

Aika 10.05.2021, klo 18:00

Paikka Mäntyharjun seurakuntakeskuksen sali, Kompantie 6, Mäntyharju / Teams etäyhteys

Käsiteltävät asiat

§ 18 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 19 Pöytäkirjan tarkastus

§ 20 Kaavoituskatsaus 2021

§ 21 Hankintastrategia

§ 22 Tilaratkaisut

§ 23 Hallintosäätöuudistus 1.8.2021

§ 24 Itä-Suomen päihdehuollon ky:n purkautumisen loppuun saattaminen sovintoratkaisulla

§ 25 Valtuustoaloite / hanke osaavan työntekijäkunnan saamiseksi paikkakunnan työpaikkoihin

§ 26 Valtuustoaloite / Metsien monipuolinen hyödyntäminen / puurakentaminen

§ 27 Valtuustoaloite / uusien asukkaiden saaminen kuntaan

§ 28 Valtuustoaloite / Mäntyharjun elinvoiman vahvistaminen

Osallistujat

Markku Häkkänen, puheenjohtaja
Eveliina Mäenpää, 1. varapuheenjohtaja
Ari A Hartonen, 2. varapuheenjohtaja
Arja Leppäkumpu, sihteeri
Aleksi Penttinen
Anssi Turtiainen
Antti Häkkänen
Antti Mustonen
Birgit Hämäläinen
Eero Kantola
Heta Jukola
Ilpo Honkanen
Ismo Partio
Jaana Lopperi
Jani Paasonen
Jenni Kasurinen
Leena Pekkanen
Markku Huovinen
Markku J Lamponen
Mika P Ruohoranta
Panu Karjalainen
Sari Lantta
Seppo Hujanen
Seppo Kettunen
Tapani Penttinen
Tapio Hämäläinen
Timo Kuoksa
Tero Ollikainen
Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja
Maija Penttilä, vs. hallinto- ja talousjohtaja
Sari Aarniokoski, sivistysjohtaja
Lasse Kurvinen, tekninen johtaja
Mia Lamponen
Kari Rimpeläinen

§ 18

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokouksen kokoonkutsuja: Markku Häkkänen, kunnanvaltuuston puheenjohtaja.

Kokouskutsu on julkaistu yleisessä tietoverkossa sekä Pitäjänuutiset -lehdessä 4.5.2021 päivätyllä kuulutuksella sekä lähetetty sähköisesti valtuutetuille, kunnanhallitukselle sekä kunnanjohtajalle.

KuntaL 94 § Valtuuston kokoontuminen
Mäntyharjun kunnan hallintosääntö 78 § 1 mom, 79 – 86 §

Kunnanvaltuuston kokous pidetään hybridikokouksena. Osa kunnanvaltuutetuista on läsnä kokouspaikalla ja osa läsnä Teams-etäyhteydellä.
Valtuutetuille on toimitettu ohjeet hybridikokousta varten.

Ehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 19

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjan nähtävänäpito

Pöytäkirjantarkastajat, kaksi henkilöä, on valittu aakkosjärjestyksessä.

Ehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Jani Paasonen ja Ismo Partio.

Tekninen lautakunta, § 20,23.03.2021

Kunnanhallitus, § 58,29.03.2021

Kunnanvaltuusto, § 20, 10.05.2021

§ 20

Kaavoituskatsaus 2021

MjuDno-2021-205

Tekninen lautakunta, 23.03.2021, § 20

Valmistelijat / lisätiedot:
Lasse Kurvinen
lasse.kurvinen@mantyharju.fi
tekninen johtaja

Liitteet

1 Kaavoituskatsaus_2021

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä. (29.12.2006 /1441)

Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.

Ehdotus

Esittelijä: Lasse Kurvinen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta esittää, että kunnanhallitus

1. hyväksyy laaditun kaavoituskatsauksen ja
2. lähettää sen edelleen kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 29.03.2021, § 58

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. hyväksyy kaavoituskatsauksen ja
2. saattaa sen kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen johtaja Lasse Kurvinen oli paikalla asian käsittelyn ajan.

Kunnanvaltuusto, 10.05.2021, § 20

Liitteet

1 Kaavoituskatsaus_2021.

Ehdotus

Kunnanvaltuusto merkitsee kaavoituskatsauksen tietoonsa.

Kunnanhallitus, § 74, 19.04.2021
Kunnanvaltuusto, § 21, 10.05.2021

§ 21

Hankintastrategia

MjuDno-2021-342

Kunnanhallitus, 19.04.2021, § 74

Valmistelijat / lisätiedot:
Maija Penttilä
maija.penttila@mantyharju.fi
vs. hallinto- ja talousjohtaja

Liitteet

1 Hankintastrategia

Mäntyharjun kunnan hankintastrategialla määritetään kunnan ja sen konsernin hankintatoimen suunta pitkällä aikavälillä; strategiassa asetetaan tavoitteet hankintatoiminnalle. Mäntyharjun kunnan hankintastrategia tukee kuntastrategian toteuttamista ja palvelujen tuottamista kuntalaisille. Hankintastrategiassa on soveltuvin osin huomioitu syksyllä 2020 valmistunut Suomen kansallinen julkisten hankintojen strategia 2020.

Hankintastrategian tavoitteena on suunnitelmallinen, koordinoitu ja laadukas hankintatoiminta. Hankintastrategia edesauttaa toimivien kuntapalvelujen järjestämistä, edistää valittujen painopisteiden, kuten kestävä kehityksen mukaista hankintatoimintaa sekä luo toimintaedellytyksiä elinkeinoelämälle ja mahdollisuuksia alueellisille ja paikallisille yrittäjille osallistua tarjouspyyntökilpailuihin.

Hankintastrategian tavoitteena on tehostaa kunnan taloutta, parantaa hankintojen laatua ja kehittää hankintojen suunnitelmallisuutta. Keskeisiä keinoja tavoitteen saavuttamiseksi ovat sähköisten hankintatyökalujen ja -ratkaisujen hyödyntäminen, hankintojen ohjauksen ja työnjaon kehittäminen, kestävä kehityksen huomioiminen hankinnoissa sekä yhtenäisen ja toimivan hankintatyön edellytysten varmistaminen.

Kunnan hankintoja ohjaavat laki julkisista hankinnoista, kunnan strategia sekä kunnanhallituksen hyväksymät hankinta-ohjeet.

Hankintastrategia koskee tavoitetasoltaan kaikkia Mäntyharjun kuntakonsernin toimijoita.

Hankintastrategian vahvistamisen jälkeen kunnanhallitus hyväksyy hankintastrategiaan pohjautuvat kunnan hankinnoissa noudatettavat tarkemmat ohjeet.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy Mäntyharjun kunnan hankintastrategian.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto, 10.05.2021, § 21

Liitteet

1 Hankintastrategia

Ehdotus

Kunnanvaltuusto hyväksyy Mäntyharjun kunnan hankintastrategian.

Tekninen lautakunta, § 33,19.05.2020

Kunnanhallitus, § 77,01.06.2020

Kunnanvaltuusto, § 25,08.06.2020

Sivistyslautakunta, § 46,18.08.2020

Tekninen lautakunta, § 13,18.02.2021

Tekninen lautakunta, § 28,23.03.2021

Kunnanhallitus, § 84,26.04.2021

Kunnanvaltuusto, § 22, 10.05.2021

§ 22

Tilaratkaisut

MjuDno-2020-345

Tekninen lautakunta, 19.05.2020, § 33

Valmistelijat / lisätiedot:

Lasse Kurvinen

lasse.kurvinen@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Liitteet

1 Tarveselvitys_Hankesuunnittelu_projektiohjelma

Mäntyharjun kunnan päätöksenteossa on vuonna 2017 käsitelty rakennushankkeiden perustettavat ohjausryhmät. Ohjausryhmiä on perustettu neljä, joista Kirkonkylän koulun sekä Kisala urheiluhallin ohjausryhmät ovat toimineet hankkeen suunnitteluvaiheessa. Perustetuista ohjausryhmistä kirjasto-, nuoriso-, ruokala- ja keskuskeittiö sekä kunnantalon ohjausryhmä eivät ole vielä toimineet eikä hankkeiden suunnittelua ole käynnistetty. Huomioitava on, ettei investointiohjelmaan kirjatut investointihankkeet ole yhdenmukaiset kaikilta osin perustettuihin ohjausryhmiin nähden. Tekninen lautakunta on 15.8.2017 § 50 nimennyt omalta osaltaan rakennushankkeiden ohjausryhmien jäsenet.

- Kirjasto-, nuoriso- ja keskuskeittiön ohjausryhmään sekä kunnantalon ohjausryhmään luottamushenkilöt Sari Lantta ja Juha Vallin.

- Nimesi teknisen johtajan, kiinteistöpäällikön ja sivistysjohtajan jäseniksi kaikkiin ohjausryhmiin.

- Nimesi talous- ja hallintojohtajan kunnantalon ohjausryhmään.

- Nimesi teknisen johtajan ohjausryhmien puheenjohtajaksi.

Sivistyslautakunta on nimennyt kaksi jäsentä kirjasto-, nuoriso-, ruokala- ja keskuskeittiön ohjausryhmään, Seppo Kettunen ja Heidi Tarvainen.

Hankkeiden ohjaus ja toteuttaminen on kuntien teknisen toimen ydintehtäviä ja menestystekijä koko kuntatalouden kannalta. Investointeihin sitoutuu mittavia pääomia ja niiden vaikutusaika on vähintäänkin kymmeniä vuosia. Sen vuoksi ei ole lainkaan yhdentekevää kuinka hankkeita laitetaan liikkeelle, kuinka ne suunnitellaan ja toteutetaan sekä miten valmiita rakennuksia tullaan hyödyntämään.

