

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 30.09.2024, klo 17:00 - 18:58

Paikka Pertunmaan kunnanvirasto, Pertuntie 14, Pertunmaa

### **Käsitellyt asiat**

**§ 27 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**§ 28 Pöytäkirjan tarkastus**

**§ 29 Kahden varhaiskasvatuksen lastenhoitajan toimen täyttölupa**

**§ 30 Pertunmaan koulukuljetukset lukuvuodelle 2025-2026**

**§ 31 Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän jäsenyys**

**§ 32 Mäntyharjun kunnan rakennusjärjestyksen uudistaminen / Rakentamislaki / Rakennusjärjestyksen hyväksyminen**

**§ 33 Rakennusvalvonnan taksa 2025 / maksuperusteiden hyväksyminen**

### **Lisäpykälät**

**§ 34 Ajankohtaiset asiat**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Saapuvilla olleet jäsenet

Sari Lantta, puheenjohtaja  
Seppo Hujanen  
Antti Hyyryläinen  
Tapio Hämäläinen  
Heta Jukola  
Jari Liukkonen  
Toni Maczulskij  
Piiä Mäkilä  
Maarit Orava  
Jaana Partio  
Jouni Pekkonen  
Outi Virtanen

Muut saapuvilla olleet

Arja Leppäkumpu, hallintosihteeri, sihteeri  
Sari Aarniokoski, sivistysjohtaja  
Markku Häkkänen, kv pj. Mju  
Miia Hämäläinen, kv I vpj. Pmaa, saapui 17:06  
Juho Järvenpää, kunnanjohtaja, esittelijä  
Markku J Lamponen, kv I vpj. Mju  
Ahti Lehtinen, kv II vpj. Pmaa  
Antti Mustonen, kv II vpj, Mju  
Ville Partio, tekninen johtaja  
Tuomo Penttinen, hallinto- ja talousjohtaja  
Leena Ruotsalainen, kunnanjohtaja, Pertunmaa  
Annukka Räisänen, kv pj. Pmaa, saapui 17:06

Allekirjoitukset

Sari Lantta  
Puheenjohtaja

Arja Leppäkumpu  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

02.10.2024

02.10.2024

Jouni Pekkonen

Outi Virtanen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja julkaistaan yleisessä tietoverkossa 3.10.2024

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Arja Leppäkumpu

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 27**

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Mäntyharjun kunnan hallintosäntö §§ 134-140, 142-143, 146-149

Kuntien yhdistymissopimuksen 4.3. kohta yhdistymishallituksen jäsenet ja paikkojen jakaantuminen:

Yhdistymishallituksena toimii nykyinen Mäntyharjun kunnanhallitus ja Pertunmaan kunnanhallituksen puheenjohtajisto ja puhe- ja läsnäolo-oikeudella valtuustojen puheenjohtajistot.

Yhdistymishallituksen esityslista on julkaistu Mäntyharjun ja Pertunmaan kunnan [www.sivuilla](http://www.sivuilla) 26.9.2024.

Kokouskutsu on 26.9.2024 lähetetty sähköisesti yhdistymishallitukselle ja kunnanjohtajille sekä valtuustojen puheenjohtajistolle.

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden

- todetaan läsnäolijat
- hyväksytään esityslista työjärjestykseksi.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

#### **Päätös**

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokoukseen Teams-etäyhteyden kautta osallistui Markku J. Lamponen ja Toni Maczulskij.

Muut olivat läsnä kokoustilassa Pertunmaan valtuustosalissa. Pertuntie 14, Pertunmaa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 28**

### **Pöytäkirjan tarkastus**

Mäntyharjun kunnan hallintosääntö 159 § Pöytäkirjan laatiminen ja tarkastaminen

- pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja
- pöytäkirjantarkastajia valitaan kaksi
- pöytäkirjantarkastajat on valittu aakkosjärjestyksessä
- pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Pöytäkirjantarkastajat aakkosjärjestyksen mukaan ovat: Jouni Pekkonen ja Outi Virtanen.

#### **Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jouni Pekkonen ja Outi Virtanen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 29**

### **Kahden varhaiskasvatuksen lastenhoitajan toimen täyttölupa**

MjuDno-2024-534

Valmistelija / lisätiedot:

Sari Aarniokoski  
sari.aarniokoski@mantyharju.fi  
sivistysjohtaja

Kunnanhallitus on kokouksessaan 24.6.2024 (§ 96) päättänyt talousarvion täytäntöönpano-ohjeeseen viitaten talouden tasapainottamiseksi henkilöstön rekrytointikiellon ajalle 1.8.-31.12.2024. Kunnanhallitus on kuitenkin kokouksessaan 19.8.2024 (§ 108) muuttanut päätöstään varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen osalta sijaisten määräaikaisesta rekrytoinnista.

