

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Aika 27.08.2024, klo 15:02 - 18:01

Paikka Kisala, kokoushuone Hietala ja Teams- etäyhteys

Käsitellyt asiat

§ 54 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 55 Pöytäkirjan tarkastus

**§ 56 Mäntyharjun kunnan kiinteistöjen, puistoalueiden sekä hajakohteiden
nurmikonhoito- ja talvihoitotyöt 2024-2026**

**§ 57 Katukorjauskohteet ja vesihuolto 2024 / Kolmihaarantie ja
Hassunpekontie_muutokset**

§ 58 Alv-prosentin muutoksen vaikutus torin päivätaksoihin

§ 59 Iiskolan ranta-asemakaavan muutos

§ 60 Kokousaikataulu 2024 / Tekninen lautakunta

§ 61 Talouden seuranta 7_2024 / Tekninen lautakunta

§ 62 Ilmoitusasiat

Lisäpykälät

§ 63 Teknisen lautakunnan lausunto / Rakennusjärjestys

§ 64 Muut asiat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Leena Pekkanen, puheenjohtaja
Jani Paasonen, 1. varapuheenjohtaja
Anne Häkkänen
Jaana Lopperi
Kari Mouhu, saapui 15:08
Tapio Pesonen
Ulla Sohlman
Mikko Turkki, saapui 15:12

Muut saapuvilla olleet

Marjo Siiriäinen, palvelupäällikkö, sihteeri
Juho Järvenpää, kunnanjohtaja, saapui 15:08
Matti Nykänen
Ville Partio, tekninen johtaja, esittelijä

Poissa

Seppo Hujanen, kh 2.vpj.
Ari Kokkola
Mia Lamponen, varajäsen
Sari Lantta, kh pj.

Allekirjoitukset

Leena Pekkanen
Puheenjohtaja

Marjo Siiriäinen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

29.08.2024

29.08.2024

Anne Häkkänen

Jaana Lopperi

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja nähtävillä kunnantalolla 30.08.2024 ja julkaistaan yleisessä tietoverkossa.

Marjo Siiriäinen, sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 54

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valmistelija / lisätiedot:

Ville Partio

ville.partio@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen.

Hallintosääntö 134 § Toimielimen päätöksentekotavat

Hallintosääntö 135 § Sähköinen kokous

Hallintosääntö 136 § Sähköinen päätöksentekomenettely

Hallintosääntö 137 § Kokousaika- ja paikka

Hallintosääntö 138 § Kokouskutsu

Hallintosääntö 139 § Sähköinen kokouskutsu

Hallintosääntö 140 § Esityslistan ja liitteiden julkaiseminen kunnan verkkosivuilla

Hallintosääntö 141 § Jatkokokous

Hallintosääntö 142 § Varajäsenen kutsuminen

Hallintosääntö 143 § Läsnäolo kokouksessa

Hallintosääntö 146 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Lautakunta päätti lisätä esityslistalle §63 ja §64.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 55

Pöytäkirjan tarkastus

Valmistelija / lisätiedot:

Ville Partio

ville.partio@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Hallintosääntö 159 § Pöytäkirjan laatiminen ja tarkastaminen

- pöytäkirjantarkastajia valitaan kaksi
- pöytäkirjantarkastajat valitaan aakkosjärjestyksessä
- pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Anne Häkkänen ja Jaana Lopperi.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Anne Häkkänen ja Jaana Lopperi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 56

Mäntyharjun kunnan kiinteistöjen, puistoalueiden sekä hajakohteiden nurmikonhoito- ja talvihoitotyöt 2024-2026

MjuDno-2024-465

Valmistelija / lisätiedot:
Sini Kauppinen
sini.kauppinen@mantyharju.fi
kunnossapitotyönjohtaja

Liitteet

1 vertailutaulukko_489915

Mäntyharjun kunta on pyytänyt tarjoukset kunnan kiinteistöjen nurmikonhoito- ja talvihoitotyöstä kausille 2024- 2026 avoimena menettelynä Clodian tarjouspalvelussa tunnisteella 489915. Tarjoukset tuli toimittaa 31.7.2024 klo 11:30 mennessä tarjouspalvelussa.

