

PÖYTÄKIRJA

1 / 5

Tilaaaja

Mäntyharjun kunta
Asematie 3
52700 Mäntyharju

Hanke

Mäntyharjun kunta, Mäntyharjun paloasema 2018

Kokousajankohta ja -paikka

5.6.2018 klo 8:00, Mikkeli, Yrittäjänkatu 2

Läsnä

Timo Suutarinen	Maarakennus Suutarinen Oy
Markus Suutarinen	Maarakennus Suutarinen Oy
Heikki Kirjalainen	Heikki Kirjalainen Oy
Tapio Montonen	Mäntyharjun Kunta
Olli Tirkkonen	Suomen Controlteam Oy
Petri Viiru	Suomen Controlteam Oy

Mäntyharjun paloasema, Tarjouksen selonottoneuvottelun pöytäkirja

1. Kokouksen avaus

Tapio Montonen avasi kokouksen ja toivotti läsnä olevat tervetulleiksi.
Olli Tirkkonen toimii kokouksen puheenjohtaja ja Petri Viiru sihteerinä

2. Neuvottelun tarkoitus ja termistö

Tässä neuvottelussa tarkoitetaan urakoitsijalla tarjouksen antajaa ja tilaajalla tarjouksen pyytäjää. Tämän neuvottelun tarkoituksena on käydä läpi urakoitsijan kanssa tarjouksen sisältö ja edellytykset urakoitsijavalinnalle.

3. Tarjouspyyntöasiakirjat

Urakoitsija on saanut 16.04.2018 päivätyn tarjouspyynnön sekä 16.05.2018 päivätyn lisäkirje 1:n liitteineen.

Kaikki tarjouspyynnössä ja mahdollisissa lisäkirjeissä esitetyt asiakirjat ovat olleet laskennassa, eikä niissä ole ilmennyt ristiriitaisuuksia.

4. Tarjouksen asianmukaisuuden toteaminen

Todettiin, että urakoitsija on antanut tarjouksen pyydetysti tarjouslomakkeelle ja että tarjous

on tarjouspyynnön mukainen. Tarjous ei sisältänyt ehtoja. Aikatauluehdotus on mukana tarjouksessa.

Tarjouspyynnön mukainen urakkahinta sisältää kaikki tarjouspyynnössä esitetyt asiat. Urakoitsija on tarjonnut kaksi vaihtoehtotarjousta VE 1 ja VE 2. Tarjoushinta vaihtoehtotarjouksissa sisältää kaikki kaupallisissa ja teknisissä asiakirjoissa esitetyt asiat kohdassa 6 eritellyin poikkeuksin.

5. Urakan sisällön ja tarjouksen läpikäynti

Todettiin, että tarjouspyynnössä ei ollut mukana tilaajan määräluetteloa.

Tarjouksen kaupallisista ehdoista todettiin seuraavaa:

- tarjous on voimassa pyydetysti
- sopimusehdot YSE1998
- maksuehto 21 pv netto siitä, kun lasku on rakennuttajan toimesta hyväksytty
- maksuerät; valittu urakoitsija tekee sopimusta varten ehdotuksen maksuerä-taulukosta urakkaohjelman määräyksiä noudattaen
- rakennusaikainen vakuus on 10 % urakan arvonlisäverottomasta kokonaishinnasta, annetaan pankkivakuutena
- takuu-aika alkaa urakan vastaanotosta ja kestää koko rakennuksen luovutuksesta lukien 2 vuotta
- takuuajan vakuus on 2 % urakan arvonlisäverottomasta kokonaishinnasta, annetaan pankkivakuutena

Käytiin läpi tarjouspyyntökirjeessä esitetty urakan sisältö, josta todettiin täsmennyksenä seuraavaa:

- urakkahinta sisältää LVIS-järjestelmäkuvauksen mukaisen sisällön

Käytiin läpi tarjous, josta todettiin täsmennyksenä seuraavaa:

- tarjous sisältää piha-alueen rakennekerrokset tarjouspyynnön mukaan

Urakoitsija ilmoitti, että tämänhetkisten asiakirjojen ja asiantuntemuksensa perusteella urakan suorittamisessa ei käytetä enää muita lisähintoja.

6. Urakoitsijan taloudellisemmat vaihtoehtotarjoukset

Urakoitsija on toimittanut kaksi vaihtoehtotarjousta:

Käytiin läpi vaihtoehtotarjous VE 1, josta todettiin täsmennyksenä seuraavaa:

- tarjous sisältää tuulettuvan kiertopuuelementtiratkaisun yläpohjassa, pesuhallin ja hallin väliseinämuutoksena pelti- uretaani-peltielementti, muutoin tarjouspyynnön mukainen.

PÖYTÄKIRJA

3 / 5

Käytiin läpi vaihtoehtotarjous VE 2, josta todettiin täsmennyksenä seuraavaa:

- VE 2 tarjouksessa julkisivu materiaali maalattu betoni, pyydetään tarkentamaan tarjousta siten että julkisivuelementti on hiekkapuhalletusta valkobetonista, sisältäen sokkelirajauksen.

