

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Aika 25.08.2020, klo 17:00 - 20:03

Paikka Lukio, kulttuurisali

Käsitellyt asiat

- § 47 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 48 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 49 Kurkilahden alueen asemakaava**
- § 50 Kuntakeskuksen ja Pyhäveden alueen osayleiskaavan muutokset 2017**
- § 51 Survaanniemen ranta-asemakaavan kumoaminen**
- § 52 Kirkonkylän alueen kiinteistökehitystyön lähtötietojen läpikäyminen**
- § 53 Järvi-Saimaan Palvelut Oy toiminnan esittely**
- § 54 Ilmoitusasiat**
- § 55 Otto-oikeus**
- § 56 Teknisen johtajan ajankohtaiskatsaus**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Sari Lantta, puheenjohtaja
Tapani Penttinen, 1. varapuheenjohtaja
Antti Hyyryläinen
Eija Pesonen
Juha Vallin
Liisa Torniainen
Mia Lamponen
Tapio Hämäläinen

Muut saapuvilla olleet

Raili Rimaila, palvelupäällikkö, sihteeri
Leena Pekkanen, kh:n puheenjohtaja, poistui 19:40
Seppo Hujanen, kh:n edustaja
Lasse Kurvinen, tekninen johtaja, esittelijä
Männistö Pyry, nuorisovaltuuston edustaja
Mäkelä Jarmo, Karttaako Oy, poistui 18:19
Eskelinen Jyri, Järvi-Saimaan Palvelut Oy, saapui 18:37, poistui 19:21

Poissa

Janne Haajanen

Allekirjoitukset

Sari Lantta
Puheenjohtaja

Raili Rimaila
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

27.08.2020

27.08.2020

Antti Hyyryläinen

Tapio Hämäläinen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja pidetään nähtävänä Mäntyharjun kunnantalolla 28.8.2020 klo 9:00-15:00 sekä julkaistaan kunnan verkkosivuilla mantyharju.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Raili Rimaila, sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 47

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen.

Ehdotus

Esittelijä: Lasse Kurvinen, tekninen johtaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 48

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjantarkastajat valitaan aakkosjärjestyksen mukaan.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Lasse Kurvinen, tekninen johtaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Antti Hyyryläinen ja Tapio Hämäläinen.

Pöytäkirja tarkastetaan viimeistään torstaina 27.8.2020.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Antti Hyyryläinen ja Tapio Hämäläinen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 23, 25.04.2018

Tekninen lautakunta, § 49, 25.08.2020

§ 49

Kurkilahden alueen asemakaava

MjuDno-2018-268

Tekninen lautakunta, 25.04.2018, § 23

Valmistelijat / lisätiedot:

Jenni Oksanen

jenni.oksanen@mantyharju.fi

maankäyttöinsinööri

Liitteet

1 Kurkilahti OAS 230318_alustava

2 OAS_liite 1_Kurkilahti Maanomistus_230318

3 OAS_liite 2_Kurkilahden_KYS_kenkatehdas_060418

4 OAS_liite 3_Kurkilahti Ajantasa_230318

Mäntyharjun kunnan tavoitteena on päivittää voimassa olevaa asemakaavaa Kurkilahden lähialueelta. Kaava on olennainen osa kunnan jo vuosia jatkunutta keskustan kehittämisen hanketta. Yleisesti ottaen myös Mäntyharjun kunnan kokonaiskehityksen kannalta on tärkeää, että kaavat ovat ajanmukaisia. Alueella on voimassa Kuntakeskuksen ja Pyhäveden alueen osayleiskaava (Kv 13.11.2008). Kaavan laatijaksi on valittu Karttaako Oy / DI Jarmo Mäkelä.

Asemakaavan muutostyön ensimmäinen vaihe on ollut osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatiminen, joka on päivätty 23.3.2018.

