

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 31.08.2020, klo 17:03 - 17:55

Paikka Kunnantalo, kokoushuone Kalla

### **Käsitellyt asiat**

- § 105 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 106 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 107 Itärata suunnitteluhankeyhtiö pääomittaminen**
- § 108 Vaalijalan kehysuunnitelma 2021-2023 / lausunto**
- § 109 Leader-toiminnan kuntarahoitusosuus Euroopan Unionin maaseuturahaston ohjelmakaudella 2021-2027**
- § 110 Omakotitontin ostaminen kunnalle**
- § 111 Määräalan myynti**
- § 112 Eduskunnan oikeusasiamies / vastaselityspyyntöasiakirjojen julkaisu**
- § 113 Kärkkäinen / kuolinpesän omaisuuden hakeminen kunnalle / kiinteistön myynti**
- § 114 Arviointikertomus 2019**
- § 115 Ilmoitusasiat**

### **Lisäpykälät**

- § 116 LISÄPYKÄLÄ: Survaanniemen ranta-asemakaavan kumoaminen**
- § 117 Talousarvion 2021 valmistelu**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Saapuvilla olleet jäsenet

Leena Pekkanen, puheenjohtaja  
Seppo Hujanen, 1. varapuheenjohtaja  
Kari Rimpeläinen, 2. varapuheenjohtaja  
Jaana Lopperi  
Markku J Lamponen  
Mia Lamponen  
Mika P Ruohoranta  
Tanja Hartonen-Pulkka  
Markku Huovinen, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Arja Leppäkumpu, hallintosihteeri, sihteeri  
Markku Häkkänen, kv. pj.  
Eveliina Mäenpää, kv. 1 vpj.  
Ari A Hartonen, kv. 2 vpj., poistui 17:42  
Tuomo Penttinen, hallinto- ja talousjohtaja  
Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja, esittelijä

Poissa

Jani Paasonen

Allekirjoitukset

Leena Pekkanen  
Puheenjohtaja

Arja Leppäkumpu  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

03.09.2020

03.09.2020

Markku J. Lamponen

Mia Lamponen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja nähtävillä kunnantalolla 4.9.2020 ja julkaistaan yleisessä tietoverkossa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Arja Leppäkumupu

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## § 105

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Hallintosääntö 119 § Kokouskutsu  
Hallintosääntö 124 § Läsnäolo kokouksessa  
Hallintosääntö 127 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.  
Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

#### **Päätös**

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## § 106

### **Pöytäkirjan tarkastus**

Pöytäkirjantarkastajat, kaksi henkilöä, on valittu aakkosjärjestyksessä.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Pöytäkirjantarkastajat aakkosjärjestyksen mukaan ovat: Markku J. Lamponen ja Mia Lamponen.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## § 107

### Itärata suunnitteluhankeyhtiö pääomittaminen

MjuDno-2020-514

Hallitusohjelmassa on linjattu kolmesta suuresta raidehankkeesta. Ne ovat päärata ja sen laajennukset ("Suomirata"), Helsingistä länteen suuntautuva rata ("Turun tunnin juna") mukaan lukien Espoon kaupunkirata sekä Helsingistä itään suuntautuva rata. Kaikkia suuria raideliikenneinvestointeja edistetään talouspoliittisen ministerivaliokunnan 10.9.2019 puoltamien linjausten mukaisesti.

Liikenne- ja viestintäministeriö (LVM) on aloittanut keskustelut itäisen suunnan raideyhteyden suunnitteluhankeyhtiön perustamisen edellytyksistä. Aloitustilaisuus kuntien kanssa pidettiin 24.6.2020. Tilaisuudessa keskusteltiin hankeyhtiövalmistelun aloittamisen reunaehdoista Väyläviraston laatiman selvityksen pohjalta. Väyläviraston selvitys Itä-Suomen junaliikenteen kehittämisestä julkaistiin 28.5.2020.

LVM kartoittaa nyt kuntien alustavaa halukkuutta osallistua hankeyhtiön perustamiseen ja itäisen suunnan suunnittelun rahoitukseen: "Osapuolia pyydetään ilmoittamaan liikenne- ja viestintäministeriölle viimeistään 31.8.2020 onko näillä alustavat edellytykset osallistua hankeyhtiön pääomittamiseen edellä mainitut hankeyhtiön perustamisen reunaehdot huomioiden. Tässä yhteydessä voi myös ilmoittaa onko osapuolella erityisiä reunaehtoja pääomituksen tekemiselle."

#### Itäradan merkitys Kaakkois- ja Itä-Suomelle

Itäradan vaikutusalueella asuu noin 930 000 asukasta eli noin joka kuudes suomalainen. Pääkaupunkiseutu mukaan lukien vaikutusalueella on noin 2 miljoonaa asukasta eli enemmän kuin joka kolmas suomalainen. Hanke on todella keskeinen koko Kaakkois- ja Itä-Suomen aluekehitykselle lähivuosisikymmeninä. Kyseessä on aidosti lähes puolen Suomen yhteinen hanke.

Itäisen Suomen kaupungit (Kouvola, Kuopio, Joensuu, Mikkeli, Lappeenranta, Imatra, Iisalmi, Varkaus, Pieksämäki, Savonlinna, Porvoo, Kajaani), maakuntaliitot (Etelä-Karjalan liitto, Etelä-Savon maakuntaliitto, Kainuun liitto, Pohjois-Karjalan liitto, Pohjois-Savon liitto), kauppakamarit ja yrittäjäjärjestöt luovuttivat 2.5.2018 vetoituksen silloiselle liikenne- ja viestintäministerille Itäradan puolesta.

Parempi saavutettavuus ja lyhyemmät matka-ajat antaisivat uutta nostetta elinkeinoelämälle, mahdollistavat paikasta riippumattoman työn ja hillitsevät liikenteen päästöjä. Itärata yhdistäisi myös Porvoon uutena ratakaupunkina rataverkkoon ja toisi 32 minuutin yhteyden Porvoosta Helsinkiin. Lisäksi yhteys lentoasemalle paranisi huomattavasti, joka on ensiarvoisen tärkeää yritysten sijoittumisen ja päivittäisen matkustamisen kannalta.

Itäradan vaikutusalueella on paljon suurteollisuutta ja kansainvälisiä yhtiöitä, joille toimivat liikenneyhteydet ovat elintärkeitä. Junayhteydet itäisestä Suomesta ovat merkittävästi hitaampia ja palvelutasoltaan heikompia kuin läntisessä Suomessa. Toimivat ja kehittyvät yhteydet tukevat elinkeinoelämän kehittymistä luonnonvaroiltaan rikkaassa itäisessä Suomessa, erityisesti vientiteollisuuden näkökulmasta ja ovat näin ollen tärkeitä koko Suomen näkökulmasta. Alueen yritysten

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

ja toimijoiden yhteinen tahtotila on ollut itäisen Suomen kehittäminen ja saavutettavuuden parantaminen Itärata-hankkeen kautta. Alueen elinkeinoelämän edustajat ovat olleet alusta saakka hankkeen tukena.

