

Mäntyharjun kunta  
**VANOSEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS**

Tila Niemelä 507-424-13-39 (osa)

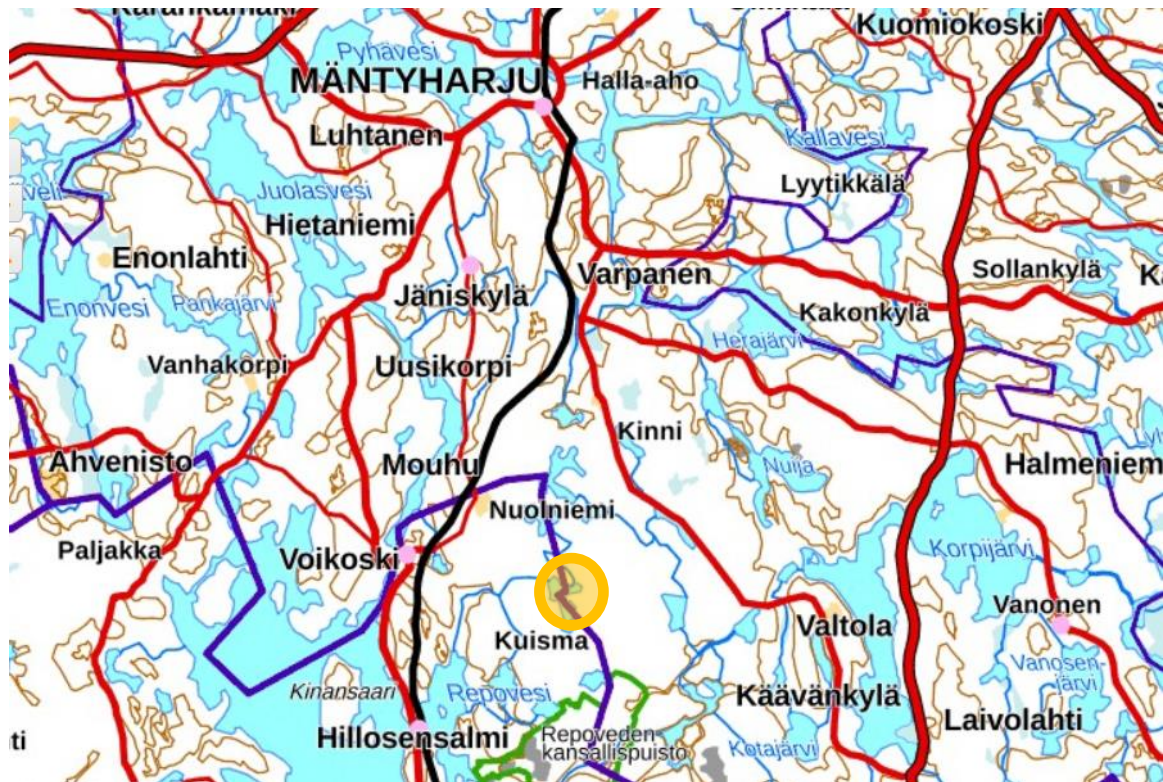
**OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 2.12.2019 (päivitetty 8.2.2021)**

Aloite, hakija

Yleiskaavan muutos on käynnistetty tilan Niemelä 507-424-13-39 omistaja Jukola ry:n aloitteesta. Aloite on käsitelty Mäntyharjun teknisessä lautakunnassa 28.10.2019 § 89. Teknisen lautakunnan tekemän päätöksen mukaan Mäntyharjun kunta käynnistää Vanosen rantaosayleiskaavamuutoksen tilan alueella.

1. Suunnittelualue

Yleiskaavamuutos koskee osaa tilasta Niemelä 507-424-13-39 Mäntyharjun kunnan Suuri-Varpasen järven rannalla. Alla yleissilmäyskartta alueen sijainnista, jossa sijainti merkitty keltaisella ympyrällä. Suunnittelualueeseen on lisätty ehdotusvaiheeseen tila Vasikkaniemi 507-424-13-27.



2. Kaavoitustilanne

Alueella on voimassa 7.5.2008 § 24 hyväksytty Vanosen rantaosayleiskaava.

3. Hankkeen tarkoitus

Alueelle on tarkoitus laatia rantayleiskaavan muutos.

Jukola ry:n omistaman kiinteistön alueella on Vanosen rantaosayleiskaavassa osoitettu merkintä YS (Sosiaalitointa ja opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue) sille alueelle, jossa rakennukset sijaitsevat. Lisäksi alueelle on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaista aluetta. Jukola ry:n toimintoja ollaan jatkossa keskittämässä ja Niemelän tilan alue tulee mahdollisesti tulevaisuudessa siirtymään muuhun käyttöön. Siitä syystä tilan nykyinen yleiskaavamerkintä (YS) ei tule myöhemmin palvelemaan alueen käyttötarkoitusta.

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa tilan jatkokehittäminen toimintojen poistuttua alueelta.