Mäntyharjun kunnan tekninen johtaja on tunnistanut tarvetta tarkastella tilojen tulevaa käyttötarvetta useasta syystä. Osa rakennuksista on peruskorjattu kokonaan tai osittain ja rakennuskannasta löytyy myös uudisrakennuksia. Kuitenkin osa käyttötiloista on tarkoituksella peruskorjaamatta, kuten keittiötilat terveyskeskuksen yhteydessä sekä kunnantalo. Rakennuksissa esiintyy myös sisäilmaongelmia

henkilöstön oireiluna useassa eri tilassa väliaikaiseista toimenpiteistä huolimatta. Tilatarpeita muodostaa myös yhteisomistuksessa Senaatti-kiinteistöjen kanssa oleva Valtion virastotalon purkaminen, jossa on kunnan arkistotiloja sekä musiikkiopiston toimintaa ja valtuustosali. Mäntyharjun kunta on teettänyt 2019 ruokapalveluiden selvityksen, jonka tilatarpeita ei ole kuitenkaan ratkaistu muuttuvassa rakennuskannassa. Mäntyharjun kunnalla ei ole käytössä mitattuja tilatehokkuustietoa eikä käyttöasteita, pois lukien 2020 laadittu kouluverkko selvitys, jonka perusteella toteutetaan perusopetus 0-9 luokille yhden koulun mallilla syksystä 2020 alkaen. Kesällä 2020 suoritetaan kirjasto- ja ruokalarakennuksen sisäilma- ja kosteusteknisen kuntotutkimukset sekä taloteknisen kuntoarvio, joiden tulosten perusteella selvitetään peruskorjauksen sisältöä. Lisäksi tutkimukset ovat käynnissä yhtenäiskoulun vanhan liikuntasalin ja yhtenäiskoulun uuden kouluosan osalta.

Tarveselvitys luo pohjan investointihankkeen tarpeellisuuden määrittelylle. Se yhdistää palvelun ja tilat ja sen tulee perustua hyväksytyihin strategioihin, ohjelmiin ja toimintasuunnitelmiin. Tarveselvityksessä yhdistetään palveluntuottajan (hallintokunta, palvelualue, toimintayksikkö) substanssitarpeet tilahallinnon teknistaloudelliseen näkemykseen.

Selvityksessä tarkastellaan tilajärjestelyjä tilojen toiminnallisuuden, tilatehokkuuden ja kokonaistaloudellisen edullisuuden näkökulmasta ja huomioiden koko kunnan tilanne. Tarveselvityksessä tulee tarkastella vaihtoehtoisia toiminnan kehittämismalleja sekä alustavia hankkeen omistus- ja hallintamuotoja sekä toteutusmalleja aikatauluineen ja investointija käyttökustannuksineen. On huomattava, että tarveselvitysvaiheen kustannukset ovat vain pieni osa hankkeen kokonaiskustannuksiin verrattuna, joten sen yhteydessä saavutettaviin hyötyihin kannattaa satsata.

Tarveselvityksessä perustellaan tilanhankinnan tarpeellisuus, kuvataan alustavasti tarvittavat tilat, rakenteet ja niille asetettavat vaatimukset. Tarveselvitysvaiheen tärkein tehtävä on eri tilanhankintavaihtoehtojen sekä niiden kelpoisuuden ja edullisuuden tutkiminen. Tarveselvitysvaiheen tehtävät:

- Tavoitteiden määrittely.
- Tilanratkaisuvaihtoehtojen selvittäminen.
- Alustavien kustannus- ja kannattavuusselvitysten laatiminen.
- Tarvittavien riskianalysien tekeminen.
- Hankesuunnittelun valmistelu.

Hankesuunnittelu pohjautuu hyväksytyyn tarveselvitykseen. Hankesuunnittelun alkuvaiheessa tulee aina päivittää palveluiden järjestämisen tilanne eli käytännössä tarveselvityksen tiedot, mikäli selvityksestä on kulunut aikaa. Lisäksi erilaiset toteutusvaihtoehdot on syytä käydä läpi. Hankesuunnitelma määrittelee hankkeelle toiminnalliset, laadulliset ja tekniset tavoitteet sekä tarkennetun tilaohjelman, aikataulun, tavoitehinnan ja käyttökustannukset sekä elinkaarikustannukset. Hankesuunnittelussa voidaan vaikuttaa vielä oleellisesti hankkeen toteutukseen, minkä vuoksi hankesuunnitelman monipuolinen ja huolellinen valmistelu on välttämätöntä ja prosessiin tulee varata riittävästi aikaa. Erityisesti tässä vaiheessa tulee tutkia myös hankkeen rahoitusratkaisut ja käyttötalousvaikutukset ja saada hankkeen loppukäyttäjän sitoutuminen hankkeeseen.

Hankesuunnittelussa asetetaan rakennushankkeelle täsmälliset laajuutta, toimivuutta, laatua, kustannuksia, ajoitusta ja ylläpitoa koskevat tavoitteet. Siinä määritellään rakennuspaikka ja hankkeen toteutustapa. Hankesuunnittelu on luonteeltaan tarkentuva prosessi, jossa haetaan tasapainoa tavoitteiden ja lähtötietojen välille. Tarkoituksen mukaiset tehokkaat tilat suunnitellulle käyttäjälle ovat usein keskeinen

kriteeri. Hankesuunnitelmassa määritellään sisäilmastoa, kosteudenhallintaa ja puhtaudenhallintaa koskevat laatuvaatimukset ja periaatteet. Nykyisin myös energiatehokkuus- ja ympäristövaatimukset sekä elinkaaritavoitteet on määritettävä hankesuunnittelussa. Hiilijalanjälki määritetään voimassa olevan laskentamallin perusteella.

Alustavan tilaohjelman ja mahdollisten erityisvaatimusten perusteella määritetään suunnitteluakohtaiset tavoitteet. Tavoitehintalaskelma avulla ohjataan kustannustietoisuutta alustavien tilavaatimusten, rakentamisen olosuhteiden ja tilaohjelman perusteella, jotta tilaohjelma saadaan lyötyä lukkoon.

Hankesuunnittelussa laaditaan investointipäätökseen tarvitsemat rakennushanketta koskevat tiedot ja rakennussuunnittelun tavoitemäärittely. Hankesuunnittelun tuloksena syntyy hankesuunnitelma, joka muodostuu projektiohjelmasta ja hankeohjelmasta. Toiminnan vaatimat tilapäiset tilat ja tulee esittää hankesuunnitelmassa. Projektiohjelmassa esitetään hankkeen läpiviennille asetetut tavoitteet ja hankeohjelmassa hankkeen suunnittelulle asetetut tavoitteet. Hankesuunnittelun yhteydessä mahdollisesti tehdyt ehdotussuunnitelmat eivät kuulu hankesuunnitelmaan, mutta ehdotussuunnittelu voidaan tehdä päätöksenteon tueksi erikseen sovittaessa.

Kokonaistarkastelulla on tarkoitus ohjata Mäntyharjun kunnan tilaratkaisujen kokonaisuutta usean eri tilatarpeen osalta sekä osaltaan on tunnistettu myös rakennusten peruskorjaustarve. Tilaratkaisujen yhteydessä tulee tarkastella myös nykyisin käytössä olevien tiloja sekä mahdollisia toiminnallisia muutostarpeita ja kehitysnäkymiä tilatarpeelle. Tilaratkaisuiden tavoitteena on saavuttaa kustannustehokkaat ja palvelutasoon tarkoituksen mukaiset tilaratkaisut Mäntyharjun kunnalle. Tilaratkaisuvaihe sisältää käyttäjien ja palvelujen tilatarpeen selvitykset, olemassa olevan rakennuskannan hyödynnettävyyden tarkastelut ja uudisrakentamisen vaihtoehtotarkastelut, hankesuunnitelman laadinta. Tilaratkaisuvaiheen aikana suoritetaan tilaajan erillishankintajana sisäilma- ja kosteustekniset kuntotutkimukset sekä kuntoarviot rakennuksille ja järjestelmille, jotka ovat käynnistyneet 2020. Tilaaja määrittää selvitysten perusteella laadittavaan hankesuunnitteluun sisällytettävät tilat ja toiminnot. Hankesuunnittelu voi sisältää tilaratkaisuja useammassa olemassa olevassa rakennuksessa tai uudisrakennuksissa. Hankesuunnitteluun sisällytetään rakennusosa-arvioiden laadinta kustannusten selvittämiseksi. Tarveselvitysten laatimiseen osallistuu käyttäjien edustajat ja toimialajohtajat. Lisäksi hankesuunnitteluun osallistuu nimetyt ohjausryhmien jäsenet. Laaditun hankesuunnitelman pohjalta Mäntyharjun kunnan tekninen toimi ja tekninen lautakunta laatii investointihanke-esitykset suunnitelmavuosille 2021 ja 2022 kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi. Mäntyharjun kunnan hyväksymien investointihankkeiden perusteella käynnistetään suunnittelu ja rakentamisvaiheet.

Liitteenä Mäntyharjun kunnan tilaratkaisut, tarveselvitys- ja hankesuunnittelu projektiohjelma.

Ehdotus

Esittelijä: Lasse Kurvinen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta esittää, että kunnanhallitus ja edelleen kunnanvaltuusto

1. Hyväksyy Mäntyharjun kunnan tilaratkaisuhankkeen tarveselvitys- ja hankesuunnittelun toteuttamisen keittiö- ja ruokalahankkeen

investointikohteelle sisältäen nimettyjen ohjausryhmien tehtävät sekä myös tilankäytön tarkastelun kokonaisuutena. Hankesuunnitelman sisällysluettelo on sisällytetty projektiohjelman liitteeksi.

2. Hyväksyy ohjausryhmien yhdistämisen yhdeksi ohjausryhmäksi nimeltään Mäntyharjun kunnan tilaratkaisut ja ohjausryhmä osallistuu hankesuunnitteluvaiheesta lähtien hankevalmisteluun. Tarveselvitysvaihe suoritetaan käyttäjien edustajien ja viranhaltijoiden sekä asiantuntijapalveluiden toimesta.
3. Hankesuunnitelma hyväksytetään kunnanvaltuustolla.
4. Talousarvioon vuodelle 2021 sisällytetään hyväksytyhän hankesuunnitelman mukaisen investointihankkeen toteutussuunnittelu- sekä rakentamisen valmisteluvaiheen määrärahat.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 01.06.2020, § 77

Liitteet

1 Tarveselvitys_Hankesuunnittelu_projektiohjelma

Mäntyharjun kunnan hallintosäännön § 22 / Tekninen lautakunta mukaan:

"Tekninen lautakunta nimeää rakennushankkeiden ohjausryhmät kunnanhallituksen menettelytapaohjeen mukaisesti".