Rataverkon kehittäminen, raideliikenteen kilpailukyvyyn parantaminen ja henkilöjunayhteyksien nopeuttaminen vaikuttavat aiempaa enemmän yritysten sijoittumiseen ja ihmisten asuinpaikkakunnan valintaan. Maakuntakeskusten saavutettavuuden parantamisella on siten erittäin suuri merkitys alueen elinvoiman kehittymiselle. Tämän johdosta itäisen Suomen maakunnat ja kaupungit yhdistivät tavoitteensa edistää Itäradan toteuttamista ja mahdollistaa Itärata-hankeyhtiön perustaminen. Itärata-hanke on käynnistynyt laaja-alaisena maakuntien ja alueen kaupunkien yhteistyöprojektina, jossa on toteutettu edunvalvontaa, sidosryhmätyötä ja vaikuttajaviestintää. Lisäksi hankkeen tukena ovat olleet alueen kauppakamarit ja yrittäjäjärjestöt.

#### Hankeyhtiö vastaisi hankkeen suunnittelusta rakentamisvalmiuteen asti

Itäisen suunnan hankeyhtiöneuvottelut käytäisiin samoilla ehdoilla kuin perusteilla olevien Suomi-rata- ja Turun tunnin juna -hankeyhtiöiden neuvottelut. Hankeyhtiön toimialana ja tehtävänä olisi hankkeeseen liittyvä suunnittelu ja sen rahoittaminen rakentamisvalmiuteen asti.

Edellytyksenä aiemmissa neuvotteluissa on ollut, että hankeyhtiöön tulisi omistajiksi eli osakkaiksi valtion lisäksi myös muita hankkeesta hyötyviä julkisyhteisöjä tai julkisesti omistettuja yhteisöjä. Edelleen valtion tulisi omistaa hankeyhtiöstä perustamisvaiheessa vähintään 51 prosenttia ja muiden osakkaiden noin 49 prosenttia. Alustavan arvion perusteella suunnittelukustannukset Porvoo-Kouvola-linjauksessa olisivat noin 70 miljoonaa euroa.

#### Paras vaihtoehto uudeksi itäiseksi linjaukseksi on Itärata

Väylävirasto julkaisi 28.5.2020 selvityksen itään suuntautuvan henkilöliikenteen nopeuttamisesta ja raideverkon palvelutason nostosta. Selvityksessä vertailtiin nykyisen rataverkon parantamista ja uusia ratakäytäviä Porvoon kautta Kouvolaan tai Porvoon ja Kotkan kautta Luumäelle. Väylävirasto on julkaissut myös aiemmin keväällä 2019 LVM:n tilaaman Itärata selvityksen, jonka lopputulokset ja päätelmät olivat hyvin pitkälti samankaltaiset.

Selvityksen mukaan Itäradan Porvoo-Kouvola linjaus on paras vaihtoehto uudeksi idän suunnan yhteydeksi. Se parantaa ja nopeuttaa laajemmin itäisen Suomen yhteyksiä pääkaupunkiseudulle. Samaan aikaan se on lähes kaksi kertaa kustannustehokkaampi verrattuna Kotkan ja Luumäen kautta kulkevaan linjaukseen.

Väyläviraston teettämän selvityksen (2019) mukaan Itäradan laajemmat taloudelliset vaikutukset ovat kokonaisuutena positiivisia ja hankkeen toteutumisella olisi myös myönteisiä kerrannaisvaikutuksia. Yhteenvedon mukaan Itärata-hankkeen toteutumisella olisi suotuisia vaikutuksia Itä-Suomen saavutettavuuteen sekä junaliikenteen kysynnän kasvuun. Uusi rataosuus lyhentäisi matka-aikoja merkittävästi. Itärata lisää myös asumisen ja työpaikan sijainnin valinnan joustavuutta, mikä parantaa työmarkkinoiden toimivuutta.

Nopeushyötyjen lisäksi uudella raideyhteydellä saadaan raiteille lisäkapasiteettia ja mahdollistetaan palvelutason nosto sekä tulevaisuuden suurnopeusjunat.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

### Osallistuminen Itäradan hankeyhtiöön

Itärata on uusi raideyhteys Helsinki-Vantaan lentoasemalta Porvoon kautta Kouvolaan, jonka toteutuminen edellyttää Lentoradan rakentamista pääkaupunkiseudulla. Kaksiraiteisena ja nopealle junakalustolle sopivana Itärata maksaisi 1,7 miljardia euroa Lentoradalta Porvoon kautta Kouvolaan toteutettuna.

Itäradan täysimääräisten hyötyjen saavuttamiseksi tarvitaan investointeja lisäksi Savon ja Karjalan, Kouvola-Kotka sekä Luumäki-Vainikkala -radoille. Parantamistoimenpiteet kohentavat myös tavaraliikenteen toimintaedellytyksiä ja kustannustehokkuutta sekä tukevat myös uuden Porvoo-Kouvola ratayhteyden toteuttamista. Itäratahankkeen kaupungit edistävät näitä perusparannustoimenpiteitä uuden Porvoo-Kouvola ratayhteyden rinnalla. Nykyisen rataverkon toimenpiteet toteutetaan kuitenkin valtion toimesta erillisenä uudesta Itäratayhteyden hankeyhtiöstä. Itäratahankkeen kaupungit odottavat nykyisen rataverkon parannustoimenpiteiden toteutumista valtakunnallisen liikennejärjestelmäsuunnitelman puitteissa.

LVM:n alustavan arvion perusteella suunnittelukustannukset ovat noin 4 % rakentamiskustannuksista. LVM:n arvion mukaan suunnittelukustannukset Itäradan Porvoo-Kouvola -linjauksessa ovat siis noin 70 miljoonaa euroa, joka jakautuisi 51 % valtion 49 % kunnille ja muille osakkaille. Itäradan osalta kunnille ja muille julkisyhteisöille kohdistuva alustava rahoitus olisi tästä noin 34,3 miljoonaa euroa.

Suunnittelun ja rahoituksen arvioidaan jaksottuvan arviolta noin 6-10 vuoden ajalle ja lopputuotoksena syntyisi lainvoimainen ratasuunnitelma itäisen suunnan raideyhteyden rakentamiseksi. Suunnitteluhankeyhtiön perustamisen edellytyksenä on, että yhtiöön on saatu riittävä rahoitus, jolla suunnittelu voidaan toteuttaa rakentamiseen asti.

Alkukesästä 2020 yksitoista itäisen Suomen kaupunkia (Iisalmi, Imatra, Joensuu, Kajaani, Kouvola, Kuopio, Lappeenranta, Mikkeli, Pieksämäki, Porvoo ja Varkaus) ilmoitti halukkuutensa osallistua Itäradan lentoasema-Porvoo-Kouvola -linjauksen hankeyhtiökeskusteluihin. Savonlinna ei ole vielä ilmoittanut kantaansa hankeyhtiöneuvotteluihin.

