

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Aika 14.09.2020, klo 16:31 - 16:53

Paikka Kunnantalo, kokoushuone Kalla

Käsitellyt asiat

§ 118 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 119 Pöytäkirjan tarkastus

§ 120 Kisalan peruskorjaus ja laajennus / lisämääräraha

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Leena Pekkanen, puheenjohtaja
Seppo Hujanen, 1. varapuheenjohtaja
Kari Rimpeläinen, 2. varapuheenjohtaja
Jaana Lopperi
Markku J Lamponen
Mika P Ruohoranta
Tanja Hartonen-Pulkka
Mia Lamponen
Markku Huovinen, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Arja Leppäkumpu, hallintosihteeri, sihteeri
Markku Häkkänen, kv. pj.
Eveliina Mäenpää, kv. 1 vpj.
Ari A Hartonen, kv. 2 vpj.
Maija Penttilä, vs. hallinto- ja talousjohtaja
Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja, esittelijä

Poissa

Jani Paasonen

Allekirjoitukset

Leena Pekkanen
Puheenjohtaja

Arja Leppäkumpu
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

14.09.2020

14.09.2020

Jaana Lopperi

Kari Rimpeläinen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja nähtävillä kunnantalolla 15.9.2020 ja julkaistaan yleisessä tietoverkossa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Arja Leppäkumpu

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 118

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Hallintosääntö 119 § Kokouskutsu
Hallintosääntö 124 § Läsnäolo kokouksessa
Hallintosääntö 127 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.
Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 119

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjantarkastajat, kaksi henkilöä, on valittu aakkosjärjestyksessä.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Pöytäkirjantarkastajat aakkosjärjetyksen mukaan ovat Jaana Lopperi ja Jani Paasonen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jaana Lopperi ja Kari Rimpeläinen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 10, 18.02.2020

Sivistyslautakunta, § 53, 08.09.2020

Kunnanhallitus, § 120, 14.09.2020

§ 120

Kisalan peruskorjaus ja laajennus / lisämääräraha

MjuDno-2018-284

Tekninen lautakunta, 18.02.2020, § 10

Valmistelijat / lisätiedot:

Lasse Kurvinen

lasse.kurvinen@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Mäntyharjun kunnanvaltuusto on 4.3.2019 § 6 hyväksynyt Kisala laajennuksen hankesuunnitelman ja laajennusosan urakkahintojen yhteissummana enintään viisi miljoonaa euroa.

Valtuusto on 1.7.2019 § 46 päättänyt toteuttaa urheiluhalli Kisalan laajennushankkeen saatujen tarjousten perusteella ja hyväksynyt hankkeen kokonaiskustannusarvioksi 5 559 717 €.

Valtuusto on talousarviokäsittelyssä hyväksynyt teknisen lautakunnan 28.10.2019 § 88 esittämän investoinnin määrärahan suunnitelmavuodelle 2021 urheiluhalli Kisalan vanhan rakennusosan korjauksiin 750 000 €.

Kisala laajennuksen sekä vanhan rakennuksen toiminnallisuus on tarkasteltu teknisen toimen teknisen johtajan ja liikuntapaikkamestarin johdolla. Kisala hankkeen ohjausryhmä on käsitellyt myös toiminnallisuutta kokouksissa 14.11.2019, 2.12.2019, 27.1.2020. Toiminnallisuuden tarkasteluun ja suunnitteluun on lisäksi osallistunut Mäntyharjun virkistys Marita Mattila, Mäntyharjun Judon Marko Konttinen ja Marko Honkonen. Toiminnallisuuden tarkastelulla on muodostettu käsitys monipuolisista liikuntamahdollisuuksista, jotka on esitelty sivistysjohtajalle ja opettajille 11.2.2020. Toiminnallisuuden suunnittelu täydentää ja osaltaan muuttaa hyväksyttyä hankesuunnitelman 5.4.2018 sisältöä. Toiminnallisuuden muutokset esitellään tekniselle lautakunnalle, ja hyväksytetään kunnanhallituksella sekä kunnan valtuustolla.

Laajennushankkeen kokonaiskustannusarvio tulee tarkastella uudelleen muuttuneiden suunnitelmien johdosta. Suunnitelma muutokset käsittävät välttämättömiä toimenpiteitä hyvän lopputuloksen aikaansaamiseksi sekä täydentävät urakkalaskentavaiheen suunnitelmia virheiden ja puutteiden osalta.

Tekninen johtaja esittelee tekniselle lautakunnalle lisä- ja muutostyönimikkeet, jotka ovat toteutuneet 18.2.2020 mennessä. Lisä- ja muutostöiden kustannusvaikutusten arviointi on kesken ja urakoitsijoiden sekä suunnittelijoiden kanssa on sovittu erilliset lisäkustannusten ja hyvitysten läpikäynti kokoukset. Tekniselle lautakunnalle esitetään 18.2.2020 tilanne ja tiedossa olevat urakoiden lisä- ja muutostyöt, lisäsuunnittelutehtävät ja tilaajan erillishankinnat, joiden perusteella laajennushankkeen uusi kustannusennuste laaditaan kunnanhallituksen käsittelyyn

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

mennessä. Vanhan Kisala rakennusosan kustannusarvio laaditaan korjaussuunnitelmien valmistumisen jälkeen kevään 2020 aikana.

