

Aika 08.08.2024, klo 15:00

Paikka Kisala, kokoushuone Hietala ja Teams- etäyhteys

**Käsiteltävät asiat**

**§ 21 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**§ 22 Pöytäkirjan tarkastus**

**§ 23 Asemanseudun asemakaavan osittainen kumoaminen / Penttilänlammen eteläosa / Rakennuslautakunnan lausunto**

**§ 24 Vuoriniemen asemakaavan osittainen kumoaminen/ Vuoriniemen pohjoisosa /Rakennuslautakunnan lausunto**

**§ 25 Mäntyharjun kunnan rakennusjärjestyksen uudistaminen, Rakentamislaki / Lausunnot ja muistutukset**

**§ 26 Taksa 2025**

**§ 27 Ilmoitusasiat 8.8.2024 / Rakennuslautakunta**

Osallistujat

Markku Nuurtila, puheenjohtaja  
Marko Siiriäinen, 1. varapuheenjohtaja  
Mirja Marttila, sihteeri  
Paavo Korhonen  
Mia Lamponen  
Katja Mattila  
Tapio Hämäläinen  
Juho Järvenpää, kunnanjohtaja  
Sari Lantta, kh pj.  
Pasi Hinkkuri

---

**§ 21**

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Valmistelijat / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri

pasi.hinkkuri@mantyharju.fi

rakennustarkastaja

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Hallintosääntö 134 § Toimielimen päätöksentekotavat

Hallintosääntö 135 § Sähköinen kokous

Hallintosääntö 136 § Sähköinen päätöksentekomenettely

Hallintosääntö 137 § Kokousaika- ja paikka

Hallintosääntö 138 § Kokouskutsu

Hallintosääntö 139 § Sähköinen kokouskutsu

Hallintosääntö 140 § Esityslistan ja liitteiden julkaiseminen kunnan verkkosivuilla

Hallintosääntö 141 § Jatkokokous

Hallintosääntö 142 § Varajäsenen kutsuminen

Hallintosääntö 143 § Läsnäolo kokouksessa

Hallintosääntö 146 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

**Ehdotus**

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

**§ 22**

**Pöytäkirjan tarkastus**

Valmistelijat / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri

pasi.hinkkuri@mantyharju.fi

rakennustarkastaja

Hallintosääntö 159 § Pöytäkirjan laatiminen ja tarkastaminen

- pöytäkirjantarkastajia valitaan kaksi
- pöytäkirjantarkastajat valitaan aakkosjärjestyksessä
- pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti.

**Ehdotus**

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Marko Siiriäinen ja Paavo Korhonen.

**Tekninen lautakunta, § 37, 21.05.2024**  
**Rakennuslautakunta, § 23, 08.08.2024**

**§ 23**

**Asemanseudun asemakaavan osittainen kumoaminen / Penttilänlammen eteläosa /  
Rakennuslautakunnan lausunto**

MjuDno-2024-313

**Tekninen lautakunta, 21.05.2024, § 37**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Markku Lamponen  
markku.lamponen@mantyharju.fi  
maankäyttökoordinaattori

Liitteet

- 1 Ehdotus Penttilänlampi kumoaminen selostus
- 2 Kumoaminen Penttilänlampi OAS
- 3 Penttilänlampi kumoamiskartta A3

Karttaako Oy on toimittanut kuntaan 8.5.2024 päivätyt kaavaehdotusasiakirjat koskien Asemanseudun asemakaavan osittaista kumoamista – Penttilänlammen eteläosa. Kaava on todettu vireillä olevaksi vuoden 2023 kaavoituskatsauksessa (khall 24.4.2023 § 79).

Suunnittelualue sijoittuu Mäntyharjun kuntakeskukseen, Penttilänlammen ja rautatien väliselle alueelle. Tarkemmat alueiden sijainnit ilmenevät liitteenä olevista kaava-asiakirjoista. Alue on yksityisessä omistuksessa ja vesialue on osakaskunnan hallussa. Kaavan kumoaminen koskee maatalousaluetta (M) ja vesialuetta (W).

