

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 01.09.2020, klo 16:40 - 18:54

Paikka Veljesniemi, Haukitie 19

### **Käsitellyt asiat**

**§ 26 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**§ 27 Pöytäkirjan tarkastus**

**§ 28 Kokousmenettely / sähköisen pöytäkirjan hyväksymismenettely rakennuslautakunnassa**

**§ 29 Poikkeamislupahakemus loma-asunnon rakentamiseksi vastoin Länsiosan rantaosayleiskaavan määräyksiä sekä vastoin rakennusjärjestyksen määräyksiä.**

**§ 30 Poikkeamislupahakemus loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi vastoin Vanosen rantaosayleiskaavan määräyksiä sekä rakennusjärjestyksen määräyksiä.**

**§ 31 Sähköjohdon sijoittaminen / Suur-Savon Sähkö Oy**

**§ 32 Kehotus rakennuksen puutteiden ja virheiden korjaamiseksi , Oy Woikoski Ab / Rakennuslupahakemus tuotanto- ja varastotilarakennuksen laajentamiselle ja rakennuksen kantavien rakenteiden vahvistamiselle**

**§ 33 Kuntotutkimukset / Terveyskeskus ja peruskoulu**

**§ 34 Ilmoitusasiat 1.9.2020 / Rakennuslautakunta**

### **Lisäpykälät**

**§ 35 LISÄPYKÄLÄ: Mikkelin seudun ympäristöpalvelujen toimialueen ympäristösuojelumääräysten päivittäminen**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Saapuvilla olleet jäsenet

Tero Ollikainen, puheenjohtaja  
Anssi Turtiainen, 1. varapuheenjohtaja  
Heta Jukola  
Nina Saloranta  
Pekka Heikkilä

Muut saapuvilla olleet

Mirja Marttila, palvelusihteeri, sihteeri  
Markku J Lamponen  
Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Poissa

Leena Pekkanen  
Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Allekirjoitukset

Tero Ollikainen  
Puheenjohtaja

Mirja Marttila  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

03.09.2020

03.09.2020

Heta Jukola

Nina Saloranta

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja nähtävillä kunnantalolla 4.9.2020 klo. 9-15 sekä julkaistaan kunnan verkkosivuilla mantyharju.fi  
Kokouksessa myönnetyt poikkeamisluvat annetaan julkipanon jälkeen 7.9.2020.

Mirja Marttila, sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 26**

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Valmistelija / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri

pasi.hinkkuri@mantyharju.fi

rakennustarkastaja

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

#### **Päätös**

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 27**

### **Pöytäkirjan tarkastus**

Valmistelija / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri

pasi.hinkkuri@mantyharju.fi

rakennustarkastaja

Pöytäkirjantarkastajat valitaan aakkosjärjestyksen mukaan.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Heta Jukola ja Nina Saloranta

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti 3.9.2020 klo 9:00 mennessä.

#### **Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Heta Jukola ja Nina Saloranta. Pöytäkirja tarkistetaan torstaina 3.9.2020 klo. 10 mennessä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## § 28

### **Kokousmenettely / sähköisen pöytäkirjan hyväksymismenettely rakennuslautakunnassa**

MjuDno-2020-552

Valmistelija / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri

pasi.hinkkuri@mantyharju.fi

rakennustarkastaja

Mäntyharjun hallintosääntö 139 §

"Pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti. Sähköisessä päätöksentekomenettelyssä tehtyjä päätöksiä koskeva pöytäkirja tai sen osa voidaan tarkastaa erikseen ennen kokousta.

Toimielimen pöytäkirjaan merkitään ainakin muina tietoina mm. puheenjohtajan allekirjoitus, pöytäkirjanpitäjän varmennus ja merkintä pöytäkirjantarkastuksesta.

Toimielimen pöytäkirjan sisältöä koskevia määräyksiä noudatetaan soveltuvin osin viranhaltijan ja luottamushenkilön tekemissä päätöksissä.

Kunnanhallitus antaa tarvittaessa tarkempia ohjeita pöytäkirjan laatisemisesta."

Kunnanhallitus on 12.6.2017 § 115 päättänyt, että pöytäkirjantarkastajat valitaan aakkosjärjestyksessä. Pöytäkirja tarkastetaan heti kokouksen jälkeen mikäli mahdollista. Vastaavanlainen päätös on tehty rakennuslautakunnan osalta 13.6.2017 § 32.

Mäntyharjun kunnan siirtyessä asiakirjojen sähköiseen arkistointiin, on tarpeen tarkastella myös toimielimen kokousmenettelyä siltä osin kun se vaikuttaa pöytäkirjojen arkistointiin.

Nykyinen pöytäkirjojen tarkastuskäytäntö edellyttää pöytäkirjan tulostamista allekirjoituksia varten.

