

Aika 26.09.2017, klo 17:05 - 17:50

Paikka Kunnantalo, kokoushuone Kalla

Käsitellyt asiat

- § 57 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 58 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 59 Talouden seuranta 31.8.2017 / II kolmannesvuosiraportti / tekninen lautakunta**
- § 60 Teknisen lautakunnan investointiosan muutos**
- § 61 Länsiosan rantaosayleiskaava / muutokset**
- § 62 Siivoustoimi palautettava kunnan omaksi työksi / kuntalaisen aloite**
- § 63 Valtuustoaloite / päiväkodin leikki- ja hiekkalaatikon kattaminen**
- § 64 Valtuustoaloite / Kirkonkylän alueen kaavateiden kunnossapito**
- § 65 Valtuustoaloite / Iso-Pappilan alueen kunnostaminen**
- § 66 Vammaisneuvoston kirje / terveyskeskuksen kiinteistö**
- § 67 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 68 Ilmoitusasiat**
- § 69 Muut asiat**

Saapuvilla olleet jäsenet

Sari Lantta, puheenjohtaja
Tapani Penttinen, 1. varapuheenjohtaja
Janne Haajanen, jäsen
Minna Hytönen, jäsen
Antti Hyyryläinen, jäsen
Tapio Hämäläinen, jäsen
Liisa Torniainen, jäsen
Juha Vallin, jäsen

Muut saapuvilla olleet

Raili Rimaila, palvelupäällikkö, sihteeri
Seppo Hujanen, kh:n edustaja
Tapio Montonen, tekninen johtaja, esittelijä

Poissa

Mia Lamponen, jäsen

Allekirjoitukset

Sari Lantta
Puheenjohtaja

Raili Rimaila
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

26.09.2017

26.09.2017

Juha Vallin

Janne Haajanen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Nähtävillä Mäntyharjun kunnantalolla 29.9.2017 klo 9 - 15

Raili Rimaila, sihteeri

§ 57

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen.

Ehdotus

Esittelijä: Tapio Montonen, tekninen johtaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 58

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja tarkastetaan aakkosjärjestyksen mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Tapio Montonen, tekninen johtaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Juha Vallin ja Janne Haajanen.

Päätös

Hyväksyttiin.

§ 59

Talouden seuranta 31.8.2017 / II kolmannesvuosiraportti / tekninen lautakunta

MjuDno-2017-735

Valmistelija / lisätiedot:
Tapio Montonen
tapio.montonen@mantyharju.fi
tekninen johtaja

Liitteet

- 1 Kolmannesvuosiraportti_luvut
- 2 Kolmannesvuosiraportti_tekstit

Talousarvion toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumista seurataan kunnassa kolmannesvuosittain. Kolmannesvuosiraportoinnissa käytetään kunnassa suunniteltua pohjaa, joka on kaikilla hallintokunnilla sama. Käytössä ovat myös sanalliset selvitykset tavoitteiden toteutumisesta.

Kolmannesvuosiraportin ensisijaisena tavoitteena on arvioida kuluvan vuoden toteutumisennustetta sekä sopia mahdollisista lisätoimenpiteistä tavoitteissa pysymiseksi. Raportin tarkastelu tulee ulottaa sekä euromäärien että sanallisten tavoitteiden arviointiin. Raportin tarkoituksena on luoda ennuste tilinpäätöstilanteesta ja toimia seuraavan vuoden talousarvion laadinnan valmistelun apuna.

Liitteenä olevan raportin osiossa A on esitetty toimielimen talousarvion toteuma tarkastalujaksolla 1 - 8 / 2017.

Osiossa B on esitetty talousarvion poikkeamat, keskeiset syyt poikkeamiin ja niiden vuosivaikutus.

Osiossa C esitetään korjaavat toimenpiteet, joilla arvioitu talousarvion ylitys vältetään ja ko. toimenpiteiden vaikutus vuositasolla.

Kunnanhallituksen talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaisesti talousarvion sitova taso on lautakuntaso.

Talousarvion toteutuminen

Teknisen lautakunnan osalta tulot ovat toteutuneet tammi-elokuun välillä 82,6 % pienempänä kuin on tasaisesti budjetoitu. Alitusta on 348 478 €. Tulot tasaantuvat loppuvuodesta talousarvion mukaiseksi. Tulojen toteuma 1 649 142 €.

Henkilöstökulut ovat tarkastelujaksolla 94,7 % arvioidusta. Alitusta on 58 343 €.