Kaavamuutoksen tavoitteena on kumota alueelta maatalousalueeksi osoitettua aluetta. Voimassa olevassa yleiskaavassa alueelle on maa- ja metsätalousaluetta ja omarantaiset rantamitoituksen mukaiset lomarakennuspaikat (3 kpl) on osoitettu RA-merkinnällä. Jatkossa alueen maankäyttöä tulee ohjaamaan yleiskaava ja rantarakennuspaikkojen osalta kyseessä on suoraan rakentamista ohjaava yleiskaava. Nykyisessä asemakaavassa ei ole huomioitu rantarakennuspaikkoja, ja niiden rakennusluvan saamiseksi on tullut hakea poikkeusta asemakaavasta.

Poikkeamisvelvoite poistuu kun asemakaava kumotaan. Alueella asemakaava ei tuo erityistä lisäarvoa, koska alue on yleiskaavassa osoitettu taustamaaltaan maa- ja metsätalousalueeksi (M).

Seuraavaksi kaavaehdotus tulisi asettaa julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot viranomaisilta. Kaavan nähtävilläolosta tulee tiedottaa julkisella kuulutuksella. Alueen maanomistajia ja lähimpiä naapureita voidaan lisäksi tiedottaa kaavan nähtävilläolosta kirjeitse.

**Ehdotus**

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy laaditut kaava-asiakirjat,
2. asettaa kaavan kumoamista koskevat asiakirjat MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville sekä
3. pyytää lausunnot viranomaisilta ja järjestää osallisille tiedottamisen.

---

## Päätös

Tekninen lautakunta

1. hyväksyi laaditut kaava-asiakirjat,
  2. asettaa kaavan kumoamista koskevat asiakirjat MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville sekä
  3. pyytää lausunnot viranomaisilta ja järjestää osallisille tiedottamisen.
- 

## Rakennuslautakunta, 08.08.2024, § 23

Valmistelijat / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri

pasi.hinkkuri@mantyharju.fi

rakennustarkastaja

### Liitteet

- 1 Ehdotus Penttilänlampi kumoaminen selostus
- 2 Kumoaminen Penttilänlampi OAS
- 3 Penttilänlampi kumoamiskartta A3
- 4 Ehdotus Penttilänlampi Lausuntopyyntö

Mäntyharjun tekninen lautakunta pyytää rakennuslautakunnan lausuntoa Asemanseudun asemakaavan osittaisesta kumoamisesta/Penttilänlammen eteläosa kaavaehdotuksesta 11.8.2024 mennessä. Kaava-alue sijaitsee Mäntyharjun kuntakeskuksen eteläpuolella, rautatien itäpuolella ja Penttilänlammen rannalla. Asemakaavassa nyt kumoamisen kohteena oleva alue on maatalousaluetta (M).

Todellisuudessa alueella on kuitenkin olemassa olevaa rakennuskantaa ja tavanomaista metsää. Kuntakeskuksen ja Pyhäveden alueen osayleiskaavassa alue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaisena alueena, jolla on maanomistajakohtaisesti mitoituksenmukaisesti rantarakennusoikeus (3 kappaletta). Varsinaista uutta rakentamista tai rakennuspaikkoja alueelle ei kuitenkaan tule kaavan myötä. Jotta rakentaminen suoraan yleiskaavan perusteella osoitetuille kolmelle rakennuspaikalle olisi mahdollista, tulee alueen asemakaava ensin kumota.

## Ehdotus

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta pitää tärkeänä asiana kaavoituksen edistymistä ja poikkeamislupien tarpeen vähenemistä, joilloin rakentamaan päästään suorilla rakennusluvilla. Lautakunnalla ei ole huomautettavaa Asemanseudun asemakaavan osittaisesta kumoamisesta/Penttilänlammen eteläosan kaavaehdotuksesta.