Tarjoukset on pyydetty kesä- ja talvihoidon tehtävistä kiinteistöillä ja yleisillä alueilla, kunkin kohteen määritellyssä laajuudessa ajalla 1.11.2024-31.10.2026. Urakoitsija toimii itsenäisesti huolehtien, että urakkaan kuuluvat tehtävät tulevat hoidetuiksi laatuvaatimusten mukaisesti.

Tarjouspyynnössä pyydettiin antamaan erillisessä taulukossa kohdekohtaisia hintoja eri työtehtäville, joista muodostuu vertailuhinta osa-alueelle. Kaikilla kohteilla ei ole kaikkia tehtäviä.

Vertailuhinnan muodostavat: nurmikonhoidon yhden kesäkauden hinta, yhden istutusten kitkentäkerran hinta, pensasaidan leikkauksen kertahinta, talvikonetyön kertahinta*20, koneellisen hiekoituksen hinta*20, käsilumityökerran hinta*20 sekä lumenajon m³-hinta*50m³. Muodostunut osa-alueen vertailuhinta tuli siirtää Clodian tarjouspalveluun. Talvihoidon lopullinen hinta muodostuu urakan aikana toteutuneista kertamääristä. Lisäksi kysyttiin yksikköhintoja mahdollisten lisätöiden teettämistä varten. Yksikköhinnoilla ei ole kilpailutuksessa painotusta.

Sopimus on jaettu osiin muodostaen 11 eri osa-aluetta:

- Alue 1 (Kirkonkylän puistoalueet, Museo, Kaislarannan katuvihreät) kesä- ja talvihoitoa
- Alue 2 (Haapaseläntie puistoalueet ja Ruskahovi) vain kesähoito
- Alue 3 (Mustikkatassu ja Touhula) kesä- ja talvihoitoa
- Alue 4 (Yhtenäiskoulu) kesä- ja talvihoitoa
- Alue 5, (TK, Eläinlääkäri, Kalliorinne) kesähoitotyöt
- Alue 6, (Lukio, Kirjasto, Populus, Paloasemat) kesähoitotyöt
- Alue 7, (Kurkiemi, Sininen silta, Puistot ja katuvihreät ydinkeskusta) kesä- ja talvihoitoa
- Alue 8, (Kunnanvirasto) kesä- ja talvihoitotyöt
- Alue 9, (Tori) kesä- ja talvihoitotyöt
- Alue 10, (Kisala, Urheilualue liikennealueet, pihat) talvihoitotyöt
- Alue 11, (Puistot ja katuvihreät) vain kesä

Määräaikana saatiin 5 tarjousta seuraavasti:

JK-Talohoito (3128425-3), Jere Kakko, Osa-alueet 5 ja 6

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Kuljetusliike M Kokkonen Ky (0531286-3), Jussi Kokkonen: Osa-alue 10
Punavaara Oy (FI10936494), Teemu Punavaara; Osa-alueet 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ja 11
Talohuolto Timo Partonen Oy (FI28697022), Timo Partonen; kaikki osa-alueet
Kurvilan Koneasema Oy (2420582-8), Reima Pyy; kaikki osa-alueet

Tarjousten vertailuhinnat liitteellä. Teknisestä virheestä johtuen tarjoajien täydennettävä taulukko ei ole siirtänyt pensasaidan leikkauksen hintaa (osa-alueilla 2 ja 6) vertailuhintaan. Lopulliseen urakkahintaan lisätään myös siirtymätön euromäärä urakoitsijan täydennettävän taulukon mukaan. Siirtymättömillä luvuilla (2 kpl), ei ollut vaikutusta vertailuhintojen järjestykseen.