Toimivalta teknisen lautakunnan esityksen kohdassa kaksi on siten teknisellä lautakunnalla, joten asia tulee palauttaa toimivaltaiselle viranomaiselle.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy Mäntyharjun kunnan tilaratkaisuhankkeen tarveselvitys- ja hankesuunnittelun toteuttamisen keittiö- ja ruokalahankkeen investointikohteelle sisältäen nimettyjen ohjausryhmien tehtävät sekä myös tilankäytön tarkastelun kokonaisuutena.
Hankesuunnitelman sisällysluettelo on sisällytetty projektiohjelman liitteeksi;
2. palauttaa ohjausryhmien yhdistämisen teknisen lautakunnan päätettäväksi;
3. toteaa, että hankesuunnitelman hyväksyy kunnanvaltuusto;
4. toteaa, että hankkeen vaatimat taloudelliset resurssit päätetään vuoden 2021 talousarvion käsittelyn yhteydessä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto, 08.06.2020, § 25

Liitteet

1 Tarveselvitys_Hankesuunnittelu_projektiohjelma

Ehdotus

Kunnanvaltuusto

1. hyväksyy Mäntyharjun kunnan tilaratkaisuhankkeen tarveselvitys- ja hankesuunnittelun toteuttamisen keittiö- ja ruokalahankkeen investointikohteelle sisältäen nimettyjen ohjausryhmien tehtävät sekä myös tilankäytön tarkastelun kokonaisuutena. Hankesuunnitelman sisällysluettelo on sisällytetty projektiohjelman liitteeksi;
2. hyväksyy hankesuunnitelman.

Päätös

Hyväksyttiin.

Sivistyslautakunta, 18.08.2020, § 46

Valmistelijat / lisätiedot:

Sari Aarniokoski

sari.aarniokoski@mantyharju.fi

sivistysjohtaja

Sivistyslautakunta on 22.8.2017 nimennyt kaksi jäsentä Kirjasto-, nuoriso-, ruokala- ja keskuskeittiön ohjausryhmään (Seppo Kettunen ja Heidi Tarvainen). Heidi Tarvaisen jäätyä pois luottamustehtävistä, tulee hänen tilalleen valita henkilö sivistyslautakunnasta.

Kunnan hallintosäännön 22 §:n mukaan tekninen lautakunta nimeää rakennushankkeiden ohjausryhmät. Teknisen johtajan koordinoimana on aloitettu Mäntyharjun tilaratkaisujen tarveselvitys- ja hankesuunnittelu, jonka avulla ratkaistaan kysymyksiä Mäntyharjun kunnan tulevaisuuden työtiloista usean eri toiminnon osalta huomioiden palvelut kuntalaisille. Hanke sisältää pääasiassa kirjaston, nuorisotilojen, ruokalan, keskuskeittiön sekä kunnantalon tilaratkaisut, mutta myös muita toimintaa tukevia tiloja kuten arkistotilat. Projektin aloituskokous pidettiin 12.8.2020, jossa käytiin läpi hankesuunnittelun tavoitteet, tehtävät ja aikataulu.

Ehdotus

Esittelijä: Sari Aarniokoski, sivistysjohtaja

Sivistyslautakunta valitsee edustajansa Heidi Tarvaisen tilalle Kirjasto-, nuoriso-, ruokala- ja keskuskeittiö -hankkeen ohjausryhmään. Aiempien rakennushankkeiden ohjausryhmien yhdistyessä Mäntyharjun kunnan tilaratkaisut -hankkeen ohjausryhmäksi, sivistyslautakunnan edustajat Kirjasto-, nuoriso-, ruokala- ja keskuskeittiö -hankkeesta edustavat sivistyslautakuntaa myös yhdistetyssä hankkeessa.

Päätös

Sivistyslautakunnan edustajaksi päätösehdotuksessa mainittuihin työryhmiin Heidi Tarvaisen tilalle valittiin Susanna Turkki.

Tekninen lautakunta, 18.02.2021, § 13

Valmistelijat / lisätiedot:

Lasse Kurvinen
lasse.kurvinen@mantyharju.fi
tekninen johtaja

Mäntyharjun kunnanvaltuusto on hyväksynyt Mäntyharjun kunnan tilaratkaisuhankkeen tarveselvitys- ja hankesuunnittelun toteuttamisen laaditun projektisuunnitelman mukaisesti sisältäen nimettyjen ohjausryhmien tehtävät sekä tilankäytön tarkastelun kokonaisuutena. Hankesuunnitelman sisällysluettelo on sisällytetty projektiohjelman liitteeksi. Ohjausryhmä on osallistunut hankesuunnitteluvaiheesta lähtien hankevalmisteluun. Tarveselvitysvaihe on suoritettu käyttäjien edustajien ja viranhaltijoiden sekä asiantuntijapalveluiden toimesta.

Kunnanvaltuusto on päättänyt lisäksi, että hankesuunnitelma hyväksytetään kunnanvaltuustolla.

Talousarvioon vuodelle 2021 on sisällytetty hyväksytyyn hankesuunnitelman mukaisen investointihankkeen toteutussuunnittelu- sekä rakentamisen valmisteluvaiheen määrärahat.

Hankesuunnitelma on valmistunut 8.2.2021.

Hankkeen ohjaus- ja projektiryhmien tarkastusten jälkeen tarveselvitysosion päivämäärällä 9.11.2020 sekä hankeselvitysosion päivämäärällä 28.1.2021. Kunnan luottamushenkilöille on toimitettu hankesuunnitelma kierrelehtinä ja aineistoon on mahdollisuus tutustua sähköisesti Sokopro-projektipankin kautta. Tilaratkaisun sisältö on esitelty luottamushenkilöille 16.12.2020 videokokouksessa sekä valmistunut hankesuunnitelman esiteltiin 15.2.2021 videokokouksessa.

Hankesuunnitelman tilaratkaisun vaihtoehtoratkaisut VE 1 ja VE 3 käsitellään sivistyslautakunnassa sekä teknisessä lautakunnassa 23.3.2021. Käsitely jatkuu päätösten mukaisesti myöhemmin kunnanhallituksessa ja -valtuustossa.

Ehdotus

Esittelijä: Lasse Kurvinen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta keskustelee valmistuneesta hankesuunnitelmasta laajasti ja valmistautuu päättämään hankesuunnitelman vaihtoehtoista seuraavassa kokouksessa 23.3.2021.

Päätös

Tekninen lautakunta keskusteli hankesuunnitelmasta laajasti ja valmistautuu päättämään hankesuunnitelman vaihtoehtoista seuraavassa kokouksessa 23.3.2021.

Kunnanhallituksen edustaja Seppo Hujanen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana.

Tekninen lautakunta, 23.03.2021, § 28

Valmistelijat / lisätiedot:
Lasse Kurvinen
lasse.kurvinen@mantyharju.fi
tekninen johtaja

Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma_tarveselvitysosio
- 2 Hankesuunnitelmaosio
- 3 NYKYTILANNE-kartta
- 4 Rakenusoikeuslaskelma
- 5 Tarveselvitys_Hankesuunnittelu_projektiohjelma
- 6 Tilaohjelma -VE1
- 7 Tilaohjelma -VE3
- 8 VE1 Tavoitehintalaskenta, 28.1.2021
- 9 VE1-kartta
- 10 VE3 Tavoitehintalaskenta, 28.1.2021
- 11 VE3-kartta
- 12 Yleisaikataulu VE1
- 13 Yleisaikataulu VE3

Mäntyharjun kunnanvaltuusto on kokouksessaan 8.6.2020 hyväksynyt Mäntyharjun kunnan tilaratkaisuhankkeen tarveselvitys- ja hankesuunnittelun toteuttamisen laaditun projektisuunnitelman mukaisesti. Hankesuunnitelma on valmistunut 8.2.2021.

Tarveselvityksessä on huomioitu toimintojen nykytilanne ja tulevaisuuden näkymät 10 vuoden aikaikkunassa. Digitalisaatio, asukaskehitys ja kouluverkkoselvitys on otettu tarveselvityksessä huomioon.

Hankesuunnitelmassa on selvitetty tilantarve tulevaisuuden toiminnoille ja laadittu neljä vaihtoehtoratkaisua, joista hankeryhmä on valinnut kaksi vaihtoehtoratkaisua tilaratkaisuiksi.

Hankesuunnitelman tilaratkaisun vaihtoehtoratkaisut VE 1 ja VE 3 käsitellään samanaikaisesti sivistyslautakunnassa 23.3.2021. Sivistyslautakunnan alaiset toiminnot ovat tilaratkaisussa tilojen pääkäyttäjät kuntalaiset mukaan luettuna. Tekninen toimisto sijoittuu vaihtoehtoratkaisu VE 1 uudisrakennukseen ja VE 3 kenkätehtaalle. Tekninen tuotantoyksikkö sijoittuu molemmissa vaihtoehtoissa teletalolle.

Kuntakeskuksen kehittyminen on painottunut kolmeen eri alueeseen, liikuntapalveluiden alueeseen Kisalan ympäristöön, palveluiden keskittymään Ruskahovin, päiväkodin, yhtenäiskoulun, lukion, kirjaston ja terveyskeskuksen alueelle. Keskustan kehittyminen on Kurkilahden asemakaavan myötä keskittymässä vesistön äärelle Kurkilahden ympäristöön, huomioiden keskusta-alueen kaavasaneerausten antamat mahdollisuudet.

Vaihtoehtoratkaisussa VE 1 toiminnot keskittyisivät yhä enemmän palvelu keskittymään lukion, yhtenäiskoulun ja terveyskeskuksen alueelle mukaan luettuna teletalo.

Vaihtoehtoratkaisussa VE 3 toiminnot siirtyvät pääosin kuten VE1, poislukien nykyisen kunnantalon toiminnot, jotka sijoittuisivat peruskorjattavaan kenkätehtaan suojeltuun A-osaan. Kenkätehtaan peruskorjauksessa kenkätehtaalle tulee vuokrattavia toimitiloja noin 1800 hyötyneliötä hym2.

Tilaratkaisussa molemmissa vaihtoehtoissa on pyritty välttämään väliaikaisten väistötilojen rakentamista ja toiminnot siirtyvät uusiin tiloihin suoraan olemassa olevista tiloista. Uudisrakentaminen voi aiheuttaa lukiorakennuksessa

lyhytaikaista väistötiloihin siirtymistä olemassa oleviin rakennuksiin tai erikseen hankittaviin väistötiloihin.

Käytöstä poistuvia rakennuksia tilaratkaisu sisältää yli 5000 kerrosneliötä. Poistuva rakennus tarkoittaa purkamista tai kiinteistökehitysprojektin kautta selvitetävää myyntiä tai kiinteistöjalostusta. Poistuvissa rakennuksissa vältetään peruskorjaamista ja tilojen vajaakäyttöisyyttä sekä ylläpitokustannuksia.

Hankesuunnitelmassa on linjattu rakennus- ja talotekniset tavoitteet, jotka ohjaavat toteutussuunnitteluvaihetta. Hankesuunnitelmassa on laadittu tavoitehintalaskelma tilaohjelman mukaisesti sisältäen piha-, pysäköinti- ja liikennealueet. Hankesuunnitelman aikataululuonnokset on laadittu nopeimman toteutusaikataulun periaatteella, jotka tarkentuvat päätösaikataulujen perusteella jatkossa.