## Tiedoksi

Tekninen lautakunta

---

**Tekninen lautakunta, § 38,21.05.2024**  
**Rakennuslautakunta, § 24, 08.08.2024**

**§ 24**

**Vuoriniemen asemakaavan osittainen kumoaminen/ Vuoriniemen pohjoisosa  
/Rakennuslautakunnan lausunto**

MjuDno-2024-320

**Tekninen lautakunta, 21.05.2024, § 38**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Markku Lamponen  
markku.lamponen@mantyharju.fi  
maankäyttökoordinaattori

Liitteet

- 1 Vuoriniemi AK\_kumoaminen OAS 02052024
- 2 Vuoriniemi AK\_kumoaminen selostus 02052024
- 3 Vuoriniemi AKkumoaminenA302052024

Karttaako Oy on toimittanut kuntaan 2.5.2024 päivätyt kaavaehdotusasiakirjat koskien Vuoriniemen asemakaavan osittaista kumoamista - Vuoriniemen pohjoisosa. Kaava on todettu vireillä olevaksi vuoden 2023 kaavoituskatsauksessa (khal 24.4.2023 § 79). Suunnittelualue sijoittuu Mäntyharju kuntakeskuksen itäpuolelle, Vuoriniemeen. Tarkemmat alueiden sijainnit ilmenevät liitteenä olevista kaava-asiakirjoista. Suurin osa alueesta on Mäntyharjun kunnan omistuksessa.

Kaavan kumoaminen koskee asemakaavan kortteleita 3, 4, 5, 6 ja 7 sekä lähivirkistysaluetta (VL), venevalkamaa (LV), pysäköintialuetta (LP), maa- ja metsätalousaluetta (M) ja tiealuetta (osa).

Kaavamutoksen tavoitteena on kumota alueelta tehokkaaseen matkailukäyttöön aikoinaan osoitettu alue, joka ei ole toteutunut. Voimassa olevassa yleiskaavassa alueelle on osoitettu asuinkäyttöön tarkoitettua aluetta ja omarantaiset lomarakennuspaikat on osoitettu RA-merkinnällä. Jatkossa alueen maankäyttöä tulee ohjaamaan yleiskaava. Rantarakennuspaikkojen osalta kyseessä on suoraan rakentamista ohjaava yleiskaava, mutta sisämaan puolella alueelle ei voi yleiskaavan perusteella rakentaa (A-1 alue). Yleiskaavassa on myös osoitettu alueella sijaitsevat muinaismuistolain suojelemat Vuoriniemen puolustusvarustukset, joten jatkossa myös niiden säilyminen turvataan. Nykyisessä asemakaavassa niitä ei ole huomioitu lainkaan.

Jatkossa alueelle voidaan rakentaa joko laatimalla uusi asemakaava tai harkitsemalla yleiskaavan muuttamista (yksittäiset rakennuspaikat). Alueelle ei ole toteutettu kunnallistekniikkaa ja sen toteuttamisen on arvioitu olevan haastavaa ja kustannuksien on arvioitu nousevan korkeiksi. Alueelle ei ole tällä hetkellä merkittävää rakentamispainetta.

Seuraavaksi kaavaehdotus tulisi asettaa julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot viranomaisilta. Kaavan nähtävilläolosta tulee tiedottaa julkisella kuulutuksella. Alueen maanomistajia ja lähimpiä naapureita voidaan lisäksi tiedottaa kaavan nähtävilläolosta kirjeitse.

**Ehdotus**

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy laaditut kaava-asiakirjat,
2. asettaa kaavan kumoamista koskevat asiakirjat MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville sekä
3. pyytää lausunnot viranomaisilta ja järjestää osallisille tiedottamisen.

### **Päätös**

Tekninen lautakunta

1. hyväksyi laaditut kaava-asiakirjat,
2. asettaa kaavan kumoamista koskevat asiakirjat MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville sekä
3. pyytää lausunnot viranomaisilta ja järjestää osallisille tiedottamisen.

