

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Aika 10.08.2020, klo 17:01 - 18:04

Paikka Kunnantalo, kokoushuone Kalla

Käsitellyt asiat

- § 95 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 96 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 97 Työnteon estyminen, palkanmaksun keskeytykset Mäntyharjun kunnassa**
- § 98 Yhtenäiskoulun korjaussuunnittelu**
- § 99 Talouden toteutuminen ajalla 1-6/2020**
- § 100 Kiinteistö Oy Keskivälin korkotukilainahakemus (Hovilinna)**
- § 101 Halmeniemen kylätalon remontin hankeaikainen rahoitus kv**
- § 102 Mikkelin kaupungin maaseutuhallinnon sopimus**
- § 103 Ilmoitusasiat**

Lisäpykälät

- § 104 LISÄPYKÄLÄ: Jarkko Isokuortti / kiinteistön myynti**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Leena Pekkanen, puheenjohtaja
Seppo Hujanen, 1. varapuheenjohtaja
Kari Rimpeläinen, 2. varapuheenjohtaja
Jaana Lopperi
Jani Paasonen
Markku J Lamponen
Mia Lamponen
Mika P Ruohoranta

Muut saapuvilla olleet

Arja Leppäkumpu, hallintosihteeri, sihteeri
Markku Häkkänen, kv. pj.
Eveliina Mäenpää, kv. 1 vpj.
Ari A Hartonen, kv. 2 vpj.
Tuomo Penttinen, hallinto- ja talousjohtaja
Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja, esittelijä

Poissa

Tanja Hartonen-Pulkka
Tapio Hämäläinen, varajäsen

Allekirjoitukset

Leena Pekkanen
Puheenjohtaja

Arja Leppäkumpu
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

11.08.2020

11.08.2020

Mika Ruohoranta

Seppo Hujanen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja nähtävillä kunnantalolla 13.8.2020 ja julkaistaan yleisessä tietoverkossa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Arja Leppäkumpu

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 95

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Hallintosääntö 119 § Kokouskutsu
Hallintosääntö 124 § Läsnäolo kokouksessa
Hallintosääntö 127 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.
Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 96

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjantarkastajat, kaksi henkilöä, on valittu aakkosjärjestyksessä.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Mika Ruohoranta ja Tanja Hartonen-Pulkka.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Mika Ruohoranta ja Seppo Hujanen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 97

Työnteon estyminen, palkanmaksun keskeytykset Mäntyharjun kunnassa

MjuDno-2020-426

Valmistelija / lisätiedot:
Tuomo Penttinen
tuomo.penttinen@mantyharju.fi
hallinto- ja talousjohtaja

Jyty (Julkis- ja yksityisalojen toimihenkilöliitto) on 5.6.2020 lähettänyt kuntaan kirjeen, jolla se pyytää Mäntyharjun kunnan lausuntoa työsopimuslain 2 luvun 12 §:n mukaisesta työnteon estymisen ja palkanmaksun keskeytyksen perusteista. Vastausaikaan on pyydetty pidennystä ja kannanotto pitää toimittaa viimeistään 14.8.2020 mennessä.

"Työnteon estyminen työsopimuslain 2 luvun 12 nojalla

Julkis- ja yksityisalojen toimihenkilöliitto Jyty ry on saanut pääluottamusmieheltään tiedon, jonka mukaan Mäntyharjun kunta on keskeyttänyt tietyissä ammateissa toimivien jytyläisten työntekijöiden palkanmaksun työsopimuslain 2 luvun 12 §:n nojalla.

Palkanmaksun keskeyttämistä on perusteltu koronavirusepidemialla ja Suomen valtioneuvoston ja eduskunnan siihen liittyvillä päätöksillä sulkea 18.3.2020 muun muassa kirjastot, museot sekä uimahallit ja siirtää peruskoulut etäopetukseen.

Työsopimuslain 2 luvun 12 §:n 2 momentin mukaan työntekijällä on oikeus palkkaansa enintään 14 päivän ajalta silloin, jos hän on estynyt tekemästä työtään työpaikkaa kohdanneen tulipalon, poikkeuksellisen luonnontapahtuman tai muun sen kaltaisen hänestä tai työnantajasta riippumattoman syyn vuoksi.

Kyseisessä lain säännöksessä tarkoitettu este on sekä työnantajasta että työntekijästä riippumaton ylivoimainen ennalta-arvaamaton tapahtuma. Jotta kyseistä säännöstä voi soveltaa, työnteon on estyttävä kokonaan.

Esimerkkinä säännöksen soveltamisesta voidaan mainita sahan palaminen. Jos saha palaa kokonaan, tämä tosiasia johtaa siihen, ettei työntekijöillä ole työtä, jota tehdä. Tällöin säännöksen soveltaminen on mahdollista.

Työnteon on estyttävä niin, ettei työtä voi lainkaan tehdä. Esimerkiksi taloudellisin perustein ei työnteon estymiseen voi vedota, kuten ei myöskään sillä perusteella, että töitä on aiempaa vähemmän tai niitä ei ole juuri lainkaan. Tällaisissa tilanteissa työnantaja voi harkita, löytyykö perusteita esimerkiksi lomautuksille ja käynnistää tarvittaessa lomautusmenettelyn.