Ehdotus

Esittelijä: Lasse Kurvinen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy 28.1.2021 päivätyn Mäntyharjun kunnan tilaratkaisut hankesuunnitelman,
2. hyväksyy hankesuunnitelman vaihtoehtoratkaisun VE 1 mukaisesti,
3. esittää vaihtoehtoratkaisun VE 1 edelleen kunnanhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi.

Asiasta käydyn keskustelun ajan jäsen Juha Vallin teki teknisen johtajan päätösehdotuksesta poikkeavan ehdotuksen seuraavasti:

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy 28.1.2021 päivätyn Mäntyharjun kunnan tilaratkaisut hankesuunnitelman,
2. hyväksyy hankesuunnitelman vaihtoehtoratkaisun VE 3 mukaisesti,
3. esittää vaihtoehtoratkaisun VE 3 edelleen kunnanhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja selvitti, että keskustelun aikana on tehty teknisen johtajan päätösehdotuksesta poikkeava edellä mainittu Juha Vallinin tekemä ehdotus. Koska ehdotusta ei kannattanut kukaan, ilmoitti puheenjohtaja, että Juha Vallinin tekemä ehdotus raukeaa kannattamattomana ja lautakunnan päätökseksi tulee teknisen johtajan tekemä päätösehdotus.

Päätös

Tekninen lautakunta

1. hyväksyi 28.1.2021 päivätyn Mäntyharjun kunnan tilaratkaisut hankesuunnitelman,
2. hyväksyi hankesuunnitelman vaihtoehtoratkaisun VE 1 mukaisesti,
3. esittää vaihtoehtoratkaisun VE 1 edelleen kunnanhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi.

- 1 Hankesuunnitelma_tarveselvitysosio
- 2 Hankesuunnitelmaosio
- 3 NYKYTILANNE-kartta
- 4 Rakenusoikeuslaskelma
- 5 Tarveselvitys_Hankesuunnittelu_projektiohjelma
- 6 Tilaohjelma -VE1
- 7 Tilaohjelma -VE3
- 8 VE1 Tavoitehintalaskenta, 28.1.2021
- 9 VE1-kartta
- 10 VE3 Tavoitehintalaskenta, 28.1.2021
- 11 VE3-kartta
- 12 Yleisaikataulu VE1
- 13 Yleisaikataulu VE3

Sivistyslautakunta 23.03.2021, § 30

Valmistelija / lisätiedot:

Lasse Kurvinen, Sari Aarniokoski

lasse.kurvinen@mantyharju.fi, sari.aarniokoski@mantyharju.fi

tekninen johtaja, sivistysjohtaja

Liitteet

1 Yleisaikataulu VE3.pdf

2 Yleisaikataulu VE1.pdf

3 VE3-kartta.pdf

4 VE3 Tavoitehintalaskenta, tulosteet 28.1.2021.pdf

5 VE1-kartta.pdf

6 VE1 Tavoitehintalaskenta, tulosteet 28.1.2021.pdf

7 Tilaohjelma Ma#ntyharjun kunnan tilaratkaisut-VE3.pdf

8 Tilaohjelma Ma#ntyharjun kunnan tilaratkaisut-VE1.pdf

9 NYKYTILANNE-kartta.pdf 10 Ma#ntyharjun kunnan tilaratkaisut_tarveselvitysosio.pdf

11 Ma#ntyharjun kunnan tilaratkaisut_hankesuunnitelmaosio.pdf

12 Ma#ntyharju_laajennus_rakenusoikeus_alalaskelma.pdf

Oheismateriaali

1 Nuorisopalveluiden kysely_Perusraportti.pdf

Mäntyharjun kunnan tilaratkaisut -hankkeen tavoitteena on rakentaa käyttäjille tiloiltaan ja olosuhteiltaan nykyaikaiset työtilat. Käyttäjien kanssa pidetyissä palaverissa on pohdittu yhdessä ratkaisua mm. rakennuksen toimintojen ja tilojen jakautumiseen käyttäjien kesken.

Projektiohjelman tarkoitus on ohjata Mäntyharjun kunnan tilaratkaisujen kokonaisuutta usean eri tilatarpeen osalta sekä osaltaan on tunnistettu myös rakennusten peruskorjaustarve. Tilaratkaisujen yhteydessä tulee tarkastella myös nykyisin käytössä olevien tiloja sekä mahdollisia toiminnallisia muutostarpeita. Tilaratkaisuiden tavoitteena on saavuttaa kustannustehokkaat ja palvelutasoon tarkoituksen mukaiset tilaratkaisut Mäntyharjun kunnalle.

Sivistyspalveluiden yksiköiden vastuuhenkilöiden kanssa käytyjen keskustelujen perusteella tilaratkaisuvaihtoehdoista eniten saa kannatusta VE1, jossa kaikki

keskeiset toiminnot sijoittuvat koulukeskuksen ympäristöön. Toimintojen keskittämällä nähdään olevan myönteisiä vaikutuksia eri yksiköiden välisen tiiviin yhteistyön kehittymiselle.

Sivistyspalvelujen toiminnassa monialaisen yhteistyön korostuminen on varsin keskeinen kehityssuunta. VE1 mukaisessa tilaratkaisussa koulukeskukseen on mahdollisuus toteuttaa perusopetuksen, lukion, kansalaisopiston ja kirjaston muodostama yhteinen pedagoginen ympäristö, joka tarjoaa oppimisen kannalta tarkoituksenmukaisia ja vetovoimaisia tiloja.

Nuorisopalveluiden tilaratkaisuun liittyen järjestettiin nuorille suunnattu kysely, johon vastasi yhteensä 77 henkilöä. Kyselyn vastausten perusteella Askel on suosituin vaihtoehto nuorisopalveluiden sijainniksi ja Teletalo toiseksi suosituin. Lisäksi järjestettiin keskustelutilaisuus, jossa esiteltiin nuorille tilaratkaisut -hanketta.

Nuorisopalvelujen osalta tilaratkaisua tulee tarkastella toimintokohtaisesti. Vaikka nuorisotyöllä on tehtävänsä myös koulun sisällä (koulunuorisotyö), toiminnan perusluonteeseen kuuluu vahvasti myös toimiminen instituutioiden ulkopuolella. Nuorten vapaa-aikaan kohdistuvan toiminnan (esim. nuorisotilatyö) tulisi voida profiloitua nuorten ehdoilla ja tarjota riittävää etäisyyttä arkiympäristön velvoitteisiin.

Yksinomaan koulun tiloissa toimiminen voisi johtaa toiminnan houkuttelevuuden vähenemiseen sekä nuorten ja nuorisotyöntekijöiden välisen luottamuksen heikkenemiseen.

Pienlapsiperheiden avoimen ryhmätoiminnan suhteen ei ole järkevää odottaa lapsiperheiden vähenemistä, ennen kuin toiminta voidaan aloittaa. Avoimeen varhaiskasvatukseen, erilaisiin ryhmätoimintoihin ja kohtaamispaikkatoimintaan tulee löytää tiloja koulukeskuksesta. Yhteistyörajapintaa on paljon varhaiskasvatuksen, nuorisotyön, koulun ja kirjaston kanssa, sekä myös yhä lisääntyvässä määrin kolmannen sektorin toimijoiden kanssa.

Ehdotus

Esittelijä: Sari Aarniokoski, sivistysjohtaja

Sivistyslautakunta hyväksyy osaltaan tilaratkaisu -hankkeen hankesuunnitelman ja lausuu tekniselle lautakunnalle tilaratkaisut -hankkeeseen seuraavaa:

1. VE1 vastaa parhaiten sivistyspalveluiden tilatarpeita, tiivis tilaratkaisu edistää yhteistyötä
2. Nuorisopalvelujen osalta tilaratkaisua tulee tarkastella toimintokohtaisesti. Vaikka nuorisotyöllä on tehtävänsä myös koulun sisällä (koulunuorisotyö), nuorten vapaa-aikaan kohdistuvan toiminnan (esim. nuorisotilatyö) tulee voida profiloitua nuorten ehdoilla ja tarjota riittävää etäisyyttä arkiympäristön velvoitteisiin
3. Teletalon käytön mahdollisuutta nuorisopalveluiden käyttöön tulee tarkastella, mikäli nuorisopalveluiden nykyiset tilat Askeleella poistuvat käytöstä
4. Avoimeen varhaiskasvatukseen, erilaisiin ryhmätoimintoihin ja kohtaamispaikkatoimintaan tarvittavia tiloja tulee pyrkiä järjestämään koulukeskuksen yhteyteen.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - -

Valmistelija / lisätiedot:

Lasse Kurvinen
lasse.kurvinen@mantyharju.fi
tekninen johtaja

Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma_tarveselvitysosio
- 2 Hankesuunnitelmaosio
- 3 NYKYTILANNE-kartta
- 4 Rakenusoikeuslaskelma
- 5 Tarveselvitys_Hankesuunnittelu_projektiohjelma
- 6 Tilaohjelma -VE1 7 Tilaohjelma -VE3
- 8 VE1 Tavoitehintalaskenta, 28.1.2021
- 9 VE1-kartta
- 10 VE3 Tavoitehintalaskenta, 28.1.2021
- 11 VE3-kartta
- 12 Yleisaikataulu VE1
- 13 Yleisaikataulu VE3

Mäntyharjun kunnanvaltuusto on kokouksessaan 8.6.2020 hyväksynyt Mäntyharjun kunnan tilaratkaisuhankkeen tarveselvitys- ja hankesuunnittelun toteuttamisen laaditun projektisuunnitelman mukaisesti. Hankesuunnitelma on valmistunut 8.2.2021.

Tarveselvityksessä on huomioitu toimintojen nykytilanne ja tulevaisuuden näkymät 10 vuoden aikaikkunassa. Digitalisaatio, asukaskehitys ja kouluverkkoselvitys on otettu tarveselvityksessä huomioon.

Hankesuunnitelmassa on selvitetty tilantarve tulevaisuuden toiminnoille ja laadittu neljä vaihtoehtoratkaisua, joista hankeryhmä on valinnut kaksi vaihtoehtoratkaisua tilaratkaisuiksi. Hankesuunnitelman tilaratkaisun vaihtoehtoratkaisut VE 1 ja VE 3 käsitellään samanaikaisesti sivistyslautakunnassa 23.3.2021. Sivistyslautakunnan alaiset toiminnot ovat tilaratkaisussa tilojen pääkäyttäjät kuntalaiset mukaan luettuna. Tekninen toimisto sijoittuu vaihtoehtoratkaisu VE 1 uudisrakennukseen ja VE 3 kenkätehtaalle. Tekninen tuotantoyksikkö sijoittuu molemmissa vaihtoehtoissa teletalolle.