Mäntyharjun kunnan sähköisessä asiankäsittelyjärjestelmässä on mahdollista lähettää pöytäkirjat sähköisesti hyväksyttäväksi.

Sähköisestä allekirjoituksesta / pöytäkirjantarkastuksesta (=hyväksymismenettely) saatavat hyödyt helpottavat luottamushenkilöiden toimintaa - allekirjoitus ja tarkastaminen ei ole enää sidottu tiettyyn paikkaan, vaan sen voi tehdä missä tahansa.

Kunnanhallituksen tavoitteena on, että sähköinen pöytäkirjojen hyväksymismenettely otetaan käyttöön kaikissa kunnan toimielimissä: hallituksessa, lautakunnissa ja valtuustossa viimeistään seuraavan valtuustokauden 1.6.2021 alussa.

Käyttöönotto on jo aloitettu sivistyslautakunnassa vuoden 2020 alusta. Kunnanhallitus on tehnyt sähköisestä pöytäkirjan hyväksymismenettelystä päätöksen osaltaan 16.3.2020.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

**Ehdotus**

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta päättää, että

1. sähköinen pöytäkirjan hyväksymismenettely otetaan käyttöön rakennuslautakunnan kokouksissa 1.9.2020 alkaen;
2. pöytäkirjantarkastajat, kaksi henkilöä, valitaan aakkosjärjestyksen mukaan.

**Päätös**

Hyväksyttiin

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## § 29

### **Poikkeamislupahakemus loma-asunnon rakentamiseksi vastoin Länsiosan rantaosayleiskaavan määräyksiä sekä vastoin rakennusjärjestyksen määräyksiä.**

MjuDno-2020-512

Valmistelija / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri

pasi.hinkkuri@mantyharju.fi

rakennustarkastaja

#### Liitteet

1 karttaote.pdf

Ei vielä julkinen, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

2 ote Länsiosan rantaosayleiskaavasta.pdf

Ei vielä julkinen, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

3 Länsiosa\_kaavamerkinnot.pdf

Ei vielä julkinen, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

4 Asemapiirustus.pdf

Ei vielä julkinen, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

5 507-2020-5006 - Poikkeamislupa\_PÄÄTÖS.pdf

Ei vielä julkinen, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Kiinteistön 507-404-1-266 omistajat ovat jättäneet Länsiosan rantaosayleiskaavan alueelle sähköisen Lupapiste.fi - palvelun kautta poikkeamislupahakemuksen 30.6.2020. Poikkeamista haetaan Länsiosan rantaosayleiskaavan määräyksistä poiketen rakennuspaikan käyttötarkoituksen osalta (AO->RA) sekä rakennusjärjestyksen määräyksistä 99 k-m<sup>2</sup>:n loma-asunnon sijoittumisesta 20 metrin etäisyydelle rannasta.

Mäntyharjun kunnan hallintosäännössä on MRL 171 §:n mukaisten poikkeamisten ratkaisuväliltä siirretty rakennuslautakunnalle.

Lainvoimainen poikkeamispäätös Länsiosan rantaosayleiskaavan ja rakennusjärjestyksen määräyksistä mahdollistaa loma-asunnon (99 k- m<sup>2</sup>) rakentamisen asuinrakennukselle osoitetulle rakennuspaikalle ja vähintään 20 m etäisyydelle rannasta rakentamisen erillisellä rakennuslupamenettelyllä.

Oheisliitteenä *Louhi* -ohjelmalla valmisteltu päätösehdotus, joka sisältää karttaliitteet, lähtö- ja käsittelytiedot sekä perustelut.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Mäntyharjun rakennuslautakunta myöntää poikkeamisluvan, oheisliitteenä olevan *Louhi* -ohjelmalla valmistellun päätösehdotuksen mukaisesti.

Poikkeamislupapäätös on voimassa kaksi (2) vuotta siitä päivästä lukien, kun se on saanut lainvoiman. Rakennuslupa rakentamiselle on haettava tänä aikana, kuten päätösehdotuksen jatkotoimenpiteissä on ohjeistettu.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 43 §, 72 §, 125 §, 171 §, 173 § ja 174 §

Maankäyttö- ja rakennusasetus 85 §, 86 § ja 88 §

Hallintolaki 45 §

Mäntyharjun kunnan hallintosääntö (12.12.2016 § 67) 22 §/ Rakennuslautakunta

Länsiosan rantaosayleiskaava

Mäntyharjun kunnan rakennusjärjestys 5.1 ja 5.2

Mäntyharjun kunnan rakennuslautakunnan ohje; Käyttötarkoituksen muutos/

Poikkeaminen

Mäntyharjun rakennusvalvonnan taksa 2019 11 §, 13 § ja 14 §

### **Päätös**

Hyväksyttiin

### **Tiedoksi**

Luvan hakija, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Mäntyharjun kunta  
/paikkatietokäsittelijä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

