

MÄNTYHARJUN KUNTA

SURVAANNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAN KUMOAMINEN

ASEMAKAAVAN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Alla oleva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu 1.1.2000 voimaan tulleen maankäyttö- ja rakennuslain sisältämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimista koskevan 63 §:n hengessä.

Alue ja suunnittelun kohde:	<p>Suunnittelualue sijoittuu Mäntyharju kuntakeskuksen itäpuolelle Survaanniemeen, Kallaveden ja Survaanlammen rannalle. Suunniteltava kokonaisuus muodostuu tiloista 507-408-1-25 Lampila, 507-408-1-182 Survaanniemi, 507-408-1-213 Survaankallio ja 507-408-1-217 Koppelo. Yleissilmäyskartta suunnittelualueen sijainnista on selostusosan alussa.</p> <p>Suunnittelualueella on voimassa Survaanniemen ranta-asemakaava (alkup. rantakaava), joka on hyväksytty Mäntyharjun kunnanvaltuustossa 30.9.1993 § 91 ja edelleen Lääninhallituksessa 20.6.1994 § 340.</p>
Kumoamisen tavoitteet:	<p>Tarkoituksena on kumota Survaanniemen ranta-asemakaava, jossa alun perin oli osoitettu hyvin tiheääkin lomarakentamista sisämaahan, Survaanlammen läheisyyteen. Käytännössä koko kaava on toteutumatta edelleen. Alueella on vuonna 2019 voimaan tullut Kallaveden rantaosayleiskaava, joka kumoamisen jälkeen tulee alueelle voimaan. Alueen jatkokäyttö on suunniteltu yleiskaavalla, ja se voidaan myös yleiskaavan ohjauksella toteuttaa suurin rakennusluvin. Tämän perusteella alueen asemakaava on todettu tarpeettomaksi.</p>
Kaavallinen tilanne:	<p>Suunnittelualueella on voimassa Kallaveden tuore rantaosayleiskaava, jossa alueen rakentaminen on suunniteltu. Yleiskaavaa laadittaessa on otettu huomioon Etelä-Savon maakuntakaava.</p> <p>Aluevaraukset yleiskaava-alueella ovat: maa- ja metsätalousvaltainen alue M, lomarakentamisen aluevaraus RA (5 kpl), asuinrakentamisen aluevaraus AO (1 kpl). Lisäksi osa-aluevarauksina on osoitettu arvokkaan maisema-alueen merkinnät (am; ls sur 4.1, 4.2, 4.3, 4.5 ja 4.7), ja luonnonarvoiltaan merkittävä alueen osa (/s; ls sur 4.4).</p> <p>Muinaismuist selvityksen perusteella on yleiskaavaan osoitettu merkintä muinaismuisto (sm 46 ja 47).</p>
Mielipiteen esittäminen:	<p>Suunnitelman nähtävillä oloaikoina alueen asukkailla, maanomistajilla ja yhteisöillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa vaikuttaa (osalliset) on mahdollisuus esittää oma mielipiteensä kaavoitus-työn kulusta. Osalliset voivat esittää kysymyksiä ja toivomuksia kaavoit-tajalle myös virallisten nähtävillä oloaikojen ulkopuolella koko kaavoitus-</p>

<p>Kunnan yhteystiedot (virallinen posti):</p> <p>Kunnan yhteyshenkilö:</p> <p>kaavan laatija:</p>	<p>prosessin ajan.</p> <p>MÄNTYHARJUN KUNTA Asematie 3 (PL 76), 52700 Mäntyharju kirjaamo@mantyharju.fi</p> <p>Paikkatietokäsittelijä Markku Lamponen markku.lamponen@mantyharju.fi p. 0400 384 291</p> <p>Karttaako Oy / Hanna Nirkko Heikinkatu 7 48100 KOTKA p. 045 2533454 hanna.nirkko@karttaako.fi</p>
<p>Asemakaavan ympäristövaikutusten arviointi</p>	<p>Suunnittelun eri vaiheissa pyritään selvittämään kaavamuutoksen tulevia ympäristövaikutuksia ja niiden merkittävyyttä sekä mahdollisten kielteisten vaikutusten minimoimista. Erityistä huomiota kiinnitetään:</p> <ul style="list-style-type: none"> · Kallaveden ja Survaanlammen ympäristöön · luonnon monimuotoisuuden ja maiseman säilymiseen · yhdyskuntarakenteeseen · lähialueella lomaileviin ja maata omistaviin
<p>Osalliset:</p>	<p>Osallisia ovat kaikki, jotka kokevat kuuluvansa kaavan vaikutuspiiriin. Näistä mainittakoon mm. seuraavat:</p> <p>Asukkaat ja yhdistykset</p> <ul style="list-style-type: none"> · lähialueen asukkaat, kesämökkiläiset ja maanomistajat · yksityisteiden osakkaat <p>Luottamuselimet</p> <ul style="list-style-type: none"> · kunnanvaltuusto, kunnanhallitus, lautakunnat <p>Viranomaiset ja muut yhteistyötahot</p> <ul style="list-style-type: none"> · Etelä-Savon maakuntaliitto, Etelä-Savon ELY-keskus, Mikkelin seudun ympäristöpalvelut, Fingrid

Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen ja alustava aikataulu:	<p>Kaava-asiasta on neuvoteltu kunnan edustajien kanssa vuoden 2019 aikana. Viranomaisneuvottelu aiheesta pidetään tarvittaessa kaavaprosessin edetessä.</p> <ul style="list-style-type: none">· Kaavoittaja toimittaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä ranta-asemakaavamutoksen ehdotuksen kuntaan syksyllä 2019.· Asemakaavaehdotus asetetaan yleisesti nähtäville ja siitä pyydetään vielä tarvittavat lausunnot (arviolta loppuvuodesta 2019). Asemakaavaehdotuksen nähtävilleasettamisesta tiedotetaan kunnallisten kuulutusten tapaan, lisäksi ainakin ulkopaikkakuntalaisia lähinaapureita (osallisia) tiedotetaan kirjeitse.· Kaavaehdotuksesta voi jättää muistutuksen ja sen jättäjille toimitetaan kirjallinen vastine. Ehdotuksesta saatu palaute otetaan huomioon ennen kaavan hyväksymistä.· Kunnanvaltuuston on tarkoitus hyväksyä asemakaavaehdotus (arviolta keväällä 2020).
--	--