Palvelujen ostot ovat 106,8 %, 62 354 € yli arvion. Aineet, tavarat, tarvikkeet 90,6 %, 88 428 € alle arvion. Avustukset 139,3 %, 31 477 € yli tasaisen arvion. Avustukset ovat tiejaoston jakamia yksityisteiden kunnossapito- ja peruseräparannusavustuksia. Käyttö ei tule ylittämään arviota. Muut toimintakulut 87,2 %, 10 597 € alle arvion.

Kokonaisuudessa toimintakulut ovat tarkastelujaksolla 98,0 %. Toimintakulut ovat 63 537 € alle arvioidun. Menojen toteuma 3 050 723 €.

Ehdotus

Esittelijä: Tapio Montonen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. merkitsee vuoden 2017 toisen kolmannesvuosiraportin tietoonsa saatetuksi ja
2. saattaa sen edelleen kunnanhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta, § 51, 15.08.2017
Tekninen lautakunta, § 60, 26.09.2017

§ 60

Teknisen lautakunnan investointiosan muutos

MjuDno-2017-641

Tekninen lautakunta, 15.08.2017, § 51

Valmistelijat / lisätiedot:
Tapio Montonen
tapio.montonen@mantyharju.fi
tekninen johtaja

Teknisen lautakunnan alaisten investointien osalta on ilmennyt tarve muuttaa lautakunnan sisällä määrähojen suuruutta toteutuvien hankkeiden mukaisesti (oheismateriaali).

Vesihuoltolaitoksen investointeihin esitetään lisättäväksi uusi lava-auto. Vesihuoltomestari perustelee hankintaa toiminnallisilla syillä.

Kisalan alueen suunnittelu esitetään aloitettavaksi jo tänä vuonna ja sille määräraha.

Muutokset ja lisäykset voidaan toteuttaa nykyisen teknisen lautakunnan alla olevilla investointimäärärahoilla.

009503 Kunnantalo, lisäys 30.000 euroa korjaustöihin. Alun perin oli varattu 10.000 euroa hankesuunnitelman laatimiseen.

009506 Ruokala / Keskuskeittiö, vähennetään määrärahaa 55.000 euroa, jolla rahoitetaan muutoksia. Suunnitteluun oli varattu 200.000 euroa, jää 145.000 euroa, joka riittää hankesuunnittelun käynnistämiseen.

009530 Kisala, lisäys 10.000 euroa. Alueen kokonaissuunnitelman laatiminen.

009540 Terveyskeskus, lisäys 15.000 euroa jäähdytyksen rakentamiseen. Takuuajan töihin on varattu 20.000 euroa.

009548 Katuvalot, lisäys 20.000 euroa. Alun perin oli varattu 50.000 euroa. Uusitaan ohjauskeskuksia ja valaistusta laajemmalla alueella keskuksien järkevämmän ohjauksen mukaisesti.

009520 Liikenneväylät, vähennys 30.000 euroa. Alun perin oli varattu 190.000 euroa. Liikenneväylien osalta tehdään kantavuusmittaukset, maatutkaukset, kuntoluokitus sekä päällystystyöt tämän vuoden aikana, joihin jäävä 160.000 euroa riittää.

009522 Yhtenäiskoulun pihat, lisäys 10.000 euroa. Alueen liikenneturvallisuutta parannetaan sekä päällystetään lisäksi eskarin sisäpiha. Alun perin oli varattu 30.000 pihoihin ja 25.000 laitteisiin.

Lisäykset yhteensä 85.000 euroa

Vähennykset yhteensä 85.000 euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Tapio Montonen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää muuttaa teknisen lautakunnan investointien määrärahoja:

1. 009503 kunnantalo, - 30.000
2. 009506 Ruokala / Keskuskeittiö, + 55.000
3. 009530 Kisala, -10.000
4. 009540 Terveyskeskus, -15000
5. 009548 Katuvalot, -20.000
6. 009520 Liikenneväylät, +30.000
7. 009522 Yhtenäiskoulun pihat, -10.000

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta, 26.09.2017, § 60

Valmistelija / lisätiedot:

Tapio Montonen
tapio.montonen@mantyharju.fi
tekninen johtaja

Investointimäärärahojen siirrot on hyväksyttävä kunnanvaltuustossa silloin, kun poistopohja muuttuu.

Talonrakennus:

Kunnantalolle on varattu vuodelle 2017 kustannuspaikalle 009503 10.000 euroa hankesuunnittelua varten. Kunnantalolle ei esitetä lisämäärärahaa.

Kisalalle esitetään lisättäväksi vuodelle 2017 (kustannuspaikka 009530) 10.000 euroa alue- ja hankesuunnittelun aloittamiseksi.

Terveyskeskukselle on varattu vuodelle 2017 (kustannuspaikka 009540) 20.000 euroa takuuajana tehtäviin tarkastuksiin ja muutostöihin. Terveyskeskukseen asennettiin lisäjäähytys kesällä 2017. Terveyskeskukselle esitetään lisämääräraha 15.000 euroa. Budjetti+muutos yhteensä 35.000 euroa.

