

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Aika 19.04.2022, klo 17:00 - 19:45

Paikka Kunnantalo kokoushuone Kalla ja Teams-etäyhteys

Käsitellyt asiat

- § 22 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 23 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 24 Tyrynneimen ranta-asemakaavan kumoaminen**
- § 25 Mäntyharjun Torinkulma Oy / asemakaavan muutos**
- § 26 Yksityisteiden kunnossapito- ja perusparannusavustukset 2022**
- § 27 Kirkonkylän alueen asemakaavan kumoaminen; Paasolanmäki, Tervaniemi ja Siirlahti**
- § 28 Vesilaskun huojennus 2022**
- § 29 Ateria- ja ruokapalveluiden järjestäminen**
- § 30 Ilmoitusasiat**
- § 31 Otto-oikeus**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Sari Lantta, puheenjohtaja
Jani Paasonen, 1. varapuheenjohtaja
Anne Häkkänen
Ari Kokkola
Jaana Lopperi
Kari Mouhu
Mikko Turkki
Tapio Pesonen

Muut saapuvilla olleet

Marjo Siiriäinen, palvelupäällikkö, sihteeri
Markku J Lamponen, kh pj.
Seppo Hujanen, kh 2.vpj.
Ann-Christine Wallén, ylläpitopäällikkö
Ville Partio, tekninen johtaja, esittelijä

Poissa

Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja
Anne-Maria Lustig, varajäsen

Allekirjoitukset

Sari Lantta
Puheenjohtaja

Marjo Siiriäinen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

21.04.2022

21.04.2022

Mikko Turkki

Jani Paasonen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja nähtävillä kunnantalolla 22.4.2022 ja julkaistaan yleisessä tietoverkossa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Marjo Siiriäinen, sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 22

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen.

Hallintosääntö 119 § Toimielimen päätöksentekotavat

Hallintosääntö 120 § Sähköinen kokous

Hallintosääntö 121 § Sähköinen päätöksentekomenettely

Hallintosääntö 122 § Kokousaika- ja paikka

Hallintosääntö 123 § Kokouskutsu

Hallintosääntö 124 § Sähköinen kokouskutsu

Hallintosääntö 125 § Esityslistan ja liitteiden julkaiseminen kunnan verkkosivuilla

Hallintosääntö 127 § Varajäsenen kutsuminen

Hallintosääntö 128 § Läsnäolo kokouksessa

Hallintosääntö 131 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 23

Pöytäkirjan tarkastus

- Hallintosääntö 142 § Pöytäkirjan laatiminen ja tarkastaminen
- pöytäkirjantarkastajia valitaan kaksi
 - pöytäkirjantarkastajat valitaan aakkosjärjestyksessä
 - pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Kari Mouhu ja Mikko Turkki.

Päätös

Koska Kari Mouhu on ilmoittanut olevansa jäävi käsittelemään § 26, valittiin pöytäkirjantarkastajiksi Mikko Turkki ja Jani Paasonen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 62, 15.06.2021
Tekninen lautakunta, § 100, 19.10.2021
Tekninen lautakunta, § 24, 19.04.2022

§ 24

Tyrynniemen ranta-asemakaavan kumoaminen

MjuDno-2021-456

Tekninen lautakunta, 15.06.2021, § 62

Valmistelijat / lisätiedot:
Markku Lamponen
markku.lamponen@mantyharju.fi
maankäyttökoordinaattori

Liitteet

- 1 TyrynniemiKUM_OAS
- 2 TyrynniemiKUM_kaavakartta
- 3 TyrynniemiKUM_merkinnät
- 4 TyrynniemiKUM_selostus

Karttaako Oy on toimittanut kuntaan 16.4.2021 päivätyt kaava-asiakirjat koskien Tyrynniemen ranta-asemakaavan kumoamista.

Suunnittelualue muodostuu Mäntyharjun kunnan Paasolan kylän tilan Niemenranta 1: 232 Pyhäveden Tyrynniemen palstasta, jonka pinta-ala on 8,7 ha. Kaavoitettava alue sijaitsee noin kolmen kilometrin etäisyydellä Kirkonkylältä luoteeseen. Varsinainen kuntakeskus on suunnittelualueelta noin kuuden kilometrin etäisyydellä.

Maanomistajan tavoitteena on kumota matkailuteemainen ranta-asemakaava kokonaisuudessaan. Koska yleiskaavassa alue on osoitettu matkailukäyttöön, tarkoittaa se sitä, että myös yleiskaava on näiltä osin päivitettävä. Yleiskaavan päivitys on vireillä ja se tapahtuu osin päällekkäinen ranta-asemakaavan kumoamisen kanssa maanomistajan omalla kustannuksella.

Tavoitteena on alueen luonteen muutos. Maanomistajat eivät ole tällä hetkellä enää kehittämässä alueen toimintaa matkailun suhteen enempää. Alueelle halutaan osoittaa jatkossa tavanomaista omarantaista loma- ja asuinrakentamista.

Kaavalla kumotaan seuraavat alueet ja aluevaraukset:

Alue	Kortteli	m ²	e	Rakennusoikeus, k-m ²
RM	1	-8960	0.04	-400
RM	2	-8080	0.04	-350
RM	3	-6310	0.10	-600
AO	4	-4288	0.08	-350
VL		-20910	0.01	-110
MU		-37860	0.00	0

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Yht. -86408 0.02 -1810

Aloite Tyrynniemen ranta-asemakaavan kumoamiseen on tullut alueen maanomistajilta.

Seuraavaksi kaavaluonnos tulisi asettaa julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot viranomaisilta. Kaavan kumoamisen vireilletulosta ja valmisteluvaiheen nähtävilläolosta tulee tiedottaa julkisella kuulutuksella. Alueen maanomistajia ja lähimpiä naapureita voidaan lisäksi tiedottaa kaavan kumoamisesta kirjeitse.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy laaditut kaava-asiakirjat,
2. asettaa kaavan kumoamista koskevat asiakirjat MRL 62 ja 63 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville sekä
3. pyytää lausunnot viranomaisilta ja järjestää osallisille tiedottamisen
4. perii ranta-asemakaavan käsittelystä kaavoitus- ja paikkatietopalvelujen taksan (1.4.2018) 4 §:n mukaiset kulut 8 §:n mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta, 19.10.2021, § 100

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Lamponen

markku.lamponen@mantyharju.fi

maankäyttökoordinaattori

Liitteet

- 1 Ehdotus TyrynniemiKUM OAS
- 2 Ehdotus TyrynniemiKUM Selostus
- 3 Ehdotus_TyrynniemiKUM_kaavakartta
- 4 Ehdotus TyrynniemiKUM Merkinnät
- 5 Ehdotus TyrynniemiKUM seurantalomake

Kartaako Oy on toimittanut kuntaan 13.9.2021 päivätyt kaavaehdotuksen asiakirjat koskien Tyrynniemen ranta-asemakaavan kumoamista.

