



Rakennusvalvonta

taksa 2017

Rakennuslautakunta 30.1.2017 § 4

Voimaantulo 1.3.2017



Design Pinja Laine

mantyharju.fi

Asematie 3, 52700 MÄNTYHARJU

015 770 111

Sisällysluettelo

1 §	Yleistä	3
2 §	Rakennuslupa	3,4
3 §	Toimenpidelupa- ja -ilmoitus	4
4 §	Purkamislupa	4
5 §	Maisematyöluvat	4
6 §	Tilapäinen rakennuslupa	5
7 §	Rakennusluvan erityisten edellytysten olemassaolon ratkaiseminen suunnittelutarvealueella	5
8 §	Jatkoajat ja muut päätökset	5
9 §	Vähäinen poikkeaminen	5
10 §	Vastaavat työnjohtajat	5
11 §	Aloituskokous, katselmukset ja tarkastukset	5
12 §	Aloittamisoikeus	6
13 §	Naapurin kuuleminen	6
14 §	Poikkeaminen	6
15 §	Pelastuslain mukainen poikkeaminen	6
16 §	Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen	6
17 §	Telekaapeleiden sijoittaminen tietoyhteiskuntakaareen	6
18 §	Postilaatikon sijoittamispaikkapäätös	6
19 §	Aidan rakentamismääräys	6
20 §	Rakennustyön haittojen välttäminen	6
21 §	Kokoontumistilat	7
22 §	Rakennuttajavalvonta	7
23 §	Pakkokeinopäätöksistä perittävät maksut	7
24 §	Arava ja maaseutuelinkeinolain mukaiset arvioinnit	7
25 §	Muut maksut	7
26 §	Maksun suorittaminen	7
27 §	Maksun palauttaminen	8
28 §	Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo	8

Maksuperusteet

Mäntyharjun kunnassa rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut

1 § Yleistä

Luvan hakija tai toimeenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista maksun, jonka perusteet määrätään tässä taksassa maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n ja muiden säännösten nojalla.

2 § Rakennuslupa (MRL 125 §)

Rakennuksen rakentamiseen on oltava rakennuslupa. Rakennuslupa tarvitaan myös sellaiseen korjaus- ja muutostyöhön, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen, sekä rakennuksen laajentamiseen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisäämiseen. Muuta kuin edellä säädettyä rakennuksen korjaus- ja muutostyötä varten tarvitaan rakennuslupa, jos työllä ilmeisesti voi olla vaikutusta rakennuksen käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin. Rakennuslupa tarvitaan myös sellaiseen rakennuksen vaippaan tai teknisiin järjestelmiin kohdistuvaan korjaus- ja muutostyöhön, jolla voidaan vaikuttaa merkittävästi rakennuksen energiatehokkuuteen. Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennaista muuttamista varten tarvitaan rakennuslupa. Lupaa edellyttävänä käyttötarkoituksen muutoksena pidetään muun ohella loma-asunnon käytön muuttamista pysyvään asumiseen.

Rakennuslupan hintaan sisältyvät lupapäätöksessä määrätyt katselmuks (yksi käyntikerta/ määrätty katselmus), mikäli ne suoritetaan luvan voimassaoloaikana, lukuun ottamatta aloituskokousta, sijainti- ja korkeusaseman merkintää ja –katselmusta. Näistä peritään maksu kohtien 11.1-11.4. mukaan. Vastaavien työnjohtajien hyväksymisestä laskutetaan kohdan 10.1-10.2 mukaisesti. Katselmuksen uusimisesta peritään maksu kohdan 11.5 mukaan.

€/m² hinta määräytyy laskemalla rakennuksen kaikkien kerrosten, kellareiden ja lämpöeristettyjen ullakoiden yli 1,6 m korkeiden tilojen alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan sekä katosten ja katetuitten kuistien alat kerrottuna ko. hinnalla.

Jos rakennus- tai toimenpidelupaa haetaan jälkikäteen ilman lupaa tehdylle hankkeelle, lupamaksua korotetaan viranomaiselle aiheutuvan lisätyön mukaan 90-130 %. Korotus koskee myös lupaan määrättyjä katselmuksia.