Lisäykset katetaan pienentämällä Ruokala / Keskuskeittiön (kustannuspaikka 009506) 200.000 euroa olevaa varausta 25.000 eurolla. Ruokalan ja Keskuskeittiön hankesuunnittelu käynnistetään vuonna 2017 ja varsinainen suunnittelu tehdään vuonna 2018. Budjetti+muutos yhteensä 175.000 euroa.

Kunnallistekniikka:

Katuvaloille on varattu vuodelle 2017 (kustannuspaikka 009548) 50.000 euroa elohopeavalaisimien uusimiseen. Alueen tarkentumisen ja keskuksien järkevemmän ohjauksen mukaan esitetään lisättäväksi määrärahaa vuodelle 2017 20.000 euroa. Budjetti+muutos yhteensä 70.000 euroa.

Yhtenäiskoulun pihaan on varattu vuodelle 2017 (kustannuspaikka 009522) 55.000 euroa pihan asfaltointtiin ja pihakalustemuutoksiin. Kustannuspaikalle esitetään lisämäärärahaa 10.000 esikoulun puoleisen sisäpihan asfaltointiin. Budjetti+muutos yhteensä 65.000 euroa.

Lisäykset katetaan pienentämällä liikenneväylien (kustannuspaikka 009520) 190.000 euroa olevaa varausta 30.000 eurolla. Vuonna 2017 tehtiin kaavateiden ja kevyenliikenteenväylien kantavuusmittaukset ja maatutkaukset katuverkostolle ja niiden tulokset valmistuvat syksyn aikana. Budjetti+muutos yhteensä 160.000 euroa.

Muut laitteet ja kalusto:

Traktorin ja varusteiden (aura, sirotin, leikkuri) hankintaan on varattu vuodelle 2017 (kustannuspaikka 009575) 95.000 euroa nettona. Määrärahavarauksessa on huomioutu vaihtokoneen arvo. Kustannuspaikalle esitetään lisättäväksi vaihtokoneen hyvityshinta 34.500 euroa, joka on kirjattu kustannuspaikalle 001358 (Myyntivoitot ja tappiot). Budjetti+muutos yhteensä 129.500 euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Tapio Montonen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. kumoaa lautakunnan 15.8.2017 § 51 päätöksen,

2. esittää seuraavat määrärahojen muutokset kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi:

009506 Ruokala / Keskuskeittiö, + 25.000

009530 Kisala, -10.000

009540 Terveyskeskus, -15000

009548 Katuvalot, -20.000

009520 Liikenneväylät, +30.000

009522 Yhtenäiskoulun pihat, -10.000

009575 Traktorin hankinta, -34.500

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta, § 24, 26.04.2016
Tekninen lautakunta, § 29, 23.05.2017
Tekninen lautakunta, § 61, 26.09.2017

§ 61

Länsiosan rantaosayleiskaava / muutokset

MjuDno-2016-676

Tekninen lautakunta, 26.04.2016, § 24

Valmistelijat / lisätiedot:
Tapio Montonen
tapio.montonen@mantyharju.fi
tekninen johtaja

Liitteet

- 1 Kaavaluonnos /selostusosa
- 2 Kaavaluonnos / OAS
- 3 Kaavaluonnos / kaavamerkinnot
- 4 Kaavaluonnos / osa-alueet

Länsiosan rantaosayleiskaava on hyväksytty vuonna 2007 ja siihen on hyväksytty ensimmäiset kaavamuutokset vuonna 2009. Muutokset on laadittu korjaamaan kaavassa olleita virheitä. Kaavassa on vuosien aikana edelleen havaittu virheitä, jotka uudella kaavamuutoskierroksella pyritään korjaamaan. Muutokset on esitetty kunnanhallituksen 29.3.2016 hyväksymässä kaavoituskatsauksessa. Kaavoituskatsauksen hyväksymisen jälkeen luonnosasiakirjoihin on vielä lisätty kaksi uutta osa-aluetta, jotka ovat luonteeltaan hyvin samantyyppisiä kuin aiemmat kohteet.

Jarmo Mäkelä / Karttaako Oy on valmistellut liitteenä olevan kaavaluonnosaineiston.