Päiväkoti Mustikkatassu on vuoropäiväkoti, jossa vuorohoitoa tarjotaan huoltajien hoitoaikavarausten mukaisesti 24/7 iltaisin, öisin ja viikonloppuisin. Päiväkodin henkilöstöstä on kevään aikana irtisanoutunut 4 vuorotyötä tekevää lastenhoitajaa ja yksi on siirtynyt eläkkeelle. Tällä hetkellä vuorotyötä tekeviä lastenhoitajia on vain neljä. Jatkuva vuoroissa työskentely sekä työvuorojen muuttuminen kuormittaa sekä näitä vuorotyötä tekeviä että muuta päivähoitoa tekevää henkilöstöä.

Mäntyharjun varhaiskasvatukseen on tarve palkata kaksi lastenhoitajaa vakituisen työsuhteeseen. Toimien täyttämällä varmistetaan:

- varhaiskasvatuksen toteutuminen varhaiskasvatuslain ja asetuksen mukaisesti
- toimien täyttäminen vakituisesti edistää henkilöstön työhyvinvointia ja vakauttaa päivähoidon laadukkaaseen toteutumiseen
- kuntaliitoksen vuoksi varhaiskasvatuksen henkilöstön määrää tulee tarkastella kokonaisuutena varhaiskasvatuslain ja asetuksen määrittelemien kelpoisuusehtojen ja mitoituksen mukaisesti 1.1.2025 alkaen.

Kunnanhallitukselta pyydetään lupaa kahden vakituisen lastenhoitajan toimen täyttämiseen sopimuksen mukaan tai 1.10.2024 alkaen ja hakuprosessin käynnistämiseen mahdollisimman pikaisesti. Lastenhoitajan toimet ovat mukana henkilöstösuunnitelmassa ja käyttötaloudessa on palkkavaraus kahden lastenhoitajan vakanssiin. Toimien täytäntöönpano tapahtuu voimassa olevien lakien, säädösten ja määräysten mukaisesti.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Yhdistymishallitus myöntää luvan kahden lastenhoitajan vakinaisen toimen täyttämiseen.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 30**

### **Pertunmaan koulukuljetukset lukuvuodelle 2025-2026**

MjuDno-2024-541

Valmistelija / lisätiedot:

Leena Ruotsalainen

leena.ruotsalainen@pertunmaa.fi

kunnanjohtaja, Pertunmaa

Pertunmaan kunnan koulukuljetussopimukset ja siihen liittyvät optiovuodet on käytetty. Uuden Mäntyharjun kunnan koulukuljetukset ja asiointiliikenne valmistellaan ja kilpailutetaan keväällä 2026. Kilpailutuksen tuloksena koulukuljetukset ja asiointiliikenne astuvat voimaan 1.8.2026.

Pertunmaan koulukuljetukset on kilpailutettava lukuvuodelle 2025–2026 ennen uuden Mäntyharjun kunnan kokonaiskilpailutusta.

Lähtökohtana Pertunmaan koulukuljetuksissa on olemassaoleva perusreitistö ja alustavat reitit, jotka täsmentyvät kesän aikana koulujen lukujärjestysten valmistuttua. Reitteihin voi tulla muutoksia myös esim. oppilaiden kuljetustarpeiden muuttuessa. Reittien laadinnassa huomioidaan mm. koulukuljetusten turvallisuus, kaluston koko ja tiestö sekä kokonaismatka-aika.

Pertunmaan koulukuljetuskustannukset vuoden 2023 tilinpäätöksessä 300 000 euroa ja vuoden 2024 talousarviossa 302 000 euroa.

Varsinaisen kilpailutuksen toteuttaa Sansia Oy. Sansia Oy on kuntien ja kuntayhtymien omistama omistajilleen hankintapalveluja ja toimitusketjun ohjauspalveluja inhouse -toimintaperiaatteella tuottava yhtiö. Yhtiön toimialana on tuottaa kuntien, kuntayhtymien ja muiden vastaavien hankintayksiköiden hankintapalveluja hankintalain mukaisena yhteishankintayksikkönä (hankintalain säätlemää toimintaa).

Sansia Oy kilpailuttaa asiakkaan puolesta tarvittavat palvelut eikä sen palvelujen käytöstä kilpailutuksissa liity kunnalle erillisiä kustannuksia.

Menettely on saatettu yhdistymishallituksen ratkaistavaksi, koska kyse on uuden kunnan toiminnan valmistelusta. Mäntyharjun ja Pertunmaan kuntien yhdistymissopimuksen mukaan *Yhdistymishallitus vastaa kuntarakennelain 10 §:n mukaan yhdistymissopimuksen toimeenpanosta ja huolehtii uuden kunnan toiminnan ja hallinnon järjestämisen valmistelusta.*

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Yhdistymishallitus antaa Sansialle toimeksiannon Pertunmaan koulukuljetuskilpailutukseen lukuvuodelle 2025-2026.