Kaavan kumoamisen luonnos käsiteltiin Mäntyharjun kunnan teknisessä lautakunnassa 15.6.2021 § 62, Tyrynniemen ranta-asemakaavan kumoaminen. Lautakunta päätti asettaa kumoamisluonnoksen asiakirjat nähtäville. Asiakirjat pidettiin nähtävillä 8.7.-15.8.2021.

Ennen nähtävilläolon alkamista tiedotettiin lähimpiä naapureita kirjeitse ja toimitettiin lausuntopyyntöt Etelä-Savon ELY-keskukselle, Mäntyharjun rakennusvalvonnalle, Etelä-Savon maakuntaliitolle ja Mikkelin seudun ympäristöpalveluille.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Kaavaluonnoksesta ei jätetty yhtään huomautusta. Luonnoksesta saapui kaksi lausuntoa; Etelä-Savon maakuntaliitto ja Etelä-Savon ELY-keskus.

Etelä-Savon maakuntaliitto 11.8.2021. Maakuntaliitto ilmoitti sähköpostitse, ettei sillä ole lausuttavaa kaavasta. Maakuntaliitto pitää kuitenkin positiivisena alueen kehittämistä.

VASTINE: *Merkitään lausuma tiedoksi.*

Etelä-Savon ELY-keskus 24.8.2021. Ely-keskus toteaa lausunnossaan, että pitää kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa riittävänä.

Ely-keskus toteaa lausunnossaan myös, että kaavaselostuksen mukaan alueen matkailupalvelukäyttöä (RM) ei ole enää tarkoitus kehittää eikä jatkaa tätä toimintaa ainakaan laajemmassa määrin. RM-alueelle on ranta-asemakaavassa osoitettu rakennusoikeutta n. 1700 kem², joka jatkossa nyt tässä yhteydessä esitetyn yleiskaavamuutoksen jälkeen pienenee tulevan rakentamisen käyttötarkoituksesta riippuen 900 - 500 kem². Muutoksen voidaan katsoa olevan maankäytön ja ympäristön rasituksen kannalta hyvä. Ranta-asemakaavassa osoitetun matkailupalveluvarauksen poistamiselle on näin ollen ELY-keskuksen näkemyksen mukaan riittävät perustelut.

VASTINE: *Merkitään lausunto tiedoksi.*

Kaavaratkaisua ei ole tarpeen muuttaa saapuneiden lausuntojen perusteella, vaan se voidaan viedä sellaisenaan kaavaehdotuksena nähtäville. Asiakirjat on valmisteltu kaavaehdotukseksi.

Seuraavaksi kaavaehdotus tulisi asettaa julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot viranomaisilta. Nähtävillä olosta tulee tiedottaa julkisella kuulutuksella. Alueen maanomistajia ja lähimpiä naapureita tiedotetaan kaavan kumoamisesta kirjeitse.

Pykälän esittelyssä asiantuntijana oli läsnä Teams-yhteydellä Karttaako Oy:stä DI Jarmo Mäkelä.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy 13.9.2021 päivätyt kaava-asiakirjat,
2. asettaa kaavaehdotusta koskevat asiakirjat MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville sekä
3. pyytää lausunnot viranomaisilta ja järjestää osallisille tiedottamisen.

Päätös

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy 13.9.2021 päivätyt kaava-asiakirjat,
 2. asettaa kaavaehdotusta koskevat asiakirjat MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville sekä
 3. pyytää lausunnot viranomaisilta ja järjestää osallisille tiedottamisen.
-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, 19.04.2022, § 24

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Lamponen
markku.lamponen@mantyharju.fi
maankäyttökoordinaattori

Liitteet

- 1 Hyv TyrynniemiKUM Selostus
- 2 Hyv_TyrynniemiKUM_kaavakartta
- 3 Hyv TyrynniemiKUM Merkinnät
- 4 Hyv TyrynniemiKUM_LIITE_OAS
- 5 Hyv TyrynniemiKUM_LIITE_Asemakaavan_seurantalomake
- 6 Hyv TyrynniemiKUM_LIITE_vastineet_ehdotusv_palautteesta

Tyrynniemen ranta-asemakaavan kumoaminen (tila 507-423-1-232) Niemenranta oli julkisesti nähtävillä 18.11.-19.12.2021. Kuulutus nähtäville asettamisesta julkaistiin 18.11.2021 kunnan ilmoitustaululla ja verkkosivuilla. Kaavamuutoksen lähimpien tilojen omistajia on lisäksi tiedotettu kirjeitse kaavamuutosehdotuksen nähtävilläolosta. Kaavamuutoksesta on pyydetty lausunnot Etelä-Savon ELY-keskukselta, Etelä-Savon maakuntaliitolta, Mäntyharjun rakennusvalvonnasta ja Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta.

Asiakirjoista saapui kaksi lausuntoa, jotka ovat referoituna seuraavassa. Mukana kaavan laatijan vastine lausuntojen kohtiin.

Etelä-Savon ELY-keskus 8.12.2021. Etelä-Savon elinkeino- ja liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) toteaa lausunnossaan, ettei sillä ole huomautettavaa kaavaehdotukseen.

VASTINE: Merkitään lausunto tiedoksi.

Mäntyharjun rakennuslautakunta 1.2.2022. Ranta-asemakaavan kumoamisen osalta rakennuslautakunnalla ei ole huomautettavaa, olennaista on samaan aikaan saada voimaan kiinteistön tarpeita palveleva ja luvituksen mahdollistava yleiskaava.

VASTINE: Merkitään lausunto tiedoksi.

Kaavaehdotukseen ei ole saapuneen palautteen perusteella tarpeen tehdä muutoksia, vaan kaava voidaan seuraavaksi viedä hyväksymiskäsittelyyn. Hyväksymiskäsittelyssä tulee huomioida kaavojen hyväksymisjärjestys, eli yleiskaavan muutos tulisi hyväksyä ja sen tulisi saada lainvoima ennen ranta-asemakaavan kumoamista.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. merkitsee tiedoksi saapuneen lausunnon,
2. esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle Tyrynniemen ranta-asemakaavan kumoamisen hyväksymistä tilalla Niemenranta 507-423-1-232 (MRL § 52).