7. Alihankkijoiden käyttäminen ja hyväksyttäminen

Urakoitsija ilmoitti seuraavat suunnittelijat

RAK, Insinööritoimisto Jennacon Oy

LVI, Insinööritoimisto U. Moisala OY

SÄ, SitoWise, Mikkeli

GEO, Ramboll Mikkeli

Suunnittelijat hyväksyttiin.

Todettiin, että valitun urakoitsijan tulee hyväksyttää LVI- ja Sähkö- ja automaatio urakoitsijat 18.6.2018 mennessä.

Alihankkijat ja -urakoitsijat hyväksytetään ennen töiden alkua. Alihankkijoiden viranomais-todistukset toimitetaan tilaajalle.

8. Tilaajan asiat

Kohteen toteutusmuotona käytetään KVR-urakkaa ja tilaajan ja urakoitsijan velvoitteet on esitetty tarjouspyyntöasiakirjoissa. Todettiin, että urakoitsija on ymmärtänyt omat velvoitteensa oikein.

Lupa-asioista todettiin seuraavaa:

- tilaaja hankki rakennusluvan, joka on vireillä
- valittu urakoitsija vastaa urakkaansa liittyvistä tarvittavista viranomaisyhteyksistä, ilmoituksista, tarkastuksista ja luvista sekä täyttää työmaan tarkastusasiakirjaa

Aikataulusta todettiin seuraavaa:

- työt voidaan aloittaa suunnittelun osalta 26.6.2018
- Arkkitehti päivittää viitesuunnitelmat 25.6 2018 mennessä.
- urakkasopimus allekirjoitetaan heti kun päätös on lain voimainen, alustavasti elokuu 2018 alku.

Välitavoitteiden osalta noudatetaan seuraavia ajankohtia:

Välitavoite 1: Aikataulujen laatiminen

Suunnittelu-aikataulu esitettävä heinäkuu 2018 alkuun mennessä

Yleisaikataulu 3vk urakkasopimuksen allekirjoituksesta

PÖYTÄKIRJA

4 / 5

- Välitavoite 2. Rakennuksen ulkovaippa ja vesikatto on valmis.
- Välitavoite 3. Rakennuksessa lämpö päällä
- Välitavoite 4. 2kk ennen valmistumista, ei enää pölyäviä työvaiheita
Ulkoyksiköt ovat asennettu ja rakennus on pölytön järjestelmien koekäyttöil-
le
- Välitavoite 5. 1kk luovutukseen toimintakokeet suoritettu hyväksytysti ja dokumentoitu.

Työturvallisuudesta todettiin seuraavaa:

- kohteessa noudatetaan TR-mittausmenetelmää työturvallisuuden tason seurannassa ja ohjauksessa.

Vakuutuksista todettiin seuraavaa:

- urakoitsija hankkii rakennustyövuokituksen
- valitun urakoitsijan tulee hoitaa vakuuttaminen muilta osin vähintään lain edellyttämään tasoon.

Urakoitsijan laadunvalvonnasta todettiin seuraavaa:

- vastuullinen työnjohtaja, ilmoitetaan 1.8 2018 mennessä
- työmaainsinööri, ilmoitetaan 1.8 2018 mennessä
- työpäällikkö ilmoitetaan 1.8 2018 mennessä
- työturvallisuudesta vastaava henkilö ilmoitetaan 1.8 2018 mennessä
- mallit; julkisivuelementti
- urakoitsijan velvoite on toimittaa rakennustuotteista lain edellyttämät CE –merkintää koskevat asiakirjat sekä muut kansallisen tason laadunvarmistusdokumentit
- valittu urakoitsija tekee itselle luovutuksen ennen tilaajalle luovuttamista.

9. Suunnitteluasiat

Vastuut urakkaohjelman mukaan.

Suunnittelu tietomallintamalla.

Suunnittelu aloitetaan viranhaltijan päätöksellä.

Suunnitteluaiakataulu: Alustava heinäkuun alku – Syyslooma 2018

10. Tilaa javastuutodistukset

Urakoitsija on toimittanut tilaajalle tilaa javastuulain edellyttämät todistukset tai muut luotettavat selvitykset seuraavasti:

- Tilaa javastuu.fi:n Luotettava Kumppani –yritysraportti
- Rakentamisen Laatu RALA ry:n pätevyysrekisteristä tulostettu ajantasainen yritysraportti sekä kaupparekisteriote

PÖYTÄKIRJA

5 / 5

Urakoitsijan on toimitettava myös käyttämiensä aliurakoitsijoiden viranomaistodistukset.

11. Muutokset tarjoushintaan

Urakoitsija antaa vaihtoehtotarjouksesta VE 2 tarkennetun hinnan 11.6.2018 mennessä Tapio Montoselle sähköpostilla (hiekkapuhallettu valkobetoni-julkisivu).

12. Muut asiat

Muita asioita ei ollut.

13. Kokouksen päättäminen

Olli Tirkkonen päätti kokouksen klo 8.50

Mikkeli 5.6.2018

Mäntyharju kunta

Maarakennus Suutarinen Oy

Tapio Montonen

Timo Suutarinen

Suomen Controlteam Oy

Suomen Controlteam Oy

Olli Tirkkonen

Petri Viiru