
Aika 16.10.2017, klo 18:11 - 19:18

Paikka Kunnantalo, kokoushuone Kalla

Käsitellyt asiat

- § 182 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 183 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 184 Osallistuminen maakunnalliseen sosiaali- ja terveyspalvelulain ja vammaispalvelulain mukaisten kuljetusten kilapailutukseen**
- § 185 Etelä-Savon sosiaali- ja terveyspalvelujen ky / Talousarvio 2018 ja vuosien 2018-2020 taloussuunnitelma**
- § 186 Ennakkoäänestyspaikat ja niiden aukiolo presidentinvaaleissa 2018**
- § 187 Maanvuokrasopimus / Ahvenainen Jarkko ja Tähtinen Jari**
- § 188 Maanvuokrasopimus / Telia Finland Oyj**
- § 189 Maanvuokrasopimus / Koskitukki Oy**
- § 190 Siivoustoimi palautettava kunnan omaksi työksi / kuntalaisen aloite**
- § 191 Valtuustoaloite / päiväkodin leikkipihan hiekkalaatikon kattaminen**
- § 192 Valtuustoaloite / Kirkonkylän alueen kaavateiden kunnossapito**
- § 193 Valtuustoaloite / Iso-Pappilan alueen kunnostaminen**
- § 194 Vammaisneuvoston kirje / terveyskeskuksen kiinteistö**

Lisäpykälät

- § 195 Tilintarkastajan tarkastuseloste tarkastuksesta 11.-12.10.2017**
- § 196 Askelma-hanke / kunnan edustajan nimeäminen hankkeen ohjausryhmään**

Saapuvilla olleet jäsenet

Leena Pekkanen, puheenjohtaja
Seppo Hujanen, 1. varapuheenjohtaja
Timo Kuoksa, 2. varapuheenjohtaja
Birgit Hämäläinen
Jaana Lopperi
Jani Paasonen
Markku J Lamponen
Mika P Ruohoranta
Tanja Hartonen-Pulkka

Muut saapuvilla olleet

Arja Leppäkumpu, hallintosihteeri, sihteeri
Markku Häkkänen, kv. pj.
Eveliina Mäenpää, kv. 1 vpj.
Ari A Hartonen, kv. 2 vpj.
Tuomo Penttinen, hallinto- ja talousjohtaja
Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja, esittelijä

Allekirjoitukset

Leena Pekkanen
Puheenjohtaja

Arja Leppäkumpu
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

16.10.2017

16.10.2017

Birgit Hämäläinen

Timo Kuoksa

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kunnantalolla hallintosihteerin huoneessa 19.10.2017 klo 9.00-15.00 ja julkaistaan kunnan www.sivuilla.

Arja Leppäkumpu

§ 182

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Hallintosääntö 119 § Kokouskutsu
Hallintosääntö 124 § Läsnäolo kokouksessa
Hallintosääntö 127 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.
Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 183

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjantarkastajat on valittu aakkosjärjestyksessä.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Birgit Hämäläinen ja Timo Kuoksa.

Päätös

Hyväksyttiin.

§ 184

Osallistuminen maakunnalliseen sosiaalihuoltolain ja vammaispalvelulain mukaisten kuljetusten kilpailutukseen

MjuDno-2017-834

Valmistelija / lisätiedot:
Tuomo Penttinen
tuomo.penttinen@mantyharju.fi
hallinto- ja talousjohtaja

Essoten alueella sosiaalihuoltolain ja vammaispalvelulain mukaisten kuljetusten sopimuskausi päättyy 31.12.2017 ja uuden sopimuskauden kilpailuttamisen valmistelu on aloitettu.

Essoten perussopimuksen hyväksymisen yhteydessä on hyväksytty myös perustamissuunnitelma, jossa on linjattu kuntien ja Essoten välisestä työnjakoa. Kuljetuspalveluiden osalta työnjakoa on perustamissopimuksessa linjattu seuraavasti:

"7.12. Kuntien ja kuntayhtymän yhteistoiminta ns. rajapinta-asioissa: Kuljetuspalveluiden kokonaisuuden taloudellisen järjestämisen varmistamiseksi kuljetuspalvelujen järjestäminen ja kilpailuttaminen on jatkossa kuntien tehtävä. Kuntayhtymä toimii omien toimintojensa edellyttämien kuljetusten osalta tilaajana."

Kuljetuspalveluiden hankinta ja kilpailutus on suunniteltu suoritettavaksi maakuntatasolla. Maakunnallinen kuljetuspalveluiden kilpailuttaminen auttaa tulevan uuden maakunnallisen sote alueen toiminnan ja käytäntöjen yhdenmukaistamisessa.

Etelä-Savon alueen sosiaalipalveluiden viranhaltijoiden kesken käydyissä neuvotteluissa on päädytty siihen, että Mikkelin kaupungin hankintapalvelut on vastuussa käytännön kilpailutuksen järjestämisestä. Tällöin hankinnan juridisena hankintayksikkönä toimii Mikkelin kaupunki ja hankintayksikön edustaja on Mikkelin kaupungin hankintapäällikkö. Kaupunki laatii ja allekirjoittaa sopimukset kilpailutuksen perusteella valittavan yrityksen kanssa. Kunnat eivät ole osallistuneet neuvotteluihin.

