

Aika 01.10.2018, klo 17:01 - 18:08

Paikka Kunnantalo, kokoushuone Kalla

Käsitellyt asiat

- § 126 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 127 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 128 Mäntyharjun kunta II kolmannesvuosiraportti 31.8.2018**
- § 129 Talousarvion seuranta / sivistyslautakunta / lisämääräraha**
- § 130 Talousarvion 2018 muutokset / tekninen lautakunta**
- § 131 Seurojentalojen ylläpitoavustukset 2018**
- § 132 Kuntalaisaloite / Koirille merkitty uimapaikka**
- § 133 Vanhusten palvelukeskus Ruskahovi / aiesopimus kiinteistön myynnistä**
- § 134 Ilmoitusasiat**
- § 135 Ei julkinen**

Saapuvilla olleet jäsenet

Seppo Hujanen, puheenjohtaja
Timo Kuoksa, 2. varapuheenjohtaja
Jani Paasonen
Markku J Lamponen
Tanja Hartonen-Pulkka
Minna Hytönen, varajäsen
Aleksi Penttinen, varajäsen
Ari Siitarinen, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Arja Leppäkumpu, hallintosihteeri, sihteeri
Markku Häkkänen, kv. pj.
Eveliina Mäenpää, kv. 1 vpj.
Ari A Hartonen, kv. 2 vpj.
Tuomo Penttinen, hallinto- ja talousjohtaja
Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja, esittelijä
Suvi Pirnes-Toivanen, sivistysjohtaja, poistui 17:19
Tapio Montonen, tekninenjohtaja, poistui 17:24

Poissa

Leena Pekkanen, puheenjohtaja
Birgit Hämäläinen
Jaana Lopperi
Mika P Ruohoranta
Piia Hämäläinen, varajäsen

Allekirjoitukset

Seppo Hujanen
Puheenjohtaja

Arja Leppäkumpu
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

02.10.2018

02.10.2018

Timo Kuoksa

Markku J. Lamponen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on nähtävillä kunnantalolla hallintosihteerin huoneessa 4.10.2018 klo 9.00-15.00 ja julkaistaan kunnan verkkosivuilla.

Arja Leppäkumpu

§ 126

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Hallintosääntö 119 § Kokouskutsu

Hallintosääntö 124 § Läsnäolo kokouksessa

Hallintosääntö 127 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 127

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjantarkastajat on valittu aakkosjärjestyksessä.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Pöytäkirjantarkastajat aakkosjärjestyksen mukaan ovat: Timo Kuoksa ja Markku J. Lamponen.

Päätös

Hyväksyttiin.

§ 128

Mäntyharjun kunta II kolmannesvuosiraportti 31.8.2018

MjuDno-2018-572

Valmistelija / lisätiedot:
Tuomo Penttinen
tuomo.penttinen@mantyharju.fi
hallinto- ja talousjohtaja

Liitteet

1 II kolmannesvuosiraportti 2018

Kuluvan vuoden toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumista seurataan kolmannesvuosittain raportin yhteydessä. Raportissa lautakunnat esittävät käsityksensä tavoitteiden toteutumisesta 1-8 kuukausien osalta sekä arvionsa koko vuoden toteumasta.

Mahdollisista määrärahojen ylityksistä on myös raportoitava tässä yhteydessä. Kolmannesvuosiraportti II/2018 toimii samalla talousarvion 2019 valmistelun apuna.

Raportin ensisijaisena tavoitteena on arvioida kuluvan vuoden toteutumisennustetta sekä tavoitteiden että toiminnan osalta ja sopia lisätoimenpiteistä tavoitteissa pysymiseksi. Raportti on käsitelty sivistys- ja teknisessä lautakunnassa ennen kunnanhallituksen käsittelyä.

Tuloslaskelma 31.8.2018 näyttää 425 290 €:n ylijäämää.

Raportin käsittelyn yhteydessä lautakunnat ovat myös arvioineet toimintakatteen toteutumista vuonna 2018. Taloudellisesti merkittävimpien lautakuntien / kunnanhallituksen osalta arviot toimintakatteen toteutumisesta näyttävät seuraavilta:

- kunnanhallitus -206 131 €
- sivistyslautakunta +-0
- tekninen lautakunta +-0

Vuoden 2018 verotulokertymä (Kuntaliiton ennuste 09/2018) näyttää, että toteuma 2018 olisi 329 000 € yli talousarviovarauksen. Valtionosuuskertymä näyttää ylittävän talousarvin 79 000 €:lla.

