

Aika 23.05.2017, klo 17:00 - 17:15

Paikka Kunnantalo, kokoushuone Kalla

**Käsitellyt asiat**

**§ 25 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**§ 26 Pöytäkirjan tarkastus**

**§ 27 Talousarvion seuranta 30.4.2017 / I kolmannesvuosiraportti / tekninen lautakunta**

**§ 28 Vesihuoltolaitos / kylmävesimittarit**

**§ 29 Länsiosan rantaosayleiskaava / muutokset**

**§ 30 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**

**§ 31 Ilmoitusasiat**

Saapuvilla olleet jäsenet

Matti Paasonen, puheenjohtaja  
Tapio Hämäläinen, 1. varapuheenjohtaja  
Aki Pekkanen, jäsen  
Anniina Kähkönen, jäsen  
Eveliina Mäenpää, jäsen  
Ilpo Honkanen, jäsen  
Raili Suomi, jäsen

Muut saapuvilla olleet

Raili Rimaila, palvelupäällikkö, sihteeri  
Sari Lantta, kh:n edustaja  
Tapio Montonen, tekninen johtaja, esittelijä

Allekirjoitukset

Matti Paasonen  
Puheenjohtaja

Raili Rimaila  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

23.05.2017

23.05.2017

Eveliina Mäenpää

Aki Pekkanen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Mäntyharjun kunnan yhteispalvelupisteessä 26.5.2017 klo 9 - 15

Raili Rimaila, sihteeri

**§ 25**

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen.

**Ehdotus**

Esittelijä: Tapio Montonen, tekninen johtaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

**Päätös**

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**§ 26**

**Pöytäkirjan tarkastus**

Pöytäkirjantarkastajat valitaan aakkosjärjestyksen mukaan.

**Ehdotus**

Esittelijä: Tapio Montonen, tekninen johtaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Eveliina Mäenpää ja Aki Pekkanen.

**Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Eveliina Mäenpää ja Aki Pekkanen.

§ 27

**Talousarvion seuranta 30.4.2017 / I kolmannesvuosiraportti / tekninen lautakunta**

MjuDno-2017-428

Valmistelija / lisätiedot:  
Tapio Montonen  
tapio.montonen@mantyharju.fi  
tekninen johtaja

Liitteet

- 1 Kolmannesvuosirap\_luvut
- 2 Kolmannesvuosirap\_tekstit

Talousarvion toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumista seurataan kunnassa kolmannesvuosittain. Kolmannesvuosiraportoinnissa käytetään kunnassa suunniteltua pohjaa, joka on kaikilla hallintokunnilla sama. Käytössä ovat myös sanalliset selvitykset tavoitteiden toteutumisesta.

Kolmannesvuosiraportin ensisijaisena tavoitteena on arvioida kuluvan vuoden toteutumisennustetta sekä sopia mahdollisista lisätoimenpiteistä tavoitteissa pysymiseksi. Raportin tarkastelu tulee ulottaa sekä euromäärien että sanallisten tavoitteiden arviointiin. Raportin tarkoituksena on luoda ennuste tilinpäätöstilanteesta ja toimia seuraavan vuoden talousarvion laadinnan valmistelun apuna.

Liitteenä olevan raportin osiossa A on esitetty toimielimen talousarvion toteuma tarkastalujaksolla 1 - 4 / 2017.

Osiossa B on esitetty talousarvion poikkeamat, keskeiset syyt poikkeamiin ja niiden vuosivaikutus.

Osiossa C esitetään korjaavat toimenpiteet, joilla arvioitu talousarvion ylitys vältetään ja ko. toimenpiteiden vaikutus vuositasolla.

Kunnanhallituksen talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaisesti talousarvion sitova taso on lautakuntaso.

Talousarvion toteutuminen

Teknisen lautakunnan osalta tulot ovat toteutuneet tammi-huhtikuun välillä 54,8 % pienempänä kuin on tasaisesti budjetoitu. Alitusta on 197 380 €. Tulot tasaantuvat loppuvuodesta talousarvion mukaiseksi.

Henkilöstökulut ovat tarkastelujaksolla 89,3 % arvioidusta. Alitusta on 30 386 €.

Palvelujen ostot ovat 92 % (22 915 € alle arvion) ja aineet, tavarat, tarvikkeet 106,7 % (5351 € yli arvion). Muut toimintakulut 95,7 % (507 € alle arvion).