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Tekninen lautakunta

1. merkitsi tiedoksi saapuneen lausunnon,
2. esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle Tyrynneimen ranta-
asemakaavan kumoamisen hyväksymistä tilalla Niemenranta 507-423-1-232
(MRL § 52).

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 24, 19.05.2020
Tekninen lautakunta, § 119, 14.12.2021
Tekninen lautakunta, § 25, 19.04.2022

§ 25

Mäntyharjun Torinkulma Oy / asemakaavan muutos

MjuDno-2020-215

Tekninen lautakunta, 19.05.2020, § 24

Valmistelijat / lisätiedot:
Lasse Kurvinen
lasse.kurvinen@mantyharju.fi
tekninen johtaja

Mäntyharjun Torinkulma Oy on toimittanut Mäntyharjun kunnalle 19.3.2020 päivätyn hakemuksen asemakaavan muutosta varten.

Hakemuksessa esitetään asemakaavamuutoksen käynnistämistä Mäntyharjun Torinkulma Oy:n omistamalla kiinteistöllä Torinkulma 507-413-7-430. Alueella on voimassa 13.12.1984 vahvistettu asemakaava, jossa kiinteistön asemakaavamerkintä on KL (liikerakennusten korttelialue), tehokkuusluku e=0,6 ja kerrosluku II.

Mäntyharjun Torinkulma Oy:n muutosesitys: "Tontti on tällä hetkellä liikerakennusten korttelialuetta (KL). Tarkoituksena on mahdollistaa tontille asuin- ja liikerakentaminen. Kerroslukua kasvatettaisiin asuinkerroksilla ja maantasolle sijoitettaisiin liiketilaa." Yleiskaavassa alueen kaavamerkintä on C (keskustatoimintojen alue), joten hanke on yleiskaavan mukainen.

Kaavamuutoksen laatijaksi Mäntyharjun Torinkulma Oy on valinnut arkkitehti SAFA Juhani Takkisen RE-Suunnittelu Oy:stä.

Ehdotus

Esittelijä: Lasse Kurvinen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy asemakaavan muutostyön käynnistämisen kiinteistöllä Torinkulma 507-413-7-430,
2. hyväksyy kaavan laatijaksi RE-Suunnittelu Oy arkkitehti SAFA Juhani Takkisen, sekä
3. päättää, että kaavatyöstä peritään taksan mukainen maksu Mäntyharjun Torinkulma Oy:ltä

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Lamponen
markku.lamponen@mantyharju.fi
maankäyttökoordinaattori

Liitteet

- 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma_211207
- 2 Torikulma_kaavaluonnos_A3
- 3 Torikulma_viitesuunnitelma_211207

RE-Suunnittelu Oy on toimittanut kuntaan 7.12.2021 päivätyt kaava-asiakirjat koskien kaavamuutosta Mäntyharjun Torikulma Oy:n omistamassa kiinteistössä korttelissa 119A (Savontie 2). Korttelia rajaavat tiet Varpasentie-Savontie- Penttiläntie ja Pentinpolku. Tontilla on 1970-luvulla rakennettu liiketalo (rakennuslupa 1973), joka on ollut osittain tyhjillään joitakin vuosia. Tällä hetkellä rakennuksessa toimii vaateliike ja ravintola. Korttelin pohjoispuolella sijaitsee Mäntyharjun tori, ympäristö on asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta. Penttiläntien toisella puolella sijaitsee korttelialueen osa, jolla alueen kulttuurihistorialliset ja maisema-arvot tulee säilyttää.

Asemakaavamuutosprosessi on käynnistynyt suunnittelualueen kiinteistönomistajan aloitteesta. Kiinteistönomistajan tavoitteena on, että haetaan rahoitusta yritystoiminnan kehittämissuunnitelmaa sekä kansainvälisen matkailun kehittämistä varten. Muutosprosessi antaa mahdollisuuden luoda Mäntyharjun keskustaan toimiva matkailuyritys, jolla on uimahalli- ja kylpyläpalvelut sekä myös kansainvälisille matkailijoille suunnattua ravintola- ja hotellitoimintaa.

Tämän asemakaavamuutoksen tavoitteena on:

- palveluiden kehittäminen keskusta-alueella
- Mäntyharjun vetovoimaisuuden kasvattaminen kotimaisten ja kansainvälisten matkailijoiden keskuudessa
- talvi- ja kesäaktiiviteettien lisääminen ja kehittäminen
- mahdollistetaan uudisrakentaminen korkeampana maamerkinä
- katukuvan täydentäminen torin lähistöllä ja keskustan alueella
- Mäntyharjulle uudenlaisen vapaa-ajan sekä jatkuvan asumisen kehittäminen

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy 30.12.2021 päivätyn kaavaluonnoksen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman korttelissa 119A,
2. asettaa kaavaluonnosasiakirjat julkisesti nähtäville MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja
3. pyytää tarvittavat lausunnot sekä järjestää tiedottamisen.

Päätös

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy 7.12.2021 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman korttelissa 119A,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

2. asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman viitesuunnitelmineen julkisesti nähtäville MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja
 3. pyytää tarvittavat lausunnot sekä järjestää tiedottamisen.
- Arkkitehti Juhani Takkinen RE-Group:sta oli Teams-yhteydellä läsnä asian käsittelyn ajan.

Tekninen lautakunta, 19.04.2022, § 25

Valmistelija / lisätiedot:
Markku Lamponen
markku.lamponen@mantyharju.fi
maankäyttökoordinaattori

Liitteet

- 1 Torinkulma_luonnos_kartta 13.4.2022
- 2 Torinkulma_luonnos_kaavaselostus
- 3 Torinkulma_luonnos_vastaukset lausuntoihin
- 4 Torinkulma_luonnos_Viitesuunnitelma

Korttelin 119A asemakaavamuutosta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma viitesuunnitelmineen oli julkisesti nähtävillä 13.1.-11.2.2022 välisenä aikana. Vireilletulosta ja nähtävilläolosta kuulutettiin Pitäjänuutisissa ja kunnan verkkosivuilla. OAS:sta pyydettiin lausunnot viranomaisilta. Muilla osallisilla on ollut mahdollisuus kommentoida osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa sekä viitesuunnitelmia.

Saadun palautteen perusteella kaavoittaja on valmistellut 13.4.2022 päivätyn kaavaluonnoksen.

Kaavan tarkoituksena on sallia liike-, asuin- ja uimahalli /kylpylärakennuksen toteuttaminen. Alla kuvaus kaavan tavoitteista (lainaus kaavaselostuksesta).

