

Aika 30.05.2016, klo 17:00 - 18:08

Paikka Kokoushuone Kalla

Käsitellyt asiat

§ 82 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 83 Pöytäkirjan tarkastus

§ 84 Marja-Sarika / määräalan myynti

§ 85 Talousarvio 2017 laadintaohje

§ 86 Kolmannesvuosiraportti 1 - 4 / 2016

§ 87 Mäkelänlenkki 20 -teollisuushallin myyminen Forcedes Oy:lle

Lisäpykälät

§ 88 Kiinteistöjen Asemanlahti ja Asemanlahdenranta ostaminen kunnalle

Saapuvilla olleet jäsenet

Seppo Hujanen, puheenjohtaja
Toni Maczulskij, 1. varapuheenjohtaja
Tanja Hartonen-Pulkka, 2. varapuheenjohtaja
Ari A Hartonen
Ilpo Honkanen
Ismo Partio
Liisa Torniainen
Raili Rantanen
Sari Lantta

Muut saapuvilla olleet

Arja Leppäkumpu, hallintosihteeri, sihteeri
Leena Pekkanen, Kv pj.
Antti Mustonen, Kv 2. vpj
Tuomo Penttinen, hallintojohtaja
Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja, esittelijä
Suvi Pirnes-Toivanen, sivistysjohtaja, poistui 17:40
Päivi Niiranen, vt. perusturvajohtaja, poistui 17:40
Tapio Montonen, tekninen johtaja, poistui 17:40

Allekirjoitukset

Seppo Hujanen
Puheenjohtaja

Arja Leppäkumpu
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Toni Maczulskij

Ismo Partio

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on nähtävillä kunnantalolla, hallintosihteerin huoneessa 2.6.2016 klo 9.00-15.00

Arja Leppäkumpu

§ 82

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 83

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjan tarkastajat on valittu aakkosjärjestyksessä.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Toni Maczulskij ja Ismo Partio.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Toni Maczulskij ja Ismo Partio.

§ 84

Marja-Sarika / määräalan myynti

MjuDno-2016-964

Valmistelija / lisätiedot:
Tuomo Penttinen
tuomo.penttinen@mantyharju.fi

Liitteet

- 1 Määräalankauppakirja 26.5.2016 / Marja-Sarika
- 2 Määräalan kartta / Harjula

Mäntyharjun kunta on myynyt Marja-Sarikalle Mäntyharjun kunnan Leppäniemen kylässä olevan Harjula nimisen tilan 1:58 sillä sijaitsevine rakennuksineen lukuunottamatta noin 10000m²:n määräalaa, jonka myyjä on pidättänyt itsellään, määräalatunnus 507-415-1-58-M601. Kunnan pidättämällä määräalalla sijaitsee koulun käytössä ollut urheilukenttä sekä koulukiinteistön jätevesien imeytyskenttä (mahdollisessa lohkomisessa kunnalle rasiitteeksi jäävä). Kunnalle jääneen määräalan puustosta on laadittu puustoarvio.

Marja-Sarikka on tehnyt kunnalle 10.000€:n ostotarjouksen määräalasta. Yritys on ilmoittanut hankkivansa lisämaan yritystoiminnan käyttöön. Tarjottu hinta on yleisten valtuuston hyväksymien myyntiperusteiden mukaista tasoa (0,5-3,00€/m²).

Liikuntatoimen mukaan ko. kenttä ei ole liikuntatoimen kunnossapidossa.

Hallintosääntö 14§ 1 mom 2 kohta
Kunnanhallitus ratkaisee asian, joka koskee kiinteän omaisuuden myymistä tai muuta luovuttamista ja niistä laadittujen kauppakirjojen hyväksymistä, kun valtuusto on vahvistanut myynnissä noudatettavat yleiset periaatteet

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. myy Marja-Sarikalle 10.000€:n kauppahintaan Mäntyharjun kunnan Leppäniemen kylässä olevasta Harjula nimisestä tilasta 1:58 kunnan pidättämän noin 10.000m²:n määräalan, määräalatunnus 507-415-1-58-M601.
2. hyväksyy Mäntyharjun kunnan ja Marja Sarikan välisen liitteenä olevan kauppakirjan.

