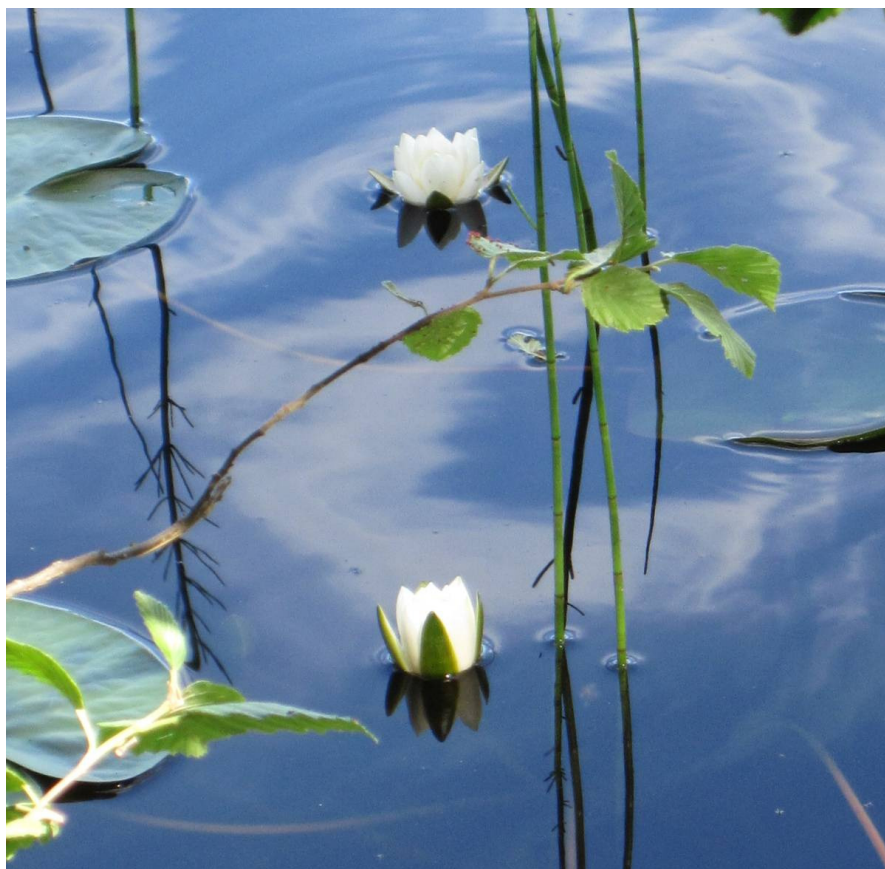




Mäntyharjun kunta
Tekniset palvelut
Kaavoitus

KALLAVEDEN RANTAOSAYLEISKAAVA

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



20.4.2012 (päivitetty 13.10.2017)

SISÄLLYSLUETTELO

1. MIKÄ ON OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA?	2
2. MITÄ SUUNNITELLAAN JA MISSÄ?	2
3. MIHIN SUUNNITTELULLA PYRITÄÄN?.....	3
4. MITÄ SUUNNITELMIA JA SELVITYKSIÄ TAUSTALLA?	3
5. MITÄ VAIKUTUKSIA ARVIOIDAAN JA MITEN?	5
6. KEITÄ OVAT OSALLISET JA SIDOSRYHMÄT?.....	6
7. MILLAINEN AIKATAULU PROJEKTILLA ON, MISSÄ VAIHEESSA JA MITEN VOIN OSALLISTUA? MITEN TIEDOTETAAN?	7
5. MISTÄ SAA TIETOA?.....	8