Rahoituslaskelmaluonnos on laadittu kaupunkien osalta saavutettavuushyötyjen (70 %) ja väestöosuuksien (30 %) mukaan. Porvoon osalta on kysymys uudesta henkilöliikenneyhteydestä ja viimeisimmän LVM:n johdolla tehdyn Väyläviraston selvityksen perusteella Porvoolle koituu mittavat hyödyt, joten osuudeksi on asetettu 37 %.

Itäradan hankeyhtiövalmisteluun osallistuvat kaupungit pääomittaisivat hankeyhtiötä alustavan arvion mukaan seuraavin osuuksin:

Porvoo 9,8 miljoonaa euroa  
Kouvola 4,8 miljoonaa euroa  
Lappeenranta 3,6 miljoonaa euroa  
Kuopio 3,2 miljoonaa euroa  
Mikkeli 2,7 miljoonaa euroa  
Joensuu 2,4 miljoonaa euroa  
Imatra 2,3 miljoonaa euroa



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Pieksämäki 1,7 miljoonaa euroa  
Varkaus 1,5 miljoonaa euroa  
Kajaani 1,4 miljoonaa euroa  
Iisalmi 1,3 miljoonaa euroa

Hankeyhtiövalmisteluun osallistuvien kaupunkien alustavat pääomituksset ovat yhteensä enimmillään 34,7 miljoonaa euroa edellyttäen, että valtio omistaisi hankeyhtiöstä perustamisvaiheessa vähintään 51 %. Tarkemmista rahoitusosuuksista neuvotellaan, kun kaikki suunnitteluhankeyhtiön pääomittamiseen osallistuvat tahot ovat selvillä.

Pienemmiltä itäisen Suomen radanvarsikunnilta (Lapinlahti, Siilinjärvi, Suonenjoki, Mäntyharju, Parikkala ja Kitee), kysytään alustavasti kiinnostusta lähteä mukaan heitä hyödyttävän Itäradan suunnitteluhankeyhtiöön väestön mukaisella osuudella. Pienempien kuntien mahdollisia rahoitusosuuksia ei ole vielä huomioitu edellä esitetystä rahoituslaskelmassa.

Mäntyharju 0,0890 milj. euroa  
Suonenjoki 0,108 milj. euroa  
Kitee 0,156 milj. euroa  
Parikkala 0,072 milj. euroa  
Siilinjärvi 0,330 milj. euroa  
Lapinlahti 0,146 milj. euroa

Kitee, Parikkala ja Suonenjoki ovat jo ilmoittanut kiinnostuksensa mukana oloon.

Kuopion, Kouvolan, Joensuun, Lappeenrannan, Mikkelin, Kajaanin, Imatran, Iisalmen, Varkauden ja Pieksämäen kaupungit asettavat reunaehdoiksi:

- 1) Itäisen Suomen uusia raidelinjauksia tulee olla vain yksi, Helsinki-Vantaan lentoasema-Porvoo-Kouvola.
- 2) Valtion tulee ohjata viimeistään valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kautta Uudenmaan maakuntakaavoitusta, mikäli muutoin ei Porvoo-Kouvola kaavallinen valmius etene.

Itärata -ohjausryhmän puitteissa on käyty myös rakentavat keskustelut Helsingin ja Vantaan kaupunkien virkamiesjohdon kanssa. Helsinki on suhtautunut Itärata-hankeyhtiön perustamiseen alustavasti ja yleisesti myönteisesti ja ottaa asiaan osaltaan kantaa antaessaan oman vastauksensa liikenne- ja viestintäministeriölle määräaikaan mennessä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. päättää, että Mäntyharju kunta ilmoittaa olevansa kiinnostunut olemaan mukana mahdollisessa ITÄRATA-suunnitteluhankeyhtiössä esitetyllä enintään 89 000 euron suuruisella maksuosuudella.
2. edellyttää, että Itäisen Suomen uusia raidelinjauksia tulee olla vain yksi, Helsinki-Vantaan lentoasema-Porvoo-Kouvola.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

3. edellyttää, että valtion tulee ohjata viimeistään valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kautta Uudenmaan maakuntakaavoitusta, mikäli muutoin ei Porvoo-Kouvola kaavallinen valmius etene.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

## § 108

### Vaalijalan kehysuunnitelma 2021-2023 / lausunto

MjuDno-2020-445

Vaalijalan yhtymäkokous hyväksyi 10.6.2020 kehysuunnitelman vuosille 2021-2023. Keväällä 2020 Vaalijalan palveluja ostetaan 15 eri maakunnasta. Vuoden 2020 palvelujen myyntiarvio ulkokunnille on 22 M€. Se on noin 34 % palvelujen kokonaisymyynnistä ja noin 50 % kuntoutuspalvelujen myynnistä. Suurimmat palvelujen ostajamaakunnat ovat (prosenttiosuudet koko palvelumyynnistä 01-05/2020):

- Pohjois-Savo 34,1 %
- Etelä-Savo 29,8 %
- Keski-Suomi 13,5 %
- Muut maakunnat 22,6 %

Vaalijala pyytää jäsenkunniltaan lausuntoa kehysuunnitelmasta nostaen esiin erityisesti seuraavat kysymykset:

1. Ovatko Vaalijalan neljä päätavoitetta sote-uudistuksessa sopusoinnussa näkemystenne kanssa?
2. Liikkuvia kuntoutuspalveluja kunnissa periaatteessa toivotaan, mutta valmius niitä ostaa on edelleen vähäinen. Millä tavoin Vaalijalan tulisi edistää asiaa?
3. Vaalijalan talous on ollut viimeiset vuodet vahvempi kuin julkisilla sote-palvelujen tuottajilla yleensä. Onko asiasta haittaa?
4. Kiinnostaisiko lausunnonantajaa osallistua Vaalijalan kuntakokoukseen vuosittain?

Mäntyharjun kunta toteaa seuraavaa esitettyihin kysymyksiin:

#### **1. Ovatko Vaalijalan neljä päätavoitetta sote-uudistuksessa sopusoinnussa näkemystenne kanssa?**

Vaalijalan neljä päätavoitetta tulevassa sote-uudistuksessa ovat:

- Vaalijalan palvelutoiminta pysyy yhtenä kokonaisuutena. Kokonaisuuteen kuuluvat kaikki kuntoutuspalvelut ja avohuollon palvelut kaikissa maakunnissa eli Pohjois-Savossa, Etelä-Savossa ja Keski-Suomessa
- Vaalijala on valtakunnallinen julkinen palvelujen tuottaja, jonka palveluista suurin osa kohdistuu KYSin erityisvastuualueelle (Pohjois-Savo, Etelä-Savo, Keski-Suomi ja Pohjois-Karjala)
- Vaalijala on toimintakykyinen erityispalvelujen tuottaja myös tulevaisuudessa omana organisaationaan
- Sateenkaaren erityiskoulun ylläpitäjänä jatkaa toistaiseksi Vaalijalan kuntayhtymä

Tämän hetken sote-linjausten mukaan Vaalijalan palveluille nimenomaan erityispalveluiden tuottajana on tarvetta etenkin Itä-Suomen alueella. Mäntyharjun kunta kannattaa sitä, että lähtökohtana on edelleen, että Vaalijalan palvelutoiminta pysyy yhtenä kokonaisuutena. On perusteltua, että Vaalijala jatkaa palvelutuotantoaan kehysuunnitelman mukaisesti varautuen kuitenkin siihen, että sote-maakuntauudistus voi aiheuttaa muutostarpeita toimintaan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

On tärkeää, että Vaalijalan ja sen palveluita käyttävien kuntien ja kuntayhtymien palveluketjut ovat saumattomia ja asiakkaiden tarpeet huomioon ottavia. Harvoin peruspalveluilla voidaan korvata kaikkia asiakkaan tarvitsemia erityispalveluita, joten on hyvä, että alueellamme on valtakunnallisesti tunnustettu erityispalveluiden tuottaja. Myös Vaalijalan on huolehdittava siitä, että palvelut tuotetaan kustannustehokkaasti. On perusteltua, että Vaalijala jatkaa Sateenkaaren erityiskoulun ylläpitäjänä.