Jotta kilpailutuksen / hankinnan valmisteluprosessi etenee sujuvasti ja resursseja käytetään tarkoituksenmukaisesti tarvitaan Essoten kunnilta, Pieksämäen ja Savonlinnan suduilta valtuutukset kilpailutuksen valmisteluun ja läpivientiin ja sitoumus päätöksentekoon.

Mäntyharjun kunta ei ole ollut mukana seudullisessa sopimuksessa kuljetuksien osalta vaan kunta on järjestänyt asian sopimuksella ULA-välityskeskuksen kautta. Järjestely on ollut toimiva.

Kilpailutuksen ajoitusta hankaloittaa se, että liikennekaari tulee voimaan 1.7.2018, jolloin taksiluvat vapautuvat ja taksitaksa vapautuu. Vaikutukset on vaikea ennakoida; siirtyykö taksit yhä enenevässä määrin keskusta-alueille ja mitä käy hinnoille? Pienemmissä kunnissa kilpailutus toisi arviolta 1-2 prosentin säästön.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että Mäntyharjun kunta ei lähde mukaan Mikkelin kaupungin yhteishankintaan koskien vammaispalvelu- ja sosiaalihuoltolain mukaista kilpailutusta. Kunnanhallitus palaa kilpailutukseen siinä vaiheessa, kun liikennekaari konkretisoituu ja vaikutukset selviävät. Siihen asti jatketaan nykyistä käytäntöä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallituksen jäsen Seppo Hujanen poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi esteen ilmoittaen (HallintoL 28 § 1 mom.)

Tiedoksi

Mikkelin kaupunki

§ 185

Etelä-Savon sosiaali- ja terveystaloussuunnitelma

MjuDno-2017-811

Valmistelija / lisätiedot:
Tuomo Penttinen
tuomo.penttinen@mantyharju.fi
hallinto- ja talousjohtaja

Etelä-Savon sosiaali- ja terveystaloussuunnitelman hallitus pyytää vuoden 2018 talousarviosta ja vuosien 2019 ja 2020 taloussuunnitelmasta perussopimuksen 17 §:n mukaisesti jäsenkunnilta lausunnot 31.10.2017 mennessä. Käsittelyssä oleva vuoden 2018 talousarvio on Essoten toinen talousarviovuosi. Vuoden 2018 talousarvioaineisto koostuu vuoden 2017 talousarviotiedoista ja vuoden 2017 ensimmäisen vuosipuoliskon suorite- ja kustannustoteumista. Kuntayhtymän tavoitteena on perustamissuunnitelman mukaisesti saavuttaa keskiarvoisesti ennakoitavaan kustannuskehitykseen nähden noin 12 miljoonan euron alenema vuoteen 2021 mennessä, mikä tarkoittaa noin 0,5 prosentin vuotuista tuottavuuskehitystä. Nettomenojen kasvua on kuluvaan vuoteen verrattuna vain noin 0,65 miljoonaa euroa. Kaikki sosiaali- ja terveystaloussuunnitelman järjestämisvastuun Essotelle siirtäneiden seitsemän jäsenkunnan kuntalaskutus vähenee 0,5 prosenttia.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää lausuntonaan Essoten vuoden 2018 talousarviosta seuraavaa:

1. Kuten talousarviossa todetaan, niin Essoten on omalta osaltaan sopeutettava toimintaansa kuntien taloudellisiin mahdollisuuksiin, sillä toimintaa rahoittavien jäsenkuntien taloudellinen kantokyky on heikentynyt. Tulopohja vuonna 2018 ei kunnissa kasva johtuen lähinnä valtionosuusleikkauksista. Vaikka sosiaali- ja terveystaloussuunnitelman tarve kasvaa, niin kuntien maksuosuudet eivät voi jatkossakaan kasvaa, sillä se olisi pois kuntien muusta palvelutuotannosta. Lähipalvelujen saatavuutta ja henkilöstöresurssin kohdentamista erityisesti maaseutukunnissa tulee seurata talousarviovuonna tarkkaan, sillä palvelujen tehostaminen ei saa tarkoittaa palvelujen keskittämistä. Kuntien tulee saada riittävän usein raportointia palveluista ja kustannusten kohdentumisesta, vähintään neljännesvuosittain.
2. Jäsenkuntalaskutuksen ennustettavuus parantunee vuonna 2018. Perussopimuksen § 18 tarkoituksena on tasata sote-palvelujen vuosittaista kustannusvaihtelua ja mikäli vuoden 2017 ennuste vastaa toteumaa, niin näiltä osin malli tullee helpottamaan ennustettavuutta.
3. Perussopimuksen § 18 todetaan, että suoritehintoihin sisällytetään välilliset kustannukset, ml. kiinteistökulut. Lisäksi § 25 on kirjattu, että paikallisesti järjestettävien palvelujen tuottamiseen tarvittavat tilat kukin sijaintikunta järjestää ja vuokraa kuntayhtymän käyttöön. Kuntayhtymän valtuusto vahvistaa käytettävät, jäsenkuntia yhtäläisesti kohtelevat vuokrausperiaatteet. Näin ei kuitenkaan ole tehty. Jäsenkuntalaskutukset läpinäkyvyyden kannalta olisi tarpeen tehdä yhtäläiset vuokrausperiaatteet.
4. Vastuualueiden talousarvioraamien muutoksissa huomio kiinnittyy siihen, että merkittävä raamin kasvu kohdistuu hallintoon, yli 4 M€, kun taas muita osin menoraamia on leikattu. Essoten tiedotteen mukaan hallintopalvelujen