Suunnittelutyön alkuvaiheen aikana on kaavoittajan ja kunnan virkamiestyöryhmän toimesta listattu seuraavia tavoitteita ja selvityskohteita suunnittelualueelta:

- Kunnantalon kortteli kunnan hallinnollisena ja liike-elämän tehokkaana keskuksena
- Rautatieaseman palvelualue
- Kunnan venesataman siirto
- Asematien muuttaminen yleisestä tiestä kaduksi
- Virkistysreittien, venesataman ja uimarannan ym. toiminnan yhteensovittaminen
- Hyvin säilyneen virastokeskuksen uusiokäyttö ja arvojen turvaaminen
- Entisen kenkätehtaan alueen tulevaisuus
- Kenkätehtaanniemen kehittäminen matkailualueena
- Muiden jo rakennettujen alueiden täydennysrakentaminen
- Nykyisen kiinteistöjaotuksen huomiointi alue- ja tonttirajauksissa
- Vanhentuneiden kaavamääräysten päivitys MRL:n mukaisiksi

Ehdotus

Esittelijä: Tapio Montonen, tekninen johtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta hyväksyy 23.3.2018 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville (MRL 62 ja 63 §).

Päätös

Hyväksyttiin.

Maankäyttöinsinööri Jenni Oksanen oli kokouksessa läsnä tämän asian käsittelyn ajan ja poistui kokouksesta asian käsittelyn päätyttyä.

Sihteeri Raili Rimaila poistui kokouksesta ennen tämän asian käsittelyn alkamista (HallintoL § 28 kohta 1). Sihteerinä tämän asian aikana toimi esittelijä, tekninen johtaja Tapio Montonen.

Tekninen lautakunta, 25.08.2020, § 49

Valmistelija / lisätiedot:

Lasse Kurvinen

lasse.kurvinen@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Liitteet

- 1 Kurkilahti Ajantasa 2000
- 2 Kurkilahti_Alustava kaavaluonnos
- 3 Kurkilahti Maanomistus 2000
- 4 Kurkilahti OAS päivitetty 12082020

Jarmo Mäkelä / Karttaako Oy on valmistellut liitteenä olevan päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä 12.8.2020 päivätyn alustavan kaavaluonnosaineiston (kaavakartta ja -määräykset).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli nähtävillä 7.6. – 9.7.2018. Samanaikaisesti pyydettiin viranomaislausunnot, ei mitään palautetta.

Nyt laadittavana oleva asemakaava on keskeinen osa kunnan keskustajamaa, eikä sen tavoitteet olennaisesti poikkea voimassa olevasta osayleiskaavasta. Siitä huolimatta on päädytty laatimaan ensin alustava kaavaluonnos, jonka keskeisistä periaatteista ja päivitetystä tavoitteista keskustellaan lautakunnassa ennen kaava-aineiston täydentämistä (selostusosa). Kaavan laatija esittelee ja vastaa kysymyksiin lautakunnan kokouksen aikana.

Kaava-alueen maanomistajia ja muita osallisia kuullaan vielä kaavan luonnos- sekä ehdotusvaiheen kuulemisten yhteydessä. Osallisten kuulemisesta ja vaikutusten arvioinnista on kerrottu lisää liitteenä olevassa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Ehdotus

Esittelijä: Lasse Kurvinen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy 12.8.2020 päivätyn Kurkilahden asemakaavan alustavan kaavaluonnoksen sekä päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

2. asettaa kaavaluonnosasiakirjat selostusosalla ja teknisillä tarkennuksilla täydennettynä julkisesti nähtäville MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja
3. pyytää tarvittavat lausunnot sekä järjestää tiedottamisen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaavanlaatija DI Jarmo Mäkelä oli kokouksessa läsnä tämän asian käsittelyn aikana.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 43, 20.06.2017

