

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Aika 18.02.2021, klo 17:00 - 19:13

Paikka Kunnantalo, kokoushuone Kalla ja etäyhteys Teams

Käsitellyt asiat

- § 8 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 9 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 10 Siirlahdenti 14 / Korvausvaatimus viemäritukoksesta**
- § 11 Tekojäärädan rakentaminen**
- § 12 Terveyskeskuksen kuntotutkimus**
- § 13 Tilaratkaisut**
- § 14 Otto-oikeus**
- § 15 Ilmoitusasiat**

Lisäpykälät

- § 16 Teknisen johtajan ajankohtaiskatsaus**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Sari Lantta, puheenjohtaja
Tapani Penttinen, 1. varapuheenjohtaja
Eija Pesonen
Juha Vallin
Liisa Torniainen
Mia Lamponen
Tapio Hämäläinen

Muut saapuvilla olleet

Raili Rimaila, palvelupäällikkö, sihteeri
Leena Pekkanen, etäyhteys, saapui 17:39
Seppo Hujanen, etäyhteys, saapui 17:12, poistui 18:49
Lasse Kurvinen, tekninen johtaja, esittelijä
Männistö Pyry, Nuorisovaltuuston edustaja

Poissa

Antti Hyyryläinen
Janne Haajanen

Allekirjoitukset

Sari Lantta
Puheenjohtaja

Raili Rimaila
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

22.02.2021

22.02.2021

Liisa Torniainen

Mia Lamponen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja nähtävillä kunnantalolla 23.2.2021 ja julkaistaan yleisessä tietoverkossa.

Raili Rimaila, sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 8

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen.

Ehdotus

Esittelijä: Lasse Kurvinen, tekninen johtaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Teams-etäyhteydellä kokoukseen osallistuivat jäsenet Mia Lamponen ja Tapio Hämäläinen.

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 9

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjantarkastajat valitaan aakkosjärjestyksen mukaan.

Ehdotus

Esittelijä: Lasse Kurvinen, tekninen johtaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Liisa Torniainen ja Mia Lamponen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Liisa Torniainen ja Mia Lamponen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 10

Siirlahdenti 14 / Korvausvaatimus viemäritukoksesta

MjuDno-2021-122

Valmistelija / lisätiedot:

Ali Tiimonen

ali.tiimonen@mantyharju.fi

vesihuoltomestari

Osoitteessa Siirlahdentie 14 pääsi viemärivettä vesihuoltolaitoksen ylläpitämän viemäriin tukoksen vuoksi tulvimaan kiinteistön rakenteisiin 21.11.2020. Kiinteistönomistajat ovat kirjeitse vaatineet Mäntyharjun kuntaa korvaamaan kiinteistölle aiheutuneet vahingot sekä mahdolliset sijaisasumiskulut/ asumisjärjestelykulut, joita remontin ohessa aiheutuu.

Lautakunnan jäsenille on oheismateriaalina Polygon Finland Oy:n tarkastuksen raportti vahingon osalta, Jouko Ahtiainen Ky:n kustannusarvio korjaustöistä on 21 700 € (alv 24 %), vesihuoltomestarin raportti tapahtumasta sekä kunnan vakuutusyhtiön korvauspäätös vahinkonumero EK20-151199-2.

Vesihuoltolaki 28 § Vahingonkorvaus; Vesihuoltolaitos on velvollinen korvaamaan vesihuollossa tai huleveden viemäroinnissä olevasta virheestä henkilölle taikka yksityiseen käyttöön tai kulutukseen tarkoitettulle ja vahinkoa kärsineen pääasiassa sellaiseen tarkoitukseen käyttämälle omaisuudelle aiheutuneen vahingon.

Jouko Ahtiainen Ky on aikaisemmin suorittanut ko. kiinteistössä kosteudenhallintaan kuuluvia toimenpiteitä vahingon kärsineisiin kiinteistön tiloihin, heillä on tietämys ko. rakenteista

Vesihuoltomestari esittää, että Mäntyharjun kunta/ vesihuoltolaitos kustantaa viemäriveden rakenteille aiheutuneiden korjauskustannuksien suorittamisen. Kustannusten minimoimiseksi vesihuoltolaitos teettää rakenteiden ennallistamisen Jouko Ahtiainen Ky:llä tuntiveloitteisena sekä käyttää valvonnassa korjauksen osalta kunnan omaa asiantuntemusta. Asumisjärjestelyjen osuutta minimoidaan kunnostustoimien järjestelyjen kautta.

Ehdotus

Esittelijä: Lasse Kurvinen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää, että vesihuoltolaitos maksaa viemäreiden rakenteille aiheutuneiden korjauskustannusten ja muiden asiaan liittyvien kustannusten suorittamisen vesihuoltomestarin ehdotuksen mukaisesti vesihuoltolaitoksen käyttötaloudesta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallituksen edustaja Seppo Hujanen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana.

Tiedoksi

Kiinteistön omistaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 4,23.01.2018

Tekninen lautakunta, § 11,18.02.2020

Kunnanhallitus, § 35,16.03.2020

Tekninen lautakunta, § 11, 18.02.2021

§ 11

Tekojäärädan rakentaminen

MjuDno-2017-598

Tekninen lautakunta, 23.01.2018, § 4

Valmistelijat / lisätiedot:

Tapio Montonen

tapio.montonen@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Hanke sisältyy Mäntyharjun kunnan investointiohjelmaan vuodelle 2018 ja sille on varattu määräraha yhteensä 570 000 €. Ulkotekojääräta ja gurling-rata ovat osa laajaa liikuntapaikkaselvitystä 2014-2016, joka on annettu kunnanvaltuustolle tiedoksi 3.10.2016 § 48.