Selonottoneuvottelut edullisimmat tarjoukset osa-alueittain antaneiden kanssa on pidetty 20.-22.8.2024.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää, että Mäntyharjun kunnan kiinteistöjen nurmikonhoito- ja talvihoitotöiden toteuttajiksi 2024-2026 valitaan seuraavat urakoitsijat:

Talohuolto Timo Partonen Oy (FI28697022); Osa-alueet 1, 2, 6 ja 7 yhteenlaskettuun vertailuhintaan 40 910,00 € (alv 0%)

JK-Talohoito (3128425-3), Jere Kakko; Osa-alue 5 vertailuhintaan 3 030,26 € (alv 0%)

Kurvilan Koneasema Oy (2420582-8), Reima Pyy; Osa-alueet 3, 4, 8, 9, 10 ja 11 yhteenlaskettuun vertailuhintaan 50 775,00 € (alv 0%)

Päätös

Tekninen lautakunta päätti, että Mäntyharjun kunnan kiinteistöjen nurmikonhoito- ja talvihoitotöiden toteuttajiksi 2024-2026 valitaan seuraavat urakoitsijat:

Talohuolto Timo Partonen Oy (FI28697022); Osa-alueet 1, 2, 6 ja 7 yhteenlaskettuun vertailuhintaan 40 910,00 € (alv 0%)

JK-Talohoito (3128425-3), Jere Kakko; Osa-alue 5 vertailuhintaan 3 030,26 € (alv 0%)

Kurvilan Koneasema Oy (2420582-8), Reima Pyy; Osa-alueet 3, 4, 8, 9, 10 ja 11 yhteenlaskettuun vertailuhintaan 50 775,00 € (alv 0%)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 42, 21.05.2024
Tekninen lautakunta, § 57, 27.08.2024

§ 57

Katukorjauskohteet ja vesihuolto 2024 / Kolmihaarantie ja Hassunpekontie_muutokset

MjuDno-2024-53

Tekninen lautakunta, 21.05.2024, § 42

Valmistelijat / lisätiedot:
Ville Partio
ville.partio@mantyharju.fi
tekninen johtaja

Liitteet

1 Kolmihaarantie/Hassunpekontie_vertailutaulukko_477703

Mäntyharjun kunta on kilpailuttanut Kolmihaarantie/Hassunpekontie katu-urakan Cloudia-järjestelmässä. Tarjoukset tuli jättää 15.2.2024 klo 10 mennessä, tarjouksia saatiin 4.

- Jari T. Liukkonen Oy, kokonaishinta 695 000,00 € (alv 0%)
- Konepalvelu Heiniluoto Oy, kokonaishinta 767 261,60 € (alv 0%)
- Maarakennus Suutarinen Oy, kokonaishinta 688 700,00 € (alv 0%)
- Maarakennus Talpa Oy, kokonaishinta 781 000,00 € (alv 0%)

Urakan selonottoneuvottelu on pidetty 14.5.2024.

Koska lisämäärärahan haku viivästytti urakan aloitusta, pyytää/sallii tilaaja urakkasopimuksessa sääolosuhteiden niin vaatiessa kohteen päällystystöiden toteuttamista vasta keväällä 2025. Samoin kohteen viimeistelytyöt jäävät mahdollisesti keväälle 2025. Tällä järjestelyllä turvaamme kohteen laatua.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta valitsee Kolmihaarantie/Hassunpekontie- katu-urakan toteuttajaksi edullisimman tarjouksen jättäneen Maarakennus Suutarinen Oy:n.

Koska lisämäärärahan haku viivästytti urakan aloitusta, pyytää/sallii tilaaja urakkasopimuksessa sääolosuhteiden niin vaatiessa kohteen päällystystöiden toteuttamista vasta keväällä 2025. Samoin kohteen viimeistelytyöt jäävät mahdollisesti keväälle 2025.

Päätös

Tekninen lautakunta valitsee Kolmihaarantie/Hassunpekontie- katu-urakan toteuttajaksi edullisimman tarjouksen jättäneen Maarakennus Suutarinen Oy:n.