Päätös

Hyväksyttiin.

§ 85

Talousarvio 2017 laadintaohje

MjuDno-2016-962

Valmistelija / lisätiedot:
Tuomo Penttinen
tuomo.penttinen@mantyharju.fi

Kunnanvaltuusto keskusteli talousarvionäkymistä valtuustoseminaarissa, joka järjestettiin 28.4.2016. Seminaarissa hallintotieteiden tohtori Eero Laesterä kiteytti johtopäätökset seuraavasti:

- verorahoituksen - erityisesti valtionosuuden nousun varaan ei voi enää rakentaa
- väestö ikääntyy sellaisella vauhdilla, että palvelutuotannon kantokyky on koetuksella
- investointipaineiden hallintaan tulee kiinnittää huomiota
- elinvoimasta tulee huolehtia - realistinen tulevaisuudenkuva
- valtion tarjoamat sopeutumiskeinot on käytettävä
- uudet palvelulupaukset kuntalaisille eivät ole mahdollisia
- nykyisen palveluverkon tarkastelu on tarpeen

Seminaarissa esitettyjen laskelmien pohjalta, tulee ensisijainen tarkastelu keskittää palvelutuotannon tehokkuuteen ja kustannusrakenteeseen. Elinvoimasta huolehtiminen on laaja-alainen asia mutta elinvoima / kuntalaisten hyvinvointi huomioiden perittävien maksujen taso ja veroprocenttien taso on keskiössä

Kunnan johtotiimissä on käyty läpi mahdollisuus rakentaa vuoden 2017 talousarvio seuraavista lähtökohdista:

- verotuksen tasoon ei tehdä muutoksia, kuntaliiton arvio kunnan verotuloksi 2017 on 20.616.000 euroa, kasvua 1,9 %.
- valtionosuudeksi arvioidaan 18.890.000 euroa
- poisto-ohjelmaan tehdään muutos, joka lyhentää peruskorjauksen poistoajan 30 vuoteen
- ESSOTE kustannus perusturvapalveluiden hoidosta on tp 2015 + 2%
- kunnan palvelualueiden raami lasketaan tp 2015 + 0,8%
- em. lähtökohdista rakennettuna tilikauden 2017 ylijäämäksi muodostuu noin 300.000 euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että talousarvio 2017 rakennetaan seuraavista lähtökohdista:

1. toimintakulujen kasvu vuonna 2017 voi olla lautakuntatasolla vuoden 2015 tilinpäätös + 0,8 % ja sote-palveluihin varataan tp 2015 +2 %
2. tukipalvelulautakunnan tulee olla käsitellyt talousarvioesityksen viikon 33 loppuun mennessä, muiden lautakuntien esitykset talousarvioksi vuodelle 2017 tulee olla kunnanhallituksen valmistelussa viikon 42 loppuun mennessä;

3. investointiraja on 20.000 euroa;
4. virka- ja työsuhteiset vakanssit tulee perustua talousarvion määrärahavaraukseen ja henkilöstösuunnitelmaan.

Päätös

Hyväksyttiin.

§ 86

Kolmannesvuosiraportti 1 - 4 / 2016

MjuDno-2016-958

Valmistelija / lisätiedot:
Tuomo Penttinen
tuomo.penttinen@mantyharju.fi

Liitteet

1 I kolmannesvuosiraportti

Kuluvan vuoden talousarvion toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumista seurataan kolmannesvuosittaisen raportin yhteydessä. Kolmannesvuosiraportissa hallintokunnat esittävät käsityksensä tavoitteiden toteutumisesta 1 - 4 kuukausien osalta sekä arvionsa koko talousarviovuoden osalta.

Mahdollisista määrärahojen ylityksistä on myös raportoitava. Kolmannesvuosiraportti toimii samalla talousarvion 2017 valmistelun apuna.

Raportoinnin ensisijaisena tavoitteena on arvioida kuluvan vuoden toteutumisen nustetta sekä sopia mahdollisista lisätoimenpiteistä tavoitteissa pysymiseksi. Raportin tarkoituksena on myös luoda ennuste tilinpäätöstilanteesta.

