuheenjohtaja) ja Ari Hartonen (valtuuston 2. varapuheenjohtaja).

Päätös

Kunnanhallitus lähettää aloitteen valmisteltavaksi.

Muutoksenhakukielto

§175, §176, §177, §178

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimus / kunnallisvalitus

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. (Kuntalaki 91 §).

Oikaisuvaatimus

§172, §173, §174, §179

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntyharjun kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Mäntyharjun kunnanhallitus**.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoitteet ovat:

Postiosoite: PL 76

Käyntiosoite: Asematie 3

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantyharju.fi

Faksi: (015) 770 1212

Puhelinnumero: (015) 770 111

Kunnan kirjaamon aukioloaika: klo 9-15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan, sekä
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntyharjun kunnan kirjaamosta.