



Lupanumero 2016-0017

Päätöspäivä

01.03.2016 § 15

Sivu 1 / 1

Hakija	Rakennuspaikka
Kiinteistö Oy Nokiantie 19 Asematie 3 52700 MÄNTYHARJU	Kiinteistötunnus 507-423-0002-0158 Kaupunginosa/kylä Paasola Tilan nimi Kaupinkangas (Kaupinkankaan asemakaava) RN:o 2:158 Rakentamistoimenpide Teollisuushalli
	Rakennuspaikan kokonaiskerrosala 1182,00 m ² Työt aloitettava 02.04.2019 mennessä Työt oltava valmiit 02.04.2021 mennessä
Rakennukset	Rakennustunnus Osoite Vihantasalmentie 421a 52700 MÄNTYHARJU Kaavallinen valmius Asemakaava Käyttötarkoitus Teollisuushallit Paloluokka P1 Rakennettava kerrosala 1182,00 m ² Kokonaisala 1284,00 m ² Tilavuus 9470,00 m ³
Hakemuksen liitteet	- Ote peruskartasta. - Ote asema- tai ranta-asemakaavasta - Pääpiirustukset - Rakennushankeilmoitus RH1 - Selvitys naapurien kuulemisesta - Vuokrasopimus 9 kpl
Ennakkokatselmukset ja kuuleminen	- Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti. 08.02.2016
PÄÄTÖSEHDOTUS	Rakennuslautakunta päättää rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin: Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennustarkastaja on hyväksynyt hankkeelle: - Rakennustyön vastaava työnjohtaja - KVV työnjohtaja - IV Työnjohtaja Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennustarkastajalle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat: - Rakennepiirustukset - Ilmanvaihtosuunnitelma - Vesijohto- ja viemärisuunnitelma Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Aloituskokous - Sijainnin merkitseminen - Aloitusilmoitus - Rakennekatselmus



- LVI-katselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Rakennusvalvonnan tarpeesta johtuen on tarkastuksen suorittaminen varmennettava rakennustyön tarkastusasiakirjaan tehtävällä merkinnällä.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty rakennuslupa, ellei luvan myöntävä viranomainen erityisistä syistä hakemuksesta pidennä se voimassaoloaikaa.

Muut lupaehdot

Rakennus on liitettävä kunnan vesi- ja viemäriverkostoon liittymissopimus tehden.

PÄÄTÖS

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätöksen antaminen

Annettu julkipanon jälkeen 03.03.2016

Allekirjoittaja

Teuvo Partonen
rak.ltk puheenjohtaja



VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta valittamalla.

Valitusviranomainen ja osoite:

Itä-Suomen hallinto-oikeus
PL 1744 / Puistokatu 29
70101 KUOPIO

Päätöksen antamispäivä

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antamispäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon.

Valitusaika

Valitusaika on 30 päivää päätöksen antopäivästä lukien tätä päivää lukuunottamatta.

Valituskirje

Valituskirjeessä on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea Itä-Suomen hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai lähetin välityksellä tai postitse toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksenantopäivästä tätä päivää lukuunottamatta. Valituskirjeen oheen on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua, mikä on määrätty lain 2 §:ssä. Saman lain 5 §:ssä on määräys niistä asioista, joista ei peritä oikeudenkäyntimaksua.



Hakija	Rakennuspaikka	
Kiinteistö Oy Nokiantie 19 Asematie 3 52700 MÄNTYHARJU	Kiinteistötunnus Kaupunginosa/kylä Tilan nimi RN:o	507-423-0002-0158 Paasola Kaupinkangas (Kaupinkankaan asemakaava) 2:158
	Rakentamistoimenpide	Varastokatos
	Rakennuspaikan kokonaiskerrosala	7,00 m ²
	Työt aloitettava	02.04.2019 mennessä
	Työt oltava valmiit	02.04.2021 mennessä
Rakennukset	Rakennustunnus Osoite	Vihantasalmentie 421a 52700 MÄNTYHARJU
	Kaavallinen valmius	Asemakaava
	Käyttötarkoitus	Teollisuusvarastot
	Paloluokka	P3
	Rakennettava kerrosala	7,00 m ²
	Kokonaisala	257,00 m ²
	Tilavuus	1290,00 m ³
Hakemuksen liitteet	- Ote peruskartasta. - Ote asema- tai ranta-asemakaavasta - Pääpiirustukset - Rakennushankeilmoitus RH1 - Selvitys naapurien kuulemisesta - Vuokrasopimus	
		9 kpl
Ennakkokatselmukset ja kuuleminen	- Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti. 08.02.2016	
PÄÄTÖSEHDOTUS	Rakennuslautakunta päättää rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin: Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennustarkastaja on hyväksynyt hankkeelle: - Rakennustyön vastaava työnjohtaja Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennustarkastajalle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat: - Rakennepiirustukset Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Sijainnin merkitseminen - Aloitusilmoitus - Rakennekatselmus - Loppukatselmus Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.	



Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Rakennusvalvonnan tarpeesta johtuen on tarkastuksen suorittaminen varmennettava rakennustyön tarkastusasiakirjaan tehtävällä merkinnällä.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty rakennuslupa, ellei luvan myöntävä viranomainen erityisistä syistä hakemuksesta pidennä se voimassaoloaikaa.

Muut lupaehdot

Rakennus on liitettävä kunnan vesi- ja viemäriverkostoon liittymissopimus tehden.

PÄÄTÖS

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätöksen antaminen

Annettu julkipanon jälkeen 03.03.2016

Allekirjoittaja

Teuvo Partonen
rak.ltk puheenjohtaja



VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta valittamalla.

Valitusviranomainen ja osoite:

Itä-Suomen hallinto-oikeus
PL 1744 / Puistokatu 29
70101 KUOPIO

Päätöksen antamispäivä

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antamispäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon.

Valitusaika

Valitusaika on 30 päivää päätöksen antopäivästä lukien tätä päivää lukuunottamatta.

Valituskirje

Valituskirjeessä on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea Itä-Suomen hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai lähetin välityksellä tai postitse toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksenantopäivästä tätä päivää lukuunottamatta. Valituskirjeen oheen on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua, mikä on määrätty lain 2 §:ssä. Saman lain 5 §:ssä on määräys niistä asioista, joista ei peritä oikeudenkäyntimaksua.