

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 08.06.2020, klo 18:05 - 19:29

Paikka Kulttuurisali, Kompantie 22, Mäntyharju

### **Käsitellyt asiat**

- § 13 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 14 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 15 Viestintäsuunnitelman hyväksyminen**
- § 16 Valtuustoaloite / matonpesupaikan rakentaminen kirkonkylään**
- § 17 Valtuustoaloite / selvityspyyntö kiinteistöjen vaurioista ja vahingoista**
- § 18 Mäntyharjun Seudun Elinkeinojen Kehitys Oy:n toimintakertomus 2019**
- § 19 Henkilöstökertomus 2019**
- § 20 Arviointikertomus 2019**
- § 21 Tilinpäätös 2019**
- § 22 Yhteistoimintaneuvottelujen käynnistäminen / TA 2020 muutokset**
- § 23 Yhtenäiskoulun korjaussuunnittelu**
- § 24 Vesitornin saneeraus**
- § 25 Tilaratkaisut**
- § 26 Aloitteet 2019**

### **Lisäpykälät**

- § 27 Halmeniemen kylätalon remontin hankeaikainen rahoitus**
- § 28 Valtuustoaloite / hanke osaavan työntekijäkunnan saamiseksi paikkakunnan työpaikkoihin**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Saapuvilla olleet jäsenet

Markku Häkkänen, puheenjohtaja  
Eveliina Mäenpää, 1. varapuheenjohtaja  
Ari A Hartonen, 2. varapuheenjohtaja  
Aleksi Penttinen  
Anssi Turtiainen  
Antti Mustonen  
Eero Kantola  
Heta Jukola  
Ilpo Honkanen  
Ismo Partio  
Jaana Lopperi  
Jani Paasonen  
Leena Pekkanen  
Markku Huovinen  
Markku J Lamponen  
Mikko Lyytikäinen  
Panu Karjalainen  
Sari Lantta  
Seppo Hujanen  
Seppo Kettunen  
Tanja Hartonen-Pulkka  
Tapani Penttinen  
Tapio Hämäläinen  
Timo Kuoksa  
Tero Ollikainen, varajäsen  
Minna Hytönen, varajäsen  
Janne Haajanen, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Arja Leppäkumpu, hallintosihteeri, sihteeri  
Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja  
Tuomo Penttinen, hallinto- ja talousjohtaja  
Lasse Kurvinen, tekninen johtaja  
Sari Aarniokoski, sivistysjohtaja

Poissa

Antti Häkkänen  
Birgit Hämäläinen  
Mika P Ruohoranta  
Mia Lamponen, kh jäsen  
Kari Rimpeläinen, kh jäsen  
Pekka Heikkilä, varajäsen

Allekirjoitukset

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Markku Häkkänen  
Puheenjohtaja

Arja Leppäkumpu  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

10.06.2020

10.06.2020

Seppo Hujanen

Markku Huovinen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja nähtävillä kunnantalolla 11.6.2020 ja julkaistaan yleisessä tietoverkossa.

Arja Leppäkumpu

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## § 13

### Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokouksen kokoonkutsuja: Markku Häkkänen, kunnanvaltuuston puheenjohtaja.

Mäntyharjun kunnanvaltuusto kokoontuu Kulttuurisalissa, Kompantie 22, 52700 Mäntyharju, 8.6.2020 klo 18.00.

Kokouskutsu on julkaistu yleisessä tietoverkossa sekä Pitäjänuutiset -lehdessä 2.6.2020 päivätyllä kuulutuksella sekä lähetetty sähköisesti valtuutetuille, kunnanhallitukselle sekä kunnanjohtajalle.

Kuntal 94 § Valtuuston kokoontuminen  
Mäntyharjun kunnan hallintosääntö 78 § 1 mom, 79 – 86 §

Suoritetussa nimenhuudossa todettiin, että

Valtuutettu Birgitta Hämäläinen oli estynyt saapumasta kokoukseen.  
Varajäseneksi oli kutsuttu Tero Ollikainen (1. varavaltuutettu SDP).

Valtuutettu Antti Häkkänen oli estynyt saapumasta kokoukseen.  
Varajäseneksi oli kutsuttu Janne Haajanen (1. varavaltuutettu KOK).

Valtuutettu Mika Ruohonen oli estynyt saapumasta kokoukseen.  
Varajäseneksi oli kutsuttu Pekka Heikkilä (1. varavaltuutettu KESK), joka oli estynyt saapumasta kokoukseen.  
Varajäseneksi oli kutsuttu Minna Hytönen (2. varavaltuutettu KESK).

Puheenjohtaja ilmoitti, että kunnanhallitus on kokoontunut tänään 8.6.2020 ja esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto ottaa lisälistalla käsiteltäväkseen seuraavan asian "Halmeniemen kylätalon remontin hankeaikainen rahoitus".

Puheenjohtaja Häkkänen totesi, että hallintosäännön 93 § 2 kohdan mukaan asia, jota käsitellään ensimmäisen kerran valtuustossa eikä esityslistaa ole toimitettu kokouskutsun yhteydessä, pannaan pöydälle seuraavaan kokoukseen, jos vähintään neljäsosa läsnä olevista valtuutetuista pyytää asian pöydällepanoa. Muissa tilanteissa asian pöydälle panosta päätetään enemmistö päätöksellä.

Puheenjohtaja tiedusteli vastustaako kukaan valtuutetuista em. asioiden ottamista lisäasioina käsiteltäväksi tässä valtuuston kokouksessa.  
Kukaan valtuutetuista ei vastustanut asioiden käsittelyä lisäasioina tässä kokouksessa.

### Ehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

### Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Lisäasia § 27 hyväksyttiin yksimielisesti käsiteltäväksi tässä kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

**§ 14**

**Pöytäkirjan tarkastus**

Pöytäkirjantarkastajat, kaksi henkilöä, valitaan aakkosjärjestyksessä.

**Ehdotus**

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Seppo Hujanen ja Markku Huovinen.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

**Kunnanhallitus, § 59, 20.04.2020**  
**Kunnanvaltuusto, § 15, 08.06.2020**

**§ 15**  
**Viestintäsuunnitelman hyväksyminen**

MjuDno-2020-293

**Kunnanhallitus, 20.04.2020, § 59**

Liitteet

1 Mäntyharjun kunnan viestintäsuunnitelma

Markkinointipäällikkö on valmistellut kunnan uuden viestintäsuunnitelman, joka täydentää jo olemassa olevia tiedotus-, tietoturva-, verkkoviestintä- ja sosiaalisen median ohjeita.

**Kuntalaki 29 § Viestintä**

"Kunnan toiminnasta on tiedotettava asukkaille, palvelujen käyttäjille, järjestöille ja muille yhteisöille. Kunnan tulee antaa riittävästi tietoja kunnan järjestämistä palveluista, taloudesta, kunnassa valmistelussa olevista asioista, niitä koskevista suunnitelmista, asioiden käsittelystä, tehdyistä päätöksistä ja päätösten vaikutuksista. Kunnan on tiedotettava, millä tavoin päätösten valmisteluun voi osallistua ja vaikuttaa.

Kunnan on huolehdittava, että toimielinten käsittelyyn tulevien asioiden valmistelusta annetaan esityslistan valmistuttua yleisen tiedonsaannin kannalta tarpeellisia tietoja yleisessä tietoverkossa. Kunnan on verkkoviestinnässään huolehdittava, että salassa pidettäviä tietoja ei viedä yleiseen tietoverkkoon ja että yksityisyyden suoja henkilötietojen käsittelyssä toteutuu.

Viestinnässä on käytettävä selkeää ja ymmärrettävää kieltä ja otettava huomioon kunnan eri asukasryhmien tarpeet."

Uuden kuntalain säännöksissä korostuu erityisesti verkkoviestintä kunnan viestintä- ja tiedottamiskanavana.

**Kunnan hallintosäännön 5 § Kunnan viestintä**

"Kunnanhallitus johtaa kunnan viestintää ja tiedottamista kunnan toiminnasta. Kunnanhallitus hyväksyy yleiset ohjeet viestinnän ja tiedottamisen periaatteista sekä nimeää viestinnästä vastaavat viranhaltijat.

Toimielimet luovat omalla toimialallaan edellytyksiä läpinäkyvälle toiminnalle asioiden valmistelussa ja päätöksenteossa.

Kunnanhallitus, lautakunnat, kunnanjohtaja sekä toimialojen johtavat viranhaltijat huolehtivat, että kunnan asukkaat ja palvelujen käyttäjät saavat riittävästi tietoa valmisteltavina olevista yleisesti merkittävistä asioista ja voivat osallistua ja vaikuttaa näiden asioiden valmisteluun. Viestinnässä käytetään selkeää ja ymmärrettävää kieltä ja otetaan huomioon kunnan eri asukasryhmien tarpeet."

Viestintäsuunnitelmassa määritellään kunnan viestinnän peruslinjat sekä tavoiteltava

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

profiili ja kuntakuva. Viestintäsuunnitelma on laadittu kunnan strategian pohjalta ja sillä tuetaan kuntastrategiassa asetettuja tavoitteita. Suunnitelmassa käydään läpi viestinnän vastuita, sisäistä ja ulkoista viestintää, kriisiviestintää sekä viestinnän välineitä.

Suunnitelmaan liittyy eri kunnan toimintojen käytännön ohjeita, kuten sosiaalisen median ohje, viestinnän vuosikello ja perehdyttämisosas, joiden päivittäminen on operatiivista toimintaa. Lisäksi on tarkoitus koota jokaiselle toimialalle oma tiivistetty ohje kuka viestii ja kenelle.

Viestintäsuunnitelma sisältää myös ohjeet kunnan viestinnän ja markkinoinnin uudesta visuaalisesta ilmeestä.

Kunnanhallitus valtuuttaa markkinointipäällikön tekemään jatkossa lainsäädännön ja muun velvoittavan ohjeistuksen vaatimat tekniset muutokset viestintäsuunnitelmaan.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. hyväksyy Mäntyharjun kunnan viestintäsuunnitelman ja
2. saattaa viestintäsuunnitelman kunnanvaltuustolle tiedoksi.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Tämä asia käsiteltiin pykälän 51 käsittelyn jälkeen.

Markkinointipäällikkö Eija Kling selosti etäyhteyden välityksellä viestintäsuunnitelmaa.

---

### **Kunnanvaltuusto, 08.06.2020, § 15**

Liitteet

- 1 Mäntyharjun kunnan viestintäsuunnitelma

#### **Ehdotus**

Kunnanvaltuusto merkitsee viestintäsuunnitelman tiedoksi.

#### **Päätös**

Merkittiin tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

**Kunnanvaltuusto, § 69,07.10.2019**  
**Tekninen lautakunta, § 25,19.05.2020**  
**Kunnanhallitus, § 71,01.06.2020**  
**Kunnanvaltuusto, § 16, 08.06.2020**

**§ 16**

**Valtuustoaloite / matonpesupaikan rakentaminen kirkonkylään**

MjuDno-2019-626

**Kunnanvaltuusto, 07.10.2019, § 69**

Mäntyharjun Puolueisiin Sitoutumattomien valtuustoryhmä / Antti Mustonen, Markku Huovinen ja Jani Paasonen jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Me allekirjoittaneet Mäntyharjun kunnanvaltuuston jäsenet esitämme, että kunta selvittää mahdollisuudet rakentaa matonpesupaikka kirkonkylän alueelle."

**Ehdotus**

-

**Päätös**

Kunnanvaltuusto lähettää aloitteen kunnanhallitukselle toimenpiteitä varten.

---

**Tekninen lautakunta, 19.05.2020, § 25**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Lasse Kurvinen  
lasse.kurvinen@mantyharju.fi  
tekninen johtaja

Mäntyharjun kunnalla on kaksi matonpesupaikkaa. Toinen on Haapaseläntien päässä Pyhäveden rannalla ja toinen vanhan palolaiturin luona Kiepin sahan risteyksen kohdalla Kallaveden rannalla. Nykyisten matonpesupaikkojen käyttöastetta ei ole mitattu eikä ole tiedossa ongelmia matonpesupaikkojen käytettävyydessä tai riittävydessä.

Mäntyharjun kunnan taloustilanne vaatii vuosille 2020-2021 teknisen toimen käyttötalouteen säästöjä ja investoinnit rakennetaan Mäntyharjun kunnassa velaksi.

