

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 07.07.2020, klo 17:00 - 18:40

Paikka Lukio, Kulttuurisali

### **Käsitellyt asiat**

- § 38 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 39 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 40 Yhtenäiskoulun liikuntasalin peruskorjaus**
- § 41 Vanhan Kisalan vesikaton peruskorjaus**
- § 42 Arviointikertomus 2019 / tekninen lautakunta**
- § 43 Ilmoitusasiat**
- § 44 Otto-oikeus**
- § 45 Teknisen johtajan ajankohtaiskatsaus**

### **Lisäpykälät**

- § 46 LISÄPYKÄLÄ: Mäntyharjun Kisa ry / Halmeniemen kuntoradan valaistuksen purkaminen**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Saapuvilla olleet jäsenet

Sari Lantta, puheenjohtaja  
Antti Hyyryläinen  
Eija Pesonen  
Janne Haajanen  
Juha Vallin  
Liisa Torniainen  
Mia Lamponen  
Tapio Hämäläinen, poistui 18:18

Muut saapuvilla olleet

Raili Rimaila, palvelupäällikkö, sihteeri  
Lasse Kurvinen, tekninen johtaja, esittelijä  
Männistö Pyry, Nuorisovaltuuston edustaja

Poissa

Tapani Penttinen, 1. varapuheenjohtaja

Allekirjoitukset

Sari Lantta  
Puheenjohtaja

Raili Rimaila  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

09.07.2020

09.07.2020

Juha Vallin

Janne Haajanen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja pidetään nähtävänä kunnantalolla 10.7.2020 klo 9:00 - 15:00 sekä julkaistaan kunnan verkkosivuilla ([www.mantynharju.fi](http://www.mantynharju.fi))

Raili Rimaila, sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

**§ 38**

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen.

**Ehdotus**

Esittelijä: Lasse Kurvinen, tekninen johtaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

**Päätös**

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

**§ 39**

**Pöytäkirjan tarkastus**

Pöytäkirjantarkastajat valitaan aakkosjärjestyksen mukaan.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti.

**Ehdotus**

Esittelijä: Lasse Kurvinen, tekninen johtaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Juha Vallin ja Janne Haajanen.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti 9.7.2020 klo 10:00 mennessä.

**Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Juha Vallin ja Janne Haajanen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## § 40

### Yhtenäiskoulun liikuntasalin peruskorjaus

MjuDno-2020-250

Valmistelija / lisätiedot:

Lasse Kurvinen

lasse.kurvinen@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Yhtenäiskoulun liikuntasalin tilojen korjauksesta on pyydetty tarjoukset 3.7.2020 klo 12:00 mennessä Cludia-kilpailutusjärjestelmän kautta.

Investointimenoissa on koulun liikuntasalin tilojen korjauksiin suunnitelmien mukaisesti hyväksytty 325 000 €:n lisämääräraha (valt. 8.6.2020 § 23). Määrärahan perusteet on korjaussuunnitelmien perusteella laadittu kustannusarvio sekä valvontakustannukset. Lisäksi liikuntasalin tutkimus- ja suunnittelukustannukset siirretään investointihankkeelle käyttötalouden menoista investointikuluksi.

Kunnanhallituksen 28.8.2017 § 154 päätöksen mukaisesti investointiosan hankintapäätös tehdään ko. toimialan lautakunnassa kun määrärahavaraus on riittävä ja hankinnan arvo on välillä 100 000 € - 500 000 €.

Tarjouksia jätettiin määräaikaan mennessä yksi tarjous, joka ylittää määrärahavarausten. Lisämäärärahan hakeminen kunnanvaltuustolta aiheuttaa urakkasuorituksen siirtymisen, joka ei tilojen käytön perusteella ole mahdollista. Kunnanhallituksen ja -valtuuston käsittely on aikaisintaan syyskuussa 2020 sekä päätöksen valitusaika 30+7vrk siirtää hankkeen toteutuksen aikaisintaan marraskuusta 2020 lukien. Huomioitavaa on lisäksi, että investointihankkeen kustannusarviossa tilaaja on huomionnut normaalia suuremman lisätöiden hankevarauksen ja tarjouspyynnön ajankohta on aiheuttanut vähäisen tarjousten määrän. Näillä perusteilla voidaan arvioida, että uudelleen kilpailutuksella sekä tarjouspyynnön ajankohdalla voidaan saada enemmän tarjouksia ja tarjoushinnat ovat tilaajalle edullisemmat.