1. Mikä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma?

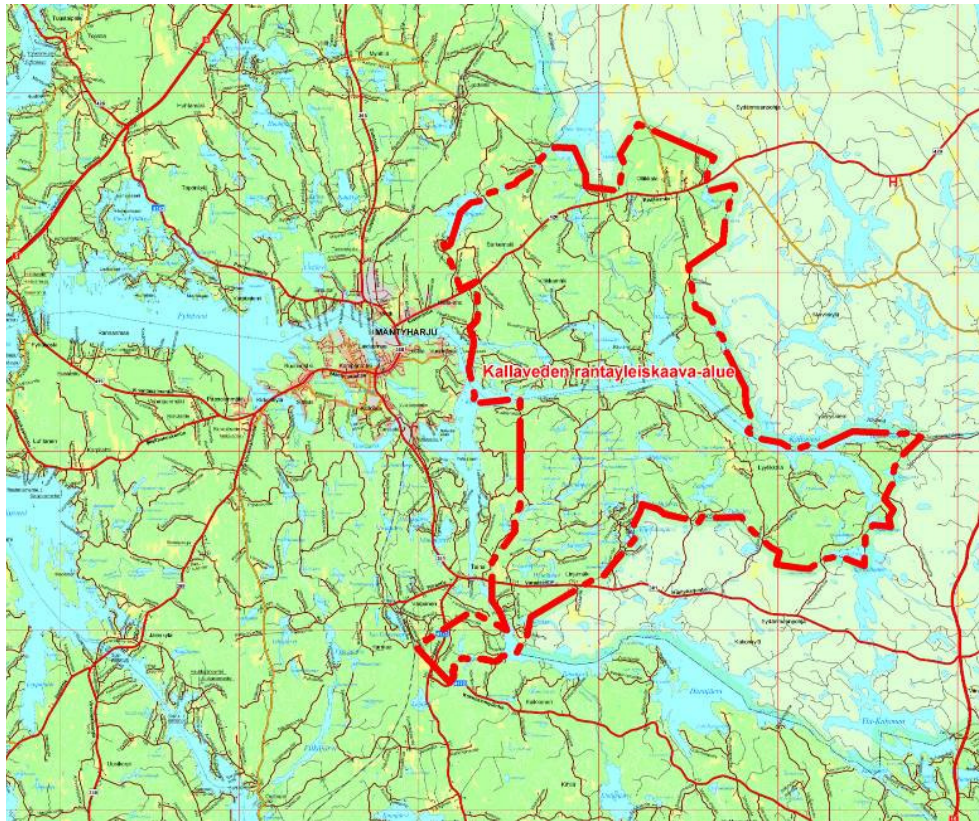
Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan kaavoitustyöhön tulee sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavatyöhön liittyvästä vaikutusten arvioinnista.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoituksena on antaa asianosaisille ja kaavoituksesta kiinnostuneille tietoa kaavoituksen etenemisestä ja vaikutusmahdollisuuksista kaavoitustyön eri vaiheissa.

2. Mitä suunnitellaan ja missä?

Tavoitteena on laatia oikeusvaikutteinen rantaosayleiskaava Mäntyharjun kunnan itäosiin. Suurimpana vesistönä suunnittelualueella on Kallavesi. Muita suunnittelualueeseen kuuluvia vesistöjä ovat mm. Tainavesi (osa), Ruotimo ja Ala-Ruotimo (osa), Särkemänjärvi, Pönniö, Ruuhilampi, Vannekivenlampi, Aholampi, Sierajärvi, Kolmisoppi, Kolmihaara, Housulampi, Pekalampi, Koilampi ja Vitikkalampi. Lisäksi alueella on joukko muita lampia ja vesistönsia.

Alueella on suunnittelurantaviivaa yhteensä noin 120 km.



KUVA 1 Kallaveden rantaosayleiskaava-alue rajattu punaisella

3. Mihin suunnittelulla pyritään?

Yleiskaavan tavoitteena on edistää rakentamista alueella sekä ohjata ja tukea rakennuslupaprosessia huomioiden alueen elinkeinojen kehittyminen (mm. maatalous- ja muu yritystoiminta). Kaava on tarkoitus laatia maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaisena oikeusvaikutteisena yleiskaavana, jolloin kaavan perusteella voidaan myöntää suoraan rakennusluvat kaavaan merkityille rantarakennuspaikoille.