Keskusteltaessa Tapio Hämäläinen esitti, että Pertunmaa hoitaa kilpailutuksen omana työnä.

Outi Virtanen kannatti Tapio Hämäläisen esitystä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Seppo Hujanen esitti, että asia jätetään pöydälle lisäselvityksiä varten.  
Esitystä kannattivat Jaana Partio, Jari Liukkonen ja Maarit Orava.

Tapio Hämäläinen veti esityksensä pois ja Outi Virtanen perui kannatusesityksensä.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli hyväksyvätkö kaikki Seppo Hujasen esityksen asian jättämisestä pöydälle.

Kukaan ei ilmoittanut olevansa eri mieltä, joten puheenjohtaja totesi yhdistymishallituksen päättäneen jättää asian pöydälle.

#### **Päätös**

Asia jätettiin pöydälle.

#### **Tiedoksi**

kunnanjohtaja LR, sivistysjohtaja SA, sivistystoimenjohtaja-rehtori SM, toimistos sihteeri SH

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 31**

### **Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän jäsenyys**

MjuDno-2024-533

Valmistelija / lisätiedot:

Juho Järvenpää  
juho.jarvenpaa@mantyharju.fi  
kunnanjohtaja

Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän jäsenkunta Pertunmaa on tehnyt päätöksen kuntaliitoksesta Mäntyharjun kanssa. Molempien kuntien valtuustot hyväksyivät liitoksen toukokuussa 2024, ja valtioneuvosto vahvisti päätöksen 6. kesäkuuta 2024. Kuntaliitos astuu voimaan 1. tammikuuta 2025. Käytännössä tämä tarkoittaa sitä, että Pertunmaa oikeushenkilönä lakkaa olemasta ja jäsenkunnan lakkaaminen kuntaliitoksessa merkitsee myös jäsenyyden lakkaamista kuntayhtymässä.

Jäsenkunnan ottaminen ja eroaminen sekä toimintaa jatkavien jäsenkuntien asema on määritelty kuntayhtymän perussopimuksen 4 §:ssä (liite 3). Kun kuntayhtymän jäsenkunta lakkaa oikeushenkilönä olemasta kuntaliitoksen johdosta, siirtyvät sen jäsenosuuteen perustuvat saamiset kuntayhtymältä tai velat kuntayhtymälle uudelle kunnalle, ellei muuta ole sovittu. Tällöin menetellään kuntajakolain (1698/2009) 36 §:n mukaisesti.

Uuden kunnan, Mäntyharju, tulisi päättää liittykö se Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymään jäsenkunnaksi Pertunmaan nykyisellä omistus- ja peruspääomaosuudella? Kuntayhtymän jäsenyys vaatii Mäntyharjun kannan ilmaisun jälkeen myös perussopimuksen muuttamista, ja kaikkien muiden jäsenkuntien valtuustojen päätöstä asiasta.

Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän hallitus pyytää Mäntyharju-Pertunmaan yhdistymishallitusta käsittelemään ja päättämään liittykö Mäntyharju 1.1.2025 Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän jäsenkunnaksi.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Yhdistymishallitus päättää, että Mäntyharjun kunta ei liity Koulutuskeskus Salpauksen kuntayhtymän jäsenkunnaksi.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

**Rakennuslautakunta, § 5,15.01.2024**

**Kunnanhallitus, § 17,22.01.2024**

**Rakennuslautakunta, § 17,06.05.2024**

**Kunnanhallitus, § 80,28.05.2024**

**Rakennuslautakunta, § 25,08.08.2024**

**Tekninen lautakunta, § 63,27.08.2024**

**Rakennuslautakunta, § 30,16.09.2024**

**Yhdistymishallitus, § 32, 30.09.2024**

**§ 32**

**Mäntyharjun kunnan rakennusjärjestyksen uudistaminen / Rakentamislaki /  
Rakennusjärjestyksen hyväksyminen**

MjuDno-2024-27

**Rakennuslautakunta, 15.01.2024, § 5**

Valmistelijat / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri

pasi.hinkkuri@mantyharju.fi

rakennustarkastaja

Liitteet

1 OAS - Rakennusjärjestys, Rakentamislaki

Mäntyharjun kunnan nykyinen rakennusjärjestys koskee koko kunnan aluetta ja se on tullut voimaan 19.10.2012. Rakennusjärjestyksen päivitys aloitettiin joulukuussa 2017, mutta se on keskeytetty Ympäristöministeriön aloitettua maankäyttö- ja rakennuslain kokonaisuudistuksen huhtikuussa 2018.