Hanke on kilpailutettu 30.6.2017-30.8.2017 ST-urakkana, joka sisältää myös hankkeen kokonaissuunnittelun. Kilpailutus suoritettiin liikuntapaikkaselvityksen perusteella sisältäen myös curling-radan.

Tekojääräta sijoitetaan tenniskenttien ja ulkokaukalon kohdalle siten, että valmis pinta on lähellä pesäpallokentän tasoa.

Määräaikaan mennessä tarjouksen jätti neljä urakoitsijaa, hinnat (alv 0 %) sisältävät curling-radan.

Tarjoukset ovat avattu 31.8.2017.

Urakoitsija	betonipinta	asfalttipinta
Jäämestarit Oy	540.000,00 €	557.000,00 €
Maarakennus Suutarinen Oy	541.700,00 €	559.700,00 €
Yleiskylmä Oy	604.000,00 €	584.000,00 €
Graniittirakennus Kallio Oy	1.095.000,00 €	1.095.000,00 €

Tarjouspyynnön lisäkirjeessä 22.8.2018 tarkennettiin tarjouksen jättämistä kohdassa 8. seuraavasti:

- tarjouksen erittely tarjouspyynnön mukaisesti
- tekojäärälle erillishinta, asfaltti- ja betonivaihtoehto
- curling-radalle erillishinta, asfaltti- ja betonivaihtoehto
- yksikköhinta valaisimelle

Edullisimman tarjouspyynnön mukaisen kokonaistarjouksen eriteltynä jätti Jäämestarit Oy. Jäämestarit Oy:n kanssa pidettiin urakan selonottoneuvottelu 13.9.2017, jossa sovittiin, että urakoitsijan tarjous on voimassa 31.12.2017 saakka. Toteutusvaihtoehdoksi valittiin betonipinta, joka oli edullisempi kuin asfaltti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Kisalan alueen ohjausryhmä esitti talousarvion 2018 valmisteluvaiheessa 18.10.2017, että hanke toteutetaan ilman curling-rataa.

Jäämestarit Oy:n tarjous 29.8.2017 ulkotekojääradasta betonipintaisena ilman curling-rataa on 445.200,00 €.

Hankkeelle on haettu valtionavusta Itä-Suomen aluehallintovirastolta vuodelle 2018. Hankesuunnitelmassa on varauduttu myös tenniskenttien siirtoon sekä mahdollisesti pukutiojen uusimiseen. Hankkeen arvioitu valmistumisaika on 30.9.2018 mennessä.

Kisalan alueen ohjausryhmä on käsitellyt asiaa kokouksessaan 16.1.2018.

Ehdotus

Esittelijä: Tapio Montonen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. valitsee ulkotekojääradan urakoitsijaksi Jäämestarit Oy:n ilman curling-rataa, 445 200,00 € alv 0 %,
2. valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta, 18.02.2020, § 11

Valmistelijat / lisätiedot:

Lasse Kurvinen

lasse.kurvinen@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Mäntyharjun kunnan liikuntapaikkamestari ja tekninen johtaja ovat selvittäneet tekojääradan KVR-urakan sisältöä. Tekojääradan rakentamisesta vastannut Jäämestarit Oy kuuluu nykyisin Unisport Infra Oy:n yrityskaupan johdosta. Tekojääradan 2 vuotinen takuu-aika päättyy lokakuussa 2020.

Tekojääradan takuuajan vuosihuollot on olleet tekemättä ja valaistusteho on havaittu Mäntyharjun kunnan mittauksissa suunnitelmista poikkeavaksi. KVR-urakoitsija on hyväksyttänyt Mäntyharjun kunnalla valaistussuunnitelman tavoitevalaistusteholle 200lux sekä valaistus on suunniteltu Philipsin valonlähteillä 120-360 luxiin pistemitoituksella. Liikuntapaikkamestarin epävirallisissa mittauksissa 9.1.2020 valaistusteho on 27-55 luxia, jonka jälkeen urakoitsija asensi uudet valonlähteet tilaajan ilmoitukseen perustuen. Liikuntapaikkamestarin uuden mittauksen jälkeen epävirallisella lux-mittauksella arvot olivat 38-101 luxia, joka ei tilaajan käsityksen mukaan ole vielä tilauksen mukainen. Tilaajan näkökulmaa puoltaa myös se, että suunnitelmissa on 6 valaisinpylvästä ja 18 valonlähdettä. Nykyinen toteutus sisältää 4 valaisinpylvästä ja yhteensä 8 valonlähdettä. Lisäksi urakoitsija vastasi edelliseen reklamaatioon vaihtamalla valaisimia.

Lisäksi suunnitelmissa on esitetty kaksi syöttökaapelia pääkeskukselta tekojääradan sähkökeskukselle, joista ei ole asennettu kuin yksi syöttökaapeli.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Valaisinpylväät sijaitsevat kulmissa väärin sijoitettuna ja keskialueen valaistuksen takia valonlähteet joudutaan suuntaamaan laajemmalle alueelle ja valaistusteho on kääntäen verrannollinen pinta-alaan, joten valoteho ei ole tasainen kentän alueella. Valaisimien asento aiheuttaa turhaa häikäisyä myös lähialueen asutukselle.