Lisä- ja muutostöiden nimikkeet urakkakohtaisesti:

Rakennusurakka: RU1-RU33, lisätöiden ja hyvitysten käsittely kesken.

Putki- ja ilmanvaihtourakat: LVIU1-LVIU13, lisätöiden ja hyvitysten käsittely kesken.

Sähköurakka: SU1-SU10, lisätöiden ja hyvitysten käsittely kesken.

Rakennusautomaatiourakka: AU1-AU2, lisätyöt hyväksytyt.

Suunnittelun lisätehtävät:

ARK ja pääsuunnittelu: Lisäsuunnittelut tehty vaaditussa laajuudessa. Tilaajan varustelut ja ulkoalueiden toimenpiteet tarkentuneet urakan aikana. Pääsuunnittelun ja arkkitehtisuunnittelun osalta suunnittelu virheitä ja puutteita.

RAK-suunnittelu: Lisäsuunnittelut tehty vaaditussa laajuudessa. Tilaajan varustelut tarkentuneet urakan aikana. Rakennesuunnittelussa virheitä ja puutteita runkorakenteen sekä rakennuksen tuentajärjestelmissä.

LVIA-suunnittelu: LVIA1-LVIA2, lisäsuunnittelut tilattu. Tilaajan varustelut ja ulkoalueiden toimenpiteet tarkentuneet urakan aikana.

Sähkösuunnittelu: SÄH1-, lisäsuunnittelut tilattu. Tilaajan varustelut ja ulkoalueiden toimenpiteet tarkentuneet urakan aikana. Viranomaisvaatimus paloilmoinjärjestelmän laajentamisesta vanhaan rakennukseen.

GEOsuunnittelu: GEO1-GEO2, lisäsuunnittelut tilattu. Tilaajan ulkoalueiden toimenpiteet tarkentuneet urakan aikana, osittain vanhan rakennuksen korjausten lisätutkimuksia ja suunnittelutehtäviä.

Valvojen lisätehtävät 1-8.

Tilaajan erillishankinnat:

Tekojääradan sähköliittymän ja pääkeskuksen muutostyöt, johtuen Kisala hankkeesta, tilattu ja käynnissä.

Turvallisuusratkaisujen konsultointipalvelut, tilattu ja käynnissä.

AV-järjestelmien koordinoiva suunnittelu tilataan kevään aikana.

Irtaimiston ja urheiluvälineiden hankinnat laajennushankkeelle sekä vanhan rakennuksen korjauksille.

Ehdotus

Esittelijä: Lasse Kurvinen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. Merkitsee tiedoksi laajennushankkeen muuttuneen kustannustilanteen asiakohdat, jotka tarkentuvat viralliseksi rakentamisvaiheen kustannusennusteeksi kunnanhallituksen käsittelyyn mennessä.
2. Merkitsee tiedoksi toiminnallisuuden täydentävät suunnitelmat, jotka on laadittu yhteistyössä ohjausryhmän, Mäntyharjun virkistyskeskuksen ja Mäntyharjun judon kanssa. Toiminnallisuus on esitelty sivistystoimelle ja opettajille 11.2.2020. Toiminnallisuuden muutokset täydentävät hankesuunnittelua.
3. Merkitsee tiedoksi vanhan Kisalan suunnitteluvaiheen.
4. Esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle laajennushankkeen uuden kustannusennusteen hyväksymistä ja lisämäärärahan myöntämistä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

5. Esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hankesuunnitelmaa täydentävän toiminnallisuuskokonaisuuden hyväksymistä, jonka perusteella irtaimisto- ja varustehankinnat suunnitellaan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Sivistyslautakunta, 08.09.2020, § 53

Valmistelijat / lisätiedot:

Sari Aarniokoski

sari.aarniokoski@mantyharju.fi

sivistysjohtaja

Kisalan urheiluhallin käyttäjätarvekartoituksen mukaisiin hankintoihin on varattu vuoden 2020 investointiosaan 100 000 euroa. Hankkeen edetessä tarkentuneiden suunnitelmien mukaisia hankintoja tavoitellun toiminnallisuuskokonaisuuden saavuttamiseksi ovat:

- Turvallisuusratkaisujen konsultointipalvelut ja sähköinen tilavarausjärjestelmä
- AV-järjestelmien koordinoiva suunnittelu, laitehankinta ja asennus
- Muun irtaimiston ja urheiluvälineiden hankinnat

Kunnan teknisen toimialan laskelmien mukaan AV- järjestelmän, sähköisen varausjärjestelmän sekä muun irtaimiston ja urheiluvälineiden kokonaishankintahinta tulee olemaan noin 240 000 euroa. Hankinnoista tehdään kilpailutukset (Sansia) kahdessa eri vaiheessa: 1) liikuntavarusteet ja varausjärjestelmä sekä 2) av-järjestelmä ja irtokalusteet. Tarkemmat toimitusajat varmistuvat myöhemmin. Hankintojen on suunniteltu toteutuvan pääosin kuluvan vuoden aikana.

Ehdotus

Esittelijä: Sari Aarniokoski, sivistysjohtaja

Sivistyslautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle vuoden 2020 investointimäärärahaan 140 000€ euron lisäystä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 14.09.2020, § 120

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että vuoden 2020 talousarvioon tehdään kohtaan investoinnit 140 000 € määrärahan muutos (lisäys).

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§120

Muutoksenhakukielto

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimus / kunnallisvalitus

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntal 136 §)