

KAUPPAKIRJA

- Myyjä** Mäntyharjun kunta
Y-tunnus 0165761-0
PL 76
52701 MÄNTYHARJU
- Ostaja** Nurmela Rahti Oy
Y-tunnus 1620328-3
Vuoriniementie 15
52700 MÄNTYHARJU
- 1 Kaupan kohde** Mäntyharjun kunnassa sijaitsevasta tilasta Mäkelä 507-426-1-576 noin 4400 m²:n suuruinen määräala. Kauppakirjan liitteenä on kartta määräalasta.
- Määräala on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T) Poitin asemakaava-alueella korttelissa 455.
- Määräalalla ei ole puustoa.
- Ostaja tekee kustannuksellaan uudelle määräalalle johtavan tien ja sitoutuu antamaan tienkäyttöoikeuden ympäröivien tonttien tuleville toimijoille veloituksetta. Liitekartassa näkyy tien sijoittuminen.
- 2 Kauppahinta** Määräalan hinta on 4 400 euroa.
- 3 Maksuehdot** Kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan varsinaisessa kaupantekotilaisuudessa ja kuitataan maksetuksi lopullisen kauppakirjan allekirjoituksella.
- 4 Omistus- ja hallintaoikeus**
- Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyvät omistajalle, kun kunnanhallituksen tätä kauppaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.
- 5 Kiinnitykset ja panttioikeudet sekä rasitteet ja rasitukset**
- Kunta luovuttaa määräalan vapaana kiinteistökiinnityksistä ja panttioikeuksista sekä muista rasitteista ja rasituksista.
- 6 Verot, maksut ja vastuu vahingoista**
- Myyjä vastaa kiinteistöstä suoritettavista veroista ja maksuista sekä kiinteistöä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.
- Ostaja vastaa tämän kaupan vahvistamis-, lainhuuto- ja lohkomiskustannuksista.
- Ostaja suorittaa kauppaan liittyvän varainsiirtoveron.
- 7 Kohteeseen tutustuminen**
- Ostaja on tutustunut kiinteistöön. Ostaja on tarkastanut kiinteistön, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista

saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

8 Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

- lainhuutorekisteriote
- rasiustodistus
- kiinteistörekisteriote
- kaavakartat ja -määräykset

Ostaja on tutustunut myös naapurikiinteistöjä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat

- kaavakartat ja -määräykset.

9 Johtojen ym. sijoittaminen

Kiinteistönomistaja sallii kunnan osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten johtojen, laitteiden yms. ja niiden kiinnikkeiden sekä jalankulkutasojen ja jalankulku-ulokkeiden ja niiden katosten kannattimien sijoittamisen kiinteistölle.

Tässä tarkoitetuista toimenpiteistä kiinteistönomistajalle aiheutuva suoranainen haitta tai vahinko korvataan erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti.

10 Irtaimisto

Tällä kauppakirjalla ei siirry irtaimistoa.

11 Rakentamisvelvoite

Ostaja on velvollinen rakentamaan tontille vähintään 100 m² varastokatoksen.

Rakentaminen on aloitettava kahden (2) vuoden kuluessa ja saatettava loppuun neljän (4) vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoituksesta. Kunta voi hakemuksesta pidentää tässä tarkoitettua rakennusaikaa.

12 Luovutuskielto

Ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta rakentamatonta tonttia muulle, kuin sille jonka kunnanhallitus kirjallisesta hakemuksesta on päätöksellään etukäteen hyväksynyt.

13 Sopimussakko

Mikäli ostaja ei ole määräajassa täyttänyt edellä kohdassa 11 esitettyä rakentamisvelvollisuuttaan tai on kohdan 12 vastaisesti luovuttanut tontin rakentamattomana, on hän velvollinen suorittamaan sopimussakkoa 20.000 euroa.

14 Allekirjoitukset

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme samasanaista kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Mäntyharjussa 18. päivänä joulukuuta 2017

MÄNTYHARJUN KUNTA

Jukka Ollikainen
kunnanjohtaja

Tuomo Penttinen
hallintojohtaja

NURMELAN RAHTI OY

Jani Rihu
toimitusjohtaja

15 Julkisen kaupanvahvistajan todistus

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Mäntyharjun kunnan puolesta luovuttajana kunnanjohtaja Jukka Ollikainen ja hallintojohtaja Tuomo Penttinen sekä luovutuksensaajana Nurmelan rahti Oy:n puolesta toimitusjohtaja Jani Rihu, ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Mäntyharjussa 18. päivänä joulukuuta 2017

xxxxxx

Etelä-Savon maanmittaustoimiston määräämä kaupanvahvistaja
tunnus xxxxxx

Määräala tilasta MÄKELÄ 507-426-1-576

Kunta: Mäntyharju 507

Pinta-ala: n. 4400 m²

