



Mäntyharjun kunta
Tekninen lautakunta
PL 76
52701 MÄNTYHARJU



Lausuntopyyntö 1.12.2014

Lausunto Vanosen rantaosayleiskaavan lisäselvitysalueen ehdotuksesta; Mäntyharju

Kyseessä oleva Vanosen rantaosayleiskaavan lisäselvitysalue on alun perin kuulunut vuonna 2008 hyväksytyn Vanosen rantaosayleiskaavan alueisiin. Puolustusvoimien käytössä olevan Pahkajärven ampuma-alueen toiminnasta aiheutuva ajoittainen melu aiheutti kuitenkin sen, ettei uuden loma-asutuksen osoittaminen pääosalle ko. aluetta ollut perusteltua. Alue jätettiin pois alkuperäisestä Vanosen rantaosayleiskaavan alueista tarkempien meluselvitysten tarpeen vuoksi. Meluselvitystä on tarkennettu (Akuko Oy, raportti 93030-2), ja nyt käsillä olevassa kaavaehdotuksessa meluselvitys on otettu huomioon; melualueelta muodostuvat uudet rakennuspaikat on kaikki pystytty siirtämään toisaalle.

Lisäselvitysalueen kaavan laadinnassa on noudatettu samoja hyväksytyjä laadintaperiaatteita ja pääosin myös samoja selvityksiä joita käytettiin Vanosen rantaosayleiskaavassa. Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella (ELY-keskus) ei ole laajemmin huomautettavaa kaavaehdotuksen johdosta, mutta muutama tarkennusta ELY-keskus esittää;

- melualueelta siirretyt yksityisten maanomistajien rakennusoikeudet on siirretty ELY-keskuksen käsityksen mukaan vielä tällä hetkellä pääosin Metsähallituksen hallinnassa oleville alueille. Ennen kuin kaava voidaan hyväksyä, olisi ELY-keskuksen käsityksen mukaan siirroille oltava lopulliset maanomistajien ja Metsähallituksen väliset kaava-asiakirjoihin dokumentoitavat sopimukset.
- rakennuspaikan siirto Parstinmaanjärvelle saattaa vaikeuttaa luonnonkohteen sl/15 arvojen säilymistä. Parstinmaanjärvellä on kaavan luontoselvityksessä todettu esiintyvän viitasammakoita, tarkempaa selvitystä niiden lisääntymis- ja levähdyspaikoista, joiden hävittäminen ja heikentäminen on kielletty (LsL 49§) ei kuitenkaan ole tehty. Kohteen sl/15 luhta- ja ruovikkoalue on lajille tyypillistä elinympäristöä ja tästä syystä kaavamääräykseen tulisi sisällyttää vaatimus lajin huomioon ottamisesta mahdollisissa rantaa muuttavissa toimenpiteissä.

Lausunto on valmisteltu ELY-keskuksen ympäristövastuualueella. Lausunnon valmisteluun on osallistunut biologi Sirpa Peltonen.



Yksikön päällikkö

Eero Korhonen

Tarkastaja

Jouni Haime

Tiedoksi sähköpostilla

Etelä-Savon maakuntaliitto / Janne Nulpponen
Museovirasto / Timo Kantonen



Mäntyharjun kunta
kirjaamo@mantyharju.fi

Lausunto
16.1.2015

§1/2015

Viite: Lausuntopyyntö 1.12.2014

176/10.02.04.00/2014

Lausunto Vanosen rantaosayleiskaavan lisäselvitysalueen kaavaehdotuksesta

Mäntyharjun kunta pyytää lausuntoa Vanosen rantaosayleiskaavan ns. lisäselvitys-
alueen kaavaehdotuksesta.