”Rakennuksen kahteen alimpaan kerrokseen sijoittuu liike- ja toimistotilaa n. 1100 m2. Matalampaan, 2-kerroksiseen, osaan on sijoitettu uimahalli / kylpylä aputiloineen, joka mahdollistaa kuntalaisille tarjottavat uimahalli palvelut. Asuinpinta-alaa rakennuksessa on noin 4700 m2, sijoittuen kerrokseen 3.- 8. Ylin kerros on vedetty sisään, jolloin sinne on saatu sijoitettua terassiasuntoja. Suunnitelmassa rakennusmassat laskevat Penttilän talon suuntaan ja Penttilän tien varressa olevat autopaikkojen yhteyteen tulee istutuksia.

Asuntojen lukumäärä ja jakauma tulee tarkentumaan jatkosuunnittelussa. Osa asunnoista on tarkoitus olla lyhytaikaisessa vuokrauskäytössä. Asuntoja varten perustetaan erillinen asuntoyhtiö ja liiketilat yhtiötetään samoin erilliseksi kiinteistöyhtiöksi.

Kylpylän vaatimia teknisiä tiloja ja pysäköintiä on mahdollista sijoittaa myös kellarikerrokseen. Ensisijaisesti pysäköinti sijoittuu tontille maantasoon Penttiläntien puolelle sekä Penttiläntien varteen. Rakennukseen on suunniteltu rakennettavan maalämpö ja aurinkoenergian talteenottojärjestelmät.”

Kaavaluonnoksessa kortteliin 119A esitetään alueen käyttötarkoitukseksi AL; asuin-, liike-, matkailu- ja virkistyspalvelujen korttelialue, kun se aiemmin oli ainoastaan liikerakentamiseen varattua korttelialuetta (KL).

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Luonnoksessa esitetään korttelin osan rakennusoikeuden nostoa $e=0,6$ (= 2127 k-m²) - > 7800 km². Lisäksi korttelin maksimikerroslukua esitetään kasvatettavaksi II -> VIII Varpasentien läheisyydessä. Penttilän/Savontien puolella kerrosluku pysyisi kaavakartan mukaan entisellään, eli II. Vertailuna Mäntyharjun keskusta-alueen asemakaavassa suurimmat sallitut kerrosluvut ovat tällä hetkellä III ja IV. Kaavamuutosalueen viereisissä kortteleissa suurin sallittu kerrosluku on II. Kaavaluonnoksessa ja vastineissa kerroslukua ja keskusta-alueen vallitsevasta korkeudesta poikkeavaa rakennusmassaa on perusteltu sen maamerkkimäisyydellä.

Kaavaluonnoksessa on esitetty Penttiläntien muuttamista yksisuuntaiseksi Savontien suunnasta. Penttiläntien varteen on esitetty sallittavaksi paikoitusta, jolloin katu jäisi kaksisuuntaisen liikenteen osalta kapeaksi. Penttiläntietä ei esitetä levennettäväksi.

Kaava-aineisto on kokonaisuudessaan liitteenä.

Kaavaluonnos tulisi seuraavaksi asettaa julkisesti nähtäville. Kaavaluonnoksen nähtävilläolosta tulisi tiedottaa kuulutuksella ja siitä tulisi pyytää lausunnot viranomaisilta.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. Hyväksyy 13.4.2022 päivätyn korttelin 119A asemakaavan muutoksen kaavaluonnosasiakirjat nähtäville asettamista varten, mutta esittää muokattavaksi seuraavat tekniluonteiset asiat ennen kaavaluonnoksen nähtäville asettamista:
 - a. korttelin käyttötarkoitus poikkeaa tavanomaisesta AL-käyttötarkoituksesta, jolloin merkintä olisi syytä esittää indeksillä,
 - b. kaavakartasta puuttuvat merkinnät "hule" ja "jalankululle varattu alueen osa", jotka näkyvät merkintöjen selityksissä. Merkinnät tulisi lisätä kaavakartalle tai poistaa merkintöjen selityksistä. Lisäksi tulisi huomioida ohjeellisuus -merkintä (pistekatkoviivalla osoitetaan sitova merkintä),
 - c. kaavamerkinnöissä on esitetty tehokkuusluku, vaikka kaavakartalla rakennusoikeus on esitetty kerrosneliömetreinä,
 - d. kaavamerkinnöissä on esitetty "kaupunginosan ja numero ja nimi" -merkintöjen selitykset, joita kaavakartalla ei ole,
 - e. Kaavamerkinnöistä puuttuvat värit ja ainakin korttelialueen viiva tulisi esittää paksummalla,
 - f. ohjeellisen tontin numero löytyy merkinnöistä, mutta ei kaavakartalta,
2. asettaa kaavaluonnosasiakirjat julkisesti nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja
3. pyytää tarvittavat lausunnot sekä järjestää tiedottamisen.

Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta

1. Hyväksyy 13.4.2022 päivätyn korttelin 119A asemakaavan muutoksen kaavaluonnosasiakirjat nähtäville asettamista varten, mutta esittää muokattavaksi seuraavat teknisluonteiset asiat ennen kaavaluonnoksen nähtäville asettamista:
 - a. korttelin käyttötarkoitus poikkeaa tavanomaisesta AL-käyttötarkoituksesta, jolloin merkintä olisi syytä esittää indeksillä,
 - b. kaavakartasta puuttuvat merkinnät "hule" ja "jalankululle varattu alueen osa", jotka näkyvät merkintöjen selityksissä. Merkinnät tulisi lisätä kaavakartalle tai poistaa merkintöjen selityksistä. Lisäksi tulisi huomioida ohjeellisuus -merkintä (pistekatkoviivalla osoitetaan sitova merkintä),
 - c. kaavamerkinnöissä on esitetty tehokkuusluku, vaikka kaavakartalla rakennusoikeus on esitetty kerrosneliömetreinä,
 - d. kaavamerkinnöissä on esitetty "kaupunginosan ja numero ja nimi" -merkintöjen selitykset, joita kaavakartalla ei ole,
 - e. kaavamerkinnöistä puuttuvat värit ja ainakin korttelialueen viiva tulisi esittää paksummalla,
 - f. ohjeellisen tontin numero löytyy merkinnöistä, mutta ei kaavakartalta,
 - g. asiakirjojen tiedot päivitetään ajantasalle / ristiriidattomiksi,
2. asettaa kaavaluonnosasiakirjat julkisesti nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja
3. pyytää tarvittavat lausunnot sekä järjestää tiedottamisen.