Kuntakeskuksen kehittyminen on painottunut kolmeen eri alueeseen, liikuntapalveluiden alueeseen Kisalan ympäristöön, palveluiden keskittymään Ruskahovin, päiväkodin, yhtenäiskoulun, lukion, kirjaston ja terveyskeskuksen alueelle. Keskustan kehittyminen on Kurkilahden asemakaavan myötä keskittymässä vesistön äärelle Kurkilahden ympäristöön, huomioiden keskusta-alueen kaavasaneerausten antamat mahdollisuudet.

Vaihtoehtoratkaisussa VE 1 toiminnot keskittyisivät yhä enemmän palvelu keskittymään lukion, yhtenäiskoulun ja terveyskeskuksen alueelle mukaan luettuna teletalo.

Vaihtoehtoratkaisussa VE 3 toiminnot siirtyvät pääosin kuten VE1, pois lukien nykyisen kunnantalon toiminnot, jotka sijoittuisivat peruskorjattavaan kenkätehtaan suojeltuun A-osaan. Kenkätehtaan peruskorjauksessa kenkätehtaalle tulee vuokrattavia toimitiloja noin 1800 hyötyneliötä hym2.

Tilaratkaisussa molemmissa vaihtoehtoissa on pyritty välttämään väliaikaisten väistötilojen rakentamista ja toiminnot siirtyvät uusiin tiloihin suoraan olemassa olevista tiloista. Uudisrakentaminen voi aiheuttaa lukiorakennuksessa lyhytaikaista väistötiloihin siirtymistä olemassa oleviin rakennuksiin tai erikseen hankittaviin väistötiloihin.

Käytöstä poistuvia rakennuksia tilaratkaisu sisältää yli 5000 kerrosneliötä. Poistuva rakennus tarkoittaa purkamista tai kiinteistökehitysprojektin kautta selvitettävää myyntiä tai kiinteistöjalostusta. Poistuvissa rakennuksissa vältetään peruskorjaamista ja tilojen vajaakäyttöisyyttä sekä ylläpitokustannuksia. Hankesuunnitelmassa on linjattu rakennus- ja talotekniset tavoitteet, jotka ohjaavat toteutussuunnitteluvaihetta. Hankesuunnitelmassa on laadittu tavoitehintalaskelma tilaohjelman mukaisesti sisältäen piha-, pysäköinti- ja liikennealueet. Hankesuunnitelman aikataululuonnokset on laadittu nopeimman toteutusaikataulun periaatteella, jotka tarkentuvat päätösaikataulujen perusteella jatkossa.

Ehdotus

Esittelijä: Lasse Kurvinen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy 28.1.2021 päivätyn Mäntyharjun kunnan tilaratkaisut hankesuunnitelman,
2. hyväksyy hankesuunnitelman vaihtoehtoratkaisun VE 1 mukaisesti,
3. esittää vaihtoehtoratkaisun VE 1 edelleen kunnanhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi.

Asiasta käydyn keskustelun ajan jäsen Juha Vallin teki teknisen johtajan päätösehdotuksesta poikkeavan ehdotuksen seuraavasti:

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy 28.1.2021 päivätyn Mäntyharjun kunnan tilaratkaisut hankesuunnitelman,
2. hyväksyy hankesuunnitelman vaihtoehtoratkaisun VE 3 mukaisesti,
3. esittää vaihtoehtoratkaisun VE 3 edelleen kunnanhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja selvitti, että keskustelun aikana on tehty teknisen johtajan päätösehdotuksesta poikkeava edellä mainittu Juha Vallinin tekemä ehdotus. Koska ehdotusta ei kannattanut kukaan, ilmoitti puheenjohtaja, että Juha Vallinin tekemä ehdotus raukeaa kannattamattomana ja lautakunnan päätökseksi tulee teknisen johtajan tekemä päätösehdotus.

Päätös:

Tekninen lautakunta

1. hyväksyi 28.1.2021 päivätyn Mäntyharjun kunnan tilaratkaisut hankesuunnitelman,
2. hyväksyi hankesuunnitelman vaihtoehtoratkaisun VE 1 mukaisesti,
3. esittää vaihtoehtoratkaisun VE 1 edelleen kunnanhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi.

Hankesuunnitelmassa esitetyn VE1:n kustannusarvio tulisi olemaan uudisrakentamisen osalta 10,334 Meuroa ja korjausrakentamisen osalta 1,7 Meuroa. Hallinto on selvittänyt investoinnin taloudellista vaikutusta ja ensisijainen vaihtoehto hankkeen rahoittamiseksi olisi uudisrakentamisen osalta 20-vuoden leasingrahoitus, jolloin kiinteistön lunastushinta 20 vuoden päästä olisi 1/3 investoinnista. Tällöin

taloutta eivät rasittaisi tulevina vuosina merkittävä vieraan pääoman määrä, eikä investoinnin myötä kasvavat poistot. Lainojen lisäksi taloudessa on aina huomioitava myös leasingvastuut, kuten palolaitoksen osalta on tehty. Korjausrakentaminen tulisi tarkastella erillisinä urakoina omina investointeina.

Mikäli kunnanvaltuusto hyväksyy tilaratkaisun hankesuunnitelman, niin voidaan käynnistää suunnitteluvaiheen kilpailutus.

1. vaihe on luonnossuunnittelu. Tämä luonnos tulisi päätöskäsittelyyn syksyllä 2021
2. vaihe on edellistä tarkempi ehdotussuunnittelu vuonna 2022, joka tulee myös päätöskäsittelyyn.
3. vaihe on toteutussuunnittelu, joka on pohjana urakkalaskennalle.

Ennen lopullista investointipäätöstä ja kilpailutusta kunnanvaltuusto käsittelee toteutussuunnitelman. Jokaisessa vaiheessa tarkistetaan kustannusarvio.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. hyväksyy 28.1.2021 päivätyn Mäntyharjun kunnan tilaratkaisut hankesuunnitelman,
2. hyväksyy hankesuunnitelman vaihtoehtoratkaisun VE 1 mukaisesti,
3. esittää vaihtoehtoratkaisun VE1 kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Keskusteltaessa esitti Seppo Hujanen, että asia jätetään pöydälle.
Esitystä kannatti Jaana Lopperi.

Puheenjohtaja rajasi keskustelun koskevan asian pöydälle panoa.
Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että Seppo Hujanen on tehnyt kannatetun pöydällepanoesityksen, joten on suoritettava äänestys.

Puheenjohtaja määräsi äänestyksen suoritettavaksi nimenhuudoin. Ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat asian jättämistä pöydälle äänestävät EI.
Suoritettuna nimenhuudossa annettiin 9 ääntä, joista 7 JAA- ja 2 EI-ääntä.

JAA: Markku J Lamponen, Jenni Kasurinen, Kari Rimpeläinen, Mika P Ruohoranta, Mia Lamponen, Leena Pekkanen ja Markku Huovinen.

EI: Seppo Hujanen ja Jaana Lopperi.

Puheenjohtaja totesi, asian käsittelyn jatkuvan tässä kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen kohdat 1-3.

Tekninen johtaja Lasse Kurvinen oli saapuvilla asian käsittelyn ajan, poistuen klo 18.29.

Kunnanvaltuusto, 10.05.2021, § 22

Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma_tarveselvitysosio
- 2 Hankesuunnitelmaosio
- 3 NYKYTILANNE-kartta
- 4 Rakenusoikeuslaskelma

- 5 Tarveselvitys_Hankesuunnittelu_projektiohjelma
- 6 Tilaohjelma -VE1
- 7 Tilaohjelma -VE3
- 8 VE1 Tavoitehintalaskenta, 28.1.2021
- 9 VE1-kartta
- 10 VE3 Tavoitehintalaskenta, 28.1.2021
- 11 VE3-kartta
- 12 Yleisaikataulu VE1
- 13 Yleisaikataulu VE3

Ehdotus

Kunnanvaltuusto hyväksyy Mäntyharjun kunnan tilaratkaisut hankesuunnitelman vaihtoehtoratkaisun VE 1 mukaisesti.

Kunnanhallitus, § 72, 19.04.2021
Kunnanhallitus, § 92, 26.04.2021
Kunnanvaltuusto, § 23, 10.05.2021

§ 23

Hallintosäätöuudistus 1.8.2021

MjuDno-2021-330

Kunnanhallitus, 19.04.2021, § 72

Valmistelijat / lisätiedot:
Maija Penttilä
maija.penttila@mantyharju.fi
vs. hallinto- ja talousjohtaja

Liitteet

1 Hallintosaanto 2021

Mäntyharjun kunnan nykyinen hallintosäätö on tehty Kuntaliiton vuonna 2016 laatiman hallintosäätömallin mukaisesti. Viimeisimmät muutokset / lisäykset kunnanvaltuusto on hyväksynyt 18.12.2017 § 80 (maanvuokrasopimusten hyväksyminen ja 11.11.2019 § 62 talousjätevesien käsittelyvaatimuksista poikkeaminen).

Kuntaliitto on 2020/2021 päivittänyt hallintosäätömallia mm. tiedonhallinnan, sähköisten kokousten ja normaalista toimivallasta poikkeamisen osalta. Kunnan hallinnonuudistuksen valmistelutyö on edennyt ja hallintosäätöä onkin päivitetty sekä Kuntaliiton uuden mallin että hallinnonuudistustyön osalta.

Hallintosäätö on kunnan hallinnon ja toiminnan keskeinen ohjausväline. Jokaisessa kunnassa ja kuntayhtymässä on oltava hallintosäätö, jonka sisällön määrittelee kuntalaki.

Uuteen hallintosäätöön on lisätty omiksi luvuksi
- luottamushenkilöiden, viranhaltijoiden ja työntekijöiden taloudellisten etuuksien perusteet eli palkkiosäätö ja
- Mäntyharjun kunnan poikkeusolojen johtosäätö..

Hallintosäätöä on käsitelty valtuustoseminaarissa 6.4.2021.

Kuntalain 14 §:n mukaan kunnanvaltuusto päättää hallintosäännöstä.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto

1. hyväksyy liitteenä olevan hallintosäännön ja
2. päättää, että se tulee voimaan 1.8.2021.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 26.04.2021, § 92

Valmistelijat / lisätiedot:
Jukka Ollikainen
jukka.ollikainen@mantyharju.fi
kunnanjohtaja

Hallintosääntöluonnosta täydennetään seuraavilla toimivalta lisäyksillä, jotka perustuvat oppivelvollisuuslakiin.