Kokonaisuudessa toimintakulut ovat tarkastelujaksolla 92,7 %. Toimintakulut ovat 48 457 € alle arvioidun.

**Ehdotus**

Esittelijä: Tapio Montonen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. merkitsee vuoden 2017 ensimmäisen kolmannesvuosiraportin tietoonsa saatetuksi ja
2. saattaa sen edelleen kunnanhallitukselle tiedoksi.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

Kunnanhallitus

**§ 28**

**Vesihuoltolaitos / kylmävesimittarit**

MjuDno-2017-431

Valmistelija / lisätiedot:  
Ali Tiimonen  
ali.tiimonen@mantyharju.fi  
vesihuoltomestari

Mäntyharjun kunnan vesihuoltolaitoksella on käytössä n. 1160 kpl toiminnaltaan mekaanisia kylmävesimittaria mittaamassa asiakkaiden vedenkulutusta. Mittaustuloksen pohjalta muodostuu käyttömaksu talousvedelle sekä jätevedelle. Laskutus perustuu kolmeen arviolaskuun ja yhteen tasauslaskuun (lukema) sekä perusmaksuun mittarin kokoluokan mukaisesti. Asiakas on voinut ilmoittaa mittarilukeman myös WEB -palvelun kautta ja seurata sieltä kulutuslukemia.

Mittauksen sekä laskutuksen yksinkertaistamiseksi ja palvelun parantamiseksi, sekä resurssien säästämiseksi vesihuoltomestari on esittänyt, että Mäntyharjun kunnan vesihuoltolaitos siirtyisi mittareiden luennan osalta etäluettaviin ultraäänitekniikkaan perustuviin kylmävesimittareihin. Mittaustarkkuus on ultraäänitekniikkaan perustuvalla mittarilla tarkempi kuin mekaanisesti toimivien vesimittareiden johtuen mittarin nopeampaan reaktioon vedenliikkeelle (mittaa pienempiä vedenvirtauksia). Asiakkailla on mahdollisuus omalla kustannuksellaan hankkia kotipäätelaite mistä he voivat seurata vedenkulutustaan sekä saada hälytykset vesivuotojen osalta. WEB-palvelu säilyy asiakkaan omana kulutustiedon seurantapalveluna. Mittarit vaihdettaisiin ajanjaksolla 2017-2020. Ko. mittarien vaihto huomioidaan tulevissa talousarviossa määrärahan tarkasteluna. Kuluvan talousarviovuoden menokohtaan ei esitetä lisäystä.

**Ehdotus**

Esittelijä: Tapio Montonen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää, että

1. Mäntyharjun kunnan vesihuoltolaitos siirtyy etäluettaviin ultraäänitekniikkaan perustuviin kylmävesimittareihin,
2. vuoden 2017 hankintojen osalta talousarviomäärärahaan ei esitetä lisäystä ja
3. vuosien 2018-2020 osalta hankintoihin varaudutaan talousarviomäärärahan varaamisella.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

---

**Tekninen lautakunta, § 24, 26.04.2016**  
**Tekninen lautakunta, § 29, 23.05.2017**

**§ 29**

**Länsiosan rantaosayleiskaava / muutokset**

MjuDno-2016-676

**Tekninen lautakunta, 26.04.2016, § 24**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Tapio Montonen  
tapio.montonen@mantyharju.fi  
tekninen johtaja

Liitteet

- 1 Kaavaluonnos /selostusosa
- 2 Kaavaluonnos / OAS
- 3 Kaavaluonnos / kaavamerkinnot
- 4 Kaavaluonnos / osa-alueet

Länsiosan rantaosayleiskaava on hyväksytty vuonna 2007 ja siihen on hyväksytty ensimmäiset kaavamuutokset vuonna 2009. Muutokset on laadittu korjaamaan kaavassa olleita virheitä. Kaavassa on vuosien aikana edelleen havaittu virheitä, jotka uudella kaavamuutoskierroksella pyritään korjaamaan. Muutokset on esitetty kunnanhallituksen 29.3.2016 hyväksymässä kaavoituskatsauksessa. Kaavoituskatsauksen hyväksymisen jälkeen luonnosasiakirjoihin on vielä lisätty kaksi uutta osa-aluetta, jotka ovat luonteeltaan hyvin samantyyppisiä kuin aiemmat kohteet.

