

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 26.04.2021, klo 17:01 - 19:14

Paikka Sähköinen kokous - Teams ja CaseM -yhteyksin

### **Käsitellyt asiat**

**§ 82 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**§ 83 Pöytäkirjan tarkastus**

**§ 84 Tilaratkaisut**

**§ 85 Kurvinen Lasse / irtisanoutuminen**

**§ 86 Teknisen johtajan valintaprosessi**

**§ 87 Etelä-Savon tavoitteellinen tietoliikenneverkko-hanke**

**§ 88 Nurmaan toimitalon ulkorakenteiden saneeraushankkeen hankeaikainen rahoitus**

**§ 89 Talouden toteuma maaliskuu / 2021**

**§ 90 Otto-oikeus**

**§ 91 Ilmoitusasiat**

### **Lisäpykälät**

**§ 92 LISÄPYKÄLÄ: Hallintosäätöuudistus 1.8.2021**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Saapuvilla olleet jäsenet

Leena Pekkanen, puheenjohtaja  
Seppo Hujanen, 1. varapuheenjohtaja  
Kari Rimpeläinen, 2. varapuheenjohtaja  
Jaana Lopperi  
Jenni Kasurinen  
Markku J Lamponen  
Mia Lamponen  
Mika P Ruohoranta  
Markku Huovinen, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Arja Leppäkumpu, hallintosihteeri, sihteeri  
Markku Häkkänen, kv. pj.  
Eveliina Mäenpää, kv. 1 vpj.  
Ari A Hartonen, kv. 2 vpj.  
Maija Penttilä, vs. hallinto- ja talousjohtaja  
Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja, esittelijä  
Kurvinen Lasse, tekninen johtaja, poistui 18:29  
Aarniokoski Sari, sivistysjohtaja, poistui 18:31

Poissa

Jani Paasonen

Allekirjoitukset

Leena Pekkanen  
Puheenjohtaja

Arja Leppäkumpu  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

28.04.2021

28.04.2021

Jaana Lopperi

Mika Ruohoranta

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja nähtävillä kunnantalolla 29.4.2021 ja julkaistaan yleisessä tietoverkossa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Arja Leppäkumpu

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## § 82

### Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Hallintosääntö 119 § Kokouskutsu

Hallintosääntö 124 § Läsnäolo kokouksessa

Hallintosääntö 127 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

#### **Päätös**

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kunnanhallitukselle on toimitettu lisälistalla asia § 92 Hallintosääntöuudistus 1.8.2021. Pykälä sisältää hallintosääntöluonnokseen lisäykset sivistystoimen osalle. Lisäykset perustuvat perusopetuslakiin.

Hallintosäännön 129 §:n 2 momentin mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Kunnanhallitus hyväksyi, että lisäpykälä 92 käsitellään pykälän 84 käsittelyn jälkeen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## § 83

### Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjantarkastajat, kaksi henkilöä, on valittu aakkosjärjestyksessä.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Pöytäkirjantarkastajat aakkosjärjestyksen mukaan ovat: Jaana Lopperi ja Jani Paasonen.

#### **Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jaana Lopperi ja Mika Ruohoranta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

**Tekninen lautakunta, § 33, 19.05.2020**

**Kunnanhallitus, § 77, 01.06.2020**

**Kunnanvaltuusto, § 25, 08.06.2020**

**Sivistyslautakunta, § 46, 18.08.2020**

**Tekninen lautakunta, § 13, 18.02.2021**

**Kunnanhallitus, § 84, 26.04.2021**

**§ 84**

**Tilaratkaisut**

MjuDno-2020-345

**Tekninen lautakunta, 19.05.2020, § 33**

Valmistelijat / lisätiedot:

Lasse Kurvinen

lasse.kurvinen@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Liitteet

1 Tarveselvitys\_Hankesuunnittelu\_projektiohjelma

Mäntyharjun kunnan päätöksenteossa on vuonna 2017 käsitelty rakennushankkeiden perustettavat ohjausryhmät. Ohjausryhmiä on perustettu neljä, joista Kirkonkylän koulun sekä Kisala urheiluhallin ohjausryhmät ovat toimineet hankkeen suunnitteluvaiheessa. Perustetuista ohjausryhmistä kirjasto-, nuoriso-, ruokala- ja keskuskeittiö sekä kunnantalon ohjausryhmä eivät ole vielä toimineet eikä hankkeiden suunnittelua ole käynnistetty. Huomioitava on, ettei investointiohjelmaan kirjatut investointihankkeet ole yhdenmukaiset kaikilta osin perustettuihin ohjausryhmiin nähden. Tekninen lautakunta on 15.8.2017 § 50 nimennyt omalta osaltaan rakennushankkeiden ohjausryhmien jäsenet.

- Kirjasto-, nuoriso- ja keskuskeittiön ohjausryhmään sekä kunnantalon ohjausryhmään luottamushenkilöt Sari Lantta ja Juha Vallin.

- Nimesi teknisen johtajan, kiinteistöpäällikön ja sivistysjohtajan jäseniksi kaikkiin ohjausryhmiin.

- Nimesi talous- ja hallintojohtajan kunnantalon ohjausryhmään.

- Nimesi teknisen johtajan ohjausryhmien puheenjohtajaksi.

Sivistyslautakunta on nimennyt kaksi jäsentä kirjasto-, nuoriso-, ruokala- ja keskuskeittiön ohjausryhmään, Seppo Kettunen ja Heidi Tarvainen.

Hankkeiden ohjaus ja toteuttaminen on kuntien teknisen toimen ydintehtäviä ja menestystekijä koko kuntatalouden kannalta. Investointeihin sitoutuu mittavia pääomia ja niiden vaikutusaika on vähintäänkin kymmeniä vuosia. Sen vuoksi ei ole lainkaan yhdentekevää kuinka hankkeita laitetaan liikkeelle, kuinka ne suunnitellaan ja toteutetaan sekä miten valmiita rakennuksia tullaan hyödyntämään.

Mäntyharjun kunnan tekninen johtaja on tunnistanut tarvetta tarkastella tilojen tulevaa käyttötarvetta useasta syystä. Osa rakennuksista on peruskorjattu kokonaan tai osittain ja rakennuskannasta löytyy myös uudisrakennuksia. Kuitenkin osa käyttötiloista on tarkoituksella peruskorjaamatta, kuten keittiötilat terveyskeskuksen yhteydessä sekä kunnantalo. Rakennuksissa esiintyy myös sisäilmaongelmia

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

henkilöstön oireiluna useassa eri tilassa väliaikaiseista toimenpiteistä huolimatta. Tilatarpeita muodostaa myös yhteisomistuksessa Senaatti-kiinteistöjen kanssa oleva Valtion virastotalon purkaminen, jossa on kunnan arkistotiloja sekä musiikkiopiston toimintaa ja valtuustosalia. Mäntyharjun kunta on teettänyt 2019 ruokapalveluiden selvityksen, jonka tilatarpeita ei ole kuitenkaan ratkaistu muuttuvassa rakennuskannassa. Mäntyharjun kunnalla ei ole käytössä mitattuja tilatehokkuustietoa eikä käyttöasteita, pois lukien 2020 laadittu kouluverkkoselvitys, jonka perusteella toteutetaan perusopetus 0-9 luokille yhden koulun mallilla syksystä 2020 alkaen. Kesällä 2020 suoritetaan kirjasto- ja ruokalarakennuksen sisäilma- ja kosteusteknisen kuntotutkimukset sekä taloteknisen kuntoarvio, joiden tulosten perusteella selvitetään peruskorjauksen sisältöä. Lisäksi tutkimukset ovat käynnissä yhtenäiskoulun vanhan liikuntasalin ja yhtenäiskoulun uuden kouluosan osalta.