Tekninen lautakunta, § 50, 25.08.2020

§ 50

Kuntakeskuksen ja Pyhäveden alueen osayleiskaavan muutokset 2017

MjuDno-2017-453

Tekninen lautakunta, 20.06.2017, § 43

Valmistelijat / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri

Liitteet

1 OAS_Luonnos

2 Luonnos_Merkinnät_15.5.2017

3 Osa-alueet 1-9

Tekninen johtaja on jäävänyt itsensä Kuntakeskuksen ja Pyhäveden alueen osayleiskaavan muutosten 2017 osa-alueen 6 osalta, kuntalain 52 § perusteella. Kunnanjohtaja on 2.2.2017 § 1 tehnyt päätöksen, että teknisen johtajan sijaisena toimii rakennustarkastaja. Koska kaavamuutos kaikkien 9 osa-alueen osalta on yksi kaavoituskatsauksen mukainen yhtenä kokonaisuutena käsiteltävä asia, käsitellään se teknisen johtajan sijaisena toimivan rakennustarkastajan valmistelusta ja esittelyn pohjalta.

Kuntakeskuksen ja Pyhäveden alueen osayleiskaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 13.11.2008. Siihen ei ole aiemmin laadittu muutoksia. Kaavassa on vuosien aikana havaittu virheitä ja muutoksia maankäytössä, jotka nyt kaavamuutuskierroksella pyritään korjaamaan / muuttamaan ajan tasalle. Muutokset (kaikki 9 kpl) on esitetty kunnanhallituksen 29.3.2016 hyväksymässä kaavoituskatsauksessa. Lyhyesti referoituna muutokset ovat:

1. Kaavamerkinnän ja -määräyksen muutos (T --> KM) rakennusluvan ja rakentamisen mukaiseksi.
2. Yleiskaavan korjaaminen, laadinnan yhteydessä ei ollut huomioitu lanvoimaista rakennuslupaa.
3. Teollisuusrakentamisen laajentamisen mahdollistaminen Poitin teollisuusalueella.
4. Teollisuusrakentamisen laajentamisen mahdollistaminen Virransalmentien lähtöpäähän, olemassaolevien teollisuusalueiden väliin.
5. Alunperin matkailukohteeksi ("Hirsipuisto", joka kaatui KHO:n käsittelyssä) varatun alueen liittäminen yleiskaavaan, mitoitus ei anna mahdollisuutta omarantaiseen rakennuspaikkaan.
6. Kompan alueen muutostarpeet (sovittu määräalan myynnin toimeksiantosopimuksessa 2014), palvelurakentamisesta asuinrakentamiseen.
7. Poikkeamisluvalla siirretyn rakennuspaikan (RA) kaavamerkinnän tekninen korjaus.
8. Kaavamerkinnän ja -määräyksen muutos (VL --> A) lisämaan hankinnan vuoksi, jolloin rakentaminen mahdollistetaan koko kiinteistön alueelle (ei vaikuta rakennusoikeuteen, koska alkuperäinen kiinteistö on yli 3500 m²).

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

9. Kaavamerkinnän ja -määräyksen muutos (M --> A) lisämaan myyntiä varten, jolloin rakentaminen mahdollistetaan ostajan koko kiintiestön alueelle (vaikuttaa rakennusoikeuteen, koska alkuperäiset naapurikiinteistöt ovat alle 3500 m²). Kaavamuutosten 2, 4 - 5 ja 7 - 9 rakennuslupakäsittely järjestyy yleiskaavalla, kun tämä muutos luonnoksen ja ehdotuksen käsittelyssä vahvistuu. Kaavamuutokset 1,3 ja 6 edellyttävät asemakaavamuutokset, ennen rakennuslupakäsittelyä.

Jarmo Mäkelä / Karttaako Oy on valmistellut liitteenä olevan kaavaluonnosaineiston.