Arkkitehti Juhani Takkinen oli läsnä Teams-yhteydellä pykälän käsittelyn ajan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 26

Yksityisteiden kunnossapito- ja perusparannusavustukset 2022

MjuDno-2022-131

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Lamponen

markku.lamponen@mantyharju.fi

maankäyttökoordinaattori

Liitteet

1 Kunnossapitoavustukset_myönnetty_2022

2 Perusparannusavustukset_myönnetty_2022

Mäntyharjun kunnan vuoden 2022 talousarviossa on varattu yksityisteiden kunnossapitoavustuksien jakamista varten 120 000 € ja perusparannusavustuksien 10 000 €.

Avustettavan tien tulee olla järjestäytynyt tiekuntana ja avustettavan tienosan on oltava vähintään yhden vakituisen asukkaan käytössä tai sen on oltava merkittävä läpikulkutie. Lisäksi avustettavan osuuden on oltava pituudeltaan vähintään 0,5 km. Liitteenä olevaan laskelmaan on tehty tiekuntien hakemuksista esiin tulleet muutokset sekä tarkastettu vakituinen asutus ja tien pituus muutamien tiekuntien osalta.

Edellä mainittujen perusteiden ja tarkastelujen jälkeen kunnossapitoavustusten maksettavaksi yhteissummaksi on saatu 119 920 €.

Mäkkiinmaan yksityistien avustushakemusta ei voi ottaa huomioon, koska saadun ilmoituksen mukaan vakituisen asutuksen sijainti on alle 0,5 km, eikä avustuksen saamiseen ole muitakaan perusteita.

Perusparannusavustuksia haki 12 yksityistietä. Hakemuksien yhteismäärä on 22 700 €. Perusparannusavustusten jakamisessa on periaatteena ollut se, että pääsääntöisesti avustusta voi saada vain kerran kolmen vuoden sisällä. Hyvin perustellusta syystä, esim. valtionavustuksen saanut tiekunta saa myös kunnan perusparannusavustusta. Periaatteena on ollut myös, että kunnossapitoluontoisia kustannuksia ei perusparannusavustuksena makseta, vaan tiekunnan tulee kattaa ne keräämillään tiemaksuilla.

Oheinen taulukko haetuista perusparannusavustuksista sisältää esityksen maksettavaksi perusparannusavustukseksi.

Myönnettyistä avustuksista ilmoitetaan tiekunnille ensisijaisesti sähköpostitse ja niille joiden sähköpostiosoite ei ole tiedossa lähetetään päätös postitse.

Mäntyharjun kunnan Hallintosäännön 1.8.2021 25 §:n mukaisesti tekninen lautakunta päättää kunnan myöntämistä tieavustuksista.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

1. myöntää yksityisteiden kunnossapitoavustukset liitteenä olevan laskelman mukaisesti,
2. päättää, että kunnossapitoavustukset maksetaan tiekuntien tileille valitusajan päätyttyä,
3. myöntää yksityisteiden perusparannusavustukset liitteenä olevan laskelman mukaisesti,
4. toteaa, että perusparannustöiden tulee olla tehtynä ja työstä aiheutuneiden kulujen kuitit esitettynä viimeistään 30.11.2022 ja
5. päättää, että perusparannusavustukset maksetaan tiekunnan tilille joulukuun 2022 loppuun mennessä.

Päätös

Tekninen lautakunta

1. myöntää yksityisteiden kunnossapitoavustukset liitteenä olevan laskelman mukaisesti,
2. päätti, että kunnossapitoavustukset maksetaan tiekuntien tileille valitusajan päätyttyä,
3. myöntää yksityisteiden perusparannusavustukset liitteenä olevan laskelman mukaisesti,
4. totesi, että perusparannustöiden tulee olla tehtynä ja työstä aiheutuneiden kulujen kuitit esitettynä viimeistään 30.11.2022 ja
5. päätti, että perusparannusavustukset maksetaan tiekunnan tilille joulukuun 2022 loppuun mennessä.

Sari Lantta ilmoitti olevansa esteellinen Haukiniemen, Huopolan, Kallalahden, Kalliotien, Kivilahden, Kotilan, Lahnaniemen, Lyytikkälän, Pakaan, Parkkosen, Rauhamäen, Riinin, Ruotimonkosken, Sakarin ja Tuomimäki-Koira-ahon yksityisteiden avustusten käsittelyyn (HallintoL § 28).

Kari Mouhu ilmoitti olevansa esteellinen Haimin ja Rantalan yksityisteiden avustusten käsittelyyn (HallintoL § 28).

Tapio Pesonen ilmoitti olevansa esteellinen Erämajan yksityistien avustuksen käsittelyyn (HallintoL § 28).

Sari Lantta, Kari Mouhu, Tapio Pesonen ja Markku Lamponen poistuivat kunnossapitoavustusten käsittelyn ajaksi ja puheenjohtajana toimi varapuheenjohtaja Jani Paasonen.

Tiedoksi

Tiekunnat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 102, 19.10.2021

Tekninen lautakunta, § 27, 19.04.2022

§ 27

Kirkonkylän alueen asemakaavan kumoaminen; Paasolanmäki, Tervaniemi ja Siirlahti

MjuDno-2021-747

Tekninen lautakunta, 19.10.2021, § 102

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Lamponen

markku.lamponen@mantyharju.fi

maankäyttökoordinaattori

Liitteet

- 1 Ehdotus KK_kumoaminen Selostus
- 2 Ehdotus KK_kumoaminen_kaavakartta
- 3 Liite1_ote_asebakaavasta
- 4 Liite2_KK_kumoaminen OAS
- 5 Liite3_AK seurantalomake

Karttaako Oy on toimittanut kuntaan 10.9.2021 päivätyt kaavaehdotusasiakirjat koskien Kirkonkylän alueen asemakaavan kumoamista (Paasolanmäki, Tervaniemi ja Siirlahti). Kaava on todettu vireillä olevaksi mm. vuoden 2021 kaavoituskatsauksessa (khal 7.5.2018 § 69). Koska kyse on koko toteutumattoman kaavan kumoamisesta, erillistä kaavaluonnosvaihetta ei tarvita vaan voidaan edetä kaavaehdotukseen.

Suunnittelualue sijoittuu Mäntyharju kuntakeskuksen länsipuolelle, Paasolanmäelle ja kirkonkylän alueelle Pyhäveden ja Siirlahden rannalle. Tarkemmat alueiden sijainnit ilmenevät liitteenä olevista kaava-asiakirjoista.

Kaavan kumoaminen koskee asemakaavan (rakennussuunnitelman) kortteleita 1-5, 6 (osa), 32 osa, 40 (osa), 45 (osa), 46 (osa), 52 (osa ja 53 (osa).