Tarveselvitys luo pohjan investointihankkeen tarpeellisuuden määrittelylle. Se yhdistää palvelun ja tilat ja sen tulee perustua hyväksytyihin strategioihin, ohjelmiin ja toimintasuunnitelmiin. Tarveselvityksessä yhdistetään palveluntuottajan (hallintokunta, palvelualue, toimintayksikkö) substanssitarpeet tilahallinnon teknistaloudelliseen näkemykseen.

Selvityksessä tarkastellaan tilajärjestelyjä tilojen toiminnallisuuden, tilatehokkuuden ja kokonaistaloudellisen edullisuuden näkökulmasta ja huomioiden koko kunnan tilanne. Tarveselvityksessä tulee tarkastella vaihtoehtoisia toiminnan kehittämismalleja sekä alustavia hankkeen omistus- ja hallintamuotoja sekä toteutusmalleja aikatauluineen ja investointija käyttökustannuksineen. On huomattava, että tarveselvitysvaiheen kustannukset ovat vain pieni osa hankkeen kokonaiskustannuksiin verrattuna, joten sen yhteydessä saavutettaviin hyötyihin kannattaa satsata.

Tarveselvityksessä perustellaan tilanhankinnan tarpeellisuus, kuvataan alustavasti tarvittavat tilat, rakenteet ja niille asetettavat vaatimukset. Tarveselvitysvaiheen tärkein tehtävä on eri tilanhankintavaihtoehtojen sekä niiden kelpoisuuden ja edullisuuden tutkiminen. Tarveselvitysvaiheen tehtävät:

- Tavoitteiden määrittely.
- Tilanratkaisuvaihtoehtojen selvittäminen.
- Alustavien kustannus- ja kannattavuusselvitysten laatiminen.
- Tarvittavien riskianalysien tekeminen.
- Hankesuunnittelun valmistelu.

Hankesuunnittelu pohjautuu hyväksytyyn tarveselvitykseen. Hankesuunnittelun alkuvaiheessa tulee aina päivittää palveluiden järjestämisen tilanne eli käytännössä tarveselvityksen tiedot, mikäli selvityksestä on kulunut aikaa. Lisäksi erilaiset toteutusvaihtoehdot on syytä käydä läpi. Hankesuunnitelma määrittelee hankkeelle toiminnalliset, laadulliset ja tekniset tavoitteet sekä tarkennetun tilaohjelman, aikataulun, tavoitehinnan ja käyttökustannukset sekä elinkaarikustannukset. Hankesuunnittelussa voidaan vaikuttaa vielä oleellisesti hankkeen toteutukseen, minkä vuoksi hankesuunnitelman monipuolinen ja huolellinen valmistelu on välttämätöntä ja prosessiin tulee varata riittävästi aikaa. Erityisesti tässä vaiheessa tulee tutkia myös hankkeen rahoitusratkaisut ja käyttötalousvaikutukset ja saada hankkeen loppukäyttäjän sitoutuminen hankkeeseen.

Hankesuunnittelussa asetetaan rakennushankkeelle täsmälliset laajuutta, toimivuutta, laatua, kustannuksia, ajoitusta ja ylläpitoa koskevat tavoitteet. Siinä määritellään rakennuspaikka ja hankkeen toteutustapa. Hankesuunnittelu on luonteeltaan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

tarkentuva prosessi, jossa haetaan tasapainoa tavoitteiden ja lähtötietojen välille. Tarkoituksen mukaiset tehokkaat tilat suunnitellulle käyttöiälle ovat usein keskeinen kriteeri. Hankesuunnitelmassa määritellään sisäilmastoa, kosteudenhallintaa ja puhtaudenhallintaa koskevat laatu- ja periaatteet. Nykyisin myös energiatehokkuus- ja ympäristövaatimukset sekä elinkaaritavoitteet on määritettävä hankesuunnittelussa. Hiilijalanjälki määritetään voimassa olevan laskentamallin perusteella.

Alustavan tilaohjelman ja mahdollisten erityisvaatimusten perusteella määritetään suunnittelualakohtaiset tavoitteet. Tavoitehinalaskelma avulla ohjataan kustannustietoisuutta alustavien tilavaatimusten, rakentamisen olosuhteiden ja tilaohjelman perusteella, jotta tilaohjelma saadaan lyötyä lukkoon. Hankesuunnittelussa laaditaan investointipäätökseen tarvitsemat rakennushanketta koskevat tiedot ja rakennussuunnittelun tavoitemäärittely. Hankesuunnittelun tuloksena syntyy hankesuunnitelma, joka muodostuu projektiohjelmasta ja hankeohjelmasta. Toiminnan vaatimat tilapäiset tilat tulee esittää hankesuunnitelmassa. Projektiohjelmassa esitetään hankkeen läpiviennille asetetut tavoitteet ja hankeohjelmassa hankkeen suunnittelulle asetetut tavoitteet. Hankesuunnittelun yhteydessä mahdollisesti tehdyt ehdotussuunnitelmat eivät kuulu hankesuunnitelmaan, mutta ehdotussuunnittelu voidaan tehdä päätöksenteon tueksi erikseen sovittaessa.

Kokonaistarkastelulla on tarkoitus ohjata Mäntyharjun kunnan tilaratkaisujen kokonaisuutta usean eri tilatarpeen osalta sekä osaltaan on tunnistettu myös rakennusten peruskorjaustarve. Tilaratkaisujen yhteydessä tulee tarkastella myös nykyisin käytössä olevien tiloja sekä mahdollisia toiminnallisia muutostarpeita ja kehitysnäkymiä tilatarpeelle. Tilaratkaisuiden tavoitteena on saavuttaa kustannustehokkaat ja palvelutasoon tarkoituksen mukaiset tilaratkaisut Mäntyharjun kunnalle. Tilaratkaisuvaihe sisältää käyttäjien ja palvelujen tilatarpeen selvitykset, olemassa olevan rakennuskannan hyödynnettävyyden tarkastelut ja uudisrakentamisen vaihtoehtotarkastelut, hankesuunnitelman laadinta. Tilaratkaisuvaiheen aikana suoritetaan tilaajan erillishankintajana sisäilma- ja kosteustekniset kuntotutkimukset sekä kuntoarviot rakennuksille ja järjestelmille, jotka ovat käynnistyneet 2020. Tilaaja määrittää selvitysten perusteella laadittavaan hankesuunnitteluun sisällytettävät tilat ja toiminnot. Hankesuunnittelu voi sisältää tilaratkaisuja useammassa olemassa olevassa rakennuksessa tai uudisrakennuksissa. Hankesuunnitteluun sisällytetään rakennusosa-arvioiden laadinta kustannusten selvittämiseksi. Tarveselvitysten laatimiseen osallistuu käyttäjien edustajat ja toimialajohtajat. Lisäksi hankesuunnitteluun osallistuu nimetyt ohjausryhmien jäsenet. Laaditun hankesuunnitelman pohjalta Mäntyharjun kunnan tekninen toimi ja tekninen lautakunta laatii investointihanke-esitykset suunnitelmavuosille 2021 ja 2022 kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi. Mäntyharjun kunnan hyväksymien investointihankkeiden perusteella käynnistetään suunnittelu ja rakentamisvaiheet.