Kunnassa tehdyt toimenpiteet

Pääluottamusmiehen mukaan palkanmaksun keskeytyksen piiriin on kuulunut ainakin jytyäisiä koulunkäynninohjaajia ja keskuskeittiöiden henkilökuntaa.

1. Koulunkäynninohjaajat

Peruskouluja ei valtioneuvoston päätöksellä suljettu, vaan niissä siirryttiin antamaan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

etäopetusta. Etäopetukseen siirtyminen ei tarkoittanut työn estymistä, vaan ainoastaan työn tekemisen tavan muuttumista.

Opetushenkilöstö on jatkanut työskentelemistä etäopetuksessa ilman keskeytyksiä. Lisäksi osa opetuksesta on järjestetty koko ajan normaalina lähiopetuksena. Kun opetushenkilöstö on pystynyt jatkamaan työssään, on selvää, että työsopimuslain 2 luvun 12 §:n 2 momenttia ei voi soveltaa koulunkäynninohjaajiin, jotka työskentelevät opettajien työpareina/samoissa olosuhteissa.

2. Muut sivistystoimen tehtävät ja koulujen keskuskeittiöiden henkilökunta Sama periaate soveltuu myös koulujen keskuskeittiöiden henkilökuntaan. Osa koululaisista on jatkanut normaalisti lähiopetuksessa, jolloin kouluruokailukin on pitänyt järjestää. Työnteko ei ole estynyt kokonaan, vaikka työtä olisi ollut aiempaa huomattavastikin vähemmän. Kyseeseen olisi mahdollisesti tullut lomautus, mutta ei palkanmaksun keskeyttäminen työntöön estymisen perusteella.

Työnantaja on keskeyttänyt työntöön vasta 1.4.2020 lukien, vaikka valtioneuvoston päätökset on tehty jo 18.3.2020. Valtioneuvoston päätösten jälkeen työn tekeminen on siis jatkunut vielä lähes kaksi viikkoa. Mikäli työnteko olisi aidosti estynyt työsopimuslain 2 luvun 12 §:ssä tarkoitetulla tavoin, ei työtä olisi voitu enää estymishetken (valtioneuvoston päätöksen) jälkeen jatkaa.

Jytyn vaatimukset asiassa

Työsopimuslain 12 luvun 1 §:n nojalla työnantajan tulee korvata vahinko, jonka se on aiheuttanut rikkomalla tai laiminlyömällä työsopimuslakia.

Jyty ry vaatii, että työnantaja maksaa sopimuslain 2 luvun 12 §:n perusteella työntekijöiltä virheellisesti pidättämänsä palkan välittömästi viivästyskorkoineen työntekijöille. Lisäksi työntekijöille on kompensoitava keskeytysajalta menetetty vuosilomakertymä sekä muut mahdolliset menetykset.

Mikäli työnantaja ei hyväksy yllä esitettyä, pyydän kantaa siihen, millä perusteella työnantaja katsoo työntöön estyneen työsopimuslain 2 luvun 12 §:n mukaisesti. Mikäli asiassa ei päästä sovinnolliseen loppuratkaisuun, Jyty harkitsee asian riittauttamista oikeusteitse."

Vastauksena Jytyliiton kannanottoon Mäntyharjun kunnanhallitus toteaa seuraavaa:

Mäntyharjun kunta kiistää selvityspyynnössä esitetyt vaatimukset perusteettomina. Kunta on toiminut asiassa työsopimuslain määräysten mukaisesti.

Maailman terveysjärjestö WHO julisti COVID 19 maailmanlaajuisesti pandemiaksi 13.2.2020 ja Suomen hallitus totesi maanantaina 16.3.2020 Suomen olevan poikkeusoloissa koronavirustilanteen vuoksi ja linjasi 19 toimenpidettä, jotka tulivat voimaan keskiviikkona 18.3.2020. Päätökset ja suositukset saatettiin voimaan valmiuslain, tartuntatautilain ja muun lainsäädännön mukaisesti.

Suomen hallitus käsitteli viikolla 12 valmiuslain käyttöönottoasetuksen. Valmiuslain (29.12.2011/1552) tarkoituksena on poikkeusoloissa suojata väestöä sekä turvata sen toimeentulo ja maan talouselämä, ylläpitää oikeusjärjestystä, perusoikeuksia ja ihmisoikeuksia sekä turvata valtakunnan alueellinen koskemattomuus ja itsenäisyys. Lailla säädetään viranomaisten toimintavaltuuksista poikkeusolojen aikana. Lisäksi laissa säädetään viranomaisten varautumisesta poikkeusoloihin. Poikkeusoloilla

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

voidaan tarkoittaa mm. vaikutuksiltaan erityisen vakavaa suuronnettomuutta vastaavaa hyvin laajalle levinnyttä tartuntatauti.

