

Aika 07.05.2018, klo 17:02 - 18:14

Paikka Kunnantalo, kokoushuone Kalla

### **Käsitellyt asiat**

**§ 66 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**§ 67 Pöytäkirjan tarkastus**

**§ 68 Lyytikäinen Mikko eroaminen sivistyslautakunnasta / uuden jäsenen vaali**

**§ 69 Kaavoituskatsaus 2018**

**§ 70 Kuntalaisaloite / Pekkolanlammen kunnostaminen**

**§ 71 Ilmoitusasiat**

### **Lisäpykälät**

**§ 72 Järvenpää Juho ja Anne / ostotarjous määrälasta ja kiinteistön myyntitarjous**

---

Saapuvilla olleet jäsenet

Leena Pekkanen, puheenjohtaja  
Seppo Hujanen, 1. varapuheenjohtaja  
Timo Kuoksa, 2. varapuheenjohtaja  
Birgit Hämäläinen  
Markku J Lamponen  
Mika P Ruohoranta  
Tanja Hartonen-Pulkka  
Markku Huovinen, varajäsen  
Ari Siitarinen, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Arja Leppäkumpu, hallintosihteeri, sihteeri  
Markku Häkkänen, kv. pj.  
Eveliina Mäenpää, kv. 1 vpj.  
Ari A Hartonen, kv. 2 vpj.  
Tuomo Penttinen, hallinto- ja talousjohtaja  
Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja, esittelijä

Poissa

Jaana Lopperi  
Jani Paasonen

Allekirjoitukset

Leena Pekkanen  
Puheenjohtaja

Arja Leppäkumpu  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

07.05.2018

07.05.2018

Mika Ruohoranta

Tanja Hartonen-Pulkka

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on nähtävillä kunnantalolla hallintosihteerin huoneessa 10.5.2018  
klo 9.00-15.00 ja julkaistaan kunnan [www.sivuilla](http://www.sivuilla).

Arja Leppäkumpu

---

**§ 66**

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Hallintosääntö 119 § Kokouskutsu  
Hallintosääntö 124 § Läsnäolo kokouksessa  
Hallintosääntö 127 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.  
Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

**Ehdotus**

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös**

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

---

**§ 67**

**Pöytäkirjan tarkastus**

Pöytäkirjantarkastajat on valittu aakkosjärjestyksessä.

**Ehdotus**

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Pöytäkirjantarkastajat aakkosjärjestyksen mukaan ovat: Mika Ruohoranta ja Tanja Hartonen-Pulkka.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

---

**§ 68**

**Lyytikäinen Mikko eroaminen sivistyslautakunnasta / uuden jäsenen vaali**

MjuDno-2018-292

Valmistelija / lisätiedot:  
Tuomo Penttinen  
tuomo.penttinen@mantyharju.fi  
hallinto- ja talousjohtaja

Mikko Lyytikäinen on 25.4.2018 kuntaan saapuneella kirjeellä pyytänyt eroa sivistyslautakunnan jäsenyydestä.

Perusteluina: esteellisyys, työsuhde Mäntyharjun kunnassa sivistyslautakunnan toimialalla.

Sovellettavat lait ja ohjeet:  
Kuntalaki 70 § 3 mom. Suostumus luottamustoimeen ja ero luottamustoimesta  
Luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron  
myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto  
myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.  
Kuntalaki 74 § Vaalikepoisuus muihin toimielimiin  
Tasa-arvolaki 4 a § 2 mom.

**Ehdotus**

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto

1. myöntää Mikko Lyytikäiselle eron sivistyslautakunnan jäsenyydestä;
2. valitsee Lyytikäisen tialle uuden jäsenen sivistyslautakuntaan toimikauden 2017-2021 loppuajaksi.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

---

**Tekninen lautakunta, § 22, 25.04.2018**  
**Kunnanhallitus, § 69, 07.05.2018**

**§ 69**  
**Kaavoituskatsaus 2018**

MjuDno-2018-267

**Tekninen lautakunta, 25.04.2018, § 22**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Jenni Oksanen  
jenni.oksanen@mantyharju.fi  
maankäyttöinsinööri

Liitteet

1 Kaavoituskatsaus\_19042018

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (*kaavoituskatsaus*). Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä. (29.12.2006/1441)

Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.