Liitteenä Mäntyharjun kunnan tilaratkaisut, tarveselvitys- ja hankesuunnittelu projektiohjelma.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Lasse Kurvinen, tekninen johtaja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Tekninen lautakunta esittää, että kunnanhallitus ja edelleen kunnanvaltuusto

1. Hyväksyy Mäntyharjun kunnan tilaratkaisuhankkeen tarveselvitys- ja hankesuunnittelun toteuttamisen keittiö- ja ruokalahankkeen investointikohteelle sisältäen nimettyjen ohjausryhmien tehtävät sekä myös tilankäytön tarkastelun kokonaisuutena. Hankesuunnitelman sisällysluettelo on sisällytetty projektiohjelman liitteeksi.
2. Hyväksyy ohjausryhmien yhdistämisen yhdeksi ohjausryhmäksi nimeltään Mäntyharjun kunnan tilaratkaisut ja ohjausryhmä osallistuu hankesuunnitteluvaiheesta lähtien hankevalmisteluun. Tarveselvitysvaihe suoritetaan käyttäjien edustajien ja viranhaltijoiden sekä asiantuntijapalveluiden toimesta.
3. Hankesuunnitelma hyväksytetään kunnanvaltuustolla.
4. Talousarvioon vuodelle 2021 sisällytetään hyväksytyn hankesuunnitelman mukaisen investointihankkeen toteutussuunnittelu- sekä rakentamisen valmisteluvaiheen määrärahat.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin.

---

#### **Kunnanhallitus, 01.06.2020, § 77**

Liitteet

- 1 Tarveselvitys\_Hankesuunnittelu\_projektiohjelma

Mäntyharjun kunnan hallintosäännön § 22 / Tekninen lautakunta mukaan:  
"Tekninen lautakunta nimeää rakennushankkeiden ohjausryhmät kunnanhallituksen menettelytapaohjeen mukaisesti".

Toimivalta teknisen lautakunnan esityksen kohdassa kaksi on siten teknisellä lautakunnalla, joten asia tulee palauttaa toimivaltaiselle viranomaiselle.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy Mäntyharjun kunnan tilaratkaisuhankkeen tarveselvitys- ja hankesuunnittelun toteuttamisen keittiö- ja ruokalahankkeen investointikohteelle sisältäen nimettyjen ohjausryhmien tehtävät sekä myös tilankäytön tarkastelun kokonaisuutena.  
Hankesuunnitelman sisällysluettelo on sisällytetty projektiohjelman liitteeksi;
2. palauttaa ohjausryhmien yhdistämisen teknisen lautakunnan päätettäväksi;
3. toteaa, että hankesuunnitelman hyväksyy kunnanvaltuusto;
4. toteaa, että hankkeen vaatimat taloudelliset resurssit päätetään vuoden 2021 talousarvion käsittelyn yhteydessä.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin.

---

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## **Kunnanvaltuusto, 08.06.2020, § 25**

Liitteet

1 Tarveselvitys\_Hankesuunnittelu\_projektiohjelma

### **Ehdotus**

Kunnanvaltuusto

1. hyväksyy Mäntyharjun kunnan tilaratkaisuhankkeen tarveselvitys- ja hankesuunnittelun toteuttamisen keittiö- ja ruokalahankkeen investointikohteelle sisältäen nimettyjen ohjausryhmien tehtävät sekä myös tilankäytön tarkastelun kokonaisuutena. Hankesuunnitelman sisällysluettelo on sisällytetty projektiohjelman liitteeksi;
2. hyväksyy hankesuunnitelman.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

---

## **Sivistyslautakunta, 18.08.2020, § 46**

Valmistelijat / lisätiedot:

Sari Aarniokoski

sari.aarniokoski@mantyharju.fi

sivistysjohtaja

Sivistyslautakunta on 22.8.2017 nimennyt kaksi jäsentä Kirjasto-, nuoriso-, ruokala- ja keskuskeittiön ohjausryhmään (Seppo Kettunen ja Heidi Tarvainen). Heidi Tarvaisen jäätyä pois luottamustehtävistä, tulee hänen tilalleen valita henkilö sivistyslautakunnasta.

Kunnan hallintosäännön 22 §:n mukaan tekninen lautakunta nimeää rakennushankkeiden ohjausryhmät. Teknisen johtajan koordinoimana on aloitettu Mäntyharjun tilaratkaisujen tarveselvitys- ja hankesuunnittelu, jonka avulla ratkaistaan kysymyksiä Mäntyharjun kunnan tulevaisuuden työtiloista usean eri toiminnon osalta huomioiden palvelut kuntalaisille. Hanke sisältää pääasiassa kirjaston, nuorisotilojen, ruokalan, keskuskeittiön sekä kunnantalon tilaratkaisut, mutta myös muita toimintaa tukevia tiloja kuten arkistotilat. Projektin aloituskokous pidettiin 12.8.2020, jossa käytiin läpi hankesuunnittelun tavoitteet, tehtävät ja aikataulu.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Sari Aarniokoski, sivistysjohtaja

Sivistyslautakunta valitsee edustajansa Heidi Tarvaisen tilalle Kirjasto-, nuoriso-, ruokala- ja keskuskeittiö -hankkeen ohjausryhmään. Aiempien rakennushankkeiden ohjausryhmien yhdistyessä Mäntyharjun kunnan tilaratkaisut -hankkeen ohjausryhmäksi, sivistyslautakunnan edustajat Kirjasto-, nuoriso-, ruokala- ja keskuskeittiö -hankkeesta edustavat sivistyslautakuntaa myös yhdistetyssä hankkeessa.

### **Päätös**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Sivistyslautakunnan edustajaksi päätösehdotuksessa mainittuihin työryhmiin Heidi Tarvaisen tilalle valittiin Susanna Turkki.

---

### **Tekninen lautakunta, 18.02.2021, § 13**

Valmistelijat / lisätiedot:

Lasse Kurvinen  
lasse.kurvinen@mantyharju.fi  
tekninen johtaja

Mäntyharjun kunnanvaltuusto on hyväksynyt Mäntyharjun kunnan tilaratkaisuhankkeen tarveselvitys- ja hankesuunnittelun toteuttamisen laaditun projektisuunnitelman mukaisesti sisältäen nimettyjen ohjausryhmien tehtävät sekä tilankäytön tarkastelun kokonaisuutena. Hankesuunnitelman sisällysluettelo on sisällytetty projektiohjelman liitteeksi. Ohjausryhmä on osallistunut hankesuunnitteluvaiheesta lähtien hankevalmisteluun. Tarveselvitysvaihe on suoritettu käyttäjien edustajien ja viranhaltijoiden sekä asiantuntijapalveluiden toimesta.

Kunnanvaltuusto on päättänyt lisäksi, että hankesuunnitelma hyväksytetään kunnanvaltuustolla.

Talousarvioon vuodelle 2021 on sisällytetty hyväksytyyn hankesuunnitelman mukaisen investointihankkeen toteutussuunnittelu- sekä rakentamisen valmisteluvaiheen määrärahat.

Hankesuunnitelma on valmistunut 8.2.2021.

Hankkeen ohjaus- ja projektiryhmien tarkastusten jälkeen tarveselvitysosion päivämäärällä 9.11.2020 sekä hankeselvitysosion päivämäärällä 28.1.2021. Kunnan luottamushenkilöille on toimitettu hankesuunnitelma kierrevihkona ja aineistoon on mahdollisuus tutustua sähköisesti Sokopro-projektipankin kautta. Tilaratkaisun sisältö on esitelty luottamushenkilöille 16.12.2020 videokokouksessa sekä valmistunut hankesuunnitelman esiteltiin 15.2.2021 videokokouksessa.

Hankesuunnitelman tilaratkaisun vaihtoehtoratkaisut VE 1 ja VE 3 käsitellään sivistyslautakunnassa sekä teknisessä lautakunnassa 23.3.2021. Käsittely jatkuu päätösten mukaisesti myöhemmin kunnanhallituksessa ja -valtuustossa.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Lasse Kurvinen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta keskustelee valmistuneesta hankesuunnitelmasta laajasti ja valmistautuu päättämään hankesuunnitelman vaihtoehtoista seuraavassa kokouksessa 23.3.2021.