Rakentamislaki (RakL) tulee voimaan 1.1.2025. Koska rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla ristiriidassa lainsäädännön kanssa, on selkeämpää, että uudistettu rakennusjärjestys tulee voimaan samanaikaisesti uuden lain kanssa. Siirtymäsäännöksen mukaisesti rakennusjärjestys on muutettava rakentamislain mukaiseksi viimeistään 1.1.2027. (RakL 28 §)

Mäntyharjun kunnan tavoitteena on saada uudistettu rakennusjärjestys voimaan 1.1.2025.

**Tavoitteet:**

Luodaan uudesta Mäntyharjun Rakennusjärjestyksestä selkeä kokonaisuus, joka määräysten ohessa opastaa kaikkia kiinteistöjen omistajia rakennushankkeiden suunnittelussa alusta alkaen. Tarvittaessa erotellaan selkeästi määräykset ja niiden perustelut sekä ohjeet.

Rakennusjärjestyksen uudistamisessa huomioidaan rakentamislain tuomat muutokset lupamenettelyihin.

Liitteenä on rakennusvalvonnan valmisteleva rakennusjärjestyksen uudistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa on kuvattu rakennusjärjestyksen päivitysprosessi.

**Ehdotus**

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Mäntyharjun rakennuslautakunta päättää lopettaa joulukuussa 2017 aloitetun ja lakimuutoksen vuoksi vanhentuneen rakennusjärjestyksen päivytyksen.

Mäntyharjun rakennuslautakunta esittää liitteenä olevan rakennusjärjestyksen uudistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi sekä esittää, että kunnanhallitus päättää:

- rakennusvalvonnan pyytämään siitä lausunnot Etelä#Savon pelastuslaitokselta, Väylävirastolta, Etelä-Savon maakuntaliitolta, Etelä#Savon elinkeino#, liikenne# ja ympäristökeskukselta, Pohjos#Savon elinkeino#, liikenne# ja ympäristökeskukselta, Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta ja Riihisaari – Savonlinnan museolta sekä rajanaapurikunnilta,
- rakennusvalvonnan tiedottamaan kuulutuksella rakennusjärjestyksen uudistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) Pitäjänuutisissa, kunnan ilmoitustaululla ja verkkosivuilla,
- rakennusvalvonnan laittamaan Mäntyharjun kunnan rakennusjärjestyksen uudistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 1.2. - 15.3.2024 ajaksi.

Nähtävilläoloaikana kunnan jäsenet ja osalliset voivat esittää mielipiteensä Mäntyharjun kunnan rakennusjärjestyksen uudistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS).

### **Päätös**

Hyväksyttiin

---

## **Kunnanhallitus, 22.01.2024, § 17**

Liitteet

1 OAS - Rakennusjärjestys, Rakentamislaki 2201\_2024.pdf

### **Ehdotus**

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. hyväksyy liitteenä olevan rakennusjärjestyksen uudistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS);
2. oikeuttaa rakennusvalvonnan pyytämään siitä lausunnot Etelä#Savon pelastuslaitokselta, Väylävirastolta, Etelä-Savon maakuntaliitolta, Etelä#Savon elinkeino#, liikenne# ja ympäristökeskukselta, Pohjos#Savon elinkeino#, liikenne# ja ympäristökeskukselta, Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta ja Riihisaari – Savonlinnan museolta sekä rajanaapurikunnilta;
3. oikeuttaa rakennusvalvonnan tiedottamaan kuulutuksella rakennusjärjestyksen uudistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) Pitäjänuutisissa, kunnan ilmoitustaululla ja verkkosivuilla;
4. oikeuttaa rakennusvalvonnan laittamaan Mäntyharjun kunnan rakennusjärjestyksen uudistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 1.2. - 15.3.2024 ajaksi.  
Nähtävilläoloaikana kunnan jäsenet ja osalliset voivat esittää mielipiteensä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Mäntyharjun kunnan rakennusjärjestyksen uudistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS).

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

## **Rakennuslautakunta, 06.05.2024, § 17**

Valmistelijat / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri

pasi.hinkkuri@mantyharju.fi

rakennustarkastaja

Liitteet

1 Rakennusjärjestys, Rakentamislaki

### **Tilannekuva**

Mäntyharjun kunnan uuden rakennusjärjestyksen valmistelu on edennyt suunnitellusti ja tammikuussa 2024 hyväksytyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Valmistelu on tehty rakennusvalvonnan ja -lautakunnan yhteistyönä. Rakennusjärjestys ehdotuksen luonnos on läpikäyty myös kunnanvaltuuston kanssa iltakoulussa TO 2.5.2024, jossa sovitut täsmennykset on kirjattu ehdotukseen. Kokonaisuuden tuloksena on syntynyt täysin uusi rakennusjärjestys EHDOTUS, jossa pyritään antamaan selkeät vastaukset yleisimpiin kysymyksiin ja määräykset on kirjattu helposti luettavaan muotoon. Rakennusjärjestys EHDOTUS on luotu tukemaan 1.1.2025 voimaan tulevaa rakentamislakia.