Tuloslaskelman perusteella toimintatuotot ovat toteutuneet 97,4 prosenttisesti (85 466 € alle talousarviovarauksen).

Liitteessä on mukana kunnan tytäryhtiöiden raportit ajalta 1-8/2018.

Kunnan vuoden 2018 investointivarauksesta 2 705 000 € (netto) on toteuma 1-8 ajalla 939 750 € (netto).

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. merkitsee vuoden 2018 II osavuosikatsauksen tiedoksi ja
2. saattaa osavuosikatsauksen kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Sivistysjohtaja Suvi Pirnes-Toivanen, tekninen johtaja Tapio Montonen sekä hallinto- ja talousjohtaja Tuomo Penttinen olivat saapuvilla asian käsittelyn ajan.

Sivistyslautakunta, § 64, 18.09.2018

Kunnanhallitus, § 129, 01.10.2018

§ 129

Talousarvion seuranta / sivistyslautakunta / lisämääräraha

MjuDno-2018-534

Sivistyslautakunta, 18.09.2018, § 64

Valmistelijat / lisätiedot:
Christian Juhola
christian.juhola@mantyharju.fi
hyvinvointikoordinaattori

Talousarvion toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumista seurataan kunnassa kolmannesvuosittain. Kolmannesvuosiraportoinnissa käytetään kunnassa suunniteltua pohjaa, joka on kaikilla hallintokunnilla sama. Käytössä ovat myös sanalliset selvitykset tavoitteiden toteutumisesta.

Kolmannesvuosiraportin ensisijaisena tavoitteena on arvioida kuluvan vuoden toteutumisennustetta sekä sopia mahdollisista lisätoimenpiteistä tavoitteissa pysymiseksi. Raportin tarkastelu tulee ulottaa sekä euromäärien että sanallisten tavoitteiden arviointiin. Raportin tarkoituksena on luoda ennuste tilinpäätöstilanteesta ja toimia seuraavan vuoden talousarvion laadinnan valmistelun apuna.

Kunnanhallituksen talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaisesti talousarvion sitova taso on lautakuntataso. Talousarvion lautakuntatason menovarausta ei saa ylittää. Mikäli lautakuntatason talousarvio ei pidä tulee lautakunnan hakea lisämäärärahaa viimeistään kolmannesvuosiraportin yhteydessä. Lisämääräraha tulee ilmoittaa menokohdittain ja tileittäin.

Liitteenä on sivistyslautakunnan sanallisten tavoitteiden arviointi. Taloustilanteen arviointi toimitetaan ennen kokousta.

Kunnanhallitus käsittelee toisen kolmannesvuosiraportin kokouksessaan 1.10.2018.

Ehdotus

Esittelijä: Suvi Pirnes-Toivanen, sivistysjohtaja

Sivistyslautakunta

- 1.merkitsee II kolmannesvuosiraportin tietoonsa ja
- 2.lähettää raportin edelleen kunnanhallitukselle tiedoksi ja
- 3.pyytää kunnanhallitukselta ja edelleen kunnanvaltuustolta lisämäärärahaa yhteensä 40 000 euroa kulttuurisalin olosuhteiden parantamiseen:

3330 003303 Tuet ja avustukset, +20 000 euroa

4470 003303 Muut palvelut, -3 000 euroa

4580 003303 Kalusto, -37 000 euroa

Vapaa-aikasihteri Pertti Petman oli saapuvilla käsittelyn ajan.

Päätös

Hyväksytty.

Seppo Kettunen esitti keskustelun aikana että esitystä ei hyväksytä, mutta ehdotusta ei kannatettu.