#### **Päätös**

Tekninen lautakunta keskusteli hankesuunnitelmasta laajasti ja valmistautuu päättämään hankesuunnitelman vaihtoehtoista seuraavassa kokouksessa 23.3.2021.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Kunnanhallituksen edustaja Seppo Hujanen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana.

---

## Kunnanhallitus, 26.04.2021, § 84

### Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma\_tarveselvitysosio
- 2 Hankesuunnitelmaosio
- 3 NYKYTILANNE-kartta
- 4 Rakenusoikeuslaskelma
- 5 Tarveselvitys\_Hankesuunnittelu\_projektiohjelma
- 6 Tilaohjelma -VE1
- 7 Tilaohjelma -VE3
- 8 VE1 Tavoitehintalaskenta, 28.1.2021
- 9 VE1-kartta
- 10 VE3 Tavoitehintalaskenta, 28.1.2021
- 11 VE3-kartta
- 12 Yleisaikataulu VE1
- 13 Yleisaikataulu VE3

Sivistyslautakunta 23.03.2021, § 30

Valmistelija / lisätiedot:

Lasse Kurvinen, Sari Aarniokoski

lasse.kurvinen@mantyharju.fi, sari.aarniokoski@mantyharju.fi

tekninen johtaja, sivistysjohtaja

### Liitteet

- 1 Yleisaikataulu VE3.pdf
- 2 Yleisaikataulu VE1.pdf
- 3 VE3-kartta.pdf
- 4 VE3 Tavoitehintalaskenta, tulosteet 28.1.2021.pdf
- 5 VE1-kartta.pdf
- 6 VE1 Tavoitehintalaskenta, tulosteet 28.1.2021.pdf
- 7 Tilaohjelma Ma#ntyharjun kunnan tilaratkaisut-VE3.pdf
- 8 Tilaohjelma Ma#ntyharjun kunnan tilaratkaisut-VE1.pdf
- 9 NYKYTILANNE-kartta.pdf 10 Ma#ntyharjun kunnan tilaratkaisut\_tarveselvitysosio.pdf
- 11 Ma#ntyharjun kunnan tilaratkaisut\_hankesuunnitelmaosio.pdf
- 12 Ma#ntyharju\_laajennus\_rakenusoikeus\_alalaskelma.pdf

### Oheismateriaali

- 1 Nuorisopalveluiden kysely\_Perusraportti.pdf

Mäntyharjun kunnan tilaratkaisut -hankkeen tavoitteena on rakentaa käyttäjille tiloiltaan ja olosuhteiltaan nykyaikaiset työtilat. Käyttäjien kanssa pidetyissä palaverissa on pohdittu yhdessä ratkaisua mm. rakennuksen toimintojen ja tilojen jakautumiseen käyttäjien kesken.

Projektiohjelman tarkoitus on ohjata Mäntyharjun kunnan tilaratkaisujen kokonaisuutta usean eri tilatarpeen osalta sekä osaltaan on tunnistettu myös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

rakennusten peruskorjaustarve. Tilaratkaisujen yhteydessä tulee tarkastella myös nykyisin käytössä olevien tiloja sekä mahdollisia toiminnallisia muutostarpeita. Tilaratkaisuiden tavoitteena on saavuttaa kustannustehokkaat ja palvelutasoon tarkoituksen mukaiset tilaratkaisut Mäntyharjun kunnalle.

Sivistyspalveluiden yksiköiden vastuuhenkilöiden kanssa käytyjen keskustelujen perusteella tilaratkaisuvaihtoehdoista eniten saa kannatusta VE1, jossa kaikki keskeiset toiminnot sijoittuvat koulukeskuksen ympäristöön. Toimintojen keskittämällä nähdään olevan myönteisiä vaikutuksia eri yksiköiden välisen tiiviin yhteistyön kehittymiselle.

Sivistyspalvelujen toiminnassa monialaisen yhteistyön korostuminen on varsin keskeinen kehityssuunta. VE1 mukaisessa tilaratkaisussa koulukeskukseen on mahdollisuus toteuttaa perusopetuksen, lukion, kansalaisopiston ja kirjaston muodostama yhteinen pedagoginen ympäristö, joka tarjoaa oppimisen kannalta tarkoituksenmukaisia ja vetovoimaisia tiloja.

Nuorisopalveluiden tilaratkaisuun liittyen järjestettiin nuorille suunnattu kysely, johon vastasi yhteensä 77 henkilöä. Kyselyn vastausten perusteella Askel on suosituin vaihtoehto nuorisopalveluiden sijainniksi ja Teletalo toiseksi suosituin. Lisäksi järjestettiin keskustelutilaisuus, jossa esiteltiin nuorille tilaratkaisut -hanketta.

Nuorisopalvelujen osalta tilaratkaisua tulee tarkastella toimintokohtaisesti. Vaikka nuorisotyöllä on tehtävänsä myös koulun sisällä (koulunuorisotyö), toiminnan perusluonteeseen kuuluu vahvasti myös toimiminen instituutioiden ulkopuolella. Nuorten vapaa-aikaan kohdistuvan toiminnan (esim. nuorisotilatyo) tulisi voida profiloitua nuorten ehdoilla ja tarjota riittävää etäisyyttä arkiympäristön velvoitteisiin.

Yksinomaan koulun tiloissa toimiminen voisi johtaa toiminnan houkuttelevuuden vähenemiseen sekä nuorten ja nuorisotyöntekijöiden välisen luottamuksen heikkenemiseen.

Pienlapsiperheiden avoimen ryhmätoiminnan suhteen ei ole järkevää odottaa lapsiperheiden vähenemistä, ennen kuin toiminta voidaan aloittaa. Avoimeen varhaiskasvatukseen, erilaisiin ryhmätoimintoihin ja kohtaamispaikkatoimintaan tulee löytää tiloja koulukeskuksesta. Yhteistyörajapintaa on paljon varhaiskasvatuksen, nuorisotyön, koulun ja kirjaston kanssa, sekä myös yhä lisääntyvissä määrin kolmannen sektorin toimijoiden kanssa.

Ehdotus

Esittelijä: Sari Aarniokoski, sivistysjohtaja

Sivistyslautakunta hyväksyy osaltaan tilaratkaisu -hankkeen hankesuunnitelman ja lausuu tekniselle lautakunnalle tilaratkaisut -hankkeeseen seuraavaa:

1. VE1 vastaa parhaiten sivistyspalveluiden tilatarpeita, tiivis tilaratkaisu edistää yhteistyötä
2. Nuorisopalvelujen osalta tilaratkaisua tulee tarkastella toimintokohtaisesti. Vaikka nuorisotyöllä on tehtävänsä myös koulun sisällä (koulunuorisotyö), nuorten vapaa-aikaan kohdistuvan toiminnan (esim. nuorisotilatyo) tulee voida profiloitua nuorten ehdoilla ja tarjota riittävää etäisyyttä arkiympäristön velvoitteisiin
3. Teletalon käytön mahdollisuutta nuorisopalveluiden käyttöön tulee tarkastella, mikäli nuorisopalveluiden nykyiset tilat Askeleella poistuvat käytöstä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

4. Avoimeen varhaiskasvatukseen, erilaisiin ryhmätoimintoihin ja kohtaamispaikkatoimintaan tarvittavia tiloja tulee pyrkiä järjestämään koulukeskuksen yhteyteen.

Päätös  
Hyväksyttiin.