Koska lisämäärärahan haku viivästytti urakan aloitusta, pyytää/sallii tilaaja urakkasopimuksessa sääolosuhteiden niin vaatiessa kohteen päällystystöiden toteuttamista vasta keväällä 2025. Samoin kohteen viimeistelytyöt jäävät mahdollisesti keväälle 2025.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, 27.08.2024, § 57

Valmistelija / lisätiedot:
Ville Partio
ville.partio@mantyharju.fi
tekninen johtaja

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 21.5.2024 § 42 tehnyt urakoitsija valinnan Kolmihaarantien ja Hassunpekontien katukorjaus- ja vesihuoltourakkaan. Kohteen aloituskokouksen jälkeen on tullut esille suunnitelmien mukaista toteutusta estäviä asioita. Tehdasalueen läpi kulkevaa linjojen osaa ei pystytä toteuttamaan. Nopealla aikataululla ei ollut mahdollista saada uusia suunnitelmia hyväksyttäväksi. Urakoitsijan kanssa on käyty asiasta keskustelua. Urakka-alueen muuttaminen onnistuu ja urakoitsijan kanssa sovitaan hyvitys kokonaishinnasta urakka-alueen pienentyessä.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta delegoi päätösvallan tekniselle johtajalle sopia muutoksista urakka-alueeseen ja neuvotella urakkahinnan alennuksen.

Päätös

Tekninen lautakunta delegoi päätösvallan tekniselle johtajalle sopia muutoksista urakka-alueeseen ja neuvotella urakkahinnan alennuksen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 58

Alv-prosentin muutoksen vaikutus torin päivätaksoihin

MjuDno-2018-184

Valmistelija / lisätiedot:
Ann-Christine Wallén
ann-christine.wallén@mantyharju.fi
ylläpitopäällikkö

Liitteet

1 Toritaksa päivitykset 2024_alv muutos

Yleinen arvonlisäverokanta nousee 24 prosentista 25,5 prosenttiin 1.9.2024 alkaen. Mäntyharjun torin vuorokausipaikat kuuluvat yleisen arvonlisäveron piiriin. Voimassa olevat toritaksat on pyritty muodostamaan niin, että toripaikan varaajalle hinta on aina ns. tasasumma. Tällä hetkellä vuorokausihinnat, ilman määräalennuksia, ovat 10 €, sis. alv. 24% sähköttömällä paikoilla ja 15 €, sis. alv 24% sähkön sisältävillä paikoilla. Alv-muutos muuttaisi nämä hinnat niin, että ne olisivat jatkossa 10,12 € sis. alv 25,5% ja 15,18€ sis. alv 25,5%.

Jotta vuorokausipaikkahinnat olisivat myös jatkossa varaajaystävälliset tasasummat ylläpitopäällikkö esittää, että alv-muutosta ei viedä toritaksojen verolliseen hintaan niitä korottavana, vaan jatkossa hinnat olisivat 10 € sis. alv 25,5% (sähköttömät paikat) ja 15 sis. alv 25,5% (sähkölliset paikat). Liitteenä hinnanmuodostus esitettyjen hintojen mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää, että alv-muutosta ei viedä vuorokausipaikkojen verolliseen hintaan niitä korottavana, vaan 1.9.2024 alkaen hinnat ovat 10 € sis. alv 25,5% (sähköttömät paikat) ja 15 sis. alv 25,5% (sähkölliset paikat).

Päätös

Tekninen lautakunta päättää, että alv-muutosta ei viedä vuorokausipaikkojen verolliseen hintaan niitä korottavana, vaan 1.9.2024 alkaen hinnat ovat 10 € sis. alv 25,5% (sähköttömät paikat) ja 15 sis. alv 25,5% (sähkölliset paikat).

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 59

liskolan ranta-asemakaavan muutos

MjuDno-2024-472

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Lamponen

markku.lamponen@mantyharju.fi

maankäyttökoordinaattori

Liitteet

1 liskolan RAK muutos LUONNOS Kaavakartta ja merkinnät 4000 270524

2 liskolan RAK muutos LUONNOS Kumoamiskartta 4000 270524

3 liskolan RAK muutos LUONNOS Selostus 270524

4 liskolan RAK muutos OAS 270524

Karttaako Oy on toimittanut Mäntyharjun kuntaan 27.5.2024 päivätyt kaava-asiakirjat koskien liskolan ranta-asemakaavan muutosta.

Suunnittelualue muodostuu Mäntyharjun kunnan eteläosassa sijaitsevista tiloista liskola 507-415-1-632, Mäntylä 507-415-1-557 ja Sarkaranta 507-415-1-650. liskolan tila jakaantuu useaan erilliseen palstaan, mutta kaikki kolme tilaa kuuluvat samaan liskolan ranta-asemakaavaan vuodelta 1992 ja ovat yksityisessä omistuksessa.