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Hinkkuri

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy Kuntakeskuksen ja Pyhäveden alueen osayleiskaavan muutosten käynnistämisen,
2. hyväksyy kaavan laatijaksi Karttaako Oy/ Jarmo Mäkelän,
3. hyväksyy 15.5.2017 laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnosasiakirjat,
4. asettaa kaavaluonnosasiakirjat julkisesti nähtäville MRL 62 ja 63 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja
5. pyytää tarvittavat lausunnot ja järjestää tiedottamisen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta, 25.08.2020, § 50

Valmistelija / lisätiedot:

Lasse Kurvinen
lasse.kurvinen@mantyharju.fi
tekniinen johtaja

Liitteet

- 1 Kaavaehdotus_selostusosa
- 2 Kaavaehdotus_OAS
- 3 Kaavaehdotus_merkinnät
- 4 Kaavaehdotus_osa-alueet 1-10

Jarmo Mäkelä / Karttaako Oy on valmistellut liitteenä olevan 15.12.2019 päivätyn kaavaehdotusaineiston. Kaavaluonnos oli nähtävillä 31.7. – 29.8.2017. Samanaikaisesti pyydettiin viranomaislausunnot.

Luonnoksesta jätettiin seitsemän lausuntoa ja kaksi huomautusta. Seuraavissa lausunnoissa ei ollut huomautettavaa:

- Museovirasto 25.8.2017
- Savonlinnan maakuntamuseo 13.9.2017
- Rakennuslautakunta 17.10.2017

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Osa-alueen 1 kaavamääräystä (KM) on täsmennetty Maakuntaliiton (8.8.2017), Etelä-Savon ELYkeskuksen (10.8.2017) ja Pohjois-Savon ELY-keskuksen (21.8.2017) lausuntojen mukaisesti (alueelle saa sijoittaa ainoastaan paljon tilaa vaativan erikoiskaupan).

Lisäksi Pohjois-Savon ELY-keskuksen lausunnossa todetaan, että osa-alueen 4 ajoyhteyksien järjestämisessä tulee huomioida liittymäjärjestelyt nykyisten teollisuuskiinteistöjen kanssa niin, että voidaan käyttää yhteisiä liittymiä seututielle. Muilta osin liikenteellisiä vaikutuksia muutoksilla ei ole.

Mikkelin seudun ympäristöpalveluiden lausunnossa (5.9.2017) esitetyt täsmennykset määräykseen vesihuollon osalta on tehty lausunnon mukaisesti.

Huomautuksessa A on laajasti kritisoitu osa-alueen 6 osoittamista kerrostaloasumiseen (AK). Alueen käyttötarkoitus on nyt muutettu rivitalorakentamiseen (AR) ja omistus siirtynyt takaisin kunnalle. Lisäksi kaavakarttaan lisätään puuttuva kaavamerkintä (AP) viereiselle alueelle (virheen korjaus).

Osa-alueelle 5 on osoitettu toinen asuinrakennuspaikka huomautuksen B johdosta. Luonnoksessa esitetty rakennuspaikka on myös sijoitettu uudelleen kaakon suuntaan maanomistajan kanssa käydyn keskustelun perusteella.

Lausunnot ja huomautukset ovat kokonaisuudessaan nähtävänä kokouksessa. Edellä mainitut referaatit ja vastineet ovat kaavaehdotuksen sivulla 4.

Nyt laadittavana olevat yleiskaavan muutokset ovat pääosin luonteeltaan teknisiä, eivätkä poikkea millään tavalla voimassaolevan osayleiskaavan laadinnassa käytetyistä periaatteista.

Kaava-alueen maanomistajia kuullaan vielä kaavan ehdotusvaiheen kuulemisen yhteydessä. Osallisten kuulemisesta ja vaikutusten arvioinnista on kerrottu lisää liitteenä olevassa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Ehdotus

Esittelijä: Lasse Kurvinen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy 15.12.2019 päivätyn Kuntakeskuksen ja Pyhäveden alueen osayleiskaavan muutoksia koskevan kaavaehdotuksen,
2. asettaa kaavaehdotusasiakirjat julkisesti nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja
3. pyytää tarvittavat lausunnot sekä järjestää tiedottamisen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaavanlaatija DI Jarmo Mäkelä oli kokouksessa läsnä tämän asian käsittelyn aikana.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 101, 10.12.2019

Tekninen lautakunta, § 51, 25.08.2020

§ 51

Survaanniemen ranta-asemakaavan kumoaminen

MjuDno-2019-735

Tekninen lautakunta, 10.12.2019, § 101

Valmistelijat / lisätiedot:
Markku Lamponen

Liitteet

- 1 Survaanniemi_kumoaminen_ehdotus
- 2 Survaanniemi_kaavaehdotus_kartta
- 3 Survaanniemi OAS

Karttaako Oy on toimittanut kuntaan 25.10.2019 päivätyt kaava-asiakirjat koskien Survaanniemen ranta-asemakaavan kumoamista.