Yleiskaavan tavoitteena on suunnitella kestävän kehityksen periaatteiden mukaisesti rantojen käyttö siten, että turvataan maanomistajien mahdollisimman tasapuolinen kohtelu rakentamisalueiden mitoituksessa ja että säilytetään maiseman ja luonnon puolesta arvokkaat rannat mahdollisimman luonnontilaisina sijoittamalla rakennuspaikat siten, että kulttuuri- ja luonnonympäristölle aiheutunut haitta on mahdollisimman vähäinen.

Yleiskaavalla pyritään ohjaamaan ja tukemaan alueen virkistyskäyttötarpeita osoittamalla tarvittavat uimarannat, venevalamat ja reitistöt (mm. ohjeelliset retkeilyreitit, veneily- ja melontareitit) sekä muut virkistys- ja retkeilyalueet.

Suunnittelutyön tavoitteena on määritellä rakentaminen rantavyöhykkeellä. Uudet rantarakennuspaikat osoitetaan pääsääntöisesti loma-asutukseen, mutta myös pysyvään asutukseen soveltuvat ranta-alueet selvitetään. Tavoitteena on lisäksi matkailutoiminnan tukeminen ja kehittäminen alueella.

Yleiskaavatyön tavoitevaiheessa tutkitaan myös Survaanniemen ranta-asemakaavan mahdollista kumoamista ja alueen käsittelemistä yleiskaavatyön yhteydessä uudelleen. Mikäli alue käsitellään yleiskaavatyön yhteydessä, laaditaan alueelle erilliset täydentävät selvitykset jos tarvetta siihen myöhemmin ilmenee.

4. Mitä suunnitelmia ja selvityksiä taustalla?

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (Valtioneuvoston päätös 30.11.2000) ovat saaneet lainvoiman 26.11.2001. Lisäksi niitä on tarkistettu 2008 ja tarkistus on tullut voimaan 1.3.2009.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain sekä -asetuksen mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää, johon kuuluvat lisäksi maakuntakaava, yleiskaava ja asemakaava. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet täsmentävät maankäyttö- ja rakennuslain yleisiä tavoitteita ja niistä johdettuja kaavojen sisältövaatimuksia valtakunnallisesta näkökulmasta. Yleiskaavassa on huolehdittava valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden huomioon ottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista (MRL 24§). Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on jaettu yleistavoitteisiin ja erityistavoitteisiin.

Kallaveden rantaosayleiskaava-alueella näistä tavoitteista erityisesti korostuvat seuraavat:

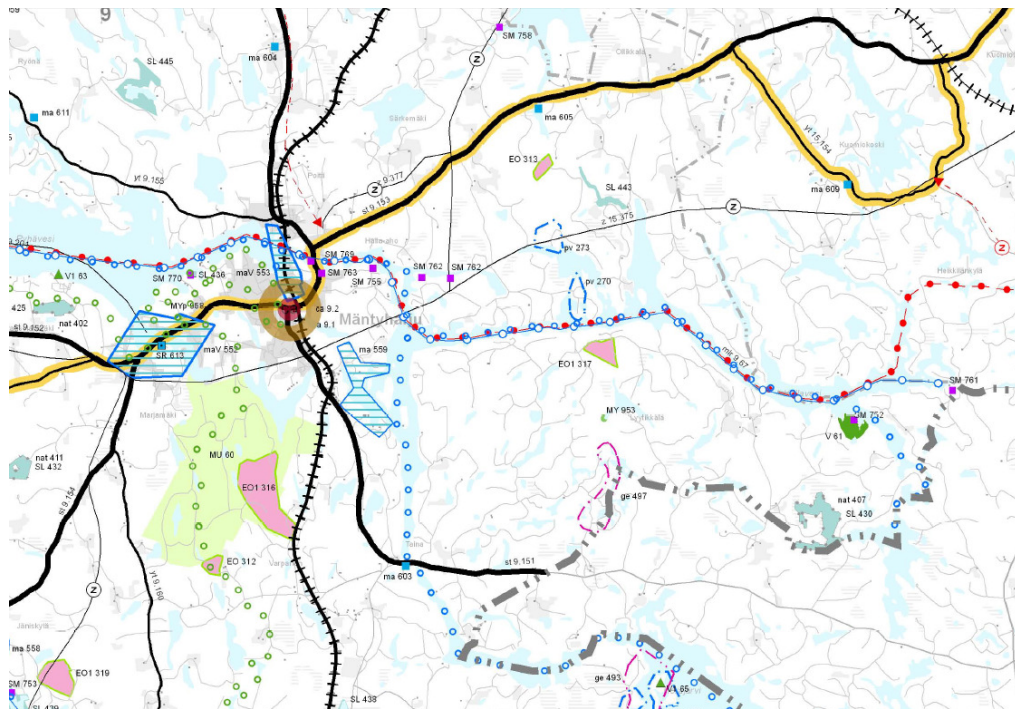
Kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö (ja luonnonvarat)