## **2. Liikkuvia kuntoutuspalveluja kunnissa periaatteessa toivotaan, mutta valmius niitä ostaa on edelleen vähäinen. Millä tavoin Vaalijalan tulisi edistää asiaa?**

Liikkuvat palvelut ovat pääsääntöisesti peruspalveluja ja yksi tapa järjestää palveluja. Liikkuvilla palveluilla voidaan korvata nykyisiä palveluja kustannustehokkaasti. Tavoitteidensa mukaisesti Vaalijalan kuntayhtymän palvelutoiminta keskittyy myös jatkossa entistä enemmän erityisen vaativiin, erityisosaamista edellyttäviin palveluihin. Yhteistyötä on tehtävä etenkin Essoten toimijoiden kanssa.

## **3. Vaalijalan talous on ollut viimeiset vuodet vahvempi kuin julkisilla sote-palvelujen tuottajilla yleensä. Onko asiasta haittaa?**

Vaalijan kuntayhtymä on tarjonnut erityispalvelujaan valtakunnallisesti, josta Vaalijalle on kertynyt merkittävä määrä palvelutuloja. Tämä on myönteinen kehityssuunta ja Vaalijalan kuntayhtymän vahvuus, johon Vaalijalla on hyvät edellytykset panostaa jatkossakin. Ulkopuolelta saatavat myyntituotot helpottavat myös kuntayhtymän omistajien laskutuspainetta.

Vaalijalan kustannusten kasvu on ollut huomattavan korkeaa viime vuosina verrattuna muihin sosiaali- ja terveystalouden palveluiden kustannuksiin. On syytä muistaa, että Vaalijalan omistavat sen jäsenkunnat, joiden talous on haasteellinen. Mäntyharjun osalta Vaalijalan laskutus on osa Essoten laskutusta. On tärkeää, että niin Essote kuin Vaalijala yhdessä suunnittelevat ja kehittävät ko. palveluita ilman keskinäistä kilpailua asiakaslähtöisesti. Viime kädessä molempien kuntayhtymien laskut maksavat niiden omistajat ja suotavaa on, että palvelut on mitoitettu oikein niiden tarpeeseen nähden.

## **4. Kiinnostaisiko lausunnonantajaa osallistua Vaalijalan kuntakokoukseen vuosittain?**

Mäntyharjun kunnalla on kiinnostusta osallistua vuosittain Vaalijalan kuntakokoukseen.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus antaa Vaalijalan kehysuunnitelmasta 2021-2023 edeltä ilmenevän lausunnon.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

## § 109

### **Leader-toiminnan kuntarahoitusosuus Euroopan Unionin maaseuturahaston ohjelmakaudella 2021-2027**

MjuDno-2020-569

#### Liitteet

1 Veejjakaja ry:n Leader-kuntarahalaskelma ohjelmakaudelle 2021- 2027

Veej'jakaja ry on Pieksämäen, Kangasniemen, Mikkelin, Hirvensalmen, Mäntyharjun ja Puumalan alueella toimiva maaseudun kehittämisyhdistys ja maaseudun paikallinen Leader-toimintaryhmä. Yhdistyksen asema toimintaryhmänä perustuu maa- ja metsätalousministeriön, Ruokaviraston ja yhdistyksen keskinäiseen sopimukseen Leader-perusteisesta maaseudun kehittämisestä ohjelmakaudella 2014 – 2020.

Veej'jakaja ry:n jäsenkunnat ovat päättyvällä ohjelmakaudella osoittaneet maaseudun paikallisen kehittämisohjelman toteutukseen yhteensä 1 200 000 euroa, joka on ollut 13 % ohjelman kokonaisrahoituksesta. Julkisen rahoituksen määrä (EU, MMM, kunnat) on ollut yhteensä 6 miljoonaa euroa ja kokonaisrahoitus noin 9,2 miljoonaa euroa.

Päättyvän ohjelmakauden 2014 – 2020 aikana Veej'jakaja ry on antanut yhteensä 241 rahoitushakemukseen 189 myönteistä päätöstä. Rahoitetuista kohteista 105 on ollut yleishyödyllisiä kehittämis- ja investointihankkeita ja 84 suoria yritystukia.

Maa- ja metsätalousministeriön näkemys on, että vuosista 2021 – 2022 muodostuu siirtymäkausi, jonka aikana nykyisten toimintaryhmien käyttöön ohjataan tulevan ohjelmakauden varoista kehittämisrahoitusta, jota ryhmä myöntää kuluvan ohjelmakauden säädösten ja voimassa olevan strategiansa mukaisesti.

Veej'jakaja ry on valmistellut siirtymäkauden ja ohjelmakauden 2021 – 2027 kattavan rahoituslaskelman, jonka tavoitteellinen jakauma on seuraava:

- yksityinen rahoitus 4 038 462 euroa,
- Euroopan Unionin maaseuturahaston tuki 3 150 000 euroa,
- maa- ja metsätalousministeriön kansallinen tuki 2 850 000 euroa ja
- alueen kuntien tuki 1 500 000 euroa.

Huolimatta yhteisen eurooppalaisen maatalouspolitiikan säädökset ja rahoitusperiaatteet linjaavan unionitason päätöksenteon viivästyisestä maa- ja metsätalousministeriö on 6.4.2020 avannut toimintaryhmähaun ohjelmakaudelle 2021 – 2027. Haun ensimmäisessä vaiheessa määritetään Leader-ryhmän toiminta-alue, kuvataan Leader-ryhmän asema alueen kehittäjäkentässä ja laaditaan paikallisen kehittämisstrategian valmisteluprosessi; toisessa vaiheessa valmistellaan paikallinen kehittämisstrategia. Lopullinen päätöksentekoaikataulu on vielä avoin, mutta siirtymäkauden rahoitus ministeriöltä mahdollistaa keskeytyksettömän Leader-kehittämistyön maaseutualueilla.