Tartuntatautilaki ja valmiuslakiin perustuvat valtioneuvoston, aluehallintoviraston ja mahdollisesti muidenkin viranomaisten päätökset ovat siis toteuttaneet työstä estymisen työntekijästä ja työnantajasta riippumattomasta syystä eri työntekijöiden kohdalla eri aikoina.

Suomen hallituksen 16.3.2020 julistamassa toimenpideluettelossa mainitaan mm. seuraavat seikat:

- rajoitetaan julkiset kokoontumiset kymmeneen henkilöön ja suositellaan tarpeetonta oleskelua yleisillä paikoilla
- suljetaan valtion ja kuntien museot, teatterit, Kansallisooppera, kulttuuritalot, kirjastot, kirjastoautot, Kansallisarkiston asiakas- ja tutkijasalipalvelut, harrastustilat ja -paikat, umahalit ja muut urheilutilat, nuorisotilat, kerhotilat, järjestöjen kokoontumistilat, vanhusten päivätoiminta, kuntouttava työtoiminta ja työkeskukset.

Mäntyharjun kunta sulki kirjaston, harrastustilat, urheilutilat, nuorisotilat ja kuntouttavan työtoiminnan tilat aluehallinnon päätöksellä ISAVI/2214/2020 17.3.2020.

Työsopimuslain 2 luvun 12 §:ssä säädetään työntekijän oikeudesta palkkaan työnteon estyessä seuraavasti:

1. Työnantaja on velvollinen maksamaan työntekijälle täyden palkan, jos hä on ollut sopimuksen mukaisesti työnantajan käytettävissä voimatta kuitenkaan tehdä työtä työnantajasta johtuvasta syystä, ellei toisin sovita.
2. Jos työntekijä on estynyt tekemästä työtään työpaikkaa kohdanneen tulipalon, poikkeuksellisen luonnontapahtuman tai muun sen kaltaisen hänestä tai työnantajasta riippumattoman syyn vuoksi, työntekijällä on oikeus saada palkkansa esteen ajalta, enintään kuitenkin 14 päivältä.

Koronapandemia (koronaepidemia) ja siihen liittyvät valtiovallan toimenpiteet ovat aiheuttaneet työstä estymisen siten, että palkanmaksun kohteena olleet työntekijät eivät voineet enää tehdä perustehtäväänsä.

Oikeuskirjallisuudessa esitetyn kannan mukaisesti viranomaistoimen voivat olla syy palkanmaksun keskeytykseen. Työoikeuden emeritusprofessori Seppo Koskinen on artikkelissaan <http://www.edilex.fi/uutiset/63741> arvioinut työsopimuslain 2 luvun 12 §:n soveltamista koronarajoituksiin. Koskinen on katsonut viranomaisten yksiselitteisten määräysten hyvin selvästi aiheuttaneen työstä estymisen. Tämän lisäksi Koskinen huomauttaa artikkelissaan, että vähämerkityksellinen mahdollisuus jatkaa työtä ei tarkoita, että työntekijä ei olisi estynyt tekemästä varsinaista työtään säännöksessä tarkoitettulla tavalla.

Työtehtävien järjestelyt

Mäntyharjun kunnanjohtaja päätti häiriötilanteen johtoryhmässä käydyn keskustelun perusteella määrätä ne työntekijät etätöihin, joiden työtehtävät sen mahdollistivat. Juridisen päätöksen asiasta teki toimialajohtajat.

Osassa työyksiköitä (mm. kirjasto) asiakaspalvelun päättyessä on voitu työtehtävien vähentyessä osoittaa henkilöstölle sellaisia tehtäviä, jotka ovat jääneet aiemmin tekemättä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Kunnassa siirrettiin lisäksi henkilöitä niistä yksiköistä, joiden toimita oli estynyt / työtehtävät oleellisesti vähentynyt, yksiköihin, joissa toiminta jatkui / tehtävät olivat lisääntyneet.

Työstä estyminen on toteutunut valmiuslain nojalla valtioneuvoston todetessa päätöksellään 16.3.2020 poikkeusolojen olevan voimassa toistaiseksi ja ottaessaan tämän jälkeen käyttöön valmiuslainsäädännön toimenpidemahdollisuuksia. Aluehallintoviraston päätöksellä valtioneuvoston päätökset olivat voimassa ensin 12.4.2020 asti ja sen jälkeen jatkettuna 13.5.2020 asti. Määräykset astuivat voimaan välittömästi, mutta eivät estäneet heti työntekoa kunnan yksiköissä vaan työnteko estyi kolmessa vaiheessa 16.4.2020, 20.4.2020 ja 24.4.2020 alkaen. Päätökset palkanmaksun keskeytyksestä koskivat 13 henkilöä. Päätökset työnteon keskeytyksistä perustuivat TSL 2 luvun 12 §:n 2 momentin kirjaukseen ja maan hallituksen päätöksiin toimintojen sulkemisesta koronaviruksen johdosta. Palkanmaksun keskeytyksen kohteena olleet henkilöt tai heitä edustaneet pääluottamusmiehet eivät vastustaneet kyseessä olevaa ratkaisua.

