

MÄÄRÄALAN KAUPPAKIRJA

Myyjä

Mäntyharjun kunta (0165761-0), omistusosuus 1/1
Asematie 1, 52700 MÄNTYHARJU
puh. 040 5229055

Ostaja

T:mi Marja-Sarika (2516018-2), omistusosuus 1/1
Siirlahdentie 10, 52700 MÄNTYHARJU
puh. 040 7316522

KAUPAN KOHDE

- Kiinteistö:** Määräala. Tällä kauppakirjalla myydään Mäntyharjun kunnassa olevasta Harjula-nimisestä tilasta 18.8.2015 kauppakirjalla pidätetty määräala. Kiinteistötunnus on 507-415-1-58. Määräalatunnus on 507-415-1-58-M601. Määräalan alue on merkitty sinisellä viivoituksella kauppakirjan liitteenä olevaan karttaan. Lohkomista ei suoriteta, Harjulan tila pidetään yhtenä tilana. Määräalalla ei ole rakennuksia.
- Pinta-ala:** Määräalan pinta-ala on noin 10000 m². Kohteen hintaa ei ole määritely pinta-aratiedon perusteella ja pinta-aratieto on vain ohjeellinen.
- Osoite:** Kohteen osoite on Metsäkyläntie 114, 52700 MÄNTYHARJU
- Kaavoitustilanne:** Alueella on yleiskaava, kaavamerkintä on yo, yleisten rakennusten, oppilaitoksen korttelialue.
- Käyttötarkoitus:** Yritystoiminta.

KAUPPAHINTA JA MAKSUEHDOT

1. Kauppahinta ja maksutapa

Kauppahinta on kymmenentuhatta euroa (10.000,00 €). Koko kauppahinta kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin ilman eri merkintää.

2. Omistusoikeus

Omistusoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle, kun kunnanhallituksen tätä kauppaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

3. Panttikirjat

Kiinteistöllä ei ole panttikirjoja.

MUITA EHTOJA

4. Hallintaoikeus

Hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle kaupanteosta.

5. Rasitukset

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei kiinteistöön kohdistu rasituksia eikä rasitteita.

6. Kiinteistöstä aiheutuvat kustannukset

Myyjä vastaa kaikista kaupan kohteeseen kohdistuvista maksuista hallintaoikeuden siirtymispäivään asti. Tämän jälkeiseltä ajalta niistä vastaa ostaja.

7. Lainhuuto ja verot

Ostaja vastaa tästä kaupasta aiheutuvista lainhuudatuskustannuksista ja varainsiirtoverosta.

8. Vaaranvastuu

Myyjällä on vaaranvastuu kaupan kohteesta hallintaoikeuden siirtymishetkeen saakka. Vaaranvastuulla tarkoitetaan vastuuta vahingosta, joka kaupan tekemisen jälkeen aiheutuu kiinteistölle tulipalon,

myrskyn tai muun kaupan osapuolista riippumattoman syyn vuoksi. Ostaja huolehtii ostamansa kiinteistön vakuuttamisesta tästä hetkestä eteenpäin.

9. Irtain omaisuus

Tämän kaupan yhteydessä ei ole erikseen myyty irtainta omaisuutta, eikä sellaisen myynnistä ole tehty erillistä sopimusta.

10. Kiinteistöön ja asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on suorittanut kiinteistöllä katselmuksen. Ostaja on tällöin tarkastanut kiinteistön rajat ja sen alueen sekä kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen. Ostaja on katselmuksessa todennut kaupan kohteen vastaavan siitä esitettyjä asiakirjoja ja annettuja tietoja.

Lisäksi ostaja on tutustunut ennen kaupasta päättämistä seuraaviin kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin ja kuittaa ne vastaanottaneensa:

- lainhuutotodistus 25.5.2016
- rasiustodistus 25.5.2016
- kiinteistörekisteriote 25.5.2016
- kiinteistöä koskeva kartta
- yleiskaavaote ja kaavamääräykset

11. Energia- ja muut sopimukset

Tällä kauppakirjalla ei siirry mitään liittymiä.

12. Etuostolain mukainen vakuutus

Myyjä ja ostaja vakuuttavat, etteivät he kahden viimeksi kuluneen vuoden aikana ole tehneet sellaisia kiinteistönkauppoja, jotka olisi otettava huomioon etuostolain 5 §:ssä mainitussa tarkoituksessa.

13. Kaupanvahvistajan kulut

Ostaja maksaa kaupanvahvistajan kulut kaupantekotilaisuudessa.

Jakelu

Kauppakirjaa on tehty neljä (4) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle, yksi kaupanvahvistajalle ja yksi Aitoasunnot / Palhomaa Oy:lle.

ALLEKIRJOITUKSET

Mäntyharju _____

Myyjä:

Mäntyharjun kunta

Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Tuomo Penttinen, hallintojohtaja

Ostaja:

T:mi Marja-Sarika, Riina Jussila

Kaupanhahvistajan todistus

Kaupanhahvistajana todistan, että Mäntyharjun kunta edustajinaan Jukka Ollikainen ja Tuomo Penttinen luovuttajina sekä T:mi Marja-Sarika edustajanaan Riina Jussila luovutuksensaajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Mäntyharju _____

Kaupanhahvistajan nimi

Virkaasema

Tunnus