24 § Sivistyslautakunta, lisäys

kohdaksi 6: Oppivelvollisen opiskelupaikan osoittamisesta;
Kohdaksi 7: Oppivelvollisuuden suorittamisen keskeyttämisestä
Kohdaksi 10: matkakorvauksesta oppivelvolliselle hakemuksen perusteella
Kohdaksi 11: maksuttomuuden pidentämisestä hakemuksen perusteella
Kohdaksi 12: majoituskorvauksesta oppivelvolliselle hakemuksen perusteella

27 d § Sivistysjohtaja, lisäys

Kohdaksi 32: päättää oikeudesta maksuttomaan koulutukseen oppivelvollisuuslain 16.1 §:n mukaisesti
Kohdaksi 33: päättää maksuttomuuden pidennyksestä ilman hakemusta oppivelvollisuus lain 16.4 §:n mukaisesti
Kohdaksi 34: päättää oppimateriaalien sekä työvälineiden, -asujen ja -aineiden maksuttomuudesta
Kohdaksi 35: päättää oppivelvollisuus lain 17.2 §:ssä tarkoitetuista maksuista.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy tehtäväksi hallintosääntöluonnokseen em. lisäykset sivistyslautakunnan ja sivistysjohtajan toimivaltojen osalta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Asia käsiteltiin §:n 84 jälkeen.

Sivistysjohtaja Sari Aarniokoski oli saapuvilla asian käsittelyn ajan, poistuen klo 18.31.

Kunnanvaltuusto, 10.05.2021, § 23

Liitteet

1 Hallintosaanto 2021.pdf

Yhteistyötoimikunta on käsitellyt hallintosäännön 28.4.2021.

Ehdotus

Kunnanvaltuusto

1. hyväksyy liitteenä olevan hallintosäännön ja
2. päättää, että se tulee voimaan 1.8.2021.

Kunnanhallitus, § 75, 19.04.2021
Kunnanvaltuusto, § 24, 10.05.2021

§ 24

Itä-Suomen päihdehuollon ky:n purkautumisen loppuun saattaminen sovintoratkaisulla

MjuDno-2021-248

Kunnanhallitus, 19.04.2021, § 75

Valmistelijat / lisätiedot:

Maija Penttilä

maija.penttila@mantyharju.fi

vs. hallinto- ja talousjohtaja

Itä-Suomen päihdehuollon kuntayhtymässä on 36 jäsenkuntaa, joista peruspääomaosuuksien perusteella isoimmat jäsen kunnat ovat Kuopio 21 %, Kotka 12 %, Mikkeli 11 % ja Kouvola 10 % eli yhteensä näillä kaupungeilla on 54 % osuus kuntayhtymän peruspääomasta.

Kuntayhtymällä ei vuoden 2020 aikana ole ollut mitään toimintaa. Kuntayhtymän purkuun liittyvät toimenpiteet (kiinteän omaisuuden myynti ja arkiston siirto) on tehty. Palvelutuotanto on loppunut vuonna 2018. Kuntayhtymän omaisuus on pankkitilillä olevat varat noin 1,4 miljoonaa euroa. Mäntyharjun kunta hoitaa kirjanpidon ja asiakirjahallinnan.

Luottamushenkilöorganisaatioita ovat yhtymähallitus ja yhtymävaltuusto, jotka on koostettu perussopimuksen mukaisesti. Yhtymävaltuuston kokouksessa on kunkin jäsenkunnan valitsemalla jäsenellä niin monta ääntä kuin hänen edustamansa kunnan kunnanvaltuustoon kuuluu jäseniä.

Kuntayhtymää ollaan purkamassa ja purkusopimus on hyväksytty kaikissa 36 jäsenkunnassa vuonna 2019. Yhtymävaltuusto ei ole kuitenkaan edennyt asiassa loppuselvityksen laatimiseen, koska lokakuussa 2019 vuodenvaihteessa 2016-2017 kuntayhtymästä eronneet Lappeenranta, Joensuu ja Imatra lähestyivät kuntayhtymää vaatimalla itselleen peruspääoman palautusta. Tästä käynnistyi hallintoriita-asia, jonka käsittely on hallinto-oikeudessa kesken. Edellä mainitun johdosta kuntayhtymän purkautuminen on viivästynyt eikä ole tietoa, milloin riita-asia saisi lopullisen ratkaisun.

Voimassa oleva perussopimus on hyväksytty 2015 ja sen mukaan peruspääomia ei palauteta eroaville kunnille. Perussopimuksen syntymiseen liittyi monia eri mielipiteitä ja erimielisyydet liittyivät eritoten siihen, palautetaanko peruspääoma tai osa siitä eroavalle jäsenkunnalle.

Isoimmat jäsenkunnat eli Kuopio, Kotka, Kouvola ja Mikkeli ovat valmistelleet sovintoratkaisua riita-asiaan. Neljän jäsenkunnan viranhaltijat ovat tavanneet Teams - neuvottelussa hallintoriidan käynnistäneiden Lappeenrannan, Joensuun ja Imatran edustajat 30.11.2020. Neuvotteluissa saavutettiin seuraava viranhaltijoiden välinen neuvottelutulos:

"Kuntayhtymän jäljellä olevat varat jaetaan loppuselvityksen valmistumisen ja purkautumisen jälkeen 36 jäsenkunnalle sekä kolmelle hallintoriidan nostaneelle kunnalle samoin perustein kunkin kunnan kuntayhtymän peruspääomiensa suhteessa. Kuntayhtymä vastaa omista oikeudenkäyntikuluista ja hallintoriidan käynnistäneet kunnat vastaavasti omista".

Imatran, Joensuun ja Lappeenrannan kaupunginhallitukset ovat hyväksyneet osaltaan sovintoesityksen ja ovat lupautuneet vetämään hallintoriita-asian pois oikeudesta, mikäli kuntayhtymän kaikki nykyiset 36 jäsenkuntaa myös hyväksyvät sovintoesityksen.

Sovintoesitys on hyväksytty Itä-Suomen päihdehuollon kuntayhtymän toimielimissä (yhtymähallitus 24.2.2021 ja yhtymävaltuusto 23.3.2021) ja esitetään jäsenkuntien valtuustojen hyväksyttäväksi 31.5.2021 mennessä.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Mäntyharjun kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy Itä-Suomen päihdehuollon kuntayhtymän purkamiseen liittyvässä hallintoriita-asiassa saavutetun neuvottelutuloksen, jolla kuntayhtymän varat jaetaan kuntayhtymän purkautumisen jälkeen 36 jäsenkunnalle sekä kolmelle hallintoriidan nostaneelle kunnalle samoin perustein kunkin kunnan kuntayhtymän peruspääomiensa suhteessa. Osapuolet vastaavat itse omista oikeudenkäyntikuluistaan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto, 10.05.2021, § 24

Valmistelijat / lisätiedot:

Maija Penttilä

maija.penttila@mantyharju.fi

vs. hallinto- ja talousjohtaja

Ehdotus

Kunnanvaltuusto hyväksyy Itä-Suomen päihdehuollon kuntayhtymän purkamiseen liittyvässä hallintoriita-asiassa saavutetun neuvottelutuloksen, jolla kuntayhtymän varat jaetaan kuntayhtymän purkautumisen jälkeen 36 jäsenkunnalle sekä kolmelle hallintoriidan nostaneelle kunnalle samoin perustein kunkin kunnan kuntayhtymän peruspääomiensa suhteessa.

Osapuolet vastaavat itse omista oikeudenkäyntikuluistaan.

Kunnanvaltuusto, § 28,08.06.2020

Kunnanhallitus, § 76,19.04.2021

Kunnanvaltuusto, § 25, 10.05.2021

§ 25

Valtuustoaloite / hanke osaavan työntekijäkunnan saamiseksi paikkakunnan työpaikkoihin

MjuDno-2020-474

Kunnanvaltuusto, 08.06.2020, § 28

Mäntyharjun kunnanvaltuuston Kokoomusryhmä / Seppo Hujanen, Markku Häkkänen, Panu Karjalainen, Jaana Lopperi, Heta Jukola ja Janne Haajanen jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Elivoimaisen kunnan tulevaisuus vaatii jatkuvia toimenpiteitä paikkakunnan työpaikkojen ja samalla tulopohjan turvaamiseksi. Menestyvien yritysten tulevaisuus on ehdoton edellytys kunnan elinvoimalle. Kunnan on toimittava nykyisten ja tulevien työpaikkojen puolesta myös näin valtakunnallisen epidemian sekä kunnan omien taloushaasteiden aikana.

Mäntyharjussa on tällä hetkellä osalla yrityksistä sekä sosiaali- ja terveystalouden yksiköistä suuri tarve osaavista työntekijöistä. Nämä työpaikat soveltuvat sekä naisille että miehille eri ammattialoilla. Pula osaavista työntekijöistä on muodostumassa pullonkaulaksi ja esteeksi toiminnan kehittymiselle. Kunnan on oltava aktiivinen tämän pulan helpottamiseksi.

Edellisen vuoksi kokoomusryhmä aloitteenaan esittää, että

- Mäntyharjun kunta käynnistää välittömästi yhdessä yrittäjien sekä palvelualan yksiköiden ja viranomaistahojen kanssa hankkeen osaavan työntekijäkunnan saamiseksi paikkakunnan työpaikkoihin
- kunta tekee erillisen suunnitelman hankkeen toteuttamiseksi ja noudattamiseksi sekä osallistuu sen pikaiseen toteuttamiseen.

Mäntyharjussa kesäkuun 8 päivänä 2020
Kokoomuksen valtuustoryhmä"

Ehdotus

-

Päätös

Kunnanvaltuusto lähettää aloitteen kunnanhallitukselle toimenpiteitä varten.

Kunnanhallitus, 19.04.2021, § 76

Valmistelijat / lisätiedot:

Jukka Ollikainen

jukka.ollikainen@mantyharju.fi

kunnanjohtaja

Valtuustossa 8.6.2020 jätetyssä aloitteessa esitetään, että Mäntyharjun kunta käynnistää välittömästi yhdessä yrittäjien sekä palvelualan yksiköiden ja viranomaistahojen kanssa hankkeen osaavan työntekijäkunnan saamiseksi

paikkakunnan työpaikkoihin ja että kunta tekee erillisen suunnitelman hankkeen toteuttamiseksi ja noudattamiseksi sekä osallistuu sen pikaiseen toteuttamiseen.