Urakoitsijan luovutusasiakirjoissa ei ole toteutuksen mukaisia loppupiiirustuksia vaan niissä viitataan hyväksytyihin suunnitelmiin ja valaistusteholaskelmiin. Urakkaohjelmassa on sovittu selkeästi noudatettavat suunnitelmat, muutosten hyväksyttäminen ja hyvitykset sekä muut KVR-urakan vaatimukset.

Rakennusalan yleisten sopimusehtojen mukaisesti Mäntyharjun kunta on vastaanottanut KVR-urakan 17.10.2018. Aikaisemmissa työmaakokouspöytäkirjoissa ei ole kirjattu hyväksytyjen suunnitelmien muutoksia valaistuksen osalta eikä taloudellisessa loppuselvityksessä ole hyvityksiä sähköurakkaa kohtaan.

Mäntyharjun kunnan nykyinen tekninen johtaja on pyytänyt kirjallista selvitystä Unisportin edustajalta, jota ei ole vielä toimitettu. Ensimmäisen vuoden takuuajan tarkastus järjestetään 18.2.2020, jossa käsitellään myös edellä mainittuja asioita.

Sähkösuunnittelijalta pyydetyn yksikköhintoihin perustuva kustannusarvio suunnitelmien mukaisista puutteista: valaisimet a´ 2300 €/kpl, yhteensä 10kpl 23000 €, pylväät a´ 990 €/kpl ja jalustat a´ 314 €/kpl, yhteensä 2kpl 2608 €, puuttuva syöttökaapeli a´ 60 €/m asennettuna 38m yhteensä 2400 €, asennustöiden arvio noin 2000 € ja sähkösuunnitelmien loppudokumentointi arvio noin 1500 €. Todelliset urakkahinnat voivat olla yksikköhintoja alhaisempia.

Ehdotus

Esittelijä: Lasse Kurvinen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle

1. Reklamaation korvausvaatimuksen määrän asettamista, mikäli selvitystyössä ei päästä ratkaisuun urakkatilauksen mukaisesti.
2. että kunnanvaltuusto tekee vuoden 2020 talousarvioon 31500 €:n muutoksen (lisämääräraha) jääkiekkokaukalon valaistuksen parantamista varten kustannuspaikalle 009552 "Tekojäärata". Mahdollinen reklamaatiosta toteutuva vahingonkorvaus kohdistetaan investointimäärärahalle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 16.03.2020, § 35

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. asettaa reklamaation korvausvaatimukseksi 50 780 € (alv 0 %), mikäli selvitystyössä ei päästä ratkaisuun urakkatilauksen mukaisesti ja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

2. pidättää oikeuden vaatia korvausta mahdollista kylmälaitteiston curling radan varausten osalta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta, 18.02.2021, § 11

Valmistelija / lisätiedot:

Lasse Kurvinen

lasse.kurvinen@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Liitteet

1 Tekojäärata_lausunto 9.2.2021

Tekojääradan rakentaminen Mju-Dno-2017-598

Mäntyharjun kunnan asiamiehenä Asianajotoimisto Lukkari Lyytinen Helminen Oy asianajaja/ rak.ins. Kalle Lyytinen on esittänyt kesällä 2020 vaatimuksia tekojääradan urakoitsijalle Unisport Infra Oy:lle. Kyse on urakkasuorituksen virheistä ja niihin liittyvistä vastuista. Urakoitsija on kiistänyt virhevastuunsa.

Kun asiassa saatiin syksyllä 2020 urakoitsijan vastine, tekninen johtaja ja asianajaja neuvottelivat asian mahdollisista jatkotoimista. Urakoitsijan saaminen virhevastuuseen edellyttää Mäntyharjun kunnalta oikeudellisia toimia (kanne käräjäoikeuteen).

Jatkotoimenpiteiden vaihtoehtoiksi esitetään:

Vaihtoehto 1.

Urakoitsijaa vastaan nostetaan kanne käräjäoikeudessa. Kanteessa vaaditaan virheiden korjauskustannuksia asiantuntijan esittämän arvion perusteella. Kanteeseen jätetään varaus siitä, että korjauskustannusten määrä voi muuttua, kun todelliset kustannukset saadaan selville. Jos kanne nostetaan kevään 2021 aikana, asiaa käsitellään käräjäoikeudessa aikaisintaan syksyllä 2021. Koronapandemia on aiheuttanut tuomioistuinten toimintaan viivettä, joten todennäköinen asian käsittelyaika on vuonna 2022. Kannetta on siis mahdollista täydentää todellisilla kustannuksilla/vahingoilla.

Vaihtoehto 2.

Toinen menettelyvaihtoehto on, että kunta suorittaa ensin kaikki korjaustoimenpiteet. Kustannusten selvittyä lopullisesti asian käsittelyä jatketaan urakoitsijan kanssa. Molemmat menettelytavat johtavat samaan lopputulokseen, mutta tässä vaihtoehdossa asian käsittelyaika siirtyy pidemmälle tulevaisuuteen. Tämän menettelyvaihtoehdon "hyvänä" puolena voi pitää sitä, että kunnalla on päätöksiä tehdessään tiedossa asian todellinen intressi. Asiantuntijan arvion luotettavuutta ei ole syytä epäillä, mutta arvio vastaa erittäin harvoissa tapauksissa lopullista toteutuvaa kustannusta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Lasse Kurvinen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle vaihtoehdon 1 hyväksymistä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 12

Terveyskeskuksen kuntotutkimus

MjuDno-2020-545

Valmistelija / lisätiedot:

Lasse Kurvinen

lasse.kurvinen@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Mäntyharjun kunta on teettänyt terveyskeskukseen koko rakennusta koskevan sisäilma- ja kosteusteknisen kuntotutkimuksen sekä talotekniikan kuntoarviot. Kuntotutkimusta on edellytetty rakennuslautakunnan toimesta.