Päätös työnestymisestä / palkanmaksun keskeytyksestä koski Mäntyharjun kunnassa osaa perusopetuksen koulunkäyntiohjaajia ja osaa kouluruokalan henkilöstä. Perusopetuksen osalta oli siirrytty etäopetukseen, jolloin osa koulunkäyntiohjaajista ei voinut tehdä perustehtäväänsä. Kouluruokalan henkilöstön osalta kekeytyks päättyi 19.5.2020.

Päätökset palkanmaksun keskeytyksestä / työn estymisestä kumottiin pättymään 14.5.2020 maan hallituksen päätettyä 29.4.2020 palauttaa lähiopetuksen perusopetuksen kouluissa 14.5.2020.

Valtioneuvoston asettamat rajoitustoimenpiteet ja niiden takana olleet syyt ovat olleet täysin työnantajasta ja työntekijöistä riippumattomia ja aiheuttaneet työnteon estymisen. Mäntyharjun kunta katsoo, että se on toiminut asiassa työsopimuslain 2 luvun 12 §:n mukaisella tavalla.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus antaa yllä olevan vastauksen Jytyliiton pyytämään kannanottoon työsopimuslain luvun 2 § 12 työnteon estymisen ja palkanmaksun keskeytyksen perusteista.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 40,07.07.2020

Kunnanhallitus, § 98, 10.08.2020

§ 98

Yhtenäiskoulun korjaussuunnittelu

MjuDno-2020-250

Tekninen lautakunta, 07.07.2020, § 40

Valmistelijat / lisätiedot:

Lasse Kurvinen

lasse.kurvinen@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Yhtenäiskoulun liikuntasalin tilojen korjauksesta on pyydetty tarjoukset 3.7.2020 klo 12:00 mennessä Cludia-kilpailutusjärjestelmän kautta.

Investointimenoissa on koulun liikuntasalin tilojen korjauksiin suunnitelmien mukaisesti hyväksytty 325 000 €:n lisämääräraha (valt. 8.6.2020 § 23). Määrärahan perusteet on korjaussuunnitelmien perusteella laadittu kustannusarvio sekä valvontakustannukset. Lisäksi liikuntasalin tutkimus- ja suunnittelukustannukset siirretään investointihankkeelle käyttötalouden menoista investointikuluksi.

Kunnanhallituksen 28.8.2017 § 154 päätöksen mukaisesti investointiosan hankintapäätös tehdään ko. toimialan lautakunnassa kun määrärahavaraus on riittävä ja hankinnan arvo on välillä 100 000 € - 500 000 €.

Tarjouksia jätettiin määräaikaan mennessä yksi tarjous, joka ylittää määrärahavarausten. Lisämäärärahan hakeminen kunnanvaltuustolta aiheuttaa urakkasuorituksen siirtymisen, joka ei tilojen käytön perusteella ole mahdollista. Kunnanhallituksen ja -valtuuston käsittely on aikaisintaan syyskuussa 2020 sekä päätöksen valitusaika 30+7vrk siirtää hankkeen toteutuksen aikaisintaan marraskuusta 2020 lukien. Huomioitavaa on lisäksi, että investointihankkeen kustannusarviossa tilaaja on huomionnut normaalia suuremman lisätöiden hankevarauksen ja tarjouspyynnön ajankohta on aiheuttanut vähäisen tarjousten määrän. Näillä perusteilla voidaan arvioida, että uudelleen kilpailutuksella sekä tarjouspyynnön ajankohdalla voidaan saada enemmän tarjouksia ja tarjoushinnat ovat tilaajalle edullisemmat.

Liikuntasalin yläpohja- sekä ulkoseinärakenteita rasittaa vesisateen sekä sulamisvesien kosteusrasitus. Kosteusrasitus tulee ehkäistä sääsuojauksella välittömästi lisävaurioiden ehkäisemiseksi ja käyttöturvallisuuden takaamiseksi. Rakenteiden kuntoa on arvioitu pääsuunnittelijan ja tutkimustulosten perusteella, että kantavien rakenteiden kunto ei aiheuta välitöntä käyttökieltoa, mutta lisävaurioiden ehkäiseminen on välttämätöntä. Myös kosteusrasitus sisäverhouslevyille sisäkatossa aiheuttaa turvallisuusriskiä esimerkiksi kannakoinnin peittämiselle tai muutoin, joten sääsuojaus liikuntasalin ylle on välttämätöntä. Sääsuojauksen kustannukset 6 kuukaudelle on noin 100 000 euroa ja sääsuojauksen hankinta toteutettaisiin tilaajan hankintana.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Yhtenäiskoulun liikuntasalin palo- ja poistumistieturvallisuudessa on havaittu sallittujen henkilömäärien osalta virhe aikaisemmassa rakennuslupakäsittelyssä. Liikuntasalin poistumistie koulun puolelle tapahtuu toisen palo-osaston poistumistien kautta sekä suoraan ulosjohtavan poistumistieoven kapasiteetti mitoitaa samanaikaisen henkilömäärän juhla ja tapahtuma käytössä 106 henkilöön. Liikuntakäytön henkilömäärän mitoitaa ilmanvaihdon ilmamäärät 66 henkilöön. Korjaushankkeessa on tarkoitus suorittaa muutostyöt liikuntasalin poistumistie rakenteille, jonka jälkeen juhla- ja tapahtumakäytön henkilömäärä on 288 henkilöön.