Kunnanhallitus, 01.10.2018, § 129

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto

1. tekee talousarvioon vuodelle 2018 talousarvion muutoksen (lisäys) 40 000,00 € kulttuurisalin olosuhteiden parantamiseen seuraavasti:

1. menokohta 3330 003303 Tuet ja avustukset +20 000 €
2. menokohta 4470 003303 Muut palvelut -3000 €
3. menokohta 4580 003303 Kalusto -37 000,00 €;

2. toteaa, että edellä mainittujen lisämäärärahojen käyttö edellyttää myös mainittujen tulojen (avustusten) saamista.

Päätös

Hyväksyttiin.

Sivistysjohtaja Suvi Pirnes-Toivanen sekä hallinto- ja talousjohtaja Tuomo Penttinen olivat saapuvilla asian käsittelyn ajan.

Tekninen lautakunta, § 55, 25.09.2018

Kunnanhallitus, § 130, 01.10.2018

§ 130

Talousarvion 2018 muutokset / tekninen lautakunta

MjuDno-2018-555

Tekninen lautakunta, 25.09.2018, § 55

Valmistelijat / lisätiedot:

Tapio Montonen

tapio.montonen@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Kunnanhallituksen 15.1.2018 § 3 hyväksymän talousarvion 2018 täytäntöönpano-ohjeen talousarvion sitovuusmääräyksissä sanotaan seuraavaa: "Talousarvion lautakuntatason menovarausta ei saa ylittää. Mikäli lautakuntatason talousarvio ei pidä tuleen lautakunnan hakea lisämäärärahaa viimeistään kolmannesvuosiraportin yhteydessä. Lisämääräraha tulee ilmoittaa menokohdittain ja tileittäin. Talousarviosta vastuullisten henkilöiden on ryhdyttävä välittömästi toimenpiteisiin havaitessaan määrärahan riittämättömyyden."

Teknisen lautakunnan alaisten investointien osalta on tarve tehdä hankkeiden toteutumisen mukaisesti tarkennuksia kustannusten jakautumiseen investointien kesken. Kaikki kustannukset ovat alv 0 %.

Kirkonkylän koulu

Kirkonkylän koulun suunnitteluun on varattu vuodelle 2018 yhteensä 50.000 euroa. Hankkeen kilpailutusta on tarpeen aikaistaa siten, että päätöksenteko voidaan tehdä huomioiden valtuuston päätöksentekoon tarvittava aika. Suunnitteluun tarvitaan vuodelle 2018 lisää 20.000 euroa, jotta suunnitelma ja laskenta-asiakirjat saadaan valmiiksi vuoden loppuun mennessä.

Kisala

Kisalan suunnitteluun on varattu vuodelle 2018 yhteensä 150.000 euroa. Hankkeen kilpailutusta on tarpeen aikaistaa siten, että päätöksenteko voidaan tehdä huomioiden valtuuston päätöksentekoon tarvittava aika. Suunnitteluun tarvitaan vuodelle 2018 lisää 50.000 euroa, jotta suunnitelma ja laskenta-asiakirjat saadaan valmiiksi tammikuun 2019 loppuun mennessä.

Terveyskeskus

Terveyskeskuksen peruskorjaushankkeeseen on varattu vuodelle 2018 yhteensä 20.000 euroa takuuajan tarkastuksiin ja asiantuntijapalkkioihin. Vuonna 2018 on ollut tarvetta korjata terveyskeskuksen urakkaan kuulumattomia viemäreitä. Tähän mennessä toteutuneet kustannukset ovat 49.040 euroa. Arvio vielä vuoden 2018 aikana tehtäville urakkaan kuulumattomille töille on n. 20.000 euroa sillä varauksella, että korjaamattomat viemärit voidaan vielä korjata tämän vuoden aikana.

Terveyskeskuksen urakan aikana kunta on saanut hyvitystä sukittamatta jätetyistä viemäreistä 145.000 euroa. Osa viemäreistä oli hyväkuntoisia muoviviemäreitä ja osa oli keittiön alueella, jossa ei tehty muutostöitä. Oletamus oli silloin, että keskuskeittiön rakentaminen toteutuu nopeammalla aikataululla.

Viemäriin korjaukset toteutetaan neuvottelumenettelyurakkana.

Lisämäärärahaatarve on yhteensä 50.000 euroa.