### § 30

## **Poikkeamislupahakemus loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi vastoin Vanosen rantaosayleiskaavan määräyksiä sekä rakennusjärjestyksen määräyksiä.**

MjuDno-2020-513

Valmistelija / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri

pasi.hinkkuri@mantyharju.fi

rakennustarkastaja

### Liitteet

1 Karttatuloste.pdf

Ei vielä julkinen, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

2 Ote Vanosen rantaosayleiskaavasta.pdf

Ei vielä julkinen, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

3 Kaavamerkinnot.pdf

Ei vielä julkinen, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

4 Asemapiirros.pdf

Ei vielä julkinen, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

5 507-2020-5006 - Poikkeamislupa\_PÄÄTÖS.pdf

Ei vielä julkinen, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Kiinteistön 507-409-1-47 omistaja on jättänyt Vanosen rantaosayleiskaavan alueelle sähköisen Lupapiste.fi - palvelun kautta poikkeamislupahakemuksen 18.6.2020. Poikkeamista haetaan Vanosen rantaosayleiskaavan määräyksistä poiketen rakennuspaikan käyttötarkoituksen osalta sekä rakennusjärjestyksen määräyksistä asuinrakennuksen sijoittumisesta 20 metrin etäisyydelle rannasta.

Mäntyharjun kunnan hallintosäännössä on MRL 171 §:n mukaisten poikkeamisten ratkaisuväliltä siirretty rakennuslautakunnalle.

Lainvoimainen poikkeamispäätös Vanosen rantaosayleiskaavan ja rakennusjärjestyksen määräyksistä mahdollistaa olemassa olevan loma-asunnon käyttötarkoituksen asuinrakennuksen muuttamisen vakituiseksi asunoksi ja sijoittumisen vähintään 20 m etäisyydelle rannasta erillisellä rakennuslupamenettelyllä.

Oheisliitteenä *Louhi*- ohjelmalla valmisteltu päätösehdotus, joka sisältää karttaliitteet, lähtö- ja käsittelytiedot sekä perustelut.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Mäntyharjun rakennuslautakunta myöntää poikkeamisluvan, oheisliitteenä olevan *Louhi* -ohjelmalla valmistellun päätösehdotuksen mukaisesti.

Poikkeamislupapäätös on voimassa kaksi (2) vuotta siitä päivästä lukien, kun se on saanut lainvoiman. Rakennuslupa ja/ tai -luvut rakentamiselle on haettava tänä aikana, kuten päätösehdotuksen jatkotoimenpiteissä on ohjeistettu.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 43 §, 72 §, 117 §, 125 §, 126 a §, 171 §, 173 § ja 174 §

Hallintolaki 45 §

Mäntyharjun kunnan hallintosääntö (12.12.2016 § 67) 22 §/ Rakennuslautakunta

Mäntyharjun rakennusvalvonnan päätös § 9/ 2017

Vanosen rantaosayleiskaava

Mäntyharjun kunnan rakennusjärjestys 5.1

Mäntyharjun kunnan rakennuslautakunnan ohje; Käyttötarkoituksen muutos/

Poikkeaminen

Mäntyharjun rakennusvalvonnan taksa 2019 §

### **Päätös**

Hyväksyttiin

### **Tiedoksi**

Luvan hakija, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ja Mäntyharjun kunta/ paikkatietokäsittelijä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## § 31

### Sähköjohdon sijoittaminen / Suur-Savon Sähkö Oy

MjuDno-2019-553

Valmistelija / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri

pasi.hinkkuri@mantyharju.fi

rakennustarkastaja

#### Liitteet

1 Hakemus.pdf

Ei vielä julkinen, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

2 Vastine hakemukseen\_\_tila 9\_33.pdf

Ei vielä julkinen, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

3 Vastine hakemukseen\_\_tila 9\_151.pdf

Ei vielä julkinen, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

4 Saapunut kirje 27.7.2020\_ kaapelin sijoitus.pdf

Ei vielä julkinen, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

5 Pohjois-Savon elyn vastaus asiaan.pdf

Ei vielä julkinen, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

6 Katselmuskutsu 26.8.2020.pdf

Ei vielä julkinen, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

7 Valtakirja 26.8.2020\_.pdf

Ei vielä julkinen, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

8 Muistio; sijoituskatselmus -2020-08-26.pdf

Ei vielä julkinen, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

9 507-2020-6001 Sijoituspäätös.pdf

Ei vielä julkinen, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Suur-Savon Sähkö Oy on jättänyt 4.9.2019 hakemuksen sijoittaa ja ylläpitää vuonna 2012 rakennetut sähköverkon laitteistot Mäntyharjun Niinimäen kylässä kiinteistöjen 507-414-9-12, 507-414-9-151 ja 507-414-9-33 alueille. Suur-Savon Sähkö Oy on hakemuksessaan ilmoittanut, että alueelle sijoitetuille laitteille ei ole voimassa olevaa maavuokra- tai johtoaluesopimusta. Hakemuksen mukaan yhtiö ei ole päässyt sopimukseen maanomistajien kanssa johdon sijoittamisesta kyseisille tiloille esittämänsä vaihtoehto 1 mukaisesti. Suur-Savon Sähkö Oy on hakemuksessaan esittänyt 3 erivaihtoa ko. toimenpiteelle, joista vaihtoehdot 2 ja 3 olisivat lisäkustannuksiltaan kalliimmat.