**Ehdotus**

Esittelijä: Lasse Kurvinen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. Esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että valtuustoaloitteen selvitystä ei tehdä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

2. Toteaa aloitteesta, että Mäntyharjun kunnan taloudellisen tilanteen vuoksi ei ole tarvetta selvittää matonpesupaikan rakentamista Kirkonkylään ja nykyiset matonpesupaikat ovat kaikkien kuntalaisten sekä vapaa-ajan asukkaiden käytettävissä.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

---

**Kunnanhallitus, 01.06.2020, § 71**

**Ehdotus**

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. merkitsee teknisen lautakunnan lausunnon tietoonsa;
2. toteaa, että Mäntyharjun kunnan taloudellisen tilanteen vuoksi ei ole tarvetta selvittää matonpesupaikan rakentamista Kirkonkylään;
3. toteaa, että nykyiset matonpesupaikat ovat kaikkien kuntalaisen sekä vapaa-ajan asukkaiden käytettävissä;
4. saattaa aloitteen käsittelyn kunnanvaltuustolle tiedoksi.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

---

**Kunnanvaltuusto, 08.06.2020, § 16**

**Ehdotus**

Kunnanvaltuusto

1. merkitsee aloitteen johdosta tehdyn selvityksen tietoonsa ja
2. toteaa, että aloite ei anna aihetta enempiin toimenpiteisiin.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

**Tekninen lautakunta, § 26, 19.05.2020**

**Kunnanhallitus, § 72, 01.06.2020**

**Kunnanvaltuusto, § 17, 08.06.2020**

**§ 17**

**Valtuustoaloite / selvityspyyntö kiinteistöjen vaurioista ja vahingoista**

MjuDno-2019-191

**Tekninen lautakunta, 19.05.2020, § 26**

Valmistelijat / lisätiedot:

Lasse Kurvinen

lasse.kurvinen@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Kiinteistöstrategian käsittelyn yhteydessä on kunnanvaltuustossa 4.3.2019 jätetty seuraavanlainen Antti Mustosen, Jani Paasosen ja Markku Huovisen allekirjoittama valtuustoaloite:

"Saamamme tiedon mukaan useissa viime aikoina rakennetussa ja rakenteilla olevassa kiinteistössä on ilmennyt vaurioita ja / tai vahinkoja.

Esitämme aloitteenamme, että kaikkien viime aikoina rakennettujen kiinteistöjen ja peruskorjausten osalta annetaan valtuustolle selvitys tapahtuneista vaurioista ja vahingoista sekä miten ne on korjattu tai aiotaan korjata.

Asia koskee

- lukiorakennusta
- yhtenäiskoulua
- terveyskeskusta
- päiväkotia Mustikkatassua
- uutta paloasemaa

Lisäksi pyydämme selvityksen toteutuneista rakennuskustannuksista verrattuna kustannusarvioon ja ylityksiin johtaneista syistä."

Tekninen johtaja toteaa valtuustoaloitteen asiakohtiin tämän hetkisen tilanteen:

- Luokiorakennus: Talotekniikan pistokoeluonteiset tarkastukset lämmitys- ja ilmanvaihtojärjestelmään toteutetaan 2020 aikana. Lisäksi rakennusautomaatiojärjestelmän toiminta tarkastetaan.
- Yhtenäiskoulu: Ilmanvaihto- ja lämmitysjärjestelmän korjaukset ja säädöt on toteutettu 2019. Liikuntasalin (1995 rakennettu) vesikattovuotojen laajuus ja syyt selvitetään kevään 2020 aikana ja laaditaan korjaussuunnitelma. Yhtenäiskoulun rakenteiden kunto selvitetään erillisen tutkimussuunnitelman perusteella. 2019 ja 2020 tutkimustulosten sekä havaintojen perusteella laaditaan yhteenvetoraportti rakennuksen kunnosta vuoden 2020 heinäkuun loppuun mennessä.
- Terveyskeskus: 2013-2019 tutkimusten yhteenveto on valmistunut maaliskuussa 2020. Talotekniikan pistokoeluonteiset tarkastukset lämmitys- ja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

ilmanvaihtojärjestelmään toteutetaan 2020 aikana mikäli Koronarajoitukset mahdollistavat selvitystöiden tekemisen sisätiloissa. Lisäksi rakennusautomaatiojärjestelmän toiminta tarkastetaan. Rakennuksen kokonaisvaltaisen kunnan ja järjestelmien toimivuuden selvittämiseksi suoritetaan kattavat täydentävät kuntotutkimukset sisältäen talotekniikka. Korjaustarpeet luokitellaan välittömiin korjausehdotuksiin ja pidemmän aikavälin korjaustarpeisiin. Yhteenvetoraportti rakennuksen kunnosta ja käytettävyydestä tehdään vuoden 2020 aikana, rakennuslautakunnan vaatimukseen (heinäkuun loppuun mennessä) ei pystytä tietoja toimittamaan Koronarajoitusten sekä hankintojen toteuttamisen johdosta.

- Päiväkoti Mustikkatassu: Talotekniikan pistokoeluonteiset tarkastukset lämmitys- ja ilmanvaihtojärjestelmään toteutetaan 2020 aikana Koronarajoitusten jälkeen. Lisäksi rakennusautomaatiojärjestelmän toiminta tarkastetaan.
- Uusi paloasema: Rakennukset omistaa Kuntarahoitus Oy, jotka Mäntyharjun kunta on vuokrannut sekä edelleen vuokrannut Etelä-savon pelastuslaitokselle ja Essotelle. Rakennushanke on vastaanotettu ja hanke on takuuajalla. Mäntyharjun kunta on laatinut edelleenvuokrasopimukset, jotka edelleenvuokralaiset ovat hyväksyneet. Sopimukset on allekirjoitettu ja vuokralaskutus on voimassa.
- Pyydetään tarkentamaan valtuustoaloitetta tapahtuneista vaurioista ja vahingoista, joihin selvitystä vaaditaan.
- Kustannusten ylittymisen selvityksissä toteutussuunnitelmia tulisi verrata rakennushankkeiden tarveselvitysten ja hankesuunnitelman tavoitteiden mukaan laadittuihin urakkalaskenta-asiakirjoihin, jotta rakentamisen laajuuden muutokset pystytään yksilöidysti selvittämään. Mikäli selvitystyötä vaaditaan tehtäväksi, tulee yksilöidä hankekohtaisesti vaatimukset ja selvitystyöhön esitetään ulkopuolisen asiantuntijan palkkaamista erillisellä lisämäärärahavarauksella. Lisämäärähan määrään vaikuttaa valtuustoaloitteen tarkennukset.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Lasse Kurvinen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta antaa aloitteeseen edellämainitun selvityksen kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

---

## **Kunnanhallitus, 01.06.2020, § 72**

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. merkitsee teknisen lautakunnan lausunnon tietoonsa ja
2. saattaa sen kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

**Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

---

**Kunnanvaltuusto, 08.06.2020, § 17**

**Ehdotus**

Kunnanvaltuusto

1. merkitsee aloitteen johdosta tehdyn selvityksen tietoonsa ja
2. toteaa, että aloite ei anna aihetta enempiin toimenpiteisiin.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

**Kunnanhallitus, § 60, 20.04.2020**  
**Kunnanvaltuusto, § 18, 08.06.2020**

**§ 18**

**Mäntyharjun Seudun Elinkeinojen Kehitys Oy:n toimintakertomus 2019**

MjuDno-2020-297

**Kunnanhallitus, 20.04.2020, § 60**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Tuomo Penttinen  
tuomo.penttinen@mantyharju.fi  
hallinto- ja talousjohtaja

Liitteet

1 Masek\_toimintakertomus 2019

Mäntyharjun Seudun Elinkeinojen Kehitys Oy:n (Mäsek Oy) hallitus on kokouksessaan 19.3.2020 hyväksynyt toimintakertomus vuodelta 2019.

**Ehdotus**

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. merkitsee Mäsek Oy:n toimintakertomuksen vuodelta 2019 tietoonsa ja
2. saattaa sen kunnanvaltuustolle tiedoksi.

**Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

Mäsek Oy:n hallituksen toimitusjohtaja, valtuuston 1. varapj. Eveliina Mäenpää poistui kokouksesta esteellisenä asian käsittelyn ajaksi, HallintoL 28 § 5 mom.

---

**Kunnanvaltuusto, 08.06.2020, § 18**

Liitteet

1 Masek\_toimintakertomus 2019

**Ehdotus**

Kunnanvaltuusto merkitsee Mäsek Oy:n toimintakertomuksen vuodelta 2019 tietoonsa.

**Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

Mäsek Oy:n hallituksen puheenjohtaja, toimitusjohtaja, valtuuston I varapj. Eveliina Mäenpää poistui kokouksesta esteellisenä asian käsittelyn ajaksi, Kuntalaki 97.1 §.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

**Yhteistyötoimikunta, § 23, 19.05.2020**

**Kunnanhallitus, § 68, 01.06.2020**

**Kunnanvaltuusto, § 19, 08.06.2020**

**§ 19**

**Henkilöstökertomus 2019**

MjuDno-2020-370

**Yhteistyötoimikunta, 19.05.2020, § 23**

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomo Penttinen

tuomo.penttinen@mantyharju.fi

hallinto- ja talousjohtaja

Henkilöstökertomuksen tarkoituksena on antaa tietoa henkilövoimavaroista, niiden käytöstä ja muutoksista. Se on suunnittelun ja johtamisen väline päättäjille, kunnan johdolle, esimiehille ja henkilöstölle.

Kunnan nenestykseen ja tulevaisuuteen vaikuttaa ratkaisevasti se, kuinka osaavaa, motivoitunutta ja työkykyistä henkilöstöä sillä on. Kehittämisen lähtökohdaksi tarvitaan myös tietoa henkilöstöön liittyvien asioiden tilasta ja kehityksestä.

Vuoden 2019 henkilöstökertomuksen tilastot on koottu työterveyshuollon, palkkahallinnon ja vakuutusyhtiön tilastoista.

Kunnallinen työmarkkinalaitos suosittelee kunnille henkilöstövoimavarojen arviointia ja raportointia.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Yhteistyötoimikunta merkitsee henkilöstökertomuksen 2019 tiedoksi.

### **Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

---

**Kunnanhallitus, 01.06.2020, § 68**

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomo Penttinen

tuomo.penttinen@mantyharju.fi

hallinto- ja talousjohtaja

Liitteet

1 Henkilöstökertomus\_2019

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto merkitsee vuoden 2019 henkilöstökertomuksen tiedoksi.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

---

**Kunnanvaltuusto, 08.06.2020, § 19**

Liitteet

1 Henkilöstökertomus\_2019

**Ehdotus**

Kunnanvaltuusto merkitsee vuoden 2019 henkilöstökertomuksen tiedoksi.

**Päätös**

Merkittiin tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

**Tarkastuslautakunta, § 28,14.05.2020**

**Tarkastuslautakunta, § 32,20.05.2020**

**Tarkastuslautakunta, § 36,27.05.2020**

**Kunnanvaltuusto, § 20, 08.06.2020**

## § 20

### Arviointikertomus 2019

MjuDno-2020-348

### **Tarkastuslautakunta, 14.05.2020, § 28**

Valmistelijat / lisätiedot:

Arja Leppäkumpu

arja.leppakumpu@mantyharju.fi

hallintosihteeri

KuntaL 121 § 1 mom. Valtuusto asettaa tarkastuslautakunnan hallinnon ja talouden tarkastuksen sekä arvioinnin järjestämistä varten. 1 mom. 2. kohta Tarkastuslautakunnan tehtävänä on arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla. Tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä. Lautakunta voi antaa valtuustolle muitakin tarpeellisena pitämiään selvityksiä arvioinnin tuloksista. Kunnanhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta. Kunnanhallitus on 25.3.2019 § 49 hyväksynyt tilinpäätöksen vuodelta 2018. Ehdotus Esittelijä: Ilpo Honkanen Tarkastuslautakunta valmistelee arviointikertomusta.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Ilpo Honkanen

Tarkastuslautakunta valmistelee vuoden 2019 arviointikertomusta.

#### **Päätös**

Tarkastuslautakunta valmisteli vuoden 2019 arviointikertomusta ja jatkaa valmistelua seuraavassa kokouksessa.

---

### **Tarkastuslautakunta, 20.05.2020, § 32**

Valmistelijat / lisätiedot:

Arja Leppäkumpu

arja.leppakumpu@mantyharju.fi

hallintosihteeri

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Ilpo Honkanen

Tarkastuslautakunta valmistelee vuoden 2019 arviointikertomusta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

### **Päätös**

Tarkastuslautakunta valmisteli vuoden 2019 arviointikertomusta ja jatkaa käsittelyä seuraavassa kokouksessa.