Jarmo Mäkelä / Karttaako Oy on valmistellut liitteenä olevan kaavaluonnosaineiston.

**Ehdotus**

Esittelijä: Tapio Montonen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy Länsiosan rantaosayleiskaavan muutosten käynnistämisen,
2. hyväksyy kaavan laatijaksi Karttaako Oy Jarmo Mäkelän,
3. hyväksyy 15.2.2016 laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnosasiakirjat,
4. asettaa kaavaluonnosasiakirjat julkisesti nähtäville MRL 62 ja 63 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja
5. pyytää tarvittavat lausunnot ja järjestää tiedottamisen.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

Merkittään, että Ilpo Honkanen ilmoitti olevansa esteellinen käsittelemään kaava-asiaa ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Ilmoitus hyväksyttiin.

---



---

**Tekninen lautakunta, 23.05.2017, § 29**

Valmistelija / lisätiedot:  
Tapio Montonen  
tapio.montonen@mantyharju.fi  
tekninen johtaja

Liitteet

- 1 Länsiosa\_Lausunnot
- 2 Länsiosa\_Kaavaehdotus 15032017
- 3 Länsiosa\_OAS 15032017
- 4 Länsiosa\_Yleiskartta
- 5 Länsiosa\_Merkintöjen selitykset
- 6 Länsiosa\_Kaavamuutuskartat

Jarmo Mäkelä / Karttaako Oy on valmistellut liitteenä olevan kaavaehdotusaineiston.

Kaavaluonnos oli nähtävillä 27.10.-27.11.2016. Samanaikaisesti pyydettiin viranomaislausunnot. Mäntyharjun rakennusvalvonnan, Savonlinnan maakuntamuseon, Pohjois-Savon ELY-keskuksen, Etelä-Savon maakuntaliiton ja Etelä-Savon ELY-keskuksen lausunnoissa ei ollut huomautettavaa.

Mikkelin seudun ympäristöpalvelut toteaa lausunnossaan, "että siltä osin kun rakennuspaikat laajenevat tai siirtyvät aiemmin rakentamattomille luonnontilaisille alueille kaavan selostusosaan olisi tarpeen lisätä kuvaus kaavamuutoksen vaikutuksesta luonnonympäristöön ja huomioida Länsiosan rantaosayleisaavan taustaselvitykseksi laadittu luontoselvitys ja luontoselvityksessä esille nostetut alueen arvokkaat luontokohteet."

Kaavoittajan vastine edelliseen: "Alkuperäisen kaavan luontoselvitys ja sen arvokohteet ovat edelleen hyödynnettävissä ja huomioitu kaavaratkaisuissa. Useat siirtokohteet tapahtuvat jo osin rakennetuille alueille (mm. virheiden korjaus). Luonnontilassa olevia alueita ei ole siirron kohteina lainkaan, metsätaloutta on harjoitettu kyseisillä alueilla aikanaan voimakkaastikin."

Viranomaislausunnot ovat kokonaisuudessaan liitteenä.

Kaavaluonnoksesta jätettiin 6 huomautusta, lyhyet referaatit ja vastineet seuraavassa:

1. Vesa Pirttilä (26.10.2016), tilan 507-415-1-663 omistaja pyytää laajentamaan rakennuspaikkaa tässä yhteydessä. Kyseiselle tilalle on myönnetty myös poikkeamislupa RA -> A.

Vastine: Kyseistä rakennuspaikkaa on hieman laajennettu pohjoisosaltaan ja käyttötarkoitus vaihdetaan (uusi osa-alue kaavaehdotukseen 33). Samassa yhteydessä korjataan lähialueella virheellinen kaavamerkintä (RA/2), sillä alueella on jo kolme olemassa olevaa lomarakennuspaikkaa (-> RA/3). Tiloilla 1-206, 1-451 ja 1-452 on kolme olemassa olevaa erillistä ja luvallista rakennuspaikkaa.

2. Anne Airaksisen ja Olavi Nupposen huomautus (27.10.2016) on jo huomioitu suoralla rakennusluvalla, ei muutostarvetta kaavaan.

3. Arto ja Minna Lähteenmäki (20.11.2016) pyytävät lomarakennuspaikkansa muuttamista ympärivuotiseen asumiseen (osa-alue 8).