---

## **Rakennuslautakunta, 08.08.2024, § 24**

Valmistelijat / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri  
pasi.hinkkuri@mantyharju.fi  
rakennustarkastaja

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö ehdotus\_Vuoriniemi
- 2 Vuoriniemi AK\_kumoaminen OAS 02052024
- 3 Vuoriniemi AK\_kumoaminen selostus 02052024
- 4 Vuoriniemi AKkumoaminenA302052024

Mäntyharjun tekninen lautakunta pyytää rakennuslautakunnan lausuntoa Vuoriniemen asemakaavan osittaiseen kumoamiseen / Vuoriniemen pohjoisosan kaavaehdostuksesta 11.8.2024 mennessä. Tavoitteena on kumota toteutumatta jäänyt Vuoriniemen asemakaavan pohjoinen alue. Eteläiseen osaan on laadittu jo aiemmin asemakaavan muutos, joka jää voimaan. Alueella on voimassa kunnanvaltuuston 3.10.2022 § 56 tekemän päätöksen mukaisesti MRL 53 §:n 1 momentin mukainen rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi tai muuttamiseksi.

Kaavan kumoaminen koskee asemakaavan kortteleita 3, 4, 5, 6 ja 7 sekä lähivirkistysaluetta (VL), venevalkamaa (LV), pysäköintialuetta (LP), maa- ja metsätalousaluetta (M) ja tiealuetta (osa).

Alueelle on laadittu vuonna 2008 Kuntakeskuksen ja Pyhäveden alueen osayleiskaava. Yleiskaavassa on osoitettu asemakaavan omarantaiset lomarakennusten korttelit (RA), venevalkama (LV), parkkipaikka (LP) sekä lähivirkistysalueita (VL). Tehokkaan matkailun sijaan yleiskaavassa on osoitettu mäen päälle suojeltava muinaismuistoalue/puolustusvarustukset (SM) sekä asumiseen tarkoitettua aluetta (A-1). SM-alueen sisälle jäävää aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista on pyydettävä Museoviraston lausunto.

Yleiskaava tulee jatkossa ohjaamaan alueen kehittämistä. Yleiskaavan ohjausvaikutus on erityisesti huomioitu alueen suunnittelussa ja asemakaavan kumoamisessa.

**Ehdotus**



Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Rakennuslautakunnalla ei ole huomautettavaa Vuoriniemen asemakaavan osittainen kumoaminen / Vuoriniemen pohjoisosan kaavaehdostuksesta.

**Tiedoksi**

Tekninen lautakunta

---

**Rakennuslautakunta, § 5, 15.01.2024**  
**Kunnanhallitus, § 17, 22.01.2024**  
**Rakennuslautakunta, § 17, 06.05.2024**  
**Kunnanhallitus, § 80, 28.05.2024**  
**Rakennuslautakunta, § 25, 08.08.2024**

**§ 25**

**Mäntyharjun kunnan rakennusjärjestyksen uudistaminen, Rakentamislaki / Lausunnot ja muistutukset**

MjuDno-2024-27

**Rakennuslautakunta, 15.01.2024, § 5**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Pasi Hinkkuri  
pasi.hinkkuri@mantyharju.fi  
rakennustarkastaja

**Liitteet**

1 OAS - Rakennusjärjestys, Rakentamislaki

Mäntyharjun kunnan nykyinen rakennusjärjestys koskee koko kunnan aluetta ja se on tullut voimaan 19.10.2012. Rakennusjärjestyksen päivitys aloitettiin joulukuussa 2017, mutta se on keskeytetty Ympäristöministeriön aloitettua maankäyttö- ja rakennuslain kokonaisuudistuksen huhtikuussa 2018.

Rakentamislaki (RakL) tulee voimaan 1.1.2025. Koska rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla ristiriidassa lainsäädännön kanssa, on selkeämpää, että uudistettu rakennusjärjestys tulee voimaan samanaikaisesti uuden lain kanssa. Siirtymäsäännöksen mukaisesti rakennusjärjestys on muutettava rakentamislain mukaiseksi viimeistään 1.1.2027. (RakL 28 §)  
Mäntyharjun kunnan tavoitteena on saada uudistettu rakennusjärjestys voimaan 1.1.2025.