---

### **Tarkastuslautakunta, 27.05.2020, § 36**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Arja Leppäkumpu  
arja.leppakumpu@mantyharju.fi  
hallintos sihteeri

#### Liitteet

1 Arviointikertomus 2019

### **Ehdotus**

Esittelijä: Ilpo Honkanen

Tarkastuslautakunta esittää, että kunnanvaltuusto

1. merkitsee vuoden 2019 arviointikertomuksen tiedoksi;
2. kehottaa kunnanhallitusta raportoimaan kunnanvaltuustolle ennen vuoden 2021 talousarviokäsittelyä toimenpiteistä, joihin arviointikertomuksessa esitettyjen epäkohtien, kysymysten ja selvityspyyntöjen johdosta on ryhdytty.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

---

### **Kunnanvaltuusto, 08.06.2020, § 20**

#### Liitteet

1 Arviointikertomus 2019

### **Ehdotus**

Kunnanvaltuusto

1. merkitsee vuoden 2019 arviointikertomuksen tiedoksi;
2. kehottaa kunnanhallitusta raportoimaan kunnanvaltuustolle ennen vuoden 2021 talousarviokäsittelyä toimenpiteistä, joihin arviointikertomuksessa esitettyjen epäkohtien, kysymysten ja selvityspyyntöjen johdosta on ryhdytty.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

**Kunnanhallitus, § 45, 30.03.2020**

**Tarkastuslautakunta, § 15, 14.04.2020**

**Tarkastuslautakunta, § 24, 28.04.2020**

**Yhteistyötoimikunta, § , 19.05.2020**

**Kunnanvaltuusto, § 21, 08.06.2020**

## § 21

### Tilinpäätös 2019

MjuDno-2020-219

### Kunnanhallitus, 30.03.2020, § 45

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomo Penttinen

tuomo.penttinen@mantyharju.fi

hallinto- ja talousjohtaja

#### Liitteet

1 VHL toimintakertomus 2019

Mäntyharjun kunnan vuoden 2019 tilinpäätös on valmistunut.

Kuntalain 113 §:n mukaan kunnan tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Tilinpäätöksen tulee antaa oikeat ja riittävät tiedot kunnan toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta.

Mäntyharjun kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseen konsernitilinpäätös.

Kuntalain mukaan tilinpäätös on laadittava tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä, minkä jälkeen tilinpäätös on luovutettava tilintarkastajien tarkastettavaksi.

Tilintarkastajien on Kuntal:n mukaan tarkastettava tilinpäätös viimeistään toukokuun loppuun mennessä. Valtuuston käsittelyyn tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus on saatettava kesäkuun loppuun mennessä.

Tilinpäätöksen laatiminen, tilinpäätöksen antaminen tilintarkastajien tarkastettavaksi ja tilinpäätöksen saattaminen tilintarkastuksen jälkeen valtuuston käsiteltäväksi on kunnanhallituksen tehtävä.

Tilinpäätöksen allekirjoittavat kunnanhallituksen jäsenet ja kunnanjohtaja.

Kuntal:n mukaan kunnanhallituksen on tehtävä toimintakertomuksessa tai sen antamisen yhteydessä esitys tilikauden tuloksen käsittelystä sekä talouden tasapainottamista koskevista toimenpiteistä.

Mäntyharjun kunnan tilinpäätös vuoden 2019 tilinpäätös on 2.419.661,89 euroa alijäämäinen.

Toimintatuotot pienenevät 438.765 euroa edelliseen vuoteen verrattuna euroa. Toimintakulut kasvoivat 2.032.833 euroa verrattuna vuoteen 2018.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Kokonaisverotulot olivat 20.816.152 euroa. Verotulokertymä pieneni 90.000 euroa.

Valtionosuuksia kertyi 17.950.000 euroa. Valtionosuudet vähenivät edellisestä vuodesta 50.000 euroa.

Vuosikatteeksi muodostui -533.000 euroa. Vuosikate ei riittänyt kattamaan käyttöomaisuuden poistoja ja arvonalennuksia, jotka olivat yhteensä 1.890.000 euroa.

Poistosuunnitelman ulkopuolisia poistoja / arvonalennuksia kirjattiin tilinpäätökseen 652.700 euroa. Poistosuunnitelman lisäksi tehdyt poistot / arvonalenukset on esitetty liitteessä.

Mäntyharjun kunnan vuoden 2019 investointimenot olivat 4.190.000 euroa.

Kunnan lainakanta tilikauden lopussa oli 18.3M euroa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. esittää kunnanvaltuustolle, että tilikauden 2019 alijäämä 2.419.661,89 € siirretään oman pääoman tilikauden yli-/alijäämätilille;
2. allekirjoittaa vuoden 2019 tilinpäätöksen ja jättää tilinpäätöksen tilintarkastajien tarkastettavaksi;
3. saattaa tilinpäätöksen tarkastuslautakunnan valmistelun jälkeen kunnanvaltuuston käsiteltäväksi ja
4. sallii, että tarvittaessa tilinpäätösasiakirjaan voidaan tehdä teknisiä muutoksia ennen valtuustokäsittelyä ilman, että muutoksista tarvitsee kunnanhallituksen erikseen päättää.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuuston I varapj. Eveliina Mäenpää poistui kokouksesta esteen ilmoittaen - vs. kulttuurisihteeri (HallintoL 28 § 1 mom. 4 kohta).

---

### **Tarkastuslautakunta, 14.04.2020, § 15**

Valmistelijat / lisätiedot:

Arja Leppäkumpu  
arja.leppakumpu@mantyharju.fi  
hallintosihteeri

Liitteet

1 VHL toimintakertomus 2019

Kuntal 121 §:n mukaan tarkastuslautakunnan on valmisteltava valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat.

Hallinto- ja talousjohtaja Tuomo Penttinen tulee kokoukseen kertomaan vuoden 2019 tilanteesta ja tilinpäätöksestä 2019.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

### **Ehdotus**

Esittelijä: Ilpo Honkanen

Tarkastuslautakunta merkistee hallinto- ja talousjohtaja Tuomo Penttisen selvityksen tietoonsa.

### **Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

---

## **Tarkastuslautakunta, 28.04.2020, § 24**

Valmistelijat / lisätiedot:

Arja Leppäkumpu

arja.leppakumpu@mantyharju.fi

hallintosihteeri

### Liitteet

1 VHL toimintakertomus 2019

2 Tilintarkastuskertomus 2019

Kuntal 121 §:n mukaan tarkastuslautakunnan on valmisteltava valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat.

Mikkelin Tilintarkastus Oy, tilintarkastaja JHT, HT Mika Mikkonen on suorittanut 27.-28.4.2020 kuntatarkastuksen ja jättänyt tarkastuslautakunnalle tilintarkastuskertomuksen vuodelta 2019 selontekoineen.

Mäntyharjun kunnan vuoden 2019 tilinpäätöksessä ei ole kattamatonta alijäämää, joten Mäntyharjun kunnalla ei ole kuntalain mukaista talouden tasapainottamisvelvoitetta.

Tilintarkastaja on tilintarkastuskertomuksessaan 28.4.2020 esittänyt Mäntyharjun kunnan tilinpäätöksen 2019 hyväksymistä sekä vastuuvapauden myöntämistä tilivelvollisille tarkastamaltaan tilikaudelta.

Tilintarkastukseen ei sisälly kuntalain 125.2 §:n mukaista tilivelvolliseen kohdistuvaa muistutusta, joten lausunnon pyytäminen kunnanhallitukselta tilintarkastuskertomuksesta ei ole tarpeen.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Ilpo Honkanen

Tarkastuslautakunta

1. saattaa tilintarkastuskertomuksen kunnanvaltuustolle tiedoksi;

2. esittää valtuustolle, että vuoden 2019 tilinpäätös hyväksytään ja

3. esittää valtuustolle, että myönnetään vastuuvapaus kunnan hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille tilikaudelta 1.1.-31.12.2019.

### **Päätös**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Hyväksyttiin.

---

### **Yhteistyötoimikunta, 19.05.2020, §**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Tuomo Penttinen  
tuomo.penttinen@mantyharju.fi  
hallinto- ja talousjohtaja

#### Liitteet

1 Tilinpäätös 2019  
2 VHL toimintakertomus 2019

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Yhteistyötoimikunta merkitsee tilinpäätöksen 2019 tietoonsa.

#### **Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

---

### **Kunnanvaltuusto, 08.06.2020, § 21**

#### Liitteet

1 Tilinpäätös 2019 \_1505  
2 VHL toimintakertomus 2019  
3 Tilintarkastuskertomus 2019

#### **Ehdotus**

Kunnanvaltuusto

1. päättää, että tilikauden 2019 alijäämä 2.419.661,49 € siirretään omaan pääomaan tilikauden yli-/alijäämätilille;
2. merkitsee tilintarkastuskertomuksen tietoonsa;
3. hyväksyy vuoden 2019 tilinpäätöksen ja
4. myöntää vastuuvapauden kunnan hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille tilikaudelta 1.1.-31.12.2019.

#### **Päätös**

Kunnanvaltuusto

1. päätti, että tilikauden 2019 alijäämä 2.419.661,49 € siirretään omaan pääomaan tilikauden yli-/alijäämätilille;
2. merkitsi tilintarkastuskertomuksen tietoonsa;
3. hyväksyi vuoden 2019 tilinpäätöksen ja
4. myönsi vastuuvapauden kunnan hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille tilikaudelta 1.1.-31.12.2019.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Valtuuston I varapj. Eveliina Mäenpää ja varavaltuutettu Minna Hytönen poistuivat kokouksesta esteellisinä, Kuntalain 97.1 §.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

**Kunnanhallitus, § 183,04.11.2019**

**Yhteistyötoimikunta, § 22,13.11.2019**

**Kunnanhallitus, § 39,16.03.2020**

**Kunnanhallitus, § 69,01.06.2020**

**Kunnanvaltuusto, § 22, 08.06.2020**

## § 22

### Yhteistoimintaneuvottelujen käynnistäminen / TA 2020 muutokset

MjuDno-2019-676

#### **Kunnanhallitus, 04.11.2019, § 183**

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomo Penttinen

tuomo.penttinen@mantyharju.fi

hallinto- ja talousjohtaja

Käytettävissä olevien tietojen mukaan Mäntyharjun kunnan talous kääntyy alijäämäiseksi vuoden 2019 tilinpäätöksessä.

Tulosennusteen heikkeneminen on pääasiassa seurausta Essoten menojen arvioitua suuremmasta kasvusta ja verotulojen arvioitua pienemmästä kertymästä.

Kunta valmistelee parhaillaan vuoden 2020 talousarviota. Valmistelutilanteen 30.10.2019 mukaan talousarvion 2020 ulkoiset toimintatuotot ovat 5,6 milj. euroa, kasvua edellisestä vuodesta 10,0 %.

Toimintakulut ovat 45,9 M€, mikä on vuoden 2019 talousarvioon verrattuna 2,75 M€ enemmän ja vastaa 6,38 %:n kasvua. Kasvu johtuu pääasiassa Essotelle maksettavista kuntaosuuksista, joita on budjetoitu vuodelle 2020 yhteensä 26,3 M€. Talousarviossa 2019 maksuosuus oli 23,7 M€. Kunnan oman toiminnan osalta (ilman Essote-maksuosuuksia) talousarvio 2020 menot ovat 221.000 € suuremmat kuin talousarviossa 2019.

Verotuloja ennakoidaan kertyvän 22.094.000 €, joka on 1,5 % enemmän kuin talousarviossa 2019. Verotuloarvioon vaikuttaa vuoden 2019 verotilitysongelmat, jotka johtuvat verokortti- ja tulorekisterimuutoksista. Osa tilityksistä tulee kunnille seuraavina vuosina.

Valtionosuuksia arvioidaan budjettiin 18,9 M€, jossa kasvua 2019 budjettiin on 1,4 M€. Vuoden 2020 valtionosuuksista osa tilitetään kunnille vuonna 2019 ja Mäntyharjun kunnan osalta ennakotilitys on noin 250 000 euroa. Poistoja talousarvioon sisältyy 1,3 milj. euroa. Valmistelutilanteen budjettiesitys on alijäämäinen 535.130 euroa.

Taloussuunnitelmavuosien 2021-2022 verorahoitus ennakoidaan kasvavan yhteensä vuodesta 2020 noin 1,0 milj. euroa. Palkkoihin ja muihin toimintakuluihin ennakoidaan myös kasvua, joten myös taloussuunnitelmavuosien 2021 ja 2022 osalta tuloksesta ennustetaan alijäämäisiä. Tavoitteena on, että talous tasapainotetaan vuoteen 2021 aikana.

Kunnalla oli tilinpäätöksessä 2018 taseen kumulatiivista ylijäämää 5,7 M€, mutta tulot eivät tule riittämään toiminnasta aiheutuvien menojen kattamiseen. Jatkossa on



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

kiinnitettävä huomiota mm. palveluiden saatavuuteen ja toimitilojen määrään ja laatuun, tukipalvelujen ja hallinnon toimivuuteen sekä toimintatapojen uudistamiseen. Myös yhteistyötä on lisättävä ja tehostettava eri palvelualueiden ja toimintayksiköiden välillä. Hankinnat sekä investoinnit ovat yhtä lailla tarkastelun kohteena.

Talouden tasapainottamiseksi on yhdessä henkilöstön ja henkilöstöjärjestöjen kanssa etsittävä pitkävaikutteisia rakenteellisia ja toiminnallisia muutoksia ja uudistuksia, jotka johtavat tehtävien ja työmäärän vähenemiseen. Henkilöstömenoja tulee vähentää siten, ettei vaaranneta asiakasturvallisuutta ja lakisääteisten palvelujen järjestämistä ja tuottamista. Lisäksi on kiinnitettävä huomioita henkilöstön jaksamiseen. Tavoitteen saavuttaminen voi merkitä henkilöstön osa-aikaistamista, irtisanomisia, eläkeratkaisuja ja vapaaehtoisia virka -ja työvapaita.