Alueelta on linnuntietä reilu 20 km matka Mäntyharjun keskustajamaan. Alueen pinta-ala on noin 60 hehtaaria. Suunnittelualueella on tällä hetkellä useita lomarakennuksia, saunoja ja muita talousrakennuksia. Näiden ulkopuolinen alue on tavanomaista maa- ja metsätalousaluetta.

Kaava jakautuu kolmeen osa-alueeseen. Alue 1 sisältää liskolan maatilaa ja rannan alueen. Osa-alue 2 sijaitsee hieman pohjoisempana ja sisältää Kiistvuoren alueen sekä sen länsipuolisen rannan. Näistä kahdesta erillään on pohjoisin osa-alue 3, joka sijaitsee Sarkaveden länsirannalla.

Tavoitteena on nykyisen ranta-asemakaavan yksinkertaistaminen sekä päivittäminen nykyaikaisemmaksi ja nykytilannetta vastaavaksi. Kaavamuutoksessa kumotaan osa turhista ja/tai toteutumattomista alueista (mm. RM, RV-1). Aikaisemmin alueelle suunnitellun matkailun (RM) sijaan tontit tullaan osoittamaan tavanomaisiksi RA-alueiksi eli loma-asuntojen korttelialueiksi. Suurin osa alueesta on jo rakennettu ja olemassa olevat rakennuspaikat tulevat pysymään entisellään. Uusia rakennuspaikkoja ei kaavamuutoksen myötä siis synny.

Nykyinen kunnan rakennusjärjestys sallii enintään 200 kerrosneliömetrin rakentamisen lomarakennuspaikoille. Luonnoksessa rakennusoikeudet tulevat olemaan noin 150-200 kerrosneliömetrin välillä (takamaalla 280). Rakennusoikeuden määrään vaikuttavat esimerkiksi tonttien koot, rakennettavuus sekä luonnonolot. Kaavaratkaisussa suunnittelualueen kokonaistehokkuus jää maltilliseksi ($e=0,005$) ja esim. omaehtoiseen virkistäytymiseen jää merkittävästi vapaata aluetta maa- ja metsätalousalueelta. Myös vapaan rannan osuus pysyy voimassa olevan kaavan tasolla.

Nykyisistä M-1 merkinnöistä eli maisemallisesti merkittävistä maa- ja metsätalousalueista luovutaan ja ne muutetaan tavallisiksi M-alueiksi. Suuri osa suunnittelualueesta on tavallisessa metsätalousoikeudessa jo nykyisellään. Osa nykyisen kaavan maa- ja metsätalousalueista, jotka eivät kuulu selkeästi ranta-alueeseen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

kumotaan samalla (kumottava ala noin 33 ha).

Seuraavaksi kaavaluonnos tulisi asettaa julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot viranomaisilta. Kaavan muutoksen ja kumoamisen vireilletulosta ja valmisteluvaiheen nähtävilläolosta tulee tiedottaa julkisella kuulutuksella. Alueen maanomistajia ja lähimpiä naapureita voidaan lisäksi tiedottaa kaavan muutoksesta ja kumoamisesta kirjeitse.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy laaditut kaava-asiakirjat,
2. asettaa kaavan muutosta ja kumoamista koskevat asiakirjat MRL 62 ja 63 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville,
3. pyytää lausunnot viranomaisilta ja järjestää osallisille tiedottamisen sekä
4. perii ranta-asemakaavan käsittelystä kaavoitus- ja paikkatietopalvelujen taksan (1.4.2018) 4 §:n mukaiset kulut 8 §:n mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta

1. hyväksyi laaditut kaava-asiakirjat,
2. asettaa kaavan muutosta ja kumoamista koskevat asiakirjat MRL 62 ja 63 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville,
3. pyytää lausunnot viranomaisilta ja järjestää osallisille tiedottamisen sekä
4. perii ranta-asemakaavan käsittelystä kaavoitus- ja paikkatietopalvelujen taksan (1.4.2018) 4 §:n mukaiset kulut 8 §:n mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 5, 16.01.2024