Vastine: Kaavaratkaisu on nyt huomautuksen mukainen, samalla on huomioitu lohkorajan siirtyminen eteläisen naapurin kanssa.

4. Heli Lamponen (22.11.2016) pyytää siirtämään lomarakennuspaikkaansa muutamalla metrillä etelään päin (osa-alue 26)

Vastine: Kaavaratkaisu on nyt huomautuksen mukainen.

5. Pirjo Ritonen (25.11.2016) vastustaa lomarakennuspaikan siirtämistä

Vehkasaareen omistamansa tilan lähistölle (osa-alue 12).

Vastine: Kaavaratkaisulle on olemassa hyvät perustelut (ks. tavoitteet).

Huomautuksen perusteella rakentamatonta rakennuspaikkaa on siirretty vielä n. 25 metriä etelään päin ja tarkistettu tilanne maastossa. Rannan muodot ovat sellaiset, että suoraa näköyhteyttä tai merkittävää haittaa ei enää naapurin suuntaan synny. Vehkasaareen jää edelleen merkittäviä rakentamattomia vapaan rannan jaksoja.

6. Matkailuyrittäjänä toimiva Olavi Nupponen pyytää huomautuksessaan (25.11.2016) laajoja uudistuksia kaavaan mm. rakennusoikeuksien osalta.

Vastine: Yleiskaava ei ole oikea työkalu matkailuyrityksen yksityiskohtaiseen suunnitteluun, suosituksena on ranta-asemakaavan laatiminen ko. kokonaisuudelle.

Huomautukset ovat kokonaisuudessaan liitteenä. Edellämainitut referaatit ja vastineet ovat kaavaehdotuksen sivuilla 9 - 10.

Nyt laadittavana olevat yleiskaavan muutokset ovat pääosin luonteeltaan teknisiä, eivätkä poikkea millään tavalla voimassaolevan osayleiskaavan laadinnassa käytetyistä periaatteista.

Kaava-alueen maanomistajia kuullaan vielä kaavan ehdotusvaiheen kuulemisen yhteydessä. Osallisten kuulemisesta ja vaikutusten arvioinnista on kerrottu lisää liitteenä olevassa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Tapio Montonen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy 15.3.2017 päivätyn Länsiosan rantaosayleiskaavan muutoksia koskevan kaavaehdotuksen,
2. asettaa kaavaehdotusasiakirjat julkisesti nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja
3. pyytää tarvittavat lausunnot sekä järjestää tiedottamisen.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Jäsen Ilpo Honkanen poistui tämän asian käsittelyn ajaksi esteen ilmoitettuaan.

**§ 30**

**Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**

Tekniselle lautakunnalle toimitetaan tiedoksi seuraavat viranhaltijoiden tekemät päätöspöytäkirjat:

tekninen johtaja

§8 Rakennusvalvonnan arkistomateriaalin luovutuksen ohjeistus, 12.05.2017

Yleinen päätös

§16 TK:n vuodeosaston henkilöstön tilojen jäähdytys / tarjouksen

hyväksyminen, 20.04.2017 Hankintapäätös

§17 Mäntyharjun katuvalaistuksen uusiminen / tarjouksen hyväksyminen,

12.05.2017 Hankintapäätös

vesihuoltomestari

§2 Talousvesisäiliön tarkastus / tarjouksen hyväksyminen, 02.05.2017

Hankintapäätös

**Ehdotus**

Esittelijä: Tapio Montonen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta ei käytä otto-oikeuttaan, koska päätöspöytäkirjoissa ei ole mitään sellaista mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

**§ 31**  
**Ilmoitusasiat**

Tekniselle lautakunnalle saatetaan tiedoksi seuraavat saapuneet asiakirjat:

- Ahma ympäristö Oy 20.4.2017 / Vesihuoltolaitoksen tarkkailutulokset; Tuustaipale, VKL lähtevä, asiakkaan hanasta, Mustikkatassu, Luuminniemi lähtevä
- Ahma ympäristö Oy 15.5.2017 / Jätevesitutkimus

**Ehdotus**

Esittelijä: Tapio Montonen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi.

**Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

**Muutoksenhakukielto**

§25, §26, §27, §28, §29, §30, §31

**Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimus / kunnallisvalitus

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. (Kuntalaki 91 §).