Suunnittelualue sijoittuu Mäntyharjun kuntakeskuksen itäpuolelle Survaanniemeen, Kallaveden ja Survaanlammen rannalle. Suunniteltava kokonaisuus muodostuu tiloista 507-408-1-25 Lampila, 507-408-1-182 Survaanniemi, 507-408-1-213 Survaankallio ja 507-408-1-217 Koppelo. Suunnittelualueella on voimassa Survaanniemen ranta-asemakaava (alkup. rantakaava), joka on hyväksytty Mäntyharjun kunnanvaltuustossa 30.9.1993 § 91 ja edelleen Lääninhallituksessa 20.6.1994 § 340.

Survaanniemen ranta-asemakaavan kumoamisen tavoitteena on saattaa tuore Kallaveden rantayleiskaava ohjamaan alueen rakentamista. Survaanniemen ranta-asemakaava on ajatuksiltaan vanhentunut ja pienet sisämaan rakennuspaikat eivät ole olleet vapaa-ajan rakentajia houkutteleva vaihtoehto. Kaava on siten jäänyt käytännössä täysin toteutumatta. Yleiskaava on laadittu Survaanniemen alueelle siitä näkökulmasta, että ranta-asemakaava kumotaan kokonaisuudessaan ja yleiskaava jää voimaan alueelle ohjaamaan rakentamista.

Kaavan kumoamisen myötä poistuu myös ranta-asemakaavan alainen maisematyölupapalveloite.

Kaavaratkaisulla kumotaan M-aluetta 35,96 ha, sm-aluetta 8,94 ha, VV-aluetta 0,77 ha, VL-aluetta 7,43 ha, LV-aluetta 0,33 ha, RA-aluetta 2,52 ha ja RM-aluetta 0,22 ha. Tiealuetta kumoutuu 1,81 ha.

Rakennusoikeutta RA -alueilla kumoutuu $16 \times 80 \text{ k-m}^2 = 1\,280 \text{ k-m}^2$.
Rakennusoikeutta RM -alueella kumoutuu $1 \times 120 \text{ k-m}^2 = 120 \text{ k-m}^2$.
Rakennusoikeutta VL -alueella kumoutuu $1 \times 50 \text{ k-m}^2 = 50 \text{ k-m}^2$.
Rakennusoikeutta VV -alueella kumoutuu $1 \times 80 \text{ k-m}^2 = 80 \text{ k-m}^2$.
Rakennusoikeutta asemakaava-alueella kumoutuu yhteensä $1\,530 \text{ k-m}^2$.

Kumoamisen myötä voimaan tuleva yleiskaava sallii kumottavan asemakaavan alueella rakentamiselle maksimissaan $1\,380 \text{ k-m}^2$.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Kumoamisen myötä voimaan tulevassa Kallaveden rantayleiskaavassa on otettu huomioon alueen puolustusvarustukset muinaismuistomerkinnöin ja niiden aluerajauksia on täsmennetty vastaamaan todellista tilannetta. Myös alueen luontoarvot on selvitetty yleiskaavoituksen yhteydessä ja ne on tarvittavilta osin otettu huomioon yleiskaavaratkaisussa. Alueen yksityisten maanomistajien rakennuspaikat on osoitettu yleiskaavalla ja niiden rakennusoikeudet vastaavat nykytasoa. Kumoaminen ei siten heikennä maiseman, luontoarvojen tai kulttuurihistoriallisten arvojen säilymistä alueella eikä heikennä maanomistajan asemaa ranta-asemakaavaan verrattuna.