Kunnantalo

Kunnantalon tilajärjestelytyöt aloitettiin 11/2017 suunnittelulla, varsinaiset rakennustyöt aloitettiin 1/2018 2. kerroksen neuvottelutilojen ja rakennusvalvonnan työhuoneiden rakentamisella sekä 1. kerroksen muutostöillä, jonka jälkeen pohjakerrokseen jäi vain arkisto- ja varastotiloja.

Hankkeen arvioitu kustannusarvio oli 11/2017 n.120.000 euroa, joka jaettiin vuodelle 2017 20.000 euroa ja vuodelle 2018 100.000 euroa. Vuonna 2017 toteutui vain suunnittelukustannuksia 4.270 euroa. Vuodelle 2018 on toteuma yhteensä 137.511,66 euroa. Arvio tulevista laskuista ja työn loppuun saattamisesta on n. 10.000 euroa.

Vaihtoehtona korjaustöille tutkittiin 11/2017 vuokrattavia väistötiloja 36 kk - 60 kk vuokrasopimuksella. Kuukausivuokrat olivat 5.800 - 8.900 euroa/kk ja kokonaisvuokra vuokra-ajalle oli n. 320.000 euroa sekä lisäksi tarvittavat rakennustyöt.

Tilojen sovittaminen nykyiseen kunnantaloon tuli arviolta 150.000 - 200.000 euroa edullisemmaksi kuin vuokratarkaisu.

Lisämäärärahaatarve on yhteensä 50.000 euroa.

Tervaniemi

Tervaniemen alueelta on varattu kolmesta varattavasta rakennuspaikasta kaksi. Tervaniemi on asemakaavoitettua aluetta, jolle ei ole rakennettu kaavan mukaisia kaavateitä eikä kunnallistekniikkaa. Alueelle teetetään kokonaissuunnitelma kunnallistekniikan rakentamisesta sisältäen kadut, vesihuollon ja katuvalaistuksen. Hanke rakennetaan vaiheittain siten, että varatuille tonteille päästään rakentamaan kesällä 2019.

Hanke ei ole mukana vuoden 2018 investointiohjelmassa.

Suunnittelun käynnistämiseksi hankkeelle esitetään vuodelle 2018 määräraha 40.000 euroa kohtaan liikenneväylät.

Vesilaitos

Vesilaitokselle esitetään vesihuollon suunnitteluun vuodelle 2018 yhteensä 20.000 euron määrärahaa verkostorakentamiseen.

Parkour / Skeitti

Parkourhankkeelle on varattu vuodelle 2018 yhteensä 70.000 euroa, jonka lisäksi on saatu LC Mäntyharjulta 10.000 euron lahjoitus. Koko hankkeen kustannusarvio oli yhteensä 80.000,00 euroa. Avustus huomioiden kunnan nettomenovaraus on ollut 70.000 euroa.

Toteutuneet kustannukset ovat olleet yhteensä 82.116,63 euroa. Lahjoitus huomioiden kunnan todellinen nettokustannus hankkeessa on yhteensä 72.116,63 euroa.

Lisämäärärahaatarve on yhteensä 12.116,63 euroa.

Katuvalot

Katuvalojen rakentaminen on suunniteltu rakennettavaksi leasing-rahoituksella. Hankkeen suunnittelukustannukset ovat vuodelle 2018 n. 30.000 euroa. Lisäksi vuodelle 2018 on arvioitu toteutuvia rakentamiskustannuksia n. 150.000 euroa.

Katuvalojen rakentaminen esitetään aloitettavaksi vuonna 2019 ja jatketaan loppuun vuoden 2020 aikana.

Arvioitu rakentamiskustannus katuvalojen uusimiseen on kaikkiaan 450.000 euroa.

Hankkeelle esitetään vuodelle 2018 suunnittelurahaa 30.000 euroa.

Investointien rahoitus

Lisämäärärahaesitykset voidaan kattaa pienentämällä keskuskeittiön investointivarausta vastaavalla summalla.