Kaavan tarkoituksena ja tavoitteena on kumota toteutumaton ja ajatuksiltaan vanhentunut Kirkonkylän alueen vuoden 1955 asemakaava kokonaisuudessaan. Tarkoituksena on, ettei kaavaa jää voimaan enää millekään alueelle. Alerajaus on pyritty tarkistamaan mm. vanhojen kumoamis- ja kaavakarttojen sekä kaavaindeksin perusteella. Alueelle on valmistunut vuonna 2008 osayleiskaava, jossa alueen maankäyttö on ratkaistu nykyaikaa silmällä pitäen. Vanhasta detaljikaavasta puuttuvat esimerkiksi kaikki kulttuuri- ja suojeluarvoja käsittelevät asiat. Voimassa oleva asemakaava käytännössä sekoittaa tilannetta myös rakennuslupamenettelyn näkökulmasta (poikkeamiset asemakaavasta).

Millekään kumoamisalueelle ei ole kiireellistä laatia myöskään uutta asemakaavaa ainakaan rakentamispaineen näkökulmasta, mutta Tervaniemen alueella (vanha posti ja Domanderin talo) alueen maankäyttöä on tarkoitus tarkastella lähiaikoina kokonaisuutena, johon kuuluu laajempi osa kirkonkylää. Aluksi alueelle on tarkoitus hakea kehittämisenäkökulmia (mm. kulttuurihistoria, matkailu, yms.), jonka jälkeen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

laaditaan asemakaava. Alueen kulttuurihistoriallisien arvojen päivittäminen sekä muiden toimintojen yhteensovittaminen detaljikaavatasolle vaatii työstämistä laajemman tutkimuksen, vuorovaikutuksen ja suunnittelun pohjalta.

Kaavaratkaisulla kumotaan viher-/maatalousaluetta 16,06 ha, asuinalueiksi varattua aluetta 18,57 ha, venevalkama-aluetta 0,51 ha. Tie/katualuetta kumoutuu 1,82 ha ja vesialuetta kumoutuu 9,23 ha.

Rakennusoikeuden määrää ei ole rakennussuunnitelmassa osoitettu.

Aloite Kirkonkylän alueen v. 1955 asemakaavan kumoamiseen on tullut kunnalta.

Seuraavaksi kaavaehdotus tulisi asettaa julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot viranomaisilta. Kaavan nähtävilläolosta tulee tiedottaa julkisella kuulutuksella. Alueen maanomistajia ja lähimpiä naapureita voidaan lisäksi tiedottaa kaavan nähtävilläolosta kirjeitse.

Pykälän esittelyssä asiantuntijana oli läsnä Teams-yhteydellä Karttaako Oy:stä DI Jarmo Mäkelä.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy laaditut kaava-asiakirjat,
2. asettaa kaavan kumoamista koskevat asiakirjat MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville sekä
3. pyytää lausunnot viranomaisilta ja järjestää osallisille tiedottamisen.

Päätös

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy laaditut kaava-asiakirjat,
 2. asettaa kaavan kumoamista koskevat asiakirjat MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville sekä
 3. pyytää lausunnot viranomaisilta ja järjestää osallisille tiedottamisen.
-

Tekninen lautakunta, 19.04.2022, § 27

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Lamponen

markku.lamponen@mantyharju.fi

maankäyttökoordinaattori

Liitteet

- 1 Hyv KK_kumoaminen Selostus
- 2 Hyv Kaavakartta_A3
- 3 Liite1_ote_asebakaavasta
- 4 Liite2 KK_kumoaminen OAS
- 5 Liite3 Asemakaavan_seurantalomake
- 6 Liite4_Vastineet_KUMpalautteesta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Kirkonkylän alueen asemakaavan kumoamisen; Paasolanmäki, Tervaniemi ja Siirlahti oli julkisesti nähtävillä 18.11.-19.12.2021. Kuulutus nähtäville asettamisesta julkaistiin 18.11.2021 kunnan ilmoitustaululla ja verkkosivuilla. Kaava-alueen lähimpien tilojen omistajia on lisäksi tiedotettu kirjeitse kaavaehdotuksen nähtävilläolosta. Lausunnot kaavaehdotuksesta pyydettiin Etelä-Savon ELY-keskukselta, Pohjois-Savon ELY-keskuksesta, Etelä-Savon maakuntaliitolta, Savonlinnan museolta (Riihisaari), Mäntyharjun rakennusvalvonnasta ja Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta.

Asiakirjoista saapui viisi lausuntoa ja yksi muistutus. Seuraavassa lausunnot ja muistutus referoituna sekä kaavan laatijan vastineet.

Etelä-Savon maakuntaliitto 24.11.2021. Etelä-Savon maakuntaliitto toteaa, ettei sillä ole lausuttavaa kaavan kumoamisesta.

VASTINE: Merkitään lausunto tiedoksi.

Savonlinna museo, Riihisaari 30.11.2021. Lausunnon mukaan kaavan kumoaminen ei heikennä alueen kulttuuriarvoja.

VASTINE: Merkitään lausunto tiedoksi.

Etelä-Savon ELY-keskus 10.12.2021. Hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) käy hyvin selville sen lähtökohdat ja tarkoitus sekä hankkeen aikataulut. Osallisten vaikutusmahdollisuudet sekä hankkeen eri vaikutusten arviointikohteet on esitetty OAS:ssa kattavasti. Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella (ELY-keskus) ei ole huomautettavaa OAS:n takia.

Kuten hankkeen asiakirjoista käy selville, on kyseisillä kumottavilla kaava-alueilla voimassa pääasiassa 1950-luvun puolella välissä laadittu rakennussuunnitelma (->rakennuskaava, ->asemakaava), jonka mukainen maankäyttö on pääasiassa jäänyt toteutumatta. Rakennussuunnitelma laadinta-aikaan maankäytön suunnittelu on nyky suunnitteluun verrattuna ollut puutteellista mm. siksi, ettei esim. rakennetun kulttuuriympäristön eikä luontoarvojen merkitystä käytännössä huomioitu. Aluevarausten laajuuskin näyttää paikoin olleen epärealistinen niiden toteutumattomuus huomioiden.

Kaava-alueiden kumoamisen johdosta rakentamista tai mahdollista asemakaavatyötä tulee jatkossa ohjaamaan Mäntyharjun kuntakeskuksen ja Pyhäveden oikeusvaikutteinen osayleiskaava, jossa on riittävällä tavalla esitetty periaatteet tulevalle kaavoitukselle ja mahdollisten rakennuslupien myöntämiselle.

ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa esitettyjen kaava-alueiden kumoamisen takia.

VASTINE: Merkitään lausunto tiedoksi.

Pohjois-Savon ELY-keskus 17.12.2021. Pohjois-Savon ELY-keskuksen Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueella ei ole huomautettavaa Kirkonkylän alueen asemakaavan kumoamiseen (koskien tiloja Paasolanmäen, Tervaniemen ja Siirlahden alueella).

VASTINE: Merkitään lausunto tiedoksi.

Mäntyharjun rakennuslautakunnan lausunto 1.2.2022. Kyseessä on kesällä 1955 vahvistetun Asemakaavan viimeiset voimassa olevat alueet. Kaava ja sen sisältö on

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

vanhentunut ja alueella on voimassa uudempi käyttökelpoinen yleiskaava, joka mahdollistaa 2020 - luvun rakentamisen luvituksen paremmin, kuin tämä 1950 luvun detaljikaava. Voimassa olevana tämä vanhentunut kaava hankaloittaa kiinteistöjen omistajien tarpeiden mukaista rakentamista sekä luvittamista, tuoden kohtuuttomasti poikkeamislupatarpeita kaava- alueen kiinteistöjen omistajille. Kaava on myös rakennetun ympäristön ja luonnon taustaselvitysten osalta puutteellinen.

Kaavan kumoaminen helpottaa rakennusvalvonnan työtä.

Rakennuslautakunta puoltaa vanhentuneen kaavan kumoamista.

VASTINE: Merkitään lausunto tiedoksi.

Alueen kiinteistönomistaja 7.1.2022. Koska alue on ollut 1950-luvulta saakka asemakaavoitettua aluetta ei kiinteistöille ole osoitettu tierasitteita. Asemakaavan kumoamisen yhteydessä tulee kunnan huolehtia, että nämä rasitteet muodostetaan. Ilmeisestikin noudatetaan yleiskaavan mukaisesti olemassa olevia tielinjauksia.

VASTINE: Alueen kulkuyhteyksissä on tarkoituksena käyttää olemassa olevia tieyhteyksiä. Mahdollisten kulkuoikeuksien järjestelyiden johdosta kunta on selvittänyt asiaa maanmittauslaitoksen kanssa. Kunnan käsityksen mukaan kiinteistönomistajien tulee selvittää ja perustaa kulkuoikeudet omien tarpeidensa mukaan maanmittauslaitoksen kanssa esimerkiksi yksityistietoimituksella. Alueella asemakaava ei ole miltään osin toteutunut, joten alueella on käytetty kulkuyhteyksinä nykyisiä yhteyksiä ilman perustettuja katualueita. Katualueita ei siis ole tässä tarpeen lakkauttaa, ja kulkeminen hoituu alueella kuten tähänkin saakka.

Merkittäviltä osin alueiden kiinteistönmuodostus on tehty jo ennen asemakaavoitusta ja niin kauan aikaa sitten, ettei tietoa kulkuoikeuksista ole todennäköisesti sähköisesti saatavilla. Kulkuoikeudet/ rasitteet tulee selvittää tarvittaessa arkistotutkimuksella. Joiltakin osin kulkuoikeudet saattavat olla suullisella sopimuksella järjestettyjä ja niistä ei ehkä ole olemassa luotettavaa dokumentaatiota arkistoissa.

Kunta pystyy antamaan neuvoja tieoikeuksien järjestämisessä ja selvittämisessä, mutta virallinen voimassaolo tulee kiinteistönomistajien tarkistaa maanmittauslaitokselta. Mikäli kulkuoikeutta ei ole perustettu, sen voi maanomistaja tai maanomistajat yhdessä hakea maanmittauslaitokselta. Kulkuoikeus voi perustua myös kiinteistöjen väliseen sopimukseen, jolloin hakeminen helpottuu huomattavasti.

Kunnan näkemyksen mukaan alueen kiinteistönomistajien kannattaisi hakea yksityistietoimitusta maanmittauslaitokselta ja perustaa tien pitoa varten tiekunta.

Seuraavaksi asemakaava voidaan viedä hyväksymiskäsittelyyn. Muistuttajalle toimitetaan teknisen lautakunnan hyväksymä vastine.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. merkitsee tiedoksi saapuneet lausunnot ja muistutuksen,
2. hyväksyy laaditut vastineet ja toimittaa vastineen muistuttajalle,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

3. esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle Kirkonkylän alueen asemakaavan kumoamisen (Paasolanmäki, Tervaniemi ja Siirlahti) hyväksymistä (MRL 52§).

Päätös

Tekninen lautakunta

1. merkitsi tiedoksi saapuneet lausunnot ja muistutuksen,
2. hyväksyi laaditut vastineet ja toimittaa vastineen muistuttajalle,
3. esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle Kirkonkylän alueen asemakaavan kumoamisen (Paasolanmäki, Tervaniemi ja Siirlahti) hyväksymistä (MRL 52§).

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 28

Vesilaskun huojennus 2022

MjuDno-2022-210

Valmistelija / lisätiedot:

Ali Tiimonen

ali.tiimonen@mantyharju.fi

vesihuoltomestari

Riihikuja 7 kiinteistön omistaja on s-postitse anonut teknistä lautakuntaa huojentaa vesilaskutuksensa jäteveden osuutta laskutuksesta. Perusteena Polygonin raportti vesivahingosta, mikä osoittaa vesivuodon veden menneen kiinteistön rakenteisiin ko. kiinteistössä.

” Kuparinen kylmävesiputki on jäänyt ja rikkoutunut as.1 wc:n lattian ja seinän rajakohdassa, rakenteiden sisällä. Vuotovesi valunut alapohjaan, kulutustietojen mukaan n.1000 m³ . Vuoto on mahdollisesti alkanut marraskuun /joulukuun 2021 aikana, jolloin alueella ollut kovempia pakkasia. Kiinteistössä ei asuta ja vuoto havaittu vasta vesimittarin luen yhteydessä 07.01.2022.”

Kiinteistöissä asennettu vesihuoltolaitoksen vesimittarin lukema on talousveden sekä jäteveden laskutuksen perustana. Kiinteistön omistaja on velvollinen pitämään kiinteistön putkistot, sekä vesilaitteet sellaisessa kunnossa, ettei ne aiheuta vesihuoltolaitokselle toiminnallista haittaa.

