
Rakennuslautakunta, § 33, 01.12.2015

Rakennuslautakunta, § 6, 02.02.2016

§ 6

Sähköjohdon sijoittaminen / Suur-Savon Sähkö Oy / Lausunto Itä-Suomen hallinto-oikeudelle

MjuDno-2015-1266

Rakennuslautakunta, 01.12.2015, § 33

Valmistelija / lisätiedot:
Asko Patjas
asko.patjas@mantyharju.fi

Liitteet

- 1 Kartta.pdf
- 2 Hakemus.pdf
- 3 Katselmusmuistio.pdf
- 4 Päätös.pdf

Suur-Savon Sähkö Oy on hakemuksellaan 29.10.2015 pyytänyt Mäntyharjun rakennuslautakuntaa MRL 161 §:n nojalla pitämään maastokatselmuksen ja määräämään keskijänniteilmajohdon sijoituksen tilalle Rantapalsta RN:o 5:252 Mäntyharjun kunnan Partsimaan kylässä.

Sähköyhtiö ei ole päässyt sopimukseen edellä mainitun tilan omistajan kanssa keskijänniteilmajohdon/maakaapelin sijoittamisesta tilan alueelle.

Sähköyhtiö esittää hakemuksessaan kolmea eri vaihtoehtoa. Rakennuslautakuntaa pyydetään tekemään ilmajohdon/maakaapelin sijoituspäätös vaihtoehdon 1 mukaisesti, jossa 20 kV ilmajohto sijoitettaisiin Valtolantien (4173) varteen ja 0,4 kV verkko rakennettaisiin maakaapelina. Sähköyhtiö perustelee esitystään sillä, ettei johdon sijoittamista voida tyydyttävästi järjestää muualle kohtuullisin kustannuksin ja vastaamaan sähkömarkkinalain (588/2013, SML) verkkoyhtiöille asettamaan velvollisuuteen parantaa sähköjärjestelmän ja -verkkojen toimintavarmuutta. Suunnitellulla metsästä tienvarteen siirrettävällä johdolla saadaan alueen sähköverkon asiakkaiden sähkökatkosten yhteiskestoja vähennettyä laskennallisesti noin 20 %.

Rakennuslautakunta suorittaa alueella maastokatselmuksen 25.11.2015. Katselmukseen on 4.11.2015 päivätyllä kutsulla kutsuttu Suur-Savon Sähkö Oyn edustaja sekä tilan Rantapalsta RN:o 5:262 omistaja. Tilaisuudesta laaditaan erillinen katselmuspöytäkirja.

Ehdotus

Esittelijä: Asko Patjas, rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta tekee päätöksensä kokouksessa maastokatselmuksen ja asiasta käydyn keskustelun pohjalta.

Keskustelussa rakennustarkastaja ilmoitti että kiinteistön Rantapalsta RN:o 5:262 katselmuksessa esittämään ehdotukseen, jossa sähköjohto toteutettaisiin yhden pylvään osalta maakaapelina heidän kiinteistönsä

kohdalla on Suur-Savon Sähkö Oy / Pentti Leinonen ilmoittanut että Suur-Savon Sähkö Oy:n pyrkimys on toteuttaa johdon sijoittaminen aikaisemmin hakemuksessa ilmoittamansa vaihtoehdon 1 mukaisesti.

Keskustelun ja Suur-Savon Sähkö Oy:n hakemuksen liitteenä olevan kustannusvertailun sekä maanomistajien tasapuolisen kohtelun perusteella rakennustarkastaja esitti että sähköjohto sijoitetaan 20 kV ilmajohtona ja 0,4 kV maakaapelina Valtolantien (4173) varteen Suur-Savon Sähkö Oy:n hakemuksessaan esittämän vaihtoehdon 1 mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Rakennuslautakunta, 02.02.2016, § 6

Valmistelija / lisätiedot:
Asko Patjas
asko.patjas@mantyharju.fi

Liitteet

1 Valitus/Katto-Team Oy.pdf

Itä-Suomen hallinto-oikeus pyytää lausuntoa Mäntyharjun kunnan rakennuslautakunnalta koskien rakennuslautakunnan päätöstä 1.12.2015 § 33, jolla se on määrännyt Suur-Savon Sähkö Oy:n 20 kv:n ilmajohtoon/0,4 kv:n maakaapelin (vaihtoehto 1) kulkemaan Valtolantien 4173 laitaan tilalla Rantapalsta RN:o 5:262 Mäntyharjun kunnan Partsimaan kylässä. Tilan omistaa Katto-Team AP Oy.

Katto-Team Oy on valittanut rakennuslautakunnan päätöksestä Itä-Suomen hallinto-oikeuteen vaatien lautakunnan päätöksen kumoamista ja esittää maakaapelivaihtoehtoa tilansa kohdalla tai pitämään linjan entisellä paikalla.

Rakennuslauta on suorittanut maastokatselmuksen paikanpäällä 25.11.2015.

Korjauksia Katto-Team Oy:n valitukseen:

Valittaja mainitsee perusteluissaan, että uuden sähkölinjan kaapeli (3) ovat paksummat kuin olemassa oleva. Vanhan kaapelin paksuus 8.04 mm ja uusi 10.1 mm. (Tienlaidassa esitetyllä paikalla kulkee puhelinkaapeli, jonka paksuus 25 mm).

Tilalla oleva loma-asunto on 75 m etäisyydellä Kaitajärven rannasta Valtolantien yläpuolella. Loma-asunnon terassilta esitettyyn ilmajohtoon on matkaa 60 m.

Lautakunnan jäsenet eikä rakennustarkastaja ilmaissut katselmuksessa mielipidettään eri vaihtoehdoista.

Naapuritila RN:o 5:303, jossa loma-asunto, on hyväksynyt ilmajohtovaihtoehdon.

Ehdotus

Esittelijä: Asko Patjas, rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta esittää Itä-Suomen hallinto-oikeudelle lausuntonaan, että Katto-Team AP Oy:n valitus tulee hylätä aiheettomana.

Perustelut:

Tienlaidassa kulkee jo puhelinkaapeli

Naapuri kiinteistö on hyväksynyt ilmalinjan

Valittajan loma-asunnon terassilta 60 m etäisyydellä ja 8-9 metrin korkeudella olevat (3) 10.1 mm paksut kaapelit eivät ole näköesteenä järvelle.

Päätös

Hyväksyttiin

Nähtävillä 5.2.2016
Mäntyharju
03.02.2016

Mirja Marttila
palvelusihteeri

Tiedoksianto asianosaiselle
Otteen oikeaksi todistaa

Muutoksenhakukielto

§6

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimus / kunnallisvalitus

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. (Kuntalaki 91 §).