### **Tavoitteet:**

Ehdotusvaiheen tavoitteena tämän täysin UUDEN Rakennusjärjestys EHDOTUKSEN asettaminen lausunnoille sekä julkisesti nähtäville 10.6. – 2.8.2024, lisätavoitteena on pitää INFOtilaisuus kiinnostuneille TI 25.6.2024 (klo 12 – 16).

Päätavoite on saada lausuntojen ja nähtävillä oloajan jälkeen Rakennusjärjestys rakennuslautakunnan ja edelleen kunnanhallituksen kautta kunnanvaltuuston hyväksyntään vuoden 2024 aikana niin, että se voi tulla voimaan 1.1.2025 alkaen.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Mäntyharjun rakennuslautakunta esittää liitteenä olevan rakennusjärjestys EHDOTUKSEN kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi sekä esittää, että kunnanhallitus päättää määrätä:

- rakennusvalvonnan pyytämään siitä lausunnot Etelä-Savon pelastuslaitokselta, Väylävirastolta, Etelä-Savon maakuntaliitolta, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Pohjos-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta ja Riihisaari - Savonlinnan museolta sekä rajanaapurikunnilta,
- rakennusvalvonnan laittamaan Mäntyharjun kunnan rakennusjärjestys

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

EHDOTUKSEN julkisesti nähtäville 10.6. – 2.8.2024 väliseksi ajaksi.  
- rakennusvalvonnan tiedottamaan kuulutuksella rakennusjärjestys EHDOTUKSEN nähtävillä olosta ja 25.6.2024 kuntalaisille pidettävästä INFOtilaisuudesta Pitäjänuutisissa, kunnan ilmoitustaululla ja verkkosivuilla

Nähtävilläoloaikana kunnan jäsenet ja osalliset voivat esittää mielipiteensä Mäntyharjun kunnan rakennusjärjestys EHDOTUKSESTA.

**Päätös**

Hyväksyttiin

---

**Kunnanhallitus, 28.05.2024, § 80**

Liitteet

1 Rakennusjärjestys, Rakentamislaki

**Ehdotus**

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. hyväksyy rakennusjärjestysehdotuksen ja

2. määrää rakennusvalvonnan

- pyytämään rakennusjärjestysehdotuksesta lausunnot Etelä-Savon pelastuslaitokselta, Väylävirastolta, Etelä-Savon maakuntaliitolta, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Pohjos-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta ja Riihisaari - Savonlinnan museolta sekä rajanaapurikunnilta,

- laittamaan Mäntyharjun kunnan rakennusjärjestysehdotuksen julkisesti nähtäville 10.6. – 2.8.2024 väliseksi ajaksi.

- tiedottamaan kuulutuksella rakennusjärjestysehdotuksen nähtävillä olosta ja 25.6.2024 kuntalaisille pidettävästä INFOtilaisuudesta Pitäjänuutisissa, kunnan ilmoitustaululla ja verkkosivuilla

Nähtävilläoloaikana kunnan jäsenet ja osalliset voivat esittää mielipiteensä Mäntyharjun kunnan rakennusjärjestysehdotuksesta.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

Rakennustarkastaja Pasi Hinkkuri oli läsnä kokouksessa Teams-etäyhteyden kautta klo 17.05-17.27.

---

**Rakennuslautakunta, 08.08.2024, § 25**

Valmistelijat / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri

pasi.hinkkuri@mantyharju.fi

rakennustarkastaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

#### Liitteet

- 1 Mikkelin seudun ympäristöpalvelut
- 2 Riihisaari-Savonlinnan museo
- 3 Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- 4 Pohjois-Savon Ely keskus\_Liikenne- ja infrastruktuuri
- 5 Mikkelin kaupunki
- 6 Heinolan kaupunki
- 7 Pertunmaan kunta

Mäntyharjun rakennusjärjestysehdotus on ollut nähtävillä 10.6.-2.8.2024 välisen ajan.

Rakennusjärjestysehdotuksesta on pyydetty lausunnot Etelä-Savon pelastuslaitokselta, Väylävirastolta, Etelä#Savon maakuntaliitolta, Etelä#Savon elinkeino#, liikenne# ja ympäristökeskukselta, Pohjos#Savon elinkeino#, liikenne# ja ympäristökeskukselta, Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta, Riihisaari – Savonlinnan museolta, naapurikunnilta/kaupungeilta (Heinola, Hirvensalmi, Kouvola, Mikkeli, Pertunmaa ja Savitaipale) ja Mäntyharjun kunnan tekniseltä lautakunnalta.