Sisäilma- ja kosteusteknisen kuntotutkimuksen perusteella on välittömiä rakenteellisia ja taloteknisiä korjauksia toteutettava rakennuksessa vaiheittain. Rakenteelliset korjaukset sisältävät mm. lattiamateriaalien uusimista, rakennetiivistyksiä, alakattorakenteiden yläpuolisia puhdistuksia ja pölynsidontaa. Talotekniikan korjaukset kohdistuvat rakennusautomaatioon sekä ilmanvaihtojärjestelmään. Talotekniikan ominaisuuksia osaltaan parannetaan samassa yhteydessä ja järjestelmät säädetään toimenpiteiden jälkeen. Akuutit korjaustoimenpiteet on toteutettu perheneuvolan tiloissa vuonna 2019 ja koko rakennusta koskevat tutkimukset suoritettiin 2020. Välittömät korjaustoimenpiteet suoritetaan 2021-2023 aikana ja vuodelle 2021 on talousarviossa 250 000 € investoinnin määrärahavaraus.

Rakennuksen toimintoja turvaavina asioina tulee selvittää (C-osan) vuodeosaston talotekniikan peruskorjaus sekä suunnitella pohjaviemäreiden uusiminen tarvittavilta osin (A-osan) tuotantokeittiön siirtyessä rakennuksesta uusiin tuotantotiloihin.

Sisäilmaryhmä on toimii moniammatillisena koordinoivana työryhmänä ja lisäksi vuokralaisen (Essote) työterveyshuolto on kytketty sisäilmaryhmän toimintaan. Työterveyslääkäri on antanut lausunnon Essotelle tilojen terveydellisestä riskistä.

Sisäilma- ja kosteusteknisen kuntotutkimuksen tutkimusten yhteydessä on havaittu terveyskeskuksen palo-osastoinneissa mahdollisia puutteita ja virheitä vastoin paloteknisiä määräyksiä. Tekninen johtaja yhdessä asiantuntijan sekä Etelä-savon pelastuslaitoksen palomestarin johdolla on suorittanut 10.2.2021 palo-osastointien katselmuksen, jonka perusteella paloviranomainen antaa lausunnon. Lausunto esitellään tekniselle lautakunnalle 18.2.2021 kokouksessa samoin kuin työterveyslääkärin lausunto. Palo-osastojen korjauksiin ei ole varauduttu talousarviossa ja korjausten vaatima määräraha sekä kiireellisyys selvitetään välittömästi lausunnon jälkeen.

Lausunnot toimitetaan rakennuslautakunnalle tiedoksi.

Ehdotus

Esittelijä: Lasse Kurvinen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta keskustelelee tutkimuksista, korjaustoimenpiteistä ja saattaa asiat tiedoksi rakennuslautakunnalle. Tekninen lautakunta käsittelee asiaa seuraavissa kokouksissa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Tekninen lautakunta päätti teettää pelastusviranomaisen lausunnon mukaiset korjaussuunnitelmat kiinteistön käyttötaloudesta ja kunnossapidon ylläpitovuokrasta. Korjaussuunnitelmien jälkeen arvioidaan korjauskustannukset ja haetaan Terveyskeskuksen rakennekorjaukset -investointihankkeelle tarvittaessa lisämäärärahaa rakennusmääräysten mukaisille palo-osastointien korjauksille.

Kunnanhallituksen puheenjohtaja Leena Pekkanen saapui saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana.

Tiedoksi

Rakennuslautakunta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 33, 19.05.2020

Kunnanhallitus, § 77, 01.06.2020

Kunnanvaltuusto, § 25, 08.06.2020

Sivistyslautakunta, § 46, 18.08.2020

Tekninen lautakunta, § 13, 18.02.2021

§ 13

Tilaratkaisut

MjuDno-2020-345

Tekninen lautakunta, 19.05.2020, § 33

Valmistelijat / lisätiedot:

Lasse Kurvinen

lasse.kurvinen@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Liitteet

1 Tarveselvitys_Hankesuunnittelu_projektiohjelma

Mäntyharjun kunnan päätöksenteossa on vuonna 2017 käsitelty rakennushankkeiden perustettavat ohjausryhmät. Ohjausryhmiä on perustettu neljä, joista Kirkonkylän koulun sekä Kisala urheiluhallin ohjausryhmät ovat toimineet hankkeen suunnitteluvaiheessa. Perustetuista ohjausryhmistä kirjasto-, nuoriso-, ruokala- ja keskuskeittiö sekä kunnantalon ohjausryhmä eivät ole vielä toimineet eikä hankkeiden suunnittelua ole käynnistetty. Huomioitava on, ettei investointiohjelmaan kirjatut investointihankkeet ole yhdenmukaiset kaikilta osin perustettuihin ohjausryhmiin nähden. Tekninen lautakunta on 15.8.2017 § 50 nimennyt omalta osaltaan rakennushankkeiden ohjausryhmien jäsenet.

- Kirjasto-, nuoriso- ja keskuskeittiön ohjausryhmään sekä kunnantalon ohjausryhmään luottamushenkilöt Sari Lantta ja Juha Vallin.

- Nimesi teknisen johtajan, kiinteistöpäällikön ja sivistysjohtajan jäseniksi kaikkiin ohjausryhmiin.