Suur-Savon Sähkö Oy on maankäyttö- ja rakennuslain (5.2.1999 / 132) 161 §:ään viitaten pyytänyt rakennuslautakuntaa kuulemaan asianosaisia, suorittamaan alueella katselmuksen ja sijoittamaan sähköjohdon heidän hakemuksessaan esittämänsä vaihtoehto 1 mukaisesti.

Rakennusvalvonta on pyytänyt lisäselvitystä Suur-Savon Sähkö Oy:tä 14.10.2019 vaihtoehto 2 ja 3 kiinteistöjen omistajien suostumuksesta. Suur-Savon Sähkö Oy ei ole neuvotellut näiden kiinteistöjen omistajien kanssa, koska ko. vaihtoehdot eivät ole yhtiön mukaan toteutettavissa kohtuullisin lisäkustannuksin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Rakennusvalvonta on pyytänyt hakemuksesta Vaihtoehto 1:n kiinteistöjen omistajien vastineet 15.10.2019. Kahdelta kiinteistön omistajalta on saatu vastineet hakemukseen.

Suur-Savon Sähkö Oy ei ole antanut vastinetta maanomistajan jättämiin vastineisiin.

MRL 161 § mukaan kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin.

Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.

Rakennusvalvonta katsoo, että maanomistajaa on kuultu sähköjohdon sijoitusasiassa.

Rakennuslautakunta on suorittanut Suur-Savon Sähkö Oy:n pyynnöstä katselmuksen 26.8.2020, josta on oheisliitteenä erillinen muistio. Rakennuslautakunta antaa asiasta päätöksen rakennuslautakunnan kokouksessa 1.9.2020.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Mäntyharjun rakennuslautakunta päättää sähköjohdon sijoituksesta Vaihtoehto 1 mukaisesti, oheisliitteenä on *Louhi* -ohjelmalla valmisteltu päätösehdotus.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 161 §, 162 § ja 163 §

Hallintolaki 45 §

Mäntyharjun kunnan hallintosääntö (12.12.2016 § 67) 22 §/ Rakennuslautakunta

Mäntyharjun rakennusvalvonnan taksa 2019 16 § ja 25 §

### **Päätös**

Hyväksyttiin

### **Tiedoksi**

Suur-Savon Sähkö Oy, Vaihtoehto 1 maanomistajat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

**Rakennuslautakunta, § 4, 15.01.2019**  
**Rakennuslautakunta, § 32, 01.09.2020**

**§ 32**

**Kehotus rakennuksen puutteiden ja virheiden korjaamiseksi , Oy Woikoski Ab /  
Rakennuslupahakemus tuotanto- ja varastotilarakennuksen laajentamiselle ja  
rakennuksen kantavien rakenteiden vahvistamiselle**

MjuDno-2018-735

**Rakennuslautakunta, 15.01.2019, § 4**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Pasi Hinkkuri  
pasi.hinkkuri@mantyharju.fi  
rakennustarkastaja

Liitteet

- 1 Kehotus; Tuotanto ja varastotilarakennus
- 2 SWECO; Tarkastusraportti 22705710-003.pdf
- 3 Selviyty, tuotanto- ja varastotilarakennus.pdf

Oy Woikoski Ab on toimittanut 10.12.2018 liitteenä olevan 20.11.2018 päivätyn Sweco rakennetekniikka Oy:n laatiman tarkastusraportin 22705710-003, koskien kiinteistöllä 507-420-0009-0000 olevaa laajarunkoista Tuotanto- ja varastotilarakennusta (raportissa nimetty Automuseo, Woikoski Oy, Mäntyharju).

Kyseiseen rakennukseen on rakennuslupa 15-0152-R muutokselle ja laajentamiselle, jota ei ole luparekisterin mukaan aloitettu 3 vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta (30.11.2018).

Rakennusvalvontaan toimitetun Sweco rakennetekniikka Oy:n laatiman tarkastusraportin yhteenvedossa todetaan, että alkuperäinen rakennelaskelma on puutteellinen koska siinä ei esimerkiksi esitetä katon ja kapean osan pituussuuntaista jäykistystä. Mainitaan myös, että käytetyt kuormat ovat osin epäselviä ja suoritettun tarkastuksen perusteella teräsrakenteelle suositellaan korjaustoimenpiteitä.

