

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 18.06.2024, klo 15:00 - 16:42

Paikka Kisala, kokoushuone Hietala ja Teams- etäyhteys

### **Käsitellyt asiat**

**§ 47 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**§ 48 Pöytäkirjan tarkastus**

**§ 49 Mäntyharjun kunnan veneilyreitistön osat ja yhteiskäyttöiset ranta-alueet 2024**

**§ 50 Ohjausryhmän nimeäminen / Keittiö-ruokala -hanke**

**§ 51 KOY Keskiväli / Maanvuokrasopimukset**

**§ 52 Ilmoitusasiat**

**§ 53 Otto-oikeus**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Saapuvilla olleet jäsenet

Leena Pekkanen, puheenjohtaja  
Jani Paasonen, 1. varapuheenjohtaja  
Anne Häkkänen  
Ari Kokkola  
Jaana Lopperi  
Kari Mouhu  
Tapio Pesonen  
Ulla Sohlman  
Mikko Turkki

Muut saapuvilla olleet

Marjo Siiriäinen, palvelupäällikkö, sihteeri  
Seppo Hujanen, kh 2.vpj.  
Juho Järvenpää, kunnanjohtaja, poistui 16:36  
Sari Lantta, kh pj., poistui 16:36  
Ville Partio, tekninen johtaja, esittelijä  
Ann-Christine Wallén, ylläpitopäällikkö

Allekirjoitukset

Leena Pekkanen  
Puheenjohtaja

Marjo Siiriäinen  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

20.06.2024

20.06.2024

Tapio Pesonen

Mikko Turkki

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja nähtävillä kunnantalolla 21.6.2024 ja julkaistaan yleisessä tietoverkossa.

Marjo Siiriäinen, sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 47**

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Valmistelija / lisätiedot:

Ville Partio

ville.partio@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen.

Hallintosääntö 134 § Toimielimen päätöksentekotavat

Hallintosääntö 135 § Sähköinen kokous

Hallintosääntö 136 § Sähköinen päätöksentekomenettely

Hallintosääntö 137 § Kokousaika- ja paikka

Hallintosääntö 138 § Kokouskutsu

Hallintosääntö 139 § Sähköinen kokouskutsu

Hallintosääntö 140 § Esityslistan ja liitteiden julkaiseminen kunnan verkkosivuilla

Hallintosääntö 141 § Jatkokokous

Hallintosääntö 142 § Varajäsenen kutsuminen

Hallintosääntö 143 § Läsnäolo kokouksessa

Hallintosääntö 146 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

#### **Päätös**

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 48**

### **Pöytäkirjan tarkastus**

Valmistelija / lisätiedot:

Ville Partio

ville.partio@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Hallintosääntö 159 § Pöytäkirjan laatiminen ja tarkastaminen

- pöytäkirjantarkastajia valitaan kaksi
- pöytäkirjantarkastajat valitaan aakkosjärjestyksessä
- pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Jani Paasonen ja Tapio Pesonen.

#### **Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tapio Pesonen ja Mikko Turkki.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

**Tekninen lautakunta, § 43, 21.05.2024**  
**Tekninen lautakunta, § 49, 18.06.2024**

**§ 49**

**Mäntyharjun kunnan veneilyreitistön osat ja yhteiskäyttöiset ranta-alueet 2024**

MjuDno-2024-325

**Tekninen lautakunta, 21.05.2024, § 43**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Sini Kauppinen  
sini.kauppinen@mantyharju.fi  
kunnossapitotyönjohtaja

Kunnan omistuksessa olevista venevalkamapaikoista on ollut keskustelua ja halukkuutta paikkojen parantamiseen ja ylläpitoon on tuotu esiin. Asiaa on valmisteltu ja valmistelussa laajennettu myös venereitistöille. Koska lautakunta hallintosäännön 25§ mukaan päättää toimialansa laajuudesta ja tasosta, tuodaan asia ennen varsinaista päätöksentekoa lautakunnalle valmisteluun.

