

## KAUPPAKIRJA

Myyjä Mäntyharjun kunta  
Y-tunnus 0165761-0  
PL 76  
52701 MÄNTYHARJU

Ostaja Nurmelan Rahti Oy  
Y-tunnus 1212856-2  
Vuoriniementie 15  
52700 MÄNTYHARJU

### 1 Kaupan kohde

Mäntyharjun kunnassa sijaitsevista tiloista Mäkelä 507-426-1-576 ja Kiepinsyrjä 507-429-3-219 yhteensä noin 8 000 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala. Lisäksi kauppahinta sisältää tukkipuuston arvon ja kaupassa siirtyvän sähköliittymän. Kauppakirjan liitteenä on kartta määräalasta.

Määräala on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T) Poitin asemakaava-alueella korttelissa 455.

### 2 Kauppahinta

Määräalan hinta on 8 000 euroa, sähköliittymän 3790 euroa ja puuston arvo 360 euroa. Kauppahinta kaikkineen on 12 150 euroa.

### 3 Maksuehdot

Kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan varsinaisessa kaupantekotilaisuudessa ja kuitataan maksetuksi lopullisen kauppakirjan allekirjoituksella.

### 4 Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyvät omistajalle, kun kunnanhallituksen tätä kauppaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

### 5 Kiinnitykset ja panttioikeudet sekä rasitteet ja rasitukset

Kunta luovuttaa määräalan vapaana kiinteistökiinnityksistä ja panttioikeuksista sekä muista rasitteista ja rasituksista.

## 6 Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa kiinteistöstä suoritettavista veroista ja maksuista sekä kiinteistöä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja vastaa tämän kaupan vahvistamis-, lainhuuto- ja lohkomiskustannuksista.

Ostaja suorittaa kauppaan liittyvän varainsiirtoveron.

## 7 Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöön. Ostaja on tarkastanut kiinteistön, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

## 8 Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

- lainhuutorekisteriote
- rasiustodistus
- kiinteistörekisteriote
- kaavakartat ja -määräykset

Ostaja on tutustunut myös naapurikiinteistöjä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat

- kaavakartat ja -määräykset.

## 9 Johtojen ym. sijoittaminen

Kiinteistönomistaja sallii kunnan osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten johtojen, laitteiden yms. ja niiden kiinnikkeiden sekä jalankulkutasojen ja jalankulkuulokkeiden ja niiden katosten kannattimien sijoittamisen kiinteistölle.

Tässä tarkoitetuista toimenpiteistä kiinteistönomistajalle aiheutuva suoranainen haitta tai vahinko korvataan erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti.

## 10 Irtaimisto

Tällä kauppakirjalla siirretään määräalalla oleva sähköliittymä ostajalle. Tämä kauppa ei koske muuta irtainta.

## 11 Allekirjoitukset

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme samasanaista kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Mäntyharjussa XX. päivänä kesäkuuta 2016

MÄNTYHARJUN KUNTA

Jukka Ollikainen  
kunnanjohtaja

Tuomo Penttinen  
hallintojohtaja

Mäntyharjussa XX. päivänä kesäkuuta 2016

Jani Rihu  
toimitusjohtaja  
Nurmelan Rahti Oy

## 12 Julkisen kaupanvahvistajan todistus

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Mäntyharjun kunnan puolesta luovuttajana kunnanjohtaja Jukka Ollikainen ja hallintojohtaja Tuomo Penttinen sekä luovutuksensaajana Nurmelan rahti Oy:n puolesta toimitusjohtaja Jani Rihu, ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa.

Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Mäntyharjussa XX. päivänä kesäkuuta 2016

Etelä-Savon maanmittaustoimiston määräämä kaupanvahvistaja  
tunnus