Ehdotus

Esittelijä: Lasse Kurvinen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. päättää, että sääsuojaus asennetaan mahdollisimman pian lisävaurioiden ehkäisemiseksi ja käytettävyyden turvaamiseksi sallittujen henkilömäärien puitteissa. Sääsuojauksen kustannukset kirjataan investointihankkeen kuluksi.
2. hyväksyy ja edelleen esittää kunnanhallitukselle sekä -valtuustolle, että määrärahan ylittävä tarjous hylätään ja tarjouspyyntö uusitaan syksyn 2020 aikana siten, että hanke toteutetaan 2020-2021 aikana erikseen sovittavan urakka-aikataulun mukaisesti. Kustannusarvio päivitetään saatujen tarjousten perusteella huomioiden tutkimus- ja korjaussuunnittelu sekä välittömän sääsuojauksen kustannukset.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 10.08.2020, § 98

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että

1. määrärahan ylittävä tarjous hylätään ja tarjouspyyntö uusitaan syksyn 2020 aikana siten, että hanke toteutetaan erikseen sovittavan urakka-aikataulun mukaisesti;
2. lautakunnan päättämän sääsuojan vuokrausta varten kunnanvaltuusto myöntää 100.000 €:n lisämäärärahan vuoden 2020 talousarvion käyttötalousosan kohtaan 48600/19451402,19450111.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 99

Talouden toteutuminen ajalla 1-6/2020

MjuDno-2020-509

Valmistelija / lisätiedot:
Tuomo Penttinen
tuomo.penttinen@mantyharju.fi
hallinto- ja talousjohtaja

Liitteet

1 Taloustilanne kesäkuu 2020

Talouden toteutuminen ajalla 1-6/2020 on koottu kahdesta järjestelmästä liitteenä olevaan tuloslaskelmataulukon.

Lisäksi liitteenä on toimialojen tuloslaskelmat.

Tuloslaskelma osoittaa:

Toimintatuotot ovat toteutuneet noin 470.000 € alle talousarvion. Osa erosta johtuu rytmityksestä (mm. vesilaskutuksen vaikutus noin 130.000 €, maanvuokrien laskutuksen vaikutus noin 24.000 €, työterveyden Kela-korvauksen vaikutus noin 30.000 €, puukauppatulot). Osa erosta ei tasaannu vuoden kuluessa (mm. kiinteistöjen vuokratuotot Essotelta, kunnan talousarvioon lisätyt korotukset vuokriin eivät toteudu).

Toimintakulut ovat toteutuneet noin 1.600.000 € alle talousarvion. Henkilöstökulut ovat kirjautuneet (lomarahojen maksusta huolimatta) noin 360.000 € alle talousarvion. Suurimpana tekijänä tähän on tiettyjen eläkemaksujen kirjautumisen jaksotuksen epätasaisuus ja työllisyyspalkkojen käytön jääminen alle talousarvion. Palvelujen ostossa näkyy Essoten laskutuksen jääminen alle talousarviovarauksen (noin 1.300.000 € alle vaarauksen). Toteutunut laskutus aiheuttaa kuntayhtymälle alijäämän, joka omistajakuntien tulee kattaa. Täten kyse ei kunnan kannalta ole talousarvion alituksesta pidemmällä tähtäimellä tarkasteltuna.

Verotulokertymä oli 10.213.666 €. Toteuma oli 833.000 € alle talousarvion, mutta tulee huomioida, että kiinteistöverojen tuloutusta eikä vuoden 2019 verotuksen takaisinperintää ole huomioitu luvussa.

Valtionosuuskertymät olivat 9.778.688 €. Toteuma oli 197.000 € yli talousarviovarauksen. Kertymä sisältää ns. korona-lisän 67.000 € / kk. Kyseinen erä peritään takaisin vuoden 2021 valtionosuuksissa.

Liitteenä olevan tuloslaskelman (ulkoinen) mukaan ajan 1-6/2020 ylijäämäksi muodostui 448.972 €.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee talouden toteuman tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 100

Kiinteistö Oy Keskivälin korkotukilainahakemus (Hovilinna)

MjuDno-2020-505

Valmistelija / lisätiedot:

Tuomo Penttinen

tuomo.penttinen@mantyharju.fi

hallinto- ja talousjohtaja

Kiinteistö Oy Keskiväli on 3.6.2020 jättänyt kuntaan korkotukilainahakemuksen lausuntoa varten. Kunta on antanut puoltavan lausunnon: kohteissa siirrytään ympäristöystävälliseen kaukolämpöön.