Ehdotus

Esittelijä: Tapio Montonen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle investoinneille lisämäärärahaa vuodelle 2018 seuraavasti:

1. Kirkonkylän koulu 20.000 euroa,
2. Kisala 50.000 euroa,
3. Terveyskeskus 50.000 euroa,
4. Kunnantalo 50.000 euroa,
5. Liikenneväylät 40.000 euroa,
6. Vesilaitos 20.000 euroa,
7. Parkor/Skeitti 12.200 euroa,
8. Katuvalot suunnittelu 30.000 euroa, sekä
9. Pienentämään Ruokala / keskuskeittiön investointivarausta yhteensä 272.200 euroa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Varajäsen Erja Halinen poistui tämän asian käsittelyn aikana klo 17:18.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että vuoden 2018 talousarvion kohtaan investoinnit tehdään määrärahamuutos (lisäys) vuodelle 2018 seuraavasti:

1. Kirkonkylän koulu 20.000 euroa,
2. Kisala 50.000 euroa,
3. Terveyskeskus 50.000 euroa,
4. Kunnantalo 50.000 euroa,
5. Liikenneväylät 40.000 euroa,
6. Vesilaitos 20.000 euroa,
7. Parkor/Skeitti 12.200 euroa,
8. Katuvalot suunnittelu 30.000 euroa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen johtaja Tapio Montonen sekä hallinto- ja talousjohtaja Tuomo Penttinen olivat saapuvilla asian käsittelyn ajan.

§ 131

Seurojentalojen ylläpitoavustukset 2018

MjuDno-2018-520

Mäntyharjun kunnan vuoden 2018 talousarviossa on 5.000 € määrärahavaraus käytettäväksi seurojentalojen ylläpitoavustuksiin.

Kunnanhallitus on 2016 päättänyt seurojentalojen ylläpitoavustusten jakamisesta seuraavaa:

1. Seurojentalon on oltava rekisteröidyn yhdistyksen / yhdistysten omistuksessa ja sijaittava Mäntyharjun kunnan alueella.
2. Avustuspäätöstä tehtäessä otetaan huomioon hakijan taloudellinen tilanne.
3. Hakijan saama avustus on suuruudeltaan maksimissaan kiinteistöstä maksettavan kiinteistöveron suuruinen.
4. Avustuksen hakemisesta ilmoitetaan paikallislehdessä, kunnan kotisivuilla ja kunnan virallisella ilmoitustaululla.

Pitäjänuutisissa 16.8.2018 on ollut ilmoitus vuoden 2018 seurojentalojen ylläpitämiseen varatun määrärahan hausta. Tarkempi ilmoitus, josta selviää hakemuksen liitteeksi vaadittavat selvitykset ja avustusten jaossa noudatettavat seikat on julkaistu kunnan kotisivuilla ja kunnan virallisella ilmoitustaululla 16.8.2018.

Vapaamuotoiset hakemukset on tullut toimittaa kuntaan 14.9.2018 klo 15.00 mennessä.

Hakemuksia saapui määräaikaan mennessä kuusi (6) kpl.

Hakemukset ovat nähtävillä hallintosihteerin huoneessa kunnantalon aukioloaikoina.

Hakemuksissa oli liitteenä vaaditut selvitykset: todistus yhdistyksen rekisteröinnistä, vuoden 2017 vahvistettu tilinpäätös, talousarvio 2018 sekä lasku vuoden 2018 kiinteistöverosta.

Hakemusten yhteissummaa on 3.171,27 €, joten talousarvioon varattu määräraha riittää ko. tarkoitukseen.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus jakaa seurojentalojen ylläpitämiseen varatun avustuksen 2018 seuraavasti:

- Enonkylät ry 836,47 €
- Halmeniemen Maa- ja kotitalousseura ry 453,27 €
- Koirakiven Nuorisoseura ry 372,41 €
- Mäntyharjun Nuorisoseura ry 459,22 €
- Mäntyharjun Sosialidemokraatit ry 846,17 €
- Toivolan kylät ry 203,73 €.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallituksen jäsen Timo Kuoksa ja valtuuston 2. varapj. Ari Hartonen poistuivat esteellisinä kokouksesta asian käsittelyn ajaksi (HallintoL 28 § 1 mom.)