**Ehdotus**

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Lautakunta käy keskustelun oheismateriaalina toimitetun luonnoksen pohjalta ja antaa mahdollisia toimenpide-ehdotuksia asian jatkovalmisteluun.

**Päätös**

Lautakunta kävi keskustelun oheismateriaalina toimitetun luonnoksen pohjalta ja antoi toimenpide-ehdotuksia asian jatkovalmisteluun.

---

**Tekninen lautakunta, 18.06.2024, § 49**

Valmistelija / lisätiedot:  
Sini Kauppinen  
sini.kauppinen@mantyharju.fi  
kunnossapitotyönjohtaja

**Liitteet**

- 1 Mäntyharjun kunnan veneilyreitistön osat ja yhteiskäyttöiset ranta-alueet 2024\_
- 2 Liite 1 venevalkamat\_kunta
- 3 Liite 2 Toimenpide-ehdotukset Veneilyreitiosat, valkamat, laskupaikat yhteiskäytöt

Kunnan omistuksessa olevista venevalkamapaikoista on ollut keskustelua ja halukkuutta paikkojen parantamiseen ja ylläpitoon on tuotu esiin. Asiaa on valmisteltu ja valmistelussa laajennettu myös venereitistöille.

Lautakunta kävi 21.5.2024 kokouksessaan keskustelua luonnoksen pohjalta ja antoi toimenpide-ehdotuksia asian jatkovalmisteluun.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Liitteenä täydennetty ja muokattu *Mäntyharjun kunnan veneilyreitistön osat ja yhteiskäyttöiset ranta-alueet 2024- asiakirja* sekä taulukko kohteista toimenpide-ehdotuksineen.

Pyrimme toteuttamaan turvallisuutta parantavat toimenpiteet muun työn ohessa ilman merkkittävää lisäkustannusta.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy *Mäntyharjun kunnan veneilyreitistön osat ja yhteiskäyttöiset ranta-alueet 2024-* asiakirjan sekä liitteenä olevan taulukon toimenpide-ehdotuksineen.

### **Päätös**

Tekninen lautakunta hyväksyi *Mäntyharjun kunnan veneilyreitistön osat ja yhteiskäyttöiset ranta-alueet 2024-* asiakirjan sekä liitteenä olevan taulukon toimenpide-ehdotuksineen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## § 50

### **Ohjausryhmän nimeäminen / Keittiö-ruokala -hanke**

MjuDno-2024-393

Valmistelija / lisätiedot:

Ville Partio  
ville.partio@mantyharju.fi  
tekninen johtaja

Mäntyharjun kunnanvaltuusto on 3.6.2024 § 29 hyväksynyt keittiö-ruokalan hankesuunnitelman.

Seuraava vaihe on nimetä hankkeelle toteutussuunnittelun ohjausryhmä. Mäntyharjun kunnan 1.8.2023 Hallintosäännön § 27 kohta 10 mukaan tekninen lautakunta nimeää rakennushankkeiden hanke- ja toteutussuunnittelujen ohjausryhmät.

Mäntyharjun kunnanhallituksen tilaaman KPMG:n laatiman Kisala-hankkeen selvitysraportissa esiin nostetuista korjausehdotuksista on laadittu toimintasuunnitelma, joka on käsitelty kunnanhallituksessa. Ohjausryhmää koskien toimintasuunnitelmassa on tuotu esiin seuraavat toimenpiteet:

Ohjausryhmän rooli selkeytetään:

- lautakunta päättää ohjausryhmän asettamisesta tapauskohtaisesti
- ohjausryhmän rooli on osallistua hankesuunnitelman laadintaa ja esittää hankesuunnitelma lautakunnalle, hankesuunnitelman hyväksymisen jälkeen vetovastuu hankkeesta siirtyy lautakunnalle ja sen alaisille viranhaltijoille
- ohjausryhmän kokouksista pidetään pöytäkirjaa, kokoukset järjestetään norm. kokoussääntöjen mukaisesti ( Casem esittely, pöytäkirja)
- ohjausryhmän esityslistat ja pöytäkirjat ovat julkisia
- lautakunta edustaa poliittista ohjausta. Sen sijaan ohjausryhmän kokoonpanossa huomioidaan erityisesti sitoutuminen ja kyky antaa hankkeelle oma panoksensa