Ehdotus

Esittelijä: Tapio Montonen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy Länsiosan rantaosayleiskaavan muutosten käynnistämisen,
2. hyväksyy kaavan laatijaksi Karttaako Oy Jarmo Mäkelän,
3. hyväksyy 15.2.2016 laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnosasiakirjat,
4. asettaa kaavaluonnosasiakirjat julkisesti nähtäville MRL 62 ja 63 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja
5. pyytää tarvittavat lausunnot ja järjestää tiedottamisen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että Ilpo Honkanen ilmoitti olevansa esteellinen käsittelemään kaava-asiaa ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Ilmoitus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta, 23.05.2017, § 29

Valmistelijat / lisätiedot:
Tapio Montonen
tapio.montonen@mantyharju.fi
tekninen johtaja

Liitteet

- 1 Länsiosa_Lausunnot
- 2 Länsiosa_Kaavaehdotus 15032017
- 3 Länsiosa_OAS 15032017
- 4 Länsiosa_Yleiskartta
- 5 Länsiosa_Merkintöjen selitykset
- 6 Länsiosa_Kaavamuutoskartat

Jarmo Mäkelä / Karttaako Oy on valmistellut liitteenä olevan kaavaehdotusaineiston.

Kaavaluonnos oli nähtävillä 27.10.-27.11.2016. Samanaikaisesti pyydettiin viranomaislausunnot. Mäntyharjun rakennusvalvonnan, Savonlinnan maakuntamuseon, Pohjois-Savon ELY-keskuksen, Etelä-Savon maakuntaliiton ja Etelä-Savon ELY-keskuksen lausunnoissa ei ollut huomautettavaa.

Mikkelin seudun ympäristöpalvelut toteaa lausunnossaan, "että siltä osin kun rakennuspaikat laajenevat tai siirtyvät aiemmin rakentamattomille luonnontilaisille alueille kaavan selostusosaan olisi tarpeen lisätä kuvaus kaavamuutoksen vaikutuksesta luonnonympäristöön ja huomioida Länsiosan rantaosayleisaavan taustaselvitykseksi laadittu luontoselvitys ja luontoselvityksessä esille nostetut alueen arvokkaat luontokohteet."

Kaavoittajan vastine edelliseen: "Alkuperäisen kaavan luontoselvitys ja sen arvokohteet ovat edelleen hyödynnettävissä ja huomioitu kaavaratkaisuissa. Useat siirtokohteet tapahtuvat jo osin rakennetuille alueille (mm. virheiden korjaus). Luonnontilassa olevia alueita ei ole siirron kohteina lainkaan, metsätaloutta on harjoitettu kyseisillä alueilla aikanaan voimakkaastikin."

Viranomaislausunnot ovat kokonaisuudessaan liitteenä.

Kaavaluonnoksesta jätettiin 6 huomautusta, lyhyet referaatit ja vastineet seuraavassa:

1. Vesa Pirttilä (26.10.2016), tilan 507-415-1-663 omistaja pyytää laajentamaan rakennuspaikkaa tässä yhteydessä. Kyseiselle tilalle on myönnetty myös poikkeamislupa RA -> A.

Vastine: Kyseistä rakennuspaikkaa on hieman laajennettu pohjoisosaltaan ja käyttötarkoitus vaihdetaan (uusi osa-alue kaavaehdotukseen 33). Samassa yhteydessä korjataan lähialueella virheellinen kaavamerkintä (RA/2), sillä alueella on jo kolme olemassa olevaa lomarakennuspaikkaa (-> RA/3). Tiloilla 1-206, 1-451 ja 1-452 on kolme olemassa olevaa erillistä ja luvallista rakennuspaikkaa.

2. Anne Airaksisen ja Olavi Nupposen huomautus (27.10.2016) on jo huomioitu suoralla rakennusluvalla, ei muutostarvetta kaavaan.

3. Arto ja Minna Lähteenmäki (20.11.2016) pyytävät lomarakennuspaikkansa muuttamista ympärivuotiseen asumiseen (osa-alue 8).

Vastine: Kaavaratkaisu on nyt huomautuksen mukainen, samalla on huomioitu lohkorajan siirtyminen eteläisen naapurin kanssa.

4. Heli Lamponen (22.11.2016) pyytää siirtämään lomarakennuspaikkaansa muutamalla metrillä etelään päin (osa-alue 26)

Vastine: Kaavaratkaisu on nyt huomautuksen mukainen.

5. Pirjo Ritonen (25.11.2016) vastustaa lomarakennuspaikan siirtämistä Vehkasaareen omistamansa tilan lähistölle (osa-alue 12).

Vastine: Kaavaratkaisulle on olemassa hyvät perustelut (ks. tavoitteet).

Huomautuksen perusteella rakentamatonta rakennuspaikkaa on siirretty vielä n. 25 metriä etelään päin ja tarkistettu tilanne maastossa. Rannan muodot ovat sellaiset, että suoraa näköyhteyttä tai merkittävää haittaa ei enää naapurin suuntaan synny. Vehkasaareen jää edelleen merkittäviä rakentamattomia vapaan rannan jaksoja.