Alueelle on yleiskaavalla tarkoitus osoittaa omarantaisia lomarakennuspaikkoja, maatala- matkailua ja/ tai muuta matkailuun ja hyvinvointiin liittyvää toimintaa mahdollistavaa aluetta. Tilalla on yleiskaavan mitoitusperusteiden mukaan käyttämätöntä rakennusoikeutta.

Vasikkaniemen tilalla on Vanosen rantaosayleiskaavassa osoitettu lomarakennuspaikka merkinnällä RA. Sen koko jää pienehköksi, joten Vasikkaniemen tilan sekä Niemelän tilan omistajat ovat keskustelleet mahdollisuudesta lisämaan hankintaan tilalle Vasikkaniemi. Kaavassa on tarkoitus osoittaa lisämaa rakennusalueen osana merkinnällä RA. Nykyinen lomarakennuspaikka sekä siihen yhdistetty lisämaa tulevat muodostamaan yhden lomara- kennuspaikan.

#### 4. Selvitykset

Kaavatyössä tukeudutaan alkuperäisen Vanosen rantaosayleiskaavan 7.5.2008 § 24 selvi- tyksiin ja erityisesti kaavaa varten laadittuun **luontoselvitykseen** (Luontoselvitys Mikko Sii- tonen/Ympäristötutkimus Oy Metsätähti 2002). Selvityksen mukaan alkuperäisen ranta- osayleiskaavan aikaan rannat on käyty systemaattisesti läpi ja erityisesti on keskitytty sellai- siin alueisiin, joilla on oletettu voivan olla erityisiä ympäristöarvoja.

Vanosen rantaosayleiskaava-alueelle on laadittu alkuperäistä yleiskaavatyötä varten myös **arkeologinen inventointi** (Vanosen rantaosayleiskaavan arkeologinen inventointi 2006). Siinä tällä kaavamuutoksen kohteena olevalla alueella ei havaittu muinaisjäännöksiä tai muita arkeologisia kohteita.

Alueelle on tehty kaavatyötä varten **maastokäynti** syksyllä 2019, jossa Niemelän tilan ranta-alue käytiin jalkaisin havainnoimassa ja keskityttiin erityisesti alueisiin, joilla voisi olla mahdollista rakentamispotentiaalia. Alue dokumentoitiin valokuvin.

#### 5. Osalliset

Osallisia ovat kaikki ne, jotka katsovat olevansa osallisia. Hanke koskee erityisesti kaava- muutosalueiden lähimpiä naapureita, jotka ovat erityisesti mainittavia osallisia.

#### 6. Kaavatyön vaiheet ja osallistumisen järjestäminen

Kaavamuutos laaditaan niiden periaatteiden mukaisesti, jotka yhteistyössä kunnan viran- haltijoiden kanssa on sovittu.

Kaavan muutosta koskeva luonnos sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on asetettu nähtäville kunnantalolle (MRL 62§ ja 63§) sekä kunnan nettisivuille. Nähtävillä olosta on tiedotettu Mäntyharjun kunnan virallisella ilmoitustaululla ja nettisivuilla sekä Pitäjänuuti- sissa julkaistavalla kuulutuksella.

Lausunnot pyydettiin alla luetelluilta viranomaisilta:

- Mikkelin seudun ympäristöpalvelut
- Etelä-Savon maakuntaliitto
- Etelä-Savon ELY-keskus

Lisäksi lausunto voidaan pyytää tarpeen mukaan muiltakin viranomaisilta ja yhteisöiltä.

Kunnan rakennuslautakunta voi tarvittaessa antaa myös lausuntonsa osallistumis- ja arvi- ointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta.

Kaavaehdotus laaditaan saadun palautteen perusteella ja asetetaan vielä nähtäville (MRL 65§ ja MRA 19§) sekä pyydetään tarpeelliset lausunnot kaavaluonnoksen tavoin.

Kunnanvaltuuston on tarkoitus hyväksyä kaavamuutos (arviolta keväällä 2021).

Osallisten on mahdollisuus jättää kaavan nähtävillä ollessa (luonnos, ehdotus) palautetta kaavaratkaisusta. Palautetta voi antaa sähköpostitse osoitteeseen [kirjaamo@mantyharju.fi](mailto:kirjaamo@mantyharju.fi) tai kirjallisesti Mäntyharjun kunta/ tekninen lautakunta, PL 76, 52701 Mäntyharju.

Palautetta tai kysymyksiä kaavoitustyön kulusta ja muusta asiaan liittyvästä voi antaa koska tahansa kaavatyön aikana kaavan laatijalle tai kunnalle. Kts. yhteystiedot kohdasta 7.

#### 7. Suunnittelija ja yhteystiedot

Suunnittelija on Karttaako Oy DI Jarmo Mäkelä (os. Heikinkatu 7, 48100 Kotka, p. 0400-220082, [jarmo.makela@karttaako.fi](mailto:jarmo.makela@karttaako.fi)).

Kunnan yhteyshenkilö on paikkatietokäsittelijä Markku Lamponen (os. Asematie 3 (PL 76), 52701 Mäntyharju, p. 0400 384 291, [markku.lamponen@mantyharju.fi](mailto:markku.lamponen@mantyharju.fi))