Teknisen lautakunnan päätösvaltaan kuuluu vesitaksasta poikkeava mittaroitu maksu. Vesihuoltomestari Ali Tiimonen esittää, että tekninen lautakunta huojentaa Riihikuja 7 kiinteistön jäteveden osuutta kiinteistön vesilaskutuksessa 850 m³ mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta huojentaa Riihikuja 7 kiinteistön jäteveden osuutta kiinteistön vesilaskutuksessa 850 m³ mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta huojentaa Riihikuja 7 kiinteistön jäteveden osuutta kiinteistön vesilaskutuksessa 850 m³ mukaisesti.

Tiedoksi

kiinteistön omistaja, palvelusihteeri PM

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 29

Ateria- ja ruokapalveluiden järjestäminen

MjuDno-2022-250

Kunnan *hallintosäännön 25 §* mukaan tekninen lautakunta päättää mm. ruokapalveluista.

Tällä hetkellä Mäntyharjun kunta tuottaa ruokapalvelua oman organisaation lisäksi hyvinvointialueelle. Hyvinvointialueelle myydään suoritteista hieman yli 50%. Kausivaihteluna kesäaikaan suoritteista yli 90% menee hyvinvointialueelle. Nykytilanne on *Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 1397/2016 15 § ja 16 §* vastainen ja viimeistään vuoden 2022 lopussa toiminta tässä muodossa päättyisi joka tapauksessa.

Muutoksesta on keskusteltu lautakunnassa aiemmissa kokouksissa. Valtuuston iltakoulussa on esitelty eri vaihtoehtoja 7.3.2022.

Eri vaihtoehtoja kunnan ruokahuollon toteuttamiseksi tulevaisuudessa on käytännössä kolme.

1. Kunta jatkaa ruuan tuottamista vain omaan tarpeeseen.

- Tässä vaihtoehdossa suoritteiden kokonaismäärä putoaa n. puoleen nykyisestä ja erityisesti kesäaikaan annosmäärät ovat erittäin alhaiset. Tämä ratkaisu nostaisi annosten hintaa huomattavasti ja lisäksi aiheuttaisi haasteita henkilöstön työaikajärjestelyihin työn painoutuessa koulujen tarpeen mukaan.

2. Kunta kilpailuttaa ateriansa joko yksin tai yhdessä hyvinvointialueen kanssa.

- Olisi mahdollista saada sopimuskaudelle hieman nykyistä edullisempi annoshinta.

- Mahdollisen urakan suuruusluokka olisi sellainen, että oletettavasti kokonaisuus kiinnostaisi useampaa valtakunnallista toimijaa.

- Edellyttäisi ehdottomasti yhteistyötä hyvinvointialueen kanssa. Muuten annosmäärät jäävät pieniksi.

- Hinta saataisiin vain ensimmäiselle sopimuskaudelle ja oma toiminta ajettaisiin kokonaan alas.

- Varautuminen täytyisi järjestellä uudelleen. Ruokapalvelut ovat merkittävä osa varautumista.

- Ulkopuolisen toimijan kautta nykyisten työntekijöiden jatko olisi epävarmaa.

3. Ruokapalvelut järjestää jatkossa kuntien ja hyvinvointialueen yhdessä omistama yhtiö.

- Tällainen yhtiö (Järvi-Saimaan Palvelut Oy) on jo olemassa ja järjestää ruokapalveluja vastaavalla tavalla lähialueen kunnissa.

- Tämä järjestely on *Laki hyvinvointialueesta 53 §* mukaista yhteistoimintaa.

- Tukee ja edistää kuntien välistä yhteistyötä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

- Paikallinen toimija mahdollistaa paikallisuuden esimerkiksi raaka-aineiden hankinnassa paremmin kuin valtakunnallinen toimija.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Hyvinvointialueen aloittamiseen liittyen tekninen lautakunta päättää:

1. Käynnistää valmistelun ateriapalvelutuotannon siirtämisestä Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n vastuulle oheismateriaalina olevan ratkaisuehdotuksen pohjalta,
2. käynnistää tähän liittyvän liikkeenluovutuksen ja apporttiluovutuksen valmistelun ja
3. käynnistää apporttiluovutukseen liittyvän osakemerkinnän valmistelun kunnanhallituksen käsittelyä varten.

Päätös

Hyvinvointialueen aloittamiseen liittyen tekninen lautakunta päätti:

1. Käynnistää valmistelun ateriapalvelutuotannon siirtämisestä Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n vastuulle oheismateriaalina olevan ratkaisuehdotuksen pohjalta,
2. käynnistää tähän liittyvän liikkeenluovutuksen ja apporttiluovutuksen valmistelun ja
3. käynnistää apporttiluovutukseen liittyvän osakemerkinnän valmistelun kunnanhallituksen käsittelyä varten.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 30

Ilmoitusasiat

Tekniselle lautakunnalle saatetaan tiedoksi seuraavat asiakirjat:

Kymen jätelautakunnan jätehuoltopäällikön viranhaltijapäätöksiä ajalla 10.3.-14.4.2022 (13 kpl).

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Tekninen lautakunta merkitsi ilmoitusasiat tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 31

Otto-oikeus

Lautakunta voi ottaa käsiteltäväkseen alaisensa jaoston, alaisuudessaan toimivan toimielimen tai viranhaltijan tekemän päätöksen (Kuntalaki §92, §134).

Tekniselle lautakunnalle toimitetaan tiedoksi seuraavat viranhaltijoiden tekemät päätöspöytäkirjat (10.03.-14.04.2022).

tekninen johtaja

Hankintapäätös:

§ 5 Nurmikonhoito 2022, 28.03.2022

Yleinen päätös:

§ 4 Puukauppa kevät 2022 / Stora Enso Oyj, 28.03.2022

vesihuoltomestari

Hankintapäätös:

§ 1 Asematunnelin hulevesipumppaamo / Pumpun hankinta, 06.04.2022

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta ei käytä otto-oikeuttaan, koska päätöspöytäkirjoissa ei ole mitään sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle.

Päätös

Tekninen lautakunta ei käyttänyt otto-oikeuttaan, koska päätöspöytäkirjoissa ei ole mitään sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§22, §23, §24, §25, §27, §30, §31

Muutoksenhakukielto

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimus / kunnallisvalitus

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§26, §28, §29

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntyharjun kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Mäntyharjun tekninen lautakunta**

Postiosoite: PL 76

Käyntiosoite: Asematie 3

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantyharju.fi

Faksi: (015) 770 1212

Puhelinnumero: 044 7707 346

Kunnan kirjaamon aukioloaika: maanantaista perjantaihin klo 9-12 ja 13-15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä haetaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntyharjun kunnan kirjaamosta.