

ASUNTO-OSAKKEEN KAUPPAKIRJA *LUONNOS***Myyjä**

Mäntyharjun kunta (0165761-0), omistusosuus 1/1
 Asematie 1, 52700 MÄNTYHARJU
 puh. 040-5229055

Ostajat

Katja Tellervo Ylätalo omistusosuus 1/2

puh.

Esko Juhani Ylätalo omistusosuus 1/2

joita jäljempänä ostajaksi kutsutaan

KAUPAN KOHDE

Yhtiön nimi: Asunto Oy Haapaseläntie 27
Osakkeiden numerot: 2971-2820
Osoite: Haapaseläntie 37, 52700 MÄNTYHARJU
Huoneistosiselelmä: 4 h, k, kph, s, vh, var, n. 85,0 m²

Pinta-alatieto perustuu yhtiöjärjestykseen. Tämän ikäisissä yhtiöissä (perustettu ennen 1.1.1992) yhtiöjärjestyksen mukaista pinta-alaa ei ole mitattu nykyisin käytettävän huoneistoalan mittaomenetelmän mukaisesti eikä pinta-alaa ole sittemmin tarkistusmitattu. Tämän vuoksi ilmoitettu pinta-ala saattaa poiketa todellisesta huoneistoalasta tai asuinpinta-alasta. Kauppahinta ei ole pinta-alaperusteinen.

KAUPAN EHDOT**1. Kauppahinta ja maksutapa**

Kauppahinta on kuusikymmentähdeksäntuhattaviisisataa euroa (69.500,00 €). Koko kauppahinta kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin ilman eri merkintää.

2. Omistusoikeus

Omistusoikeus nyt myytyihin osakkeisiin siirtyy ostajalle *kun kunnan päätös on heti saanut lainvoiman.*

3. Osakekirja

Osakekirja luovutetaan ostajalle siirtomerkinnöin varustettuna kaupantekotilaisuudessa ja kuitataan vastaanotetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

4. Huoneiston hallinta

Huoneiston hallinta siirtyy ostajalle *kauppakirjan allekirjoituksella* XX.XX.XXXX mennessä.

5. Yhtiövastikkeet

Myyjä vastaa yhtiövastikkeista ja muista yhtiölle suoritettavista maksuista hallinnan siirtymiseen asti, jonka jälkeen niistä vastaa ostaja.

6. Saadut tiedot

Ostaja on ennen kaupasta päättämistä tutustunut seuraaviin asiakirjoihin:

- 9.2.2015 päivätty isännöitsijäntodistus
- yhtiöjärjestys
- yhtiön viimeinen tilinpäätös
- toimintakertomus sekä tulo- ja menoarvio
- huoneiston pohjapiirros

- myyntiesite
- varainsiirtoveroilmoitus ohjeineen
- energiatodistus

Ostaja kuittaa vastaanottaneensa edellä mainitut asiakirjat tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

7. Huoneiston kunto

Ostaja on ennen kaupasta päättämistä tutustunut huoneistoon ja hyväksyy sen sellaisena kuin se ostajalle viimeksi esiteltäessä oli. Myyjän vastuu asunnon laaturiheestä, oikeudellisesta ja taloudellisesta virheestä määräytyy asuntokauppalain 6 luvun mukaan.

8. Tarpeisto

Kauppaan kuuluvat myyntiesitteessä mainitut varusteet. Muutoin kaupan yhteydessä ostajalle siirtyvät asuntokauppalain 6 luvun 3 §:ssä tarkoitetut tavanomaiset tarpeistoesineet, jotka olivat huoneistossa sitä ostajalle esiteltäessä.

9. Varainsiirtoverot ja muut veroseuraamukset

Ostaja maksaa tästä kaupasta määräytyvän varainsiirtoveron kaupantekotilaisuudessa. Myyjä on tietoinen kauppaan mahdollisesti liittyvästä luovutusvoiton veroseuraamuksesta.

Myyjän vakuutus

Myyjä vakuuttaa antaneensa ostajalle kaikki ne tiedot, jotka myyjä tiesi tai hänen pitäisi tietää vaikuttavan ostajan ostopäätökseen.

Jakelu

Tätä kauppakirjaa on laadittu neljä (4) samansanaista kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle, yksi taloyhtiön hallitukselle ja yksi Aitoasunnot / Palhomaa Oy:lle.

ALLEKIRJOITUKSET

Mäntyharju xx.xx.xxxx

Myyjä:

Mäntyharjun kunta

Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Tuomo Penttinen, hallintojohtaja

Ostajat:

Katja Ylätalo

Esko Ylätalo