Liikuntasalin yläpohja- sekä ulkoseinärakenteita rasittaa vesisateen sekä sulamisvesien kosteusrasitus. Kosteusrasitus tulee ehkäistä sääsuojauksella välittömästi lisävaurioiden ehkäisemiseksi ja käyttöturvallisuuden takaamiseksi. Rakenteiden kuntoa on arvioitu pääsuunnittelijan ja tutkimustulosten perusteella, että kantavien rakenteiden kunto ei aiheuta välitöntä käyttökieltoa, mutta lisävaurioiden ehkäiseminen on välttämätöntä. Myös kosteusrasitus sisäverhouslevyille sisäkatossa aiheuttaa turvallisuusrisiä esimerkiksi kannakoinnin pettämiselle tai muutoin, joten sääsuojaus liikuntasalin ylle on välttämätöntä. Sääsuojauksen kustannukset 6 kuukaudelle on noin 100 000 euroa ja sääsuojauksen hankinta toteutettaisiin tilaajan hankintana.

Yhtenäiskoulun liikuntasalin palo- ja poistumistieturvallisuudessa on havaittu sallittujen henkilömäärien osalta virhe aikaisemmassa rakennuslupakäsittelyssä. Liikuntasalin poistumistie koulun puolelle tapahtuu toisen palo-osaston poistumistien kautta sekä suoraan ulosjohtavan poistumistieoven kapasiteetti mitoitaa samanaikaisen henkilömäärän juhla ja tapahtuma käytössä 106 henkilöön.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Liikuntakäytön henkilömäärän mitoittaa ilmanvaihdon ilmamäärät 66 henkilöön. Korjaushankkeessa on tarkoitus suorittaa muutostyöt liikuntasalin poistumistie rakenteille, jonka jälkeen juhla- ja tapahtumakäytön henkilömäärä on 288 henkilöön.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Lasse Kurvinen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. päättää, että sääsuojaus asennetaan mahdollisimman pian lisävaurioiden ehkäisemiseksi ja käytettävyyden turvaamiseksi sallittujen henkilömäärien puitteissa. Sääsuojauksen kustannukset kirjataan investointihankkeen kuluksi.
2. hyväksyy ja edelleen esittää kunnanhallitukselle sekä -valtuustolle, että määrärahan ylittävä tarjous hylätään ja tarjouspyyntö uusitaan syksyn 2020 aikana siten, että hanke toteutetaan 2020-2021 aikana erikseen sovittavan urakka-aikataulun mukaisesti. Kustannusarvio päivitetään saatujen tarjousten perusteella huomioiden tutkimus- ja korjaussuunnittelu sekä välittömän sääsuojauksen kustannukset.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## § 41

### Vanhan Kisalan vesikaton peruskorjaus

MjuDno-2018-284

Valmistelija / lisätiedot:

Lasse Kurvinen

lasse.kurvinen@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Kisalan vanhan osan vesikaton peruskorjauksesta on pyydetty tarjoukset Clouidia-järjestelmän kautta. Tarjoukset oli pyydetty 12.6.2020 klo 12:00 mennessä.

Määräaikana saatiin tarjoukset kolmelta tarjoajalta.

KerabitPro Oy: 369 800 €

Rakennusyhtymä Putkinen Oy: 259 200 €

Maarakennus Suutarinen Oy: 274 700 €

Ilmoitetut hinnat ovat arvonlisäverottomia (alv 0 %).

Edullisimman tarjouksen tehneen Rakennusyhtymä Putkinen Oy:n kanssa on pidetty selonottoneuvottelu 22.6.2020. Selonottoneuvottelun perusteella on todettu, että tarjouksen urakkahinta ja yksikköhinnat on esitetty pyydetyllä tavalla ja tarjous on tehty tarjouslomakkeelle. Tarjous ei sisällä omia ehtoja ja se on tarjouspyyntöasiakirjojen mukainen.

Vesikaton peruskorjauksen ajankohta 1.9.2020 alkaen on sovitettu Kisala urheiluhallin laajennushankkeen etuosan piha-alueen valmistumisen perusteella yhteistyössä laajennushankkeen pääurakoitsijan kanssa.

Talousarvion lisämäärärahan investointiosassa on merkitty määrärahavaraus 326 000 €, joka sisältää valvontakustannukset. Suunnittelukustannukset on kirjattu laajennushankkeen suunnittelukustannuksiin, jotka tulee siirtää vesikaton peruskorjauksen investointikohteelle.