Tuloslaskelma tilanteesta 30.4.2016 näyttää alijäämää yhteensä 170 695 euroa, kun viime vuonna vastaavana ajankohtana oli ylijäämää 429.827 euroa.

Toimintatuotot

Toimintatuotot ovat toteutuneet ensimmäisen vuosikolmanneksen ajalla talousarviota paremmin toteuman ollessa 104,8 %.

Toimintakulut

Talousarvion toimintakulujen toteuma on 102,2 %. Edellisen vuoden vastaavana ajankohtana toteuma oli 99,7 %. Henkilöstökuluissa toteuma oli 92,6 %. Tämä on 496.890 euroa talousarvioon nähden pienempi. Tilanne kuitenkin tasoittuu, kun henkilöstön lomarahat ja kesäsijaisten palkat maksetaan.

Palvelujen ostoissa käyttö on ollut 112,6 %. Tämä on 762.230 euroa yli talousarvion. Perusturvan raportissa on maininta noin 90.000 euron laskuttamattomasta osiosta, joten todellinen tilanne on vielä toteumavertailua huonompi.

Aineet, tarvikkeet ja tavarat osalta käyttö on ollut 101,4 % eli 12 347 euroa yli talousarvion.

Avustusten toteuma on 109,0 %, 51 253 euroa yli talousarvion.

Muut toimintakulut ovat 94,2 % eli 11 064 euroa alle talousarvion.

Toimintakulujen kasvu edelliseen vuoteen verrattuna on 4,7 % eli 657 527 euroa.

Verotulot ja valtionosuudet

Verotulot ovat kasvaneet alkuvuodesta 0,6 % edelliseen vuoteen verrattuna, eli 40.242 euroa. Talousarvioon verraten toteuma on on 99,7 5 eli 21.823 euroa pienempi.

Valtionosuudet ovat pienentyneet edelliseen vuoteen verrattuna 0,1 % eli 3 527 euroa. Talousarvioon verrattuna toteuma on 98,5 prosenntia eli 89.998 euroa pienempi.

Vuosikate ja tammi - huhtikuun tulos

Vuosikate huhtikuun lopussa on 164.226 euroa positiivinen. Poistot ja arvonalennukset ovat 400.621 euroa ja satunnaisia tuottoja on kertynyt 65.700 euroa.

1. kolmanneksen alijäämä on 170.695 euroa.

Johtopäätökset palvelualueiden raporteista

Lautakuntien raporteista on luettavissa, että perusturvalautakunta arvioi toimintakulujen ylitykseksi 1.048.300 euroa ja sivistyslautakunta 189.370 euroa. Vastaavasti perusturvan toimintatuottojen arvioidaan kertyvän 437.928 euroa talousarviovarausta enemmän ja sivistyspalveluiden 150.000 euroa. Näiden kahden lautakunnan toimintakate / jäämä 2016 kasvaa budjetoidusta 649.742 euroa.

Muiden lautakuntien tai kh/kv raportit eivät sisällä tulojen tai menojen ylityssennustetta.

Em. huomioiden ilman korjaavia toimenpiteitä vuositulo muodostunee noin 336.000 euroa alijäämäiseksi.

Perusturvalautakunnan raportissa esitetään korjaavia toimenpiteitä 229.000 euron edestä ja sivistyslautakunnan raportissa 40.000 euron edestä.

Mikäli ennustettu alijäämä halutaan välttää on mahdollista, että kunnanhallituksen asettaa rajoitteita henkilöstön palkkaamiselle ja hankinnoille sekä edellyttää, että lautakuntien esittämät korjaavat toimenpiteet toteutetaan.

Lomarahoja ei ole jaksotettu osavuosikatsaukseen, mutta tuleva kiinteistövero, vuoden 2015 lopullisen verotuksen palautus (arvio1.400.000 €) ja kesäkuussa maksettava lomaraha kompensoivat toisensa.

Kiinteistö Oy Keskiväli

Kiinteistö Oy Keskivälin tuloslaskelma liitteenä.