Mikäli rakennuslupaa haetaan marraskuun-helmikuun aikana, rakennuslupan perusmaksua alennetaan 55 €. Alennusta sovelletaan vain rakennusluvalla haettaviin rakennushankkeisiin, **ei jälkikäteen** haettaville rakennusluville.

2.1	Teollisuus- ja liikerakennukset - rakennusta kohti - lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan	350 € 2,50 €/m ²
2.2	Kerrostalo - rakennusta kohti - lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan	350 € 2,50 €/m ²
2.3	Rivitalo - rakennusta kohti - lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan	300 € 2,50 €/m ²
2.4	Asuinrakennuksen rakentaminen, enintään 2 asuntoa - rakennusta kohti - lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan	200 € 2,00 €/m ²
2.5	Vapaa-ajan asunnon ja/ tai saunan rakentaminen tai laajentaminen - rakennusta kohti - lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan	260 € 2,60 €/m ²
2.6	Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertainen rakennus vierasmajat, aitat (> 15 m ²), varastot (>30 m ²), venevajat (>15 m ²) - rakennusta kohti - lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan	180 € 1,50 €/m ²
2.7	Kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen (muu kuin laajennus) - rakennusta kohti - lisäksi kerrosalan lisäyksen mukaan	160 € 1,00 €/m ²

2.8	Korjaus- ja muutostyö, jolla on vaikutusta käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin - rakennusta kohti - lisäksi korjattavan/muutettavan rakennuksen tai sen osan kok.alan mukaan	180 € 2,00 €/m ²
2.9	Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen - rakennusta kohti - lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan	160 € 1,00 €/m ²
2.10	Loma-asunnon käytön muuttaminen pysyvään asumiseen	250 €
2.11	Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakennuslupaa	200 €
2.12	Tuulimylly, max. 30 metriä korkea Tuulivoimala	240 € 5.500 €

3 § Toimenpidelupa (MRL 126 §/MRA 62 §) ja toimenpideilmoitus (MRL 129 §/MRA 63 §)

Rakennuslupan sijasta rakentamiseen voidaan hakea **toimenpidelupa** sellaisten rakennelmien ja laitosten, kuten maston, säiliön ja piipun pystyttämiseen, joiden osalta lupa-asian ratkaiseminen ei kaikilta osin edellytä rakentamisessa muutoin tarvittavaa ohjausta. Toimenpidelupa tarvitaan lisäksi sellaisen rakennelman tai laitoksen pystyttämiseen ja sijoittamiseen, jota ei pidetä rakennuksena, jos toimenpiteellä on vaikutusta luonnonoloihin, ympäröivän alueen maankäyttöön taikka kaupunki- tai maisemakuvaan. Toimenpidelupa tarvitaan myös muuhun kuin rakennuslupaa vaativaan rakennuksen ulkoasua muuttavaan toimenpiteeseen sekä asuinrakennuksen huoneistojärjestelyihin. Toimenpidelupa tarvitaan myös rakennuksen julkisivun muuttamiseen sekä rakennusosan tai teknisen järjestelmän vaihtamiseen silloin, kun sillä voidaan vaikuttaa merkittävästi rakennuksen energiatehokkuuteen. Toimenpideluvan hintaan sisältyvät lupapäätöksessä mainitut katselmuks (yksi käyntikerta/ määrätty katselmus), mikäli ne suoritetaan luvan voimassaoloaikana, lukuun ottamatta sijainti- ja korkeusaseman merkintää ja – katselmusta. Näistä peritään maksu kohtien 11.1-11.4. mukaan. Vastaavien työnjohtajien hyväksymiset laskutetaan kohdan 10.1-10.2 kohdan mukaisesti. Katselmuksen uusimisesta peritään maksu kohdan 11.5 mukaan.

Toimenpideilmoituksella tarkoitetaan Rakennusjärjestyksessä määrättyä merkitykseltään ja vaikutukseltaan vähäistä rakentamista tai muuta toimenpidettä, johon voidaan ryhtyä ilman rakennus- tai toimenpidelupaa sen jälkeen, kun asianomainen on tehnyt tätä koskevan ilmoituksen kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle. Toimenpideilmoituksen käsittely ei sisällä katselmuksia.

