

Mäntyharjun kunnan vastine JP Konevuokraus Oy:n esittämään täytäntöönpanokieltovaatimukseen

Mäntyharjun kunta on 28.9.2020 pyytänyt tarjoukset Mäntyharjun Yhtenäiskoulun liikuntasalin tilapäisestä- ja työnaikaisesta sääsuojauksesta sekä työmaa-aitauksesta. Liikuntasalin vesikatko ja julkisivu on tarkoitus saneerata kosteusteknisesti toimiviksi, terveellisiksi ja turvallisiksi. Mäntyharjun kunnanvaltuusto on 14.12.2020 hyväksynyt korjaushanketta varten investointimäärärahan vuoden 2021 talousarvioon.

Vesikatkon ja julkisivun rakentamisessa on tapahtunut rakennus- ja suunnitteluvirheitä, joiden vuoksi vesikatossa ja julkisivussa on ollut vesivuotoja. Vesivuodot ovat vaurioittaneet rakenteita ja lämmöneristystä. Ramboll Finland Oy:ltä tilatussa tutkimusraportissa todetaan mm. seuraavaa:

Vesikatkon kaltevuus on alle 1:10, jolloin peltikate olisi tarvinnut alusrakenteeksi umpilaudoituksen ja aluskatteena tiivissauma bitumikermin. Rakennetta ei ole toteutettu näin.

Vesikatkon katteen (konesauga pelti) kautta on ollut vesivuotoja aluskatteen(perinteinen) päälle. Vuodot ovat osittain aiheutuneet vesikatkon pienestä kallistuksesta, jolloin saumojen kautta pääsee talvella ns. paineista vettä. Katteessa on myös vauriojälkiä, ilmeisesti lumenpudottamisesta aiheutuneita.

Hallin yläpohjan liittymät uuteen koulurakennukseen eivät ole tiiviitä ja näiden liittymien kautta pääsee yläpohjatilaan virtaamaan lämmintä ja kostea sisäilmaa. Tämä ilmankosteus tiivistyy peltikatteen alapintaan ja muodostaa kuuraa/jäätä. Kuura/jää sulaa ajoittain ja tippuu aluskatteen päälle. Katon kaltevuuden ollessa pieni ja aluskatteen virheellisestä asennuksesta sekä reikäisyyden takia vesi ei virtaa räystäälle vaan kerääntyy aluskatteen päälle ja vuotaa ajoittain lämmöneristeiden päälle.

Yläpohjan rakenneavauksessa RA-YP1 havaittiin kahdessa naulalevyristikon alapaarteessa selvää tumumaa ja puurakenteen kosteusmittauksessa (piikkimittari, paino-% mittaus) piikit upposivat puuhun hyvin helposti. Rakenneavauksen kohdalla myös yläpohjan lämmöneristeissä havaittiin vuotoveden aiheuttamia jälkiä.

Ramboll Finland Oy:n tutkimusraportissa esitettyjä korjaustoimenpiteitä ei ole mahdollista toteuttaa välittömästi, mutta lisävaurioiden ehkäisemiseksi sääsuojaus on välttämätön pikaisella aikataululla. Korjaushankkeen aikataulu on siirtynyt urheiluhalli Kisala hankkeen viivästymisen sekä siitä aiheutuneen Yhtenäiskoulun liikuntasalin laajan käyttötarpeen vuoksi keväälle 2021. Yhtenäiskoulun rakenteiden lisävaurioituminen ilman sääsuojauksia aiheuttaisi vaaratilanteen koulun oppilaille ja henkilökunnalle sekä käyttökiellon liikuntasalille.

Sääsuojauksen urakkasopimus on solmittu ja työt on jo pääsääntöisesti tehty hallinto-oikeuden lausuntopyynnön kirjaututtua Mäntyharjun kunnan kirjaamoon. Sääsuojauksen rakentamista ei ole mahdollista keskeyttää töiden edettyä tämänhetkiseen vaiheeseensa eikä varsinkaan aiheuttamatta lisävahinkoa Yhtenäiskoulun rakenteisiin. Näin ollen Mäntyharjun kunta vastustaa JP Konevuokraus Oy:n esittämää täytäntöönpanokieltoa.

MÄNTYHARJUN KUNTA
Tekninen lautakunta

Lisätietoja antaa tekninen johtaja Lasse Kurvinen, lasse.kurvinen@mantyharju.fi