Kunnanhallituksen 28.8.2017 § 154 päätöksen mukaisesti investointiosan hankintapäätös tehdään ko. toimialan lautakunnassa kun määrärahavaraus on riittävä ja hankinnan arvo on välillä 100 000 € - 500 000 €.

### Ehdotus

Esittelijä: Lasse Kurvinen, tekninen johtaja

Kisalan vanhan vesikaton peruskorjauksen kustannusarvio muodostuu kokonaisurakkahinnasta 259200 € (alv.0%), 10% lisä- ja muutostyö hankevarauksesta 25920 € (alv 0 %) sekä valvontakustannuksista 10400 € (alv 0 %). Investoinnin kustannusennuste 295520 € (alv 0 %) alittaa määrärahavarauksen. Lisäksi suunnitteluvaiheen laskennalliset kustannusosuudet siirretään vesikaton peruskorjauksen investointikohteelle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Tekninen lautakunta hyväksyy Rakennusyhtymä Putkinen Oy:n tarjouksen Kisalan vanhan osan vesikaton peruskorjauksesta hintaan 259 200 € (alv 0 %).

**Päätös**

Hyväksyttiin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## § 42

### Arviointikertomus 2019 / tekninen lautakunta

MjuDno-2020-480

Valmistelija / lisätiedot:

Lasse Kurvinen

lasse.kurvinen@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Liitteet

1 Liite Arviointikertomus 2019

Mäntyharjun kunnanvaltuusto on kokouksessaan 8.6.2020 § 20 kehottanut kunnanhallitusta raportoimaan kunnanvaltuustolle ennen vuoden 2021 talousarviokäsittelyä toimenpiteistä, joihin arviointikertomuksessa esitettyjen epäkohtien, kysymysten ja selvityspyyntöjen johdosta on ryhdytty.

Liitteenä olevassa arviointikertomuksessa tekniselle toimialalle osoitettuja havaintoja ovat:

1. "Teknisiä palveluita johdettiin alkuvuosi vaihtuvilla viran väliaikaisjärjestelyillä. Uusi tekninen johtaja aloitti kesällä 2019. Organisaatorakenteen kokonaistarkastelu on aloitettu."
2. "Kiinteistöstrategian kehitystä tulee jatkaa aina tarveselvityksestä ja palvelurakenteen tarpeesta lähtien. Kiinteistöjen huollossa ja kunnossapidossa on ilmennyt puutteita."
3. "Vesihuoltolaitos on toiminut hyvin. Jätevedenpuhdistamo pysynyt lupaehdoissa. Hulevesien hallinta tärkeää. Kustannuspaineita aiheuttaa verkoston ikääntyminen, investoinnit ja käyttäjien väheneminen. Nämä tulee huomioida budjetin laadinnassa."
4. Investoinnit; "Kunnan investointihankkeita koskeva valtuuston päätösten tahtotila ja päätösten toteutus ei ole kohdannut. Hankkeita on aloitettlu vaillinaisin tiedoin ja tutkimuksin."
5. Kirkonkylän koulu; "Koulun saneeraus/laajennus alkoi keväällä 2019. Pian selvisi, ettei rakennustyö ollut myönnetyn rakennusluvan mukainen. Suunnitteluratkaisut eivät olleet rakennusfysikaalisesti toimivia. Lisäksi todettiin rakentamisaikaisia virheitä. Lisäselvitysten pohjalta rakennus on katsottu moniongelmaiseksi ja vaativaksi suunnittelukohteeksi. Näin ollen rakennustarkastaja on keskeyttänyt saneerauksen 20.8.2019."
6. Liikuntahalli Kisala; "Myös liikuntahalli Kisalan suunnittelussa on ilmennyt paljon suunnitteluvirheitä niin itse rakennuksessa kuin ympäristössä. Kustannukset ovat nousemassa paljon yli budjetoidun. Tarkastuslautakunta on kiinnittänyt huomiota, että silloinen tekninen johtaja on viranhaltijapäätöksellä 31.5.2018 valinnut pääsuunnittelijaksi arkkitehtitoimiston, jolla ei ole referensseissään yhtään liikuntahallia. Hankkeiden suunnitteluun on kiinnitettävä erityistä huomiota. On hyvä, että on kehitteillä uusi hankkeiden raportointimalli."
7. Katuvalot; "Leasinrahoitus on muutettu taselainaksi."
8. Liikenneväylät; "Alkuperäinen budjetti on kohonnut 340 000 € eli 85 %. Korjausvelkaa on edelleen paljon."