Aloite Survaanniemen ranta-asemakaavan kumoamiseen on tullut alueen maanomistajilta sekä kunnalta jo Kallaveden rantaosayleiskaavan laatimisen aikaan. Tästä syystä kumoamistarve on ollut tiedostettuna jo pitempään ja siten kaava on todettu vireillä olevaksi vuoden 2018 kaavoituskatsauksessa (khal 7.5.2018 § 69). Kaavan tultua vireille jo kaavoituskatsauksen myötä, voidaan prosessissa siirtyä suoraan kaavaehdotusvaiheeseen ja asettaa kaavaehdotus julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot viranomaisilta. Alueen maanomistajia ja lähimpiä naapureita tulee tiedottaa kaavan kumoamisesta kirjeitse.

Ehdotus

Esittelijä: Lasse Kurvinen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy laaditut kaava-asiakirjat,
2. asettaa kaavan kumoamista koskevat asiakirjat MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville sekä
3. pyytää lausunnot viranomaisilta (MRA 28 §) ja järjestää osallisille tiedottamisen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta, 25.08.2020, § 51

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Lamponen
markku.lamponen@mantyharju.fi
paikkatietokäsittelijä

Liitteet

- 1 Survaanniemi_selostusosa
- 2 Survaanniemi_OAS
- 3 Survaanniemi_asemakaavan seurantalomake.
- 4 Survaanniemi_vastine ehdotuksesta
- 5 Survaanniemi_kaavakartta merkintöineen

Survaanniemen ranta-asemakaavan kumoamista koskeva ehdotusaineisto on ollut Mäntyharjun kunnan teknisellä osastolla ja internetsivuilla virallisesti nähtävillä 28.5.-30.6.2020. Ranta-asemakaavan kumoamisen nähtävillä olosta on ollut kuulutus kunnan virallisella ilmoitustaululla, internetsivuilla ja kuulutus on lisäksi julkaistu

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Pitäjänuutiset-lehdessä 28.5.2020. Lisäksi kaava-alueen lähimpiä naapureita on tiedotettu kaavaehdotuksen nähtävillä olosta kirjeitse.

Osalliset ovat voineet jättää kaavaehdotuksesta muistutuksen. Ranta-
asemakaavaehdotuksesta on pyydetty lausunnot Mikkelin seudun
ympäristöpalveluilta, Etelä-Savon maakuntaliitolta, Mäntyharjun
rakennuslautakunnalta, Fingridiltä ja Etelä-Savon ELY-keskukselta.

Asiakirjoista saapui neljä pyydettyä lausuntoa, mutta ei yhtään muistutusta.
Lausuntojen referaatit sekä niihin annetut vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä.
Kaavan laatija on vastineessaan todennut, että lausunnot eivät anna aiheutta
muutoksiin kaavaratkaisussa, joten kaavalle pyydetään hyväksymiskäsittelyn
aloittamista.

Kaavaehdotuksesta jätetyt lausunnot ovat oheismateriaalina kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Lasse Kurvinen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. merkitsee tiedoksi saapuneet lausunnot,
2. hyväksyy kaavanlaatijan vastineet,
3. esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle Survaanniemen ranta-
asemakaavan kumoamisen hyväksymistä (MRL 52 §).

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaavanlaatija DI Jarmo Mäkelä oli kokouksessa läsnä tämän asian käsittelyn aikana.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 52

Kirkonkylän alueen kiinteistökehitystyön lähtötietojen läpikäyminen

MjuDno-2020-542

Valmistelija / lisätiedot:

Lasse Kurvinen

lasse.kurvinen@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Asemakaavoituksen saneerausohjelmassa 2016-2020 ja kaavoituskatsauksessa 2019-2020 on viitattu Kirkonkylän asemakaavan tarkasteluun alustavasti 2021. Tekninen toimi on Kirkonkylän alueella tapahtuneiden tilankäytön muutosten vuoksi valmistelemassa kiinteistökehitysprojektia, jossa huomioidaan myös kaavoitukselliset tarpeet.