Kunnassa on syytä käynnistää henkilöstöjärjestöjen kanssa työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnissa annetun lain 4 §:n 1-4 kohtien mukaiset neuvottelut talouden tasapainottamiseen tarvittavista toimenpiteistä vuodelle 2020. Työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnissa (449/2007) säädetyn lain 4 §:n 1 momentin mukaan työnantajan ja henkilöstön välisessä yhteistoiminnassa käsitellään ainakin sellaiset asiat, jotka koskevat:

- 1) henkilöstön asemaan merkittävästi vaikuttavia muutoksia työn organisoinnissa, kunnan palvelurakenteessa, kuntajaossa tai kuntien välisessä yhteistyössä;
- 2) palvelujen uudelleen järjestämisen periaatteita, jos asialla voi olla olennaisia henkilöstövaikutuksia, kuten ulkopuolisen työvoiman käyttöä tai liikkeenluovutusta;
- 3) henkilöstöön, henkilöstön kehittämiseen ja tasa-arvoiseen kohteluun sekä työyhteisön sisäiseen tietojenvaihtoon liittyviä periaatteita ja suunnitelmia; sekä
- 4) taloudellisista tai tuotannollisista syistä toimeenpantavaa osa-aikaistamista, lomauttamista tai irtisanomista.

Jos kunnan talousarvioehdotuksessa edellytetään sellaisia toimenpiteitä, joiden toteuttaminen todennäköisesti aiheuttaisi useita irtisanomisia, osa-aikaistamisia, lomautuksia tai merkittäviä heikennyksiä palvelussuhteiden ehdoissa, toimenpiteitä on käsiteltävä yhteistoimintamenettelyssä ennen kuin kunnanhallitus tekee valtuustolle lopullisen talousarvioehdotuksen.

Mäntyharjun kunnan talousarvioesitys tulee olemaan alijäämäinen eikä se sisällä toimenpiteitä, joilla olisi em. vaikutus henkilöstön asemaan. Mahdollisen yt-prosessin vaikutus tullaan siten käsittelemään kunnanvaltuustossa talousarviomuutoksena yt-neuvottelujen lopputuksen selvittyä.

Ennen yhteistoimintamenettelyn aloittamista työnantajan tulee antaa asianomaisille työntekijöille sekä heidän edustajilleen yhteistoimintamenettelyssä käsiteltävän asian käsittelyn kannalta tarpeelliset tiedot siten, että he voivat riittävästi perehtyä ja valmistautua käsiteltävään asiaan.

Jos työnantaja harkitsee 4 §:n 1 momentin 4 kohdassa tarkoitettua toimenpidettä, työnantajan on annettava kirjallinen neuvotteluesitys yhteistoimintaneuvottelujen käynnistämiseksi viimeistään viisi päivää ennen neuvottelujen aloittamista.

Harkitessaan vähintään kymmenen työntekijän irtisanomista, lomauttamista yli 90 päiväksi tai osa-aikaistamista, työnantajan on annettava näiden työntekijöiden edustajille kirjallisesti käytettävissä olevat tiedot:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

- 1) aiottujen toimenpiteiden perusteista;
- 2) alustava arvio irtisanomisten, lomauttamisten tai osa-aikaistamisten määrästä;
- 3) selvitys periaatteista, joiden mukaan irtisanomisen, lomauttamisen tai osa-aikaistamisen kohteeksi joutuvat työntekijät määräytyvät; sekä
- 4) arvio ajasta, jonka kuluessa irtisanomiset, lomauttamiset ja osa-aikaistamiset tehdään.

Työnantajan esittäessä käsiteltäväksi yhteistoimintaneuvotteluissa toimenpiteitä, jotka voivat johtaa työntekijän irtisanomiseen, lomauttamiseen tai osa-aikaistamiseen, on neuvotteluesitys tai siitä ilmenevät tiedot toimitettava kirjallisesti myös työ- ja elinkeinotoimistolle viimeistään yhteistoiminta neuvottelujen alkaessa, jollei näitä tietoja ole toimitettu sille aikaisemmin muussa yhteydessä.

Työnantajan katsotaan täyttäneen neuvottelovelvoitensa, kun neuvotteluja on käyty vähintään kuuden viikon ajanjaksona niiden alkamisesta lukien, ellei yhteistoimintaneuvotteluissa toisin sovita.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus käynnistää taloudellisin ja tuotannollisin perustein työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnissa annetun lain (449/2007) mukaiset, koko kunnan henkilöstöä koskevat yhteistoimintaneuvottelut talouden tasapainottamiseen tarvittavien toimenpiteiden toteuttamiseksi vuosina 2020-2021 Mäntyharjun kunnassa. Neuvotteluissa käsitellään em. lain 4 §:n 1 momentin kohtien 1-4 mukaisia asioita. Neuvotteluilla tavoitellaan ensisijaisesti pysyviä säästöjä ja tarvittaessa niitä tukevia kertaluontoisia säästöjä.

Henkilöstömenojen vähentämisessä ensisijaisena tavoitteena on säästöjen saavuttaminen eläke- ja muun poistuman, määräaikaisen henkilöstön vähentämisen, työ- ja työaikajärjestelyjen, toiminnan ja prosessien kehittämisen sekä vapaaehtoisten keinojen avulla. Mikäli on todennäköistä, että säästötavoite ei muutoin toteudu, vaihtoehtona on henkilöstön lomauttaminen ja/tai irtisanominen.

Pysyvillä toimenpiteillä kunnan omassa palvelutoiminnassa talouden tasapainottamisella tavoitellaan yhteensä 1,0 milj. euron kokonaisvaikutusta. Tavoite on, että toimenpiteet toteutetaan kokonaisuudessaan vuoden 2021 mennessä. Tavoite jakautuu siten, että vuonna 2020 tavoitellaan 600.000 €:n ja vuonna 2021 400.000 €:n kokonaisvaikutusta kunnan talousarvioon.

Kirjallinen neuvotteluesitys lähetetään henkilöstön edustajille pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen tiistaina 5.11.2019.

### **Päätös**

Hyväksyttiin ja nimettiin kunnan edustajaksi neuvotteluihin hallinto- ja talousjohtaja Tuomo Penttinen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Jukka Ollikainen  
jukka.ollikainen@mantyharju.fi  
kunnanjohtaja

Liitteet

- 1 Kutsu ja neuvotteluesitys
- 2 Tiedote henkilöstölle 0511\_2019

Kunnanhallitus päätti käynnistää kokouksessaan 4.11.2019 taloudellisin ja tuotannollisin perustein työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnissa annetun lain (449/2007) mukaiset, koko kunnan henkilöstöä koskevat yhteistoimintaneuvottelut talouden tasapainottamiseen tarvittavien toimenpiteiden toteuttamiseksi vuosina 2020 sekä 2021 Mäntyharjun kunnassa.

Työnantajan on tehtävä kirjallinen neuvotteluesitys viimeistään 5 päivää ennen neuvotteluiden aloittamista.

Kutsu ja esitys yhteistoimintaneuvottelujen käynnistymisestä on toimitettu pääsopijajärjestöille 6.11.2019.

Henkilökuntaa on tiedotettu lähettämällä 5.11.2019 koko kunnan henkilöstölle sähköpostitse tiedote asiasta.

**Ehdotus**

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Yhteistyöryhmä toteaa, että kutsu ja neuvotteluesitys on lähetetty henkilöstön edustajille yhteistoiminnasta kunnissa annetun lain (449/2007) mukaisesti.

**Päätös**

Hyväksyttiin. Kutsu ja neuvotteluesitys on lähetetty henkilöstön edustajille yhteistoiminnasta kunnissa annetun lain (446/2007) mukaisesti.

Todettiin, että kutsut lähetetään yhteistyöryhmälle viimeistään 5 päivää ennen neuvotteluja. Tiedoksisaantipäivä ja kokouspäivä eivät sisälly em. 5 päivään.

---

**Kunnanhallitus, 16.03.2020, § 39**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Tuomo Penttinen  
tuomo.penttinen@mantyharju.fi  
hallinto- ja talousjohtaja

Liitteet

- 1 Toimintasuunnitelma

Kunnanhallituksen päätettyä YT-lain mukaisten neuvottelujen aloittamisesta kunnassa on neuvotteluja käyty henkilöstön edustajien ja työnantajan edustajien kesken ajalla 13.11.2019 - 11.3.2020. Kokoontumiskertoja oli yhteensä kuusi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Neuvotteluissa työntekijäjärjestöjä ovat edustaneet plm Piia Hartikainen, plm Sirkku Ruotsalainen ja plm Juha Tuominen. Työnantajan edustajina ovat olleet Leena Pekkanen, Jukka Ollikainen ja Tuomo Penttinen. Ryhmän sihteerinä on toiminut Arja Leppäkumpu.

11.3.2020 pidetyssä kokouksessa kirjattiin pöytäkirjaan, että yhteistyöryhmä

1. totesi YT-neuvottelut lain mukaisesti suoritetuiksi;
2. totesi, että YT-neuvotteluissa esitetyt toimenpiteet saatetaan kunnanhallituksen käsittelyyn 16.3.2020;
3. totesi, että neuvotteluista on laadittu yhteenvetona liitteenä oleva kunnan työllistämistä edistävä toimintasuunnitelma 2020-2021 / YT-neuvottelujen toimenpiteet.
4. totesi, että työllistämistä edistävän toimenpidesuunnitelman kohdassa 3.2. on mainittu kaikki henkilöstöön kohdistuvat toimenpiteet. Neuvotteluissa on todettu, että tarvetta komautuksille irtisanomisille tai osa-aikaistamisille ei kohdan 3.2. maininnan lisäksi ole.

Neuvotteluissa jäi kolme kokonaisuutta avoimeksi. Sivistyslautakunnan esitys kouluverkkoratkaisuksi ei säästösummaltaan vastannut pohjaratkaisuna ollutta kouluverkkoselvitystä. Neuvotteluissa työnantaja ilmoitti näkemyksensä, että mikäli kouluverkkoratkaisu ei tuo neuvotteluissa alkuperin esitettyä säästöä tullaan säästö hakemaan ryhmäjakoja muuttamalla ja määräaikaista henkilökuntaa vähentämällä perusopetuksen sisältä.

Toinen osittain avoimeksi jäänyt seikka koski teknisen toimen vuoden 2021 säästöä. Toimialan vuoden 2020 säästöt ovat kertaluonteisia, joten saman säästösumman saaminen kokoon vuoden 2021 talousarvioon vaatii uuden kohdentamisen. Kolmas avoin seikka koskee vuoden 2021 toimenpidenkirjausta, jossa todetaan, että toimialat ovat yhteisvastuullisia löytämään talousarvion laadinnan yhteydessä kohteet raamileikkaukselle 171.400 €:n osalta. Toimenpiteitä ei kuitenkaan tulla kohdistamaan vakinaista henkilöstöä koskevana.

Em varauksia lukuunottamatta neuvotteluissa päästiin kunnanhallituksen asettamiin taloudellisiin tavoitteisiin.

Ratkaisuilla saavutettava säästö on kuluvana vuonna 400.000 € ja vuonna 2021 1,0 M €.

Säästö muodustuu seuraavasti:

1. Suorat henkilöstöä koskevat ratkaisut

- Vakituinen henkilöstö vähenee vuoden 2021 loppuun mennessä kahdeksalla henkilöllä ensisijaisti luontaisen poistuman kautta. Mikäli kuitenkin tavoitteen saavuttamiseksi vaaditaan on työnantaja ilmoittanut, että se käyttää toimenpiteenä irtisanomista taloudellisin ja tuotannollisin perustein.
- Määräaikainen henkilöstö vähenee seitsemän henkilön verran.
- Palkattomien työlomien ja / virkavapaiden kautta tavoitellaan 50.000 €:n vuosisäästöä.

2. Kouluverkkoratkaisu / ryhmäkoon muutokset

- Kouluverkkoselvityksessä on laskettu, että yhden perusopetuksen malliin siirtyminen tuon kuluvana vuonna 104.000€:n vaikutuksen käyttötalouteen. Vuonna 2021 säästö olisi 250.000€

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

### 3. Toimialojen määrärahamuutokset

- Pysyvinä muutoksina saadaan toimialoilla tehtyä kohdennettuna hallintopalveluihin kuluvana vuonna 59.000 €:n ja tulevana vuonna 96.000 €:n säästö. Sivistyspalveluiden vastaavaa summa on 7.000 €/vuosi.

-Teknisen toimialan esitetyt määrärahamuutokset ovat kertaluonteisia vuonna ja vaativat siten tulevalta kalenterivuodelta uudelleen kohdennuksen.

#### Kokonaissäästö toimialoittain

	2020	2021
sivistyksen toimiala	198.000	437.000
hallonnon toimiala	68.600	124.000
tekninen toimiala	91.500	231.500
toimialat yhteisesti	50.000	221.000
em. yhteensä	408.100	1.013.500

Em. lisäksi ratkaisu sisältää työtehtävien muutoksia ja tehtävän sijoituspaikan muutoksia toimialojen välillä.