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

9. Ruokahuolto; "toiminut hyvin - kun huomioidaan haasteelliset keittiön työolosuhteet. Tavoitteisiin on päästy."

**Ehdotus**

Esittelijä: Lasse Kurvinen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. merkitsee arviointikertomuksen 2019 tiedoksi,
2. toteaa, että tarkastuskertomuksessa esille nostetut asiat huomioidaan teknisen toimialan toiminnassa ja toiminnan kehittämisessä sekä
3. huomioi kaikki arviointikertomuksessa esitetyt asiat vuoden 2021 talousarvion valmistelussa.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 43**

### **Ilmoitusasiat**

Valmistelija / lisätiedot:

Lasse Kurvinen

lasse.kurvinen@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Tekniselle lautakunnalle saatetaan tiedoksi seuraavat asiakirjat:

Kunnanvaltuusto 8.6.2020 § 19 / Henkilöstökertomus 2019

Kunnanvaltuusto 8.6.2020 § 20 / Arviointikertomus 2019

Kunnanvaltuusto 8.6.2020 § 23 / Yhtenäiskoulun korjaussuunnittelu

Kunnanvaltuusto 8.6.2020 § 24 / Vesitornin saneeraus

Kunnanvaltuusto 8.6.2020 § 25 / Tilaratkaisut

Eurofins Ahma Oy

- 26.5.2020 Särkimäen kaatopaikan tarkkailut
- 12.5.2020 talousveden tutkimustodistukset
- 20.5.2020 talousveden tutkimustodistukset
- 17.6.2020 talousveden tutkimustodistukset
- 30.6.2020 talousveden tutkimustodistukset
- 22.6.2020 jätevedenpuhdistamon tutkimustodistukset
- 26.5.2020 jätevedenpuhdistamon kuormitustarkkailut

Kartoitus Mäntyharjun kunnan lähivesialueiden tila- ja kunnostustarpeet kalastus- ja virkistyskäyttötarkoitukseen. Kartoituksen toteutti WSP Finland Oy kevään 2020 aikana.

Etelä-Savon ELY-keskuksen päätös valtionavustuksesta 15.5.2020 / ESAELY/949/2018 - avustus 5600 €, kuitenkin enintään 70 % avustuksen käyttötarkoituksen mukaisista hyväksyttävistä kustannuksista.

Kymen jätelautakunnan jätehuoltopäällikön viranhaltijapäätöksiä ajalla 25.4. - 2.7.2020 (28 kpl).

### **Ehdotus**

Esittelijä: Lasse Kurvinen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa.

### **Päätös**

Tekninen lautakunta merkitsi ilmoitusasiat tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 44**

### **Otto-oikeus**

Valmistelija / lisätiedot:

Lasse Kurvinen

lasse.kurvinen@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Tekniselle lautakunnalle toimitetaan tiedoksi seuraavat viranhaltijoiden tekemät päätöspöytäkirjat (12.5.-1.7.2020):

Tekninen johtaja

Hankintapäätös:

§ 13 Kisalan urheiluhallin laajennuksen suunnitteluvirheiden ja puutteiden reklamaatioasiat., 02.06.2020

§ 14 Teletalon muutostyöt / tarjouksen hyväksyminen, 04.06.2020

§ 15 Yhtenäiskoulun rakenteiden kuntotutkimukset., 12.06.2020

§ 16 Mäntyharjun tilaratkaisut / Tarveselvitys- ja hankesuunnitteluvaiheen asiantuntijapalvelut., 16.06.2020

§ 17 Mäntyharjun kunnan yleisten puistoalueiden ja -alueiden nurmikon hoitotyöt 2020., 22.06.2020

Henkilöstöpäätös:

§ 12 Etätyön jatkuminen koronavirustilanteen vuoksi / tekninen palvelualue, 18.05.2020

Yleinen päätös:

§ 21 Suur-Savon Sähkö Oy / kaukolämpöverkoston rakentaminen, 18.05.2020

§ 22 Kunnan suostumus liikennemerkkin asentamiseksi, 01.06.2020

§ 23 Maanvuokrasopimus / Lahtinen Juha, 01.06.2020

§ 24 Kirkonkylän koulun sähköurakka / työaikaisen vakuuden palauttaminen, 01.06.2020

§ 25 Kirkonkylän koulun LVI-urakka / rakennusaikaisen vakuuden palautus, 01.06.2020

§ 26 Kirkonkylän koulun rakennusurakka / työaikaisen vakuuden palauttaminen, 01.06.2020