3.1	Toimenpidelupa (MRL 126 §, MRA 62 §)	180 €
3.2	Toimenpideilmoitus (MRL 129 §, MRA 62-63 §)	120 €

4 § Purkamislupa (MRL 127 §)

Rakennusta tai sen osaa ei saa ilman lupaa purkaa asemakaava-alueella tai alueella, jolla on voimassa 53 §:ssä tarkoitettu rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi. Lupa on myös tarpeen, jos yleiskaavassa niin määrätään. Lupaa ei tarvita, jos voimassa oleva rakennuslupa, tämän lain mukainen katusuunnitelma, maantielain mukainen hyväksytty tiesuunnitelma tai ratalain mukainen hyväksytty ratasuunnitelma edellyttävät rakennuksen purkamista. Lupaa ei myöskään tarvita talousrakennuksen ja muun siihen verrattavan vähäisen rakennuksen purkamiseen, ellei rakennusta ole pidettävä historiallisesti merkittävänä tai rakennustaiteellisesti arvokkaana tai tällaisen kokonaisuuden osana.

4.1	Rakennuksen tai sen osan purkaminen - rakennusta kohti	170 €
-----	---	--------------

5 § Maisematyölupa (MRL 128 §)

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (toimenpiderajoitus): 1) asemakaava-alueella; 2) yleiskaava-alueella, jos yleiskaavassa niin määrätään; eikä 3) alueella, jolla on voimassa 53 §:ssä tarkoitettu rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi tai jolle yleiskaavan laatimista tai muuttamista varten on niin määrätty

5.1	Maisemaa muuttava maanrakennustyö	250 €
5.2	Puiden kaataminen (metsätaloudellinen toimenpide)	200 €
5.3	Muu näihin verrattava toimenpide (asemakaava-alueen pihapuut, yli 4 ja max 20 runkoa)	100 €

6 § Tilapäinen rakennuslupa (MRL 176 §)

Rakennusvalvontaviranomainen voi 171 §:n 2 momentissa säädetyin edellytyksin ja rajoituksin myöntää rakennusluvan, kun kysymys on tilapäisen rakennuksen rakentamisesta enintään viiden vuoden ajaksi. Tilapäisenä pidetään rakennusta, joka sen rakenne, arvo ja käyttötarkoitus huomioon ottaen on katsottava tarkoitetun pysytettäväksi paikallaan enintään mainitun ajan.

6.1	Tilapäisen rakennuksen rakentaminen enintään 5 vuodeksi - rakennusta kohti - lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	160 € 1,00 €/m ²
-----	--	---------------------------------------

**7 § Rakennusluvan erityisten edellytysten olemassaolon ratkaiseminen suunnittelu-
tarvealueella (MRL 137 §)**

7.1	Lupapäätöstä kohti	500 €
-----	--------------------	--------------

8 § Jatkoajat ja muut päätökset (MRL 143 §)

Haetaan luvan voimassaoloaikana

8.1	Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista varten - lupaa kohti	120 €
8.2	Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn loppuunsaattamista varten - lupaa kohti	150 €
8.3	Lupapäätöksessä asetetun lupaehdon muuttaminen (muutospiirustusten hyväksyntä) - lupaa kohti - muutettavan osan kokonaisalan mukaan	120 € 1,50 €/m ²

9 § Vähäinen poikkeaminen (MRL 175 §)

Kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi 171 §:ssä säädetyin edellytyksin ja rajoituksin myöntää rakennusluvan, kun kysymys on vähäisestä poikkeamisesta rakentamista koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. (18.3.2016/196).

9.1	Rakennuslupaviranomaisen lupapäätöksessä myöntämä vähäinen poikkeama	175 €
-----	--	--------------

10 § Vastaavat työnjohtajat (MRL 122 §)

Työnjohtajamaksu on lupakohtainen kertamaksu. Maksu veloitetaan lupamaksun yhteydessä vaadittujen työnjohtajien määrän mukaan.