Käyttöaste 31.3.4.2016 tilaanteen mukaan (huoneistojen lkm:n mukaan laskettuna) 90,76 (luvussa ei ole mukana Katajan tyhjät asunnot).

Yhtiössä työstedään kiinteistöstrategiaa. Asia tulee kehittämisjaoston käsittelyyn kesäkuun aikana.

Lautakuntien esittämät lisämäärärahat vuoden 2016 talousarvioon

Perusturvalautakunta on kokouksessaan 30.5.2016 § 36 esittänyt kunnanhallitukselle lisämäärärahopyyntöä 1.120.000 euroa kolmannesvuosiraportissa saatujen selvitysten perusteella (erikoissairaanhoito 670.000 €, lastensuojelu 270.000 € ja toimeentuloturva 180.000 €).

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 24.5.2016 § 33 esittänyt kunnanhallitukselle lisämäärärahopyyntöä 25.000 € vuoden 2016 investointiosaan pakettiauton hankintaan.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. saattaa osavuositarkastuksen valtuustolle tiedoksi;
2. edellyttää, että perusturvalautakunta ja sivistyslautakunta toteuttavat esittämänsä korjaavat toimenpiteet talousarvion ylityksen välttämiseksi;
3. päättää, että alle kolmen päivän poissaoloihin ei pääsääntöisesti palkata ulkopuolisia sijaisia;
4. päättää, että toistaiseksi voimassa olevien virka-/työsuhteiden täyttämiseen tarvitaan kunnanjohtajan lupa;
5. päättää, että yli 1000 €:n hankintoihin tarvitaan palvelualueen johtajan lupa;
6. edellyttää, että kunnan johtotiimissä tehdään linjaus em. kohtien 3-5 toteuttamisesta.
7. toteaa, että käyttötalouden lisämäärärahaesityksiin palataan toisen kolmannesvuosiraportin yhteydessä ja että teknisen lautakunnan esittämä määrärahalisäys auton hankintaan ei ole linjassa muiden lautakuntien vastaavien hankintojen kanssa, joten teknisen lautakunnan tulee kattaa ko. hankinta käyttötalousmenoista hyödyntäen leasing -vaihtoehtoa.
8. edellyttää tarkempaa selvitystä ostopalveluista erityisesti erikoissairaanhoidon osalta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Vt. sivistysjohtaja Suvi Pirnes-Toivanen, vt. perusturvajohtaja Päivi Niiranen, tekninen johtaja Tapio Montonen ja hallintojohtaja Tuomo Penttinen olivat saapuvilla asian käsittelyn ajan.

§ 87

Mäkelänlenkki 20 -teollisuushallin myyminen Forcedes Oy:lle

MjuDno-2016-968

Valmistelija / lisätiedot:
Jukka Ollikainen
jukka.ollikainen@mantyharju.fi

Simuna -kiinteistöllä oleva teollisuushalli on valmistunut vuoden 2007 alussa. Kunnanvaltuusto päätti teollisuushallin rakentamisesta 10.4.2006 (§53). Hallin rakennuskustannukset olivat 915 934,89 euroa. Pykälän esittelytekstissä todetaan, että teollisuushalli vuokrattaisiin niin, että rakennuskustannukset kuoleentuisivat 25 vuoden aikana. Hanke oli halliin sijoittuvien yrittäjien tilatarpeen vuoksi erittäin kiireellinen.

Huoltokorjaamo ja rengasmyynti Tapio Heikkisen yritys on toiminut siitä lähtien samoissa tiloissa. Vuonna 2015 yritys vuokrasi käyttöönsä myös hallin toisen osan. Tällä hetkellä vuokrasopimus on Forcedes Oy:n nimissä. Forcedes Oy on Heikkisen kokonaan omistama yritys.

Viimeaikaisena linjauksena kunnan omistamien teollisuuskiinteistöjen osalta on ollut, että mikäli kiinteistön vuokralainen on kiinnostunut ostamaan kiinteistön ja hinnasta päästään sopuun, myydään. Valtuustoseminaarissa 13.6.2012 on linjattu, että palvelutuotannon kannalta epäolennaiset kiinteistöt myydään.