Edellä mainitun Sweco rakennetekniikka Oy:n laatimassa tarkastusraportissa suositellaan vahvistustoimenpiteiksi seuraavaa:

- kaikki ruuviliitokset palosuojataan
- sekä kapean että leveän osan kattoristikoihin vahvistetaan ja katon jäykistystä parannetaan
- leveän osan päätypalkin liitoksia vahvistetaan pilarien kohdalla. Samoin suositellaan kattoristikon yläpaarteeseen liittyvien vinosideliitosten vahvistusta
- leveän osan reunimmaisissa kattositeissä suositellaan vahvistettavaksi tai uutta sidettä lisättäväksi reunoille
- leveän osan päätyseinän IPE220-pilareita vahvistetaan nurjahdusta ja kiepahdusta vastaan
- suositellaan välitason WQ-palkkeihin liittyvien vinotukien liitoslevyjen vahvistamista

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Lisäksi suositellaan, että mikäli suositeltuja korjaustoimenpiteitä ei ole tehty, lumikuorma poistetaan katolla viimeistään, kun lumikuorma on 80 kg/m<sup>2</sup>.

Rakennusvalvonta on 11.12.2018 kehottanut kiinteistön omistajaa antamaan selvityksen 20.12.2018 mennessä Mäntyharjun kunnan rakennusvalvontaan mihin toimenpiteisiin kiinteistön omistaja ryhtyy Tarkastusraportissa 22705710-003 *Yhteenvedo suositeltavista toimenpiteistä* -osassa mainittujen puutteiden ja/ tai virheiden korjaamiseksi.

Kehotuskirjeessä on mainittu, että raportin edellyttämien toimenpiteiden suorittamisella voi olla vaikutusta rakennuksen käyttäjien turvallisuuteen, joten MRL 125 §:n mukaan korjaustyö edellyttää rakennuslupaa.

Kiinteistön omistaja on toimittanut kirjeitse 19.12.2018 selvityksen, joka on päivätty 13.11.2018. Selvitys sisältää vastaukset kahteen eri kehoitukseen, jotka ovat koskeneet tätä Tuotanto- ja varastotilarakennusta (raportissa nimetty Automuseo, Woikoski Oy, Mäntyharju) ja Maneesirakennusta.

Selvityksessä kiinteistön omistaja ilmoittaa seuraavasti:

"Rakennus korjataan maneesin korjauksen jälkeen. Seuraamme museorakennuksen rakenteista ja katolle kertyvää lumikuormaa joka poistetaan raportin ohjeen mukaan ennen kuin lumikuorma ylittää 80 kg/m<sup>2</sup>. Liiallisen lumikuorman aikana rakennusta ei käytetä."

### **Ehdotus**

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta kehottaa Oy Woikoski Ab:n hakemaan laajarunkoisen Tuotanto- ja varastotilarakennuksen korjaustyölle rakennusluvan sekä liittämään hakemukseen tarvittavat suunnitelmat, ennen korjaustöiden aloittamista.

Rakennuslautakunta määrää Oy Woikoski Ab:n ennen korjaustöiden valmistumista (lainvoimaisen rakennusluvan loppukatselmus) seuraamaa rakennuksen rakenteita ja katolle kertyvää lumikuormaa sekä poistamaan lumikuorman ennen kuin lumikuorma on 80 kg/ m<sup>2</sup>. Lisäksi rakennuslautakunta määrää, että mahdollisen liiallisen lumikuorman aikana rakennusta ei saa käyttää.

Rakennuslautakunta päättää, että Tuotanto- ja varastotilarakennuksen muutoksen ja laajennuksen rakennuslupa 15-0152-R on rauennut MRL 143 §:n mukaisesti koska rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa.

Sovelletut säädökset:

Laki laajarunkoisten rakennusten rakenteellisen turvallisuuden arvioinnista 1 §, 2 §, 3 § ja 5 §

Maankäyttö- ja rakennuslaki 120 §, 124 §, 125 §, 131 §, 143 §, 135 §, 153 § ja 166 §

### **Päätös**

Hyväksyttiin

---

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## Rakennuslautakunta, 01.09.2020, § 32

Valmistelija / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri  
pasi.hinkkuri@mantyharju.fi  
rakennustarkastaja

### Liitteet

- 1 karttaote.pdf
- 2 Ote WHD Gårdin ranta-asemakaavasta.pdf
- 3 Kaavamääräykset.pdf
- 4 ark\_001b\_asema\_500.pdf
- 5 507-2020-149 LUPAPÄÄTÖS.pdf
- 6 Lausunto\_Paloviranomainen.pdf

Oy Woikoski Ab on jättänyt 30.6.2020 rakennuslupahakemuksen tuotanto- ja varastorakennuksen 102760714R kantavien rakenteiden muuttamiselle ja korjaamiselle sekä laajennukselle.