Ohjelmarahoituksen ja toimintaryhmästatuksen saaminen edellyttävät, että jäsenkunnat ovat virallisella päätöksellä sitoutuneet koko ohjelmakauden kuntarahoitusosuuteen. Veej'jakaja ry:n tulee toimittaa jäsenkuntien päätökset kuntarahasitoumuksista maa- ja metsätalousministeriöön 30.10.2020 mennessä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Edellä esitettyyn viitaten Veej'jakaja ry on pyytänyt Mäntyharjun kunnalta sitoumusta ohjelmakauden 2021 – 2027 maaseudun paikallisen kehittämisstrategian rahoitukseen yhteensä 172 693 euron kuntarahaosuudella. Ohjelmakauden vuosi- ja kuntakohtaiset maksuosuudet ovat liitteenä olevassa laskentataulukossa.

**Ehdotus**

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Mäntyharjun kunta sitoutuu liitteen mukaisesti ohjelmakauden 2021-2027 kuntarahoitusosuuteen yhteensä 172 693 eurolla.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## § 110

### Omakotitontin ostaminen kunnalle

MjuDno-2017-637

#### Liitteet

- 1 Karttaote  
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 2 Kauppakirja  
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

\*\*\*\*\* ovat ostaneet Mäntyharjun kunnalta omakotitontin kunnanhallituksen päätöksen 5.11.2012 § 151 mukaisesti. Kyseinen tontti on Pyhävedenrannan asemakaava-alueen AO-tontti, \*\*\*\*\* . Sen pinta-ala on 1673 m<sup>2</sup> ja kauppahinta on ollut 5.855,50 euroa (3,50 €/m<sup>2</sup>). Kaupantekohetkellä tontilla ei ole ollut arvopuustoa. Kauppakirja on allekirjoitettu 14.8.2013.

\*\*\*\*\* ovat kirjeessään 1.8.2020 esittäneet, että Mäntyharjun kunta ostaisi takaisin kyseisen tontin, koska rakentaminen on siirtynyt ja nykyiset taloudelliset suhdanteet ovat huolestuttavia Etelä-Savon kuntien kiinteistöjen arvonlaskun osalta ja he eivät tässä tilanteessa voi ottaa suurta taloudellista riskiä.

He ovat useaan kertaan vuosien aikana anoneet rakentamisen lykkäystä, joka heille on myös myönnetty.

Tontti sijaitsee alueella, jossa tonttien kysyntä on ollut hyvä ja kunnallistekniikka on valmiina. On tarkoituksenmukaista, että tontille löydetään uusi omistaja, jotta rakentaminen käynnistyisi.

Kaupanteosta aiheutuu kuitenkin Mäntyharjun kunnalle hallinnollisia kuluja sekä kaupanvahvistajan palkkion suorittaminen.

#### Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. ostaa \*\*\*\*\* takaisin Mäntyharjun kunnassa sijaitsevan kiinteistön \*\*\*\*\* , 5.855,50 euron kokonaiskauppahinnasta;
2. toteaa, että kunta ei peri kauppakirjaehtojen mukaista sopimussakkoa;
3. hyväksyy liitteen mukaisen kauppakirjan.

#### Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## § 111

### Määräalan myynti

MjuDno-2020-568

Valmistelija / lisätiedot:  
Tuomo Penttinen  
tuomo.penttinen@mantyharju.fi  
hallinto- ja talousjohtaja

#### Liitteet

1 Kauppakirja LJH  
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

LKV Kiinteistöväylitys A. Hokkanen Oy:llä on ollut myynnissä Lietjärven rannalla olevat RA-tontit. Tontit sijaitsevat Kuntakeskuksen ja Pyhäveden alueen osayleiskaavan alueella. Tontit ovat omarantaisia. Tontit sijaitsevat Mäntyharjun kunnassa \*\*\*\*\* alueella.

\*\*\*\*\* ovat 18.8.2020 tehneet kunnalle ostotarjouksen alueen RA-tontista nro 1. Määräalan pinta-ala on noin 5620 m<sup>2</sup>. Kauppahinnaksi \*\*\*\*\* esittävät 42.000 euroa.

#### Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. myy \*\*\*\*\* Mäntyharjun kunnassa sijaitsevasta \*\*\*\*\*kiinteistöstä noin 5620 m<sup>2</sup> määräalan. Kauppahinta on 42.000 euroa;
2. hyväksyy kauppakirjan.

#### Päätös

Hyväksyttiin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## § 112

### Eduskunnan oikeusasiamies / vastaselityspyyntöasiakirjojen julkaisu

MjuDno-2017-614

Valmistelija / lisätiedot:  
Arja Leppäkumpu  
arja.leppakumpu@mantyharju.fi  
hallintosihteer

#### Liitteet

1 KHO vastaselityspyyntö 17062019  
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Eduskunnan oikeusasiamiehen kanslia on 31.7.2020 kirjeellään EOAK/4957/2020 pyytänyt Mäntyharjun kunnanhallitukselta selvitystä korkeimman hallinto-oikeuden vastaselityspyyntöön liittyvien asiakirjojen pitämisestä nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asia liittyy Mäntyharjun kunnanhallituksen päätökseen 12.8.2019 § 126 Peruveden ranta-asemakaava / vastaselityspyyntö.

Valittaja on 28.9.2019 kannellut oikeusasiamiehelle Mäntyharjun kunnan menettelystä Peruveden ranta-asemakaavaa koskevassa asiassa. Apulaisoikeusasiamiehen sijainen Mikko Sarja on 17.7.2020 päättänyt, että kantelua ei tutkita, koska ranta-asemakaava on valituslupahakemusten johdosta vireillä korkeimmassa hallinto-oikeudessa.

Apulaisoikeusasiamiehen sijainen on kuitenkin tuolloin erottanut varsinaisesta ranta-asemakaavaa koskevasta asiasta erillisenä asiana tutkittavaksi valittajan lisäkirjeestä 28.9.2019 ilmenevän asian, joka koskee korkeimman hallinto-oikeuden vastaselityspyyntöön liittyvien asiakirjojen pitämistä nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Valittajan mukaan vastaselitysassiakirjat oli koottu 166-sivuisiksi pdf-asiakirjaksi, joka oli julkaistu sellaisenaan kunnanhallituksen kokouksen 12.8.2019 esityslistan liitteenä.

Valittaja toteaa, että asian jatkokäsittely Mäntyharjun kunnassa 12.8.2019 saattaa loukata asianosaisten oikeusturvaa.

Valittaja toteaa, että Mäntyharjun kunta julkaisi viisi päivää ennen kokousta eli torstaina 8.8.2019 kunnan internet-sivustolla osiossa "Päätöksenteko" valituksen asiakirjat sellaisenaan ilman asiaan liittyvien henkilöiden yksityisten tietojen poistamista. Asiakirjat oli koottu 166 sivuiseksi pdf-asiakirjaksi nimeltään KHO vastaselityspyyntö 17062019 ja asiakirjan koko on 56366 kt. Asiakirja oli ko. asian esityslistan liitteenä.

Valittaja on ladannut kyseisen asiakirjan suoraan Mäntyharjun kunnan internet-sivuilta itselleen. Asiakirja on kooltaan niin suuri, että se ei kulje sähköpostitse. Pyynnöstä kunta on 19.8.2019 lähettänyt valittajalle paperille tulostetun version ko. asiakirjasta, mutta paperisesta asiakirjasta on jälkikäteen tehty julkaisukelpoinen poistamalla henkilötietoja.