Neuvoteluissa 17.12.2019 kirjattiin työntekijäjärjestöjen edustajien näkemys, että luottamushenkilöt luopuisivat osittain kokouspalkkioista.

### Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

#### Kunnanhallitus

1. hyväksyy YT-neuvotteluissa saavutetun ratkaisun;
2. oikeuttaa toimivaltaisen viranhaltijan suorittamaan tarvittavat toimenpiteet liitteenä olevan Kunnan työllistämistä edistävän toimintasuunnitelman 2020-2021 / YT-neuvottelujen toimenpiteet kohdassa 3.2 asetettujen tavoitteiden saavuttamiseksi tarvittaessa suunnitelmassa ko kohdassa esitettyjen toimenpiteiden kautta;
3. edellyttää, että tarvittavat talousarviomuutokset tuodaan kunnanhallituksen käsittelyyn huhtikuun 2020 aikana.

### Päätös

Hyväksyttiin.

---

### Kunnanhallitus, 01.06.2020, § 69

Valmistelijat / lisätiedot:  
Tuomo Penttinen  
tuomo.penttinen@mantyharju.fi  
hallinto- ja talousjohtaja

#### Liitteet

1 TA 2020 muutokset

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Lautakunnat ovat käsitelleet kunnanhallituksen 16.3. hyväksymän YT-neuvottelujen päätöksen mukaisesti talousarviomuutokset vuoden 2020 talousarvioon. Lautakuntien käsittely liitteenä.

Euromääräisesti lautakuntien esitykset ja kunnanhallituksen alaisten yksiköiden talousarviomuutokset vastaavat YT-neuvottelujen tuloksia ja kunnanhallituksen päätöstä. Henkilöstön lukumäärä ei kuitenkaan vähene lautakuntien esityksissä edellytetyllä määrällä / aikataululla. Pääluottamusmiehet ovat kiinnittäneet asiaan huomiota todeten, että henkilöstön tasapuolinen kohtelu vaarantuu tilanteessa, jossa päätöksen täytäntöönpano ei ole toteutunut. Pysyvien henkilöstösäästöjen sijaan säästö on haettu muista toimintakuluista. Säästöjen toteutuminen vaatii kuitenkin osin erillisiä päätöksiä (mm. toimintakauden supistamista) ja / tai on riippuvainen muusta kuin kunnan päätöksestä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. esittää kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi liitteessä olevat muutokset toiminta-alueiden vuoden 2020 talousarvioihin;
2. huomauttaa, että toimivaltaisten viranhaltijoiden on saatettava kunnanhallituksen 16.3.2020 §:ssä 39 tekemä päätös kokonaisuudessaan toimeen.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

---

## **Kunnanvaltuusto, 08.06.2020, § 22**

Liitteet

1 TA 2020 muutokset

### **Ehdotus**

Kunnanvaltuusto hyväksyy liitteessä olevat muutokset toiminta-alueiden vuoden 2020 talousarvioon.

Puheenjohtajan julistettua keskustelun alkaneeksi, esitti valtuutettu Ari Hartonen, että rakennusvalvonnan talousarvioon 2020 tehtäväksi esitetty YT-menettelyn säästötavoite / talousarvion muutos (vähennys) 3 048 euroa jätettäisiin tekemättä (rakennusvalvonnan talousarvio pidettäisiin ennallaan kuten valtuusto 2.12.2019 on sen vahvistanut).

Perustelut: rakennusvalvonnan käsittelemättömien lupamäärien kasvun purkaminen sijaismäärärahalta.

Esitystä ei kannatettu, joten se raukesi.

### **Päätös**

Hyväksyttiin kunnanhallituksen päätösehdotus.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

**Tiedoksi**

johtotiimi, lautakunnat, taloussuunnittelija

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

**Tekninen lautakunta, § 30, 19.05.2020**

**Kunnanhallitus, § 74, 01.06.2020**

**Kunnanvaltuusto, § 23, 08.06.2020**

**§ 23**

**Yhtenäiskoulun korjaussuunnittelu**

MjuDno-2020-250

**Tekninen lautakunta, 19.05.2020, § 30**

Valmistelijat / lisätiedot:

Lasse Kurvinen

lasse.kurvinen@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Rakennuslautakunta, 12.03.2019 § 23

Rakennuslautakunta päätti määrätä Terveyskeskus- (10959847C) ja Peruskoulurakennusten (102949780M) omistajan Mäntyharjun kunnan esittämään kumpaakin koko rakennusta koskevan kuntotutkimuksen terveellisyyden johdosta ilmeisen välttämättömien korjaustoimenpiteiden selvittämiseksi.

Rakennuslautakunta, 08.10.2019 § 49

Tekninen johtaja Lasse Kurvinen on jättänyt 30.9.2019 pyynnön kuntotutkimusten siirtämisestä vuodelle 2020; "Tekninen toimiala esittää terveyskeskuksen sisäilma- ja kosteusteknisen kuntotutkimuksen suorittamista vuoden 2020 talousarviovarauksesta, jonka yhteydessä kiinnitetään huomiota myös edellisten kuntotutkimusten tuloksiin sekä 2019 korjaustöiden yhteydessä saatuihin tuloksiin. Lisäksi tekninen toimiala esittää yhtenäiskoulun sisäilma- ja kosteusteknisen kuntotutkimuksen suorittamista vuoden 2020 talousarviovarauksesta, huomioiden kuitenkin syksyllä tehtävien henkilökunnalle tehtävän sisäilmastokyselyn tulokset ja rakennusautomaation uusimisen yhteydessä tehdyt ilmanvaihdon mittaukset sekä säätömuutokset. Tutkimussuunnitelmat pyritään laatimaan lokakuun 2019 aikana."

Rakennuslautakunta velvoittaa tutkimukset tehtäväksi Ympäristöministeriön sisäilma- ja kosteusteknisen kuntotutkimusoppaan mukaisesti ja päättää antaa Mäntyharjun kunnalle jatkoajan, teknisen johtajan perustellun hakemuksen perusteella. Koska toteuttaminen vaatii kohteissa tehtävien mittausten ja materiaalinäytteiden sekä rakenteiden fysikaalisten tarkasteluiden lisäksi laboratoriotutkimuksia sekä useita seurantakokouksia, annetaan uudeksi määräpäiväksi PE 31.7.2020. Tällöin kuntotutkimusten raportit ovat rakennuslautakunnalla käytössä elokuun kokouksessa ja kunnalla vuoden 2021 talousarvion laadinnassa.

Mäntyharjun kunta Tekninen johtaja/ rakennusterveysasiantuntija Lasse Kurvinen on arvioinut tehtyjen ilmanvaihtoteknisten toimenpiteiden ja siivoustoimien jälkeen suorittaa kahdessa vaiheessa yhtenäiskoulun sisäilma- ja kosteustekniset kuntotutkimukset. Kuntotutkimuksen ensimmäisessä vaiheessa on selvitetty vuonna 1995 rakennetun liikuntasalirakennuksen kunto, joka on liitetty uudisrakenteeseen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

yhtenäiskouluun. Toisessa vaiheessa suoritetaan Yhtenäiskoulun uudisrakennusosan ja Taitotalon tutkimukset. Molempiin vaiheisiin on laadittu hieman toisistaan poikkeavat tutkimussuunnitelmat.

Yhtenäiskoulun 1995 rakennetun ja 2010 osittain saneeratun liikuntasalin kuntotutkimukset on suoritettu 27.2.2020 sekä 25.3.2020 mukaisien tarjouksien sekä tutkimusajankohdat ovat 18.3. ja 8.4.2020. Tutkimusten perusteella Ramboll Finland Oy on laatinut tutkimusraportin, joka on valmistunut 10.5.2020. Ennen tutkimusraportin valmistumista Mäntyharjun kunnan Tekninen johtaja on käynnistänyt välittömien korjausten suunnittelun alustavien tutkimustulosten perusteella. Korjaussuunnitelma luonnokset ovat valmistuneet 14.5.2020 ja lopulliset korjaussuunnitelmat saadaan viikon 21 aikana. Korjauksista on laadittu kustannusarvio korjaussuunnittelijan toimesta, johon on lisätty valvonta- ja suunnittelukustannukset. Korjaussuunnittelun lähtökohta on: "Liikuntasalin korjauksella tavoitellaan yli 25 vuoden käyttöikä, jolloin materiaaleilla, tuotteilla ja työmenetelmillä tulee saavuttaa vähintään tavoiteltu käyttöikä. Korjauksen tavoitteena on, että vaurioituneet rakenteet korjataan kosteusteknisesti toimiviksi rakenteiksi ja vauriot poistetaan. Jos vaurion poistaminen rakenteesta ei ole mahdollista, epäpuhtauksien pääsy maaperästä, rakennusosien paikallisista vaurioista tai epäpuhtauslähteistä estetään parantamalla rakenteiden ja liitosten ilmatiiviyyttä tiivistyskorjauksilla."

Korjaussuunnitelmien perusteella on alla olevan tutkimusraportin tiivistelmän asiakohdat.

*Tutkimukset oli rajattu koskemaan liikuntasalin rakenteita. Rakenneavauksia tehtiin ulkoseiniin sekä sisä- että ulkopuolelta. Yläpohjan rakenneavaukset ja mittaukset tehtiin sisäpuolelta. Yläpohjan rakenteita tarkasteltiin aistinvaraisesti myös yläpohjatilasta. Vesikaton kuntoa tarkasteltiin yläpohjatilasta ja ulkopuolelta.*

**"Tutkimusraportin tiivistelmä:**

Alapohjarakenteet

*Kosteusmittauksissa alapohjarakenteesta ei havaittu poikkeavia kosteuspitoisuuksia. Viiltomittaukset tehtiin kattavasti ja tämän perusteella ei ollut tarpeellista suorittaa porareikämittauksia. Alapohjaliittymän ja seinärakenteen liittymä ei ole tiivis. Tämän liittymän kautta sisätiloihin pääsee virtaamaan ilmaa seinärakenteesta ja rakennuksen alapuolisesta maaperästä. AP laatan ja sokkelipalkin välissä on irrotuskaistana aaltopahvisuikale. Seinärakenteen ja erotuskaistan materiaalinäytteissä havaittiin selvät viitteen mikrobivaurioista. Mikrobivaurioituneet materiaalit ja rakennneosat on poistettava. Maaperäilmayhteys seinärakenteeseen ja sisäilmaan suljettava tiivistyskorjausmenetelmällä. Tämä koskee myös vanhojen ulkoseinien osuutta nykyisistä väliseinistä. Vanhojen ulkoseinärakenteiden takana olevat onkalot on puhdistettava, tarpeettomat lämmöneristeet ja muut materiaalit poistettava. Näillä osilla on myös tehtävä AP laatan ja sokkelirakenteen välisen liittymän tiivistyskorjaukset. Aulan puoleisen päädyn onkalon maaperäilmayhteys on myös suljettava. Alapohjassa oleva rikkoutunut IV kanava korjattava.*

Valesokkelirakenne

*Liikuntasalin perustukset/ulkoseinän alaosat ovat ns. valesokkelirakenteita. Valesokkelirakenne on yleisesti tunnettu ns. riskirakenne. Valesokkelirakenteessa betonin sisäpintaan tiivistyy kosteutta, joka talvikautena muuttuu ns. kuuraksi. Tässä tapauksessa*

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

*kosteus on peräisin ulkoverhouksen läpi päässeestä kosteudesta ja vedestä, valesokkelia vasten roiskuneesta vedestä (sadevesijärjestelmä) sekä seinärakenteen alaosan sisäpuolen liittymän epätiiveydestä. Sulaessaan jää/kuura kastelee lämmöneristettä, joka on asennettu valesokkelin betonია vasten. Tämän seurauksena eristekerroksen ulkopintaan ja valesokkelin sisäpintaan muodostuu mikrobikasvustoa.*

*Valesokkelirakennetta on muutettava niin, että lämmöneristyksen ja valesokkelin väliin jää tuuletusrako ja seinän alaosan rakenteet/lämmöneristeet on toteutettu sellaisilla tuotteilla, jotka eivät ole herkästi mikrobivaurioituvia.*

#### Ulkoseinärakenne

*Ulkoseinärakenteen osalla ongelmana/vaurioin aiheuttajana kaksi erillistä syytä. Seinän alaosassa on ns. valesokkelirakenne, joka on yleisesti tunnettu riskirakenne.*

*Valesokkelirakenteen vaurioitumiseen on vaikuttanut myös sokkelirakenteen kastuminen sadevesijärjestelmän roiskeiden vuoksi ja ulkoverhouksen kautta seinäpinnalle valunut vesi. Toinen ongelman/vaurion aiheuttaja on virheellisesti/puutteellisesti toteutettu ulkoverhous. Ulkoverhouslevyt on asennettu ns. puskusaumaan. Puskusaumat estävät levyjen lämpö- ja kosteus laajenemisen, jolloin levyt käyristyvät ulospäin.*