6. Matkailuyrittäjänä toimiva Olavi Nupponen pyytää huomautuksessaan (25.11.2016) laajoja uudistuksia kaavaan mm. rakennusoikeuksien osalta.

Vastine: Yleiskaava ei ole oikea työkalu matkailuyrityksen yksityiskohtaiseen suunnitteluun, suosituksena on ranta-asemakaavan laatiminen ko. kokonaisuudelle.

Huomautukset ovat kokonaisuudessaan liitteenä. Edellämainitut referaatit ja vastineet ovat kaavaehdotuksen sivuilla 9 - 10.

Nyt laadittavana olevat yleiskaavan muutokset ovat pääosin luonteeltaan teknisiä, eivätkä poikkea millään tavalla voimassaolevan osayleiskaavan laadinnassa käytetyistä periaatteista.

Kaava-alueen maanomistajia kuullaan vielä kaavan ehdotusvaiheen kuulemisen yhteydessä. Osallisten kuulemisesta ja vaikutusten arvioinnista on kerrottu lisää liitteenä olevassa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Ehdotus

Esittelijä: Tapio Montonen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy 15.3.2017 päivätyn Länsiosan rantaosayleiskaavan muutoksia koskevan kaavaehdotuksen,
2. asettaa kaavaehdotusasiakirjat julkisesti nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja
3. pyytää tarvittavat lausunnot sekä järjestää tiedottamisen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Jäsen Ilpo Honkanen poistui tämän asian käsittelyn ajaksi esteen ilmoitettuaan.

Tapio Montonen
tapio.montonen@mantyharju.fi
tekninen johtaja

Liitteet

- 1 Lausunnot / ehdotusvaihe
- 2 Vastine palautteesta / ehdotusvaihe
- 3 Kaavaselostus 15.3.2017 / ehdotusvaihe
- 4 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 15.3.2017 / ehdotusvaihe
- 5 Yleiskartta / ehdotusvaihe
- 6 Kaavamerkinnät / ehdotusvaihe
- 7 Osa-alueet / ehdotusvaihe

Kaavaehdotusasiakirjat olivat teknisen lautakunnan päätöksen mukaisesti nähtävillä 31.7.-29.8.2017 (MRL § 65 ja MRA § 19). Kaavaehdotuksesta saapui kuulemisaikana viisi viranomaislausuntoa ja kaksi muistutusta. Kaavan laatijan vastine saadusta palautteesta on liitteenä. Pohjois-Savon ELY- keskuksen, Etelä-Savon maakuntaliiton, Etelä-Savon ELY-keskuksen ja Mäntyharjun rakennusvalvonnan lausunnoissa ei ollut huomautettavaa.

Mikkelin seudun ympäristöpalveluiden lausunnossa todetaan, että haja-asutusalueen kiinteistöjä koskevat jätevesisäädökset ovat muuttuneet vuonna 2017. Ympäristöpalveluiden lausunnossa esitetty tarkennus on tehty kaavamerkintöihin.

Osa-alueeseen 34 kohdistunut muistutus on huomioitu. Kaavamuutoskartta on päivitetty kaava-asiakirjoihin. Toinen saapunut muistutus ei anna perusteita muuttaa kaavaratkaisua. Muistutukset ovat oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Tapio Montonen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. merkitsee tiedoksi saapuneet palautteet,
2. hyväksyy kaavan laatijan 8.9.2017 päivätyn vastineen palautteista,
3. hyväksyy esitetyt tarkennukset ja täydennykset kaavamerkintöihin ja -määräyksiin,
4. esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle Länsiosan rantaosayleiskaavan muutosten 2017 hyväksymistä.

Päätös

Hyväksyttiin.

§ 62

Siivoustoimi palautettava kunnan omaksi työksi / kuntalaisen aloite

MjuDno-2017-401

Valmistelija / lisätiedot:
Eija Pesonen
eija.pesonen@mantyharju.fi
tuotantopäällikkö

Kuntaan on jätetty 28.4.2017 seuraava kuntalaisen aloite:

"Siivoustoimi palautettava kunnan omaksi työksi. Näyttöä kunnan ulkopuolelta ostetun siivousfirman työn jäljestä alkaa olla riittämiin. Siivoussopimus tulee irtisanoa kaikilta osin ja valmistaa siivoustyöt kunnan omana työnä heti syyskauden alusta. Yhtenäiskoulun tilat lähes siivoamatta. Ei riitä jos roskakorit on tyhjennetty ja vähän keskikäytävältä sipaistu imurilla enimpää roskia. Bakteerit elävät siivoamattomilla pinnoilla ja kasvattavat tuotantoa ja leviävät huoneilmaan aiheuttaen hengityselin sairauksia. Epäsiistit ja puhdistamattomat pinnat tuhoavat uusia hohdokkaita rakennuspintoja. Koulullaisten jalkinetilassa hiekat siivoamatta ties miten pitkältä ajalta. Olettaa sopii että muissa siivottavissa kohteissa jotka kuuluvat samalle firmalle on työnjälki yhtä kehnoa. Siivoajia ei tietenkään voi kaikesta puutteista syyttää heitä on liian vähän ja aikaa ei anneta työn suorittamiseen riittävästi. Kaikki pitää kilpailla hengiltä.