10.1	Rakennustyön vastaavan työnjohtajan hyväksyminen	55 €
10.2	Erityisalojen työnjohtajan hyväksyminen	55 €

11 § Aloituskokous (MRL 121 §), katselmukset ja tarkastukset (MRL 150 §)

11.1	Aloituskokouksen pitäminen	120 €
11.2	Asuinrakennuksen sijainnin ja korkeusaseman merkintä - asemakaava-alueella, ulkopuolinen mittauspalvelu	250 €
11.3	Teollisuus- ja liikerakennusten sekä rivi- ja kerrostalojen sijainnin ja korkeusaseman merkintä, ulkopuolinen mittauspalvelu	350 €
11.4	Sijainti- ja korkeusasemakatselmuksen suorittaminen, rakennusvalvonta suorittaa	110 €
11.5	Rakennuttajasta johtuva ylimääräinen katselmus	120 €
11.6	Vanhentuneen rakennus- tai toimenpideluvan (yli 3 kk) loppukatselmus	200 €
11.7	Luvattoman tai luvan vastaisen rakentamisen tai muun laiminlyömisestä suoritettu katselmus (MRL 145 §)	200 €
11.8	Katselmus rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden arvioimiseksi	120 €
11.9	Katselmus rakennuksen tai ympäristön kunnossapitovelvollisuuden laiminlyönnistä (MRL 166 §)	120 €
11.10	Naapurisuuhdelain mukainen katselmus	200 €

12 § Aloittamisoikeus (MRL 144 §)

Hakijan tulee asettaa hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

12.1	Luvan antaminen rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseksi vakuuden-turvin ennen kuin lupapäätös on saanut lainvoiman - päätöstä kohti	180 €
------	---	--------------

13 § Naapurin kuuleminen (MRL 133 §, MRL 173 §, MRA 65 §, MRA 86 §)

13.1	Naapurin kuuleminen - kuultavaa naapuria kohti	35 €
13.2	Kuulutuksen laatiminen - ilmoituskustannukset (lehden taksan mukaan)	35 €

14 § Poikkeaminen (MRL 171-173 §)

Myönteiselle poikkeamispäätökselle tulee sen voimassaoloaikana hakea päätöstä vastaava rakennuslupa.

14.1	Poikkeamisen myöntäminen kaavasta (esim. rakennuksen käyttötarkoitus tai rakennusoikeus)	500 €
14.2	Poikkeamisen myöntäminen rakennusjärjestyksestä	400 €
14.3	Poikkeamisen kielteinen päätös	300 €

15 § Pelastuslain mukainen poikkeaminen (PL § 75)

Rakennusluvan myöntävä viranomainen voi asianomaista pelastuslaitosta kuultuaan myöntää poikkeuksen väestön-suojalle sisäasiainministeriön asetuksella säädetystä teknisistä vaatimuksista tai valtioneuvoston asetuksella väes-tönsuojalle säädetystä koko- ja sijaintivaatimuksesta, jos siihen on perusteltu syy eikä poikkeuksen tekeminen olen-naisesti heikennä suojautumismahdollisuuksia.

15.1	Poikkeamisen myöntäminen väestösuojalle	400 €
------	---	--------------

16 § Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen (MRL 161 §, 162 §)

16.1	Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman tai laitoksen sijoittamista koskeva päätös - päätöstä kohti	500 €
------	--	--------------

17 § Telekaapeleiden sijoittaminen tietoyhteiskuntakaareen

MRL 161 §:n 6 mom. mukaan telekaapeleiden sijoittamisesta toisen omistamalle tai hallitsemaalle maalle säädetään tietoyhteiskuntakaaren 233 §:ssä. Jos sijoittamisesta ei päästä sopimukseen, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi teleyrityksen hakemuksesta päätöksellään antaa sijoittamisoikeuden sijoittamissuunnitelman mukaisesti

17.1	Telekaapeleiden sijoittamisoikeusmaksu	300 €
------	--	--------------

18 § Postilaatikon sijoittamispaikkapäätös (Postilaki 44 §)

Postilaatikon paikkaan tyytymätön asianosainen voi viedä asian kunnan rakennusvalvontaviranomaisen päätettäväk-si. Yleispalvelun tarjoaja voi hakea rakennusvalvontaviranomaiselta päätöksen postilaatikon paikkaa koskevaan eri-mielisyyteen, jos postin saaja ei sijoita postilaatikkoaan sen osoittamaan paikkaan mutta ei riitautu asiaa.