Korkotukilainan vakuudeksi esitetään Mäntyharjun kunnan omavelkaista takausta.

ARAn (Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus) ohjeiden mukaan kunnan on annettava lausunto sille jätetyistä korkotukilainahakemuksista. Kyseessä on vuokratalo Hovilinnan perusparannus ja samalla hakemuksella hankeosuus kohteessa Madepolku/Haukitie rivitalojen kaukolämpöön liittymisestä. Perusparannuslaina voidaan hyväksyä korkotukilainaksi, jos rakennuksen valmistumisesta on kulunut 20 vuotta.

Korkotukilaina on pankin tai muun rahalaitoksen myöntämä laina, jonka korosta osan Valtiokonttori maksaa ARAn varoista suoraan lainanantajalle, jos lainansaajan perusomavastuukorko ylittyy.

Hovilinna, Kauppatie 22

- kerrostalo 3 kpl, kerroksia 2, valmistumisvuosi 1992

- huoneistoja 21, asuntoala yhteensä 1010,5

Madepolku/Haukitie

- rivitalo 6 kpl, valmistumisvuodet 1999, 2002, 2004

- huoneistoja 24, asuntoala yhteensä 1443

Alustava toteutusaikataulu 6/2020 - 9/2020.

Rahoitus

- korkotukilaina 49 910 € (50 %)

- energia-avustus 49 910 € (50 %)

Yhteensä 99 820 €

Energia-avustuksen saannin edellytys on korkotukilainan nostaminen.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto myöntää Kiinteistö Oy Keskivälille omavelkaisen takauksen 49.910 €:n korkotukilainan vakuudeksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Koy Keskivälin hallituksen puheenjohtaja Ari Hartonen poistui esteellisenä kokouksesta, HallintoL 28 § 1 mom. 5 kohta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Kunnanvaltuusto, § 27,08.06.2020

Kunnanhallitus, § 101, 10.08.2020

§ 101

Halmeniemen kylätalon remontin hankeaikainen rahoitus kv

MjuDno-2020-470

Kunnanvaltuusto, 08.06.2020, § 27

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomo Penttinen

tuomo.penttinen@mantyharju.fi

hallinto- ja talousjohtaja

Halmeniemen Maa- ja kotitalousseura on 7.6.2020 toimittanut kunnalle rahoitushakemuksen Halmeniemen kylätalon remontin hankeraikaiseen rahoitukseen.

Halmeniemen Maa- ja kotitalousseura ry:n (0207251-8) kylätalo on rakennettu vuonna 1953.

Hankkeella peruskorjataan Mäntyharjun Halmeniemellä sijaitseva vanha maamiesseuratalo. Taloa käytetään kylän yhteisten tapahtumien pitopaikkana, urheilusalina ja sitä vuokrataan myös ulkopuolisille tahoille. Taloa käyttävät myös mm. Mäntyharjun Kisa ry, Halmeniemen Erä sekä lähitieneon lukuisat tienhoitokunnat.

Halmela-talon omistaa ensi vuonna 100 vuotta täyttävä Halmeniemen Maa- ja kotitalousseura ry.

Hankkeen aikataulu on 1.5.2020-31.5.2021.

Hankkeen kokonaisrahoitus

Hankkeen kustannusarvio on 34 537,00 euroa, josta puolet eli 17 268,50 euroa koostuu Veej´ jakaja ry:n myöntämästä EU:n Maaseuturahaston hanketuesta ja puolet seuran omarahoitusosuudesta 3 453,70 euroa + 13 814,80 euron talkootyöosuudesta.

Haettava laina on 17 268,50 euroa.

Lainan takaisinmaksu

Laina maksetaan takaisin kertamaksuna sitä seuraavan kuukauden loppuun mennessä, kun Veej´ jakaja ry on maksanut myöntämänsä tuen Halmeniemen Maa- ja kotitalousseura ry:n tilille.

Kunnanvaltuusto on 9.3.2020 § 4 tehnyt seuraavan päätöksen Leader-hankkeiden väliaikaisrahoituksesta

"Kunnanvaltuusto

1. tekee periaatepäätöksen, jonka mukaan kunta on valmis lainaamaan hankeaikaisen rahoituksen mäntyharjulaisille järjestöille, joille on myönnetty EU:n maatalouden kehittämisen maatalousrahaston paikallisen Leader-ohjelman puitteissa hankerahoitus;

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

2. ohjeistaa, että hanketta suunniteltaessa tulee olla yhteydessä etukäteen kunnan hallintopalveluihin maksuperusteista;
3. päättää, että lainan myöntämisen edellytyksenä on, että lainarahoitusta haettaessa hakija on saanut Veej"jakaja ry:ltä myönteisen hankerahoituspäätöksen;
4. päättää, että myönnettävä laina on enintään myönnettävän tuen suuruinen eikä kunta peri lainasta korkoa;
5. päättää, että laina tulee maksaa takaisin seuraavan kuun lopussa, kun Veej" jakaja on maksanut tuen kokonaisuudessaan hankkeen toteuttajan tilille;
6. toteaa, että kunnanvaltuusto tekee jokaisesta lainahakemuksesta erillisen päätöksen."