Kirkonkylän alueella on useita eri aikaan vahvistettuja asemakaava-alueita.

23.1.1989 Siirlahti-Tervaniemen rakennuskaavan muutos ja laajennus

30.6.1988 Kirkonkylän rakennuskaavan muutos ja laajennus

5.11.1993 Kirkonseudun rakennuskaava

7.12.1998 Mäntyharjun tien rakennuskaavan muutos ja laajennus.

Nykyisin voimassa olevissa asemakaavoissa ei ole huomioitu riittävällä tarkkuudella rakennusten ja alueiden suojeluarvoja.

Kirkonkylän koulu sijaitsee 7.12.1998 vahvistetulla asemakaava-alueella yleisten alueiden korttelialueella.

Kirkonkylän koulu on lakkautettu kevätlukukauden 2020 päätteeksi. Kirkonkylän koulu kiinteistöllä sijaitsee yleisinä alueina leikkipuisto ja urheilukenttä. Tekninen toimi on pyytänyt sivistystoimelta selvitystä kuntalaisten palvelutasosta liittyen yleisiin alueisiin tulevaisuudessa sekä myös tulevana talousarvio kaudella.

Kirkonkylän alueen palveluja, asumista sekä matkailun kehittämissuunnitelmaa tulee tarkastella kokonaisuutena.

Ehdotus

Esittelijä: Lasse Kurvinen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta keskustelee kiinteistökehitysprojektin sisällöstä ja aikataulusta.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti viedä Kirkonkylän alueen kiinteistökehitysprojektia suunnitelmallisesti eteenpäin.

DI Jarmo Mäkelä Karttaako Oy:stä oli kokouksessa läsnä tämän asian käsittelyn aikana ja poistui kokouksesta asian käsittelyn päätyttyä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 53

Järvi-Saimaan Palvelut Oy toiminnan esittely

MjuDno-2020-543

Valmistelija / lisätiedot:

Lasse Kurvinen

lasse.kurvinen@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Tekninen toimi on käynnistänyt organisaatiomuutokset päällikkötoimien osalta teknisen lautakunnan ja kunnanhallituksen sekä -valtuuston hyväksynnän mukaisesti. Organisaation toimien lakkaaminen ja uusien nimikkeet sekä palkkaus on käsitelty henkilöstöosastolla. Teknisen toimen organisaatiomuutos tulee koskemaan myös toiminnan tarkastelua koko palvelutoimintaa kohtaan. Palvelutoiminta toteutetaan nykyisellään pääosin oman henkilöstön voimin ja osittain ulkoistetun palvelutuotannon toimesta. Organisaatiomuutokseen sisältyy kustannustietoisuuden parantaminen ja toiminnan ohjauksen kehittäminen.

Järvi-Saimaan palvelut Oy on esitellyt organisaation toimintaa Mäntyharjun ja Pertunmaan kunnanjohtajille sekä teknisille johtajille yhteisessä tapaamisessa 14.8.2020 Mäntyharjulla. Tekninen johtaja on pyytänyt vastaavaa organisaation tuottamien palveluiden esittelyä ja organisaation toimintaperiaatteiden esittelyä tekniselle lautakunnalle.

Esittelyn jälkeen ja Järvi-Saimaan palvelut Oy poistuttua tekninen johtaja käy teknisen lautakunnan jäsenten kanssa keskustelua organisaation kehittämisestä.

Ehdotus

Esittelijä: Lasse Kurvinen, tekninen johtaja

Teknisen lautakunta keskustelee organisaation palvelutuotannon kehittämiseen liittyvistä asioista ja tavoitteista.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti, että asian valmistelua jatketaan.