Muilla osin 2008 lainvoiman saaneesta Vanosen rantaosayleiskaava-alueesta jätet-
tiin sen eteläinen osa hyväksymättä ns. lisäselvitysalueeksi. Syynä tähän oli Pahka-
järven ampuma-alueen vaikutusten ja läheisten vesialueiden asutuksen yhteensovit-
tamisen ongelmallisuus. Lisäselvitysalueella puolustusvoimat on tehnyt meluselvityk-
sen päivityksen ja tilanteesta pidettiin viranomaispalaveri, joiden pohjalta kaavatyön
jatkamisesta päätettiin kunnassa keväällä 2012. Kaavaratkaisussa ampuma-alueen
melualueella ja kaivoksen vaikutuspiirissä sijaitsevilta rannoilta syntyvä uusi raken-
nusoikeus on merkitty siirrettäväksi melualueen ulkopuolelle ja myös siirtokohteista
on tieto kartalla.

Maakuntakaavassa alueella on osoitettu Pahkajärven ampuma- ja harjoitusalue me-
lu- ja suoja-alueineen, Lehlammen kaivos, Lovaskosken mylly sekä Kinalammenkan-
kaan arvokas geologinen muodostuma.

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukes on myöntänyt Paroc Oy Ab:lle Lehlammen
kaivospiirin (KaivNro 6850) lisäksi sen jatkeeksi toisen kaivospiirin, Longanlampi
(KaivNro 7099), joka olisi hyvä lisätä kaavaan.

Maakuntakaavamerkinnot ja niiden vaikutukset maankäyttöön on huomioitu kaava-
ehdotuksessa hyvin, eikä maakuntaliitolla ole kommentoitavaa kaavaehdotuksen
suhteen.

ETELÄ-SAVON MAAKUNTALIITTO

Sanna Poutamo
Vs. Aluesuunnittelujohtaja

Janne Nulpponen
Kaavoituspäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu maakuntaliiton asianhallintajärjestelmässä.

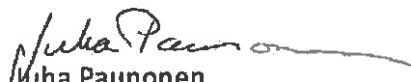
*Jakelu kirjaamo@mantyharju.fi
jouni.halme@ely-keskus.fi*



Mäntyharjun kunta
Tekniset palvelut

Lausunto Vanosen rantayleiskaavan lisäselvitysalueen kaavaehdotuksesta

Pelastusviranomaisella ei ole huomautettavaa Vanosen rantayleiskaavan lisäselvitysalueen kaavaehdotukseen.


Jukka Paunonen
palolainsinööri

Lausunto Vanosen rantaosayleiskaavan lisäselvitysalueen kaavaehdotuksesta Mäntyharjun kunnalle

6741/00.03.01/2014

Tela 13.01.2015 § 9

Mäntyharjun kunnan tekninen lautakunta on hyväksynyt Vanosen rantaosayleiskaavan lisäselvitysalueen kaavaehdotuksen 12.8.2014 § 32.

Mäntyharjun kunnan tekninen lautakunta pyytää Kouvola kaupungin lausuntoa kaavaehdotuksesta.

Kaavaehdotuksen suunnittelualueen pinta-ala on n. 33 km² ja siihen sisältyy n. 20 järveä ja lampea. Suunnittelualue rajautuu Kouvola kaupunkiin.

Lisäselvitysalue sijoittuu osin Pahkajärven ampuma-alueen melualueelle.

Lisäselvitysalueen kaavaehdotus on laadittu ottaen huomioon Pahkajärven ampuma-alueen aiheuttama melu siten, ettei uusia rakennuspaikkoja ole osoitettu melualueelle tai ne on merkitty korvattavaksi/ siirrettäväksi melualueen ulkopuolelle.

Lisäselvitysalueen kaavaehdotuksesta ja sen laadinnasta ja periaatteista ei ole huomautettavaa.

Rantaosayleiskaavaehdotus selostuksineen löytyy Mäntyharjun kunnan nettisivuilta www.mantynharju.fi/kaavoitus > Vanosen lisäselvitysalueen kaavoitus.