- Nimesi talous- ja hallintojohtajan kunnantalon ohjausryhmään.

- Nimesi teknisen johtajan ohjausryhmien puheenjohtajaksi.

Sivistyslautakunta on nimennyt kaksi jäsentä kirjasto-, nuoriso-, ruokala- ja keskuskeittiön ohjausryhmään, Seppo Kettunen ja Heidi Tarvainen.

Hankkeiden ohjaus ja toteuttaminen on kuntien teknisen toimen ydintehtäviä ja menestystekijä koko kuntatalouden kannalta. Investointeihin sitoutuu mittavia pääomia ja niiden vaikutusaika on vähintäänkin kymmeniä vuosia. Sen vuoksi ei ole lainkaan yhdentekevää kuinka hankkeita laitetaan liikkeelle, kuinka ne suunnitellaan ja toteutetaan sekä miten valmiita rakennuksia tullaan hyödyntämään.

Mäntyharjun kunnan tekninen johtaja on tunnistanut tarvetta tarkastella tilojen tulevaa käyttötarvetta useasta syystä. Osa rakennuksista on peruskorjattu kokonaan tai osittain ja rakennuskannasta löytyy myös uudisrakennuksia. Kuitenkin osa käyttötiloista on tarkoituksella peruskorjaamatta, kuten keittiötilat terveyskeskuksen yhteydessä sekä kunnantalo. Rakennuksissa esiintyy myös sisäilmaongelmia henkilöstön oireiluna useassa eri tilassa väliaikaisista toimenpiteistä huolimatta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Tilatarpeita muodostaa myös yhteisomistuksessa Senaatti-kiinteistöjen kanssa oleva Valtion virastotalon purkaminen, jossa on kunnan arkistotiloja sekä musiikkiopiston toimintaa ja valtuustosali. Mäntyharjun kunta on teettänyt 2019 ruokapalveluiden selvityksen, jonka tilatarpeita ei ole kuitenkaan ratkaistu muuttuvassa rakennuskannassa. Mäntyharjun kunnalla ei ole käytössä mitattuja tilatehokkuustietoa eikä käyttöasteita, pois lukien 2020 laadittu kouluverkkoselvitys, jonka perusteella toteutetaan perusopetus 0-9 luokille yhden koulun mallilla syksystä 2020 alkaen. Kesällä 2020 suoritetaan kirjasto- ja ruokalarakennuksen sisäilma- ja kosteusteknisen kuntotutkimukset sekä taloteknisen kuntoarvio, joiden tulosten perusteella selvitetään peruskorjauksen sisältöä. Lisäksi tutkimukset ovat käynnissä yhtenäiskoulun vanhan liikuntasalin ja yhtenäiskoulun uuden kouluosan osalta.

Tarveselvitys luo pohjan investointihankkeen tarpeellisuuden määrittelylle. Se yhdistää palvelun ja tilat ja sen tulee perustua hyväksytyihin strategioihin, ohjelmiin ja toimintasuunnitelmiin. Tarveselvityksessä yhdistetään palveluntuottajan (hallintokunta, palvelualue, toimintayksikkö) substanssitarpeet tilahallinnon teknistaloudelliseen näkemykseen.

Selvityksessä tarkastellaan tilajärjestelyjä tilojen toiminnallisuuden, tilatehokkuuden ja kokonaistaloudellisen edullisuuden näkökulmasta ja huomioiden koko kunnan tilanne. Tarveselvityksessä tulee tarkastella vaihtoehtoisia toiminnan kehittämismalleja sekä alustavia hankkeen omistus- ja hallintamuotoja sekä toteutusmalleja aikatauluineen ja investointija käyttökustannuksineen. On huomattava, että tarveselvitysvaiheen kustannukset ovat vain pieni osa hankkeen kokonaiskustannuksiin verrattuna, joten sen yhteydessä saavutettaviin hyötyihin kannattaa satsata.

Tarveselvityksessä perustellaan tilanhankinnan tarpeellisuus, kuvataan alustavasti tarvittavat tilat, rakenteet ja niille asetettavat vaatimukset. Tarveselvitysvaiheen tärkein tehtävä on eri tilanhankintavaihtoehtojen sekä niiden kelpoisuuden ja edullisuuden tutkiminen. Tarveselvitysvaiheen tehtävät:

- Tavoitteiden määrittely.
- Tilanratkaisuvaihtoehtojen selvittäminen.
- Alustavien kustannus- ja kannattavuusselvitysten laatiminen.
- Tarvittavien riskianalyysojen tekeminen.
- Hankesuunnittelun valmistelu.

Hankesuunnittelu pohjautuu hyväksytyyn tarveselvitykseen. Hankesuunnittelun alkuvaiheessa tulee aina päivittää palveluiden järjestämisen tilanne eli käytännössä tarveselvityksen tiedot, mikäli selvityksestä on kulunut aikaa. Lisäksi erilaiset toteutusvaihtoehdot on syytä käydä läpi. Hankesuunnitelma määrittelee hankkeelle toiminnalliset, laadulliset ja tekniset tavoitteet sekä tarkennetun tilaohjelman, aikataulun, tavoitehinnan ja käyttökustannukset sekä elinkaarikustannukset. Hankesuunnittelussa voidaan vaikuttaa vielä oleellisesti hankkeen toteutukseen, minkä vuoksi hankesuunnitelman monipuolinen ja huolellinen valmistelu on välttämätöntä ja prosessiin tulee varata riittävästi aikaa. Erityisesti tässä vaiheessa tulee tutkia myös hankkeen rahoitusratkaisut ja käyttötalousvaikutukset ja saada hankkeen loppukäyttäjän sitoutuminen hankkeeseen.