- - -

Tekninen lautakunta 23.03.2021, § 28

Valmistelija / lisätiedot:  
Lasse Kurvinen  
lasse.kurvinen@mantyharju.fi  
tekninen johtaja

Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma\_tarveselvitysosio
- 2 Hankesuunnitelmaosio
- 3 NYKYTILANNE-kartta
- 4 Rakenusoikeuslaskelma
- 5 Tarveselvitys\_Hankesuunnittelu\_projektiohjelma
- 6 Tilaohjelma -VE1 7 Tilaohjelma -VE3
- 8 VE1 Tavoitehintalaskenta, 28.1.2021
- 9 VE1-kartta
- 10 VE3 Tavoitehintalaskenta, 28.1.2021
- 11 VE3-kartta
- 12 Yleisaikataulu VE1
- 13 Yleisaikataulu VE3

Mäntyharjun kunnanvaltuusto on kokouksessaan 8.6.2020 hyväksynyt Mäntyharjun kunnan tilaratkaisuhankkeen tarveselvitys- ja hankesuunnittelun toteuttamisen laaditun projektisuunnitelman mukaisesti. Hankesuunnitelma on valmistunut 8.2.2021.

Tarveselvityksessä on huomioitu toimintojen nykytilanne ja tulevaisuuden näkymät 10 vuoden aikaikkunassa. Digitalisaatio, asukaskehitys ja kouluverkkoselvitys on otettu tarveselvityksessä huomioon.

Hankesuunnitelmassa on selvitetty tilantarve tulevaisuuden toiminnoille ja laadittu neljä vaihtoehtoratkaisua, joista hankeryhmä on valinnut kaksi vaihtoehtoratkaisua tilaratkaisuiksi. Hankesuunnitelman tilaratkaisun vaihtoehtoratkaisut VE 1 ja VE 3 käsitellään samanaikaisesti sivistyslautakunnassa 23.3.2021. Sivistyslautakunnan alaiset toiminnot ovat tilaratkaisussa tilojen pääkäyttäjät kuntalaiset mukaan luettuna. Tekninen toimisto sijoittuu vaihtoehtoratkaisu VE 1 uudisrakennukseen ja VE 3 kenkätehtaalle. Tekninen tuotantoyksikkö sijoittuu molemmissa vaihtoehdoissa teletalolle.

Kuntakeskuksen kehittyminen on painottunut kolmeen eri alueeseen, liikuntapalveluiden alueeseen Kisalan ympäristöön, palveluiden keskittymään Ruskahovin, päiväkodin, yhtenäiskoulun, lukion, kirjaston ja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

terveyskeskuksen alueelle. Keskustan kehittyminen on Kurkilahden asemakaavan myötä keskittymässä vesistön äärelle Kurkilahden ympäristöön, huomioiden keskusta-alueen kaavasaneerausten antamat mahdollisuudet.

Vaihtoehtoratkaisussa VE 1 toiminnot keskittyisivät yhä enemmän palvelu keskittymään lukion, yhtenäiskoulun ja terveyskeskuksen alueelle mukaan luettuna teletalo.

Vaihtoehtoratkaisussa VE 3 toiminnot siirtyvät pääosin kuten VE1, poislukien nykyisen kunnantalon toiminnot, jotka sijoittuisivat peruskorjattavaan kenkätehtaan suojeltuun A-osaan. Kenkätehtaan peruskorjauksessa kenkätehtaalle tulee vuokrattavia toimitiloja noin 1800 hyötyneliötä hym2.

Tilaratkaisussa molemmissa vaihtoehtoissa on pyritty välttämään väliaikaisten väistötilojen rakentamista ja toiminnot siirtyvät uusiin tiloihin suoraan olemassa olevista tiloista. Uudisrakentaminen voi aiheuttaa lukiorakennuksessa lyhytaikaista väistötiloihin siirtymistä olemassa oleviin rakennuksiin tai erikseen hankittaviin väistötiloihin.

Käytöstä poistuvia rakennuksia tilaratkaisu sisältää yli 5000 kerrosneliötä. Poistuva rakennus tarkoittaa purkamista tai kiinteistökehitysprojektin kautta selvitettävää myyntiä tai kiinteistöjalostusta. Poistuvissa rakennuksissa vältetään peruskorjaamista ja tilojen vajaakäyttöisyyttä sekä ylläpitokustannuksia. Hankesuunnitelmassa on linjattu rakennus- ja talotekniset tavoitteet, jotka ohjaavat toteutussuunnitteluvaihetta. Hankesuunnitelmassa on laadittu tavoitehinalaskelma tilaohjelman mukaisesti sisältäen piha-, pysäköinti- ja liikennealueet. Hankesuunnitelman aikataululuonnokset on laadittu nopeimman toteutusaikataulun periaatteella, jotka tarkentuvat päätösaikataulujen perusteella jatkossa.

Ehdotus

Esittelijä: Lasse Kurvinen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy 28.1.2021 päivätyn Mäntyharjun kunnan tilaratkaisut hankesuunnitelman,
2. hyväksyy hankesuunnitelman vaihtoehtoratkaisun VE 1 mukaisesti,
3. esittää vaihtoehtoratkaisun VE 1 edelleen kunnanhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi.

Asiasta käydyn keskustelun ajan jäsen Juha Vallin teki teknisen johtajan päätösehdotuksesta poikkeavan ehdotuksen seuraavasti:

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy 28.1.2021 päivätyn Mäntyharjun kunnan tilaratkaisut hankesuunnitelman,
2. hyväksyy hankesuunnitelman vaihtoehtoratkaisun VE 3 mukaisesti,
3. esittää vaihtoehtoratkaisun VE 3 edelleen kunnanhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja selvitti, että keskustelun aikana on tehty teknisen johtajan päätösehdotuksesta poikkeava edellä mainittu Juha Vallinin tekemä ehdotus. Koska ehdotusta ei kannattanut kukaan, ilmoitti puheenjohtaja, että Juha Vallinin tekemä ehdotus raukeaa kannattamattomana ja lautakunnan päätökseksi tulee teknisen johtajan tekemä päätösehdotus.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Päätös:

Tekninen lautakunta

1. hyväksyi 28.1.2021 päivätyn Mäntyharjun kunnan tilaratkaisut hankesuunnitelman,
2. hyväksyi hankesuunnitelman vaihtoehtoratkaisun VE 1 mukaisesti,
3. esittää vaihtoehtoratkaisun VE 1 edelleen kunnanhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi.

---

Hankesuunnitelmassa esitetyn VE1:n kustannusarvio tulisi olemaan uudisrakentamisen osalta 10,334 Meuroa ja korjausrakentamisen osalta 1,7 Meuroa. Hallinto on selvittänyt investoinnin taloudellista vaikutusta ja ensisijainen vaihtoehto hankkeen rahoittamiseksi olisi uudisrakentamisen osalta 20-vuoden leasingrahoitus, jolloin kiinteistön lunastushinta 20 vuoden päästä olisi 1/3 investoinnista. Tällöin taloutta eivät rasittaisi tulevana vuosina merkittävä vieraan pääoman määrä, eikä investoinnin myötä kasvavat poistot. Lainojen lisäksi taloudessa on aina huomioitava myös leasingvastuut, kuten palolaitoksen osalta on tehty. Korjausrakentaminen tulisi tarkastella erillisinä urakoina omina investointeina.

Mikäli kunnanvaltuusto hyväksyy tilaratkaisun hankesuunnitelman, niin voidaan käynnistää suunnitteluvaiheen kilpailutus.

1. vaihe on luonnossuunnittelu. Tämä luonnos tulisi päätöskäsittelyyn syksyllä 2021
2. vaihe on edellistä tarkempi ehdotussuunnittelu vuonna 2022, joka tulee myös päätöskäsittelyyn.
3. vaihe on toteutussuunnittelu, joka on pohjana urakkalaskennalle.