**Tavoitteet:**

Luodaan uudesta Mäntyharjun Rakennusjärjestyksestä selkeä kokonaisuus, joka määräysten ohessa opastaa kaikkia kiinteistöjen omistajia rakennushankkeiden suunnittelussa alusta alkaen. Tarvittaessa erotellaan selkeästi määräykset ja niiden perustelut sekä ohjeet.

Rakennusjärjestyksen uudistamisessa huomioidaan rakentamislain tuomat muutokset lupamenettelyihin.

Liitteenä on rakennusvalvonnan valmisteleva rakennusjärjestyksen uudistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa on kuvattu rakennusjärjestyksen päivitysprosessi.

**Ehdotus**

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Mäntyharjun rakennuslautakunta päättää lopettaa joulukuussa 2017 aloitetun ja lakimuutoksen vuoksi vanhentuneen rakennusjärjestyksen päivityksen.

Mäntyharjun rakennuslautakunta esittää liitteenä olevan rakennusjärjestyksen uudistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi sekä esittää, että kunnahallitus päättää:

- rakennusvalvonnan pyytämään siitä lausunnot Etelä#Savon pelastuslaitokselta, Väylävirastolta, Etelä-Savon maakuntaliitolta, Etelä#Savon elinkeino#, liikenne# ja ympäristökeskukselta, Pohjos#Savon elinkeino#, liikenne# ja ympäristökeskukselta, Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta ja Riihisaari – Savonlinnan museolta sekä rajanaapurikunnilta,
- rakennusvalvonnan tiedottamaan kuulutuksella rakennusjärjestyksen uudistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) Pitäjänuutisissa, kunnan ilmoitustaululla ja verkkosivuilla,
- rakennusvalvonnan laittamaan Mäntyharjun kunnan rakennusjärjestyksen uudistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 1.2. - 15.3.2024 ajaksi.

Nähtävilläoloaikana kunnan jäsenet ja osalliset voivat esittää mielipiteensä Mäntyharjun kunnan rakennusjärjestyksen uudistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS).

### **Päätös**

Hyväksyttiin

---

## **Kunnanhallitus, 22.01.2024, § 17**

Liitteet

1 OAS - Rakennusjärjestys, Rakentamislaki 2201\_2024.pdf

### **Ehdotus**

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. hyväksyy liitteenä olevan rakennusjärjestyksen uudistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS);
2. oikeuttaa rakennusvalvonnan pyytämään siitä lausunnot Etelä#Savon pelastuslaitokselta, Väylävirastolta, Etelä-Savon maakuntaliitolta, Etelä#Savon elinkeino#, liikenne# ja ympäristökeskukselta, Pohjos#Savon elinkeino#, liikenne# ja ympäristökeskukselta, Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta ja Riihisaari – Savonlinnan museolta sekä rajanaapurikunnilta;
3. oikeuttaa rakennusvalvonnan tiedottamaan kuulutuksella rakennusjärjestyksen uudistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) Pitäjänuutisissa, kunnan ilmoitustaululla ja verkkosivuilla;
4. oikeuttaa rakennusvalvonnan laittamaan Mäntyharjun kunnan rakennusjärjestyksen uudistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 1.2. - 15.3.2024 ajaksi.

Nähtävilläoloaikana kunnan jäsenet ja osalliset voivat esittää mielipiteensä Mäntyharjun kunnan rakennusjärjestyksen uudistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS).