Luonto- ja kulttuuriympäristöinä erityiset aluekokonaisuudet

Toimiva aluerakenne

Maakuntakaava vahvistettiin Etelä-Savoon 4. päivä lokakuuta 2010. Maakuntakaavassa on esitetty alueen maakunnallisesti tai valtakunnallisesti merkittävät kohteet ja verkostot. Maakuntakaavassa suunnittelualuetta koskettavia merkintöjä ja varauksia ovat:

- Vihreän kullaan kulttuuritiet (rm 9.991)
- Seututie Mäntyharju-Ristiina (st 9.153)
- Seututie Multamäki-Varpanen-Mäntyharju (st 9.151)
- Muinaismuistokohde, Survaanniemi Uitonniemi ja Kapiasalmi (SM 9.762)
- Muinaismuistokohde, Itkonlahti (SM 9.752)
- Muinaismuistokohde, Taipaleenlahden varustukset (SM 9.761)
- Valtakunnallisesti arvokas pienvesi, Ruotimonoja (SL 9.443)
- Maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristökohde, Ruotimon kivisilta (ma 9.605)
- Maa-ainestenottoalue, Ala-Ruotimo (EO 9.313)
- Pohjavesialue, vedenhankintaan soveltuva, Kiermisaari (pv 9.273)
- Pohjavesialue, vedenhankinnan kannalta tärkeä, Majalampi (pv 9.270)
- Voimalinja, Särkemäki-Kieppi (z 9.377)
- Voimalinja, Visulahti-Otava-Mäntyharju (z 8.377)
- Voimalinja, Ristiina-Survaanniemi (z 15.375)
- Kallio- ja rakennuskiviainesten ottoalue, Kylmäoja (EO1 9.317)
- Maa- ja metsätalousvaltainen alue (kohde), jolla on erityisiä ympäristöarvoja, Iso ja Pieni Pajulampi (MY 9.953)
- Arvokas geologinen muodostelma, Salmijärven harju (ge 9.497)
- Melontareitti (ohjeellinen), Keisarinlähteen kierros (mlr 9.67)
- Virkistysalue, Puukonvuori (V 9.61)
- Veneväylä, Mäntyharjun venereitit (vv 9.201)
- Ohjeellinen laivaväylä, Mäntyharjun kanava (lv 9.200)
- Natura 2000-verkostoon kuuluva alue, Mäntyharjun Suursuo (nat 9.407)
- Luonnonsuojelualue, Mäntyharjun Suursuo (SL 9.430)



KUVA 2 Ote Etelä-Savon maakuntakaavasta suunnittelualueella

Yleiskaavoja alueelle ei ole aikaisemmin laadittu. Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Toivola-Mynttilä-Peruvesi osayleiskaavaan, lännessä Kuntakeskuksen ja Pyhäveden alueen osayleiskaavaan ja Varpasen rantaosayleiskaavaan. Etelässä alue rajautuu pieniltä osin sekä Länsiosan rantaosayleiskaavaan että Vanosen rantaosayleiskaavaan.

Asemakaavoja alueelle on alueelle laadittu ranta-asetuskaavojen (ent. rantakaava) muodossa. Alueella on voimassa 5 ranta-asetuskaavaa.