Keskustelun pohjaksi huomioita ohjausryhmän kokoonpanoon liittyen: Ohjausryhmän kokoonpanoon on sivistyslautakunta ehtinyt ennen päätöstä ohjausryhmän nimeämisestä nimetä kaksi jäsentä, yhtenäiskoulun ja lukion rehtorit. Pöytäkirjojen ja materiaalien hallintaan tulisi ohjausryhmään nimetä yksi jäsen, palvelupäällikkö Marjo Siiriäinen olisi paras vaihtoehto tehtävään. Tarjouspyyntömateriaalin valmisteluun, tarjousten läpikäyntiin ja urakoitsijavalintaan liittyen olemme tehneet sopimuksen Berater Oy:n kanssa, joten heidän edustajansa olisi hyvä nimetä ohjausryhmän pysyväksi asiantuntijajäseneksi. Keittiön käyttäjien edustus syytä huomioida ryhmän kokoonpanossa. Keittiön nykyisen vuokralaisen JSP Oy:n kanssa on alustavasti keskusteltu asiasta ja heiltä esitettiin ryhmään nimettäväksi palvelujohtaja Mia Hassista ja hänen varahenkilökseen ruoka- ja puhtauspalvelupäällikkö Minna Ahosta.

Ohjausryhmän järjestäytymiskokous pidetään torstaina 20.6 klo 13 alkaen Teams-yhteydellä. Kokouksessa päätetään ohjausryhmän puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja. Sovitaan tuleva aikataulu, kokoukset pidetään pääsääntöisesti klo 8-16 välillä. Sovitaan muista kokous työskentelyyn liittyvistä toimintatavoista. Sekä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

päätetään keitä ohjausryhmä haluaa kuulla tarjouspyyntömateriaalin valmistelun tueksi.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. käy keskustelun ohjausryhmän kokoonpanosta ja nimeää toteutussuunnittelun ohjausryhmän keittiö/ruokala-hankkeelle ja
2. päättää, että ohjausryhmän järjestäytymiskokous pidetään 20.6 klo 13 teams-yhteydellä. Kokouksessa käsitellään puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan valinta, sovitaan kokousaikataulu ja muut kokouskäytänteet sekä päätetään keitä ohjausryhmä haluaa kuulla tarjouspyyntömateriaalin valmistelun tueksi.

### **Päätös**

Tekninen lautakunta kävi keskustelun ohjausryhmän kokoonpanosta ja

1. nimeää toteutussuunnittelun ohjausryhmän keittiö/ruokala-hankkeelle: tekninen johtaja Ville Partio (ylläpitöpäällikkö Ann-Christine Wallén), lukion rehtori Jyrki Taumala, yhtenäiskoulun rehtori Päivi Häkkinen, Berater Oy:n edustaja Antti Veijalainen, Järvi-Saimaan palvelut Oy / Mia Hassinen (Minna Ahonen), Tapio Pesonen (Jaana Lopperi), Jani Paasonen (Ulla Sohlman), Markku J. Lamponen (Sari Lantta), pöytäkirjanpitäjä palvelupäällikkö Marjo Siiriäinen sekä kunnanjohtaja Juho Järvenpää läsnäolo- ja puheoikeudella,
2. päättää, että ohjausryhmän järjestäytymiskokous pidetään 20.6 klo 13 teams-yhteydellä. Kokouksessa käsitellään puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan valinta, sovitaan kokousaikataulu ja muut kokouskäytänteet sekä päätetään keitä ohjausryhmä haluaa kuulla tarjouspyyntömateriaalin valmistelun tueksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

## § 51

### KOY Keskiväli / Maanvuokrasopimukset

MjuDno-2024-392

Valmistelija / lisätiedot:  
Markku Lamponen  
markku.lamponen@mantyharju.fi  
maankäyttökoordinaattori