Kunnanjohtaja oli sopinut jo kesän alussa alueviranomaisten (ELY-keskus ja TE-toimisto) ja paikkakunnan viiden isoimman työllistäjän kanssa vierailut yrityksiin elokuulle. Tarkoitus oli käydä läpi yritysten kehittämis- ja työvoimatarpeita. Valitettavasti koronarajoitukset estivät kyseiset vierailut. Jatkokeskusteluja varten pyysimme kuitenkin yrityksiltä näkemystä siitä, millaisia osaamistarpeita on tällä hetkellä (koulutus- ja osaamisvaatimus ja määrä) ja millaisiksi yritys arvioi tarpeet tulevaisuudessa. Tiedustelimme samalla yritysten muita kehittämistarpeita, joita kunta voisi lähteä edistämään. Tämän lisäksi Mäntyharjun kansalaisopisto kutsui elokuussa yritysten toimitusjohtajia kouluyhteistyön kumppanuuspöytään tarkoituksena luoda Mäntyharjuun oppimista ja osaamisen kehittämistä edistävä paikallinen yhteistyöfoorumi. Yhtenä teemana on työelämälähtöisen lyhytkurssitoiminnan kehittäminen. Näiden ja muiden toimenpiteiden lisäksi Mäntyharjun kunta ja Mäsek Oy järjestivät 28.9.2020 yrittäjille ja päättäjiä suunnatun seminaarin, jossa käsiteltiin elinkeinotoimenpalvelumuutoksia, yrittäjien palveluihin liittyviä yhteistyömuotoja, jatkuvan oppimisen mallia sekä työllisyyden kuntakokeilua. Uusi elinkeinopalvelupalvelumalli sitoo koko kuntaorganisaation auttamaan yrittäjiä ja luomaan elinvoimaa. Edellä mainitut toimenpiteet kuvaavat hyvin, miten asioita pyritään kunnassa edistämään.

Kuten aloitteessa todetaan, niin pula osaavista työntekijöistä on muodostumassa pullonkaulaksi ja esteeksi toiminnan kehittymiselle ja kunnan on oltava aktiivinen tämän pulan helpottamiseksi. Tätä työtä tehdään jatkuvasti kunnassa havaittujen tarpeiden pohjalta, sillä elinvoimaisen kunnan tulevaisuus vaatii jatkuvia toimenpiteitä paikkakunnan työpaikkojen ja samalla tulopohjan turvaamiseksi.

Mikäli edellä mainittujen toimenpiteiden lisäksi halutaan tehostaa toimintaa erillisen hankkeen avulla, niin se edellyttää selkeää tilausta yrityksiltä, lisäresursointia ja -rahoitusta, ja siitä varten tulee varata riittävä määräraha talousarvioon.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. merkitsee aloitteen johdosta annetun selvityksen tietoonsa ja
2. saattaa selvityksen kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto, 10.05.2021, § 25

Ehdotus

Kunnanvaltuusto merkitsee aloitteen johdosta annetun selvityksen tiedoksi.

Kunnanvaltuusto, § 42, 12.10.2020

Kunnanhallitus, § 77, 19.04.2021

Kunnanvaltuusto, § 26, 10.05.2021

§ 26

Valtuustoaloite / Metsien monipuolinen hyödyntäminen / puurakentaminen

MjuDno-2020-707

Kunnanvaltuusto, 12.10.2020, § 42

Mäntyharjun Sosialidemokraattien valtuustoryhmä / Timo Kuoksa, Ari Hartonen, Mikko Lyytikäinen, Tero Ollikainen ja Tapani Penttinen jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:
"Itä- ja Pohjois-Suomen huippukokouksen kannanotossa ja Etelä-Savon maakuntaliiton korona-elpymissuunnitelmissa haetaan kasvua metsän monipuolisesta hyödyntämisestä, elinkeinotoiminnasta, osaamisesta ja innovaatioista.

Kolmen seuraavan vuoden rahoitus saadaan EU:n Elpymis- ja palautumistukivälineellä vuosille 2021-23 ja kuluvaan EU rakennerahasto-ohjelmaan tulevalla lisärahoituksella vuosille 2021-24.

Etelä-Savon maakuntaliitto esittää merkittävää puurakentamisen ohjelmaa.

1. Mäntyharjun kunnan tulee aktiivisesti osallistua yhdessä mäntyharjulaisten yrittäjien kanssa tähän ohjelmaan. Tavoitteena on Mäntyharjun elinvoiman kehittäminen ja uusia työpaikkoja mäntyharjulaisille.
2. Mäntyharjun strategian päivittäminen on ajankohtaista tulevalle valtuustokaudelle. Puurakentaminen kirjataan tulevaisuuden kärkihankkeeksi.

Mäntyharjussa 12.10.2020"

Ehdotus

-

Päätös

Kunnanvaltuusto lähettää aloitteen kunnanhallitukselle toimenpiteitä varten.

Kunnanhallitus, 19.04.2021, § 77

Valmistelijat / lisätiedot:
Jukka Ollikainen
jukka.ollikainen@mantyharju.fi
kunnanjohtaja

Valtuuston kokouksessa 12.10.2020 jätettiin aloite, jossa esitetään, että Mäntyharjun kunnan tulee aktiivisesti osallistua yhdessä mäntyharjulaisten yrittäjien kanssa Etelä-Savon maakuntaliiton puurakentamisen ohjelmaan. Tavoitteena on Mäntyharjun elinvoiman kehittäminen ja uusia työpaikkoja mäntyharjulaisille. Lisäksi he esittävät, että puurakentaminen tulee kirjata kunnan strategian tulevaisuuden kärkihankkeeksi.

Viime vuosina maakunnassa on toteutettu muutamia puurakentamista edistäviä hankkeita, kuten XAMKin Puurakentaminen Etelä-Savossa (01.09.2018 – 31.8.2020) ja

XAMKin, EsEdun ja Samin RAKES 2020 (01.01.2018 - 31.10.2020). Lisäksi Etelä-Savon maakuntaliitto on rahoittanut Savonlinnaan teollisen puurakentamisen ja teknisen testauksen laboratorion rakentamista 3,9 miljoonaa eurolla. Etelä-Savon maakuntaohjelman toteuttamissuunnitelmassa 2019-2020 todetaan, että maakunnassa "edistetään energiatehokasta vihreää ja älykästä rakentamista sekä puurakentamista". Lisäksi siellä todetaan, että "haetaan yritysten tarpeista uudenlaisia puurakentamisen konsepteja, kuten esimerkiksi LVL-levytuotannon hyödyntämistä puurakentamisessa. (julkiset referenssikohteet, yhteistyö)" sekä "kehitetään ja kaupallistetaan puurakentamisen uusia materiaaleja". Kuitenkaan maakunnassa ei ole olemassa mitään puurakentamisen ohjelmaa, kuten aloitteessa viitataan. Puurakentaminen tullee olemaan osana valmisteilla olevaa uutta maakuntaohjelmaa, jonka kärkiteemoja ovat ruoka, metsä ja vesi.

Mikäli halutaan käynnistää puurakentamista edistävä hanke, niin aloite ja sisältö tulee tulla yrityksiltä, jotka sitoutuvat puurakentamisen kehittämiseen yhdessä kunnan kanssa. Tällainen hanke edellyttää henkilöresursointia, omarahoitusta ja ulkopuolista rahoitusta, kuten EU:n rakennerahasto-ohjelman rahoitusta.

Uuden kunnan strategia valmistelu käynnistetään syksyllä uuden valtuuston aloitettua toimintansa, joten painopisteiden ja kärkihankkeiden valinnat tekee uusi valtuusto.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. merkitsee aloitteen johdosta annetun selvityksen tiedoksi ja
2. saattaa sen kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto, 10.05.2021, § 26

Ehdotus

Kunnanvaltuusto merkitsee aloitteen johdosta annetun selvityksen tiedoksi.

Kunnanvaltuusto, § 53,09.11.2020

Kunnanhallitus, § 78,19.04.2021

Kunnanvaltuusto, § 27, 10.05.2021

§ 27

Valtuustoaloite / uusien asukkaiden saaminen kuntaan

MjuDno-2020-750

Kunnanvaltuusto, 09.11.2020, § 53

Mäntyharjun Keskustan valtuustoryhmä / Markku J. Lamponen, Pekka Heikkilä, Ismo Partio, Ilpo Honkanen, Seppo Kettunen ja Mika Ruohoranta jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Mäntyharju on luonnonkaunis ja monipuoliset palvelut omaava kunta. Mäntyharjussa on erinomaiset vapaa-ajan palvelut, hyvät kaupungit sekä vetovoimaiset yritykset.

Mäntyharjulaiset teollisuusyritykset ja palvelutoimijat hakevat ja palkkaavat koko ajan uusia työntekijöitä. Työpaikkoja on siis tarjolla runsaasti. On hienoa nähdä, että kunta on elinvoimainen ja houkutteleva. Tässä olisi erinomainen mahdollisuus saada kuntaan myös uusia veronmaksajia. Sitten tullaankin kunnan suureen ongelmaan. Vuokra-asuntojen asumiskustannukset ovat erittäin korkeat. Mäntyharju on maaseutukunta, mutta vuokrataso on täällä samalla tasolla kuin suurissa kaupungeissa. Kunnan ongelmana ei siis ole työpaikkojen puute, vaan se, että Mäntyharjuun töihin tulevat uudet työntekijät eivät löydä kohtuuhintaisia vuokra-asuntoja. Erityisesti pienistä asunnoista on pulaa. Pahimmillaan tämä johtaa siihen, että asunto etsitään naapurikunnista ja Mäntyharjun kunta menettää potentiaalisia veronmaksajia.

Monissa kunnissa on asukkaita menestyksellisesti houkuteltu määräaikaisesti ilmaisilla asunniolla.

Me allekirjoittaneet ehdotamme, että Mäntyharjun kunnan tulee nopeasti käynnistää toimet uusien asukkaiden houkuttelemiseksi. Toimien tulee olla laajoja ja kokonaisuutta tulee arvioida ennakkoluulottomasti monelta kantilta. Kiinteistö Oy Keskivälin toimintaa tulee tarkastella kriittisesti ja sen vuokrataso pitää voida alentaa paikkakunnan kokoon nähden oikealle tasolle. Vuokratason alentaminen toisi kunnalle lisää verotuloja uusien asukkaiden myötä."

Mäntyharjussa 9.11.2020

Ehdotus

-

Päätös

Kunnanvaltuusto lähettää aloitteen kunnanhallitukselle toimenpiteitä varten.