- Riinin ranta-asetuskaava (vahvistunut -88), muutostyö käynnissä
- Kuikkoniemen ranta-asetuskaava (vahvistunut -89)
- Vannekiven ranta-asetuskaava (vahvistunut -92, muutos vahvistunut -08)
- Survaanniemen ranta-asetuskaava (vahvistunut -94)
- Hyhmäjärvi-Petjärvi-Ala-Salmijärven ranta-asetuskaava (vahvistunut -04)

Selvitykset

Suunnittelussa otetaan huomioon seuraavat tehdyt selvitykset

- Mäntyharjun kunnan uusi rakennusjärjestys (voimaan 19.10.2012)
- Mäntyharjun kulttuuriympäristöohjelmaa varten laaditut selvitykset (1998)
- Luonto- ja maisemaselvitys v. 2010 (pohjana vuoden 2003-2004 selvitystyö)
- Kantatilaselvitys
- Muinaismuistoinventointi v. 2013
- Viistokuvaus v. 2011
- Ruotimon moottoriurheilukeskuksen meluselvitys ja -mallinnus v. 2013
- Mahdolliset erilliset selvitykset Survaanniemen alueelle

5. Mitä vaikutuksia arvioidaan ja miten?

Kaavoitusta varten on laadittu perusselvitykset luonnon ja maiseman sekä muinaismuistojen osalta. Muun kulttuuriympäristön osalta perusselvitykset pohjautuvat aikaisempiin selvityksiin. Lisäksi tukeudutaan aikaisempiin suunnitelmiin ja selvityksiin, karttoihin, ilmakuviin, rakennuslupatietoihin.

Kaavaprosessin aikana arvioidaan kaavan toteuttamisen merkittäviä välittömiä ja välillisiä vaikutuksia (MRL 9 § ja MRA 1 §) selvityksiin ja muuhun kaavoitustyö aikana saatuaan tietoon pohjautuen.

Arviointikohteet ja näkökohdat:

- Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet;
 - * Miten kaava toteuttaa tavoitteita?
- Yhdyskuntarakenne;
 - * Alueen asema kuntarakenteessa ja siihen liittyminen, olevat rakenteet ja hyödyntäminen, tekninen huolto, palvelut ja asuminen, virkistys, maanomistus
- Ympäristö;
 - * Kasvillisuus ja eläimistö, maisema, vesistöt, rakennettu ympäristö, melu, päästöt, alueen erityispiirteet ja kohteet, kulttuuriympäristö

- Liikenne;
 - * Liikenneverkko ja liikenneturvallisuus, lisääntyvän liikenteen tuomat vaikutukset
- Ihmiset;
 - * Elinolot ja viihtyvyys, terveys, turvallisuus

Kaavan vaikutukset Natura-alueeseen ja erillisen Natura-arvioinnin tarve selvitetään työn kuluessa. Kaava ei todennäköisesti merkittävästi heikennä alueella olevia Natura-arvoja (Suursuo), jolloin erillistä luonnonsuojelulainmukaista Natura-arviontia ei ole tarpeen laatia.

6. Keitä ovat osalliset ja sidosryhmät?

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja alueen asukkaat, sekä muut, joiden oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee.

Maanomistajat, asukkaat	- asukkaat - yritykset - maanomistajat - loma-asukkaat
Viranomaiset	- Etelä-Savon elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus - Pohjois-Savon elinkeino, liikenne- ja ympäristökeskus (liikenne ja infra) - Liikennevirasto (tiet ja vesiväylät) - Etelä-Savon maakuntaliitto - Savonlinnan maakuntamuseo - Museovirasto
Hallintoelimet	- Mikkelin seudun ympäristöpalvelut - Mäntyharjun tekninen lautakunta - Mäntyharjun rakennuslautakunta - Mäntyharjun kunnanhallitus ja -valtuusto
Naapurikunnat	- Mikkeli
Yhteisöt ja järjestöt	- Mahdolliset kylätoimikunnat ja -yhdistykset - Osakaskunnat - Suur-Savon sähkö - Fingrid - Mikkelin Puhelin Oyj

7. Millainen aikataulu projektilla on, missä vaiheessa ja miten voin osallistua? Miten tiedotetaan?

Oheisessa kaaviossa on esitetty kaavaprosessin tavoitteellinen aikataulu, joka tarkentuu projektin edetessä.