Järvi-Saimaan palvelut Oy:n toimitusjohtaja Jyri Eskelinen oli kokouksessa esittelemässä yrityksen toimintaa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 54

Ilmoitusasiat

Valmistelija / lisätiedot:

Lasse Kurvinen

lasse.kurvinen@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Tekniselle lautakunnalle saatetaan tiedoksi seuraavat asiakirjat:

Katuvalaistusverkon saneeraus 2019-2020, vastaanottotarkastus ja taloudellinen loppuselvitys 14.7.2020

Eurofins Ahma Oy:

- Talousvesien analysointi 21.7.2020: vkl, Luuminniemi, Mustikkatassu
- Jätevedenpuhdistamon tarkkailu, heinäkuu 2020

Kymen jätelautakunnan jätehuoltopäällikön viranhaltijapäätöksiä ajalla 2.7.-20.8.2020 (18 kpl)

Savo-Karjalan vesi- ja ympäristösuunnittelu Oy 12.2.2020 / Mäntyharjuntie-Ristiinantie, risteysalueen vesihuoltosuunnitelma

KEHA-keskus, päätös 17.8.2020 ESAELY/949/2018 / Avustus vesien- ja merenhoidon sekä vesistötoimenpiteiden toteuttamisesta (5408,16 €)

Ehdotus

Esittelijä: Lasse Kurvinen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 55

Otto-oikeus

Valmistelija / lisätiedot:

Lasse Kurvinen

lasse.kurvinen@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Tekniselle lautakunnalle toimitetaan tiedoksi seuraavat viranhaltijoiden tekemät päätöspöytäkirjat (1.7.-20.8.2020):

Tekninen johtaja

Yleinen päätös:

§ 32 Asematien nopeusrajoitusmerkit, 03.07.2020

§ 33 Kunnan suostumus nopeusrajoitusmerkin asettamiseksi Anttilantielle, 03.07.2020

§ 34 Suunnistusseura Navi / lupa rastien merkitsemiseen kunnan omistamille maa-alueille, 09.07.2020

Vesihuoltomestari

Hankintapäätös:

§ 4 Vannekiven pohjavedenottamon suojarakennuksen ja aitauksen rakentaminen, 13.08.2020

Ehdotus

Esittelijä: Lasse Kurvinen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta ei käytä otto-oikeuttaan, koska päätöspöytäkirjoissa ei ole mitään sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallituksen puheenjohtaja Leena Pekkanen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 56

Teknisen johtajan ajankohtaiskatsaus

MjuDno-2019-486

Valmistelija / lisätiedot:

Lasse Kurvinen

lasse.kurvinen@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Tekninen johtaja kertoo lautakunnalle seuraavista ajankohtaisista vireillä olevista asioista:

- Terveyskeskuksen sisäilma- ja kosteustekniset kuntotutkimukset
- Yhtenäiskoulun kuntotutkimusten tulokset
- Kirjasto-Ruokala kuntotutkimusten tulokset
- Tilaratkaisuhankkeen käynnistyminen ja selvityslaajuus
- Kiinteistökehitysprojektien alustavat aikataulut
- Kisala urheiluhalli laajennuksen tilanne ja vesikaton peruskorjauksen käynnistyminen sekä sisäpuolisten muutostöiden suunnittelutilanne
- Käyttäjähankintojen suunnittelu ja tarjouspyyntöjen valmistelun tilanne sekä siirto sivistystoimelle
- Tekninen toimi organisaatiomuutoksen rekrytoinnit
- Elinkeinotoiminnan vuokrauksen siirtyminen tekniselle toimelle 2021 ja vuokraustoiminnan selvitykset sekä isännöinnin toimintamallin vaihtoehdot
- Kisala suunnittelun virheilmoitusten vastine aikataulumuutokset
- Tekojäärata reklamaatio vastine tilanne

Ehdotus

Esittelijä: Lasse Kurvinen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta merkitsee ajankohtaiset asiat tietoonsa.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§49, §50, §51, §52, §53, §56

Muutoksenhakukielto

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimus / kunnallisvalitus

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntal 136 §)