Valittaja toteaa, että Mäntyharjun kunta on julkaissut internet-sivuillaan asian KHO 0790/1/9 oikeudenkäyntimateriaalia sellaisessa laajuudessa, että tämä loukkaa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

asianosaisten yksityisyyden suoja. Asiakirjat olivat kenen tahansa ladattavissa viiden päivän ajan 8.-12.8.2019.

Esittelijäneuvos Erkki Hännikäinen pyytää apulaisoikeusasiamies Maija Sakslinin päätöksen mukaisesti kunnanhallitusta antamaan valittajan kantelun tutkimiseksi tältä osin tarvittavan selvityksen 30.9.2020 mennessä. Liitteeksi pyydetään laittamaan kantelussa tarkoitettu pdf-asiakirja.

Kunta on selvittänyt CaseM asianhallintaohjelman lokitietoja ohjelman toimittajalta Fujitsulta, josta on todettu, että lokeja ei kysymyksessä olevalta ajanjaksolta enää ole saatavissa, koska julkaisu on melkein vuoden takainen. On siis mahdollista, että kyseinen liite on ollut nähtävillä 8.8.2019 - 12.8.2019. Mikäli näin on tapahtunut on kyse kunnan toiminnassa tapahtuneesta inhimillisestä erehdyksestä. Kokouksen jälkeen pöytäkirjan julkaisussa liitettä ei ole julkaistu yleiseen tietoverkkoon julkisuuslain 24 §:n mukaisesti.

CaseM-järjestelmä automaattisesti pöytäkirjan valmistuttua poistaa esityslistan liitteineen julkaisuutilasta, joten 12.8.2019 jälkeen kyseinen liite ei ole ollut nähtävillä yleisessä tietoverkossa.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus antaa edellä olevan selvityksen kanteluun.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

**Kunnanhallitus, § 7,20.01.2020**

**Kunnanhallitus, § 55,20.04.2020**

**Kunnanhallitus, § 113, 31.08.2020**

**§ 113**

**Kärkkäinen / kuolinpesän omaisuuden hakeminen kunnalle / kiinteistön myynti**

MjuDno-2019-653

**Kunnanhallitus, 20.01.2020, § 7**

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomo Penttinen

tuomo.penttinen@mantyharju.fi

hallinto- ja talousjohtaja

Valtiokonttori on 16.10.2010 ilmoittanut kunnalle mahdollisuudesta hakea perillisittä kuolleen henkilön omaisuutta. Hakemus tulee toimittaa Valtiokonttorin kirjaamoon viimeistään 11.2.2020 mennessä.

Hakemuksessa kunnan tulee ilmoittaa jokin sosiaalinen tai kulttuuriin liittyvä käyttötarkoitus haettavalle omaisuudelle. Valtiokonttori luovuttaa omaisuuden tähän tarkoitukseen. Käyttötarkoituksen on hyvä olla tarpeeksi yleisluontoinen. Hakemusta ei tarvitse muuten perustella eikä omaisuuden mahdollinen luovuttaminen kunnalle perustu tarveharkintaan.

Käyttötarkoitusta on kartoitettu mm. vs. kulttuurisihteeriltä. Hän esittää, että kunta hakee kuolinpesän omaisuutta käytettäväksi hyvinvointia ja terveyttä edistävien kulttuuri- ja taidepalveluiden tuottamiseksi vaikeasti saavutettavissa oleville kohderyhmille koti- ja laitospäristössä (kehitysvammaiset, pikkulapsiperheet jne.).

Asiaan liittyvät asiakirjat ovat salassa pidettäviä, Julkisuuslaki 24 §

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että kuolinpesän omaisuutta haetaan käytettäväksi hyvinvointia ja terveyttä edistävien kulttuuri- ja taidepalveluiden tuottamiseksi vaikeasti saavutettavissa oleville kohderyhmille koti- ja laitospäristössä (kehitysvammaiset, pikkulapsiperheet jne.).

#### **Päätös**

Hyväksyttiin.

---

**Kunnanhallitus, 20.04.2020, § 55**

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomo Penttinen

tuomo.penttinen@mantyharju.fi

hallinto- ja talousjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Valtiokonttori on päätöksellään 19.3.2020 VK/626/08.02.01/2019 määrännyt, että kuolinpesään kuuluva kiinteistö Mäntyharju, \*\*\*\*\*, luovutetaan Mäntyharjun kunnalle seuraavilla ehdoilla:

1. Kunta käyttää omaisuuden hyvinvointia ja terveyttä edistävien kulttuuri- ja taidepalvelujen tuottamiseksi vaikeasti saavutettavissa oleville kohderyhmille koti- ja laitospäristössä.
2. Jos ilmaantuu perimään oikeutettu sukulainen tai testamentin saaja, kunta luovuttaa omaisuuden tälle.

Muu kuolinpesän omaisuus luovutetaan perinnönjättäjän kotikunnalle Lahden kaupungille.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Mäntyharjun kunta merkitsee Valtiokonttorin päätöksen tietoonsa.

#### **Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

---

#### **Kunnanhallitus, 31.08.2020, § 113**

Valmistelija / lisätiedot:  
Tuomo Penttinen  
tuomo.penttinen@mantyharju.fi  
hallinto- ja talousjohtaja

Kunnan perintö muodostuu Pentti 507-413-4-115 kiinteistöstä, jolle kunta on saanut lainhuudon 30.6.2020. Kiinteistön pinta-ala on 3,8 ha. Kiinteistö on metsätalousmaata, jolla sijaitsee vanha purkukuntoinen omakotitalo.

Mhy Mänty-Saimaan tekemän arvion mukaan metsätalouden käypä arvo on noin 28 600 euroa.

Kiinteistö on tarkoituksenmukaista laittaa myyntiin, jolloin myös varat saadaan käyttöön haettuun tarkoitukseen (hyvinvointia ja terveyttä edistävien kulttuuri- ja taidepalvelujen tuottamiseksi vaikeasti saavutettavissa oleville kohderyhmille koti- ja laitospäristössä).

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. laittaa Pentti 507-413-4-115 kiinteistön Kaakkois-Suomen Metsätila LKV:n kautta myyntiin ja
2. toteaa, että kunnanhallitus pidättää oikeuden hyväksyä ja hylätä tarjoukset.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

**Päätös**

Hyväksyttiin.