Hankesuunnittelussa asetetaan rakennushankkeelle täsmälliset laajuutta, toimivuutta, laatua, kustannuksia, ajoitusta ja ylläpitoa koskevat tavoitteet. Siinä määritellään rakennuspaikka ja hankkeen toteutustapa. Hankesuunnittelu on luonteeltaan tarkentuva prosessi, jossa haetaan tasapainoa tavoitteiden ja lähtötietojen välille.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Tarkoituksen mukaiset tehokkaat tilat suunnitellulle käyttöäälle ovat usein keskeinen kriteeri. Hankesuunnitelmassa määritellään sisäilmastoa, kosteudenhallintaa ja puhtaudenhallintaa koskevat laatutavoitteet ja periaatteet. Nykyisin myös energiatehokkuus- ja ympäristövaatimukset sekä elinkaaritavoitteet on määritettävä hankesuunnittelussa. Hiilijalanjälki määritetään voimassa olevan laskentamallin perusteella.

Alustavan tilaohjelman ja mahdollisten erityisvaatimusten perusteella määritetään suunnittelualakohtaiset tavoitteet. Tavoitehinalaskelma avulla ohjataan kustannustietoisuutta alustavien tilavaatimusten, rakentamisen olosuhteiden ja tilaohjelman perusteella, jotta tilaohjelma saadaan lyötyä lukkoon.

Hankesuunnittelussa laaditaan investointipäätökseen tarvitsemat rakennushanketta koskevat tiedot ja rakennussuunnittelun tavoitemäärittely. Hankesuunnittelun tuloksena syntyy hankesuunnitelma, joka muodostuu projektiohjelmasta ja hankeohjelmasta. Toiminnan vaatimat tilapäiset tilat ja tulee esittää hankesuunnitelmassa. Projektiohjelmassa esitetään hankkeen läpiviennille asetetut tavoitteet ja hankeohjelmassa hankkeen suunnittelulle asetetut tavoitteet.

Hankesuunnittelun yhteydessä mahdollisesti tehdyt ehdotussuunnitelmat eivät kuulu hankesuunnitelmaan, mutta ehdotussuunnittelu voidaan tehdä päätöksenteon tueksi erikseen sovittaessa.

Kokonaistarkastelulla on tarkoitus ohjata Mäntyharjun kunnan tilaratkaisujen kokonaisuutta usean eri tilatarpeen osalta sekä osaltaan on tunnistettu myös rakennusten peruskorjaustarve. Tilaratkaisujen yhteydessä tulee tarkastella myös nykyisin käytössä olevien tiloja sekä mahdollisia toiminnallisia muutostarpeita ja kehitysnäkymiä tilatarpeelle. Tilaratkaisuiden tavoitteena on saavuttaa kustannustehokkaat ja palvelutasoon tarkoituksen mukaiset tilaratkaisut Mäntyharjun kunnalle. Tilaratkaisuvaihe sisältää käyttäjien ja palvelujen tilatarpeen selvitykset, olemassa olevan rakennuskannan hyödynnettävyyden tarkastelut ja uudisrakentamisen vaihtoehtotarkastelut, hankesuunnitelman laadinta.

Tilaratkaisuvaiheen aikana suoritetaan tilaajan erillishankintajana sisäilma- ja kosteustekniset kuntotutkimukset sekä kuntoarviot rakennuksille ja järjestelmille, jotka ovat käynnistyneet 2020. Tilaaja määrittää selvitysten perusteella laadittavaan hankesuunnitteluun sisällytettävät tilat ja toiminnot. Hankesuunnittelu voi sisältää tilaratkaisuja useammassa olemassa olevassa rakennuksessa tai uudisrakennuksissa. Hankesuunnitteluun sisällytetään rakennusosa-arvioiden laadinta kustannusten selvittämiseksi. Tarveselvitysten laatimiseen osallistuu käyttäjien edustajat ja toimialajohtajat. Lisäksi hankesuunnitteluun osallistuu nimetyt ohjausryhmien jäsenet. Laaditun hankesuunnitelman pohjalta Mäntyharjun kunnan tekninen toimi ja tekninen lautakunta laatii investointihanke-esitykset suunnitelmavuosille 2021 ja 2022 kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi. Mäntyharjun kunnan hyväksymien investointihankkeiden perusteella käynnistetään suunnittelu ja rakentamisvaiheet.

Liitteenä Mäntyharjun kunnan tilaratkaisut, tarveselvitys- ja hankesuunnittelu projektiohjelma.

Ehdotus

Esittelijä: Lasse Kurvinen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta esittää, että kunnanhallitus ja edelleen kunnanvaltuusto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

1. Hyväksyy Mäntyharjun kunnan tilaratkaisuhankkeen tarveselvitys- ja hankesuunnittelun toteuttamisen keittiö- ja ruokalahankkeen investointikohteelle sisältäen nimettyjen ohjausryhmien tehtävät sekä myös tilankäytön tarkastelun kokonaisuutena. Hankesuunnitelman sisällysluettelo on sisällytetty projektiohjelman liitteeksi.
2. Hyväksyy ohjausryhmien yhdistämisen yhdeksi ohjausryhmäksi nimeltään Mäntyharjun kunnan tilaratkaisut ja ohjausryhmä osallistuu hankesuunnitteluvaiheesta lähtien hankevalmisteluun. Tarveselvitysvaihe suoritetaan käyttäjien edustajien ja viranhaltijoiden sekä asiantuntijapalveluiden toimesta.
3. Hankesuunnitelma hyväksytetään kunnanvaltuustolla.
4. Talousarvioon vuodelle 2021 sisällytetään hyväksytyn hankesuunnitelman mukaisen investointihankkeen toteutussuunnittelu- sekä rakentamisen valmisteluvaiheen määrärahat.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 01.06.2020, § 77

Liitteet

- 1 Tarveselvitys_Hankesuunnittelu_projektiohjelma

Mäntyharjun kunnan hallintosäännön § 22 / Tekninen lautakunta mukaan:
"Tekninen lautakunta nimeää rakennushankkeiden ohjausryhmät kunnanhallituksen menettelytapaohjeen mukaisesti".