Lisätietoja: vs. yleiskaavapäällikkö Kari Parjanne, puh 020 615 7404, kari.parjanne(a)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

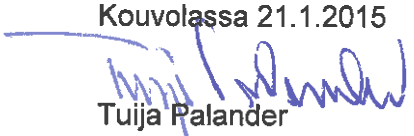
Tekninen lautakunta esittää lausuntonaan Mäntyharjun kunnalle, ettei sillä ole huomautettavaa Vanosen rantaosayleiskaavan lisäselvitysalueen kaavaehdotuksesta.

Teknisen lautakunnan päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta pöytäkirjasta kirjoitetun otteen oikeaksi todistaa:

Kouvolassa 21.1.2015


Tuija Palander
Pöytäkirjanpitäjä

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Oikaisuvaatimus Kunnallisvalitus

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta sen vuoksi, että päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 91 §).

Pöytäkirjan nähtäville asettaminen

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville 21.1.2015

Päätöksen tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on lähetetty kirjeellä/sähköpostilla seuraavasti:

Päätöksen saaja: Mäntyharjun kunta
Päätöksen lähettämispäivä: 21.1.2015
Lähettäjä: Tuija Palander, hallintosihteeri



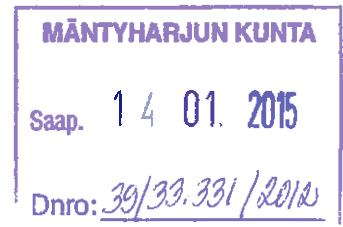
12.1.2015

BL222

1682/10.02/2015

Mäntyharjun kunta
tekninen lautakunta

PL 76
52701 MÄNTYHARJU



Mäntyharjun kunnan lausuntopyyntö 1.12.2014

VANOSEN RANTAOSAYLEISKAAVAN LISÄSELVITYSALUEEN KAAVALUONNOS

Mäntyharjun kunta on pyytänyt Puolustusvoimien lausuntoa Vanosen rantaosayleiskaavan lisäselvitysalueen kaavaluonnoksesta.

Lausunnolla olevassa kaavaluonnoksessa on riittäväällä tavalla otettu huomioon Pahkajärven ampuma- ja harjoitusalueen melualue sekä sen vaikutukset alueen maankäyttöön. Luonnoksessa ei ole osoitettu melualueelle uusia melulle altistuvia kohteita. Myös melualueen raja on ajantasainen.

1. Logistiikkarykmentillä ei ole huomautettavaa nähtäville asetettuun kaavaluonnokseen.

Rykmentin komentaja
Eversti

Jyrki Nurminen

Osastopäällikkö
Everstiluutnantti

Jukka Honkanen

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

LIITTEET

JAKELU

TIEDOKSI

Eero Ruotsila, Puolustusvoimien logistiikkalaitoksen esikunta Hallinto-osasto

09.12.2014

MV/551/05.02.00/2014 1 (1)

Mäntyharjun kunta
PL 76
52701 Mäntyharju



Viite Mäntyharjun kunnan teknisen lautakunnan lausuntopyyntö 1.12.2014

Asia **MÄNTYHARJU, Vanosen rantaosayleiskaavan lisäselvitysalue, kaavaehdotus**

Kaavaehdotuksessa on osoitettu kulttuuriympäristökohteeksi Etelä-Savon maakuntakaavan kulttuuriympäristön vaalimisen kannalta maakunnallisesti merkittävä kohde Lovaskosken mylly (ma 9.608). Myös Mäntyharjun kulttuuriympäristöohjelman rakennuskohteet ja maisemat sisältyvät kaavaehdotukseen (Äijänlahden ja Äijäniemen uittokämpät; Käävänkylän ja Partsimaantauksen kulttuurimaisemat).

Kaavahankkeessa on huomioitu asianmukaisesti rakennusperinnön suojelun tarve.

