

KAUPPAKIRJA

Myyjä Timo Suutarinen, hetu, omistusosuus 1/1
x
52700 MÄNTYHARJU

Ostaja Mäntyharjun kunta
Asematie 3, PL 76
52700 MÄNTYHARJU

Kaupan kohde

Mäntyharjun kunnassa sijaitseva Kompanharju kiinteistö 507-413-12-375.
Pinta-ala on noin 3510 m².
Alueella on asemakaava.

Määräalalla sijaitsee purkukuntoinen asuinrakennus, jonka huoneistoala on noin 220 m² ja kokonaisala noin 290 m².

1 Kauppahinta

Kauppahinta on 72.800,00 €.

2 Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle kun kunnanvaltuuston tätä kauppaa koskeva päätös on lainvoimainen.

3 Rasitukset

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, että kiinteistöä eivät rasita mitkään kiinnitykset, panttikirjat.
Kiinteistö myydään kiinnityksistä ja rasituksista vapaana.

4 Kiinteistöstä aiheutuvat kustannukset

Myyjä vastaa kaikista kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista hallintaoikeuden siirtymispäivään saakka.
Tämän jälkeiseltä ajalta niistä vastaa ostaja.
Myyjä vakuuttaa, ettei kiinteistöön kohdistus maksamattomia maksuja.

5 Lainhuuto ja verot

Ostaja vastaa lainhuutokustannuksista.

6 Vaaranvastuu

Myyjällä on vaaranvastuu kaupankohteesta hallintaoikeuden siirtymishetkeen saakka. Vaaranvastuulla tarkoitetaan vastuuta vahingosta, joka kaupan tekemisen jälkeen aiheutuu kiinteistölle tulipalon, myrskyn tai muun kaupan osapuolista riippumattoman syyn vuoksi.

7 Irtain omaisuus

Tämän kaupan yhteydessä ei ole erikseen myyty irtainta omaisuutta, eikä sellaisen myynnistä ole tehty erillistä sopimusta.

8 Energia- ja muut sopimukset

Myyjä siirtää tällä kauppakirjalla kaupan kohteeseen otetut vesi-, viemäri- ja kaukolämpöliittymät ostajalle ilman eri korvausta.
Myyjä vakuuttaa, että kaikki ko. liittymä sopimuksiin myyjän hallinta-aikaan kohdistuvat maksut on kaupantekopäivään asti maksettu ja myyjä sitoutuu hoitamaan vielä tulevat maksut hallinnan siirtymispäivään saakka.

Ostaja sitoutuu ilmoittamaan liittymäsopimusten siirrosta niiden toimittajille.
Liittymäsopimusten siirrosta mahdollisesti menevistä siirtomaksuista vastaa ostaja.

9 Etuostolain mukainen vakuutus

Myyjä ja ostaja vakuuttavat, etteivät he kahden viimeksi kuluneen vuoden aikana ole tehneet sellaisia kiinteistökauppoja, jotka olisi otettava huomioon etuostolain 5 §:ssä mainitussa tarkoituksessa.

10 Kaupanvahvistajan kulut

Ostaja vastaa kaupanvahvistajan kuluista kaupantekotilaisuudessa.

Allekirjoitukset

Mäntyharjussa x.x.2018

Timo Suutarinen

MÄNTYHARJUN KUNTA

Jukka Ollikainen
kunnanjohtaja

Tuomo Penttinen
hallinto- ja talousjohtaja

Kaupanvahvistajan todistus

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että luovuttaja Timo Suutarinen ja Mäntyharjun kunnan puolesta luovutuksensaajana kunnanjohtaja Jukka Ollikainen ja hallintojohtaja Tuomo Penttinen, ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa.

Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Mäntyharjussa x.x.2018

x

Etelä-Savon maanmittaustoimiston määräämä kaupanvahvistaja
tunnus