Toimivalta teknisen lautakunnan esityksen kohdassa kaksi on siten teknisellä lautakunnalla, joten asia tulee palauttaa toimivaltaiselle viranomaiselle.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy Mäntyharjun kunnan tilaratkaisuhankkeen tarveselvitys- ja hankesuunnittelun toteuttamisen keittiö- ja ruokalahankkeen investointikohteelle sisältäen nimettyjen ohjausryhmien tehtävät sekä myös tilankäytön tarkastelun kokonaisuutena.
Hankesuunnitelman sisällysluettelo on sisällytetty projektiohjelman liitteeksi;
2. palauttaa ohjausryhmien yhdistämisen teknisen lautakunnan päätettäväksi;
3. toteaa, että hankesuunnitelman hyväksyy kunnanvaltuusto;
4. toteaa, että hankkeen vaatimat taloudelliset resurssit päätetään vuoden 2021 talousarvion käsittelyn yhteydessä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto, 08.06.2020, § 25

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Liitteet

1 Tarveselvitys_Hankesuunnittelu_projektiohjelma

Ehdotus

Kunnanvaltuusto

1. hyväksyy Mäntyharjun kunnan tilaratkaisuhankkeen tarveselvitys- ja hankesuunnittelun toteuttamisen keittiö- ja ruokalahankkeen investointikohteelle sisältäen nimettyjen ohjausryhmien tehtävät sekä myös tilankäytön tarkastelun kokonaisuutena. Hankesuunnitelman sisällysluettelo on sisällytetty projektiohjelman liitteeksi;
2. hyväksyy hankesuunnitelman.

Päätös

Hyväksyttiin.

Sivistyslautakunta, 18.08.2020, § 46

Valmistelijat / lisätiedot:

Sari Aarniokoski

sari.aarniokoski@mantyharju.fi

sivistysjohtaja

Sivistyslautakunta on 22.8.2017 nimennyt kaksi jäsentä Kirjasto-, nuoriso-, ruokala- ja keskuskeittiön ohjausryhmään (Seppo Kettunen ja Heidi Tarvainen). Heidi Tarvaisen jäätyä pois luottamustehtävistä, tulee hänen tilalleen valita henkilö sivistyslautakunnasta.

Kunnan hallintosäännön 22 §:n mukaan tekninen lautakunta nimeää rakennushankkeiden ohjausryhmät. Teknisen johtajan koordinoimana on aloitettu Mäntyharjun tilaratkaisujen tarveselvitys- ja hankesuunnittelu, jonka avulla ratkaistaan kysymyksiä Mäntyharjun kunnan tulevaisuuden työtiloista usean eri toiminnon osalta huomioiden palvelut kuntalaisille. Hanke sisältää pääasiassa kirjaston, nuorisotilojen, ruokalan, keskuskeittiön sekä kunnantalon tilaratkaisut, mutta myös muita toimintaa tukevia tiloja kuten arkistotilat. Projektin aloituskokous pidettiin 12.8.2020, jossa käytiin läpi hankesuunnittelun tavoitteet, tehtävät ja aikataulu.

Ehdotus

Esittelijä: Sari Aarniokoski, sivistysjohtaja

Sivistyslautakunta valitsee edustajansa Heidi Tarvaisen tilalle Kirjasto-, nuoriso-, ruokala- ja keskuskeittiö -hankkeen ohjausryhmään. Aiempien rakennushankkeiden ohjausryhmien yhdistyessä Mäntyharjun kunnan tilaratkaisut -hankkeen ohjausryhmäksi, sivistyslautakunnan edustajat Kirjasto-, nuoriso-, ruokala- ja keskuskeittiö -hankkeesta edustavat sivistyslautakuntaa myös yhdistetyssä hankkeessa.

Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Sivistyslautakunnan edustajaksi päätösehdotuksessa mainittuihin työryhmiin Heidi Tarvaisen tilalle valittiin Susanna Turkki.

Tekninen lautakunta, 18.02.2021, § 13

Valmistelija / lisätiedot:

Lasse Kurvinen
lasse.kurvinen@mantyharju.fi
tekninen johtaja

Mäntyharjun kunnanvaltuusto on hyväksynyt Mäntyharjun kunnan tilaratkaisuhankkeen tarveselvitys- ja hankesuunnittelun toteuttamisen laaditun projektisuunnitelman mukaisesti sisältäen nimettyjen ohjausryhmien tehtävät sekä tilankäytön tarkastelun kokonaisuutena. Hankesuunnitelman sisällysluettelo on sisällytetty projektiohjelman liitteeksi. Ohjausryhmä on osallistunut hankesuunnitteluvaiheesta lähtien hankevalmisteluun. Tarveselvitysvaihe on suoritettu käyttäjien edustajien ja viranhaltijoiden sekä asiantuntijapalveluiden toimesta.