Päätösehdotus

Esittelijä

- Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja, jukka.ollikainen@mantyharju.fi

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto

1. myöntää Halmeniemen Maa- ja kotitalousseura ry:lle 17 268,50 euroa Leader-hankerahoituksena ja
2. oikeuttaa kunnanhallituksen hyväksymään velkakirjan valtuuston periaatteiden mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin.

Asia tarkastettiin heti kokouksessa.

Ehdotus

Kunnanvaltuusto

1. myöntää Halmeniemen Maa- ja kotitalousseura ry:lle 17 268,50 euroa Leader-hankerahoituksena ja
2. oikeuttaa kunnanhallituksen hyväksymään velkakirjan valtuuston periaatteiden mukaisesti.

Päätös

Asia hyväksyttiin yksimielisesti otettavaksi kunnanvaltuuston käsittelyyn.

Kunnanvaltuusto

1. myönsi Halmeniemen Maa- ja kotitalousseura ry:lle 17 268,50 euroa Leader-hankerahoituksena ja
2. oikeutti kunnanhallituksen hyväksymään velkakirjan valtuuston periaatteiden mukaisesti.

Kunnanhallitus, 10.08.2020, § 101

Valmistelija / lisätiedot:

Tuomo Penttinen

tuomo.penttinen@mantyharju.fi

hallinto- ja talousjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Liitteet

1 Velkakirja Halmeniemen maa- ja kotitalousseura ry

Kunnanvaltuuston päätös 8.6.2020 § 27 Halmeniemen kylätalon remontin hankeaikainen rahoitus on saavuttanut lainvoiman 21.7.2020.

Halmeniemen maa- ja kotitalousseura ry:n kanssa on tehty velkakirja, joka on päivätty 22.7.2020.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy Mäntyharjun kunnan ja Halmeniemen maa- ja kotitalousseura ry:n välisen velkakirjan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 102

Mikkelin kaupungin maaseutuhallinnon sopimus

MjuDno-2020-506

Valmistelija / lisätiedot:
Tuomo Penttinen
tuomo.penttinen@mantyharju.fi
hallinto- ja talousjohtaja

Liitteet

1 Maaseututoimen sopimus toimistotyön ostamisesta Mikkelin maaseututoimeen

Vuoden 2013 alussa astui voimaan yhteistoimintasopimus maaseutuhallinnon järjestämisestä isäntäkuntamallin mukaan, jossa isäntäkuntana toimii Mikkelin kaupunki. Sopimuskuntia ovat Hirvensalmi, Kangasniemi, Puumala, Ristiina, Pieksämäki ja Mäntyharju sekä Mikkelin kaupunki.

Mikkelin kaupungin ja Mäntyharjun kunnan välillä on 29.4.2013 allekirjoitettu sopimus toimistotyön ostamisesta Mäntyharjun kunnalta Mikkelin kaupungin maaseututoimeen. Sopimus on astunut voimaan 1.1.2013 ja on voimassa yhden vuoden kerrallaan, seuraavan vuoden sopimus-sisältö vahvistetaan 30.9. mennessä.

Mikkelin kaupunki on irtisanonut em. ostopalvelusopimuksen päättymään 1.7.2020 alkaen.

Mikkelin kaupungissa syksyllä 2019 käytyjen YT-neuvottelujen myötä, Mikkelin maaseututoimi on sitoutunut tiivistämään palvelutuotantoaan mm. palveluostojen karsimisen kautta. Osana tätä prosessia Mikkelin kaupungin maaseututoimi on ilmoittanut alkuvuodesta 2020, että sen tarve toimistopalveluiden ostamiseksi Mäntyharjun kunnasta päättyy vuoden 2020 aikana.

Mäntyharjun kunnassa on käyty YT-neuvotteluja loppuvuodesta 2019 ja ne ovat päättyneet talvella 2020. Neuvotteluissa maaseututoimen ostopalvelusihteerille on osoitettu uusia tehtäviä.

Mikkelin kaupungin maaseututoimi on ostanut vuosittain 0,3 htv Mäntyharjun kunnalta toimistosihteerin palveluja. Ostopalvelusopimus on perustunut vuoden 2013 palvelutarpeeseen. Maataloushallinnon palvelutarve on muuttunut olennaisesti, kun ruokavirasto on siirtänyt tukihaun pääosin verkkopohjaiseksi.

Maaseututoimen toimistopalveluja koskeneen ostopalvelusopimuksen korvaajaksi Mikkelin maaseutuhallinto esittää solmittavaksi sopimusta palveluntuottamisesta Mäntyharjun kunnan asiointipisteessä. Vastaava sopimus on solmittu mm. Kangasniemen kunnan ja Mikkelin maaseutuhallinnon kesken.