Yrittäjä Heikkinen on toukokuusta 2014 lähtien aktiivisesti pyrkinyt ostamaan koko hallikiinteistön ja määräalan. Yrityksen jatkokehittäminen on pysähtynyt, koska prosessi on venynyt todella pitkäksi. Heikkinen on edelleen halukas ostamaan hallin. Yrittäjä tarvitsee uusille toiminnoille lisää tilaa noin 300 m².

Lisäksi kiinteistön viemärointi on saatettava ajan tasalle ja muita pienempiä kunnostustöitä on myös tarpeen tehdä. Nämä työt yrittäjä on halukas tekemään itse, jos hallikaupat syntyvät. Vuokralaisena jatkaessaan em. investoinnit tulevat vuokranantajan tehtäviksi.

EU:n valtiontukisäädösten mukaan suoramyynti on mahdollinen, kunhan noudatetaan markkinahintaa. Hinnan määrittämiseen on käytettävä vähintään yhtä, mutta mieluummin kolmea riippumatonta ja pätevää ulkopuolista arvioitsijaa. Tässä tapauksessa arvioita on teetetty kolmella, kaikki AKA-pätevyyden omaavia henkilöitä. Kaikki kolme ovat tehneet arvionsa muista tietämättä ja eri aikaan. Hintakeskiarvoksi muodostui 324 000 euroa. Kiinteistön tasearvo on 481 566,54 € (30.4.2016).

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitukselle tehdään esitys kokouksessa keskustelun jälkeen.

Päätös

Asia poistettiin esityslistalta.

§ 88

Kiinteistöjen Asemanlahti ja Asemanlahdenranta ostaminen kunnalle

MjuDno-2016-971

Valmistelija / lisätiedot:
Tuomo Penttinen
tuomo.penttinen@mantyharju.fi

Liitteet

1 KKluonnos kunta_Hämeen kattopinta Oy.pdf

Kattomestarit Oy Rakennusyhtymä on myynyt 6.4.2016 päivätyllä kauppakirjalla omistamansa kiinteistöt Asemanlahti (507-413-7-699) ja Asemanlahdenranta (507-413-7-700) Hämeen Kattopinta Oy:lle. Kunnalla on mahdollisuus käyttää etuostolain mukaista etuosto-oikeutta tehdyssä kiinteistökaupassa. Asiasta on keskusteltu Matti Hanhivaaran (Kattomestarit Oy Rakenusyhtymä) kanssa ja päädytty ratkaisuun, että kunta ostaa kiinteistöt vapaaehtoisella kaupalla edellisen 6.4.2016 päivätyn kauppakirjan ehtojen mukaisesti.

Asema-alue kuuluu Museoviraston kanssa tehdyn suojelusopimuksen piiriin.

Rautatieasema muodostaa oleellisen osan kuntataajamaa ollen sen "käyntikortti". Mahdollisen kaupan jälkeen on tarkoitus välittömästi korjata asemarakennuksen ja makasiinirakennuksen ulkoasu. Tulevasta käytöstä ei ole tässä vaiheessa tarkempia suunnitelmia.

Alueen kehittämissuunnitelma on parhaillaan työstettävänä. Rautatieaseman alue on osa ko. aluetta.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto

1. ostaa Hämeen Kattopinta Oy:ltä Asemalahti 507-413-7-699 ja Asemanlahdenranta 507-413-7-700 nimiset kiinteistöt 30.000 euron kauppahintaan ja
2. hyväksyy liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhakukielto

§82, §83, §85, §86, §87, §88

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimus / kunnallisvalitus

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. (Kuntalaki 91 §).

Oikaisuvaatimus

§84

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntyharjun kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Mäntyharjun kunnanhallitus**.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoitteet ovat:

Postiosoite: PL 76

Käyntiosoite: Asematie 3

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantyharju.fi

Faksi: (015) 770 1212

Puhelinnumero: (015) 770 111

Kunnan kirjaamon aukioloaika: klo 9-15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan, sekä
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntyharjun kunnan kirjaamosta.