kasvun syynä tekninen muutos, jossa vuoden 2017 talousarviosta puuttui osastosihteeripalvelujen määrärahat ja henkilöstöpalveluihin keskitettiin hoitohenkilöstön sijaismäärärahat. Jotta jatkossa näitä voitaisiin paremmin seurata tulisi välittömät tukipalvelut, kuten esimerkiksi sijaismäärärahat käsitellä erillisenä hallinnon alla, sillä myös hallinnon tulee tehostaa toimintaa. Tästä teknisestä muutoksesta huolimatta hallinnon menokehitys on ristiriidassa sen kanssa, että väestön ikääntyessä terveydenhuollon ja vanhuspalvelujen kysyntä kasvaa edelleen. Esimerkiksi talousarviossa vanhuspalvelujen asumispalvelujen määrän todetaan olevan Mäntyharjussa samaa tasoa kuin vuonna 2017, mikä mahdollistaa 1-2 lisäpaikan oston. Näkemyksemme kuitenkin on, että jonoja ei saa syntyä etenkin, kun Mäntyharjussa on hyvin tarjolla asumispalveluja.

5. Lisäksi vanhus- ja vammaispalvelujen osalta talousarviossa todetaan, että kehitysvammaisten päivä- ja työtoiminnot tuotetaan omana toimintana ja ostopalvelujen hankinnasta luovutaan. Tämä linjaus ei voi kuitenkaan koskea Vaalijalan kuntayhtymää, koska se olisi perussopimuksen § 3 vastaista. Mäntyharjussa on hyvin ja kustannustehokkaasti toimiva päivä- ja työtoimintaa tarjoava palveluyksikkö.

6. ESPER-hankkeen merkittävää kustannusten kasvua tulee tarkastella kriittisesti, koska rakentamisen poistot ja korot alkavat rasittaa taloutta jo lähivuosina.

Päätös

Hyväksyttiin.

§ 186

Ennakkoäänestyspaikat ja niiden aukiolo presidentinvaaleissa 2018

MjuDno-2017-804

Valmistelija / lisätiedot:
Tuomo Penttinen
tuomo.penttinen@mantyharju.fi
hallinto- ja talousjohtaja

Presidentinvaalit toimitetaan joka kuudes vuosi. Seuraavat presidentinvaalit toimitetaan sunnuntaina 28.1.2018

Ennakkoäänestys kotimaassa toimitetaan 17.1.-23.1.2017. Jos 28.1.2018 toimitettavassa vaalissa kukaan ehdokkaista ei saa vähintään puolta annetuista äänistä, toimitetaan kahden eniten ääniä saaneen ehdokkaan välillä toinen vaali sunnuntaina 11.2.2018. Toisen vaalin ennakkoäänestyksen ajanjakso on kotimaassa 31.1.-6.2.2018.

Vaaleissa noudatetaan vaalilain (714/1998) säännöksiä.

Vaalilaki 9 § Ennakkoäänestyspaikat ja vaalipäivän äänestys
"Ennakkoäänestyspaikkoja ovat:

- 1) ne kotimaan yleiset ennakkoäänestyspaikat, joiden lukumäärästä ja sijainnista kunnanhallitus päättää ja joita oltava, jollei erityisestä syystä muuta johdu, jokaisessa kunnassa vähintään yksi;
- 2) valtioneuvoston asetuksella säädettävät Suomen edustustot ja niiden toimipaikat;
- 3) sairaalat ja ympärivuorokautista hoitoa antavat ja muut, kunnanhallituksen päätöksellä määrätyt sosiaalihuollon toimintayksiköt sekä rangaistuslaitokset;
- 4) suomalaiset laivat, jotka ovat ulkomailla, kun ennakkoäänestys toimitetaan.

Lisäksi ennakkoäänestys voidaan säädetyin edellytyksin järjestää äänestäjän kotona (kotiäänestys).

Jokaisen äänestysalueella on kunnanhallituksen päätöksellä määrätty vaalipäivän äänestyspaikka. Erityisistä syistä äänestyspaikka voidaan sijoittaa äänestysalueen tai kunnankin ulkopuolelle, jollei siitä aiheudu äänestäjille kohtuutonta haittaa.

