

Lue ensin käyttöohjeet. Tallenna sitten taulukko koneellesi ja muokkaa se kiinteistöillesi sopivaksi. Lukittujen solujen suojaus on auki salasanalla **rati**.**Värikkoodit**

- hyvä
- välttävä
- huono

**Toimenpiteet**

- hyvä: ei toimenpiteitä
- välttävä: uusiminen PTS:ään
- huono: uusiminen ajankohtaista

Vuosi

2016

Tänään on

15.2.2016 0:00

Rakennusvuosi

1981

PERUSTIEDOT

Kiinteistö	Kataja
Osoite	
Laatija	Kiinteistö Oy Keskiväli
Päivämäärä	12.2.2016

Laite tai järjestelmä	Asennus- vuosi	Arvioitu käyttöikä v	Jäljellä olevat käyttövuodet v	Kunto	Huomautuksia
-----------------------	-------------------	----------------------------	--------------------------------------	-------	--------------

PIHA

Salaojajärjestelmä	1981	40	5		
Bitumiset päällysteet, kuten asfaltti	1981	20	-15		
Betoniset pihakiveykset	1981	25	-10		
Lipputanko, kuivaus- ja pölytystelineet	1981	40	5		
Leikkivarusteet	1981	15	-20		
Kiviainesrakenteiset aidat ja muurit	1981	50	15		
Puurakenteiset aidat	1981	30	-5		

PERUSTUKSET JA ALAPOHJAT

Perusmuurin vedeneristys, kumibitumikermi	1981	30	-5		
Perusmuurin vedeneristys, kuumabitumisively	1981	20	-15		
Roudaneristys (Styrox)	1981	50	15		

JULKISIVU

Pinnoittamaton betoni	1981	40	5		
Pinnoitettu betoni	1981	50	15		
Elementtien saumat	1981	20	-15		
Puikkunat	1981	50	15		
Metalliulko-ovet, rakenneteräksiset	1981	60	25		
Metalliulko-ovet, kevytmetalliset	1981	20	-15		

ULKOTASOT

Betoniparvekkeet, ei vedeneristystä	1981	40	5		
-------------------------------------	------	----	---	--	--

VESIKATOT

Kumibitumikermikate, 2-kerroskate, tasakatto	1981	30	-5		lisäkerros 2010 (ei takuuta)
3-kerroskate	1981	35	0		
Räystäskourut ja syöksytorvet	1981	30	-5		
Kulkusillat, lape- ja kattotikkaat ym. kattovarusteet	1981	50	15		

LATTIAPINNAT / KUIVAT TILAT

Muovimatto	1981	30	-5		
Vinyylilaatta	1981	30	-5		
Linoleum	1981	30	-5		
Maalattu betonilattia	1981	10	-25		

LATTIAPINNAT / MÄRKÄTILAT

Muovimatto	1981	20	-15		
------------	------	----	-----	--	--

SEINÄ- JA KATTOPINNAT / KUIVAT TILAT

Sisäseinät, maalatut	1981	20	-15		
Sisäseinät, tapetoidut	1981	20	-15		

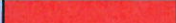
Lue ensin käyttöohjeet. Tallenna sitten taulukko koneellesi ja muokkaa se kiinteistöllesi sopivaksi. Lukittujen solujen suojaus saa auki salasanaalla **rati**.

Värikoodit		Toimenpiteet	Vuosi	2016
- hyvä		- hyvä: ei toimenpiteitä	Tänään on	15.2.2016 0:00
- välttävä		- välttävä: uusiminen PTS:ään	Rakennusvuosi	1981
- huono		- huono: uusiminen ajankohtaista		

**PERUSTIEDOT**

Kiinteistö	Kataja				
Osoite					
Laatija	Kiinteistö Oy Keskiväli				
Päivämäärä	12.2.2016				
Laite tai järjestelmä	Asennus- vuosi	Arvioitu käyttöikä v	Jäljellä olevat käyttövuodet v	Kunto	Huomautuksia
Maalatut sisäkatot	1981	30	-5		

