

MÄÄRÄALAN KAUPPAKIRJA**Myyjä**

Mäntyharjun kunta (0165761-0), omistusosuus 1/1

Asematie 1, 52700 MÄNTYHARJU

puh. 040 5229055

Ostaja

Kati Marika Kukkonen, omistusosuus 1/1

VALKEALA

KAUPAN KOHDE

- Kiinteistö:** Määräala. Määräala muodostuu Mäntyharjun kunnassa olevasta Nuolinkinimisestä tilasta, kiinteistötunnus 507-424-10-25. Määräala on merkitty paaluilla maastoon. Määräalan alue on merkitty keltaisella ja punaisella värillä sekä numerolla 9 kauppakirjan liitteenä olevaan karttaan. Määräalaa lohkottaessa on maastoon tapahtunut merkintä ensisijainen tieto ja karttaan merkitty tieto on toissijainen tieto. Määräala saa pinta-alansa mukaisen osuuden emäkiinteistön oikeuksista ja etuuksista. Määräala saa tieoikeuden olemassaolevaan tiehen.
- Pinta-ala:** Määräalan pinta-ala on noin 4600 m². Kohteen hintaa ei ole määriteltä pinta-alatiedon perusteella ja pinta-alatieto on vain ohjeellinen ja lohkottaessa toissijainen tieto.
- Osoite:** Kohteen osoite on Saramäentie, 52700 MÄNTYHARJU.
- Kaavoitustilanne:** Alueella on 7.5.2008 vahvistettu yleiskaava.
- Käyttötarkoitus:** Määräala myydään vapaa-ajan rakennuspaikaksi.

KAUPPAHINTA JA MAKSUEHDOT**1. Kauppahinta ja maksutapa**

Kauppahinta on viisikymmentäseitsemätuhatta euroa (57.000,00 €). Koko kauppahinta kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin ilman eri merkintää.

2. Omistusoikeus

Omistusoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle, kun kunnanvaltuuston tätä kauppaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

3. Panttikirjat

Kiinteistöön ei kohdistu kiinnityksiä.

MUITA EHTOJA**4. Hallintaoikeus**

Hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle, kun kunnanvaltuuston tätä kauppaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

5. Rasitukset

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, että nyt myytävää määräalaa eivät rasita mitkään kiinnitykset, panttikirjat tai maksamaton kauppahinta. Määräala myydään kiinnityksistä ja rasituksista vapaana.

Myyjä vakuuttaa, ettei kaupan kohteeseen kohdistu muita rasitteita, kuin mitä 18.2.2014 päivätystä kiinteistörekisteriotteesta ilmenee.

6. Kiinteistöistä aiheutuvat kustannukset

Myyjä vastaa kiinteistön hoito- ja ylläpitokustannuksista hallintaoikeuden siirtymispäivään asti, minkä jälkeen niistä vastaa ostaja.

Lohkomiskustannuksista vastaa ostaja.

7. Lainhuuto ja verot

Ostaja vastaa tästä kaupasta aiheutuvista lainhuudatuskustannuksista ja varainsiirtoverosta.

8. Vaaranvastuu

Myyjällä on vaaranvastuu kaupan kohteesta hallintaoikeuden siirtymishetkeen saakka. Vaaranvastuulla tarkoitetaan vastuuta vahingosta, joka kaupan tekemisen jälkeen aiheutuu kiinteistölle tulipalon, myrskyn tai muun kaupan osapuolista riippumattoman syyn vuoksi.

9. Irtain omaisuus

Tämän kaupan yhteydessä ei ole erikseen myyty irtainta omaisuutta, eikä sellaisen myynnistä ole tehty erillistä sopimusta.

10. Kiinteistöön ja asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on suorittanut kiinteistöllä katselmuksen. Ostaja on tällöin tarkastanut kiinteistön rajat ja sen alueen. Ostaja on katselmuksessa todennut kaupan kohteen vastaavan siitä esitettyjä asiakirjoja ja annettuja tietoja.

Lisäksi ostaja on tutustunut ennen kaupasta päättämistä seuraaviin kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin ja kuittaa ne vastaanottaneensa:

- myyntiesite
- lainhuutotodistus
- rasiustodistus
- kiinteistörekisteriote
- kiinteistöä koskeva kartta
- yleiskaavaote ja kaavamääräykset

11. Energia- ja muut sopimukset

Myyjä ja ostaja sitoutuvat yhteistilaukseen ottamaan alueelle yhteensä vähintään kaksi sähköliittymää että Suur-Savon Sähkö Oy:n tarjoama tarjoushinta 14.020,00 euroa liittymää kohti toteutuu. Liittymätoimituksen ajankohta käytännössä on keväällä 2016.

Myyjä ja ostaja sopivat että nyt myytävän tontin numero 9 pohjoispuolen rajalle ei haeta uutta kaavan mukaista rakennuspaikkaa. Alueelle muuten on haussa lisää rakennuspaikkoja liitteenä olevan suunnitelman mukaisesti.

12. Etuostolain mukainen vakuutus

Myyjä ja ostaja vakuuttavat, etteivät he kahden viimeksi kuluneen vuoden aikana ole tehneet sellaisia kiinteistönkauppoja, jotka olisi otettava huomioon etuostolain 5 §:ssä mainitussa tarkoituksessa.

13. Kaupanvahvistajan kulut

Ostaja maksaa kaupanvahvistajan kulun kaupantekotilaisuudessa.

Jakelu

Kauppakirjaa on tehty neljä (4) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle, yksi julkiselle kaupanvahvistajalle ja yksi Aitoasunnot / Palhomaa Oy:lle.

ALLEKIRJOITUKSET

Mäntyharju xx.xx.xxxx

Myyjä:

Mäntyharjun kunta

Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Tuomo Penttinen, hallintojohtaja

Ostaja:

Kati Kukkonen

Kaupanhahvistajan todistus

Kaupanhahvistajana todistan, että Mäntyharjun kunta edustajinaan Jukka Ollikainen ja Tuomo Penttinen luovuttajana sekä Kati Marika Kukkonen luovutuksensaajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Mäntyharju xx.xx.xxxx

Kaupanhahvistajan nimi

Virkaasema

Tunnus

Nuolinkis

Määräalat tilasta NUOLINKI 507-424-10-25

Tontti nro 7, n. 0,51 ha

Tontti nro 8, n. 0,47 ha

Tontti nro 9, n. 0,46 ha