*Osa levyjen keskiosan kiinnityskoolauksien asennuksesta on toteutettu niin, että ne eivät ole kiinni runkorakenteessa(vaakarunko) jolloin levyt ovat päässeet käyristymään ulospäin.*

*Ikkunoiden välissä ja ylä- ja alapuolella levyrakenne ei peitä koko seinäpintaa/asetu tiiviisti julkisivun arkkitehtuurisia teräsrakenteita vasten. Näiden ulkoverhouksen puutteiden vuoksi vettä pääsee valumaan seinälevytyksen taakse ja seinärakenteen lämmöneristeisiin. Ikkunoiden ja sokkelin vesipellityksen liittymät eivät ole tiiviitä ja näiden liittymien kautta pääsee valumaan vettä seinälevytyksen taakse. Hallissa ei ole räystäitä, jolloin viistosade pääsee kastelemaan ulkoverhouksen koko korkeudelta. Ulkoseinärakenteen levyverhous on uusittava kokonaisuudessaan levyjen käyristymisen takia. Tuulensuojalevytyks on uusittava kokonaisuudessaan koska ne ovat kastuneet. Lämmöneristeet puretaan pois koko hallin osalta, jolloin voidaan tarkistaa ulkoseinän höyrynsulun tiiveys ja puurungon kosteusvaurioituneet osat puhdistaa /tarvittaessa uusia.*

#### Yläpohjarakenne ja vesikatto

*Vesikaton kaltevuus on alle 1:10 jolloin peltikate olisi tarvinnut alusrakenteeksi umpilaudoituksen ja aluskatteena tiivissauma bitumikermin. Rakennetta ei ole toteutettu näin. Vesikaton katteen (konesauma pelti) kautta on ollut vesivuotoja aluskatteen (perinteinen) päälle. Vuodot ovat osittain aiheutuneet vesikaton pienestä kallistuksesta, jolloin saumojen kautta*

*pääsee talvella ns. paineista vettä. Katteessa on myös vauriojälkiä, ilmeisesti lumenpudottamisesta aiheutuneita.*

*Hallin yläpohjan liittymät uuteen koulurakennukseen eivät ole tiiviitä ja näiden liittymien kautta pääsee yläpohjatilaan virtaamaan lämmintä ja kostea sisäilmaa. Tämä ilmankosteus tiivistyy peltikatteen alapintaan ja muodostaa kuuraa/jäätä. Kuura/jää sulaa ajoittain ja tippuu aluskatteen päälle. Katon kaltevuuden ollessa pieni ja aluskatteen virheellisestä asennuksesta sekä reikäisyyden takia vesi ei virtaa räystäälle vaan kerääntyy aluskatteen päälle ja vuotaa ajoittain*

*lämmöneristeiden päälle. Vesikaton ja yläpohjarakenteen osalla on niin laajoja ja merkittäviä virheitä, puutteita ja väärin*

*toteutettuja rakenteita että osittainen korjaaminen luotettavasti ei ole mahdollista.*

*Yläpohjan rakenneavauksessa RA-YP1 havaittiin kahdessa naulalevyristikon alapaarteessa selvää tummumaa ja puurakenteen kosteusmittauksessa (piikkimittari, paino-% mittaus)*

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

*piikit upposivat puuhun hyvin helposti. Rakenneavauksen kohdalla myös yläpohjan lämmöneristeissä havaittiin vuotoveden aiheuttamia jälkiä. Hallin yläpohjan kantavat rakenteet tulee tarkistaa kattavasti purkutöiden yhteydessä. Tarvittaessa rakenteen kantokyvyn tarkastelu tulee suorittaa riittävän pätevyyden omaavan suunnittelijan toimesta. Kantavien rakenteiden korjaustoimenpiteiden toteutustapa ja laajuus selviää vasta kun purkutyöt on tehty kattavasti ja rakenteiden tarkastelu suoritettu. Tämän perusteella suosittelemme koko vesikaton ja yläpohjan purkamista niin, että vanhaa rakennetta jää vain yläpohjan kattoristikot ja uuden IV konehuoneen yläpohjarakenteet. Yläpohjan lämmöneristeen uusitaan ja eristekerroksen paksuutta lisätään kaikkiaan 500 mm paksuuteen. Tässä yhteydessä tarkistetaan/korjataan yläpohjan höyrynsulku. Vesikatteen uusimisen yhteydessä räystäitä pidennetään, min. 600 mm seinäpinnasta. Vesikatteenä konesaumapeltikate, aluskate(bitumikermi) loivien harjakattojen ohjeen mukaisesti."*

Liikuntasalin korjaustoimenpiteiden kiireellisyydestä johtuen korjaustoimenpiteet tulee saada käynnistettyä siten, että lukuvuoden alkuvaiheessa liikuntasalin korjaustyöt ovat valmiit, viimeistään elokuun aikana sisäpuolisten korjaustoimenpiteiden osalta. Ulkopuolelta suoritettavat korjaustoimenpiteet toteutetaan mahdollisesti vielä tämän jälkeen riippuen urakan yleisaikataulutuksesta.

Yhtenäiskoulun uudisrakennusosan tutkimukset suoritetaan kesän aikana ja tutkimustulokset yhdistetään yhdeksi koontiraportiksi, joka toimitetaan määräajassa rakennuslautakunnan käsiteltäväksi. Tutkimusjärjestys perustuu rakennusterveysasiantuntijoiden ja teknisen johtajan selvityksiin kohteen tutkimustarpeista sekä tutkimusjärjestyksestä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Lasse Kurvinen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle

1. yhtenäiskoulun liikuntasalin kuntotutkimusten perusteella laadittujen korjaussuunnitelmien ja kustannusarvion hyväksymistä,
2. ja edelleen kunnanvaltuustolle 325 000 €:n määrärahan muutosta (lisäys) yhtenäiskoulun tilojen korjauksen suorittamiseen suunnitelmien mukaisesti,
3. että lisämääräraha kohdistuu yhtenäiskoululle perustettavalle investointikohteelle (lisäys).

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

---

**Kunnanhallitus, 01.06.2020, § 74**

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

1. hyväksyy yhtenäiskoulun liikuntasalin korjaussuunnitelman ja kustannusarvion kuntotutkimuksen perusteella;
2. esittää kunnanvaltuustolle 325 000 €:n määrärahan muutosta (lisäys) investointimenoihin yhtenäiskoulun tilojen korjauksen suorittamiseen suunnitelmien mukaisesti.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

---

**Kunnanvaltuusto, 08.06.2020, § 23**

**Ehdotus**

Kunnanvaltuusto tekee vuoden 2020 talousarvioon 325 000 €:n määrärahan muutoksen (lisäys) investointimenoihin yhtenäiskoulun tilojen korjauksen suorittamiseen suunnitelmien mukaisesti.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

**Tekninen lautakunta, § 14, 18.02.2020**

**Tekninen lautakunta, § 31, 19.05.2020**

**Kunnanhallitus, § 75, 01.06.2020**

**Kunnanvaltuusto, § 24, 08.06.2020**

## **§ 24**

### **Vesitornin saneeraus**

MjuDno-2019-418

### **Tekninen lautakunta, 18.02.2020, § 14**

Valmistelijat / lisätiedot:

Ali Tiimonen

ali.tiimonen@mantyharju.fi

vesihuoltomestari

#### Liitteet

1 Vesitorni\_korjaustyöselostus 4.2.2020

2 Vesitorni\_yleispiirustus

3 Vesitorni\_vesikaton tasoppiirustus

Mäntyharjun kunnan hallintosäännön 22 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää ja hyväksyy rakennushankkeiden pääpiirustukset.

Vesihuoltolaitos on teettänyt kuntotutkimukset vesitornin katto- sekä betonirakenteisiin 27.10.2017, päivitetty 20.7.2018. Sisäpuolinen ympäristö- ja rakennustekninen tarkastus on tehty 11.5.2017. Näiden kuntotutkimusten pohjalta on hankittu korjaussuunnitelma vesitornin osalta.

Talousarviossa vesihuoltolaitoksen investointihankkeissa on hyväksytty määräraha vesitornin korjaukseen sekä tekstiosan maininta prosenttitaiteesta. Taiteen osalta haetaan apuraha.

Vesihuoltomestari esittää liitteenä olevan korjaussuunnitelman hyväksymistä.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Lasse Kurvinen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy 4.2.2020 päivätyn vesitornin korjaussuunnitelman.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin.

---

### **Tekninen lautakunta, 19.05.2020, § 31**

Valmistelijat / lisätiedot:

Ali Tiimonen

ali.tiimonen@mantyharju.fi

vesihuoltomestari

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Tekninen lautakunta on hyväksynyt vesitornin peruskorjauksen kuntokartoituksen pohjalta laaditun suunnitelman. Talousarviossa on Mäntyharjun kunnan valtuusto myöntänyt 500 000 €:n määrärahan peruskorjauksen suorittamiseksi v. 2020 aikana.

Cloudia tarjouspalvelun kautta 19.02.2020 on pyydetty Erityisalahankinta, EU-kynnysarvon alittava osallistumispyyntö/tarjous n:o 283970 Mäntyharjun vesitorni peruskorjaus. Määräaika tarjouksien jättämiseen oli 16.03.2020 klo 15:00. Määräaikana saapui kaksi tarjousta.

Tarjouksista Skanska Infra Oy:n tarjous oli tarjouspyynnön mukainen, mutta ylitti määrärahavarauksen. Selonottopalaveri pidettiin 25.3.2020 Silta 10 Oy:n ja Skanska Infra Oy:n sekä pääsuunnittelijan kanssa. Selonottopalaverin pohjalta päädyttiin kilpailuttamaan vesitornin peruskorjauksen urakka uudelleen.

Cloudia tarjouspalvelun kautta 07.04.2020 on pyydetty valintakriteereitä muuttaen Erityisalahankinta, EU-kynnysarvon alittava osallistumispyyntö/tarjous n:o 294230 Mäntyharjun vesitorni peruskorjaus urakka-asiakirjoissa mainitussa laajuudessa. Määräaika tarjousten jättämiseen oli 06.05.2020 klo 12:00.

Määräaikana saapui kolme tarjousta (ilmoitetut hinnat alv 0 %).

Silta 10 Oy	392 874 €
Jouko Ahtiainen Ky	645 100 €
Skanska Infra Oy	528 800 €

Tarjouspyynnön mukainen tarjous Skanska Infra Oy 528 800 €.

Tarjous ylittää varatun määrärahan 28 800 €.

Kilpailutuksessa halvimman tarjouksen tehneen Silta 10 Oy:n tarjous on hinnaltaan n. 25% halvempi kuin seuraavaksi halvin tarjous sekä n.19 % halvempi kuin suunnittelijan laatima kustannusarvio 485 000 €. Tarjouspyynnössä on vaatimuksena referenssit tarjouksen tehneellä yrityksellä vesitornin rakentamisesta tai peruskorjauksen suorittamisesta, tai vastaavien betonirakenteiden ja kattorakenteiden rakentamisesta vähintään kaksi loppuun saatettua rakennusprojektia viimeisen 8 vuoden aikana. Sekä vastaavalla työnjohtajalla referenssi vesitornin rakentamisesta tai peruskorjaamisesta.

Silta 10 Oy:n tarjous ei ole tarjouspyynnön mukainen referenssien osalta.

Jouko Ahtiainen Ky:n tarjous ei ole tarjouspyynnön mukainen referenssien osalta.

Hankkeen työmaan valvojan ja turvallisuuskoordinaattorin tehtävät on kilpailutettu tarjouspalvelu Cloudiassa 19.02.2020. Tarjouksen vastaanottamisen määräaikaan 24.03.2020 klo 12:00.

Määräaikana saatiin neljä tarjousta (ilmoitetut hinnat alv 0 %).

Brado Oy	24 000 €
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy	25 495 €
Suomen Controlteam Oy	25 500 €
Ramboll CM Oy	29 700 €

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Brado Oy:n tarjous ei ole tarjouspyynnön mukainen, tarjouspyynnössä pyydetty nimeämään kaksi pätevää henkilöä urakanvalvojaksi. Tarjouksessa nimetty yksi henkilö.

Vesihuoltomestari esittää urakan valvojaksi tarjouspyynnön laajuudessa FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:tä tarjouksen mukaiseen hintaan 25 495 €. Edellyttää hankkeen toteutumisen.

Kunnanhallituksen 28.8.2017 § 154 hyväksymän hankintaohjeen / hankintarajojen mukaan investointiosan hankintapäätös tehdään ko. toimialan lautakunnassa kun määrärahavaraus on riittävä ja hankinnan arvo on 100 000 - 500 000 €.

Hankintarajaohjeen mukaan investointiosassa hankintapäätös tehdään kunnanvaltuustossa kun hankinnan arvo ylittää 500 000 €.