§ 27 Taidekeskus Salmela / korvaus maastotyön entisöinnistä, 01.06.2020

§ 28 Pyhäkosken vedenkorkeusautomaatti, 02.06.2020

§ 29 Metsän myynti / puukauppa kesäkuu 2020, 04.06.2020

§ 30 Ollikkalan uimaranta-alueen vuokrasopimuksen päätyminen., 10.06.2020

§ 31 Rantarakennuspaikkojen kaavamuutostarpeet / UPM Kymmene Oyj, 12.06.2020

Vesihuoltomestari

Hankintapäätös:

§ 3 Vesihuoltolaitoksen kunnossapitojärjestelmän Mipro Rego päivittäminen Mipro Vivo kunnossapito- ja omaisuudenhallintajärjestelmään, 28.05.2020

### **Ehdotus**

Esittelijä: Lasse Kurvinen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta ei käytä otto-oikeuttaan, koska päätöspöytäkirjoissa ei ole mitään sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

**Päätös**

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 45**

### **Teknisen johtajan ajankohtaiskatsaus**

MjuDno-2019-486

Valmistelija / lisätiedot:

Lasse Kurvinen

lasse.kurvinen@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Tekninen johtaja kertoo lautakunnalle seuraavista ajankohtaisista vierellä olevista asioista:

Kirjasto- ja ruokalarakennuksen kuntotutkimusten tulokset.

Yhtenäiskoulun kuntotutkimusten tulokset ja yhteenvedon laatiminen.

Terveyskeskuksen (hyvinvointikeskus) kuntotutkimusten tilanne ja lisäaikapyyntö rakennuslautakunnalle.

Rautatieaseman makasiinin korjausten valmistuminen ja sähköliittymä asian selvitykset.

Kisala urheiluhallin laajennus ja peruskorjaus:

-kustannusennusteiden tarkistaminen

-tilaajan hankintojen selvitys- ja suunnittelutilanne, hankintavastuun siirto sivistystoimelle

-muutto- ja käyttöönottovaiheen koordinoitivastuut

-vanhan osan vesikatkon peruskorjaus

-vanhan osan sisäpuoliset muutostyöt sekä varustelun suunnittelu

-virheilmoitukset Kisala laajennushanke pääsuunnittelu ja rakennesuunnittelu.

Teletalon muutostyöt:

-rakennusvalvonnan ja kulttuurin väliaikainen arkistotila

-setlementin väliaikaiset toimitilat ja tilojen jatkokäyttö

-tukikohdan siirron suunnitelmat ja kustannusarvio vuodelle 2021

Tekojääräadan KVR-/ ST-urakka reklamaatiokäsittelyn tilanne.

Yleisten alueiden ja puistojen nurmikon hoitotyöt 2020.

Huoltokirjojen laadinnan tilanne ja käyttöönoton suunnittelu.

Organisaatiomuutoksen rekrytointien aikataulut ja tavoitteet.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Lasse Kurvinen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta merkitsee ajankohtaiset asiat tietoonsa.

### **Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Tapio Hämäläinen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 18:18.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

**Tekninen lautakunta, § 27, 19.05.2020**

**Tekninen lautakunta, § 46, 07.07.2020**

**§ 46**

**LISÄPYKÄLÄ: Mäntyharjun Kisa ry / Halmeniemen kuntoradan valaistuksen purkaminen**

MjuDno-2020-264

**Tekninen lautakunta, 19.05.2020, § 27**

Valmistelijat / lisätiedot:

Lasse Kurvinen

lasse.kurvinen@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Mäntyharjun Kisa ry:n hallitus on pitänyt kokouksen 19.2.2020 ja toimittanut pöytäkirjan Mäntyharjun kunnalle.

Kokouksessa päätettiin, että Mäntyharjun kunta voi purkaa omistamansa kuntoradan valaistuksen ja siihen liittyvät rakenteet. Samalla hallitus päätti, että yhdistys tekee tarjouksen sähköliittymän lunastamisesta kunnalta 100 €:n hintaan.

Samassa kokouksessa yhdistys päätti, että urheilukenttää koskeva Mäntyharjun kunnan ja Mäntyharjun Kisa ry:n välinen vuokrasopimus puretaan. Vuokrasopimus on hyväksytty kunnanvaltuuston päätöksellä 12.12.1977 § 181. Sopimus oli tehty 30 vuodeksi ja sen jälkeen viidelle vuodelle ilman eri sopimusta, jollei jompi kumpi osapuoli irtisano sopimusta. Vuokraa ei ole peritty.