Kunnanhallituksen on huolehdittava siitä, että Väestörekisterikeskuksen ylläpitämään äänestyspaikkarekisteriin viipymättä merkitään Väestörekisterikeskuksen määräämällä tavalla jokaisen kunnassa olevan yleisen ennakkoäänestyspaikan nimi, käyntiosoite, aukiolopäivät ja päivittäiset aukioloajat sekä vaalipäivän äänestyspaikan nimi ja käyntiosoite sekä muut oikeusministeriön määräämät tiedot. Ne kotimaan yleiset ennakkoäänestyspaikat ja vaalipäivän äänestyspaikat, joka ovat äänestyspaikkarekisterissä 51. päivänä ennen vaalipäivää päivän päättyessä, ovat vaaleissa äänestyspaikkoina, vaikka tässä pykälässä tarkoitettua kunnanhallituksen päätöksestä tehtyä oikaisuvaatimusta ei ole käsitelty ja vaikka hallinto-oikeudelle tehtyä kunnallisvalitusta, jolla oikaisuvaatimuksesta

tehtyyn päätökseen on haettu muutosta, ei ole ratkaistu. Kunnanhallitukselle tehty oikaisuvaatimus ja kunnanhallituksen päätöksestä tehty kunnallisvalitus on käsiteltävä kiireellisesti. Hallinto-oikeuden antamaan päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla."

Vaalilaki 47 §

Ennakkoäänestyksen ajanjakso:

" Ennakkoäänestys aloitetaan 11. päivänä ennen vaalipäivää sekä lopetetaan ulkomailla 8. päivänä ja kotimaassa 5. päivänä ennen vaalipäivää. Suomalaisessa laivassa ennakkoäänestys voidaan, presidentinvaalin toista vaalia lukuun ottamatta, kuitenkin aloittaa jo 18. päivänä ennen vaalipäivää.

Kotimaan yleinen ennakkoäänestyspaikka on ennakkoäänestystä varten avoinna kaikkina päivinä 1 momentissa tarkoitettuna ajanjaksona, jollei kunnanhallituksen päätöksellä erityisistä syistä toisin määrätä.

Suomen edustustoissa ja niiden toimipaikoissa ennakkoäänestyksen ajanjakso voi, sen mukaan kuin valtioneuvoston asetuksella säädetään, olla lyhyempi kuin 1 momentissa säädetään."

Vaalilaki 48 §

Ennakkoäänestysajat

"Ennakkoäänestys toimitetaan ennakkoäänestyksen ajanjaksona:

1) kotimaan yleisessä ennakkoäänestyspaikassa kunnanhallituksen päätöksellä määrättyinä aikoina, joka ei saa olla arkipäivisin ennen kello 8:aa eikä kello 20:n jälkeen eikä lauantaisin ja sunnuntaisin ennen kello 9:ää eikä kello 18:n jälkeen;

2) Suomen edustustossa jokaisena päivänä edustuston päällikön määrääminä aikoina, ei kuitenkaan pitkäperjantaina, ensimmäisenä pääsiäispäivänä, helluntaipäivänä, juhannuspäivänä, jouluaattona eikä ensimmäisenä tai toisena joulupäivänä;

3) laitoksessa vähintään yhtenä päivänä ja enintään kahtena päivänä vaalitoimikunnan määrääminä aikoina;

4) suomalaisessa laivassa vähintään yhtenä päivänä laivan päällikön määrääminä aikoina ;

5) kotiaäänestyksessä äänestäjille erikseen ilmoitettuna, kello 9:n ja 20:n välisenä aikana

Sen lisäksi, mitä 1 momentin 1 kohdassa säädetään, ennakkoäänestystä ei toimiteta uudenvuodenaattona tai -päivänä, loppiaisenä, ensimmäisenä pääsiäispäivänä, vapunaattona tai -päivänä, helatorstaina, helluntaipäivänä, juhannusaattona tai -päivänä, itsenäisyyspäivänä, jouluaattona eikä ensimmäisenä tai toisena joulupäivänä."

Oikeusministeriön kirjeen 21.6.2017 OM 9/51/2017 mukaan ennakkoäänestyspaikat on ilmoitettava väestörekisterikeskuksen äänestyspaikkarekisteriin viimeistään perjantaina 3.11.2017 kello 12.00

Vaalilain 9 §:n 1 mom. 1 kohdan mukaan kunnanhallitus päättää ennakkoäänestyspaikat. Hallintosääntö 5. luku 21 § 1 mom. 11 kohta.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. määrää, että Mäntyharjun kunnan ennakkoäänestyspaikka on kunnantalo,

2. päättää ennakkoäänestyspaikan aukioloajat seuraavasti:
kunnantalo, Asematie 3

Ensimmäinen vaali:

17.1. - 19.1.2017 klo 09.00- 18.00

20.1. - 21.1.2017 klo 10.00- 14.00

22.1. - 23.1..2017 klo 09.00- 18.00

Mahdollinen toinen vaali:

31.1. - 2.2.2017 klo 09.00- 18.00

3.2. - 4.2.2017 klo 10.00- 14.00

5.2. - 6.2.2017 klo 09.00- 18.00

3. määrää, että seuraavat laitokset ovat ennakkoäänestyspaikkoja (laitosäänestys):

- Terveyskeskus, vuodeosastot
- Palvelukeskus Ruskahovi
- Itä-Suomen päihdehuollon kuntayhtymän Tuustaipaleen kuntoutumiskeskus
- Palvelutalo Mäntypuisto
- Palvelukoti Lehtola
- Attendo Oy Mäntyhovi hoivakoti
- Esperi Care Hoivakoti Rautuhovi

4. antaa hallinto- ja talousjohtajalle valtuudet määrätä / palkata riittävä henkilöstö vaalitoimitsijoiksi ennakkoäänestystä varten.