Kunnanvaltuusto on päättänyt lisäksi, että hankesuunnitelma hyväksytetään kunnanvaltuustolla.

Talousarvioon vuodelle 2021 on sisällytetty hyväksytyyn hankesuunnitelman mukaisen investointihankkeen toteutussuunnittelu- sekä rakentamisen valmisteluvaiheen määrärahat.

Hankesuunnitelma on valmistunut 8.2.2021.

Hankkeen ohjaus- ja projektiryhmien tarkastusten jälkeen tarveselvitysosion päivämäärällä 9.11.2020 sekä hankeselvitysosion päivämäärällä 28.1.2021. Kunnan luottamushenkilöille on toimitettu hankesuunnitelma kierrevihkona ja aineistoon on mahdollisuus tutustua sähköisesti Sokopro-projektipankin kautta. Tilaratkaisun sisältö on esitelty luottamushenkilöille 16.12.2020 videokokouksessa sekä valmistunut hankesuunnitelman esiteltiin 15.2.2021 videokokouksessa.

Hankesuunnitelman tilaratkaisun vaihtoehtoratkaisut VE 1 ja VE 3 käsitellään sivistyslautakunnassa sekä teknisessä lautakunnassa 23.3.2021. Käsittely jatkuu päätösten mukaisesti myöhemmin kunnanhallituksessa ja -valtuustossa.

Ehdotus

Esittelijä: Lasse Kurvinen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta keskustelee valmistuneesta hankesuunnitelmasta laajasti ja valmistautuu päättämään hankesuunnitelman vaihtoehtoista seuraavassa kokouksessa 23.3.2021.

Päätös

Tekninen lautakunta keskusteli hankesuunnitelmasta laajasti ja valmistautuu päättämään hankesuunnitelman vaihtoehtoista seuraavassa kokouksessa 23.3.2021.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallituksen edustaja Seppo Hujanen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 14

Otto-oikeus

Valmistelija / lisätiedot:

Lasse Kurvinen

lasse.kurvinen@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Tekniselle lautakunnalle toimistetaan tiedoksi seuraavat viranhaltijoiden tekemät päätöspöytäkirjat (19.1.-12.2.2021):

Tekninen johtaja

Hankintapäätös:

§ 5 Ruokahuoltopalvelujen keittiölaitteet leasing-sopimuksella, 21.01.2021

§ 6 Pyhävedenrannan tilojen vuokrauspalvelu, 02.02.2021

Henkilöstöpäätös:

§ 1 Toimistotyöntekijän valinta, 05.02.2021

§ 2 Palvelupäällikön valinta, 09.02.2021

Yleinen päätös:

§ 2 Makasiinin kunnostustyöt / takuuajan vakuuden palautaminen, 21.01.2021

§ 3 Tekojäärädan rakentaminen / takuuajan vakuuden palauttaminen, 25.01.2021

§ 4 Pekkolanlammen vesijohdon rakentaminen / takuuajan vakuuden palauttaminen, 05.02.2021

Ehdotus

Esittelijä: Lasse Kurvinen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta ei käytä otto-oikeuttaan, koska päätöspöytäkirjoissa ei ole mitään sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 15

Ilmoitusasiat

Valmistelija / lisätiedot:

Lasse Kurvinen

lasse.kurvinen@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Tekniselle lautakunnalle saatetaan tiedoksi seuraavat asiakirjat:

Kisala, urheiluhallin laajennus / Taloudellinen loppuselvitys, rakennusurakka
24.11.2020

Kisala, urheiluhallin laajennus / Taloudellinen loppuselvitys, LVI-urakka 25.11.2020

Kisala, urheiluhallin laajennus / Taloudellinen loppuselvitys, sähköurakka 25.11.2020

Kisala, urheiluhallin laajennus / Taloudellinen loppuselvitys,
rakennusautomaatiourakka 25.11.2020

Maanvuokrasopimukset:

- Kuljetus Sami Mäkinen Oy, 1.2.-30.6.2021
- Kuorma-autoilija jari Immonen, 1.2.-30.6.2021
- Elvera Oy, 1.2.-31.12.2021

Terveyskeskuksen kuntotutkimusraportti

Sokopro projektipankki sopimus 4.2.2021

Granlund Manager huoltokirja sopimus 5.2.2021

Kymen jätelautakunnan jätehuoltopäällikön viranhaltijapäätöksiä ajalla 29.1.
-12.2.2021 (3 kpl)

Ehdotus

Esittelijä: Lasse Kurvinen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 16

Teknisen johtajan ajankohtaiskatsaus

Valmistelija / lisätiedot:

Lasse Kurvinen

lasse.kurvinen@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Tekninen johtaja kertoi lautakunnalle vireillä olevista ajankohtaisista asioista.

Ehdotus

Esittelijä: Lasse Kurvinen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta merkitsee ajankohtaiset asiat tietoonsa.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§8, §9, §11, §12, §13, §14, §15, §16

Muutoksenhakukielto

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimus / kunnallisvalitus

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntal 136 §)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§10

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntyharjun kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Mäntyharjun tekninen lautakunta**

Postiosoite: PL 76

Käyntiosoite: Asematie 3

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantyharju.fi

Faksi: (015) 770 1212

Puhelinnumero: 044 7707 346

Kunnan kirjaamon aukioloaika: maanantaista perjantaihin klo 9-12 ja 13-15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä haetaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntyharjun kunnan kirjaamosta.