Tekninen lautakunta, § 60, 27.08.2024

§ 60

Kokousaikataulu 2024 / Tekninen lautakunta

MjuDno-2024-9

Tekninen lautakunta, 16.01.2024, § 5

Valmistelijat / lisätiedot:

Ville Partio

ville.partio@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää alustavasti vuodelle 2024 kokouspäivät kunnanvaltuuston ja -hallituksen aikataulun sekä käsiteltävien asioiden mukaan.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää, että vuonna 2024 kokouspäivät ovat:

tammikuu, tiistai 16.1.2024 (päätetty aiemmin)

helmikuu, tiistai 13.2.2024

maaliskuu, tiistai 12.3.2024

huhtikuu, tiistai 9.4.2024

toukokuu, tiistai 21.5.2024

kesäkuu, tiistai 18.6.2024

heinäkuu, ei kokousta

elokuu, tiistai 27.8.2024

Päätös

Tekninen lautakunta päätti, että vuonna 2024 kokouspäivät ovat:

tammikuu, tiistai 16.1.2024 (päätetty aiemmin)

helmikuu, tiistai 13.2.2024

maaliskuu, tiistai 12.3.2024 (varapäivä 19.3.)

huhtikuu, tiistai 9.4.2024

toukokuu, tiistai 21.5.2024

kesäkuu, tiistai 18.6.2024

heinäkuu, ei kokousta

elokuu, tiistai 27.8.2024

Tekninen lautakunta, 27.08.2024, § 60

Valmistelija / lisätiedot:

Ville Partio

ville.partio@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta päättää alustavasti loppuvuoden 2024 kokouspäivät kunnanvaltuuston ja -hallituksen aikataulun sekä käsiteltävien asioiden mukaan.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää, että loppuvuoden kokouspäivät ovat: ti 1.10., ti 15.10. (yhteiskokous Pertunmaan kanssa), ti 12.11. (TA) ja ti 10.12.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti, että loppuvuoden kokouspäivät ovat: ti 1.10., ti 15.10. (yhteiskokous Pertunmaan kanssa), ti 12.11. (TA) ja ti 10.12.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 14,20.02.2024

Tekninen lautakunta, § 32,09.04.2024

Tekninen lautakunta, § 61, 27.08.2024

§ 61

Talouden seuranta 7_2024 / Tekninen lautakunta

MjuDno-2024-127

Tekninen lautakunta, 20.02.2024, § 14

Valmistelijat / lisätiedot:

Ville Partio

ville.partio@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Liitteet

1 1_2024 tekla

Teknisen lautakunnan talouden toteuma tammikuun 2024 tilanteen mukaan on esitetty liitteessä.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta merkitsee talouden toteuman tiedokseen.

Päätös

Tekninen lautakunta merkitsi talouden toteuman tiedokseen.

Tekninen lautakunta, 09.04.2024, § 32

Valmistelijat / lisätiedot:

Ville Partio

ville.partio@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Liitteet

1 Tekla kpt 2_2024

2 Tekla yht 2_2024

Teknisen lautakunnan talouden toteuma helmikuun 2024 tilanteen mukaan on esitetty liitteissä.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta merkitsee talouden toteuman tiedokseen.

Päätös

Tekninen lautakunta merkitsi talouden toteuman tiedokseen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, 27.08.2024, § 61

Valmistelija / lisätiedot:

Ville Partio

ville.partio@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Liitteet

1 Liite_Tekla_kustannuspaikoittain_7_2024

2 Liite_Tekla_yhteensä_7_2024

Teknisen lautakunnan talouden toteuma heinäkuun 2024 tilanteen mukaan esitetty liitteissä.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta merkitsee talouden toteuman tiedokseen.

Päätös

Tekninen lautakunta merkitsi talouden toteuman tiedokseen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 62

Ilmoitusasiat

Valmistelija / lisätiedot:

Ville Partio

ville.partio@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Tekniselle lautakunnalle saatetaan tiedoksi seuraavat asiakirjat:

Kymen jätelautakunnan jätehuoltopäällikön viranhaltijapäätöksiä ajalla 13.6.-22.8.2024 (3 kpl).