Päätös

Hyväksyttiin.

§ 187

Maanvuokrasopimus / Ahvenainen Jarkko ja Tähtinen Jari

MjuDno-2015-777

Valmistelija / lisätiedot:
Tuomo Penttinen
tuomo.penttinen@mantyharju.fi
hallinto- ja talousjohtaja

Liitteet

1 VS Ahvenainen_Tähtinen.pdf

Teknisen johtajan viranhaltijapäätöksellä 12.8.2015 § 20 on tehty maanvuokrasopimus Jarkko Ahvenaisen ja Jari Tähtisen kanssa noin 600 m² määräalan vuokrauksesta Mäntyharjun kunnan Paasolan kylässä sijaitsevasta Pellonpää 507-423-1-270 tilasta. Määräala on vuokrattu ratsastuskäyttöön sekä kuluväyläksi tilojen Silva Myrtillus ja Paasola II välille. Vuokra-aika on kaksi vuotta 10.8.2015 alkaen.

Vuosivuokra 60 €/vuosi.

Päätös on perustunut silloin voimassaolevaan teknisen palvelualueen johtosäännön 7 § 15 kohtaan.

Vuokralaiset ovat esittäneet, että jatkaisivat vuokrasopimusta kahdella vuodella aiemman sopimuksen mukaisin ehdoin.

1.6.2017 voimaan tulleessa hallintosäännössä ei ole mainintaa maanvuokrasopimusten hyväksymisestä. Joten toimivaltainen viranomaisen asiassa on kunnanhallitus sille kuuluvan yleisen toimivallan perusteella.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy Mäntyharjun kunnan ja Jarkko Ahvenaisen/Jari Tähtisen välisen maanvuokrasopimuksen määräalan vuokrauksesta Pellonpää 507-423-1-270 tilasta liitteenä olevan sopimusluonnoksen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

maankäytösinsinööri Jenni Oksanen, paikkatietokäsittelijä Markku Lamponen, palvelupäällikkö Raili Rimaila

§ 188

Maanvuokrasopimus / Telia Finland Oyj

MjuDno-2015-1317

Valmistelija / lisätiedot:
Tuomo Penttinen
tuomo.penttinen@mantyharju.fi
hallinto- ja talousjohtaja

Liitteet

1 VS Telia Finland Oy.pdf

Teknisen johtajan viranhaltijapäätöksellä 11.11.2015 § 28 on tehty maanvuokrasopimus TeliaSonera Finland Oyj:n kanssa noin 700 m2 määräalan vuokrauksesta Mäntyharjun kunnan Särkimäen kylässä Äijälä 507-429-1-148 tilasta.

Vuokra-aika on kaksi vuotta 1.7.2015 alkaen. Määräala on vuokrattu varastoalueeksi.

Vuosivuokra 700 €/vuosi.

Päätös on perustunut silloin voimassaolevaan teknisen palvelualueen johtosäännön 7 § 15 kohtaan.

Vuokralainen on esittänyt, että jatkaisi vuokrasopimusta kahdella vuodella aiemman sopimuksen mukaisin ehdoin.

1.6.2017 voimaan tullessa hallintosäännössä ei ole mainintaa maanvuokrasopimusten hyväksymisestä. Joten toimivaltainen viranomaisen asiassa on kunnanhallitus sille kuuluvan yleisen toimivallan perusteella.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy Mäntyharjun kunnan ja Telia Finland Oyj:n välisen maanvuokrasopimuksen määräalan vuokrauksesta Äijälä 507-429-1-148 tilasta liitteenä olevan sopimusluonnoksen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

§ 189

Maanvuokrasopimus / Koskitukki Oy

MjuDno-2017-835

Valmistelija / lisätiedot:
Tuomo Penttinen
tuomo.penttinen@mantyharju.fi
hallinto- ja talousjohtaja

Liitteet

1 VS Koskitukki.pdf

Teknisen johtajan viranhaltijapäätöksellä 12.3.2015 § 6 on tehty maanvuokrasopimus Koskitukki Oy:n kanssa noin 0,85 ha määräalan vuokrauksesta Mäntyharjun kunnan Paasolan kylässä sijaitsevista tiloista: Kumpula 507-423-2-134, Kumpula II 507-423-2-155, Murskaamo 507-423-2-142 ja Kaupinkangas 507-423-2-158 puutavaran varastoalueeksi. Vuokra-aika on kaksi vuotta 16.3.2015 alkaen. Vuosivuokra 850 €/vuosi.

Päätös on perustunut silloin voimassaolevaan teknisen palvelualueen johtosäännön 7 § 15 kohtaan.

Vuokralaiset ovat esittäneet, että jatkaisivat vuokrasopimusta kahdella vuodella aiemman sopimuksen mukaisin ehdoin.