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

---

---

**Rakennuslautakunta, 06.05.2024, § 17**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Pasi Hinkkuri  
pasi.hinkkuri@mantyharju.fi  
rakennustarkastaja

Liitteet

1 Rakennusjärjestys, Rakentamislaki

**Tilannekuva**

Mäntyharjun kunnan uuden rakennusjärjestyksen valmistelu on edennyt suunnitellusti ja tammikuussa 2024 hyväksytyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Valmistelu on tehty rakennusvalvonnan ja -lautakunnan yhteistyönä. Rakennusjärjestys ehdotuksen luonnos on läpikäyty myös kunnanvaltuuston kanssa iltakoulussa TO 2.5.2024, jossa sovitut täsmennykset on kirjattu ehdotukseen. Kokonaisuuden tuloksena on syntynyt täysin uusi rakennusjärjestys EHDOTUS, jossa pyritään antamaan selkeät vastaukset yleisimpiin kysymyksiin ja määräykset on kirjattu helposti luettavaan muotoon. Rakennusjärjestys EHDOTUS on luotu tukemaan 1.1.2025 voimaan tulevaa rakentamislakia.

**Tavoitteet:**

Ehdotusvaiheen tavoitteena tämän täysin UUDEN Rakennusjärjestys EHDOTUKSEN asettaminen lausunnoille sekä julkisesti nähtäville 10.6. – 2.8.2024, lisätavoitteena on pitää INFOtilaisuus kiinnostuneille TI 25.6.2024 (klo 12 – 16).

Päätavoite on saada lausuntojen ja nähtävillä oloajan jälkeen Rakennusjärjestys rakennuslautakunnan ja edelleen kunnanhallituksen kautta kunnanvaltuuston hyväksyntään vuoden 2024 aikana niin, että se voi tulla voimaan 1.1.2025 alkaen.

**Ehdotus**

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Mäntyharjun rakennuslautakunta esittää liitteenä olevan rakennusjärjestys EHDOTUKSEN kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi sekä esittää, että kunnanhallitus päättää määrätä:

- rakennusvalvonnan pyytämään siitä lausunnot Etelä-Savon pelastuslaitokselta, Väylävirastolta, Etelä-Savon maakuntaliitolta, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Pohjos-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta ja Riihisaari - Savonlinnan museolta sekä rajanaapurikunnilta,
- rakennusvalvonnan laittamaan Mäntyharjun kunnan rakennusjärjestys EHDOTUKSEN julkisesti nähtäville 10.6. – 2.8.2024 väliseksi ajaksi.
- rakennusvalvonnan tiedottamaan kuulutuksella rakennusjärjestys EHDOTUKSEN nähtävillä olosta ja 25.6.2024 kuntalaisille pidettävästä INFOtilaisuudesta Pitäjänuutisissa, kunnan ilmoitustaululla ja verkkosivuilla

Nähtävilläoloaikana kunnan jäsenet ja osalliset voivat esittää mielipiteensä Mäntyharjun kunnan rakennusjärjestys EHDOTUKSESTA.

---

**Päätös**

Hyväksyttiin

---

**Kunnanhallitus, 28.05.2024, § 80**

Liitteet

1 Rakennusjärjestys, Rakentamislaki

**Ehdotus**

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. hyväksyy rakennusjärjestysehdotuksen ja

2. määrää rakennusvalvonnan

- pyytämään rakennusjärjestysehdotuksesta lausunnot Etelä-Savon pelastuslaitokselta, Väylävirastolta, Etelä-Savon maakuntaliitolta, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta ja Riihisaari - Savonlinnan museolta sekä rajanaapurikunnilta,  
- laittamaan Mäntyharjun kunnan rakennusjärjestysehdotuksen julkisesti nähtäville 10.6. – 2.8.2024 väliseksi ajaksi.

- tiedottamaan kuulutuksella rakennusjärjestysehdotuksen nähtävillä olosta ja 25.6.2024 kuntalaisille pidettävästä INFOtilaisuudesta Pitäjänuutisissa, kunnan ilmoitustaululla ja verkkosivuilla

Nähtävilläoloaikana kunnan jäsenet ja osalliset voivat esittää mielipiteensä Mäntyharjun kunnan rakennusjärjestysehdotuksesta.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

Rakennustarkastaja Pasi Hinkkuri oli läsnä kokouksessa Teams-etäyhteyden kautta klo 17.05-17.27.