Kunnanhallituksen jäsen Jaana Lopperi poistui kokouksesta esteen ilmoittaen (puoliso on metsänhoitoyhdistyksen palveluksessa), HallintoL 28 § 1 kohta 2 mom.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

**Tarkastuslautakunta, § 28,14.05.2020**

**Tarkastuslautakunta, § 36,27.05.2020**

**Kunnanvaltuusto, § 20,08.06.2020**

**Kunnanhallitus, § 114, 31.08.2020**

## **§ 114**

### **Arviointikertomus 2019**

MjuDno-2020-348

#### **Tarkastuslautakunta, 14.05.2020, § 28**

Valmistelijat / lisätiedot:

Arja Leppäkumpu

arja.leppakumpu@mantyharju.fi

hallintosihteeri

KuntaL 121 § 1 mom. Valtuusto asettaa tarkastuslautakunnan hallinnon ja talouden tarkastuksen sekä arvioinnin järjestämistä varten. 1 mom. 2. kohta Tarkastuslautakunnan tehtävänä on arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla. Tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä. Lautakunta voi antaa valtuustolle muitakin tarpeellisena pitämiään selvityksiä arvioinnin tuloksista. Kunnanhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta. Kunnanhallitus on 25.3.2019 § 49 hyväksynyt tilinpäätöksen vuodelta 2018. Ehdotus Esittelijä: Ilpo Honkanen Tarkastuslautakunta valmistelee arviointikertomusta.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Ilpo Honkanen

Tarkastuslautakunta valmistelee vuoden 2019 arviointikertomusta.

#### **Päätös**

Tarkastuslautakunta valmisteli vuoden 2019 arviointikertomusta ja jatkaa valmistelua seuraavassa kokouksessa.

---

#### **Tarkastuslautakunta, 27.05.2020, § 36**

Valmistelijat / lisätiedot:

Arja Leppäkumpu

arja.leppakumpu@mantyharju.fi

hallintosihteeri

Liitteet

1 Arviointikertomus 2019

#### **Ehdotus**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Esittelijä: Ilpo Honkanen

Tarkastuslautakunta esittää, että kunnanvaltuusto

1. merkitsee vuoden 2019 arviointikertomuksen tiedoksi;
2. kehottaa kunnanhallitusta raportoimaan kunnanvaltuustolle ennen vuoden 2021 talousarviokäsittelyä toimenpiteistä, joihin arviointikertomuksessa esitettyjen epäkohtien, kysymysten ja selvityspyyntöjen johdosta on ryhdytty.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin.

---

### **Kunnanvaltuusto, 08.06.2020, § 20**

Liitteet

1 Arviointikertomus 2019

#### **Ehdotus**

Kunnanvaltuusto

1. merkitsee vuoden 2019 arviointikertomuksen tiedoksi;
2. kehottaa kunnanhallitusta raportoimaan kunnanvaltuustolle ennen vuoden 2021 talousarviokäsittelyä toimenpiteistä, joihin arviointikertomuksessa esitettyjen epäkohtien, kysymysten ja selvityspyyntöjen johdosta on ryhdytty.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin.

---

### **Kunnanhallitus, 31.08.2020, § 114**

Valmistelija / lisätiedot:

Tuomo Penttinen

tuomo.penttinen@mantyharju.fi

hallinto- ja talousjohtaja

Liitteet

1 Ltk käsittelyt arviointikertomus 2019

Lautakunnat ovat käsitelleet arviointikertomuksen 2019:

- sivistyslautakunta 18.8.2020 § 41
- tekninen lautakunta 7.7.2020 § 42
- rakennuslautakunta 29.6.2020 § 24

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. merkitsee lautakuntien arviointikertomuksen 2019 käsittelyn tietoonsa ja
2. saattaa ne valtuustolle tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

**Päätös**

Merkittiin tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 115**

### **Ilmoitusasiat**

Valmistelija / lisätiedot:  
Tuomo Penttinen  
tuomo.penttinen@mantyharju.fi  
hallinto- ja talousjohtaja

#### Oheismateriaali

- 1 Kuntien harkinnanvarainen valtionosuuden korotus
- 2 Muutospäätös peruspalvelujen valtionosuus 2020 / 7.8.2020
- 3 Liite. Muutokset peruspalvelujen vosseihin 2020 elokuu 2020
- 4 Pöytäkirjan ote-Mikkelin seudun ympäristölautakunta - 12.08.2020, klo 1526
- 5 Liite Ympltk Lainojan koeottopaikka 28.5.2020

Valtiovarainministeriö, kunta- ja aluehallinto-osasto  
- 7.8.2020 VN/14481/2019: Muutospäätös kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta vuodelle 2020  
- 4.8.2020 VN/13684/2020: Kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen hakeminen vuonna 2020.

Mikkelin seudun ympäristölautakunta 12.8.2020 § 59: Maa-aineslupapäätös / Sora ja Betoni V. Suutarinen Oy, Lainojan koeottopaikka, Mäntyharju.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa.

#### **Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

**Tekninen lautakunta, § 101,10.12.2019**

**Tekninen lautakunta, § 51,25.08.2020**

**Kunnanhallitus, § 116, 31.08.2020**

**§ 116**

**LISÄPYKÄLÄ: Survaanniemen ranta-asemakaavan kumoaminen**

MjuDno-2019-735

**Tekninen lautakunta, 10.12.2019, § 101**

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Lamponen

Liitteet

1 Survaanniemi\_kumoaminen\_ehdotus

2 Survaanniemi\_kaavaehdotus\_kartta

3 Survaanniemi OAS

Karttaako Oy on toimittanut kuntaan 25.10.2019 päivätyt kaava-asiakirjat koskien Survaanniemen ranta-asemakaavan kumoamista.

Suunnittelualue sijoittuu Mäntyharjun kuntakeskuksen itäpuolelle Survaanniemeen, Kallaveden ja Survaanlammen rannalle. Suunniteltava kokonaisuus muodostuu tiloista 507-408-1-25 Lampila, 507-408-1-182 Survaanniemi, 507-408-1-213 Survaankallio ja 507-408-1-217 Koppelo. Suunnittelualueella on voimassa Survaanniemen ranta-asemakaava (alkup. rantakaava), joka on hyväksytty Mäntyharjun kunnanvaltuustossa 30.9.1993 § 91 ja edelleen Lääninhallituksessa 20.6.1994 § 340.

Survaanniemen ranta-asemakaavan kumoamisen tavoitteena on saattaa tuore Kallaveden rantayleiskaava ohjamaan alueen rakentamista. Survaanniemen ranta-asemakaava on ajatuksiltaan vanhentunut ja pienet sisämaan rakennuspaikat eivät ole olleet vapaa-ajan rakentajia houkutteleva vaihtoehto. Kaava on siten jäänyt käytännössä täysin toteutumatta. Yleiskaava on laadittu Survaanniemen alueelle siitä näkökulmasta, että ranta-asemakaava kumotaan kokonaisuudessaan ja yleiskaava jää voimaan alueelle ohjaamaan rakentamista.

Kaavan kumoamisen myötä poistuu myös ranta-asemakaavan alainen maisematyölupapalveloite.

Kaavaratkaisulla kumotaan M-aluetta 35,96 ha, sm-aluetta 8,94 ha, VV-aluetta 0,77 ha, VL-aluetta 7,43 ha, LV-aluetta 0,33 ha, RA-aluetta 2,52 ha ja RM-aluetta 0,22 ha. Tiealuetta kumoutuu 1,81 ha.

Rakennusoikeutta RA -alueilla kumoutuu  $16 \times 80 \text{ k-m}^2 = 1\,280 \text{ k-m}^2$ .

Rakennusoikeutta RM -alueella kumoutuu  $1 \times 120 \text{ k-m}^2 = 120 \text{ k-m}^2$ .