Ennen lopullista investointipäätöstä ja kilpailutusta kunnanvaltuusto käsittelee toteutussuunnitelman. Jokaisessa vaiheessa tarkistetaan kustannusarvio.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. hyväksyy 28.1.2021 päivätyn Mäntyharjun kunnan tilaratkaisut hankesuunnitelman,
2. hyväksyy hankesuunnitelman vaihtoehtoratkaisun VE 1 mukaisesti,
3. esittää vaihtoehtoratkaisun VE1 kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Keskusteltaessa esitti Seppo Hujanen, että asia jätetään pöydälle.  
Esitystä kannatti Jaana Lopperi.

Puheenjohtaja rajasi keskustelun koskevan asian pöydälle panoa.  
Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että Seppo Hujanen on tehnyt kannatetun pöydällepanoesityksen, joten on suoritettava äänestys.

Puheenjohtaja määräsi äänestyksen suoritettavaksi nimenhuudoin. Ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat asian jättämistä pöydälle äänestävät EI.

Suoritettuna nimenhuudossa annettiin 9 ääntä, joista 7 JAA- ja 2 EI-ääntä.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

JAA: Markku J Lamponen, Jenni Kasurinen, Kari Rimpeläinen, Mika P Ruohoranta, Mia Lamponen, Leena Pekkanen ja Markku Huovinen.

Ei: Seppo Hujanen ja Jaana Lopperi.

Puheenjohtaja totesi, asian käsittelyn jatkuvan tässä kokouksessa.

**Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen kohdat 1-3.

Tekninen johtaja Lasse Kurvinen oli saapuvilla asian käsittelyn ajan, poistuen klo 18.29.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## § 85

### **Kurvinen Lasse / irtisanoutuminen**

MjuDno-2021-349

Valmistelija / lisätiedot:

Jukka Ollikainen

jukka.ollikainen@mantyharju.fi

kunnanjohtaja

Tekninen johtaja Lasse Kurvinen on 19.4.2021 toimittanut kuntaan irtisanoutumisilmoituksen teknisen johtajan virasta.

Palvelussuhde päättyy irtisanomisajan jälkeen 19.6.2021.

KVTES VIII luku 5 § Irtisanomisajat

2 mom. Viranhaltijan irtisanoessa virkasuhteensa tai työntekijän irtisanoessa työsopimuksensa, irtisanomisaika on vähintään

- 14 päivää, jos palvelussuhde on jatkunut enintään viisi vuotta;

- yksi kuukausi, jos palvelussuhde on jatkunut yli viisi vuotta keskeytyksettä.

Jos viranhaltijan ottaminen kuuluu valtuustolle, irtisanomisaika on vähintään kaksi kuukautta.

3 mom. Irtisanomisaika alkaa kulua sitä päivää seuraavasta päivästä, jona irtisanominen on annettu tai saatettu tiedoksi.

Viranhaltijan / työntekijän pyynnöstä tai suostumuksella voidaan noudattaa lyhyempää irtisanomisaikaa kuin edellä on määrätty.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus myöntää tekninen johtaja Lasse Kurviselle eron Mäntyharjun kunnan teknisen johtajan virasta siten, että virkasuhteen viimeinen päivä on 19.6.2021.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## § 86

### Teknisen johtajan valintaprosessi

MjuDno-2021-361

Valmistelija / lisätiedot:

Jukka Ollikainen

jukka.ollikainen@mantyharju.fi

kunnanjohtaja

Tekninen johtaja Lasse Kurvisen on irtisanoutunut teknisen johtajan virasta siten, että hänen virkasuhteensa viimeinen päivä 19.6.2021. Kunnan tulee aloittaa valmistelut teknisen johtajan viran täyttämiseksi.

Hallintosääntö 32 § Haettavaksi julistaminen

Viran tai virkasuhteen julistaa haettavaksi virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomainen.

Kun virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomainen on valtuusto, viran tai virkasuhteen julistaa kuitenkin haettavaksi kunnanhallitus.

Virkaa täytettäessä tulee ottaa huomioon tasa-arvolain säännökset ja kunnallisesta viranhaltijasta annetun lain 12 §:n syrjäntäkielto sekä perustuslaissa säädetyt yleiset nimitysperusteet julkisiin virkoihin eli taito, kyky ja koeteltu kansalaiskunto.

Viran kelpoisuusehtona on soveltuva korkeakoulu- tai opistotasoinen teknisen alan tutkinto ja kokemusta johtamistehtävissä.

Tehtävän palkkaus ja palvelussuhteen ehdot määräytyvät Kunnallisen teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimuksen (TS) mukaan. Hakija voi esittää palkkatoivomuksensa.

Kunnallisesta viranhaltijasta annetun lain 4 §:n mukaan virkasuhteeseen ottaminen edellyttää julkista hakumenettelyä. Haku aika on vähintään 14 kalenteripäivää siitä, kun ilmoitus on julkaistu kuntalain 108 §:ssä säädetyllä tavalla.

### Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. päättää, että rekrytointiprosessa käytetään suorahaku -palveluihin erikoistunutta asiantuntijaorganisaatiota;
2. nimeää valmistelutyöryhmän;
3. oikeuttaa valmistelutyöryhmän päättämään valintaprosessin aikataulun.

### Päätös

Kunnanhallitus

1. päätti, että rekrytointiprosessissa käytetään suorahaku -palveluihin erikoistunutta asiantuntijaorganisaatiota,
2. nimesi valmistelutyöryhmään: valtuuston pj. Markku Häkkäsen, valtuuston II vpj. Ari Hartosen, kunnanhallituksen puheenjohtajiston Leena Pekkasen, Seppo Hujasen, Kari Rimpeläisen, teknisen ltk pj. Sari Lantan, Jani Paasosen (varalla

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Juha Vallin), Jenni Kasurisen (varalla Tapio Hämäläinen), Mika Ruohorannan, Eero Kantolan, kunnanjohtaja Jukka Ollikaisen, hallinto- ja talousjohtaja Tuomo Penttisen,

3. oikeutti valmistelutyöryhmän päättämään valintaprosessista.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

## § 87

### **Etelä-Savon tavoitteellinen tietoliikenneverkko**

MjuDno-2021-299

Valmistelija / lisätiedot:  
Jukka Ollikainen  
jukka.ollikainen@mantyharju.fi  
kunnanjohtaja

#### Liitteet

1 Liite Lausuntopohja

Etelä-Savon maakuntaliitto on yhdessä alueensa kuntien ja muiden toimijoiden kanssa valmistellut Etelä-Savon tavoitteellinen tietoliikenneverkko -hanketta. Hankkeen tavoitteena on parantaa nopeiden (väh. 100 Mbit/s) kiinteiden laajakaistayhteyksien saatavuutta. Verkkojen rakentaminen kohdentuu alueille, joille yhteydet eivät rakennu markkinaehtoisesti ja rakentaminen edellyttää julkisen tuen hakemista. Hankkeen valmistelu on perustunut Etelä-Savon tavoitteellinen tietoliikenneverkko -selvityksessä esitettyihin verkkoihin.

Suomen kestävän kasvun ministerityöryhmä esitteli Suomen alustavan elpymis- ja palautumissuunnitelman tiedotustilaisuudessa 15. maaliskuuta 2021. Tässä niin sanotussa Kestävän kasvun ohjelmassa on alustavasti osoitettu 50 miljoonaa euroa tietoliikenneyhteyksien kehittämiseen. Suunnitelmaluonnoksen mukaan rahoituksella täydennetään kansallista laajakaistatukiohjelmaa.