Merkintöjen km- ja SR- kaavamääräyksissä riittää, että niissä todetaan museoviranomaisen/Museoviraston kuulemisen tarve kohteen ja alueen rakennussuojeluarvoihin vaikuttavista olennaisista toimenpiteistä. Museovirastolta pyydettävistä lausunnoista (esimerkiksi valtakunnallisesti merkittävien kulttuuriympäristöjen osalta) ei ole syytä määrätä niissä erikseen.

Savonlinnan maakuntamuseo on antanut asiassa lausunnon arkeologisen kulttuuriperinnön suojelusta.

Yli-intendentti

Pirjo Uino

Intendentti

Timo Kantonen

Tiedoksi Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Savonlinnan kaupunki/Savonlinnan maakuntamuseo



16.12.2014

1983/2014

Mäntyharjun kunta
kirjaamo@mantyhariu.fi

MÄNTYHARJUN KUNTA

Saap. 16. 12. 2014

Dnro: 39/33.331/2012

Lausuntopyyntö 1.12.2014

Vanosen rantaosayleiskaavan lisäselvitysalue, kaavaehdotus

Mäntyharjun kunnan tekninen lautakunta on hyväksynyt Vanosen rantaosayleiskaavan lisäselvitysalueen kaavaehdotusasiakirjat kokouksessaan 12.8.2014. Mäntyharjun Vanosen rantaosayleiskaavan lisäselvitysalue on tarkoitettu hyväksyä oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Mäntyharjun kunnan tekninen lautakunta pyytää kaavaehdotuksesta lausuntoa 16.1.2015 mennessä.

Mäntyharjun kunnanvaltuusto hyväksyi Vanosen rantaosayleiskaavan 7.5.2008. Nyt käsittelyssä oleva lisäselvitysalue erotettiin alkuperäisen kaavatyön hyväksymiskäsittelystä jo vuonna 2008 talvella. Tuolloin viranomaisneuvottelussa todettiin, että meluasioita ei ole tarpeeksi selvitetty, jotta kaavaa voitaisiin viedä tältä osin hyväksymiskäsittelyyn. Meluongelmat aiheuttaa Puolustusvoimien Pahkajärven raskaiden aseiden ampumalueen toiminta.

Oikeusvaikutteinen osayleiskaava laaditaan kunnan etelä-kaakkoisosaan. Alueen kokonaispinta-ala on n. 33 km² ja siihen sisältyy n. 20 järveä ja lampea. Suurimmat vesistökokonaisuudet ovat osa Korpijärveä, osa Partsimaanjärveä, Salmentojärvi, Vaajamaanlampi, Kotajärvi, Myllylampi sekä osa Lovasjärveä. Alueen likimääräinen sijainti selviää kansikuvasta. Suunnittelualue rajautuu nykyiseen Kouvolan kaupunkiin.

Kaava-alueen nykyinen valta- ja yhdystieverkko on merkitty kaavaan nykyisessä muodossaan. Kaavaan merkityt maantiet ovat Kotka-Mikkeli valtatie 15 (kaava-alueen itärajalla) ja Varpanen – Laivolahti maantie 4173.

Kaavaselostuksessa todetaan: "Uudet rakennuspaikat on pyritty sijoittamaan niin, että uusien rakennuspaikkojen kulku pystytään järjestämään yleisiin teihin nykyisten liittymien kautta. Jos näin ei voida menetellä, tulee ennen rakennusluvan myöntämistä hakea uusille yleisten teiden liittymille liittymislupa tai mahdollinen liittymän käyttötarkoituksen muutoslupa tiehallinnoilta."

16.12.2014

1983/2014

Pohjois-Savon ELY-keskuksen liikennevastuualue esittää Vanosen ranta-osayleiskaavan lisäselvitysalueen kaavaehdotuksesta lausuntonaan seuraavaa:

Luvat uusille liittymille maanteille tai liittymän käyttötarkoituksen muutoksille tulee hakea Pohjois-Savon ELY-keskuksen liikennevastuualueelta. Eri-tyisesti valtatie 15 osalta uusien rakennuspaikkojen tulee tukeutua vain olemassa oleviin liittymiin. Valta- ja yhdystieverkon eikä liikennejärjestelyjen osalta ole muuta huomautettavaa.