Vesitornin korjaushanke ylittää sekä määrärahavarausten että lautakunnalle sallitun 500 000 €:n ylärajan.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Lasse Kurvinen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle

1. määrärahan muutosta 110 000 € (lisäys)
2. hyväksyttäväksi vesitornin peruskorjauksen urakan suorittajaksi tarjouspyynnön mukaisessa laajuudessa ja aikataulu 1 ajankohtana Skanska Infra Oy:tä tarjouksessa annetun 528 800 €:n (alv 0 %) hintaan. Edellyttää hankkeen toteutumisen.
3. hyväksyttäväksi urakan valvojaksi tarjouspyynnön laajuudessa FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:n tarjouksen mukaiseen hintaan 25 495 € . Edellyttää hankkeen toteutumisen.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin.

---

### **Kunnanhallitus, 01.06.2020, § 75**

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnvaltuustolle, että valtuusto

1. hyväksyy 110 000 € määrärahamuutosta (lisäys) vesitornin korjaushankkeeseen
2. hyväksyy vesitornin peruskorjauksen urakan suorittajaksi tarjouspyynnön mukaisessa laajuudessa ja aikataulu 1 ajankohtana Skanska Infra Oy:tä tarjouksessa annetun 528 800 €:n (alv 0 %) hintaan. Edellyttää hankkeen toteutumisen.
3. hyväksyy urakan valvojaksi tarjouspyynnön laajuudessa FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:n tarjouksen mukaiseen hintaan 25 495 € . Edellyttää hankkeen toteutumisen.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin.

---

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

**Kunnanvaltuusto, 08.06.2020, § 24**

**Ehdotus**

Kunnanvaltuusto tekee vuoden 2020 talousarvioon seuraavat määrärahan muutokset (lisäykset)

1. hyväksyy 110 000 € määrärahamuutosta (lisäys) vesitornin korjaushankkeeseen
2. hyväksyy vesitornin peruskorjauksen urakan suorittajaksi tarjouspyynnön mukaisessa laajuudessa ja aikataulu 1 ajankohtana Skanska Infra Oy:tä tarjouksessa annetun 528 800 €:n (alv 0 %) hintaan. Edellyttää hankkeen toteutumisen.
3. hyväksyy urakan valvojaksi tarjouspyynnön laajuudessa FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:n tarjouksen mukaiseen hintaan 25 495 € . Edellyttää hankkeen toteutumisen.

**Päätös**

Hyväksyttiin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

**Tekninen lautakunta, § 33, 19.05.2020**

**Kunnanhallitus, § 77, 01.06.2020**

**Kunnanvaltuusto, § 25, 08.06.2020**

## **§ 25**

### **Tilaratkaisut**

MjuDno-2020-345

**Tekninen lautakunta, 19.05.2020, § 33**

Valmistelijat / lisätiedot:

Lasse Kurvinen

lasse.kurvinen@mantyharju.fi

tekninen johtaja

### Liitteet

1 Tarveselvitys\_Hankesuunnittelu\_projektiohjelma

Mäntyharjun kunnan päätöksenteossa on vuonna 2017 käsitelty rakennushankkeiden perustettavat ohjausryhmät. Ohjausryhmiä on perustettu neljä, joista Kirkonkylän koulun sekä Kisala urheiluhallin ohjausryhmät ovat toimineet hankkeen suunnitteluvaiheessa. Perustetuista ohjausryhmistä kirjasto-, nuoriso-, ruokala- ja keskuskeittiö sekä kunnantalon ohjausryhmä eivät ole vielä toimineet eikä hankkeiden suunnittelua ole käynnistetty. Huomioitava on, ettei investointiohjelmaan kirjatut investointihankkeet ole yhdenmukaiset kaikilta osin perustettuihin ohjausryhmiin nähden. Tekninen lautakunta on 15.8.2017 § 50 nimennyt omalta osaltaan rakennushankkeiden ohjausryhmien jäsenet.

- Kirjasto-, nuoriso- ja keskuskeittiön ohjausryhmään sekä kunnantalon ohjausryhmään luottamushenkilöt Sari Lantta ja Juha Vallin.

- Nimesi teknisen johtajan, kiinteistöpäällikön ja sivistysjohtajan jäseniksi kaikkiin ohjausryhmiin.

- Nimesi talous- ja hallintojohtajan kunnantalon ohjausryhmään.

- Nimesi teknisen johtajan ohjausryhmien puheenjohtajaksi.

Sivistyslautakunta on nimennyt kaksi jäsentä kirjasto-, nuoriso-, ruokala- ja keskuskeittiön ohjausryhmään, Seppo Kettunen ja Heidi Tarvainen.

Hankkeiden ohjaus ja toteuttaminen on kuntien teknisen toimen ydintehtäviä ja menestystekijä koko kuntatalouden kannalta. Investointeihin sitoutuu mittavia pääomia ja niiden vaikutusaika on vähintäänkin kymmeniä vuosia. Sen vuoksi ei ole lainkaan yhdentekevää kuinka hankkeita laitetaan liikkeelle, kuinka ne suunnitellaan ja toteutetaan sekä miten valmiita rakennuksia tullaan hyödyntämään.

Mäntyharjun kunnan tekninen johtaja on tunnistanut tarvetta tarkastella tilojen tulevaa käyttötarvetta useasta syystä. Osa rakennuksista on peruskorjattu kokonaan tai osittain ja rakennuskannasta löytyy myös uudisrakennuksia. Kuitenkin osa käyttötiloista on tarkoituksella peruskorjaamatta, kuten keittiötilat terveyskeskuksen yhteydessä sekä kunnantalo. Rakennuksissa esiintyy myös sisäilmaongelmia henkilöstön oireiluna useassa eri tilassa väliaikaisista toimenpiteistä huolimatta. Tilarapeita muodostaa myös yhteisomistuksessa Senaatti-kiinteistöjen kanssa oleva Valtion virastotalon purkaminen, jossa on kunnan arkistotiloja sekä musiikkiopiston

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

toimintaa ja valtuustosalia. Mäntyharjun kunta on teettänyt 2019 ruokapalveluiden selvityksen, jonka tilatarpeita ei ole kuitenkaan ratkaistu muuttuvassa rakennuskannassa. Mäntyharjun kunnalla ei ole käytössä mitattuja tilatehokkuustietoa eikä käyttöasteita, pois lukien 2020 laadittu kouluverkkoselvitys, jonka perusteella toteutetaan perusopetus 0-9 luokille yhden koulun mallilla syksystä 2020 alkaen. Kesällä 2020 suoritetaan kirjasto- ja ruokalarakennuksen sisäilma- ja kosteusteknisen kuntotutkimukset sekä taloteknisen kuntoarvio, joiden tulosten perusteella selvitetään peruskorjauksen sisältöä. Lisäksi tutkimukset ovat käynnissä yhtenäiskoulun vanhan liikuntasalin ja yhtenäiskoulun uuden kouluosan osalta.

Tarveselvitys luo pohjan investointihankkeen tarpeellisuuden määrittelylle. Se yhdistää palvelun ja tilat ja sen tulee perustua hyväksytyihin strategioihin, ohjelmiin ja toimintasuunnitelmiin. Tarveselvityksessä yhdistetään palveluntuottajan (hallintokunta, palvelualue, toimintayksikkö) substanssitarpeet tilahallinnon teknistaloudelliseen näkemykseen.

Selvityksessä tarkastellaan tilajärjestelyjä tilojen toiminnallisuuden, tilatehokkuuden ja kokonaistaloudellisen edullisuuden näkökulmasta ja huomioiden koko kunnan tilanne. Tarveselvityksessä tulee tarkastella vaihtoehtoisia toiminnan kehittämismalleja sekä alustavia hankkeen omistus- ja hallintamuotoja sekä toteutusmalleja aikatauluineen ja investointija käyttökustannuksineen. On huomattava, että tarveselvitysvaiheen kustannukset ovat vain pieni osa hankkeen kokonaiskustannuksiin verrattuna, joten sen yhteydessä saavutettaviin hyötyihin kannattaa satsata.

Tarveselvityksessä perustellaan tilanhankinnan tarpeellisuus, kuvataan alustavasti tarvittavat tilat, rakenteet ja niille asetettavat vaatimukset. Tarveselvitysvaiheen tärkein tehtävä on eri tilanhankintavaihtoehtojen sekä niiden kelpoisuuden ja edullisuuden tutkiminen. Tarveselvitysvaiheen tehtävät:

- Tavoitteiden määrittely.
- Tilanratkaisuvaihtoehtojen selvittäminen.
- Alustavien kustannus- ja kannattavuusselvitysten laatiminen.
- Tarvittavien riskianalyyysien tekeminen.
- Hankesuunnittelun valmistelu.

Hankesuunnittelu pohjautuu hyväksytyyn tarveselvitykseen. Hankesuunnittelun alkuvaiheessa tulee aina päivittää palveluiden järjestämisen tilanne eli käytännössä tarveselvityksen tiedot, mikäli selvityksestä on kulunut aikaa. Lisäksi erilaiset toteutusvaihtoehdot on syytä käydä läpi. Hankesuunnitelma määrittelee hankkeelle toiminnalliset, laadulliset ja tekniset tavoitteet sekä tarkennetun tilaohjelman, aikataulun, tavoitehinnan ja käyttökustannukset sekä elinkaarikustannukset. Hankesuunnittelussa voidaan vaikuttaa vielä oleellisesti hankkeen toteutukseen, minkä vuoksi hankesuunnitelman monipuolinen ja huolellinen valmistelu on välttämätöntä ja prosessiin tulee varata riittävästi aikaa. Erityisesti tässä vaiheessa tulee tutkia myös hankkeen rahoitusratkaisut ja käyttötalousvaikutukset ja saada hankkeen loppukäyttäjän sitoutuminen hankkeeseen.

Hankesuunnittelussa asetetaan rakennushankkeelle täsmälliset laajuutta, toimivuutta, laatua, kustannuksia, ajoitusta ja ylläpitoa koskevat tavoitteet. Siinä määritellään rakennuspaikka ja hankkeen toteutustapa. Hankesuunnittelu on luonteeltaan tarkentuva prosessi, jossa haetaan tasapainoa tavoitteiden ja lähtötietojen välille. Tarkoituksen mukaiset tehokkaat tilat suunnitellulle käyttöäille ovat usein keskeinen kriteeri. Hankesuunnitelmassa määritellään sisäilmastoa, kosteudenhallintaa ja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

puhtaudenhallintaa koskevat laatuvaatimet ja periaatteet. Nykyisin myös energiatehokkuus- ja ympäristövaatimet sekä elinkaaritavoitteet on määritettävä hankesuunnittelussa. Hiilijalanjälki määritetään voimassa olevan laskentamallin perusteella.

Alustavan tilaohjelman ja mahdollisten erityisvaatimusten perusteella määritetään suunnitteluakohtaiset tavoitteet. Tavoitehinalaskelma avulla ohjataan kustannustietoisuutta alustavien tilavaatimusten, rakentamisen olosuhteiden ja tilaohjelman perusteella, jotta tilaohjelma saadaan lyötyä lukkoon.

Hankesuunnittelussa laaditaan investointipäätökseen tarvitsemat rakennushanketta koskevat tiedot ja rakennussuunnittelun tavoitemäärittely. Hankesuunnittelun tuloksena syntyy hankesuunnitelma, joka muodostuu projektiohjelmasta ja hankeohjelmasta. Toiminnan vaatimat tilapäiset tilat ja tulee esittää hankesuunnitelmassa. Projektiohjelmassa esitetään hankkeen läpiviennille asetetut tavoitteet ja hankeohjelmassa hankkeen suunnittelulle asetetut tavoitteet.

Hankesuunnittelun yhteydessä mahdollisesti tehdyt ehdotussuunnitelmat eivät kuulu hankesuunnitelmaan, mutta ehdotussuunnittelu voidaan tehdä päätöksenteon tueksi erikseen sovittaessa.

Kokonaistarkastelulla on tarkoitus ohjata Mäntyharjun kunnan tilaratkaisujen kokonaisuutta usean eri tilatarpeen osalta sekä osaltaan on tunnistettu myös rakennusten peruskorjaustarve. Tilaratkaisujen yhteydessä tulee tarkastella myös nykyisin käytössä olevien tiloja sekä mahdollisia toiminnallisia muutostarpeita ja kehitysnäkymiä tilatarpeelle. Tilaratkaisuiden tavoitteena on saavuttaa kustannustehokkaat ja palvelutasoon tarkoituksen mukaiset tilaratkaisut Mäntyharjun kunnalle. Tilaratkaisuvaihe sisältää käyttäjien ja palvelujen tilatarpeen selvitykset, olemassa olevan rakennuskannan hyödynnettävyyden tarkastelut ja uudisrakentamisen vaihtoehtotarkastelut, hankesuunnitelman laadinta.