Muutama vuosi takaperin kunta antoi siivoustoimen ulkopuoliselle siivouspalveluja tuottavalle firmalle. Samanaikaisesti sanoi irti 16 omaa siivoajaa jotka suorittavat kelpo työtä kunnan oman siivousjohdon alaisena.

Yhtenäiskoulun takapihalla on jätetty pieni hiekkainen alue päällystämättä, joten hienojakoinen hiekka kulkeutuu jalkineiden mukana aulan käytävätilaan levittäen näin huoneilmaan pienhiukkasia joten pienhiukkaset altistavat hengityselimiä jotka johtavat erilaisille sairauksille.

Koulu päällisin puolin etupihoineen edustavannäköinen mutta sisältä on mitä on."

Siivouksen osalta pidetään laatukatselmuksia vuosittain toimijoiden kanssa. Katselmuksissa on kiinnitetty huomiota mm. aloitteessa mainittuihin seikkoihin. Nykyinen sopimuskausi päättyy 31.12.2017 ja uusi kilpailutus järjestetään vuodenvaihteessa 2017-2018.

Alakoulun sisäpiha ja puolet esiopetustilojan pihasta on asfaltoitu syyskuussa 2017 käyttäjien toiveen mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Tapio Montonen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. merkitsee kuntalaisen aloitteen tietoonsa,
2. toteaa, että aloitteen mukaisia irtisanomisia ei ole tapahtunut,
3. toteaa, että siivouspalvelut järjestetään edelleen pääsääntöisesti ostopalveluina.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Aloitteen tekijä, kunnanhallitus

Kunnanvaltuusto, § 26, 12.04.2017
Tekninen lautakunta, § 63, 26.09.2017

§ 63

Valtuustoaloite / päiväkodin leikkipihan hiekkalaatikon kattaminen

MjuDno-2017-371

Kunnanvaltuusto, 12.04.2017, § 26

Valtuutetu Jani Paasonen jätti Sitoutumattomien ryhmän puolesta seuraavan aloitteen Päiväkotiki Mustikkatassun lasten leikkipihan hiekkalaatikon kattamisesta:

"Kesäisin hiekkalaatikko on suorassa auringonpaisteessa, lapsilla ei ole varjopaikkoja leikkipihalla tarjolla. Aurinko on polttavan kuuma ja vaarallinen lasten iholle kun leikkivät ulkona. Helle päivinä lapset eivät voi mennä ulos leikkimään.

Talvella katos auttaisi että hiekkalaatikko ei ole korkean lumikinoksen vallassa, keväällä lapset pääsisi leikkimään sulalle hiekkalaatikon jo 1,5 kk aikaisemmin."

Päätös

Kunnanvaltuusto

1. merkitsee aloitteen tietoonsa ja
 2. lähettää sen kunnanhallituksen valmisteltavaksi.
-

Tekninen lautakunta, 26.09.2017, § 63

Valmistelija / lisätiedot:
Jouni Huusari
kiinteistöpäällikkö

Tekninen toimiala on tutustunut eri toimittajien valmistamiin katosrakenteisiin. Pysyvät ja riittävän vahvat sekä turvalliset rakenteet ovat kustannuksiltaan n. 20 000 €:n hintaisia. Talousarviossa olevat kunnossapitomäärärahat eivät tänä vuonna ole mahdollistaneet hankintaa.

Ehdotus

Esittelijä: Tapio Montonen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. merkitsee aloitteen tietoonsa,
2. esittää vuoden 2018 talousarvioon määrärahan 25.000 euroa katoksen hankkimista varten,
3. lähettää päätöksen kunnanhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi
Sitoutumattomien ryhmä

Kunnanvaltuusto, § 77, 14.08.2017
Tekninen lautakunta, § 64, 26.09.2017

§ 64

Valtuustoaloite / Kirkonkylän alueen kaavateiden kunnossapito

MjuDno-2017-724

Kunnanvaltuusto, 14.08.2017, § 77

Mäntyharjun Puolueisiin Sitoutumattomien valtuustoryhmä jätti seuraavan aloitteen:

"Esitämme, että Mäntyharjun kunta peruskorjaa Kirkonkylän alueella olevat kaavatiet, kuten Kirkkotie, Kyröntie, Siirlahdentie ja Jokivaarantie. Peruskorjaus voidaan tehdä esimerkiksi vaiheittain.