18.1	Päätöstä kohti	160 €
------	----------------	--------------

19 § Aidan rakentamismääräys (MRA 82 §)

Rakennusvalvontaviranomaisen hakemuksesta antama määräys aidan rakentamisvelvollisuudesta, aidan laadusta, sijoituksesta sekä kustannusten jakautumisesta naapurien kesken

19.1	Päätös määräyksen antamisesta	100 €
------	-------------------------------	--------------

20 § Rakennustyön haittojen välttäminen (MRA 83 §)

Rakennusluvassa tai rakennustyön aikana voidaan määrätä työmaan aitaamisesta, suojarakenteista henkilö- ja omaisuusvahinkojen estämiseksi, toimenpiteistä liikenne- ja muiden häiriöiden välttämiseksi sekä rakennustyön jär-jestämisestä niin, ettei työmaasta aiheudu kohtuutonta haittaa naapureille ja ohikulkijoille.

20.1	Määräystä kohti	120 €
------	-----------------	--------------

21 § Kokoontumistilat (MRA 54 §)

Kokoontumistilaa koskevassa rakennusluvassa tai toimenpideluvassa vahvistetaan kyseisessä tilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä. Tarvittaessa tästä voidaan päättää muutoinkin. Kokoontumisalueiden katsomoista sekä kokous-, näyttely- tai yleisöteltoista ja muista vastaavista rakennelmista on soveltuvien osin voimassa, mitä kokoontumistilasta säädetään. Mitä 53 §:n 1 momentissa säädetään, koskee myös kokoontumistilaa ja kokoontumisaluetta.

21.1	Kokoontumistilan henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen	120 €
21.2	Kokoontumisalueiden tarkistaminen	120 €

22 § Rakennuttajavalvonta (MRL 151 §)

Rakennusvalvontaviranomainen voi sallia, että rakennussuunnitelman tai selvityksen laatija tai muu rakennushankkeeseen ryhtyvän palveluksessa oleva riittävän ammattitaitoinen henkilö tarkastaa rakennustyön suunnitelman mukaisuuden.

22.1	Päätös valvontasuunnitelmasta	180 €
------	-------------------------------	-------

23 § Pakkokeinopäätöksistä perittävät maksut (MRL 180 §, 182 §, Uhkasakkolaki 10 §, 15 §)

23.1	Viranhaltijan työn keskeyttämismääräys (MRL 180,1 §) - päätöstä kohti	225 €
23.2	Rakennuslautakunnan päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemisesta määräajassa, päätöstä kohti	300 €
23.3	Uhkasakon asettamispäätös (MRL 182,2 §), päätöstä kohti	300 €
23.4	Teettämisuhan asettamispäätös (MRL 182,2 §), päätöstä kohti	300 €
23.5	Uhkasakon tuomitsemispäätös (Uhkasakkolaki 15 §), päätöstä kohti	300 €
23.6	Teettämisuhan täytäntöönpanopäätös (Uhkasakkolaki 15 §), päätöstä kohti	300 €

24 § Arava- ja maaseutuelinkeinolain mukaiset arvioinnit

24.1	Arviointitehtävät	120 €
------	-------------------	-------

25 § Muut maksut

25.1	Rakennusvalvontaviranomaisen lausunto - lausuntoa kohti (mahdolliset katselmukset veloitetaan erikseen kohdan 11.5 mukaan)	180 €
25.2	Rakennuslautakunnan katselmus - katselmusta kohti	350 €
25.3	Viranhaltijan/ esittelijän palvelut, toiselle kunnalle, sis. ALV	75 €/ h
25.4	Palvelusihteerin toimistopalvelut, sis. ALV	45 €/ h
25.5	Päätöksen lainvoimaisuuden tarkistaminen hao:lta	50 €
25.6	Arkisto ja kopiopalvelut (sisältää kopiot) - yritykset - yksityishenkilöt	50 € 25 €
25.7	Paperiasiakirjojen käsittely sähköiseen järjestelmään ja arkistointiin - metatietojen syöttäminen sähköiseen järjestelmään, lupaa kohti - aineiston skannaus PDF -formaattiin (hintaa on A4 kerrannainen)	35 € 0,80 €/A4