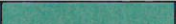
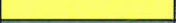
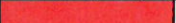
SEINÄ- JA KATTOPINNAT / MÄRKÄTILAT, SAUNAOSASTOT

Laattaseinä ja kosteussulkusively (levyrakenne)	1981	15	-20		
Laattaseinä, kosteussulkusively (kiviainesrakenne)	1981	18	-17		
Laattaseinä ja massamainen vedeneriste	1981	30	-5		
Muovitaпети	1981	12	-23		
Pesuhuoneen panelointi	1981	12	-23		
Saunan panelointi	1981	20	-15		
Maalatut sisäkatot	1981	20	-15		

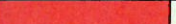
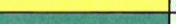
KIINTOKALUSTEET (SOKKELI, OVET, TASOT JNE.)

Kuivat tilat	1981	25	-10		
Märkätilat	1981	15	-20		

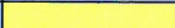
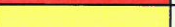
TALOTEKNIikka**Lämmitysjärjestelmät**

Levylämmönsiirtimet	2010	20	14		
Kupariputket sisätiloissa (ei kosketuksessa betoniin)	1981	50	15		
Kupariputket sisätiloissa (kosketuksessa betoniin)	1981	40	5		
Muoviputket	1981	50	15		
Pumput	1981	20	-15		
Linjasäätöventtiilit	1981	30	-5		
Linjasulkuventtiilit	1981	30	-5		
Patteriventtiilit	1981	20	-15		
Moottoriventtiilin runko	1981	20	-15		
Moottoriventtiilin toimilaite	1981	15	-20		
Putkistovarusteet (lämpömittarit, lianerottimet jne.)	1981	20	-15		

Vesi- ja viemärijärjestelmät

Pumput	1981	25	-10		
Linjasäätöventtiilit	1981	30	-5		
Sulkuventtiilit	1981	30	-5		
Moottoriventtiilit, runko	1981	20	-15		
Moottoriventtiilit, toimilaite	1981	15	-20		
Asuntokohtaiset vesimittarit	1981	20	-15		
Kupariputket	1981	45	10		
Sadevesikaivot, muoviset	1981	50	15		
Jätevesiviemärit, betoniputket	1981	25	-10		
Jätevesiviemärit, valurauta	1981	50	15		

Lue ensin käyttöohjeet. Tallenna sitten taulukko koneellesi ja muokkaa se kiinteistöillesi sopivaksi. Lukittujen solujen suojaus saa auki salasanalla **rati**.

Värikoodit - hyvä  - välttävä  - huono 				Toimenpiteet - hyvä: ei toimenpiteitä - välttävä: uusiminen PTS:ään - huono: uusiminen ajankohtaista		Vuosi 2016 Tänään on 15.2.2016 0:00 Rakennusvuosi 1981	
PERUSTIEDOT							
Kiinteistö				Kataja			
Osoite							
Laatija				Kiinteistö Oy Keskiväli			
Päivämäärä				12.2.2016			
Laite tai järjestelmä		Asennus- vuosi	Arvioitu käyttöikä v	Jäljellä olevat käyttövuodet v	Kunto	Huomautuksia	
Jätevesiviemärit, muovi		1981	40	5			
Sekoittajat, kaksioite		1981	25	-10			
Sekoittajat, yksioite		1981	20	-15			
Sekoittajat, termostaatti		1981	15	-20			
Lattiakaivot		1981	50	15			
WC-laitteet		1981	50	15			
Ilmanvaihtojärjestelmä							
Puhaltimet (huippumurit)		1981	25	-10			
Ilmastoinnin lämmityspatterit		1981	25	-10			
Sähköjärjestelmät							
Tonttijohto/liitäntä		1981	40	5			
Pääkeskus		1981	30	-5			
Sähkönousut		1981	40	5			
Alakeskukset (huoneistokeskukset)		1981	30	-5			
Huoneiston sisäinen johdotus		1981	40	5			
Sähkökalustus (katkaisijat, pistorasiat jne.)		1981	30	-5			
Muut järjestelmät ja laitteet							