Eurofins Environment Testing Finland Oy testaustuloksia 5 kpl.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Tekninen lautakunta merkitsi ilmoitusasiat tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 63

Teknisen lautakunnan lausunto / Rakennusjärjestys

MjuDno-2024-27

Valmistelija / lisätiedot:

Ville Partio

ville.partio@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Mäntyharjun rakennuslautakunta on kokouksessaan 6.5.2024 § 17 ja Mäntyharjun kunnanhallitus kokouksessaan 28.5.2024 § 80 käsitellyt Mäntyharjun kunnan rakennusjärjestysEHDOTUSTA. Rakentamislaki (RakL) tulee voimaan 1.1.2025. Koska rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla ristiriidassa lainsäädännön kanssa, on selkeämpää, että uudistettu rakennusjärjestys tulee voimaan samanaikaisesti uuden lain kanssa. Siirtymäsäännöksen mukaisesti rakennusjärjestys on muutettava rakentamislain mukaiseksi viimeistään 1.1.2027 (RakL 28 §). Mäntyharjun kunnan tavoitteena on saada uudistettu rakennusjärjestys voimaan 1.1.2025. Rakennuslautakunta on 19.6.2024 pyytänyt tekniseltä lautakunnalta lausuntoa RakennusjärjestysEHDOTUKSESTA.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta toteaa lausuntoon, että rakennusjärjestyksen päivityksen aikataulu rakentamisen lakimuutos huomioiden on hyvä. Lautakunta toivoo, että mahdollinen lakimuutoksen korjaussarja huomioidaan rakennusjärjestyksessä mahdollisimman nopeasti.

Muutos on aikataulullisesti oikea-aikainen myös, koska rakennusjärjestys tulee koskemaan nykyisen Pertunmaan kunnan alueita 1.1.2025 alkaen. On hyvä, että valmistelussa on pyydetty myös Pertunmaan kunnan lausunnot. Mahdollisen korjaussarjaan liittyvän päivityksen yhteydessä on syytä tarkastella vielä Pertunmaan erityispiirteitä.

Päätös

Tekninen lautakunta toteaa lausuntoon, että rakennusjärjestyksen päivityksen aikataulu rakentamisen lakimuutos huomioiden on hyvä. Lautakunta toivoo, että mahdollinen lakimuutoksen korjaussarja huomioidaan rakennusjärjestyksessä mahdollisimman nopeasti.

Muutos on aikataulullisesti oikea-aikainen myös, koska rakennusjärjestys tulee koskemaan nykyisen Pertunmaan kunnan alueita 1.1.2025 alkaen. On hyvä, että valmistelussa on pyydetty myös Pertunmaan kunnan lausunnot. Mahdollisen korjaussarjaan liittyvän päivityksen yhteydessä on syytä tarkastella vielä Pertunmaan erityispiirteitä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 64

Muut asiat

MjuDno-2024-488

Valmistelija / lisätiedot:

Ville Partio

ville.partio@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Kokouksen alussa lautakunta totesi, että läsnäolijoilla on tarve tiedottaa ja keskustella useista aiheista, joten päätettiin lisätä listalle pykälä Muut asiat.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Päätökseen kirjataan esille tulleet aiheet otsikkotasolla.

Päätös

Tekninen lautakunta keskusteli seuraavista asioista:

- Matkoslammen saunan tilanne
- Keittiö-ruokala- hankkeen valmisteluvaihe

Kunnanjohtaja avasi ajankohtaisia asioita

- Tilapalaveri Eloisan ja Mäntyharjun kunnan kesken
- Kunnanhallinnon tilaratkaisut
- Elinvoimahankkeet

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§54, §55, §59, §60, §61, §62, §64

Muutoksenhakukielto

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimus / kunnallisvalitus

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§56, §57, §58

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntyharjun kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Mäntyharjun tekninen lautakunta**

Postiosoite: PL 76

Käyntiosoite: Asematie 3

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantyharju.fi

Faksi: (015) 770 1212

Puhelinnumero: 044 7707 346

Kunnan kirjaamon aukioloaika: maanantaista perjantaihin klo 9-12 ja 13-15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä haetaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntyharjun kunnan kirjaamosta.