---

**Rakennuslautakunta, 08.08.2024, § 25**

Valmistelijat / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri

pasi.hinkkuri@mantyharju.fi

rakennustarkastaja

Liitteet

1 Mikkelin seudun ympäristöpalvelut

2 Riihisaari-Savonlinnan museo

3 Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

4 Etelä-Savon pelastuslaitos

Verkkojulkisuus rajoitettu

5 Pohjois-Savon Ely keskus\_Liikenne- ja infrastruktuuri

6 Mikkelin kaupunki

7 Heinolan kaupunki  
8 Pertunmaan kunta

Mäntyharjun rakennusjärjestysehdotus on ollut nähtävillä 10.6.-2.8.2024 välisen ajan.

Rakennusjärjestysehdotuksesta on pyydetty lausunnot Etelä-Savon pelastuslaitokselta, Väylävirastolta, Etelä-Savon maakuntaliitolta, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta, Riihisaari – Savonlinnan museolta, naapurikunnilta/kaupungeilta (Heinola, Hirvensalmi, Kouvola, Mikkeli, Pertunmaa ja Savitaipale) ja Mäntyharjun kunnan tekniseltä lautakunnalta.

Lausuntonsa ovat antaneet Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen Liikenne- ja infrastruktuuri - vastuualue, Mikkelin kaupunki, Heinolan kaupunki, Etelä-Savon Pelastuslaitos, Riihisaari-Savonlinnan museo, Mikkelin seudun ympäristöpalvelut ja Pertunmaan kunta.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta merkitsee tiedokseen saadut lausunnot ja valtuuttaa rakennustarkastajan jatkamaan rakennusjärjestyksen valmistelua niin, että uusi rakennusjärjestys saadaan kunnanhallituksen käsittelyyn maanantaina 23. syyskuuta ja edelleen kunnanvaltuuston käsittelyyn sekä voimaan 1.1.2025 alkaen.

---

**§ 26**

**Taksa 2025**

MjuDno-2024-438

Valmistelijat / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri

pasi.hinkkuri@mantyharju.fi

rakennustarkastaja

Mäntyharjun Rakennusvalvonnan Taksan maksuperusteet on kunnavaltusto hyväksynyt 14.12.2020 § 56. Maksuperusteiden maksut on nyt voimassa olevaan rakennusvalvonnan taksaan 2023 rakennuslautakunta hyväksynyt 29.11.2022 ja taksa on tullut voimaan 1.1.2023 alkaen.

1.1.2025 voimaan tuleva rakentamislaki muuttaa lupajärjestelmää ja sekä lakiin kirjattuja luvituksen rajoja, minkä vuoksi taksan rakenne ja maksuperusteet joudutaan uudistamaan kokonaisuudessaan. Maksuperusteiden muuttuessa muuttuu myös niistä veloitettavat maksut, jotka hallintosäännön mukaan hyväksyy rakennuslautakunta. Uusi Rakennusvalvonnan taksa maksuineen tulee olla lainvoimainen viimeistään 1.1.2025 Rakentamislain tullessa voimaan.

**Ehdotus**

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta velvoittaa rakennustarkastajan valmistelemaan maksuperuste-ehdotuksen uutta Rakennusvalvonnan takkaa varten niin, että uudet taksan maksuperusteet saadaan kunnanhallituksen käsittelyyn maanantaina 23. syyskuuta ja edelleen kunnanvaltuuston käsittelyyn.

**§ 27**

**Ilmoitusasiat 8.8.2024 / Rakennuslautakunta**

MjuDno-2024-439

Valmistelijat / lisätiedot:  
Pasi Hinkkuri  
pasi.hinkkuri@mantyharju.fi  
rakennustarkastaja

**Liitteet**

1 Myönnettyt luvat 1.5.-31.7.2024

Rakennustarkastajan 1.5.- 31.7.2024 antamat päätökset erillisenä liitteenä.

**Ehdotus**

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta merkitsee ilmoitusasiat tietoon saaduksi.