Mäntyharjun kunnan hallintosäännössä (voimaan tulo 1.6.2017) kunnan rakennusvalvontaviranomaiseksi on määrätty rakennuslautakunta, joka lautakunnan delegointipäätöksen 14.2.2017 § 9 mukaan käsittelee teollisuus- ja liikerakennusten rakennusluvut.

Liitteenä *Louhi* -ohjelmalla valmisteltu päätösehdotus, joka sisältää karttaliitteet, lähtö- ja käsittelytiedot sekä perustelut. Rakennuslupapiirustukset nähtävillä kokouksessa.

### Ehdotus

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakennusluvan, liitteenä olevan *Louhi* -ohjelmalla valmistellun päätösehdotuksen mukaisesti.

### Sovelletut säännökset:

- Maankäyttö- ja rakennuslaki 21 §, 121 §, 122 §, 122 b §, 122 c §, 125 §, 135 §, 150 c § ja 150 d §
- Laki laajarunkoisten rakennusten rakenteellisen turvallisuuden arvioinnista 4 § ja 6 §
- Hallintolaki 45 §
- Mäntyharjun kunnan rakennusjärjestys
- Mäntyharjun kunnan hallintosääntö 22 §/ Rakennuslautakunta ja 23 § /Kunnanjohtajan ja toimialan johtajan tehtävät ja toimivalta
- Mäntyharjun rakennuslautakunnan päätös § 9/ 2017
- Mäntyharjun rakennusvalvonnan taksa 2019 2.8 §, 10.1 §, 11.1 §, 13.1 § ja 25.8 §

### Päätös

Hyväksyttiin

### Tiedoksi

Hakija

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

**Rakennuslautakunta, § 23, 12.03.2019**

**Rakennuslautakunta, § 49, 08.10.2019**

**Rakennuslautakunta, § 33, 01.09.2020**

### § 33

#### **Kuntotutkimukset / Terveyskeskus ja peruskoulu**

MjuDno-2019-188

#### **Rakennuslautakunta, 12.03.2019, § 23**

Rakennuslautakunta otti kokouksen lopuksi esiin kunnan kiinteistöjen kunnan, josta lautakunnan jäsenet ovat saaneet eri lähteiden kautta heitä huolestuttavaa tietoa. Saamiensa tietojen mukaan rakennuslautakunta toi esiin, että on hyvin ilmeistä ettei kiinteistöllä SAIRAALA 507-413-0091-0000 oleva *Terveyskeskusrakennus* (10959847C) ja kiinteistöllä KESKUSKOULU 507-413-0042-0042 oleva *Peruskoulurakennus* (102949780M) jatkuvasti täytä terveellisyys- ja käyttökelpoisuuden vaatimuksia (MRL 166 §).

Kunnan rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä huolehtii kunnan määräämä lautakunta (MRL 21 §), Mäntyharjulla rakennuslautakunta. Mäntyharjun kunnan rakennuslautakunta ei ole siirtänyt MRL 166 § asioita viranhaltijan ratkaistavaksi. Korkein oikeus on joulukuun 2018 lopulla ("Laukassa sijainneen ratsastusmaneesin" päätös) päätöksessään todennut maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:stä käyvän selkeästi ilmi, että valvontavastuu rakennetun ympäristön kunnossapidosta kuuluu rakennusvalvontaviranomaiselle.

#### **Ehdotus**

Keskustelun jälkeen rakennuslautakunta päättää määrätä *Terveyskeskus-* (10959847C) ja *Peruskoulurakennusten* (102949780M) omistajan Mäntyharjun kunnan esittämään kumpaakin koko rakennusta koskevan kuntotutkimuksen terveellisyys- ja johdosta ilmeisen välttämättömien korjaustoimenpiteiden selvittämiseksi.

Kumpikin koko rakennusta koskeva kuntotutkimusraportti tulee toimittaa Mäntyharjun kunnan rakennusvalvontaan, viimeistään 10.5.2019.

#### **Sovelletut oikeusohjeet:**

Maankäyttö- ja rakennuslaki 21 § ja 166 §

#### **Päätös**

Hyväksyttiin

---

#### **Rakennuslautakunta, 08.10.2019, § 49**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Pasi Hinkkuri  
pasi.hinkkuri@mantyharju.fi  
rakennustarkastaja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Asialle on perjantaina 15.3.2019 pidetyssä kokouksessa sovittu annettavaksi jatkoaikaa syyskuun 2019 loppuun, jolloin raportti olisi ollut käytettävissä vuoden talousarvion 2020 laadinnassa. Kokouksessa on ollut koollekutsujana vt. tekninen johtaja, kunnanjohtaja, hallinto- ja talousjohtaja, rakennuslautakunnan puheenjohtaja, kunnanhallituksen edustaja rakennuslautakunnassa sekä rakennustarkastaja, jatkoaikapäätös on lähetetty sähköpostitse rakennuslautakunnalle.