Tiedoksi

Hakijat, kirjanpitäjä Anne Pajunen

Tekninen lautakunta, § 57, 25.09.2018

Kunnanhallitus, § 132, 01.10.2018

§ 132

Kuntalaisaloite / Koirille merkitty uimapaikka

MjuDno-2018-524

Tekninen lautakunta, 25.09.2018, § 57

Valmistelijat / lisätiedot:

Tapio Montonen

tapio.montonen@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Mäntyharjun kunnan kirjaamoon on saapunut 29.8.2018 kuntalaisaloitepalvelun kautta jätetty aloite. Aloite on luotu Kuntalaisaloite.fi-palveluun 22.8.2018. Aloitteen julkaisupäivämäärä 29.8.2018. Kuntalaisaloitteen saatteena on seuraava teksti: "Ohessa laatimani aloite, jossa kaksi muuta nimeä myös alla. Toivon, että asia etenisi ja saisimme postitiivista näkyvyyttä asialle. Tanja hartonen-Pulkka"

Aloite kuuluu seuraavasti:

" Hellekesä takana. Eläimet ovat kärsineet janosta ja on kehoitettu laittamaan vettä näkyviin myös heille. Mäntyharjussa ei edelleenkään ole eläimille uimapaikkaa osoitettu, vaikka asiasta on tehty kaksi eri aloitetta ja ne on eri syin hylätty.

Muualla ollaan tämän asian suhteen edistyneitä. Voisiko edelleen toivoa koirien uimapaikkaa Mäntyharjuun? Kaikilla ei ole uimarantaa käytettävissään ja kylttejä on ollut näkyvissä, että ei koirille, ei koiria rantaan. Parempi, että olisi osoittaa paikka, niin ei tarvitse yleisiä uimarantoja käyttää koirien uittamiseen ja saada paheksuvia katseita osakseen.

Kunnan tarvitsisi läheltä taajamaa vain osoittaa paikka, ja laittaa kyltti SALLITTU KOIRILLE ja kunta ei vastaa mahdollisista vahingoista. Paikan raivaamiseen saadaan varmasti vapaaehtoisia, jos kunnalla ei ole varaa. Vetoan siis miettimään asiaa uudestaan hellekesän jälkeen, nyt kun ilmapiiri on muuttunut Mäntyharjua kehittävämpään suuntaan. Huolehditään myös eläimistämme.

Kesä meni jo. Odotellaan uutta ja varaudutaan helteeseen. Syksyn jatkoa jokaiselle.

Mäntyharjun perussuomalaiset Ry

Tanja Hartonen-Pulkka

Tapio Hämäläinen

Anssi Turtiainen"

Teknien lautakunta on edellisen kerran käsitellyt asiaa kokouksessaan 21.5.2013 §25. Silloin on lautakunnan päätös ollut, että koirien uimapaikan rakentaminen ja kunnossapito ei ole kunnan perustoimintaa, joten esim. Kennelyhdistys voi itsenäisesti esittää sopivan paikan harrastuksilleen ja sopia maanomistajan kanssa asiasta ennen toiminnan rakentamista.

Mäntyharjulla on luontaisten ulkoilureittien varsilla rantoja, jotka eivät ole yleisiä uimarantoja, joissa on mahdollista jo nyt antaa koirien uida.

Ehdotus

Esittelijä: Tapio Montonen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta toteaa, että erillistä koirien uimapaikkaa ei tarvitse perustaa. Mäntyharjussa on olemassa runsaasti paikkoja, joissa koiria voi uittaa. Kunta voi tarvittaessa osoittaa erillisen uintipaikan koirille, jos se katsotaan tarpeelliseksi ja käyttäjiltä tulee yksimielinen esitys sopivasta paikasta. Kunta ei sitoudu paikan rakentamiseen eikä ylläpitoon. Ensisijaisesti suositelleen suoraan sopimaan uimapaikasta maanomistajan kanssa.