Lausuntonsa ovat antaneet Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen Liikenne- ja infrastruktuuri - vastuualue, Mikkelin kaupunki, Heinolan kaupunki, Etelä-Savon Pelastuslaitos, Riihisaari-Savonlinnan museo, Mikkelin seudun ympäristöpalvelut ja Pertunmaan kunta.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta merkitsee tiedokseen saadut lausunnot ja valtuuttaa rakennustarkastajan jatkamaan rakennusjärjestyksen valmistelua niin, että uusi rakennusjärjestys saadaan kunnanhallituksen käsittelyyn maanantaina 23. syyskuuta ja edelleen kunnanvaltuuston käsittelyyn sekä voimaan 1.1.2025 alkaen.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Kunnanjohtaja Juho Järvenpää saapui tämän asian käsittelyn aikana klo. 15.05

---

#### **Tekninen lautakunta, 27.08.2024, § 63**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Ville Partio  
ville.partio@mantyharju.fi  
tekninen johtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Mäntyharjun rakennuslautakunta on kokouksessaan 6.5.2024 § 17 ja Mäntyharjun kunnanhallitus kokouksessaan 28.5.2024 § 80 käsitellyt Mäntyharjun kunnan rakennusjärjestysEHDOTUSTA. Rakentamislaki (RakL) tulee voimaan 1.1.2025. Koska rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla ristiriidassa lainsäädännön kanssa, on selkeämpää, että uudistettu rakennusjärjestys tulee voimaan samanaikaisesti uuden lain kanssa. Siirtymäsäännöksen mukaisesti rakennusjärjestys on muutettava rakentamislain mukaiseksi viimeistään 1.1.2027 (RakL 28 §). Mäntyharjun kunnan tavoitteena on saada uudistettu rakennusjärjestys voimaan 1.1.2025. Rakennuslautakunta on 19.6.2024 pyytänyt tekniseltä lautakunnalta lausuntoa RakennusjärjestysEHDOTUKSESTA.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta toteaa lausuntonaan, että rakennusjärjestyksen päivityksen aikataulu rakentamisen lakimuutos huomioiden on hyvä. Lautakunta toivoo, että mahdollinen lakimuutoksen korjaussarja huomioidaan rakennusjärjestyksessä mahdollisimman nopeasti.

Muutos on aikataulullisesti oikea-aikainen myös, koska rakennusjärjestys tulee koskemaan nykyisen Pertunmaan kunnan alueita 1.1.2025 alkaen. On hyvä, että valmistelussa on pyydetty myös Pertunmaan kunnan lausunnot. Mahdollisen korjaussarjaan liittyvän päivityksen yhteydessä on syytä tarkastella vielä Pertunmaan erityispiirteitä.

### **Päätös**

Tekninen lautakunta toteaa lausuntonaan, että rakennusjärjestyksen päivityksen aikataulu rakentamisen lakimuutos huomioiden on hyvä. Lautakunta toivoo, että mahdollinen lakimuutoksen korjaussarja huomioidaan rakennusjärjestyksessä mahdollisimman nopeasti.

Muutos on aikataulullisesti oikea-aikainen myös, koska rakennusjärjestys tulee koskemaan nykyisen Pertunmaan kunnan alueita 1.1.2025 alkaen. On hyvä, että valmistelussa on pyydetty myös Pertunmaan kunnan lausunnot. Mahdollisen korjaussarjaan liittyvän päivityksen yhteydessä on syytä tarkastella vielä Pertunmaan erityispiirteitä.

---

## **Rakennuslautakunta, 16.09.2024, § 30**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Pasi Hinkkuri  
pasi.hinkkuri@mantyharju.fi  
rakennustarkastaja

### **Liitteet**

- 1 Rakennusjärjestys
- 2 Rakennusjärjestysehdotus\_lausunnot\_mielipiteet ja niiden vastineet

Rakennuslautakunta valtuutti kokouksessaan 8.8.2024 § 25 rakennustarkastajan jatkamaan rakennusjärjestyksen käsittelyä. Rakennusjärjestysehdotukseen tuli määräaikaan 2.8.2024 tuli 9 lausuntoa, joista yksi yksityishenkilön jättämä mielipide oli

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

toimitettu kunnan Asiointipisteeseen kirjastolle. Mieliipide toimitettiin rakennusvalvontaan edellisen rakennuslautakunnan kokouksen jälkeen, mieliipide ja vastine siihen on kirjattu lausuntokoosteeseen (liitteenä).