Tilaratkaisuvaiheen aikana suoritetaan tilaajan erillishankintajana sisäilma- ja kosteustekniset kuntotutkimukset sekä kuntoarviot rakennuksille ja järjestelmille, jotka ovat käynnistyneet 2020. Tilaaja määrittää selvitysten perusteella laadittavaan hankesuunnitteluun sisällytettävät tilat ja toiminnot. Hankesuunnittelu voi sisältää tilaratkaisuja useammassa olemassa olevassa rakennuksessa tai uudisrakennuksissa. Hankesuunnitteluun sisällytetään rakennusosa-arvioiden laadinta kustannusten selvittämiseksi. Tarveselvitysten laatimiseen osallistuu käyttäjien edustajat ja toimialajohtajat. Lisäksi hankesuunnitteluun osallistuu nimetyt ohjausryhmien jäsenet. Laaditun hankesuunnitelman pohjalta Mäntyharjun kunnan tekninen toimi ja tekninen lautakunta laatii investointihanke-esitykset suunnitelmavuosille 2021 ja 2022 kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi. Mäntyharjun kunnan hyväksymien investointihankkeiden perusteella käynnistetään suunnittelu ja rakentamisvaiheet.

Liitteenä Mäntyharjun kunnan tilaratkaisut, tarveselvitys- ja hankesuunnittelu projektiohjelma.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Lasse Kurvinen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta esittää, että kunnanhallitus ja edelleen kunnanvaltuusto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

1. Hyväksyy Mäntyharjun kunnan tilaratkaisuhankkeen tarveselvitys- ja hankesuunnittelun toteuttamisen keittiö- ja ruokalahankkeen investointikohteelle sisältäen nimettyjen ohjausryhmien tehtävät sekä myös tilankäytön tarkastelun kokonaisuutena. Hankesuunnitelman sisällysluettelo on sisällytetty projektiohjelman liitteeksi.
2. Hyväksyy ohjausryhmien yhdistämisen yhdeksi ohjausryhmäksi nimeltään Mäntyharjun kunnan tilaratkaisut ja ohjausryhmä osallistuu hankesuunnitteluvaiheesta lähtien hankevalmisteluun. Tarveselvitysvaihe suoritetaan käyttäjien edustajien ja viranhaltijoiden sekä asiantuntijapalveluiden toimesta.
3. Hankesuunnitelma hyväksytetään kunnanvaltuustolla.
4. Talousarvioon vuodelle 2021 sisällytetään hyväksytyn hankesuunnitelman mukaisen investointihankkeen toteutussuunnittelu- sekä rakentamisen valmisteluvaiheen määrärahat.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

---

### **Kunnanhallitus, 01.06.2020, § 77**

Liitteet

- 1 Tarveselvitys\_Hankesuunnittelu\_projektiohjelma

Mäntyharjun kunnan hallintosäännön § 22 / Tekninen lautakunta mukaan:

"Tekninen lautakunta nimeää rakennushankkeiden ohjausryhmät kunnanhallituksen menettelytapaohjeen mukaisesti".

Toimivalta teknisen lautakunnan esityksen kohdassa kaksi on siten teknisellä lautakunnalla, joten asia tulee palauttaa toimivaltaiselle viranomaiselle.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy Mäntyharjun kunnan tilaratkaisuhankkeen tarveselvitys- ja hankesuunnittelun toteuttamisen keittiö- ja ruokalahankkeen investointikohteelle sisältäen nimettyjen ohjausryhmien tehtävät sekä myös tilankäytön tarkastelun kokonaisuutena.  
Hankesuunnitelman sisällysluettelo on sisällytetty projektiohjelman liitteeksi;
2. palauttaa ohjausryhmien yhdistämisen teknisen lautakunnan päätettäväksi;
3. toteaa, että hankesuunnitelman hyväksyy kunnanvaltuusto;
4. toteaa, että hankkeen vaatimat taloudelliset resurssit päätetään vuoden 2021 talousarvion käsittelyn yhteydessä.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

---

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Liitteet

1 Tarveselvitys\_Hankesuunnittelu\_projektiohjelma

**Ehdotus**

Kunnanvaltuusto

1. hyväksyy Mäntyharjun kunnan tilaratkaisuhankkeen tarveselvitys- ja hankesuunnittelun toteuttamisen keittiö- ja ruokalahankkeen investointikohteelle sisältäen nimettyjen ohjausryhmien tehtävät sekä myös tilankäytön tarkastelun kokonaisuutena. Hankesuunnitelman sisällysluettelo on sisällytetty projektiohjelman liitteeksi;
2. hyväksyy hankesuunnitelman.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

**Kunnanhallitus, § 80,01.06.2020**  
**Kunnanvaltuusto, § 26, 08.06.2020**

**§ 26**  
**Aloitteet 2019**

MjuDno-2020-394

**Kunnanhallitus, 01.06.2020, § 80**

Liitteet

1 Aloitteet 2019

Kuntalaki 23 § Aloiteoikeus

Kunnan asukkaalla sekä kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa. Aloitteen tekijälle on ilmoitettava aloitteen johdosta suoritettavat toimenpiteet.

Jos 1 mom. tarkoitetun aloitteen tekijöinä on vähintään 2 prosenttia kunnan asukkaista, asia on otettava käsiteltäväksi kuuden kuukauden kuluessa asian vireille tulosta.

Lisäksi palvelun käyttäjällä on oikeus tehdä aloitteita kyseisen kunnan palvelua koskevassa asiassa.

Valtuuston tietoon on saatettava vähintään kerran vuodessa sen toimivaltaan kuuluvissa asioissa tehdyt aloitteet ja niiden johdosta suoritettavat toimenpiteet.

Hallintosääntö (1.6.2017). Valtuutettujen aloitteet § 111 3 mom: Kunnanhallituksen on vuosittain toukokuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kunnanhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

Aloiteluettelossa on lueteltu kaikki v. 2019 aloitteet (vaikka olisivat jo käsitelty).

**Ehdotus**

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus saattaa aloiteluettelon vuodelta 2019 valtuustolle tiedoksi.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

---

**Kunnanvaltuusto, 08.06.2020, § 26**

Liitteet

1 Aloitteet 2019

**Ehdotus**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Kunnanvaltuusto merkitsee aloiteluettelon vuodelta 2019 tietoonsa.

**Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## § 27

### Halmeniemen kylätalon remontin hankeaikainen rahoitus

Valmistelija / lisätiedot:  
Tuomo Penttinen  
tuomo.penttinen@mantyharju.fi  
hallinto- ja talousjohtaja

Halmeniemen Maa- ja kotitalousseura on 7.6.2020 toimittanut kunnalle rahoitushakemuksen Halmeniemen kylätalon remontin hankeraikaiseen rahoitukseen.

Halmeniemen Maa- ja kotitalousseura ry:n (0207251-8) kylätalo on rakennettu vuonna 1953.

Hankkeella peruskorjataan Mäntyharjun Halmeniemellä sijaitseva vanha maamiesseuratalo. Taloa käytetään kylän yhteisten tapahtumien pitopaikkana, urheilusalina ja sitä vuokrataan myös ulkopuolisille tahoille. Taloa käyttävät myös mm. Mäntyharjun Kisa ry, Halmeniemen Erä sekä lähitieneon lukuisat tienhoitokunnat.

Halmela-talon omistaa ensi vuonna 100 vuotta täyttävä Halmeniemen Maa- ja kotitalousseura ry.

Hankkeen aikataulu on 1.5.2020-31.5.2021.

Hankkeen kokonaisrahoitus

Hankkeen kustannusarvio on 34 537,00 euroa, josta puolet eli 17 268,50 euroa koostuu Veej´ jakaja ry:n myöntämästä EU:n Maaseuturahaston hanketuesta ja puolet seuran omarahoitusosuudesta 3 453,70 euroa + 13 814,80 euron talkootyöosuudesta.

Haettava laina on 17 268,50 euroa.

Lainan takaisinmaksu

Laina maksetaan takaisin kertamaksuna sitä seuraavan kuukauden loppuun mennessä, kun Veej´ jakaja ry on maksanut myöntämänsä tuen Halmeniemen Maa- ja kotitalousseura ry:n tilille.

Kunnanvaltuusto on 9.3.2020 § 4 tehnyt seuraavan päätöksen Leader-hankkeiden väliaikaisrahoituksesta

"Kunnanvaltuusto

1. tekee periaatepäätöksen, jonka mukaan kunta on valmis lainaamaan hankeaikaisen rahoituksen mäntyharjulaisille järjestöille, joille on myönnetty EU:n maatalouden kehittämisen maatalousrahaston paikallisen Leader-ohjelman puitteissa hankerahoitus;
2. ohjeistaa, että hanketta suunniteltaessa tulee olla yhteydessä etukäteen kunnan hallintopalveluihin maksuperusteista;
3. päättää, että lainan myöntämisen edellytyksenä on, että lainarahoitusta haettaessa hakija on saanut Veej"jakaja ry:ltä myönteisen hankerahoituspäätöksen;
4. päättää, että myönnettävä laina on enintään myönnettävän tuen suuruinen eikä kunta peri lainasta korkoa;



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

5. päättää, että laina tulee maksaa takaisin seuraavan kuun lopussa, kun Veej" jakaja on maksanut tuen kokonaisuudessaan hankkeen toteuttajan tilille;
6. toteaa, että kunnanvaltuusto tekee jokaisesta lainahakemuksesta erillisen päätöksen."

Päätösehdotus

Esittelijä

- Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja, jukka.ollikainen@mantyharju.fi

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto

1. myöntää Halmeniemen Maa- ja kotitalousseura ry:lle 17 268,50 euroa Leader-hankerahoituksena ja
2. oikeuttaa kunnanhallituksen hyväksymään velkakirjan valtuuston periaatteiden mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin.

Asia tarkastettiin heti kokouksessa.

### **Ehdotus**

Kunnanvaltuusto

1. myöntää Halmeniemen Maa- ja kotitalousseura ry:lle 17 268,50 euroa Leader-hankerahoituksena ja
2. oikeuttaa kunnanhallituksen hyväksymään velkakirjan valtuuston periaatteiden mukaisesti.

### **Päätös**

Asia hyväksyttiin yksimielisesti otettavaksi kunnanvaltuuston käsittelyyn.

Kunnanvaltuusto

1. myönsi Halmeniemen Maa- ja kotitalousseura ry:lle 17 268,50 euroa Leader-hankerahoituksena ja
2. oikeutti kunnanhallituksen hyväksymään velkakirjan valtuuston periaatteiden mukaisesti.

### **Tiedoksi**

hallinto- ja talousjohtaja, taloussuunnittelija

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## § 28

### **Valtuustoaloite / hanke osaavan työntekijäkunnan saamiseksi paikkakunnan työpaikkoihin**

Mäntyharjun kunnanvaltuuston Kokoomusryhmä / Seppo Hujanen, Markku Häkkänen, Panu Karjalainen, Jaana Lopperi, Heta Jukola ja Janne Haajanen jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Elivoimaisen kunnan tulevaisuus vaatii jatkuvia toimenpiteitä paikkakunnan työpaikkojen ja samalla tulopohjan turvaamiseksi. Menestyvien yritysten tulevaisuus on ehdoton edellytys kunnan elinvoimalle. Kunnan on toimittava nykyisten ja tulevien työpaikkojen puolesta myös näin valtakunnallisen epidemian sekä kunnan omien taloushaasteiden aikana.

Mäntyharjussa on tällä hetkellä osalla yrityksistä sekä sosiaali- ja terveysalan yksiköistä suuri tarve osaavista työntekijöistä. Nämä työpaikat soveltuvat sekä naisille että miehille eri ammattialoilla. Pula osaavista työntekijöistä on muodostumassa pullonkaulaksi ja esteeksi toiminnan kehittymiselle. Kunnan on oltava aktiivinen tämän pulan helpottamiseksi.

Edellisen vuoksi kokoomusryhmä aloitteenaan esittää, että

- Mäntyharjun kunta käynnistää välittömästi yhdessä yrittäjien sekä palvelualan yksiköiden ja viranomaistahojen kanssa hankkeen osaavan työntekijäkunnan saamiseksi paikkakunnan työpaikkoihin
- kunta tekee erillisen suunnitelman hankkeen toteuttamiseksi ja noudattamiseksi sekä osallistuu sen pikaiseen toteuttamiseen.

Mäntyharjussa kesäkuun 8 päivänä 2020  
Kokoomuksen valtuustoryhmä"

#### **Ehdotus**

-

#### **Päätös**

Kunnanvaltuusto lähettää aloitteen kunnanhallitukselle toimenpiteitä varten.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## Kunnallisvalitus

§21, §22, §23, §24, §25, §27

## Kunnallisvalitusohje

### Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

### Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

### Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomaislainen on ylittänyt toimivaltansa, tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

### Valitusviranoaminen

Kunnallisvalitus tehdään **Itä-Suomen hallinto-oikeudelle**.

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio

Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42501

Puhelinnumero: 029 56 42500

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika: 8.00-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

#### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuimaksulaissa (1455/2015) säädetään.

#### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntyharjun kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: PL 76, 52701 Mäntyharju

Käyntiosoite: Asematie 3, 52700 Mäntyharju

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantyharju.fi

Faksinumero: (015) 770 1212

Puhelinnumero: 044 7707 346

Kunnan kirjaamon aukioloaika: maanantaista perjantaihin 9-12 ja 13-15

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

**Muutoksenhakukielto**

§15, §16, §17, §18, §19, §20, §26, §28

**Muutoksenhakukielto**

**Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimus / kunnallisvalitus

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntal 136 §)