Laajakaistatukiohjelma määrittelee myös perusteet rahoituksen myöntämiselle. Laajakaistatukiohjelman hankkeiden edellytyksistä ja rahoituksen hakemisesta on säädetty laissa laajakaistarakentamisen tuesta ja valtioneuvoston asetuksessa kunnan maksusuudesta ja nopean laajakaistayhteyden vähimmäisnopeudesta laajakaistahankkeessa. Lain mukaan Liikenne- ja viestintäviraston on tehtävä hankealueesta markkina-analyysi, jos maakunnan liitto esittää asiasta perustellun pyynnön, joka on valmisteltu yhteistyössä hankealueen kunnan viranomaisien kanssa. Markkina-analyysissa Liikenne- ja viestintävirasto vahvistaa hankkeiden tukikelpoiset alueet. Näin ollen markkina-analyysi on oleellinen osa hankkeiden valmistelua.

Kunnallisasiointiryhmässä (25.3.2021) sovitun mukaisesti Etelä-Savon maakuntaliitto pyytää kunnilta ilmoituksia osallistumisesta Etelä-Savon tavoitteellinen tietoliikenneverkko -hankkeeseen ja sen valmisteluun. Tässä vaiheessa kunnan ilmoitus mahdollistaa sen, että maakuntaliitto voi esittää Liikenne- ja viestintävirastolle markkina-analyysin tekemistä kunnan alueelle. Markkina-analyysi tehdään koko kunnan alueesta. Kunnat tekevät erikseen myöhemmin päätökset hankealueistaan ja omarahoitusosuudesta markkina-analyysin tuloksien ja tarkentuneiden suunnitelmien pohjalta.

Ilmoitukset kunnan mukanaolosta pyydetään toimittamaan maakuntaliittoon 2.5.2021 mennessä.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Kunnanhallitus toteaa lausuntonaan, että se pitää tärkeänä tietoliikenneyhteyksien kehittämistä ja on valmis edistämään yhteyksien rakentamista. Etelä-Savon maakuntaliiton laatima esitys yhteyksien kehittämiseksi tarjoaa tähän hyvän pohjan, mutta hankealueiden täsmentämiseksi, taloudellisten edellytyksien arvioimiseksi sekä päätöksenteon tueksi tarvitaan tarkempaa tietoa kunnan eri alueiden tukikelpoisuudesta. Kunta voi tehdä sitovat päätökset vasta, kun Liikenne- ja viestintävirasto on markkina-analyysissä vahvistanut tukikelpoiset alueet. Mäntyharju kunta esittää Etelä-Savon maakuntaliitolle, että maakuntaliitto pyytää Liikenne- ja viestintävirastoa tekemään koko Mäntyharjun kunnan aluetta koskevan markkina-analyysin laajakaistayhteyksistä.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

**Kunnanhallitus, § 41, 22.02.2021**

**Kunnanvaltuusto, § 14, 08.03.2021**

**Kunnanhallitus, § 88, 26.04.2021**

**§ 88**

**Nurmaan toimitalon ulkorakenteiden saneeraushankkeen hankeaikainen rahoitus**

MjuDno-2021-87

**Kunnanhallitus, 22.02.2021, § 41**

Valmistelijat / lisätiedot:

Maija Penttilä

maija.penttila@mantyharju.fi

vs. hallinto- ja talousjohtaja

Mäntyharjun Nurmaanseudun maamiesseura on toimittanut kunnalle 26.1.2021 päivätyn rahoitushakemuksen Nurmaan toimitalon ulkorakenteiden saneeraushankkeen hankeaikaisesta rahoituksesta.

"Hankkeen tarvoitteena on kulttuurihistoriallisesti arvokkaan entisen kansakoulurakennuksen ja sen ympäristön säilyminen ja vetovoimaisuuden lisääminen kyläläisten ja osa-aika asukkaiden kohtaamispaikkana. Toimenpiteitä on katon kunnostus ja maalaus, kantavan tukirakenteen vahvistaminen, lahonneiden hirsien vaihto, pihan muotoilu sekä jätevesijärjestelmän kunnostus.

Koulu on kuulunut kylätaajamaan aivan oleellisena osana myllyn, kaupan, postin ja maatilojen kanssa. Koulu on yksi Mäntyharjun vanhimmista kouluista. Koulun toiminta alkoi vuonna 1899. Hanke liittyy Manner-Suomen maaseudun kehittämisohjelmaan ja sen toteuttamiseen haetaan EU:n maaseuturahaston osarahoitusta.

Nurmaan toimitalon omistaa Mäntyharjun Nurmaanseudun maamiesseura ry, joka on perustettu 1936.

Hankkeen aikataulu on 7.11.2020-31.12.2022.

Hankkeen kokonaisrahoitus on 81 584 €

- myönnetty Leader-tuki (investointituki) 40 792 € (50 %)

- yksityinen rahallinen osuus 22 867 € (28 %)

- yksityinen vastikkeeton työ 17 925 € (22 %)

Haettava laina on 40 792 €

Lainan takaisinmaksu

Laina maksetaan takaisin kertamaksuna sitä seuraavan kuukauden loppuun mennessä, kun Vee´ jakaja ry on maksanut myöntämänsä tuen Mäntyharjun Nurmaanseudun maamiesseuran tilille."

**Ehdotus**

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto

1. myöntää Mäntyharjun Nurmaanseudun maamiesseura ry:lle 40 792 euron lainan ja
2. oikeuttaa kunnanhallituksen hyväksymään velkakirjan valtuuston periaatteiden mukaisesti.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

---

**Kunnanvaltuusto, 08.03.2021, § 14**

**Ehdotus**

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanvaltuusto

1. myöntää Mäntyharjun Nurmaanseudun maamiesseura ry:lle 40 792 euron lainan ja
2. oikeuttaa kunnanhallituksen hyväksymään velkakirjan valtuuston periaatepäätöksen mukaisesti.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

Ilpo Honkanen ei esteellisenä osallistunut asian käsittelyyn (HallintoL 1 mom. 2 kohta), KuntaL 97 § 1 mom.

---

**Kunnanhallitus, 26.04.2021, § 88**

Valmistelija / lisätiedot:

Maija Penttilä

maija.penttila@mantyharju.fi

vs. hallinto- ja talousjohtaja

Liitteet

1 Velkakirja Nurmaanseudun mms

Mäntyharjun Nurmaan maamiesseura ry:n kanssa on tehty velkakirjaluonnos.

Kunnanvaltuuston päätös 8.3.2021 § 14 on saanut lainvoiman.

**Ehdotus**

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy Mäntyharjun kunnan ja Mäntyharjun Nurmaan maamiesseura ry:n välisen velkakirjan.

**Päätös**

Hyväksyttiin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## § 89

### Talouden toteuma maaliskuu / 2021

MjuDno-2021-283

Valmistelija / lisätiedot:

Maija Penttilä

maija.penttila@mantyharju.fi

vs. hallinto- ja talousjohtaja

Liitteet

1 Tuloslaskelma maaliskuu 2021 hallitusversio

Talouden toteutuminen ajalla 1-3/2021 on pitkälti suunnitellun mukainen. Tuloslaskelma osoittaa, että

- toimintatuotot ovat toteutuneet noin 170 000 € yli talousarvion. Merkittävästi edellisvuotta korkeammat "Tuet ja avustukset" (116 000 €) johtuvat pääosin lukion, kansalaisopiston ja kulttuuripalvelujen hankkeiden rahoituksesta
- toimintakulujen osalta on huomioitavaa ostopalvelujen merkittävä kasvu edellisvuoteen nähden, eli 1 062 000 €, josta erikoissairaanhoidon kasvua on 666 000 €. Tähän kehitykseen tulee erityisesti kiinnittää huomiota, sillä tämä voi olla pidempiaikaisempikin kehitys koronasta johtuvasta hoitovelasta
- verotulokertymä oli alkuvuonna 6 535 000 €. Toteuma on 1 038 000 € edellisvuotta parempi. Yksi selittävä syy on, että yhteisöveron jako-osuuden muutos ei viime vuonna ollut vielä tässä vaiheessa voimassa. Sen merkitys on noin 540 000 €. Ansio- ja pääomatulot olivat alkuvuonna 240 000 € edellistä vuotta paremmat ja kiinteistöveroja oli tilitetty 258 000 € enemmän kuin edellisenä vuonna. Verrattaessa vuoden 2021 talousarvioon, niin kuukausittaisella tasajaolla laskettaessa verotuloja on kolmen ensimmäisen kuukauden aikana kertynyt 714 000 € enemmän kuin on arvioitu
- valtionosuus kertymä on edellisen vuoden tasoa, eli 4 883 000€.