#### Liitteet

- 1 Maanvuokrasopimus\_KOY\_Keskiväli\_Reissutie\_liitteellä
- 2 Maanvuokrasopimus\_KOY\_Keskiväli\_Puistokulma\_liitteellä

Mäntyharjun kunta on luovuttanut vuokrasopimuksilla joidenkin rakennuspaikkojen hallinnan. Vuokrasopimukset ovat määräaikaisia. Käsittelyssä olevien vuokrasopimusten määräajat (50v.) ovat päättymässä. Rakennetun rakennuspaikan kyseessä ollessa vuokranantaja on velvollinen tekemään uuden sopimuksen. Muussa tapauksessa vuokranantaja olisi velvollinen lunastamaan rakennukset itselleen.

Puistokulma 507-413-7-441, 2399 m<sup>2</sup>

Reissutie 507-413-7-440, 2335 m<sup>2</sup>

Hinta on määritetty soveltaen kuntaliiton ohjetta paikallisiin olosuhteisiin ja kunnan valtuuston päätöstä "Rakennustonttien myynnissä noudatettavat yleiset periaatteet".

#### Ehdotus

Esittelijä: Ann-Christine Wallén, ylläpitopäällikkö

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy liitteenä olevat maanvuokrasopimukset ja
2. valtuuttaa hallinto- ja talousjohtaja Tuomo Penttisen allekirjoittamaan sopimukset kunnan puolesta.

#### Päätös

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy liitteenä olevat maanvuokrasopimukset ja
2. valtuuttaa hallinto- ja talousjohtaja Tuomo Penttisen allekirjoittamaan sopimukset kunnan puolesta.

Tekninen johtaja poistui pykälän käsittelyn ajaksi ilmoitettuaan olevansa jäävi toimiessaan KOY Keskivälin hallituksessa.

#### Tiedoksi

KOY Keskiväli, maankäyttökoordinaattori

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 52**

### **Ilmoitusasiat**

Valmistelija / lisätiedot:

Ville Partio

ville.partio@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Tekniselle lautakunnalle saatetaan tiedoksi seuraavat asiakirjat:

Eurofins Environment Testing Finland Oy / Ramboll Finland Oy testaustuloksia 1 kpl

### **Ehdotus**

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

### **Päätös**

Tekninen lautakunta merkitsi ilmoitusasiat tiedokseen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 53**

### **Otto-oikeus**

Valmistelija / lisätiedot:

Ville Partio

ville.partio@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Lautakunta voi ottaa käsiteltäväkseen alaisensa jaoston, alaisuudessaan toimivan toimielimen tai viranhaltijan tekemän päätöksen (Kuntalaki §92, §134).

Tekniselle lautakunnalle toimitetaan tiedoksi seuraavat viranhaltijoiden tekemät päätöspöytäkirjat (16.5.-13.6.2024).

tekninen johtaja

Yleinen päätös:

§ 12 Haja-asutusalueella sijaitsevan tien nimeäminen / Kuikonpolku, 04.06.2024

§ 13 Mustikkatassun turvaurakka / Takuuajanvakuuden hyväksyminen, 04.06.2024

### **Ehdotus**

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta ei käytä otto-oikeuttaan, koska päätöspöytäkirjoissa ei ole mitään sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle.

### **Päätös**

Tekninen lautakunta ei käytä otto-oikeuttaan, koska päätöspöytäkirjoissa ei ole mitään sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

**Muutoksenhakukielto**

§47, §48, §52, §53

**Muutoksenhakukielto**

**Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimus / kunnallisvalitus

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

## Oikaisuvaatimus

§49, §50, §51

## Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntyharjun kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettamisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Mäntyharjun tekninen lautakunta**

Postiosoite: PL 76

Käyntiosoite: Asematie 3

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantyharju.fi

Faksi: (015) 770 1212

Puhelinnumero: 044 7707 346

Kunnan kirjaamon aukioloaika: maanantaista perjantaihin klo 9-12 ja 13-15

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä haetaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntyharjun kunnan kirjaamosta.