### **Vaikutusten selvitys** (OAS kohta 6.)

Uudella rakennusjärjestyksellä verrattuna voimassa olevaan rakennusjärjestykseen ei ole muita kuin rakentamislain tuomat vähäiset muutokset terveellisyyteen, turvallisuuteen, yhdyskuntarakenteeseen, rakennettuun ympäristöön, maisemaan, virkistykseen, tekniseen huoltoon ja luonnon ympäristöön. Myöskään osallisten esittämät näkemykset ja kuntaliiton yleiskaava-alueen rakennusoikeuden määräyksen tulkintamuutoksen pohjalta tehdyt vähäiset muutokset eivät olennaisesti muuta edellä kirjattuja vaikutusarvoja.

### **Osallisten esittämät näkemykset**

Määräaikaan rakennusjärjestysehdotukseen annettujen lausuntojen pohjalta on laadittu Mäntyharjun kunnan uusi Rakennusjärjestys, jossa on huomioitu rakentamislain tuomat muutokset. Lausuntojen ja kuntaliiton päivittyneen rakentamislain tulkinnan (rakentamisen määrän määrittäminen) pohjalta tehtiin vähäisiä tarkennuksia rakennusjärjestykseen. Lisäksi rakennusvalvonnan sisäisessä työskentelyssä on tullut esiin joitakin selkeyttämistarpeita, joilla ei ole vähäistä suurempaa merkitystä rakennusjärjestyksen toteutukseen, jotten myös ne on huomioitu nyt hyväksyttäväksi esitettävään rakennusjärjestykseen. Muutokset eivät ole sisällöllisesti oleellisia, joten rakennusjärjestyksestä ei ole tarvetta esittää asetettavaksi uudelleen ehdotuksena nähtäville. Annetuista lausunnoista on koottu liitteenä oleva yhteenveto, josta ilmenee lausuntojen pohjalta rakennusjärjestyksessä huomioidut asiat.

### **Voimaantulo**

Kunnanvaltuuston hyväksyttyä rakennusjärjestyksen se kumoaa Mäntyharjun kunnanvaltuuston 5.9.2012 § 23 hyväksymän voimassa olevan rakennusjärjestyksen. Mäntyharjun kunnan uusi Rakennusjärjestys tulee voimaan 1.1.2025 samaan aikaan voimaan tulevan uuden rakentamislain kanssa ja sitä noudatetaan kaikilta niiltä osin joista ei ole tehty muutoksen hakua (oikaisuvaatimusta).

### **Ehdotus**

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta

1. hyväksyy lausuntoihin annetut vastineet ja valtuuttaa rakennusvalvonnan toimittamaan liitteenä olevan asiakirjan tiedoksi lausunnon antaneille (valmistelumateriaali) sekä
2. esittää Mäntyharjun kunnanhallitukselle, että se hyväksyy ja edelleen esittää kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi liitteenä olevan Mäntyharjun rakennusjärjestyksen niin, että se tulee voimaan 1.1.2025 alkaen ja sitä noudatetaan kaikilta niiltä osin joista ei ole tehty muutoksen hakua (oikaisuvaatimusta). Tämän päätöksen tultua lainvoimaiseksi, kunta kuuluttaa uuden rakennusjärjestyksen olevan voimassa 1.1.2025 alkaen, edellä mainitussa laajuudessa. Rakennusjärjestyksen voimaan tullessa vireillä oleva asia käsitellään loppuun soveltaen rakennusjärjestyksen voimaan tullessa voimassa olleita määräyksiä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## **Päätös**

Hyväksyttiin

---

### **Yhdistymishallitus, 30.09.2024, § 32**

#### Liitteet

- 1 Rakennusjärjestys
- 2 Rakennusjärjestysehdotus\_lausunnot\_mielipiteet ja niiden vastineet

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Yhdistymishallitus esittää yhteisvaltuustolle, että yhteisvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan Mäntyharjun rakennusjärjestyksen niin, että se tulee voimaan 1.1.2025 alkaen ja sitä noudatetaan kaikilta niiltä osin joista ei ole tehty muutoksen hakua (oikaisuvaatimusta).

Tämän päätöksen tultua lainvoimaiseksi, kunta kuuluttaa uuden rakennusjärjestyksen olevan voimassa 1.1.2025 alkaen, edellä mainitussa laajuudessa.