Tilikauden ylijäämäksi ajalle 1-3/2021 muodostuu 950 000 €, joka on 146 000 € edellisvuotta parempi.

### Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee talouden toteuman maaliskuu 2021 tietoonsa.

### Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## § 90

### Otto-oikeus

Valmistelija / lisätiedot:

Maija Penttilä

maija.penttila@mantyharju.fi

vs. hallinto- ja talousjohtaja

Kunnanjohtajan viranhaltijapäätökset:

YP 06.04.2021 Hankintaohjeesta poikkeaminen / Tekolumen varastointialueen geosuunnittelu ja meluselvitykset 2021

YP 16.04.2021 Hankintaohjeesta poikkeaminen / Terveyskeskuksen rakennuksen palo-osastointi korjausten, ilmanvaihtomuutosten ja rakennusautomaatiojärjestelmän uusimisen rakennuttamistehtävät ja kustannusten seuranta

YP 16.04.2021 Hankintaohjeesta poikkeaminen / Yhtenäiskoulun rakennuksen palo-osastointien ja sisäilmakorjausten rakennesuunnittelu, rakennuttaminen ja valvonta

YP 20.04.2021 Hankintaohjeesta poikkeaminen / Lumen- ja maankaatopaikan sijoitus- ja rakentamisen selvitykset 2021

YP 21.04.2021 Hankintaohjeesta poikkeaminen / Mustikkatassu päiväkotin pienen kiireelliset korjaustyöt

YP 21.04.2021 Hankintaohjeesta poikkeaminen / Katukorjaushankkeet 2021

YP 21.04.2021 Hankintaohjeesta poikkeaminen / Mäntyharjun kunnan ylläpidon kehittämisen vaihe 2.

### Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus ei käytä otto-oikeutta, koska päätösten täytäntöönpanolle ei ole estettä.

### Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 91**

### **Ilmoitusasiat**

Valmistelija / lisätiedot:

Maija Penttilä

maija.penttila@mantyharju.fi

vs. hallinto- ja talousjohtaja

AVI on myöntänyt Suur-Savon Sähkö Oy:lle luvan 20 kV ja 0,4 kV sähkömaakaapelien sekä kolmen valokuitukaapelin asentamiseen Tarhaveden pohjaan.

Vaalijalan kuntayhtymän yhtymäkokous pidetään keskiviikkona 16.6.2021 kello 13.00 alkaen.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa.

### **Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

**Kunnanhallitus, § 72, 19.04.2021**

**Kunnanhallitus, § 92, 26.04.2021**

**§ 92**

**LISÄPYKÄLÄ: Hallintosäätöuudistus 1.8.2021**

MjuDno-2021-330

**Kunnanhallitus, 19.04.2021, § 72**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Maija Penttilä  
maija.penttila@mantyharju.fi  
vs. hallinto- ja talousjohtaja

Liitteet

1 Hallintosaanto 2021

Mäntyharjun kunnan nykyinen hallintosäätö on tehty Kuntaliiton vuonna 2016 laatiman hallintosäätömallin mukaisesti. Viimeisimmät muutokset / lisäykset kunnanvaltuusto on hyväksynyt 18.12.2017 § 80 (maanvuokrasopimusten hyväksyminen ja 11.11.2019 § 62 talusjätevesien käsittelyvaatimuksista poikkeaminen).

Kuntaliitto on 2020/2021 päivittänyt hallintosäätömallia mm. tiedonhallinnan, sähköisten kokousten ja normaalista toimivallasta poikkeamisen osalta. Kunnan hallinnonuudistuksen valmistelutyö on edennyt ja hallintosäätöä onkin päivitetty sekä Kuntaliiton uuden mallin että hallinnonuudistustyön osalta.

Hallintosäätö on kunnan hallinnon ja toiminnan keskeinen ohjausväline. Jokaisessa kunnassa ja kuntayhtymässä on oltava hallintosäätö, jonka sisällön määrittelee kuntalaki.

Uuteen hallintosäätöön on lisätty omiksi luvuksi  
- luottamushenkilöiden, viranhaltijoiden ja työntekijöiden taloudellisten etuuksien perusteet eli palkkiosäätö ja  
- Mäntyharjun kunnan poikkeusolojen johtosäätö..

Hallintosäätöä on käsitelty valtuustoseminaarissa 6.4.2021.

Kuntalain 14 §:n mukaan kunnanvaltuusto päättää hallintosäännöstä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto

1. hyväksyy liitteenä olevan hallintosäännön ja
2. päättää, että se tulee voimaan 1.8.2021.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

---

## Kunnanhallitus, 26.04.2021, § 92

Valmistelija / lisätiedot:

Jukka Ollikainen

jukka.ollikainen@mantyharju.fi

kunnanjohtaja

Hallintosääntöluonnosta täydennetään seuraavilla toimivalta lisäyksillä, jotka perustuvat oppivelvollisuuslakiin.

### 24 § Sivistyslautakunta, lisäys

kohdaksi 6: Oppivelvollisen opiskelupaikan osoittamisesta;

Kohdaksi 7: Oppivelvollisuuden suorittamisen keskeyttämisestä

Kohdaksi 10: matkakorvauksesta oppivelvolliselle hakemuksen perusteella

Kohdaksi 11: maksuttomuuden pidentämisestä hakemuksen perusteella

Kohdaksi 12: majoituskorvauksesta oppivelvolliselle hakemuksen perusteella

### 27 d § Sivistysjohtaja, lisäys

Kohdaksi 32: päättää oikeudesta maksuttomaan koulutukseen oppivelvollisuuslain 16.1 §:n mukaisesti

Kohdaksi 33: päättää maksuttomuuden pidennyksestä ilman hakemusta oppivelvollisuus lain 16.4 §:n mukaisesti

Kohdaksi 34: päättää oppimateriaalien sekä työvälineiden, -asujen ja -aineiden maksuttomuudesta

Kohdaksi 35: päättää oppivelvollisuus lain 17.2 §:ssä tarkoitetuista maksuista.

### Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy tehtäväksi hallintosääntöluonnokseen em. lisäykset sivistyslautakunnan ja sivistysjohtajan toimivaltojen osalta.

### Päätös

Hyväksyttiin.

Asia käsiteltiin §:n 84 jälkeen.

Sivistysjohtaja Sari Aarniokoski oli saapuvilla asian käsittelyn ajan, poistuen klo 18.31.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

**Muutoksenhakukielto**

§84, §86, §88, §89, §90, §92

**Muutoksenhakukielto**

**Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimus / kunnallisvalitus

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## Oikaisuvaatimus

§85, §87

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntyharjun kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Mäntyharjun kunnanhallitus**.

Postiosoite: PL 76

Käyntiosoite: Asematie 3

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantyharju.fi

Faksi: (015) 770 1212

Puhelinnumero: 044 7707 346

Kunnan kirjaamon aukioloaika: maanantaista perjantaihin klo 9-12 ja 13-15

#### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

#### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntyharjun kunnan kirjaamosta.