

sp. 24.11.2015

2015-1381 / 02.07.01.08 1 (2)

ASUNTO-OSAKKEEN KAUPPAKIRJA *LUONNOS*

Myyjä

Mäntyharjun kunta (0165761-0), omistusosuus 1/1
Asematie 1, 52700 MÄNTYHARJU
puh. 040 5229055

Ostaja

Mauno Tuure Tapio Hokkanen omistusosuus 1/1
puh.

KAUPAN KOHDE

Yhtiön nimi: Asunto Oy Peurantie 11
Osakkeiden numerot: 10333-13690
Osoite: Peurantie 11, 52700 MÄNTYHARJU
Huoneistosiselelmä: 1 h + kk + kph n. 40,0m²

Pinta-alatieto perustuu yhtiöjärjestykseen. Tämän ikäisissä yhtiöissä (perustettu ennen 1.1.1992) yhtiöjärjestyksen mukaista pinta-alaa ei ole mitattu nykyisin käytettävän huoneistoalan mittaomenetelmän mukaisesti eikä pinta-alaa ole sittemmin tarkistusmitattu. Tämän vuoksi ilmoitettu pinta-ala saattaa poiketa todellisesta huoneistoalasta tai asuinpinta-alasta. Kauppahinta ei ole pinta-alaperusteinen.

KAUPAN EHDOT

1. Kauppahinta ja maksutapa

Velaton kauppahinta on kaksikymmentänjätuhatta euroa (24.000,00 €). Koko kauppahinta kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin ilman eri merkintää.

2. Omistusoikeus

Omistusoikeus nyt myytyihin osakkeisiin siirtyy ostajalle *heti kun kunnan päätös on saanut lainvoiman.*

3. Osakekirja

Osakekirja luovutetaan ostajalle siirtomerkinnöin varustettuna kaupantekotilaisuudessa ja kuitataan vastaanotetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

4. Huoneiston hallinta

Huoneisto on vuokrattu. Ostaja saa vuokratulon ~~xx.xx.xxx~~ alkaen. Ostajalle siirretään vuokralaisen maksama vuokrasopimuksen mukainen vuokravakuus. *kauppakirjan allekirjoituksesta*

5. Yhtiövastikkeet

Myyjä vastaa yhtiövastikkeista ja muista yhtiölle suoritettavista maksuista *kauppakirjan allekirjoituksesta* hallinnan siirtymiseen *ast*, *1998 (luku)* jonka jälkeen niistä vastaa ostaja.

6. Saadut tiedot

Ostaja on ennen kaupasta päättämistä tutustunut seuraaviin asiakirjoihin:

- 9.2.2015 päivätty isännöitsijäntodistus
- yhtiöjärjestys
- yhtiön viimeinen tilinpäätös
- toimintakertomus sekä tulo- ja menoarvio
- huoneiston pohjapiirros
- myyntiesite
- varainsiirtoveroilmoitus ohjeineen
- energiatodistus

Ostaja kuittaa vastaanottaneensa edellä mainitut asiakirjat tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

7. Huoneiston kunto

Ostaja on ennen kaupasta päättämistä tutustunut huoneistoon ja hyväksyy sen sellaisena kuin se ostajalle viimeksi esiteltäessä oli. Myyjän vastuu asunnon laaturiheestä, oikeudellisesta ja taloudellisesta virheestä määräytyy asuntokauppalain 6 luvun mukaan.

8. Tarpeisto

Kauppaan kuuluvat myyntiesitteessä mainitut varusteet. Muutoin kaupan yhteydessä ostajalle siirtyvät asuntokauppalain 6 luvun 3 §:ssä tarkoitetut tavanomaiset tarpeistoesineet, jotka olivat huoneistossa sitä ostajalle esiteltäessä.

9. Varainsiirtoverot ja muut veroseuraamukset

Ostaja maksaa tästä kaupasta määräytyvän varainsiirtoveron kaupantekotilaisuudessa. Myyjä on tietoinen kauppaan mahdollisesti liittyvästä luovutusvoiton veroseuraamuksesta.

Myyjän vakuutus

Myyjä vakuuttaa antaneensa ostajalle kaikki ne tiedot, jotka myyjä tiesi tai hänen pitäisi tietää vaikuttavan ostajan ostopäätökseen.

Jakelu

Tätä kauppakirjaa on laadittu neljä (4) samansanaista kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle, yksi taloyhtiön hallitukselle ja yksi Aitoasunnot / Palhomaa Oy:lle.

ALLEKIRJOITUKSET

Mäntyharju xx.xx.xxxx

Myyjä:

Mäntyharjun kunta

Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Tuomo Penttinen, hallintojohtaja

Ostaja:

Mauno Hokkanen