Rakennusoikeutta VL -alueella kumoutuu  $1 \times 50 \text{ k-m}^2 = 50 \text{ k-m}^2$ .

Rakennusoikeutta VV -alueella kumoutuu  $1 \times 80 \text{ k-m}^2 = 80 \text{ k-m}^2$ .

Rakennusoikeutta asemakaava-alueella kumoutuu yhteensä  $1\,530 \text{ k-m}^2$ .

Kumoamisen myötä voimaan tuleva yleiskaava sallii kumottavan asemakaavan alueella rakentamiselle maksimissaan  $1\,380 \text{ k-m}^2$ .

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Kumoamisen myötä voimaan tulevassa Kallaveden rantayleiskaavassa on otettu huomioon alueen puolustusvarustukset muinaismuistomerkinnöin ja niiden aluerajauksia on täsmennetty vastaamaan todellista tilannetta. Myös alueen luontoarvot on selvitetty yleiskaavoituksen yhteydessä ja ne on tarvittavilta osin otettu huomioon yleiskaavaratkaisussa. Alueen yksityisten maanomistajien rakennuspaikat on osoitettu yleiskaavalla ja niiden rakennusoikeudet vastaavat nykytasoa. Kumoaminen ei siten heikennä maiseman, luontoarvojen tai kulttuurihistoriallisten arvojen säilymistä alueella eikä heikennä maanomistajan asemaa ranta-asemakaavaan verrattuna.

Aloite Survaaniemen ranta-asemakaavan kumoamiseen on tullut alueen maanomistajilta sekä kunnalta jo Kallaveden rantaosayleiskaavan laatimisen aikaan. Tästä syystä kumoamistarve on ollut tiedostettuna jo pitempään ja siten kaava on todettu vireillä olevaksi vuoden 2018 kaavoituskatsauksessa (khal 7.5.2018 § 69). Kaavan tultua vireille jo kaavoituskatsauksen myötä, voidaan prosessissa siirtyä suoraan kaavaehdotusvaiheeseen ja asettaa kaavaehdotus julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot viranomaisilta. Alueen maanomistajia ja lähimpiä naapureita tulee tiedottaa kaavan kumoamisesta kirjeitse.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Lasse Kurvinen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy laaditut kaava-asiakirjat,
2. asettaa kaavan kumoamista koskevat asiakirjat MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville sekä
3. pyytää lausunnot viranomaisilta (MRA 28 §) ja järjestää osallisille tiedottamisen.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

---

## **Tekninen lautakunta, 25.08.2020, § 51**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Markku Lamponen  
markku.lamponen@mantyharju.fi  
paikkatietokäsittelijä

Liitteet

- 1 Survaanniemi\_selostusosa
- 2 Survaanniemi\_OAS
- 3 Survaanniemi\_asemakaavan seurantalomake.
- 4 Survaanniemi\_vastine ehdotuksesta
- 5 Survaanniemi\_kaavakartta merkintöineen

Survaanniemen ranta-asemakaavan kumoamista koskeva ehdotusaineisto on ollut Mäntyharjun kunnan teknisellä osastolla ja internetsivuilla virallisesti nähtävillä 28.5.-30.6.2020. Ranta-asemakaavan kumoamisen nähtävillä olosta on ollut kuulutus kunnan virallisella ilmoitustaululla, internetsivuilla ja kuulutus on lisäksi julkaistu

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Pitäjän uutiset-lehdessä 28.5.2020. Lisäksi kaava-alueen lähimpiä naapureita on tiedotettu kaavaehdotuksen nähtävillä olosta kirjeitse.

Osalliset ovat voineet jättää kaavaehdotuksesta muistutuksen. Ranta-  
asemakaavaehdotuksesta on pyydetty lausunnot Mikkelin seudun  
ympäristöpalveluilta, Etelä-Savon maakuntaliitolta, Mäntyharjun  
rakennuslautakunnalta, Fingridiltä ja Etelä-Savon ELY-keskukselta.

Asiakirjoista saapui neljä pyydettyä lausuntoa, mutta ei yhtään muistutusta.  
Lausuntojen referaatit sekä niihin annetut vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä.  
Kaavan laatija on vastineessaan todennut, että lausunnot eivät anna aihetta  
muutoksiin kaavaratkaisussa, joten kaavalle pyydetään hyväksymiskäsittelyn  
aloittamista.

Kaavaehdotuksesta jätetyt lausunnot ovat oheismateriaalina kokouksessa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Lasse Kurvinen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. merkitsee tiedoksi saapuneet lausunnot,
2. hyväksyy kaavanlaatijan vastineet,
3. esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle Survaanniemen ranta-  
asemakaavan kumoamisen hyväksymistä (MRL 52 §).

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Kaavanlaatija DI Jarmo Mäkelä oli kokouksessa läsnä tämän asian käsittelyn aikana.

---

## **Kunnanhallitus, 31.08.2020, § 116**

Liitteet

- 1 Survaanniemi\_selostusosa
- 2 Survaanniemi\_OAS
- 3 Survaanniemi\_asemakaavan seurantalomake.
- 4 Survaanniemi\_vastine ehdotuksesta
- 5 Survaanniemi\_kaavakartta merkintöineen

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto kumoaa Survaanniemen  
ranta-asemakaavan (MRL 52 §).

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 117**

### **Talousarvion 2021 valmistelu**

Hallinto- ja talousjohtaja Tuomo Penttinen esitteli ensi vuoden talousarvion valmistumista.

Sivistystoimen ja hallintotoimen talousarvioluvut 2021 on viety ja nämä kaksi toimialaa ovat raamissa.

Teknisen toimen osalta on jotain toimialueita viety ja ja loput saadaan tämän viikon loppupuolella ja viimeistään ensi viikon alussa.

Näin vuoden 2021 käyttötalouden talousarvioluonnos saadaan ensi viikon puolivälissä.

Kaavailtu investointitaso tulee nostamaan velan €/asukas tasolle 4,800 €.

Suurimmat investoinnit:

- katujen kunnostus: 400.000 €/vuosi
- ruokala/keskuskeittiö, kirjasto ja kunnan hallinnon tilat: 5 milj. €
- vanhan Kisalan saneeraus: 450.000 €
- vesilaitoksen infraan liittyvä saneeraus.

### **Ehdotus**

Kunnanhallitus merkitsee talousarvion 2021 valmistelukatsauksen tietoonsa.

### **Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

**Muutoksenhakukielto**

§108, §112, §113, §114, §115, §116, §117

**Muutoksenhakukielto**

**Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimus / kunnallisvalitus

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## Oikaisuvaatimus

§107, §109, §110, §111

## Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntyharjun kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Mäntyharjun kunnanhallitus**.

Postiosoite: PL 76

Käyntiosoite: Asematie 3

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantyharju.fi

Faksi: (015) 770 1212

Puhelinnumero: 044 7707 346

Kunnan kirjaamon aukioloaika: maanantaista perjantaihin klo 9-12 ja 13-15

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntyharjun kunnan kirjaamosta.