Suunnittelupäällikkö


Patrick Hublin

Suunnitteluasiantuntija


Pekka Hämäläinen

TIEDOKSI

Asikainen
Turkki
Etelä-Savon ELY-keskus / Y-vastuualue

Hämäläinen Pekka



Mäntyharjun kunta
Tekninen lautakunta
PL 76
52701 MÄNTYHARJU

LAUSUNTO

1.12.2014

Viite: lausuntopyyntöne 1.2.2014

Asia: **VANOSEN RANTAOSAYLEISKAAVAN LISÄSELVITYSALUE, EHDOTUS**

Mäntyharjun kunnan tekninen lautakunta pyytää Savonlinnan maakuntamuseon lausuntoa Vanosen rantaosayleiskaavan lisäselvitysalueen kaavaehdotuksesta.

Savonlinnan maakuntamuseo toteaa arkeologisen kulttuuriperinnön osalta, että kaavaehdotuksessa on merkitty uusi rakennuspaikka Korpijärven Kuivinniemeen, Halssinlahden pohjoisrannalle molemmin puolin jo olemassa olevaa rakennuspaikkaa. Tuon jo rakennetun loma-asunnon pihamaalta on vuoden 2006 muinaisjäännösinventoinnissa löytynyt muinaismuistolain (295/63) suojaama Halssinlahden kivikautinen asuinpaikka (muinaisjäännösrekisterin tunnus 1000006656).

Savonlinnan maakuntamuseo toteaa, että on mahdollista, ettei Halssinlahden kiinteä muinaisjäännös ulotu kaavaehdotukseen merkityille uusille rakennuspaikoille, mutta että Halssinlahden asuinpaikan laajuus ja mahdollisten arkeologisten kaivaustutkimusten tarve on selvitettävä.

Rakennetun kulttuuriympäristön osalta lausunto on pyydettävä Museovirastolta (museovirasto.kirjaamo@nba.fi).

SAVONLINNAN MAAKUNTAMUSEO

Mirjam Kosunen
museotoimenjohtaja

Martti Koponen
maakunta-arkeologi

Tiedoksi : Museovirasto





Hanna Nirkko <hanna.nirkko@mantyhärju.fi>

Vanosen lisäselvitysalueen lausunto

1 viesti

Pasonen Hanna <Hanna.Pasonen@mikkeli.fi>

24. helmikuuta 2015 10.46

Vast. ott.: Hanna Nirkko <hanna.nirkko@mantyhärju.fi>

Hei,

Olemme saaneet lausuntopyynnön mutta meiltä ei ole tulossa kaavasta lausuntoa. Kävimme täällä tammikuun puolivälissä kaavaselostuksen läpi ja totesimme, että äkkiseltään meillä ei ole kaavasta huomautettavaa. Koska meillä ei ollut täällä kaikkia taustaselvityksiä (ja aikaa oli sen verran vähän, että emme myöskään erikseen pyytäneet niitä), emme antaneet sellaista lausuntoa, että meillä ei ole kaavasta mitään huomautettavaa. Eli jätimme tietoisesti lausunnon antamatta. Jos kaavassa kuitenkin on joitain sellaisia kohtia, joista erityisesti toivotte meiltä lausuntoa / kommenttia, voimme käsitellä asiaa täällä tarkemmin uudelleen.

Terv. Hanna

Hanna Pasonen

ympäristöpäällikkö

Mikkelin seudun ympäristöpalvelut

puh. 044 794 4715

hanna.pasonen@mikkeli.fi

MIKKELIN SEUDUN
YMPÄRISTÖPALVELUT