**Ehdotus**

Esittelijä: Tapio Montonen

Tekninen lautakunta esittää, että kunnanhallitus

1. hyväksyy laaditun kaavoituskatsauksen ja
2. lähettää sen edelleen kunnanvaltuustolle tiedoksi.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

Maankäyttöinsinööri Jenni Oksanen oli kokouksessa läsnä tämän asian käsittelyn aikana.

---

**Kunnanhallitus, 07.05.2018, § 69**

Liitteet

1 Kaavoituskatsaus\_19042018

**Ehdotus**

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

---

Kunnanhallitus

1. hyväksyy kaavoituskatsauksen ja
2. saattaa kaavoituskatsauksen kunnanvaltuustolle tiedoksi.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

---

**Tekninen lautakunta, § 24, 25.04.2018**  
**Kunnanhallitus, § 70, 07.05.2018**

**§ 70**

**Kuntalaisaloite / Pekkolanlammen kunnostaminen**

MjuDno-2017-885

**Tekninen lautakunta, 25.04.2018, § 24**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Tapio Montonen  
tapio.montonen@mantyharju.fi  
tekninen johtaja

Pekkolanlammen alueen asukkaat ovat jättäneet kuntaan 27.9.2017 seuraavan kuntalaisaloitteen Pekkolanlammen kunnostuksesta:

"Miten liettynyttä ja umpeenkasvavaa lampea voitaisiin hoitaa. Lammen asemanpuoleinen ranta on melkein kasvanut umpeen."

"Pekkolanlampi on pahasti rehevöitynyt, pieni lampi keskellä asutusaluetta. Lammen ruoppaus mudasta ja liejusta koetaan tarpeelliseksi."

"Hajuhaitat, lampi haisee erittäin pahalle."

"Lintujen pesimisen kannalta lammen puhdistukset."

"Lammella on maisema-arvoa, kunnan näkyvyyden kannalta."

"Pekkolanlammen uimaranta, lammesta nousee uudessa mutaa. Uiminen lammessa muissa kohdissa on mahdotonta mudan ja kasvillisuuden vuoksi. Lammen virkistyskäyttöä lammen parantaminen edistäisi."

**Ehdotus**

Esittelijä: Tapio Montonen

Tekninen lautakunta

1. merkitsee kuntalaisaloitteen tietoonsa ja
2. päättää, että Pekkolanlammen kunnostamisesta tehdään selvitys.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

---

**Kunnanhallitus, 07.05.2018, § 70**

**Ehdotus**

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja



---

Kunnanhallitus

1. merkitsee teknisen lautakunnan käsittelyn tietoonsa;
2. päättää, että kunnan alueella olevien pienvesien kunnostustarve tulee kartoittaa ja määritellä kriteerit sekä kustannustenjako kunnostukselle;
3. saattaa aloitteen kunnanvaltuustolle tiedoksi.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

---

**§ 71**

**Ilmoitusasiat**

Valmistelija / lisätiedot:  
Tuomo Penttinen  
tuomo.penttinen@mantyharju.fi  
hallinto- ja talousjohtaja

Opetus- ja kulttuuriministeriön päätös OKM/71/520/2018 4.4.2018: Valtion erityisavustus 5-vuotiaiden maksuttoman 20 viikkotunnin varhaiskasvatuksen kokeiluun. Mäntyharjun kunnalle myönnetty avustusta 11.200,00 €.

Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätös ESAELY/272/2017 26.4.2018: Perustettu Kotikankaan luonnonsuojelualue, suojelutunnus: YSA240263, pinta-ala noin 6,0 ha.

Hankasalmen kunta 26.4.2018: Hankasalmen kunta tarjoaa myyntiin osan (400 kpl) Suur-Savon Sähkön osakkeistaan ja tiedustelee muiden omistajakuntien halua ostaa kyseiset osakkeet (hinta noin 3500 €/osake).

**Ehdotus**

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa.

**Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

---

§ 72

**Järvenpää Juho ja Anne / ostotarjous määrälasta ja kiinteistön myyntitarjous**

MjuDno-2018-291

Valmistelija / lisätiedot:  
Tuomo Penttinen  
tuomo.penttinen@mantyharju.fi  
hallinto- ja talousjohtaja

Liitteet

1 Kartta Lietjärvi  
2 Kartta Tervaniementie

Juho ja Anne Järvenpää ovat ostaneet Mäntyharjun kunnalta omakotitalotontin Lietjärven rannalta vuonna 2013 (KH 12.8.2013 § 137).

Kauppahinta oli 50.000 €.

Järvenpäävät ovat kuntaan 25.4.2018 saapuneella kirjeellä esittäneet, että kunta ostaisi heidän omistamansa omakotitontin 507-426-1-621 Lietjärven rannalta 50.000 € kauppahinnalla. Ja Järvenpäävät ostaisivat Mäntyharjun kunnalta noin 1286 m2 tontin Tervaniemen alueelta 5.144 € kauppahintaan (+ valokuituliittymän arvo).

Perustelut

Työpaikkavaihdosten ja perhekoon kasvamisesta johtuen meillä ei ole ollut mahdollisuutta aloittaa rakentamista Lietjärven omakotitontille. Nyt kun lapset alkavat olemaan koulu- ja harrastusiässä ja työt ovat muualla, etsimme rakennuspaikkaa lähempänä koulua ja harrastuksia.

Mäntyharjun kunta omistaa Siirilahti - Tervaniemen kaava-alueella olevan tilan 507-413-9-259. Järvenpäävät rakentaisivat mielellään tulevan korttelissa 604 sijaitsevalle noin 1286 m2 omakotitontille.

Mäntyharjun kunnanhallitus on 14.1.2008 § 1 vahvistanut alueen hinnaksi 4,0 € / m2. Alueella ei ole kunnallistekniikkaa. Kunnallistekniikan Järvenpäävät ovat valmiit rakentamaan omalla kustannuksellaan.

Mäntyharjun kunta on myynyt aiemmin tontin vastaavassa tilanteessa v. 2011 (KH 4.7.2011 § 96).

**Ehdotus**

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. päättää, että Siirilahti - Tervaniemen alueella olevan tilan 507-413-9-259 korttelissa 604 olevat liitekarttaan merkityt tontit (3 kpl) tulee laittaa julkisesti varattaviksi maanantaina 4.6.2018;
2. toteaa, että alueelle tulee laatia kunnallistekniikan kokonaisuunnitelma ja että nyt varattaviksi tulevat tontit tulee liittää kunnallistekniikkaan;
3. edellyttää, että kunnallistekniikan rakentamisen mahdollistava rahoitusesitys tuodaan käsittelyyn kokonaisuunnitelman valmistuttua;
4. viittaa em. päätöskohtiin vastauksessa Anne ja Juho Järvenpään esitykseen ja toteaa, että tontin varauksessa tulee noudattaa kunnassa olevaa yleistä käytäntöä. Mikäli esityksen tekijät varaavat

---

kaava-alueelta rakennusvalvollisuuden piirissä olevan vakituiseen asumiseen tarkoitetun tontin, on kunta valmis lunastamaan Järvenpäiden kunnalta ostaman Lietjärven rannalla sijaitsevan omakotitalotontin hintaan 50.000 €.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

Järvenpää Juho ja Anne, tekninen johtaja, maankäyttöinsinööri, vesihuoltomestari, paikkatietokäsitteljä, rakennustarkastaja

---

**Muutoksenhakukielto**

§68, §70, §71

**Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimus / kunnallisvalitus

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. (Kuntalaki 91 §).

---

## Oikaisuvaatimus

§69, §72

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntyharjun kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Mäntyharjun kunnanhallitus**.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoitteet ovat:

Postiosoite: PL 76

Käyntiosoite: Asematie 3

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantyharju.fi

Faksi: (015) 770 1212

Puhelinnumero: (015) 770 111

Kunnan kirjaamon aukioloaika: klo 9-15

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan, sekä
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### Pöytäkirja

---

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntyharjun kunnan kirjaamosta.