26 § Maksun suorittaminen

Kun lupapäätös on tehty tai muu viranomaistehtävä on suoritettu, niin näiden maksujen mukainen maksu on maksettava laskussa määrätyssä ajassa. Jos maksua ei makseta laskussa määrätyssä ajassa, erääntyneelle maksulle on maksettava viivästyskorkoa siten, kuin korkolaissa (633/1982) on määrätty. Korkolain mukainen viivästyskorkoprosentti merkitään kuhunkin laskuun. Asiakirjojen lunastusmaksu sisältyy maksuun. Jos näiden maksujen mukaisia laskuja ei makseta määräajassa, maksut ovat MRL 145 §:n mukaisesti ulosottokelpoisia.

<u>Esimerkki</u>	Vapaa-ajan asunto 90 m²	Sauna 30 m²	Sauna 30 m², jälkikäteen korotus 105 %, mikäli on ollut rakennusoikeus
Perusmaksu	260,00 €	260,00 €	533,00 €
kokonaisalan muk.	234,00 €	78,00 €	159,90 €
Aloituskokous	120,00 €	-	-
Sijaintikatselmus	110,00 €	110,00 €	225,50 €
Vastaava tj.	55,00 €	55,00 €	112,75 €
YHTEENSÄ:	779,00 €	503,00 €	1031,15 €

27 § Maksun palauttaminen		
27.1	Luvan raukeaminen Mikäli rakennuslupa tai muu lupa on rauennut tai rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu siitä, luvan hakijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Palautus suoritetaan vain, mikäli rakennustyö on aloittamatta. Kuitenkin pidätetään käsittelykuluina: rakennusluvan osalta ja muiden lupien osalta Jo suoritetuista tarkastuksista, katselmuksista ja muista näiden maksuperusteiden mukaan erikseen maksullisista toimenpiteistä suoritettuja maksuja ei palauteta.	170 € 130 €
27.2	Uuden luvan tai ilmoituksen käsittely vanhan ollessa voimassa Jos rakennuttaja rakennusluvan ollessa voimassa luopuu siitä ja hakee lupaa suorittaa rakennustyö uusien rakennuspiirustusten mukaisesti, hyvitetään 50 % aikaisemmin suoritettua maksusta uuden hakemuksen maksua määrättäessä. Kuitenkin pidätetään käsittelykuluina: rakennusluvan osalta muiden lupien osalta	170 € 130 €
27.3	Myönnetyn luvan toteuttaminen osittain Mikäli rakennuslupa tai ilmoitus koskee useita rakennuksia ja lupa tai ilmoitus on osittain rauennut, määrätään palautettavan maksun suuruus siitä valvontamaksun osasta, joka vastaa luvan tai ilmoituksen rauenneesta osasta määrättyä maksua. Mikäli rakennuslupa on rauennut, mutta sitä koskeva rakennustyö on kesken rakennuttajasta johtuvasta syystä, ei maksuja palauteta. Mikäli muu lupa kuin rakennuslupa on rauennut, noudatetaan maksua palautettaessa soveltuvin osin tämän kohdan perusteita.	
27.4	Hakemuksen peruuttaminen tai hylkääminen Mikäli lupahakemus hylätään/ hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, mutta päätösesitys on jo valmisteltu, peritään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta. Kuitenkin pidätetään käsittelykuluina Mikäli viranhaltijan päätökseen tyytymätön hakija tekee oikaisuvaatimuksen lautakunnalle ja lautakunta muuttaa viranhaltijan kielteisen päätöksen ja myöntää luvan, peritään hakijalta maksuperusteiden mukainen maksu. Maksua määrättäessä otetaan hyvityksenä huomioon viranhaltijapäätöksestä jo mahdollisesti peritty maksu. Palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä voimassa olleen taksan mukaan.	170 €

28 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo
Nämä maksut on Mäntyharjun rakennuslautakunta hyväksynyt 30.1.2017 (§ 4) ja ne tulevat voimaan 1.3.2017 alkaen. Rakennusvalvontamaksu määräytyy hakemuksen tai ilmoituksen saapumispäivänä tai niihin liittymättömän viranomaistoimen suorittamispäivänä voimassa olevien maksuperusteiden mukaan.