1.6.2017 voimaan tullessa hallintosäännössä ei ole mainintaa maanvuokrasopimusten hyväksymisestä. Joten toimivaltainen viranomaisen asiassa on kunnanhallitus sille kuuluvan yleisen toimivallan perusteella.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy Mäntyharjun kunnan ja Koskitukki Oy:n maanvuokrasopimuksen määräalan vuokrauksesta tilojen Kumpula 507-423-2-34, Kumpula II 507-423-2-155, Murskaamo 507-423-2-142 ja Kaupinkangasa 507-423-2-158 liitteenä olevan sopimusluonnoksen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta, § 62, 26.09.2017
Kunnanhallitus, § 190, 16.10.2017

§ 190

Siivoustoimi palautettava kunnan omaksi työksi / kuntalaisen aloite

MjuDno-2017-401

Tekninen lautakunta, 26.09.2017, § 62

Valmistelijat / lisätiedot:
Eija Pesonen
eija.pesonen@mantyharju.fi
tuotantopäällikkö

Kuntaan on jätetty 28.4.2017 seuraava kuntalaisen aloite:

"Siivoustoimi palautettava kunnan omaksi työksi. Näyttää kunnan ulkopuolelta ostetun siivousfirman työn jäljestä alkaa olla riittämiin. Siivoussopimus tulee irtisanoa kaikilta osin ja valmistaa siivoustyöt kunnan omana työnä heti syyskauden alusta. Yhtenäiskoulun tilat lähes siivoamatta. Ei riitä jos roskakorit on tyhjennetty ja vähän keskikäytävältä sipaistu imurilla enimpää roskaa. Bakteerit elävät siivoamattomilla pinnoilla ja kasvattavat tuotantoa ja leviävät huoneilmaan aiheuttaen hengityselin sairauksia. Epäsiistit ja puhdistamattomat pinnat tuhoavat uusia hohdokkaita rakennuspintoja. Koulullaisten jalkinetilassa hiekat siivoamatta ties miten pitkältä ajalta. Olettaa sopii että muissa siivottavissa kohteissa jotka kuuluvat samalle firmalle on työnjälki yhtä kehnoa. Siivoajia ei tietenkään voi kaikesta puutteista syyttää heitä on liian vähän ja aikaa ei anneta työn suorittamiseen riittävästi. Kaikki pitää kilpailla hengiltä.

Muutama vuosi takaperin kunta antoi siivoustoimen ulkopuoliselle siivouspalveluja tuottavalle firmalle. Samanaikaisesti sanoi irti 16 omaa siivoajaa jotka suorittavat kelpo työtä kunnan oman siivousjohdon alaisena.

Yhtenäiskoulun takapihalla on jätetty pieni hiekkainen alue päällystämättä, joten hienojakoinen hiekka kulkeutuu jalkineiden mukana aulan käytävätilaan levittäen näin huoneilmaan pienhiukkasia joten pienhiukkaset altistavat hengityselimiä jotka johtavat erilaisille sairauksille.

Koulu päällisin puolin etupihoiheen edustavannäköinen mutta sisältä on mitä on."

Siivouksen osalta pidetään laatukatselmukset vuosittain toimijoiden kanssa. Katselmuksissa on kiinnitetty huomiota mm. aloitteessa mainittuihin seikkoihin. Nykyinen sopimuskausi päättyy 31.12.2017 ja uusi kilpailutus järjestetään vuodenvaihteessa 2017-2018.

Alakoulun sisäpiha ja puolet esiopetustilojan pihasta on asfaltoitu syyskuussa 2017 käyttäjien toiveen mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Tapio Montonen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. merkitsee kuntalaisen aloitteen tietoonsa,
2. toteaa, että aloitteen mukaisia irtisanomisia ei ole tapahtunut,
3. toteaa, että siivouspalvelut järjestetään edelleen pääsääntöisesti ostopalveluina.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 16.10.2017, § 190

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. merkitsee teknisen lautakunnan päätöksen tiedokseen ja
2. saattaa aloitteen kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto, § 26, 12.04.2017
Tekninen lautakunta, § 63, 26.09.2017
Kunnanhallitus, § 191, 16.10.2017

§ 191

Valtuustoaloite / päiväkodin leikkipihan hiekkalaatikon kattaminen

MjuDno-2017-371

Kunnanvaltuusto, 12.04.2017, § 26

Valtuutetu Jani Paasonen jätti Sitoutumattomien ryhmän puolesta seuraavan aloitteen Päiväkotikatu Mustikkatassun lasten leikkipihan hiekkalaatikon kattamisesta:

"Kesäisin hiekkalaatikko on suorassa auringonpaisteessa, lapsilla ei ole varjopaikkoja leikkipihalla tarjolla. Aurinko on polttavan kuuma ja vaarallinen lasten iholle kun leikkivät ulkona. Helle päivinä lapset eivät voi mennä ulos leikkimään.

Talvella katos auttaisi että hiekkalaatikko ei ole korkean lumikinoksen vallassa, keväällä lapset pääsisi leikkimään sulalle hiekkalaatikon jo 1,5 kk aikaisemmin."

Päätös

Kunnanvaltuusto

1. merkitsee aloitteen tietoonsa ja
2. lähettää sen kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Tekninen lautakunta, 26.09.2017, § 63

Valmistelijat / lisätiedot:
Jouni Huusari
kiinteistöpäällikkö

Tekninen toimiala on tutustunut eri toimittajien valmistamiin katosrakenteisiin. Pysyvät ja riittävän vahvat sekä turvalliset rakenteet ovat kustannuksiltaan n. 20 000 €:n hintaisia. Talousarviossa olevat kunnossapitomäärärahat eivät tänä vuonna ole mahdollistaneet hankintaa.