SUUNNITTELU- VAIHEET	TYÖSTÄMINEN	KÄSITTELY	VAIKUTUSMAHDOLLISUUS	TIEDOTTAMINEN
Syksy2011 - kevät 2012 * Laatimisproses- sin käynnistäminen	Osallistumis- ja arviointisuun- nitelma	Aloitusneuvottelu viranomaisten ja kunnan kesken Kevät 2011	Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) riittävyyden arviointi. Kommentit OASista. OAS asetettiin nähtäville.	Kuulutukset paikallislehdes- sä sekä ilmoitustaululla. Tiedotekirje kaikille alueen maanomistajille OAS kunnan internet-sivuille
Syksy 2012-13 * Perusselvi- tykset * Tavoitteet	Perustietojen kerääminen jatkuu, selvityksiä laaditaan. Asetetaan kaavan tavoitteet.	Tavoitteet käsitellään ja hyväksytään teknisessä lautakunnassa.	1. yleisö-/ vastaanottotilaisuus vuoden 2014 alussa, jossa esitellään tavoitteita. Kommentointi- mahdollisuus. Voi esittää alustavia toiveita.	Tiedotetaan internetsivuilla ja lehtikuulutuk- sella vastaanotto- tilaisuudesta.
2015-2017 * Luonnosvaihe	Luonnoksen laadinta ja vaikutusten arviointi. Luonnos asetetaan nähtäville.	Tekninen lautakunta asettaa nähtäville. Viranomais- neuvottelu tarvittaessa	Kaavaluonnos nähtäville. Lausunnot viranomaisilta. Mahdollisuus jättää huomautus. Yleisötilaisuus 2	Kuulutus paikallislehdes- sä ja ilmoitustaululla. Aineisto Internet-sivuille. Kirjeet ulkopaikka- kuntalaisille
Kevät-kesä 2018 * Ehdotusvaihe	Luonnoksesta saadun palautteen perusteella työstetään kaavaehdotus.	Tekninen lautakunta asettaa nähtäville. Viranomais- neuvottelu ehdotusvaiheen jälkeen	Ehdotus nähtävillä vähintään 30 vrk. Lausunnot viranomaisilta. Mahdollisuus jättää muistutus.	Kuulutus paikallislehdes- sä ja ilmoitustaululla. Aineisto Internet-sivuille. Kirjeet ulkopaikka- kuntalaisille
Syksy 2018 * Hyväksymis- vaihe	Tutkitaan saadut lausunnot ja muistutukset. Laaditaan vastineet. Tarvittaessa muutetaan kaavaehdotusta	Tekn. ltk. käsittelee muistutukset ja lausunnot sekä antaa vastineet. Kaavan hyväksyy kunnanvaltuusto	Muistutuksista vastineet. Valtuuston hyväksymis- päätöksestä voi valittaa Kuopion hallinto- oikeuteen	Kaavan lainvoimai- suudesta kuuluttaminen

5. Mistä saa tietoa?

MÄNTYHARJUN KUNTA PL 76 (Asematie 3) 52701 Mäntyharju	Maankäyttöinsinööri Jenni Oksanen puh. 040 730 9984 jenni.oksanen@mantyharju.fi sekä DI Jarmo Mäkelä/ Karttaako Oy puh. 0400 220082 jarmo.makela@karttaako.fi
Kaavaa valmisteleva elin on <u>Mäntyharjun tekninen lautakunta.</u>	
Kaava-aineisto on nähtävillä ja siihen voi tutustua kaavaprosessin aikana Mäntyharjun kunnan kotisivuilla www.mantyharju.fi sekä kunnantalolla.	