Tekninen lautakunta antaa päätösvallan jatkossa tekniselle johtajalle asiasta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 01.10.2018, § 132

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee teknisen lautakunnan päätöksen tiedokseen.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

§ 133

Vanhusten palvelukeskus Ruskahovi / aiesopimus kiinteistön myynnistä

MjuDno-2018-477

Valmistelija / lisätiedot:
Tuomo Penttinen
tuomo.penttinen@mantyharju.fi
hallinto- ja talousjohtaja

Liitteet

- 1 Yhteistyösopimus Mäntyharjun kunta ja Attendo Oy
- 2 Aanestysptk_kokous 0110_2018 Pöydälle
- 3 Aanestysptk_kokous 0110_2018 yhteistyösopimusta ei hyväksytä

Mäntyharjun kunta on käynyt kevästä 2018 keskustelua palvelukeskus Ruskahovin kiinteistön omistuksesta usean valtakunnallisen vanhusten palveluasumiseen erikoistuneen yrityksen kanssa. Ennen kunnan aloitteesta tehtyjä yhteydenottoja kunta on tiedustellut Essoten halukkuutta omistusjärjestelyihin Ruskahovin osalta. Essote on ilmoittanut, että epävarmassa maakuntahallinto- / sote-tilanteessa heillä ei ole valmiutta omistusjärjestelyihin tai nykyisen vuokrasopimuksen muuttamiseen siten, että kunnan kiinteistöriski poistuisi / olennaisesti vähenisi.

Ennen neuvottelujen aloittamista kunnanhallitus on antanut viranhaltijoille mandaatin neuvotteluihin ja asettanut tavoitteet.

Kunta on neuvotteluissa tavoitellut kiinteistöön liittyvien riskien poistamista, asumispalvelun varmistamista lähipalveluna, ns. monipalvelumallin toteuttamista ja kiinteästi Ruskahovin toimintaan liittyvän päivätoiminnan varmistamista.

Kunnan ja eri toimijoiden välisiin neuvotteluihin on osallistunut Essoten henkilöstöä. Essoten johto on lisäksi pidetty kunnan toimesta ajantasalla prosessin etenemisestä.

Kunnan omistama palveluasumiskäytössä olevaan kiinteistöön liittyy riskejä; kiinteistöön vuokrasopimuksen kesto on sidottu maakuntahallinnon toteutumiseen (nykyisen tiedon mukaan maakunnilla on mahdollisuus irtisanoa vuokrasopimukset päättymään 1.1.2014), osa kiinteistöä edellyttää lähivuosina peruskorjausta, tilaratkaisultaan kiinteistö on 90-luvun tuote (mm. huoneiden mitoitus ei täytä uusia vaatimuksia, käytävä-/eteistiloja on paljon) ja kiinteöstä puuttuu springlaus-järjestelmä.

Em. kiinteistöriskit ovat taloudellisia, mutta tärkeintä on huomioida, että tulevassa sote- maakuntauudistuksessa sosiaali- ja terveystalouden järjestämisvastuu siirtyy kunnilta ja kuntayhtymiltä maakunnille, jolloin yksittäisen kunnan vaikutusmahdollisuus toiminnan pysymisestä lähipalveluna on hyvin pieni. Mitään takuita ei voida saada, että tuleva maakuntahallinto jatkaa palvelutuotantoa peruskorjausta vaativassa mitoitukseltaan vanhassa kiinteistössä eikä keskitä palvelua maakuntatasolla kuntarajoista välittämättä.

Käsiteltävä yhteistyösopimus kunnan ja Attendo Oy:n välillä poistaa kunnalta kiinteistöriskin ja turvaa palvelujen säilymisen Mäntyharjussa lähipalveluna. Kunnalla ei ole suoranaista päätösvaltaa Attendo Oy:n ja Essoten kesken sovittavista

palvelutuotantoon liittyvistä seikoista. Essoten henkilöstön osallistuminen kiinteistöä koskeviin neuvotteluihin antaa perustellun syyn uskoa, että Essote ja Attendo Oy pystyvät sopimaan palvelutuotantoon liittyvistä asioista siten, että monituottajamalli, päivätoiminta ja laadukkaasti toteutettu asumispalvelu toteutuu kunnassa myös tulevaisuudessa.

Lisäksi on syytä huomata, että sopimus sisältää kunnassa uutena asumismallina senioriasumisen.

Nyt käsiteltävä yhteistyösopimus tähtää kiinteistökauppaan. Kuntalain 130 §:n mukaan kunta voi luovuttaa tai antaa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön kilpailutilanteessa markkinoille toimivalle tarjouskilpailulla. Kunnan luovuttaessa tai antaessa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön ilman em. tarjouskilpailua on puolueettoman arvioijan arvioitava kiinteistön markkina-arvo tai maanvuokraperusteinen vuokrataso.