Asioista oli etukäteen keskusteltu teknisen johtajan ja liikuntapaikkamestarin kanssa.

Kuntoradan sähköliittymän nykyarvo on 1135,00 euroa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Lasse Kurvinen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää, että

1. Halmenniemen kuntoradan valaistuksen purkuvastuu sisällytetään sähköliittymän irtaimisto-omaisuuden kauppaan.
2. Valaistuksen sähköliittymä myydään Mäntyharjun Kisa ry:lle 100 €:n hinnasta kuntoradan valaistuksen hallinta-, ylläpito- sekä purkuvastuulla.
3. Halmeniemen urheilukentän vuokrasopimus puretaan / irtisanotaan.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

---

**Tekninen lautakunta, 07.07.2020, § 46**

Valmistelija / lisätiedot:

Lasse Kurvinen

lasse.kurvinen@mantyharju.fi

tekninen johtaja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Mäntyharjun Kisa ry:n hallituksen kokous on 2.6.2020 päättänyt hylätä aikaisemmin tekemänsä päätöksen ostotarjouksesta. Mäntyharjun Kisa ry pitää kuntoradan sähköliittymän purkamisesta aiheutuvia kustannuksia liian suurina.

**Ehdotus**

Esittelijä: Lasse Kurvinen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy Mäntyharjun Kisa ry:n ilmoituksen ostotarjouksen perumisesta,
2. päättää, että Mäntyharjun kunta irtisanoo sähköliittymän ja purkaa kuntoradan valaistuksen kustannuksellaan, sekä
3. päättää, että Halmeniemen urheilukentän vuokrasopimus puretaan / irtisanotaan.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

Mäntyharjun Kisa ry

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

**Muutoksenhakukielto**

§42, §45

**Muutoksenhakukielto**

**Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimus / kunnallisvalitus

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntal 136 §)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## Oikaisuvaatimus

§40, §46

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntyharjun kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Mäntyharjun tekninen lautakunta**

Postiosoite: PL 76

Käyntiosoite: Asematie 3

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantyharju.fi

Faksi: (015) 770 1212

Puhelinnumero: 044 7707 346

Kunnan kirjaamon aukioloaika: maanantaista perjantaihin klo 9-12 ja 13-15

#### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä haetaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

#### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntyharjun kunnan kirjaamosta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## Oikaisuvaatimus

§41

### Oikaisuvaatimusohje

#### **Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus markkinaoikeuteen**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu), tai asia voidaan saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

### **I Hankintaoikaisuohje**

#### **Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaista hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

#### **Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika**

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Tiedoksianto**

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

TAI

Jos hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

### **Hankintaοikaisua koskevan vaatimuksen sisältö**

Hankintaοikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

### **Toimitusosoite**

Hankintaοikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle:

Hankintayksikön yhteystiedot:

Mäntyharjun kunta

Postiosoite: PL 76, 52701 Mäntyharju

Käyntiosoite: Asematie 3, 52700 Mäntyharju

sähköpostiosoite: kirjaamo@mantyharju.fi

Faksi: (015) 770 1212

Puhelinnumero: 044 7707 346

Kunnan kirjaamon aukioloaika: maanantaista perjantaihin klo 9-12 ja 13-15

Hankintaοikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaοikeuteen.

## **II Valitusosoitus markkinaοikeuteen**

### **Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset**

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaοikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaοikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tekemä ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaοikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

1. yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua,
2. sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla, tai
3. sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

### **Jos kyseessä on puitejärjestelyyn perustuva hankinta**

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaοikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos: asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

### **Jos kyseessä dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu**

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaοikeus myönnä asiassa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

### **Tiedoksianto**

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

TAI

Jos hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

### **Muutoksenhaku aika**

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

### **Muutoksenhaku aika suorahankinnassa**

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suorahankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä. Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

TAI

Jos hankintayksikkö on julkaissut suorahankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suorahankintaa koskevaa ilmoitusta. Suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suorahankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

TAI

Jos hankintayksikkö ei ole julkaissut suorahankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta. Suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

### **Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus**

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä. Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

### **Poikkeukset säännömukaisesta valitusajasta**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos soimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

### **Valituksen sisältö**

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

### **Valituksen toimittaminen**

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

### **Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto**

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

### **Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle**

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

### **Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot**

#### **Markkinaoikeus**

Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

puh. 029 56 43300

faksi 029 56 43314

sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

#### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinlaissa (1455/2015) säädetään.