Käytännössä kunnan asiointipiste ottaisi vastaan Mikkelin maaseutuhallinnolle osoitettuja hakemuksia, huolehtisi lomakkeiden saatavuudesta asiointipisteestä ja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

ohjaisi yhteydenotot oikeaan osoitteeseen.

Tehtäväsällöltään malli vastaa pitkälti kunnan ja valtion eri toimijoiden välistä työnjakoa asiointipisteessä.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. merkitsee tiedoksi Mäntyharjun kunnan ja Mikkelin maaseututoimen välisen toimistopalvelujen tuottamista koskeneen sopimuksen päättymisen:
2. hyväksyy liitteenä olevan Mäntyharjun kunnan ja Mikkelin maaseututoimen välisen sopimuksen asiakaspalvelun tuottamisesta kunnan asiointipisteessä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 103

Ilmoitusasiat

Oheismateriaali

1 Lausunto, Kinnin MTBE-onnettom

Sisäministeriö, pelastusosasto: Valtioneuvoston päätös pelastustoimen alueista annetun valtioneuvoton päätöksen muuttamisesta.

Etelä-Savon alue: Enonkoski, Hirvensalmi, Juva, Kangasniemi, Mikkeli, Mäntyharju, Pertunmaa, Pieksämäki, Puumala, Rantasalmi, Savonlinna ja Sulkava.

VR-Transpoint 2.7.2020: VAK (Vaarallisten Aineiden Kuljetus) asetuksen mukainen ilmoitusmenettely VAK-vaunujen tilapäisestä säilyttämisestä.

Kuntiin ilmoitetaan tilanteet, jossa VAK-vaunuja jää seisomaan muualle kuin liikenteen turvallisuusvirasto Traficom nimeämille VAK-ratapihoille.

Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus 1.7.2020 ESAELY/304/2018: Lausunto raportista: Ympäristövahinko, säiliövaunujen suistuminen Mäntyharjulla, Kiinnin liikennepaikka.

Kymenlaakson liitto, maakuntavaltuusto 16.5.2020 § 5 Kymenlaakson maakuntakaavan 2040 hyväksyty.

Vaalijalan kuntayhtymä, yhtymäkokouksen 10.6.2020 pöytäkirja. Ylijäämän palautus jäsenkunnille peruspääoman mukaisesti. Mäntyharjun kunnan osuus on 47 037 €.

Järvi-Suomen kylät ry:n julkilausuma 14.6.2020: Kylä- ja seurantalot vapaiksi kiinteistöveroista.

Etelä-Savon sosiaali- ja terveystalvelujen kuntayhtymä 29.6.2020: Tiedote: Essotelta lähti uusi sairaaloiden yhteistyö- ja työnjakoesityksen Itä-Savoon.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 104

LISÄPYKÄLÄ: Jarkko Isokuortti / kiinteistön myynti

MjuDno-2020-516

Valmistelija / lisätiedot:
Tuomo Penttinen
tuomo.penttinen@mantyharju.fi
hallinto- ja talousjohtaja

Liitteet

1 KK_J_I
Verkkojulkisuus rajoitettu

Valtiokonttori on 10.2.2020 päättänyt, että ***** omaisuudesta ***** kiinteistö luovutetaan Mäntyharjun kunnalle käytettäväksi ylisukupolvisen taide- ja ympäristökasvatukseen sekä huomion kiinnittäiseen kulttuuri- ja elinympäristöön. Toimintamallina osallistuva budjetointi ja muut ympäristön viihtyvyyteen tähtäävät yhteisölliset poikkihallinnolliset mallit (julkinen taide, puistot, liikkuminen, leikkiminen, kulkeminen, valaiseminen). Tavoitteena aineettoman kulttuuriperinnön nostaminen huomion keskipisteeksi.

Kiinteistön pinta-ala on noin 2,320 ha.
Kiinteistöön kuuluu: asuintalo (rakennettu 1995, pa 135 m2), navetta ja 2 aittaa (purkukuntoisia) sekä vanhatalo (rakennettu 1920, pa 50 m2).

Kiinteistön myynti on annettu hallintojohtajan hankintapäätöksen 2015/12 mukaisesti LKV Kiinteistövälitys A Hokkanen Oy:n hoidettavaksi.

Kiinteistöstä on ostotarjouksen tehnyt *****. ***** kanssa on päädytty liitteestä ilmeneviin kauppakirjaehtoihin.
Kauppahinnaksi on esitetty 46 000 euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että Mäntyharjun kunta myy *****kiinteistön ***** 46 000 € kauppahintaan kauppakirjaluonnoksesta ilmenevin ehdoin.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§97, §98, §99, §100, §104

Muutoksenhakukielto

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimus / kunnallisvalitus

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntal 136 §)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§101, §102

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntyharjun kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Mäntyharjun kunnanhallitus**.

Postiosoite: PL 76

Käyntiosoite: Asematie 3

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantyharju.fi

Faksi: (015) 770 1212

Puhelinnumero: 044 7707 346

Kunnan kirjaamon aukioloaika: maanantaista perjantaihin klo 9-12 ja 13-15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntyharjun kunnan kirjaamosta.