Ehdotus

Esittelijä: Tapio Montonen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. merkitsee aloitteen tietoonsa,
2. esittää vuoden 2018 talousarvioon määrärahan 25.000 euroa katoksen hankkimista varten,
3. lähettää päätöksen kunnanhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 16.10.2017, § 191

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. merkitsee aloitteen ja sen johdosta aiheutuneet toimet tietoonsa ja
2. saattaa aloitteen kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto, § 77, 14.08.2017
Tekninen lautakunta, § 64, 26.09.2017
Kunnanhallitus, § 192, 16.10.2017

§ 192

Valtuustoaloite / Kirkonkylän alueen kaavateiden kunnossapito

MjuDno-2017-724

Kunnanvaltuusto, 14.08.2017, § 77

Mäntyharjun Puolueisiin Sitoutumattomien valtuustoryhmä jätti seuraavan aloitteen:

"Esitämme, että Mäntyharjun kunta peruskorjaa Kirkonkylän alueella olevat kaavatiet, kuten Kirkkotie, Kyröntie, Siirlahdentie ja Jokivaarantie. Peruskorjaus voidaan tehdä esimerkiksi vaiheittain.

Antti Mustonen, Jani Paasonen, Markku Huvovinen, Juha Vallin."

Päätös

Kunnanvaltuusto

1. merkitsee aloitteen tietoonsa ja
2. lähettää sen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Tekninen lautakunta, 26.09.2017, § 64

Valmistelijat / lisätiedot:

Tapio Montonen

tapio.montonen@mantyharju.fi

tekniinen johtaja

Tekninen toimiala on vastaanottanut aloitteen. Kaavateille ja kevyenliikenteen väylille on teetetty kesällä 2017 kantavuusmittaukset ja maatutkaukset joiden perusteella laaditaan tuleville vuosille korjaussuunnitelma katuverkoston peruskorjaamiseksi.

Suunnitelmat tehdään myös hule- ja sadevesijärjestelmien sekä katuvalaistuksen ja ohjauskeskusten uusimisesta.

Ehdotus

Esittelijä: Tapio Montonen, tekniinen johtaja

Tekninen lautakunta

1. merkitsee valtuustoaloitteen tietoonsa,
2. huomioi aloitteen vuosittaisten teiden kunnostustöiden listalla, sekä
3. esittää talousarviossa suunnitteluvuosille 2018-2021 peruskorjauksia varten riittävän määrärahan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 16.10.2017, § 192

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. merkitsee aloitteen ja tehdyt toimenpiteet tietoonsa
2. saattaa aloitteen kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto, § 78, 14.08.2017
Tekninen lautakunta, § 65, 26.09.2017
Kunnanhallitus, § 193, 16.10.2017

§ 193

Valtuustoaloite / Iso-Pappilan alueen kunnostaminen

MjuDno-2017-725

Kunnanvaltuusto, 14.08.2017, § 78

Mäntyharjun Puolueisiin Sitoutumattomien valtuustoryhmä jätti seuraavan aloitteen:

"Esitämme, että Mäntyharjun kunta varaa riittävät määrärahat vuosittain Iso-Pappilan alueen kunnostamiseen ja kunnossapitoon laaditun hoitosuunnitelman mukaisesti.

Antti Mustonen, Jani Paasonen, Markku Huovinen, Juha Vallin."

Päätös

Kunnanvaltuusto

1. merkitsee aloitteen tietoonsa ja
2. lähettää sen kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Tekninen lautakunta, 26.09.2017, § 65

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Huusari

kiinteistöpäällikkö

Tekninen toimiala on vastaanottanut valtuustoaloitteen Iso-Pappilan alueen kunnostamisesta.

Ko. kiinteistön alueella tehdään kiinteistönhoitotöitä sekä piha- ja puistoalueiden ylläpitotöitä kunnan oman työsuunnitelman ja talousarvion mukaisesti. Työsuunnitelmassa otetaan huomioon Iso-Pappilan alueelle laadittu hoitosuunnitelma käytettävissä olevien resurssien mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Tapio Montonen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. merkitsee valtuustoaloitteen tietoonsa,
2. toteaa, että Iso-Pappilan aluetta hoidetaan laaditun hoitosuunnitelman mukaisesti,
3. esittää tulevaan talousarvioon alueen hoitamiseksi riittävät määrärahat,
4. teknien toimi päivittää hoitosuunnitelman.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 16.10.2017, § 193

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. merkitsee aloitteen ja sen johdosta tehdyt toimenpiteet tietoonsa ja
2. saattaa aloitteen kunnanvaltusutolle tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta, § 66, 26.09.2017
Kunnanhallitus, § 194, 16.10.2017

§ 194

Vammaisneuvoston kirje / terveyskeskuksen kiinteistö

MjuDno-2017-675

Tekninen lautakunta, 26.09.2017, § 66

Valmistelijat / lisätiedot:
Tapio Montonen
tapio.montonen@mantyharju.fi
tekninen johtaja

Liitteet

1 Ote_Vammaisneuvoston kokous

Mäntyharjun Vammaisneuvosto on toimittanut kuntaan 15.8.2017 päivätyn kirjeen:

"Mäntyharjun Vammaisneuvosto tutustui Mäntyharjun kunnan omistamaan ja Essoten hallinoimaan peruskorjattuun ja lisärakennettuun Mäntyharjun entiseen terveyskeskukseen huhtikuun lopulla. Havaitsimme siellä muutamia sellaisia asioita, jotka hankaloittavat uuteen Hyvinvointikeskukseen apua hakemaan saapuvan vammaisen asiakkaan liikkumista kyseisessä tilassa.