Tekninen johtaja Lasse Kurvinen on jättänyt 30.9.2019 pyynnön kuntotutkimusten siirtämisestä vuodelle 2020;

"Tekninen toimiala esittää terveyskeskuksen sisäilma- ja kosteusteknisen kuntotutkimuksen suorittamista vuoden 2020 talousarviovarauksesta, jonka yhteydessä kiinnitetään huomiota myös edellisten kuntotutkimusten tuloksiin sekä 2019 korjaustöiden yhteydessä saatuihin tuloksiin. Lisäksi tekninen toimiala esittää yhtenäiskoulun sisäilma- ja kosteusteknisen kuntotutkimuksen suorittamista vuoden 2020 talousarviovarauksesta, huomioiden kuitenkin syksyllä tehtävien henkilökunnalle tehtävän sisäilmastokyselyn tulokset ja rakennusautomaation uusimisen yhteydessä tehdyt ilmanvaihdon mittaukset sekä säätömuutokset. Tutkimussuunnitelmat pyritään laatimaan lokakuun 2019 aikana."

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta velvoittaa tutkimukset tehtäväksi Ympäristöministeriön sisäilma- ja kosteusteknisen kuntotutkimusoppaan mukaisesti ja päättää antaa Mäntyharjun kunnalle jatkoajan, teknisen johtajan perustellun hakemuksen perusteella. Koska toteuttaminen vaatii kohteissa tehtävien mittausten ja materiaalinäytteiden sekä rakenteiden fysikaalisten tarkasteluiden lisäksi laboratoriotutkimuksia sekä useita seurantakokouksia, annetaan uudeksi määräpäiväksi PE 31.7.2020.

Tällöin kuntotutkimusten raportit ovat rakennuslautakunnalla käytössä elokuun kokouksessa ja kunnalla vuoden 2021 talousarvion laadinnassa.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin

---

### **Rakennuslautakunta, 01.09.2020, § 33**

Valmistelija / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri  
pasi.hinkkuri@mantyharju.fi  
rakennustarkastaja

#### **Liitteet**

1 Jatkoaikapyyntö

Tekninen johtaja Lasse Kurvinen on pyytänyt lisää aikaa 15.7.2020 lähettämällään sähköpostilla rakennuslautakunnalta. Hän ilmoittaa viestissään, että: "Yhtenäiskoulun kuntotutkimusten yhteenveto kokonaisuudesta valmistuu kesän aikana rakennuslautakunnan vaatimusten mukaisesti. Lisäksi olemme keittiö- ja ruokalahankkeessa tutkineet kirjasto- ja ruokarakennukset, joiden tutkimustulokset

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

korjausarvioineen on valmiit. Terveyskeskuksen osalta Koronarajoitukset estivät tutkimukset täydellisesti, mutta nyt on saatu lupa ja työskentelyohjeet juuri ennen kesälomakautta. Tutkimukset alkavatkin liitteenä olevan tutkimussuunnitelman mukaan elokuun loppupuolella ja eivät ole täysin kattavat tutkimukset mutta oireilutilojen ja niiden osalta rakenteiden kunto, talotekniikan toimivuus saadaan selville olosuhde arvioinnin perustaksi. Myös välittömät korjaavat toimenpiteet ja kustannusarviot saadaan selvitettyä, mutta kattavaa korjausvelkaa ei saada selville kuin kattavampien tutkimusten jälkeen 2020-2021, mikäli rahoitus selviää. 2020 tilatut tutkimukset saadaan valmiiksi raportteineen ja esittelyineen marraskuun loppuun mennessä, joten tekninen toimi hakee lisäaikaa marraskuulle 2020 ja esittely tapahtuisi sovitussa rakennuslautakunnan kokouksessa."

Tutkimussuunnitelma on lähetetty rakennuslautakunnalle sähköpostin liitteenä 15.7.2020.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta antaa Mäntyharjun kunnalle jatkoajan, teknisen johtajan perustellun hakemuksen seuraavilla perusteilla:

- viivästykseen on syynä kevään/ kesän poikkeuksellinen tilanne (COVID-19)
- lisäaikahakemus koskee yhtä rakennusta ja siitä on esitetty tutkimussuunnitelma
- hakemuksen mukaan saadaan selville oireilutilat ja niiden osalta rakenteiden kunto, sekä talotekniikan toimivuus olosuhde arvioinnin perustaksi

Uudeksi määräpäiväksi annetaan 30.11.2020.

### **Päätös**

Hyväksyttiin

### **Tiedoksi**

Tekninen johtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

**§ 34**

**Ilmoitusasiat 1.9.2020 / Rakennuslautakunta**

MjuDno-2020-564

Valmistelija / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri

pasi.hinkkuri@mantyharju.fi

rakennustarkastaja

Liitteet

1 Myönnetyt luvat 19.6.-26.8.2020.pdf

Ei vielä julkinen, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Rakennustarkastajan antamat päätökset erillisenä liitteenä.

