

Osapuolet

1. Ostaja: Mäntyharjun kunta, Y-tunnus: 0165761-0
Osoite: Asematie 3, 52700 Mäntyharju
2. Myyjä: Mäntyharjun seurakunta (ly 0165768-8)
Osoite: Kompantie 6, 52700 Mäntyharju

Kaupan kohde

Mäntyharjun seurakunta myy Mäntyharjun kunnalle: Oheisten karttaliitteiden, kaavakartta ja kiinteistörekisteriotteet, mukaisen määräalan mikä muodostuu Mäntyharjun kunnan Kyttälän kylässä sijaitsevista tiloista Anttila RN:o 507-413-41-0 ja Kirkkoherran virkatalo RN:o 507-413-9-228, pinta-alaltaan yhteensä noin 1050 neliometriä. Määräala on kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialuetta (YK) asemakaava-alueella korttelissa 86 ja yleiselle jalankululle varattua aluetta. Määräalalla ei ole seurakunnan omistuksessa olevia rakennuksia eikä rakennelmia.

Kauppahinta

Kauppahinta on kaksikymmentäviisituhatta kaksisataa (25.200) euroa, mikä summa on maksettava kuukauden kuluessa siitä, kun kirkkohallitus on kaupan vahvistanut.

Muut ehdot

1. Hallintaoikeus mainittuun määräalaan siirtyy saajalle heti, ja omistusoikeus kun kirkkohallitus on kaupan vahvistanut ja kauppahinta on kokonaan maksettu.
2. Tällä kauppakirjalla ei ole luovutettu mitään irtainta omaisuutta eikä sellaisesta ole tehty mitään muutakaan sopimusta.
3. Myyjä vakuuttaa, että vaihdon kohteena olevalla määräalalla ei ole voimassa olevia metsänhakkuusopimuksia, ja sitoutuu pidättäytymään sellaisista siihen saakka kun omistusoikeus siirtyy.
4. Kumpikin sopijapuoli on saanut tarvitsemansa selvityksen kaupan kohteena olevasta määräalasta ja tuntevat sen rajat, ja ostaja ottaa sen vastaan siinä kunnossa, missä se on tänä päivänä.
5. Myyjä vakuuttaa, että vaihdon kohteena olevaa määräalaa ei rasita maksamaton kauppahinta, eivätkä mitkään velkakiinnitykset.
6. Myytyyn määräalaan kohdistuvista veroista ja muista julkisista maksuista vastaavat sopijapuolet hallintaoikeuksiensa mukaisesti. Ostaja vastaa saamansa määräalan lohkomisesta aiheutuvista kuluista.
7. Kumpikin osapuoli on tutustunut kaupan kohteena olevien kiinteistöjen kaavamääräyksiin.
8. Vaaranvastuu vaihdon kohteena olevaan määräalaan siirtyy saajalle silloin kun omistusoikeus siirtyy. Myyjä sitoutuu pitämään voimassa kohteen nykyiset vakuutukset omistusoikeuden siirtymiseen asti.
9. Luovutettua määräalaa ei seuraa sen osuudet yhteisiin alueisiin.

Tämä kiinteistöjen määräalan kauppakirja on laadittu kolmena samanlaisena kappaleena, yksi ostajalle, yksi myyjälle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Mäntyharju __.__. 2018

Mäntyharjun kunta

Jukka Ollikainen
kunnanjohtaja

Tuomo Penttinen
hallintojohtaja

Mäntyharjun seurakunta

Ann-Maarit Joenperä
kirkkoherra

Risto Jaakola
taluspäällikkö

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että kunnanjohtaja Jukka Ollikainen ja hallintojohtaja Tuomo Penttinen Mäntyharjun kunnan puolesta ja kirkkoherra Ann-Maarit Joenperä ja taluspäällikkö Risto Jaakola Mäntyharjun seurakunnan puolesta ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Mäntyharju __.__. 2018

Taina Kosonen
Etelä-Savon maanmittaustoimiston määräämä kaupanvahvistaja
tunnus: 402706/58

Liitteenä

karttaliite, jäljennökset kiinteistörekisteriotteista, lainhuutotodistuksista ja rasiustodistuksista

Määräala tiloista ANTTILA 507-413-41-0 ja
KIRKKOHERRAN VIRKATALO 507-413-9-228

Kunta: Mäntyharju 507

Pinta-ala: n. 1050 m²