Jotkut toivomistamme muutoksista ovat pieniä, mutta myös jotain isoakin on toiveissamme. Koska Mäntyharjun kunta omistaa rakennuksen ja on sen Essotelle vuokrannut, katsomme, että myös ensisijainen muutosten tekijä on Mäntyharjun kunta. Ja siitä syystä lähetämme kokouksemme korjausta vaativat asiat Mäntyharjun teknisen lautakunnan päätettäväksi. Lisäksi lähetämme kokouspöytäkirjamme Essote/Hans Gärdströmille ja Mäntyharjun Hyvinvointikeskuksen johtavalle lääkärille Antti Hobergille.

Kokouksen ulkopuolella esitettiin myös toive Mäntyharjun kunnalle, että Hyvinvointikeskuksen seinille sijoitettaisiin Mäntyharjun kunnan toimesta kunnan omistamasta runsaasta taideomaisuudesta muutamia teoksia sekä sijoitettaisiin myös nyt hämärässä kokoustilassa seinää vasten seisovat Viljo Hämäläisen ja Heikki Vienamon kuvat takaisin odotustilan seinille. Taide olisi muuton melko steriiliin tilaan hiukan viistyyttä."

Liitteenä ote Mäntyharjun Vammaisneuvoston kokouksesta.

Ehdotus

Esittelijä: Tapio Montonen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. merkitsee Mäntyharjun Vammaisneuvoston kirjeen tietoonsa
2. pyrkii mahdollisuuksien mukaan toteuttamaan korjausesityksiä, jotka kuuluvat teknisen toimialan tehtäviin.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 16.10.2017, § 194

Liitteet

1 Ote_Vammaisneuvoston kokous

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. merkitsee Mäntyharjun Vammaisneuvoston kirjeen ja sen teknisen lautakunnan selvityksen tietoonsa;
2. saattaa kirjeen kunnanvaltuustolle tiedoksi sekä
3. saattaa kirjeen Etelä-Savon sosiaali- ja terveystieteiden tutkimuskeskukseen tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

§ 195

Tilintarkastajan tarkastusseloste tarkastuksesta 11.-12.10.2017

MjuDno-2017-841

Valmistelija / lisätiedot:
Tuomo Penttinen
tuomo.penttinen@mantyharju.fi
hallinto- ja talousjohtaja

Liitteet

1 Tilintarkastajan seloste 12.10.2017 k.pdf

Mikkelin Tilintarkastus Ay, JHT, HT Mika Mikkonen ja Osmo Aalto ovat suorittaneet tarkastuksen kunnassa 11.-12.10.2017.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee Mikkelin Tilintarkastus Ay:n tarkastusselosteen tarkastuksesta 11.-12.10.2017 tietoonsa.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

§ 196

Askelma-hanke / kunnan edustajan nimeäminen hankkeen ohjausryhmään

MjuDno-2016-1266

Valmistelija / lisätiedot:
Tuomo Penttinen
tuomo.penttinen@mantyharju.fi
hallinto- ja talousjohtaja

Mäntyharjussa on alkanut kunnan hallinnoima työpajatoiminta 1.10.2016 (Askelma-hanke). Toimintaan on saatu ESR-hankerahaa 1.10.2016-30.9.2018. Hanke toimii kunnan työllistämistoiminnan kehittämisen asiantuntijaprojektina Mäntyharjussa.

Hankkeen ohjausryhmän tarkoituksena on hankkeen ohjaaminen, tukeminen ja hankkeen etenemisen seuraaminen. Ohjausryhmä auttaa hanketta tavoitteiden saavuttamisessa ja ohjaa hankkeen sisällöllistä toteuttamista. Ohjausryhmä ei kuitenkaan vastaa oikeudellisesti hankkeen toiminnasta, vaan vastuu on tuensaajalla.

Kuntaa pyydetään nimeämään ohjausryhmään edustaja.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus nimeää edustajan Askelma-hankkeen ohjausryhmään.

Päätös

Kunnanhallitus nimesi Askelma-hankkeen ohjausryhmään kunnan edustajaksi Timo Kuoksan.

Muutoksenhakukielto

§185, §190, §191, §192, §194, §195

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimus / kunnallisvalitus

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. (Kuntalaki 91 §).

Oikaisuvaatimus

§184, §186, §187, §188, §189, §196

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntyharjun kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Mäntyharjun kunnanhallitus**.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoitteet ovat:

Postiosoite: PL 76

Käyntiosoite: Asematie 3

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantyharju.fi

Faksi: (015) 770 1212

Puhelinnumero: (015) 770 111

Kunnan kirjaamon aukioloaika: klo 9-15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan, sekä
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntyharjun kunnan kirjaamosta.