Kunnanhallitus, 19.04.2021, § 78

Valmistelijat / lisätiedot:
Jukka Ollikainen
jukka.ollikainen@mantyharju.fi

kunnanjohtaja

Liitteet

1 Vuokrat alueittain

Valtuustossa 9.11.2020 jätetyssä aloitteessa esitetään, että "Mäntyharjun kunnan tulee nopeasti käynnistää toimet uusien asukkaiden houkuttelemiseksi. Toimien tulee olla laajoja ja kokonaisuutta tulee arvioida ennakkoluulottomasti monelta kantilta. Kiinteistö Oy Keskivälin toimintaa tulee tarkastella kriittisesti ja sen vuokrataso pitää voida alentaa paikkakunnan kokoon nähden oikealle tasolle. Vuokratason alentaminen toisi kunnalle lisää verotuloja uusien asukkaiden myötä."

Uusien asukkaiden saaminen kuntaan on haasteellista, vaikka meillä on kunnalla tarjota hyvät palvelut ja kilpailukykyinen verotaso ja yrityksillä työpaikkoja. Edellä mainittujen lisäksi muuttamispäätökseen vaikuttavat erittäin paljon muut henkilökohtaiset syyt, kuten puolison työtilanne, perheen lasten koulu, harrastukset ja kaverit yms. Potentiaalisimpia muuttajia ovat ihmiset, joilla on jokin muukin side paikkakuntaan kuin vain työpaikka, vaikka niitäkin muuttajia on paljon. Vuonna 2020 kuntaan muutti 233 henkilöä.

Kiinteistö Oy Keskivälin hallitus on käsitellyt aloitetta kokouksessaan 20.1.2021 liitteen 1 mukaisesti. Vastineessa mm. todetaan, että yhtiössä on jo useamman vuoden ajan tiedostettu pienten asuntojen puute, mutta ennen kuin uutta kohdetta aletaan suunnitella, on nykyinen asuntokanta saatava vastaamaan kysyntää ja yhtiöllä tulee olla taloudellinen valmius käynnistää uuden kohteen suunnittelu. Nyt esitetty vuokratason alentaminen ei ole linjassa näiden suunnitelmien kanssa. Toisin kuin aloitteessa esitetään, niin Koy Keskivälin vuokrat eivät ole samalla tasolla kuin kaupunkien vuokrat.

Mäntyharjun kunnan hallinto on myös selvittänyt muutamien naapurimaalais kuntien kuntaomisteisten vuokra-asuntojen vuokratasoa ja esimerkiksi Kangasniemellä keskimääräinen neliöhinta vuonna 2020 oli 9,75 €/m², Pertunmaalla 6,70 €/m² ja Puumalassa 8,05 €/m². Kaikilta osin nämä hinnat eivät ole vertailukelpoisia, sillä vuokratasoon vaikuttavat alueen vuokramarkkinat, sijainti ja vuokraan sisältyvät maksut, mutta erityisesti asunnon koko ja kunto. Koy Keskivälin vuokra-asuntojen keskimääräinen neliövuokra on 9,67 €/m². Esimerkiksi keskustassa Puistotie 2:ssa ja Liiketie 2:ssa yksiön vuokrataso on 10,52 – 10,83 €/m² ja isompien asuntojen kuten Pyhävedentie 16 (4h+k) ja Sähkötie 4 (3h+k) vuokrataso on 8,83 – 9,08 €/m².

Aloitteessa todetaan, että monissa kunnissa on asukkaita menestyksellisesti houkuteltu määräaikaisesti ilmaisilla asunnoilla. Selvitimme tilannetta Kangasniemeltä ja Pieksämäeltä; vuokratyhtiö ei ole antanut asuntoja ilmaiseksi, koska asukkaita pitää kohdella tasapuolisesti, mutta elinkeinotoimi on yritysyhteistyön nimissä varautunut tukemaan yrityksen uuden työntekijän asumista, mikäli työsopimus on tehty vähintään vuoden mittaiseksi. Elinkeinotoimi on maksanut tällaisessa tilanteessa joka toisen kuukauden vuokran vuoden ajalta. Kangasniemi on tätä varten varannut 10 000 euroa ja Pieksämäki 20 000 euroa, joka vastaa noin 4-8 asunnon vuokraamista. Saamiemme tietojen mukaan kysyntä on ollut vaihtelevaa, mutta merkittävä lisäarvo on lähinnä ollut yrityksille, jotka rekrytoidessaan ihmisiä voivat tarjota edullista asumista.

Mikäli vastaavaa markkinointikampanjaa halutaan toteuttaa, tulee siihen varata määräraha talousarvioon.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. merkitsee aloitteen johdosta annetun selvityksen tiedoksi ja
2. saattaa selvityksen valtuustolle tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto, 10.05.2021, § 27

Liitteet

- 1 Vastine valtuustoaloitteeseen 20.1.2021
Verkojulkisuus rajoitettu
- 2 Vuokrat alueittain

Ehdotus

Kunnanvaltuusto merkitsee aloitteen johdosta annetun selvityksen tiedoksi.

Kunnanvaltuusto, § 61, 14.12.2020

Kunnanhallitus, § 79, 19.04.2021

Kunnanvaltuusto, § 28, 10.05.2021

§ 28

Valtuustoaloite / Mäntyharjun elinvoiman vahvistaminen

MjuDno-2020-871

Kunnanvaltuusto, 14.12.2020, § 61

Kokoomuksen valtuustoryhmä / Seppo Hujanen, Antti Häkkänen, Markku Häkkänen, Heta Jukola, Panu Karjalainen, Jaana Lopperi ja Anniina Kähkönen jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Viime aikojen yhteiskunnallisissa selvityksissä on tullut esille, että varsinkin etätyön yleistyminen ja koronapandemian kehitys muokkaavat käsityksiä. Nämä muuttavat monien ihmisten ja yritysten toimintatapoja, käytäntöjä sekä asumistottumuksia. Samalla Mäntyharju paikkauntana kiinnostaa.

Kynnys työskentely-, sijoittumis-, ja asumispaikkojen muutoksille näyttää alenevan. On myös niin, että toimintoja ja töitä voidaan tehdä useissa eri paikoissa ja eri paikkakunnilla.

Edellisen johdosta Kokoomusryhmän valtuutetut aloitteenaan esittävät, että Mäntyharjun kunta yhdessä yrittäjien ja muiden toimijoiden kanssa käynnistäisi hankkeen tämän ihmisten ja yritysten muutoskehityksen suuntamaiseksi entistä voimakkaammin Mäntyharjuun ja samalla paikkakunnan elinvoiman vahvistamiseen."

Mäntyharjussa 14.12.2020"

Ehdotus

-

Päätös

Kunnanvaltuusto lähettää aloitteen kunnanhallitukselle toimenpiteistä varten.

Kunnanhallitus, 19.04.2021, § 79

Valmistelijat / lisätiedot:

Jukka Ollikainen

jukka.ollikainen@mantyharju.fi

kunnanjohtaja

Valtuuston kokouksessa 14.12.2020 jätetyssä aloitteessa esitetään, että Mäntyharjun kunta yhdessä yrittäjien ja muiden toimijoiden kanssa käynnistäisi hankkeen ihmisten ja yritysten työskentely-, sijoittumis-, ja asumispaikkojen muutoskehityksen suuntamaiseksi entistä voimakkaammin Mäntyharjuun ja samalla paikkakunnan elinvoiman vahvistamiseen.

Mäntyharjun kunta on jo usean vuoden ajan ollut mukana seudullisessa yhteistyössä (Solmu-hanke, eroakiiresta.fi ja rekryonline), jossa kohtaannutetaan ihmisiä ja työpaikkoja sekä houkutellaan ja autetaan ihmisiä muuttamaan Mikkelin seudulle.

Kuten aloitteessa todetaan, niin etätyön yleistyminen ja erityisesti koronapandemia ovat muokanneet monien ihmisten ja yritysten toimintatapoja, käytäntöjä sekä asumistottumuksia. Monipaikka-asuminen luo uusia mahdollisuuksia Mäntyharjun kaltaisille paikkakunnille.

Vaikka Mäntyharjussa on hyvät palvelut ja kilpailukykyinen verotaso sekä yrityksillä työpaikkoja, niin edellä mainittujen lisäksi muuttamispäätökseen vaikuttavat erittäin paljon muut henkilökohtaiset syyt, kuten puolison työtilanne, perheen lasten koulu, harrastukset ja kaverit yms. Näitä ei voida kaikilta osin ratkaista etätyön lisääntyessäkään, mutta ihmisten ja yritysten uudet käytänteet voivat lisätä mahdollisuuksia muuttaa paikkakunnalle. Taajaman ulkopuolella etätyön tekemisen haasteena on laajakaistayhteyksien puute. Kirjastolla on kuitenkin nykyään tarjolla moderni etätyöpiste, Kuutio, joka sopii etäpalaverihin ja lyhytaikaisiin etätöihin.

Tätä kehitystä tulee tarkkaan seurata ja reagoida proaktiivisesti. Yhtenä esimerkkinä mainittakoon, että kunta kutsui postikortilla vapaa-ajan asukkaitaan Muuttaisinko Mäntyharjuun -tilaisuuteen. Tilaisuus pidettiin 18.3. klo 17 alkaen etätilaisuutena. Tilaisuuteen ilmoittautui yli 70 osallistujaa, joista reilu 60 oli mukana tilaisuudessa. Tilaisuudessa kerrottiin, millaisia palveluja ja mahdollisuuksia kunnalla on tarjota erityisesti lapsiperheille sekä vapaa-aikaan. Sen lisäksi kerrottiin kuinka vapaa-ajan asunnon voi muuttaa vakituiseksi asunnoksi ja minkälaisia työpaikkoja ja koulutusta alueella on tarjolla.

Aloitteen esittämän erillisen hankkeen käynnistäminen yhdessä yrittäjien ja muiden toimijoiden kanssa olisi jossain määrin päällekkäistä seudullisen Solmu-hankkeen kanssa. Mikäli oma hanke halutaan käynnistää, tulee jo hankesuunnitelman laadintavaiheessa tarkkaan miettiä ne toimenpiteet ja niihin resurssointi, joilla saataisiin aikaan aloitteenmukaista tulosta.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. merkitsee aloitteen johdosta annetun selvityksen tietoonsa ja
2. saattaa selvityksen kunnanvaltuuston tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto, 10.05.2021, § 28

Ehdotus

Kunnanvaltuusto merkitsee aloitteen johdosta annetun selvityksen tiedoksi.