**Ehdotus**

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta merkitsee tietoonsa saaduksi rakennustarkastajan antamat päätökset.

**Päätös**

Merkittiin tietoon saaduksi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## § 35

### **LISÄPYKÄLÄ: Mikkelin seudun ympäristöpalvelujen toimialueen ympäristösuojelumääräysten päivittäminen**

MjuDno-2020-451

Valmistelija / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri

pasi.hinkkuri@mantyharju.fi

rakennustarkastaja

#### Liitteet

- 1 Ympäristönsuojelumääräykset lausuntopyyntö
- 2 Mikkelin seudun ympäristöpalvelujen ympäristönsuojelumääräykset
- 3 Lausunto; Mikkelin kaupunki - Ympäristönsuojelumääräykset.pdf

Mikkelin seudun ympäristölautakunta on asettanut kokouksessaan 10.6.2020 nähtäville ehdotuksen Mikkelin seudun ympäristöpalvelujen toimialueen kuntien päivitetyiksi ympäristönsuojelumääräyksiksi ja niiden perusteluiksi ja pyytänyt niistä lausuntoja. Lausuntoja on pyydetty kuntien rakennusvalvonta- ja jätehuoltoviranomaisilta, valtion ympäristönsuojeluviranomaisilta (ely-keskus), Etelä-Savon pelastuslaitokselta ja yhdistyksiltä, joiden edustamaa toimialaa ympäristönsuojelumääräykset saattavat koskea. Lausunnot on pyydetty 31.8.2020 mennessä. Mäntyharjun rakennuslautakunta on saanut lisäaikaa lausunnon antamiseen 1.9.2020 saakka.

Rakennustarkastaja on läpikäynyt ympäristönsuojelumääräykset ja niiden perustelut sekä verrannut niitä voimassa oleviin määräyksiin ja laatinut liitteenä olevan lausuntoehdotuksen.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Mäntyharjun rakennuslautakunnan antaa lausuntonaan rakennustarkastajan laatiman lausuntoehdotuksen.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin

#### **Tiedoksi**

Mikkelin seudun ympäristöpalvelut

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## Hallintovalitus

§29, §30, §32

## Hallintovalitus

### Hallintovalitus

Valitusaika alkaa päätöksen antopäivästä, jota ei lueta määräaikaan.

### Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä, antopäivää lukuunottamatta.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusviranomainen

Valitus tehdään **Itä-Suomen hallinto-oikeudelle**

Hallinto-oikeuden asiointiosoitteet ovat:

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio

Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42501

Puhelinnumero: 029 56 42500

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika: 8.00-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta sekä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua, mikä on määrätty lain 2 §:ssä. Saman lain 5 §:ssä on määräys niistä asioista, joista ei peritä oikeudenkäyntimaksua.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntyharjun kunnan rakennusvalvonnasta.

Rakennusvalvonnan asiointiosoitteet ovat:

Postiosoite: PL 76, 52701 Mäntyharju

Käyntiosoite: Asematie 3, 52700 Mäntyharju

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantyharju.fi

Faksinumero: (015) 770 1212

Puhelinnumero: 044 7707 346

Kunnan kirjaamon aukioloaika: maanantaista perjantaihin klo 9-12 ja 13-15

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## Hallintovalitus

§31

### Hallintovalitus

#### Hallintovalitus

Valitusaika luetaan siitä päivästä, jona valittaja on saanut tiedon päätöksestä tiedoksisaantipäivää lukuunottamatta.

#### Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

#### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

#### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaantipäivästä, tätä päivää lukuunottamatta.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valitusviranomainen

Valitus tehdään **Itä-Suomen hallinto-oikeudelle**

Hallinto-oikeuden asiointiosoitteet ovat:

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio

Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42501

Puhelinnumero: 029 56 42500

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika: 8.00-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuisten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

#### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta sekä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua, mikä on määrätty mainitun lain 2 §:ssä. Saman lain 5 §:ssä on määräys niistä asioista, joista ei peritä oikeudenkäyntimaksua.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntyharjun kunnan rakennusvalvonnasta.

Postiosoite: PL 76, 52701 Mäntyharju

Käyntiosoite: Asematie 3, 52700 Mäntyharju

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantyharju.fi

Faksinumero: (015) 770 1212

Puhelinnumero: 044 7707 346

Kunnan kirjaamon aukioloaika: maanantaista perjantaihin klo 9-12 ja 13-15



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

**Muutoksenhakukielto**

§26, §27, §28, §33, §34, §35

**Muutoksenhakukielto**

**Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimus / kunnallisvalitus

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntal 136 §)