Rakennusjärjestyksen voimaan tullessa vireillä oleva asia käsitellään loppuun soveltaen rakennusjärjestyksen voimaan tullessa voimassa olleita määräyksiä.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

**Rakennuslautakunta, § 26,08.08.2024**

**Rakennuslautakunta, § 31,16.09.2024**

**Yhdistymishallitus, § 33, 30.09.2024**

### § 33

#### **Rakennusvalvonnan taksa 2025 / maksuperusteiden hyväksyminen**

MjuDno-2024-438

#### **Rakennuslautakunta, 08.08.2024, § 26**

Valmistelijat / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri

pasi.hinkkuri@mantyharju.fi

rakennustarkastaja

Mäntyharjun Rakennusvalvonnan Taksan maksuperusteet on kunnavaltusto hyväksynyt 14.12.2020 § 56. Maksuperusteiden maksut on nyt voimassa olevaan rakennusvalvonnan taksaan 2023 rakennuslautakunta hyväksynyt 29.11.2022 ja taksa on tullut voimaan 1.1.2023 alkaen.

1.1.2025 voimaan tuleva rakentamislaki muuttaa lupajärjestelmää ja sekä lakiin kirjattuja luvituksen rajoja, minkä vuoksi taksan rakenne ja maksuperusteet joudutaan uudistamaan kokonaisuudessaan. Maksuperusteiden muuttuessa muuttuu myös niistä veloittavat maksut, jotka hallintosäännön mukaan hyväksyy rakennuslautakunta. Uusi Rakennusvalvonnan taksa maksuineen tulee olla lainvoimainen viimeistään 1.1.2025 Rakentamislain tullessa voimaan.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta velvoittaa rakennustarkastajan valmistelemaan maksuperuste-ehdotuksen uutta Rakennusvalvonnan takkaa varten niin, että uudet taksan maksuperusteet saadaan kunnanhallituksen käsittelyyn maanantaina 23. syyskuuta ja edelleen kunnanvaltuuston käsittelyyn.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin.

---

#### **Rakennuslautakunta, 16.09.2024, § 31**

Valmistelijat / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri

pasi.hinkkuri@mantyharju.fi

rakennustarkastaja

Liitteet

1 Rakennusvalvonnan TAKSA 2025

1.1.2025 voimaan tuleva rakentamislaki muuttaa lupajärjestelmää ja sekä lakiin kirjattuja luvituksen rajoja, jonka vuoksi rakennusvalvonnan tarkastus- ja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavien maksujen taksan rakenne ja maksuperusteet joudutaan uudistamaan kokonaisuudessaan.

Rakennusvalvonnassa on valmisteltu lakimuutos huomioiden uudet maksuperusteet rakennusvalvonnan taksan 2025 muotoon, joka on ohessa liitteenä.

Taksan maksuperusteet hyväksyy kuntalain mukaan kunnanvaltuusto ja lainvoimaisille maksuperusteille rakennuslautakunta hyväksyy maksut, jotka tulee olla lainvoimaiset 1.1.2025 kun Rakentamislaki tulee voimaan. Taksan valmistelussa on ollut tärkeässä roolissa samaan aikaan viimeistelty uusi Mäntyharjun rakennusjärjestys, koska maksuperusteet pohjaustuvat osin samaan rakenteeseen ja asiajärjestykseen.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta

1. hyväksyy Rakennusvalvonnan TAKSA 2025 maksuperusteet.
2. esittää Mäntyharjun kunnanhallitukselle, että se hyväksyy ja edelleen esittää kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi liitteenä olevan Mäntyharjun rakennusvalvonnan TAKSA 2025 maksuperusteet niin, että ne tulevat voimaan 1.1.2025 alkaen.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

---

## **Yhdistymishallitus, 30.09.2024, § 33**

Liitteet

- 1 Rakennusvalvonnan TAKSA 2025

### **Ehdotus**

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Yhdistymishallitus esittää yhteisvaltuustolle, että yhteisvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan Mäntyharjun rakennusvalvonnan TAKSA 2025 maksuperusteet niin, että ne tulevat voimaan 1.1.2025 alkaen.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 34**

### **Ajankohtaiset asiat**

Mäntyharjun kunnantalon tilaratkaisu / Liikekeskuksen osakkeiden osto.

Suur-Savon Sähkö Oy osakkeiden ostaminen Pertunmaan kunnalta.

Talousarvion 2025 valmistelutilanne.

Hallintosäännön päivittäminen.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Yhdistymishallitus merkitsee ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

#### **Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

**Muutoksenhakukielto**

§29, §30, §32, §33, §34

**Muutoksenhakukielto**

**Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimus / kunnallisvalitus

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

## Oikaisuvaatimus

§31

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntyharjun kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Mäntyharjun kunnanhallitus**.

Postiosoite: PL 76, 52700 Mäntyharju

Käyntiosoite: Asematie 3

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantyharju.fi

Puhelinnumero: 044 7707 210

Kirjaamon aukioloaika: maanantaista perjantaihin klo 9-12 ja 13-15

#### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

#### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntyharjun kunnan kirjaamosta.