Antti Mustonen, Jani Paasonen, Markku Huvovinen, Juha Vallin."

Päätös

Kunnanvaltuusto

1. merkitsee aloitteen tietoonsa ja
 2. lähettää sen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.
-

Tekninen lautakunta, 26.09.2017, § 64

Valmistelija / lisätiedot:

Tapio Montonen
tapio.montonen@mantyharju.fi
tekninen johtaja

Tekninen toimiala on vastaanottanut aloitteen. Kaavateille ja kevyenliikenteen väylille on teetetty kesällä 2017 kantavuusmittaukset ja maastokäytöt joiden perusteella laaditaan tuleville vuosille korjaussuunnitelma katuverkoston peruskorjaamiseksi.

Suunnitelmat tehdään myös hule- ja sadevesijärjestelmien sekä katuvalaistuksen ja ohjauskeskusten uusimisesta.

Ehdotus

Esittelijä: Tapio Montonen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. merkitsee valtuustoaloitteen tietoonsa,
2. huomioi aloitteen vuosittaisten teiden kunnostustöiden listalla, sekä
3. esittää talousarviossa suunnitteluvuosille 2018-2021 peruskorjauksia varten riittävän määrärahan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi
kunnanhallitus

Kunnanvaltuusto, § 78, 14.08.2017
Tekninen lautakunta, § 65, 26.09.2017

§ 65

Valtuustoaloite / Iso-Pappilan alueen kunnostaminen

MjuDno-2017-725

Kunnanvaltuusto, 14.08.2017, § 78

Mäntyharjun Puolueisiin Sitoutumattomien valtuustoryhmä jätti seuraavan aloitteen:

"Esitämme, että Mäntyharjun kunta varaa riittävät määrärahat vuosittain Iso-Pappilan alueen kunnostamiseen ja kunnossapitoon laaditun hoitosuunnitelman mukaisesti.

Antti Mustonen, Jani Paasonen, Markku Huovinen, Juha Vallin."

Päätös

Kunnanvaltuusto

1. merkitsee aloitteen tietoonsa ja
 2. lähettää sen kunnanhallituksen valmisteltavaksi.
-

Tekninen lautakunta, 26.09.2017, § 65

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Huusari
kiinteistöpäällikkö

Tekninen toimiala on vastaanottanut valtuustoaloitteen Iso-Pappilan alueen kunnostamisesta.

Ko. kiinteistön alueella tehdään kiinteistönhoitotöitä sekä piha- ja puistoalueiden ylläpitotöitä kunnan oman työsuunnitelman ja talousarvion mukaisesti. Työsuunnitelmassa otetaan huomioon Iso-Pappilan alueelle laadittu hoitosuunnitelma käytettävissä olevien resurssien mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Tapio Montonen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. merkitsee valtuustoaloitteen tietoonsa,
2. toteaa, että Iso-Pappilan aluetta hoidetaan laaditun hoitosuunnitelman mukaisesti,
3. esittää tulevaan talousarvioon alueen hoitamiseksi riittävät määrärahat,
4. teknien toimi päivittää hoitosuunnitelman.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

kunnanhallitus

§ 66

Vammaisneuvoston kirje / terveystakeskuksen kiinteistö

MjuDno-2017-675

Valmistelija / lisätiedot:
Tapio Montonen
tapio.montonen@mantyharju.fi
tekninen johtaja

Liitteet

1 Ote_Vammaisneuvoston kokous

Mäntyharjun Vammaisneuvosto on toimittanut kuntaan 15.8.2017 päivätyn kirjeen:

"Mäntyharjun Vammaisneuvosto tutustui Mäntyharjun kunnan omistamaan ja Essoten hallinomaan peruskorjattuun ja lisärakennettuun Mäntyharjun entiseen terveystakeskukseen huhtikuun lopulla. Havaitimme siellä muutamia sellaisia asioita, jotka hankaloittavat uuteen Hyvinvointikeskukseen apua hakemaan saapuvan vammaisen asiakkaan liikkumista kyseisessä tilassa.

Jotkut toivomistamme muutoksista ovat pieniä, mutta myös jotain isoakin on toiveissamme. Koska Mäntyharjun kunta omistaa rakennuksen ja on sen Essotelle vuokrannut, katsomme, että myös ensisijainen muutosten tekijä on Mäntyharjun kunta. Ja siitä syystä lähetämme kokouksemme korjausta vaativat asiat Mäntyharjun teknisen lautakunnan päätettäväksi. Lisäksi lähetämme kokouspöytäkirjamme Essote/Hans Gärdströmille ja Mäntyharjun Hyvinvointikeskuksen johtavalle lääkärille Antti Hobergille.