Ruskahovin kiinteistöstä on hankittu arviokirja, joka mahdollistaa kiinteistökaupan yhteistyösopimuksen mukaisesti

Attendo Oy tarjoaa Ruskahovin kiinteistöstä tasearvon mukaista kauppasummaa, joten kaupan toteutuessa kunnan taseeseen ei tehdä alaskirjausta.

Kunta on käynyt neuvotteluja usean palvelutuottajan kanssa. Attendo Oy valikoitui jatkokeskusteluihin toiminnallisten syiden perusteella. Yhtiön tarjous vastasi parhaiten kunnan asettamia tavoitteita. Myös Essoten suunnasta esitettiin näkemys, joka tukee tehtyä ratkaisua.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan Mäntyharjun kunnan ja Attendo Oy:n välisen yhteistyösopimuksen.

Kokouskäsitely

Keskusteltaessa esitti Timo Kuoksa, että asia jätetään pöydälle.

Esitystä kannatti Tanja Hartonen-Pulkka.

Puheenjohtaja rajasi keskustelun koskevan asian pöydälle panoa.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että Timo Kuoksa on tehnyt kannatetun pöydällepanoesityksen, joten on suoritettava äänestys.

Puheenjohtaja määräsi äänestyksen suoritettavaksi nimenhuudoin. Ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat asian jättämistä pöydälle äänestävät EI.

Suoritetussa nimenhuudossa annettiin 8 ääntä, joista 6 JAA- ja 2 EI-ääntä.

Puheenjohtaja totesi, asian käsittelyn jatkuvan tässä kokouksessa.

Keskustelun jatkuessa esitti Timo Kuoksa, että yhteistyösopimusta Mäntyharjun kunnan ja Attendo Oy:n välillä ei hyväksytä.

Esitystä kannatti Tanja Hartonen-Pulkka.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että Timo Kuoksa on tehnyt esityksen, että yhteistyösopimusta Mäntyharjun kunnan ja Attendo Oy:n välillä ei hyväksytä. Esitystä on kannatettu, joten on suoritettava äänestys.

Puheenjohtaja määräsi äänestyksen suoritettavaksi nimenhuudoin. Ne, jotka kannattavat kunnanjohtajan päätösehdotusta yhteistyösopimuksen hyväksymisestä äänestävät JAA. Ja ne, jotka kannattavat Kuoksan esitystä, ettei yhteistyösopimusta hyväksytä äänestävät EI.

Suoritetussa nimenhuudossa annettiin 8 ääntä, joista 6 JAA- ja 2 EI-ääntä.

Puheenjohtaja totesi, kunnanhallituksen hyväksyneen kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi Mäntyharjun kunnan ja Attendo Oy:n välisen yhteistyösopimuksen.

§ 134

Ilmoitusasiat

Valmistelija / lisätiedot:

Jukka Ollikainen

jukka.ollikainen@mantyharju.fi

kunnanjohtaja

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) 18.9.2018 dnro 23897/646/18:
Purkulupa myönnetty Koy Keskiälin kohteelle Niittykulma C-D -talo.

Valtiokonttori, perintöasiat 21.9.2018 VK/852/08.02.01/2017 Konga Sylvian
kuolinpesän omaisuus luovutetaan Mäntyharjun kunnalle.

Etelä-Savon maakuntaliitto on pyytänyt Etelä-Savon kuntien edunvalvontatavoitteita
10.10.2018 mennessä.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakukielto

§128, §129, §130, §132, §133, §134, §135

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimus / kunnallisvalitus

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. (Kuntalaki 91 §).

Oikaisuvaatimus

§131

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntyharjun kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Mäntyharjun kunnanhallitus**.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoitteet ovat:

Postiosoite: PL 76

Käyntiosoite: Asematie 3

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantyharju.fi

Faksi: (015) 770 1212

Puhelinnumero: (015) 770 111

Kunnan kirjaamon aukioloaika: klo 9-15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan, sekä
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntyharjun kunnan kirjaamosta.