Kokouksen ulkopuolella esitettiin myös toive Mäntyharjun kunnalle, että Hyvinvointikeskuksen seinille sijoitettaisiin Mäntyharjun kunnan toimesta kunnan omistamasta runsaasta taideomaisuudesta muutamia teoksia sekä sijoitettaisiin myös nyt hämärässä kokoustilassa seinää vasten seisovat Viljo Hämäläisen ja Heikki Vienamon kuvat takaisin odotustilan seinille. Taide otisi muuton melko steriiliin tilaan hiukan viiستیisyyttä."

Liitteenä ote Mäntyharjun Vammaisneuvoston kokouksesta.

Ehdotus

Esittelijä: Tapio Montonen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. merkitsee Mäntyharjun Vammaisneuvoston kirjeen tietoonsa
2. pyrkii mahdollisuuksien mukaan toteuttamaan korjausesityksiä, jotka kuuluvat teknisen toimialan tehtäviin.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Mäntyharjun Vammaisneuvosto, kunnanhallitus

§ 67

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Tekniselle lautakunnalle toimitetaan tiedoksi seuraavat viranhaltijoiden tekemät päätöspöytäkirjat:

tekninen johtaja

Hankintapäätös:

§22 Asemanlahden asemakaavan muutos / kulttuuriympäristöselvitys,
17.08.2017

§23 Mäntyharjun katuvalaistuksen (37 kpl) uusinta, 21.08.2017

Yleinen päätös:

§15 MPY Palvelut Oyj / Kaivu- ja sijoituslupa, 10.08.2017

§16 Mustajärven yksityistien tiehoitokunta / lupa liikennemerkkin asentamiselle,
21.08.2017

§17 Kyttäläntien liikennejärjestelyt 26.8.2017, 21.08.2017

§18 Maanomistajan lupa ilotulitteiden ampumiseen, 23.08.2017

vesihuoltomestari

Hankintapäätös:

§6 Luuminniemen vesilaitoksen kunnostussuunnitelma / tarjouksen
hyväksyminen, 16.08.2017

Ehdotus

Esittelijä: Tapio Montonen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta ei käytä otto-oikeuttaan, koska päätöspöytäkirjoissa ei ole mitään sellaista mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle.

Päätös

Hyväksyttiin.

§ 68
Ilmoitusasiat

Tekniselle lautakunnalle saatetaan tiedoksi seuraavat saapuneet asiakirjat:

Jenni Oksanen 21.8.2017 / ilmoitus maankäyttöinsinöörin viran vastaanottamisesta 1.10.2017 alkaen

Mäntyharjun Vammaisneuvosto 17.8.2017 / Korjausehtotuksia terveyskeskuksen tiloihin

Valtuustoaloite 14.8.2017 § 77 / Kirkonkylän alueen kaavateiden peruskorjaus

Valtuustoaloite 14.8.2017 § 78 / Iso-Pappilan alueen kunnostaminen

Kunnanhallitus 28.8.2017 § 153 / Kauppila Jouko Asser, kuolinpesän omaisuus

Kunnanhallitus 11.9.2017 § 162 / Katajan tonttien vuokrasopimuksen irtisanominen

Ahma Ympäristö Oy:

Talousvesitutkimusraportti 22.8.2017 / Luuminniemi, lähtevä

Talousvesitutkimusraportti 22.8.2017 / Mustikkatassu

Talousvesitutkimusraportti 22.8.2017 / Vedenkäsittelylaitos, lähtevä

Jätevedenpuhdistamon veloitettarkkailu vuonna 2016, saap. 18.8.2017

Jätevesitutkimus, testausseleste ja lausunto testausselesteesta 14.8.2017

Jätevesitutkimus, testausseleste ja lausunto testausselesteesta 10.9.2017

Jätevedenpuhdistamo, testausseleste, liete 23.8.2017

Kirkonkylän koulun peruskorjaushankkeen pöytäkirjat

- kokous 1, 30.8.2017
- kokoukset 2-3, 1.9.2017 ja 7.9.2017
- kokous 4, 13.9.2017

Ehdotus

Esittelijä: Tapio Montonen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

§ 69

Muut asiat

Lautakunnan kokouksessa esille tulevat asiat.

Ehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Ei muita asioita.

Muutoksenhakukielto

§57, §58, §59, §60, §61, §62, §63, §64, §65, §66, §67, §68, §69

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimus / kunnallisvalitus

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. (Kuntalaki 91 §).